

## La Rioja (1/7)

Primer trimestre de 2012

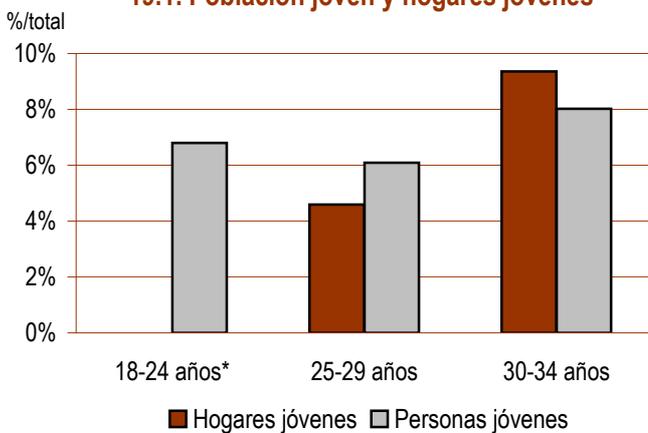
La evolución reciente del comportamiento residencial de la población joven de La Rioja revela una contrastada dualidad según la edad: si cada vez hay menos personas jóvenes emancipadas de 18 a 29 años, entre los 30 y 34 años se ha registrado un remarkable incremento de la autonomía residencial. En un año, la tasa de emancipación en esta franja de edad ha pasado del 77,9% del primer trimestre de 2011 al 80,3% de hoy en día.

También es cierto que las personas de 30 a 34 años constituyen el colectivo joven mejor posicionado ante el mercado laboral y el mercado de la vivienda. Laboralmente, han experimentado un descenso del paro en términos absolutos y una intensa reducción de la temporalidad a lo largo del último año. Por otro lado, sus opciones de acceder al mercado de la vivienda son mucho más amplias, de modo que un hogar de 30 a 34 años de La Rioja podría asumir, con menos del 30% de su renta neta, el pago inicial por una vivienda libre en venta y alquiler.

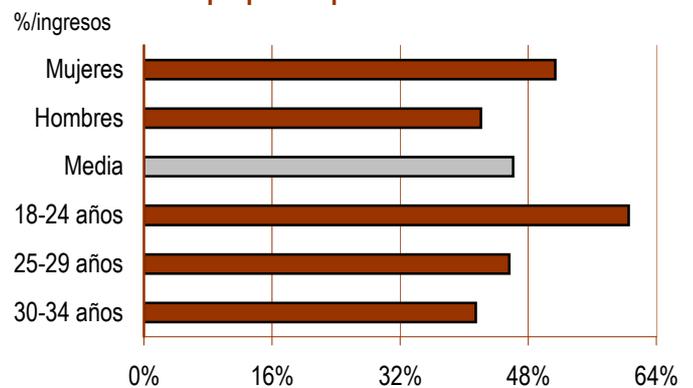
### Población joven

### Vivienda

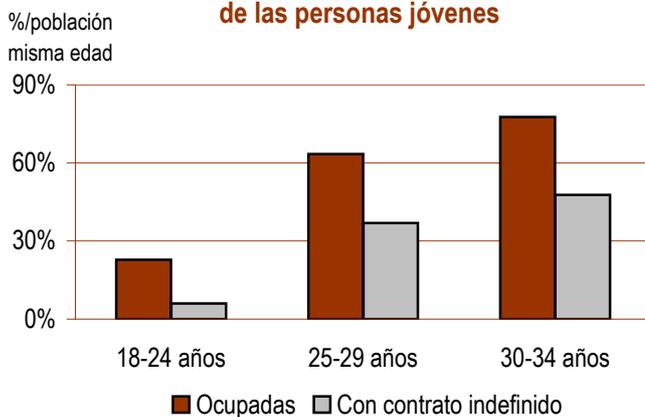
#### 19.1. Población joven y hogares jóvenes



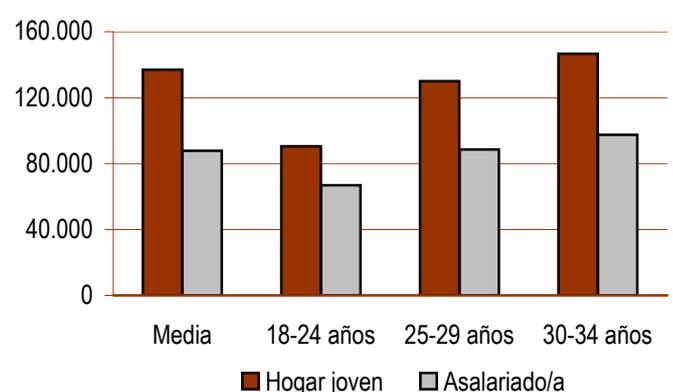
#### 19.2. Coste de acceso a la vivienda en propiedad para un/a asalariado/a



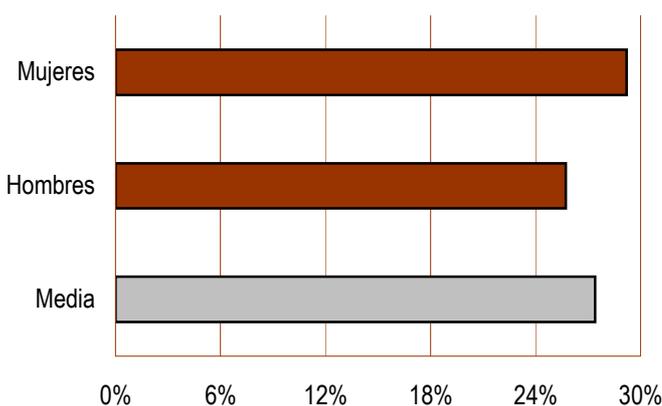
#### 19.3. Condiciones laborales de las personas jóvenes



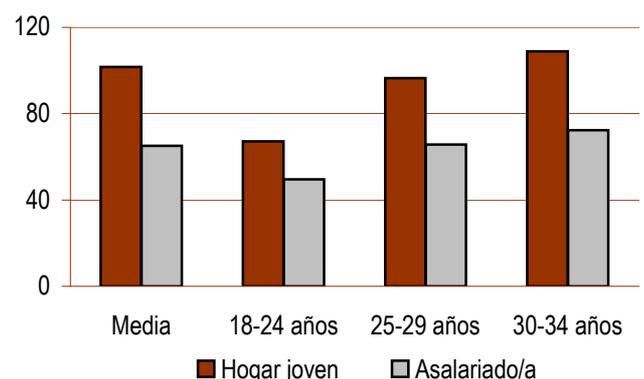
#### 19.4. Precio máximo tolerable de compra



#### 19.5. Tasa de paro



#### 19.6. Superficie máxima tolerable de compra



\* No se publica el dato de hogares jóvenes de 18 a 24 años porque puede estar afectado por grandes errores de muestreo.

**La Rioja (2/7)**

Primer trimestre de 2012

**Población joven**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Población joven</b>						
Número de personas	64.703	21.037	18.849	24.817	32.518	32.185
%/total población	20,9%	6,8%	6,1%	8,0%	10,5%	10,4%
Variación interanual	-4,59%	-2,34%	-6,49%	-4,99%	-4,68%	-4,50%

**Hogares jóvenes**

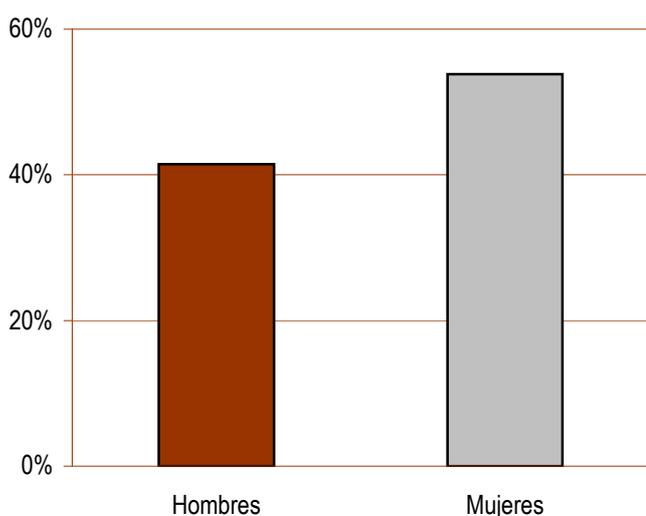
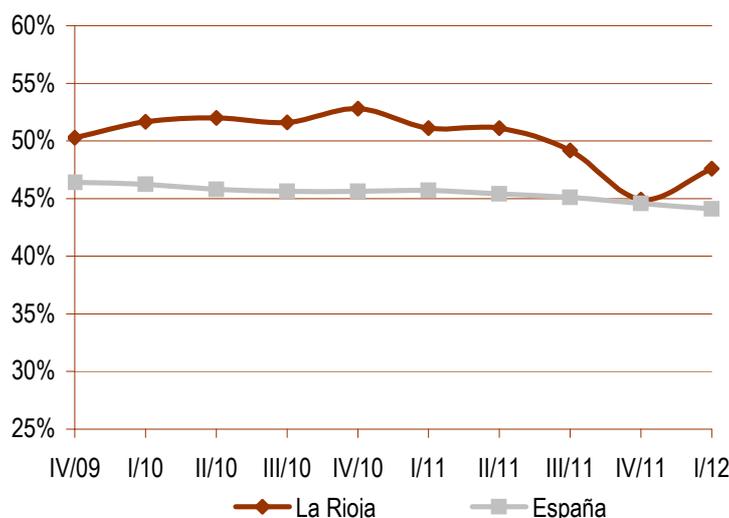
Número de hogares	18.210	- *	5.572	11.352	8.167	10.043
%/total hogares	15,0%	- *	4,6%	9,4%	6,7%	8,3%
Tasa de principalidad <sup>(1)</sup>	28,1%	- *	29,6%	45,7%	25,1%	31,2%
Personas por hogar	2,23	- *	2,19	2,15	2,01	2,41
Variación interanual número hogares	-0,43%	- *	-17,65%	10,03%	-16,51%	18,07%

**Población joven emancipada**

Número de personas	30.804	- *	9.333	19.926	13.481	17.323
%/total población joven	47,6%	- *	14,4%	30,8%	20,8%	26,8%
Tasa de emancipación <sup>(2)</sup>	47,6%	- *	49,5%	80,3%	41,5%	53,8%
Variación interanual población emancipada	-11,15%	- *	-13,96%	-2,10%	-13,09%	-9,58%

**Población joven inmigrante**

Con menos de 5 años de residencia	2.653 *
%/total población joven	4,1% *
Variación interanual	-48,51% *

**19.7. Personas jóvenes emancipadas**  
Tasa de emancipación según sexo

**19.8. Personas jóvenes emancipadas**  
Tasa de emancipación

**Notas**

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como "persona de referencia" de una vivienda sobre el total de su misma edad.

(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen sobre el total de su misma edad.

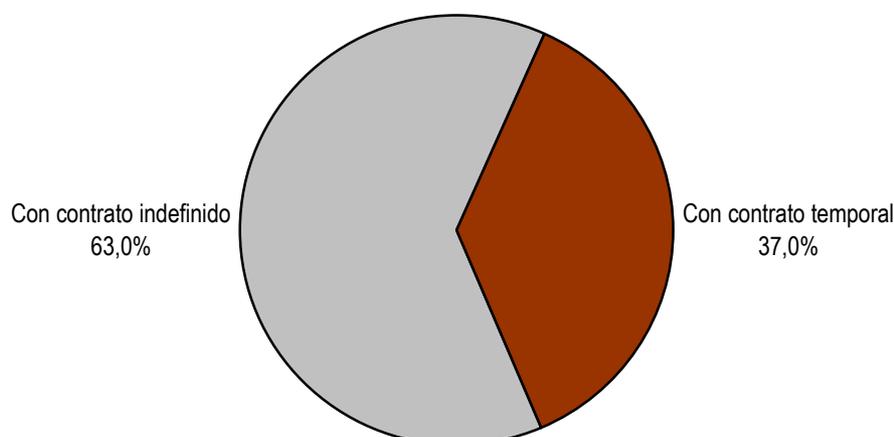
\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

**La Rioja (3/7)**

Primer trimestre de 2012

**Población joven y trabajo**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Condiciones laborales de la población joven</b>						
<b>Población activa</b>	49.616	10.716	16.220	22.680	25.777	23.839
%/total población joven	76,7%	16,6%	25,1%	35,1%	39,8%	36,8%
Tasa de actividad <sup>(3)</sup>	76,7%	50,9%	86,1%	91,4%	79,3%	74,1%
Variación interanual	-4,67%	12,13%	-10,55%	-6,89%	-5,64%	-3,60%
<b>Población ocupada</b>	36.020	4.803 *	11.941	19.276	19.144	16.876
%/total población joven	55,7%	7,4% *	18,5%	29,8%	29,6%	26,1%
Tasa de empleo <sup>(4)</sup>	55,7%	22,8% *	63,4%	77,7%	58,9%	52,4%
Variación interanual	-11,69%	-15,13% *	-16,24%	-7,65%	-13,99%	-8,93%
<b>Población asalariada</b>	31.827	3.961 *	10.997	16.869	16.836	14.991
%/total población joven	49,2%	6,1% *	17,0%	26,1%	26,0%	23,2%
%/total población de su misma edad	49,2%	18,8% *	58,3%	68,0%	51,8%	46,6%
Variación interanual	-11,52%	-26,18% *	-12,79%	-6,26%	-13,27%	-9,47%
<b>Con contrato indefinido</b>	20.065	1.268 *	6.958	11.839	10.372	9.693
%/total población joven	31,0%	2,0% *	10,8%	18,3%	16,0%	15,0%
%/total asalariados/as misma edad	63,0%	32,0% *	63,3%	70,2%	61,6%	64,7%
%/total población de su misma edad	31,0%	6,0% *	36,9%	47,7%	31,9%	30,1%
Variación interanual	-13,06%	-52,17% *	-15,97%	-2,54%	-20,30%	-3,70%
<b>Con contrato temporal</b>	11.762	2.693 *	4.039 *	5.030	6.464	5.298
%/total población joven	18,2%	4,2% *	6,2% *	7,8%	10,0%	8,2%
%/total asalariados/as misma edad	37,0%	68,0% *	36,7% *	29,8%	38,4%	35,3%
%/total población de su misma edad	18,2%	12,8% *	21,4% *	20,3%	19,9%	16,5%
Variación interanual	-8,77%	-0,81% *	-6,72% *	-13,99%	1,03%	-18,43%
<b>Con contrato temporal de menos de un año</b>	6.791	- *	- *	2.838 *	3.013 *	3.778 *
%/total asalariados/as misma edad	21,3%	- *	- *	16,8% *	17,9% *	25,2% *
%/total población de su misma edad	10,5%	- *	- *	11,4% *	9,3% *	11,7% *
Variación interanual	-10,02%	- *	- *	-5,71% *	-5,46% *	-13,35% *

**19.9. Población joven asalariada según el tipo de contrato**

**Notas**

(3) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de su misma edad.

(4) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de su misma edad.

\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

**La Rioja (4/7)**

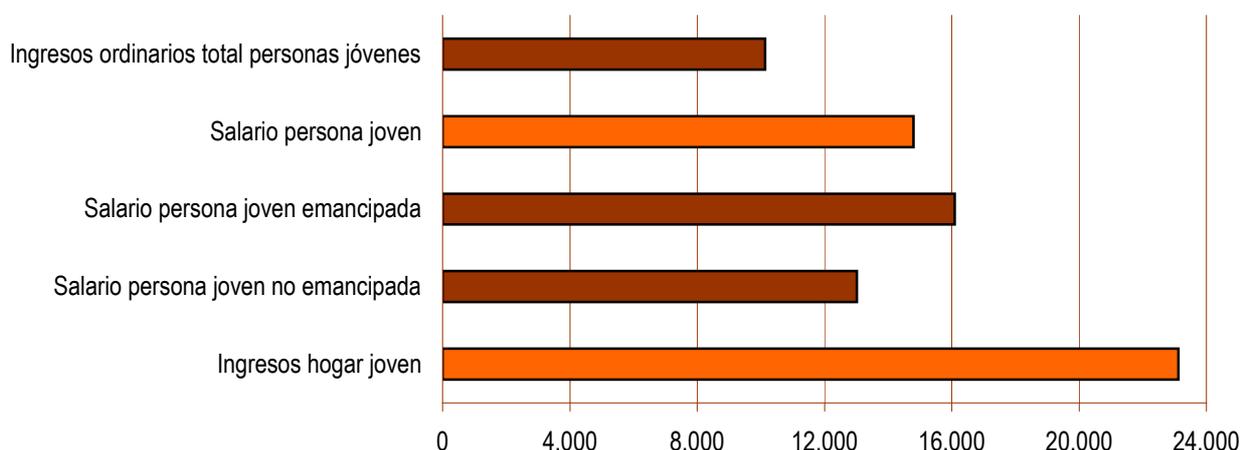
Primer trimestre de 2012

**Población joven y trabajo**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Condiciones laborales de la población joven</b>						
<b>Población joven en paro</b>	13.596	5.913	4.278 *	3.405 *	6.633	6.963
Tasa de paro <sup>(5)</sup>	27,4%	55,2%	26,4% *	15,0% *	25,7%	29,2%
Variación interanual	20,76%	51,73%	9,78% *	-2,30% *	31,09%	12,32%
<b>Población joven inactiva</b>	15.088	10.322	2.629 *	- *	6.741	8.347
%/total población de su misma edad	23,3%	49,1%	13,9% *	- *	20,7%	25,9%
Variación interanual	-4,32%	-13,86%	29,96% *	- *	-0,85%	-6,96%
<b>Población estudiante</b>	9.582	8.615	- *	- *	4.588 *	4.994 *
%/total población de su misma edad	14,8%	41,0%	- *	- *	14,1% *	15,5% *
Variación interanual	-17,65%	-14,25%	- *	- *	-16,06% *	-19,06% *
<b>Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)</b>						
<b>Población joven sin ingresos ordinarios</b>	16.169					
%/total población de su misma edad	25,0%					
<b>Población joven sin salario</b>	28.684	16.235	6.907	5.542	13.374	15.310
%/total población de su misma edad	44,3%	77,2%	36,6%	22,3%	41,1%	47,6%
Variación interanual	6,12%	2,24%	16,67%	5,58%	12,78%	0,92%
<b>Hogares sin personas ocupadas</b>	- *	- *	- *	- *	- *	- *
%/total hogares de su misma edad	- *	- *	- *	- *	- *	- *
%/total hogares sin personas ocupadas	- *	- *	- *	- *	- *	- *
Variación interanual	- *	- *	- *	- *	- *	- *
<b>Ingresos ordinarios persona joven</b>	10.132,98	4.212,70	11.213,96	14.284,81	11.245,99	8.963,46
<b>Salario persona joven</b>	14.798,35	11.273,79	14.950,43	16.459,27	16.214,79	13.280,19
Variación interanual	0,39%					
<b>Persona joven emancipada</b>	16.086,61	11.530,68	15.421,91	16.855,99	18.057,77	14.161,87
<b>Persona joven no emancipada</b>	13.013,15	11.216,31	14.457,60	15.002,41	13.967,54	11.868,45
<b>Ingresos hogar joven</b>	23.122,38	15.274,03	21.943,88	24.761,44	23.473,93	22.873,34
Variación interanual	2,68%					

**19.10. Capacidad adquisitiva de las personas jóvenes**

Euros netos anuales


**Notas**

 (5) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

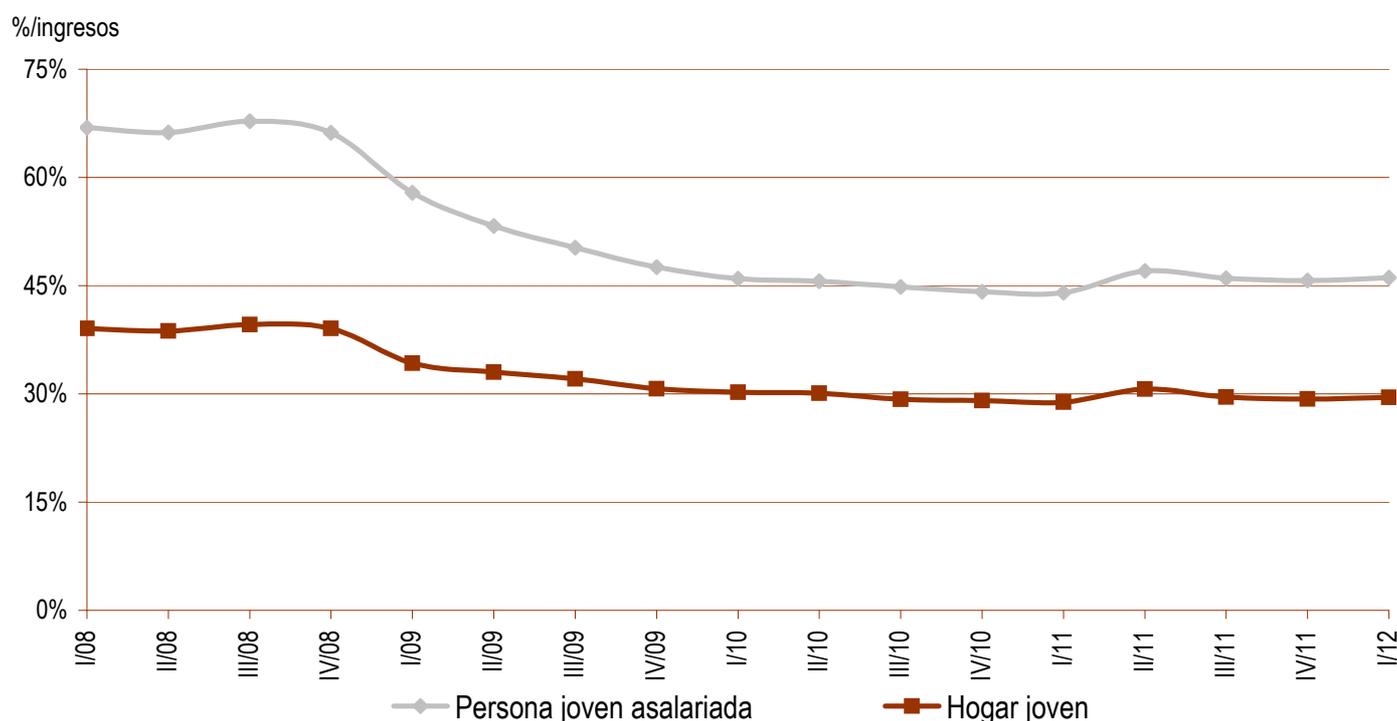
\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

**La Rioja (5/7)**

Primer trimestre de 2012

**Población joven y vivienda**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Acceso a la vivienda en propiedad</b>						
Precio medio vivienda libre (euros)	134.770,00					
Variación interanual	-7,93%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	152.790,00					
Variación interanual	-8,00%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	122.280,00					
Variación interanual	-7,29%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	116.510,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	136.998,29	90.497,39	130.015,77	146.709,54	139.081,19	135.522,72
Variación interanual	-10,06%					
Precio máximo tolerable (Asalariado/a)	87.679,03	66.796,34	88.580,10	97.519,85	96.071,32	78.684,07
Variación interanual	-12,06%					
Coste acceso propiedad (Hogar joven)*	29,5%	44,7%	31,1%	27,6%	29,1%	29,8%
Variación interanual	2,37%					
Coste acceso propiedad (Asalariado/a)*	46,1%	60,5%	45,6%	41,5%	42,1%	51,4%
Variación interanual	4,70%					
Coste acceso propiedad (Ingresos ordinarios)*	67,3%	162,0%	60,9%	47,8%	60,7%	76,1%
Variación interanual	4,97%					
Importe entrada inicial para la compra	40.431,00					
Nº veces ingresos anuales hogar joven	1,7	2,6	1,8	1,6	1,7	1,8
Variación interanual	-10,33%					
Nº veces salario anual persona joven	2,7	3,6	2,7	2,5	2,5	3,0
Variación interanual	-8,29%					

**19.11. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven asalariada\***


\* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

**La Rioja (6/7)**

Primer trimestre de 2012

**Población joven y vivienda**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Acceso a la vivienda en alquiler</b>						
Renta media vivienda libre (euros/mes)	420,00					
Variación interanual	-					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)*	21,8%	33,0%	23,0%	20,4%	21,5%	22,0%
Variación interanual	-					
Coste de acceso alquiler (Asalariado/a)*	34,1%	44,7%	33,7%	30,6%	31,1%	38,0%
Variación interanual	-					
Coste de acceso alquiler (Ingresos ordinarios)*	49,7%	119,6%	44,9%	35,3%	44,8%	56,2%
Variación interanual	-					
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	578,06	381,85	548,60	619,04	586,85	571,83
Variación interanual	-2,68%					
Renta máxima tolerable (Asalariado/a)	369,96	281,84	373,76	411,48	405,37	332,00
Variación interanual	-0,39%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Superficie máxima tolerable de compra<sup>(6)</sup></b>						
Hogar joven	101,7	67,1	96,5	108,9	103,2	100,6
Variación interanual	-2,32%					
Persona joven asalariada	65,1	49,6	65,7	72,4	71,3	58,4
Variación interanual	-4,49%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Superficie máxima tolerable de alquiler<sup>(7)</sup></b>						
Hogar joven	96,3	63,6	91,4	103,2	97,8	95,3
Variación interanual	-					
Persona joven asalariada	61,7	47,0	62,3	68,6	67,6	55,3
Variación interanual	-					

**Notas**

**(6) Superficie máxima tolerable de compra:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

**(7) Superficie máxima tolerable de alquiler:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

\* Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la nota metodológica).

## La Rioja (7/7)

Primer trimestre de 2012

### Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre<sup>(8)</sup></b>						
Ingresos mínimos (euros anuales)	22.746,30					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	1.895,52					
Variación interanual	5,11%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	-1,63%	48,92%	3,66%	-8,14%	-3,10%	-0,56%
Diferencia con salario medio persona joven	53,71%	101,76%	52,14%	38,20%	40,28%	71,28%

### Política de vivienda

#### Ayudas específicas para personas jóvenes

Oficinas de Emancipación en Alfaro, Arnedo, Calahorra y Haro.

Bolsa de Vivienda en alquiler de La Rioja en Logroño.

#### Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes:

[La financiación autonómica para la compra de viviendas de protección pública de nueva construcción y viviendas usadas está suspendida desde el 15 de septiembre de 2011 y las ayudas autonómicas al esfuerzo para los arrendatarios del Plan de Vivienda de La Rioja 2009-2012 desde el 19 de junio de 2012].

1) Subvención para la adquisición de viviendas protegidas de nueva construcción o usadas, de manera que el esfuerzo económico de los beneficiarios no supere el 25% de su capacidad adquisitiva durante los cinco primeros años del préstamo.

2) Subvención, por un importe máximo de 360,00 €, para hacer frente a los gastos derivados de la formalización de escrituras y su inscripción en el Registro de la Propiedad.

3) Subvención, adicional a la del Estado, para el arrendamiento de viviendas, de manera que el esfuerzo económico del pago del alquiler no supere el 20% de su renta disponible.

4) Subvención, adicional a la del Estado, del 15% del presupuesto protegido en obras de rehabilitación aislada de edificios, por un importe máximo de 1.750,00 €.

5) Subvención, adicional a la del Estado, del 15% del presupuesto protegido en obras de rehabilitación de viviendas aisladas, por un importe máximo de 3.000,00 €.

6) Subvención, adicional a la del Estado, del 20% del presupuesto protegido en obras de rehabilitación de viviendas aisladas ubicadas en áreas de rehabilitación integral, por un importe máximo de 3.300,00 €.

7) Subvención, adicional a la del Estado, del 20% del presupuesto protegido en obras de rehabilitación de edificios ubicados en áreas de rehabilitación integral, por un importe máximo de 2.050,00 €.

8) Programa de Hipoteca Joven. Ayudas adicionales para sufragar los gastos de la tasación, notaría y registro.

9) Reserva del 70% de las viviendas protegidas promovidas por el Instituto de la Vivienda de la Rioja a las personas con una edad no superior a los 35 años.

#### Más información en:

<http://www.irj.es/vivienda>

<http://www.irvi.es>

<http://www.logroemanciparme.es/vivienda/?idc=107>

<http://www.larioja.org/npRioja/default/defaultpage.jsp?idtab=24873>

### Notas

(8) **Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media para la adquisición de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).