

## España (1/10)

Primer trimestre de 2012

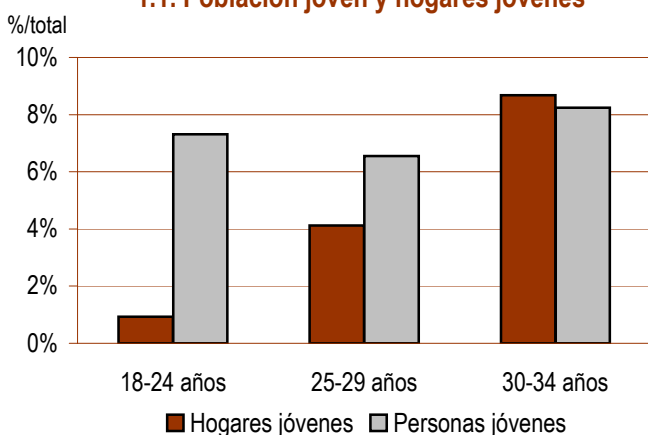
Hacia cuatro trimestres que el coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad en España, tanto para una persona joven asalariada como para un hogar joven, no registraba un descenso trimestral. Así, a comienzos de 2012 una persona joven debería reservar el 52,7% de su salario neto únicamente para hacer frente al pago de la primera cuota de una hipoteca por una vivienda libre, cuando a mediados del pasado año esta ratio de endeudamiento llegó a superar el 54% (Gráfico 1.11).

Sin embargo, cada vez son menos las personas jóvenes de España que pueden abandonar sus respectivos hogares de origen e incluso proliferan, en una magnitud no cuantificable, los casos de pérdida de autonomía residencial. Una de las razones fundamentales estriba en el progresivo deterioro de la capacidad adquisitiva de los y las jóvenes, ligado a la creciente exclusión del mercado laboral que padecen. Actualmente poco más de la mitad de las personas jóvenes está trabajando, mientras que su tasa de paro no ha dejado de avanzar, hasta situarse en el actual 32,7%.

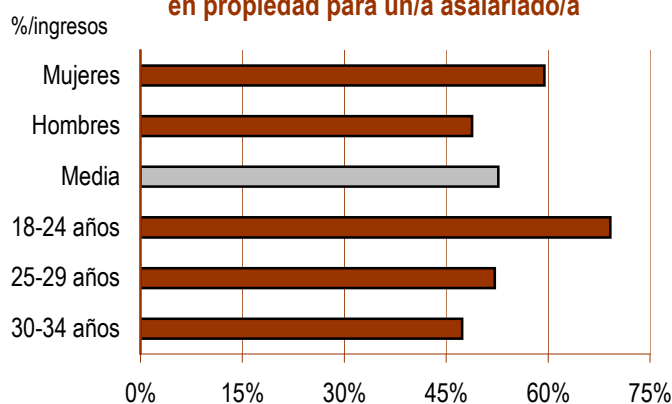
### Población joven

### Vivienda

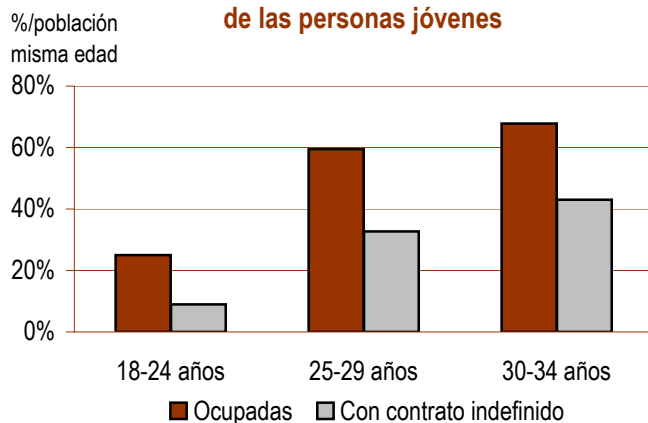
#### 1.1. Población joven y hogares jóvenes



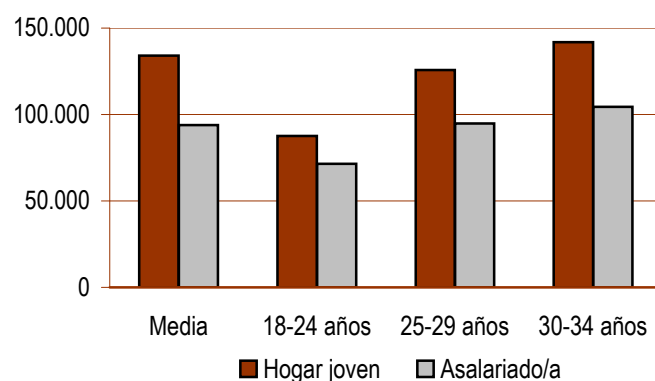
#### 1.2. Coste de acceso a la vivienda en propiedad para un/a asalariado/a



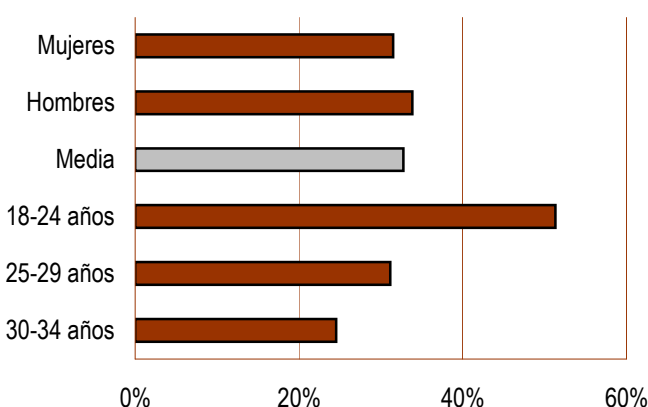
#### 1.3. Condiciones laborales de las personas jóvenes



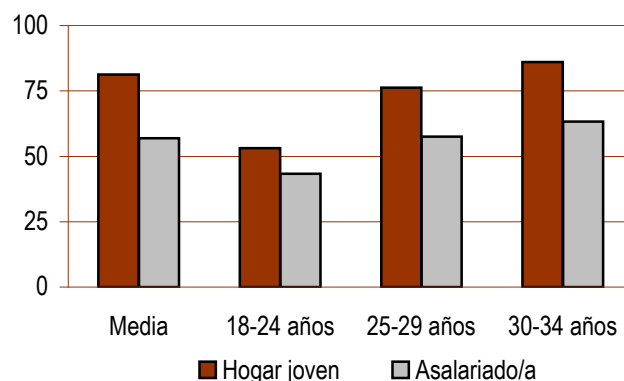
#### 1.4. Precio máximo tolerable de compra Euros



#### 1.5. Tasa de paro



#### 1.6. Superficie máxima tolerable de compra



España (2/10)

Primer trimestre de 2012

Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Población joven</b>						
Número de personas	10.152.057	3.357.992	3.009.559	3.784.506	5.153.352	4.998.705
%/total población	22,1%	7,3%	6,6%	8,2%	11,2%	10,9%
Variación interanual	-3,67%	-2,26%	-5,36%	-3,54%	-4,13%	-3,19%

Hogares jóvenes

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Hogares jóvenes</b>						
Número de hogares	2.388.796	162.061	716.721	1.510.014	1.328.771	1.060.025
%/total hogares	13,7%	0,9%	4,1%	8,7%	7,6%	6,1%
Tasa de principalidad <sup>(1)</sup>	23,5%	4,8%	23,8%	39,9%	25,8%	21,2%
Personas por hogar	2,34	2,27	2,17	2,44	2,26	2,44
Variación interanual número hogares	-6,57%	-9,41%	-8,74%	-5,18%	-7,20%	-5,76%

Población joven emancipada

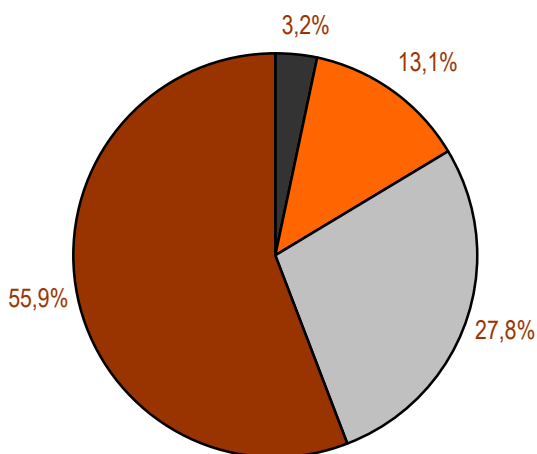
	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Población joven emancipada</b>						
Número de personas	4.477.400	325.039	1.325.751	2.826.610	1.983.859	2.493.541
%/total población joven	44,1%	3,2%	13,1%	27,8%	19,5%	24,6%
Tasa de emancipación <sup>(2)</sup>	44,1%	9,7%	44,1%	74,7%	38,5%	49,9%
Variación interanual población emancipada	-7,04%	-6,30%	-11,17%	-5,05%	-7,96%	-6,28%

Población joven inmigrante

Con menos de 5 años de residencia	556.374
%/total población joven	5,5%
Variación interanual	-27,42%

1.7. Personas jóvenes emancipadas

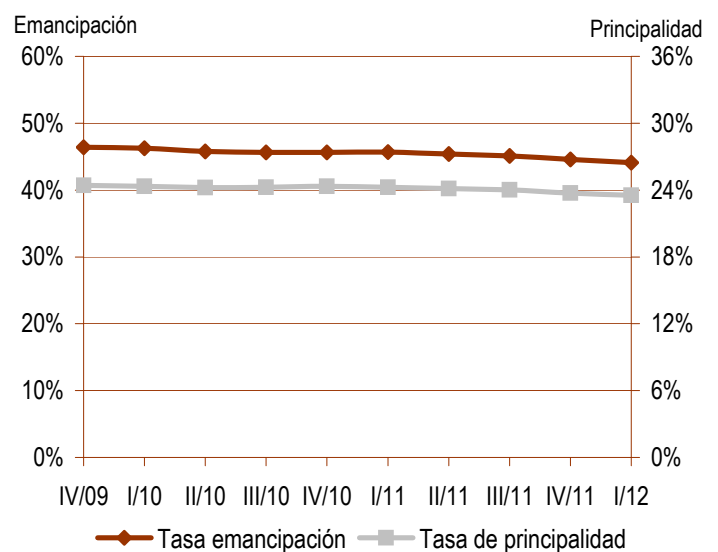
%/total personas jóvenes



■ Emancipadas 18-24 años ■ Emancipadas 25-29 años  
■ Emancipadas 30-34 años ■ No emancipadas

1.8. Personas jóvenes emancipadas

y persona de referencia



Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como "persona de referencia" de una vivienda sobre el total de su misma edad.

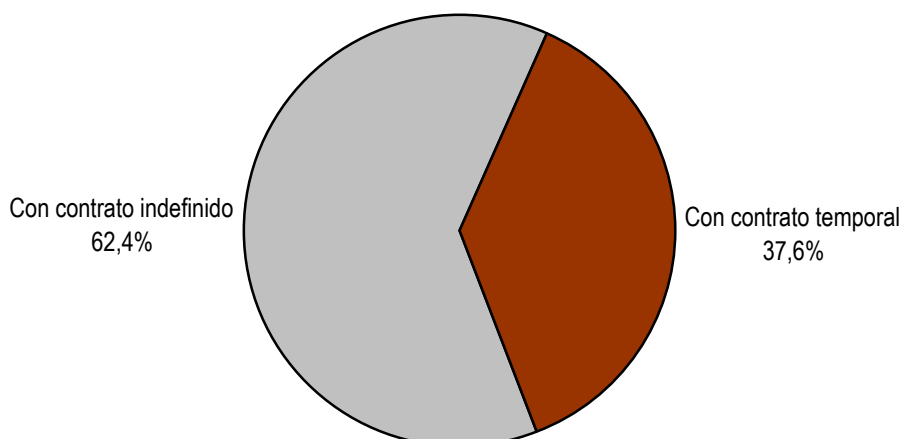
(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen sobre el total de su misma edad.

**España (3/10)**

Primer trimestre de 2012

**Población joven y trabajo**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Condiciones laborales de la población joven</b>						
<b>Población activa</b>	7.725.544	1.724.373	2.600.366	3.400.805	4.086.467	3.639.077
%/total población joven	76,1%	17,0%	25,6%	33,5%	40,3%	35,8%
Tasa de actividad <sup>(3)</sup>	76,1%	51,4%	86,4%	89,9%	79,3%	72,8%
Variación interanual	-4,64%	-6,94%	-4,70%	-3,38%	-5,17%	-4,02%
<b>Población ocupada</b>	5.195.668	839.314	1.789.823	2.566.531	2.703.057	2.492.611
%/total población joven	51,2%	8,3%	17,6%	25,3%	26,6%	24,6%
Tasa de empleo <sup>(4)</sup>	51,2%	25,0%	59,5%	67,8%	52,5%	49,9%
Variación interanual	-9,93%	-18,35%	-9,85%	-6,85%	-11,39%	-8,30%
<b>Población asalariada</b>	4.664.082	767.932	1.637.340	2.258.810	2.356.891	2.307.191
%/total población joven	45,9%	7,6%	16,1%	22,2%	23,2%	22,7%
%/total población de su misma edad	45,9%	22,9%	54,4%	59,7%	45,7%	46,2%
Variación interanual	-10,66%	-20,02%	-9,99%	-7,47%	-12,08%	-9,16%
<b>Con contrato indefinido</b>	2.911.073	299.589	983.145	1.628.339	1.487.628	1.423.445
%/total población joven	28,7%	3,0%	9,7%	16,0%	14,7%	14,0%
%/total asalariados/as misma edad	62,4%	39,0%	60,0%	72,1%	63,1%	61,7%
%/total población de su misma edad	28,7%	8,9%	32,7%	43,0%	28,9%	28,5%
Variación interanual	-10,91%	-24,88%	-12,60%	-6,64%	-12,02%	-9,73%
<b>Con contrato temporal</b>	1.753.009	468.343	654.195	630.471	869.263	883.746
%/total población joven	17,3%	4,6%	6,4%	6,2%	8,6%	8,7%
%/total asalariados/as misma edad	37,6%	61,0%	40,0%	27,9%	36,9%	38,3%
%/total población de su misma edad	17,3%	13,9%	21,7%	16,7%	16,9%	17,7%
Variación interanual	-10,23%	-16,57%	-5,77%	-9,56%	-12,18%	-8,21%
<b>Con contrato temporal de menos de un año</b>	1.219.773	347.295	436.489	435.989	596.470	623.303
%/total asalariados/as misma edad	26,2%	45,2%	26,7%	19,3%	25,3%	27,0%
%/total población de su misma edad	12,0%	10,3%	14,5%	11,5%	11,6%	12,5%
Variación interanual	-12,78%	-19,09%	-10,25%	-9,72%	-15,68%	-9,81%

**1.9. Población joven asalariada según el tipo de contrato**

**Notas**
**(3) Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de su misma edad.

**(4) Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de su misma edad.

**España (4/10)**

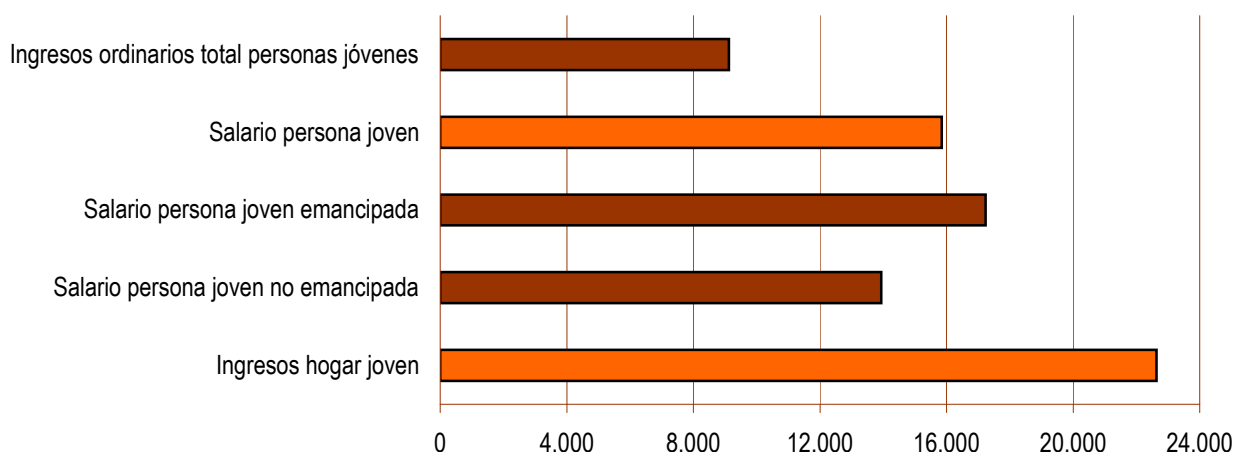
Primer trimestre de 2012

**Población joven y trabajo**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Condiciones laborales de la población joven</b>						
<b>Población joven en paro</b>	2.529.876	885.059	810.543	834.274	1.383.410	1.146.466
Tasa de paro <sup>(5)</sup>	32,7%	51,3%	31,2%	24,5%	33,9%	31,5%
Variación interanual	8,46%	7,27%	9,07%	9,16%	9,88%	6,80%
<b>Población joven inactiva</b>	2.426.513	1.633.620	409.193	383.700	1.066.884	1.359.629
%/total población de su misma edad	23,9%	48,6%	13,6%	10,1%	20,7%	27,2%
Variación interanual	-0,46%	3,23%	-9,36%	-4,96%	0,10%	-0,89%
<b>Población estudiante</b>	1.743.178	1.456.395	203.109	83.674	862.882	880.296
%/total población de su misma edad	17,2%	43,4%	6,7%	2,2%	16,7%	17,6%
Variación interanual	2,65%	4,59%	-11,07%	8,29%	2,47%	2,83%
<b>Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)</b>						
<b>Población joven sin ingresos ordinarios</b>	2.371.173					
%/total población de su misma edad	23,4%					
<b>Población joven sin salario</b>	4.956.389	2.518.679	1.219.736	1.217.974	2.450.294	2.506.095
%/total población de su misma edad	48,8%	75,0%	40,5%	32,2%	47,5%	50,1%
Variación interanual	3,90%	4,62%	2,11%	4,28%	5,40%	2,49%
<b>Hogares sin personas ocupadas</b>	396.443	45.463	132.669	218.311	222.331	174.112
%/total hogares de su misma edad	16,6%	28,1%	18,5%	14,5%	16,7%	16,4%
%/total hogares sin personas ocupadas	6,5%	0,7%	2,2%	3,6%	3,6%	2,8%
Variación interanual	10,49%	14,11%	4,02%	14,04%	9,53%	11,74%
<b>Ingresos ordinarios persona joven</b>	9.126,91	3.794,43	10.100,56	12.866,51	10.129,41	8.073,50
<b>Salario persona joven</b>	15.850,67	12.075,48	16.013,56	17.629,70	17.109,78	14.048,14
Variación interanual	1,11%					
<b>Persona joven emancipada</b>	17.230,54	12.350,64	16.518,57	18.054,63	19.054,49	14.980,81
<b>Persona joven no emancipada</b>	13.938,53	12.013,91	15.485,68	16.069,24	14.738,50	12.554,77
<b>Ingresos hogar joven</b>	22.633,13	14.775,76	21.228,03	23.953,67	22.977,24	22.127,16
Variación interanual	-1,38%					

**1.10. Capacidad adquisitiva de las personas jóvenes**

Euros netos anuales


**Notas**

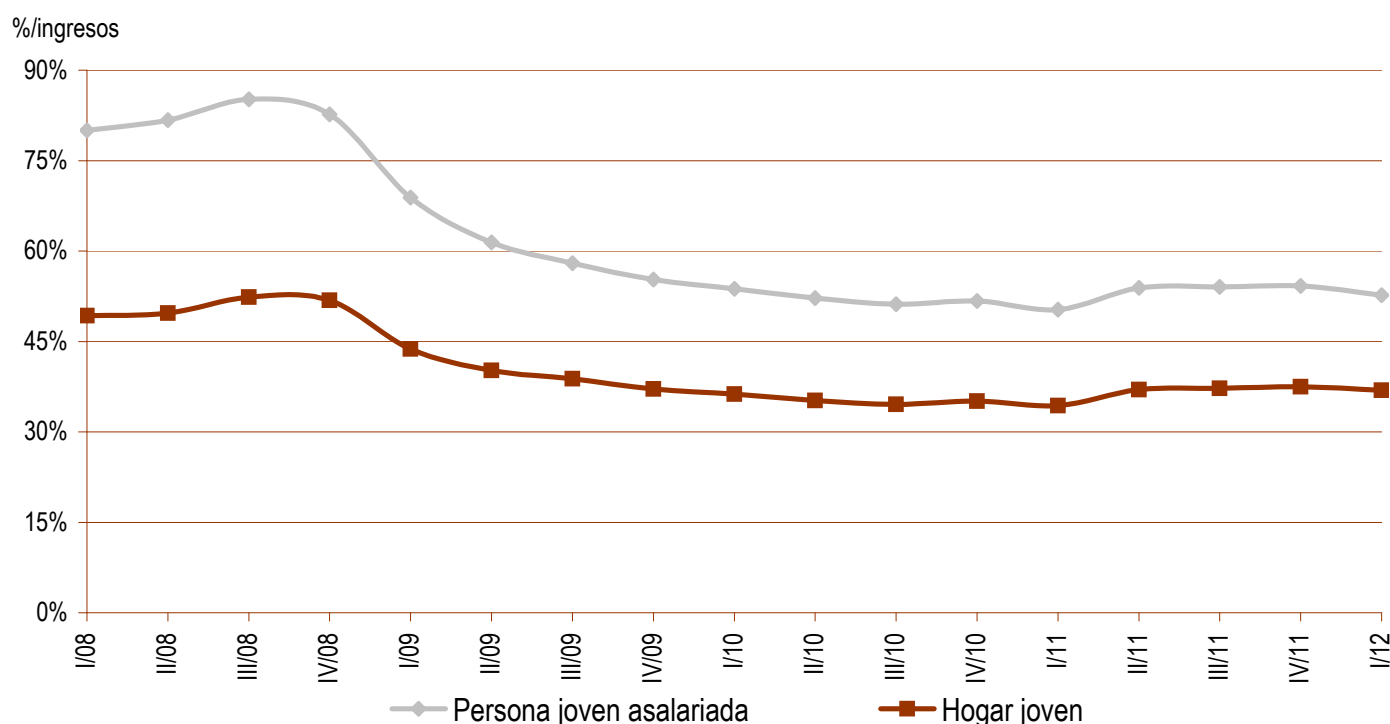
 (5) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

**España (5/10)**

Primer trimestre de 2012

**Población joven y vivienda**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Acceso a la vivienda en propiedad</b>						
Precio medio vivienda libre (euros)	164.930,00					
Variación interanual	-7,22%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	167.150,00					
Variación interanual	-6,82%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	163.750,00					
Variación interanual	-7,21%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	115.080,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	134.099,48	87.545,18	125.774,40	141.923,58	136.138,31	131.101,69
Variación interanual	-13,62%					
Precio máximo tolerable (Asalariado/a)	93.913,94	71.546,27	94.879,09	104.454,55	101.374,10	83.234,14
Variación interanual	-11,44%					
Coste acceso propiedad (Hogar joven)*	36,9%	56,5%	39,3%	34,9%	36,3%	37,7%
Variación interanual	7,41%					
Coste acceso propiedad (Asalariado/a)*	52,7%	69,2%	52,1%	47,4%	48,8%	59,4%
Variación interanual	4,77%					
Coste acceso propiedad (Ingresos ordinarios)*	91,5%	220,1%	82,7%	64,9%	82,4%	103,4%
Variación interanual	5,79%					
Importe entrada inicial para la compra	49.479,00					
Nº veces ingresos anuales hogar joven	2,2	3,3	2,3	2,1	2,2	2,2
Variación interanual	-5,92%					
Nº veces salario anual persona joven	3,1	4,1	3,1	2,8	2,9	3,5
Variación interanual	-8,23%					

**1.11. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven asalariada\***


\* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

**España (6/10)**

Primer trimestre de 2012

**Población joven y vivienda**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Acceso a la vivienda en alquiler</b>						
Renta media vivienda libre (euros/mes)	556,71					
Variación interanual	-					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)*	29,5%	45,2%	31,5%	27,9%	29,1%	30,2%
Variación interanual	-					
Coste de acceso alquiler (Asalariado/a)*	42,1%	55,3%	41,7%	37,9%	39,0%	47,6%
Variación interanual	-					
Coste de acceso alquiler (Ingresos ordinarios)*	73,2%	176,1%	66,1%	51,9%	66,0%	82,7%
Variación interanual	-					
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	565,83	369,39	530,70	598,84	574,43	553,18
Variación interanual	1,38%					
Renta máxima tolerable (Asalariado/a)	396,27	301,89	400,34	440,74	427,74	351,20
Variación interanual	-1,11%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Superficie máxima tolerable de compra<sup>(6)</sup></b>						
Hogar joven	81,3	53,1	76,3	86,1	82,5	79,5
Variación interanual	-6,90%					
Persona joven asalariada	56,9	43,4	57,5	63,3	61,5	50,5
Variación interanual	-4,55%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Superficie máxima tolerable de alquiler<sup>(7)</sup></b>						
Hogar joven	71,1	46,4	66,7	75,3	72,2	69,6
Variación interanual	-					
Persona joven asalariada	49,8	38,0	50,3	55,4	53,8	44,2
Variación interanual	-					

**Notas**

**(6) Superficie máxima tolerable de compra:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

**(7) Superficie máxima tolerable de alquiler:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

\* Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la nota metodológica).

**España (7/10)**

Primer trimestre de 2012

**Población joven y vivienda**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre<sup>(8)</sup></b>						
Ingresos mínimos (euros anuales)	27.836,66					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	2.319,72					
Variación interanual	5,93%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	22,99%	88,39%	31,13%	16,21%	21,15%	25,80%
Diferencia con salario medio persona joven	75,62%	130,52%	73,83%	57,90%	62,69%	98,15%

Comunidad Autónoma	Ingresos mínimos		Variación interanual	Diferencia con ingresos	
	Anuales	Mensuales		Hogar joven	Salario joven
<b>ESPAÑA</b>	<b>27.836,66</b>	<b>2.319,72</b>	<b>5,93%</b>	<b>22,99%</b>	<b>75,62%</b>
Andalucía	23.277,95	1.939,83	3,41%	26,49%	60,67%
Aragón	24.557,29	2.046,44	2,39%	12,20%	63,88%
Asturias	25.802,88	2.150,24	11,73%	18,13%	64,46%
Baleares	31.826,59	2.652,22	5,56%	61,58%	116,17%
Canarias	24.375,01	2.031,25	7,48%	34,24%	83,35%
Cantabria	29.453,56	2.454,46	13,87%	37,65%	104,26%
Castilla y León	20.813,78	1.734,48	5,75%	-2,11%	43,70%
Castilla - La Mancha	18.734,43	1.561,20	5,77%	-12,05%	30,36%
Cataluña	33.078,92	2.756,58	4,31%	26,93%	96,96%
Ceuta y Melilla	28.223,16	2.351,93	17,09%	38,16%	71,56%
Com. Valenciana	21.458,52	1.788,21	4,92%	10,16%	51,46%
Extremadura	15.745,36	1.312,11	8,21%	-10,42%	14,44%
Galicia	21.980,04	1.831,67	5,82%	5,95%	57,98%
Com. Madrid	36.820,75	3.068,40	5,50%	29,33%	102,43%
R. Murcia	20.008,71	1.667,39	6,75%	-2,48%	39,83%
Navarra	23.728,59	1.977,38	8,30%	-5,28%	45,45%
País Vasco	43.050,37	3.587,53	11,85%	57,57%	136,30%
La Rioja	22.746,30	1.895,52	5,11%	-1,63%	53,71%

**Notas**

**(8) Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media para la adquisición de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).

## España (8/10)

Primer trimestre de 2012

### Población joven y vivienda

	Compra	Alquiler
<b>Coste de acceso al mercado de la vivienda según deciles de ingresos por hogar <sup>(9)*</sup></b>		
Decil 10	114,6%	101,5%
Decil 20	71,4%	63,3%
Decil 30	57,7%	51,1%
Decil 40	47,5%	42,1%
Decil 50	39,9%	35,3%
Decil 60	34,1%	30,2%
Decil 70	30,2%	26,8%
Decil 80	25,4%	22,5%
Decil 90	20,7%	18,3%
<b>TOTAL</b>	<b>36,9%</b>	<b>29,5%</b>

	Compra	Alquiler
<b>Coste de acceso al mercado de la vivienda según deciles de salario <sup>(9)*</sup></b>		
Decil 10	105,0%	92,9%
Decil 20	78,8%	69,8%
Decil 30	68,8%	60,9%
Decil 40	61,2%	54,2%
Decil 50	55,9%	49,5%
Decil 60	50,7%	44,9%
Decil 70	45,9%	40,6%
Decil 80	40,1%	35,5%
Decil 90	33,5%	29,7%
<b>TOTAL</b>	<b>52,7%</b>	<b>42,1%</b>

### Notas

**(9) Decil:** los deciles son una medida estadística que divide la distribución de una variable en diez grupos de idéntico tamaño. Así, por ejemplo, el decil 10 de salarios agrupa el 10% de las personas jóvenes con los salarios más bajos. Por el contrario, el decil 90 permite diferenciar la remuneración salarial por encima de la cual se encuentran el 10% de las personas jóvenes con mayores sueldos.

\* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad y alquiler con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).



## España (9/10)

Primer trimestre de 2012

### Política de vivienda

	2010		2011			
	3r. Trim.	4o. Trim.	1r. Trim.	2o. Trim.	3r. Trim.	4o. Trim.
<b>Actividad de las Bolsas de Vivienda Joven en Alquiler*</b>						
Pisos alquilados	1.228	764	385	262	414	289
Personas jóvenes alojadas	2.551	1.304	509	382	760	404
Renta media (euros/mes)	499,13	476,21	432,63	443,29	460,41	442,09
<b>Personas jóvenes alojadas a través de las Bolsas de Vivienda Joven en Alquiler*</b>						
<b>Sexo</b>						
Hombre	48,5%	49,9%	54,8%	49,5%	53,7%	51,2%
Mujer	51,5%	50,1%	45,2%	50,5%	46,3%	48,8%
<b>Tramos de edad</b>						
18-25 años	64,5%	47,9%	39,3%	29,6%	48,9%	28,0%
26-30 años	22,9%	32,8%	38,5%	48,4%	30,5%	45,1%
31-35 años	12,6%	19,4%	22,2%	22,0%	20,5%	27,0%
<b>Edad media</b>	24,0	26,0	27,0	28,0	26,0	28,0
<b>Nivel de estudios</b>						
Graduado escolar	18,2%	24,8%	26,9%	29,6%	16,5%	28,7%
Estudios medios	50,5%	42,5%	39,9%	39,3%	54,5%	32,9%
Estudios superiores	28,6%	27,8%	25,2%	26,2%	24,6%	32,4%
Estudios no reglados	2,8%	4,9%	8,1%	5,0%	4,5%	5,9%
<b>Situación laboral</b>						
Empleo fijo	16,7%	23,8%	33,2%	53,7%	28,0%	52,7%
Empleo eventual	22,9%	31,5%	42,2%	26,2%	17,8%	26,5%
Trabajo por cuenta propia	0,7%	1,5%	1,0%	2,1%	2,0%	1,5%
Parado con subsidio	7,9%	9,2%	5,9%	5,5%	1,8%	3,2%
Parado sin subsidio	3,8%	1,5%	2,4%	2,4%	2,0%	2,7%
Población estudiante	45,6%	28,5%	11,6%	7,3%	43,2%	9,4%
Otras situaciones	2,4%	4,0%	3,7%	2,9%	5,3%	4,0%

\* Información facilitada por el Instituto de la Juventud de España (INJUVE). Datos provisionales. Como hasta el 6 de junio no se adjudicó la contratación de la Asistencia Técnica y Jurídica y la Póliza de Seguros de Impago de Rentas, Defensa Jurídica y Multirriesgo-Hogar del Programa "Bolsa de Vivienda Joven en Alquiler", no hay información sobre el primer trimestre de 2012.

## España (10/10)

Primer trimestre de 2012

### Política de vivienda

---

#### Ayudas específicas para personas jóvenes

---

##### Plan Estatal de Vivienda y Rehabilitación 2009-2012

###### Para adquisición de viviendas. Ayudas en función de los ingresos:

1) Preferencia a las personas jóvenes que viven en alquiler para acceder a viviendas protegidas en propiedad, de acuerdo con la normativa de las comunidades autónomas.

###### Para alquiler de viviendas. Ayudas en función de los ingresos:

1) Preferencia a las personas jóvenes en el acceso a las ayudas a inquilinos.

2) Subvención de hasta el 40% de la renta anual, por un importe máximo de 3.200,00 €, para los inquilinos cuyos ingresos familiares no superen 2,5 veces el IPREM (Indicador Público de Renta de Efectos Múltiples). Duración máxima de 24 meses. Las personas que hubieran sido objeto de una resolución judicial de lanzamiento de su vivienda habitual como consecuencia de procesos judiciales o extrajudiciales de ejecución hipotecaria, con posterioridad al 1 de enero de 2012, tendrán la consideración de colectivo con derecho a protección preferente para el acceso a las ayudas a los inquilinos.

3) Convenios entre el INJUVE y las comunidades autónomas, para la creación de Oficinas de Emancipación Joven de Empleo y Vivienda.

4) Becas de movilidad del Ministerio de Educación para estudiantes de enseñanzas universitarias, estudios postobligatorios y estudios superiores no universitarios.

###### Para la promoción de vivienda para personas jóvenes:

1) Programa de alojamientos protegidos para colectivos especialmente vulnerables y personas relacionadas con la comunidad universitaria. Subvención adicional de hasta 500,00 € por metro cuadrado de superficie útil.

###### Más información en:

<http://www.alquilerjoven.es>

<http://www.educacion.gob.es/educacion/becas-y-ayudas/movilidad.html>

<http://www.fomento.es>

<http://www.provivienda.org>

<http://www.sepes.es>

---