

Navarra (Comunidad Foral de) (1/7)

Primer trimestre de 2012

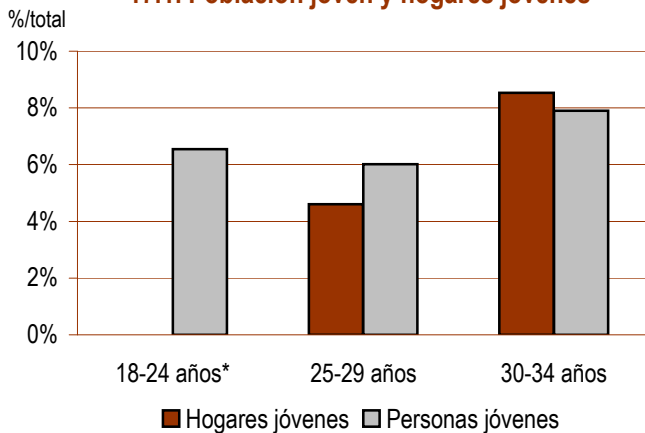
El 2012 arranca con un fuerte deterioro en las condiciones de empleo y trabajo de la población joven de Navarra, debido a la intensa destrucción de puestos de trabajo, el ascenso paralelo del paro y el mayor abandono del mercado laboral para dedicarse en exclusiva a cursar estudios, reglados o no, a modo de inversión en capital curricular. Por otra parte, la exclusión laboral también alcanza a los hogares jóvenes ya existentes, donde han aumentado la probabilidades de no tener ningún integrante que esté trabajando (Gráfico 0.9).

No obstante, Navarra es de las pocas comunidades autónomas en las que la autonomía residencial de la población joven no disminuye (Gráfico 17.8). Una explicación plausible puede residir en la intensa dualización, por clase social, de los proyectos emancipatorios de los y las jóvenes. Esto es, únicamente las personas jóvenes con mayor capital social, familiar, cultural y económico pueden acceder sin trabas al mercado laboral y al mercado de la vivienda para llevar a la práctica los itinerarios de transición hacia la vida adulta.

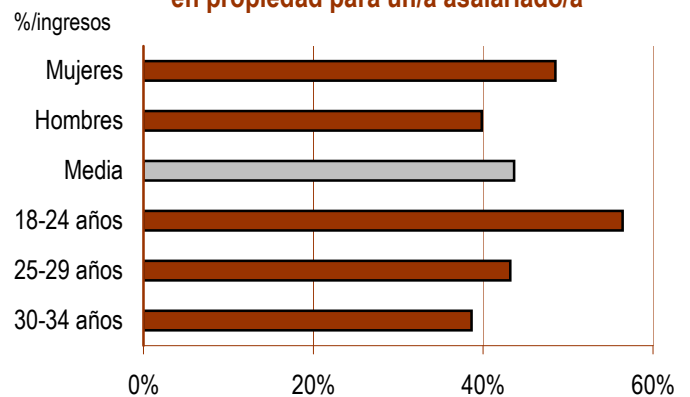
Población joven

Vivienda

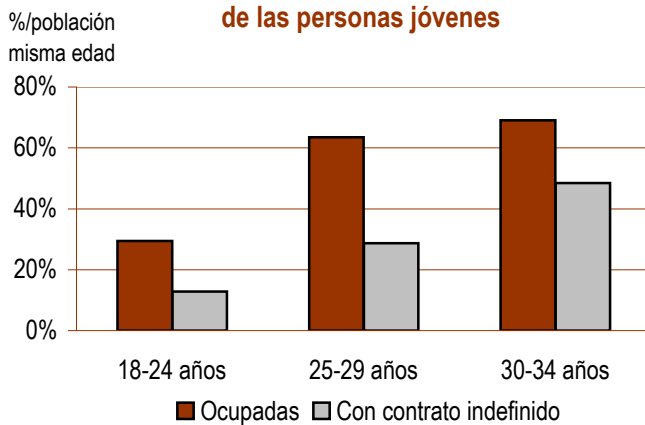
17.1. Población joven y hogares jóvenes



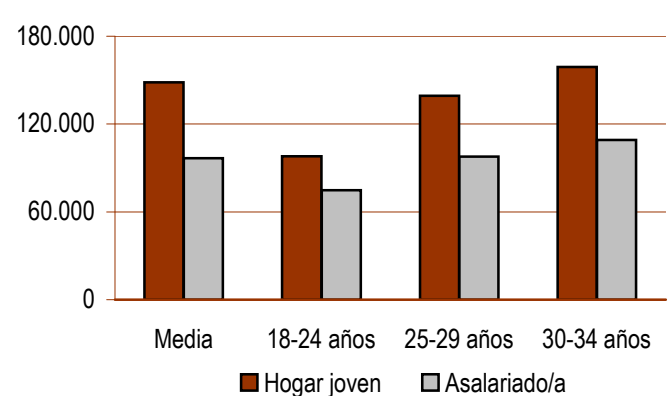
17.2. Coste de acceso a la vivienda en propiedad para un/a asalariado/a



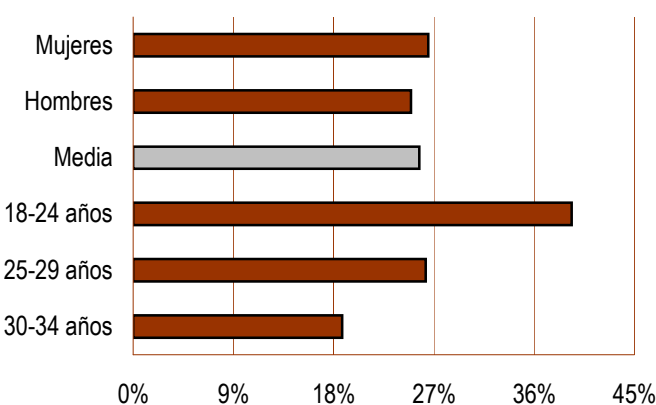
17.3. Condiciones laborales de las personas jóvenes



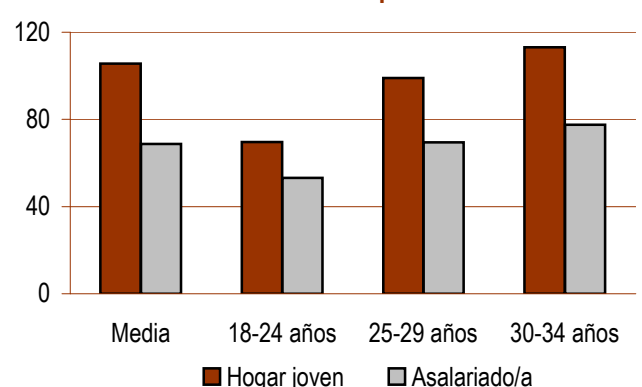
17.4. Precio máximo tolerable de compra



17.5. Tasa de paro



17.6. Superficie máxima tolerable de compra



* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Navarra (Comunidad Foral de) (2/7)

Primer trimestre de 2012

Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven						
Número de personas	126.157	40.345	37.111	48.701	63.310	62.847
%/total población	20,5%	6,5%	6,0%	7,9%	10,3%	10,2%
Variación interanual	-3,33%	-1,54%	-4,98%	-3,52%	-3,27%	-3,40%

Hogares jóvenes

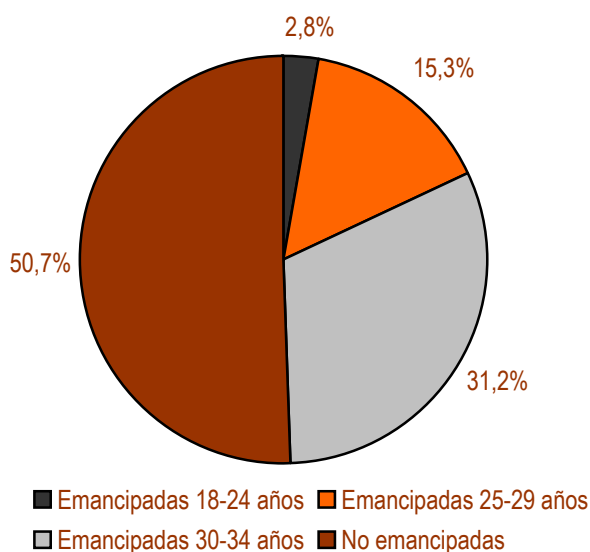
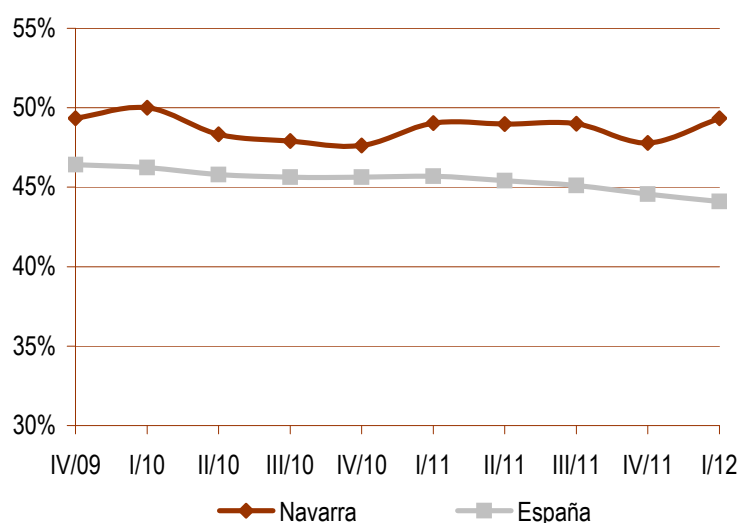
Número de hogares	34.271	- *	11.215	20.760	18.424	15.847
%/total hogares	14,1%	- *	4,6%	8,5%	7,6%	6,5%
Tasa de principalidad ⁽¹⁾	27,2%	- *	30,2%	42,6%	29,1%	25,2%
Personas por hogar	2,39	- *	1,93	2,59	2,29	2,51
Variación interanual número hogares	-5,56%	- *	26,54%	-14,81%	-6,85%	-4,02%

Población joven emancipada

Número de personas	62.242	3.577 *	19.359	39.306	28.988	33.254
%/total población joven	49,3%	2,8% *	15,3%	31,2%	23,0%	26,4%
Tasa de emancipación ⁽²⁾	49,3%	8,9% *	52,2%	80,7%	45,8%	52,9%
Variación interanual población emancipada	-2,73%	-11,79% *	1,16%	-3,65%	1,89%	-6,43%

Población joven inmigrante

Con menos de 5 años de residencia	11.322
%/total población joven	9,0%
Variación interanual	-10,90%

**17.7. Personas jóvenes emancipadas
%/total personas jóvenes**

**17.8. Personas jóvenes emancipadas
Tasa de emancipación**

Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como "persona de referencia" de una vivienda sobre el total de su misma edad.

(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen sobre el total de su misma edad.

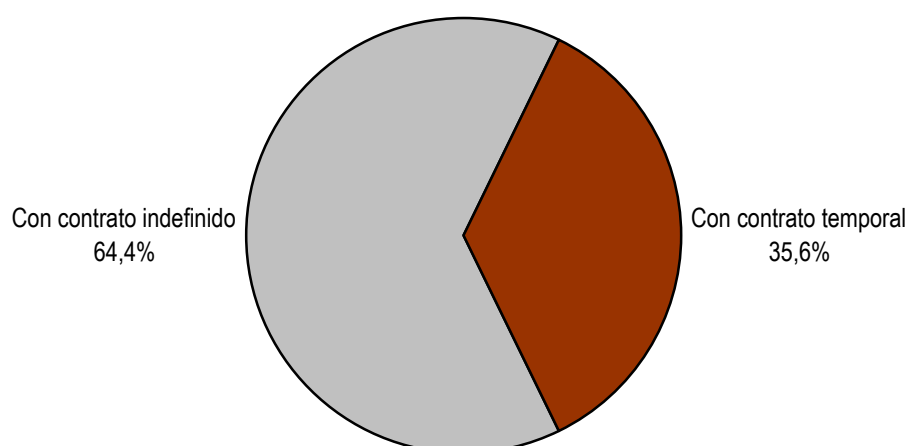
* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Navarra (Comunidad Foral de) (3/7)

Primer trimestre de 2012

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población activa	92.927	19.579	31.944	41.404	48.665	44.262
%/total población joven	73,7%	15,5%	25,3%	32,8%	38,6%	35,1%
Tasa de actividad ⁽³⁾	73,7%	48,5%	86,1%	85,0%	76,9%	70,4%
Variación interanual	-10,47%	-9,27%	-10,28%	-11,17%	-9,79%	-11,21%
Población ocupada	69.057	11.869	23.551	33.637	36.525	32.532
%/total población joven	54,7%	9,4%	18,7%	26,7%	29,0%	25,8%
Tasa de empleo ⁽⁴⁾	54,7%	29,4%	63,5%	69,1%	57,7%	51,8%
Variación interanual	-17,57%	-24,38%	-15,69%	-16,21%	-18,00%	-17,08%
Población asalariada	61.279	11.082	19.487	30.710	32.420	28.859
%/total población joven	48,6%	8,8%	15,4%	24,3%	25,7%	22,9%
%/total población de su misma edad	48,6%	27,5%	52,5%	63,1%	51,2%	45,9%
Variación interanual	-19,76%	-25,11%	-28,47%	-10,55%	-16,54%	-23,09%
Con contrato indefinido	39.467	5.187	10.665	23.615	21.996	17.471
%/total población joven	31,3%	4,1%	8,5%	18,7%	17,4%	13,8%
%/total asalariados/as misma edad	64,4%	46,8%	54,7%	76,9%	67,8%	60,5%
%/total población de su misma edad	31,3%	12,9%	28,7%	48,5%	34,7%	27,8%
Variación interanual	-18,18%	-13,25%	-39,04%	-4,62%	-12,96%	-23,91%
Con contrato temporal	21.812	5.895	8.822	7.095	10.424	11.388
%/total población joven	17,3%	4,7%	7,0%	5,6%	8,3%	9,0%
%/total asalariados/as misma edad	35,6%	53,2%	45,3%	23,1%	32,2%	39,5%
%/total población de su misma edad	17,3%	14,6%	23,8%	14,6%	16,5%	18,1%
Variación interanual	-22,48%	-33,15%	-9,49%	-25,87%	-23,20%	-21,80%
Con contrato temporal de menos de un año	14.580	5.398	4.174 *	5.008	7.845	6.735
%/total asalariados/as misma edad	23,8%	48,7%	21,4% *	16,3%	24,2%	23,3%
%/total población de su misma edad	11,6%	13,4%	11,2% *	10,3%	12,4%	10,7%
Variación interanual	-22,36%	-21,60%	-40,39% *	2,39%	-12,02%	-31,70%

17.9. Población joven asalariada según el tipo de contrato

Notas

(3) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de su misma edad.

(4) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de su misma edad.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Navarra (Comunidad Foral de) (4/7)

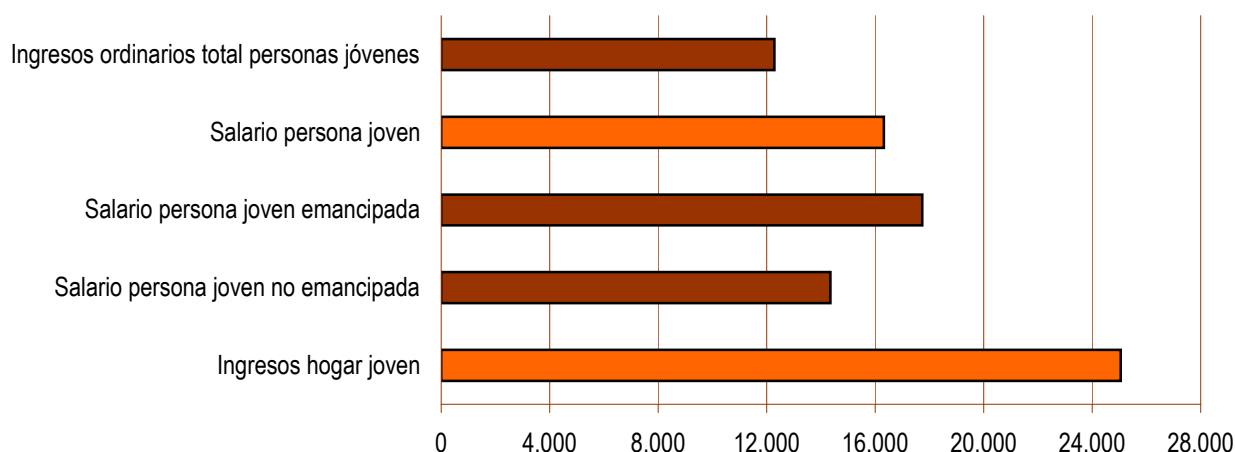
Primer trimestre de 2012

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población joven en paro	23.870	7.710	8.394	7.766	12.140	11.730
Tasa de paro ⁽⁵⁾	25,7%	39,4%	26,3%	18,8%	24,9%	26,5%
Variación interanual	19,22%	31,01%	42,63%	20,07%	29,11%	10,46%
Población joven inactiva	33.230	20.766	5.167	7.297	14.645	18.585
%/total población de su misma edad	26,3%	51,5%	13,9%	15,0%	23,1%	29,6%
Variación interanual	24,40%	7,07%	49,72%	- *	27,33%	22,19%
Población estudiante	24.624	19.996	2.745 *	- *	11.774	12.850
%/total población de su misma edad	19,5%	49,6%	7,4% *	- *	18,6%	20,4%
Variación interanual	11,00%	7,57%	8,67% *	- *	15,16%	7,44%
Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)						
Población joven sin ingresos ordinarios	26.565					
%/total población de su misma edad	21,1%					
Población joven sin salario	57.100	28.476	13.561	15.063	26.785	30.315
%/total población de su misma edad	45,3%	70,6%	36,5%	30,9%	42,3%	48,2%
Variación interanual	22,18%	12,64%	45,25%	45,78%	28,13%	17,37%
Hogares sin personas ocupadas	5.643	- *	2.573 *	2.895 *	2.724 *	2.918 *
%/total hogares de su misma edad	16,5%	- *	22,9% *	13,9% *	14,8% *	18,4% *
%/total hogares sin personas ocupadas	7,2%	- *	3,3% *	3,7% *	3,5% *	3,7% *
Variación interanual	36,67%	- *	- *	- *	- *	- *
Ingresos ordinarios persona joven	12.279,65	5.105,16	13.589,63	17.311,04	13.628,44	10.862,36
Salario persona joven	16.314,45	12.616,25	16.482,11	18.419,20	17.876,00	14.677,25
Variación interanual	-0,29%					
Persona joven emancipada	17.734,70	12.903,73	17.001,89	18.863,16	19.907,80	15.651,69
Persona joven no emancipada	14.346,36	12.551,92	15.938,78	16.788,86	15.398,53	13.117,00
Ingresos hogar joven	25.051,05	16.519,81	23.495,85	26.826,82	25.431,93	24.491,04
Variación interanual	1,77%					

17.10. Capacidad adquisitiva de las personas jóvenes

Euros netos anuales


Notas

(5) Tasa de paro: porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

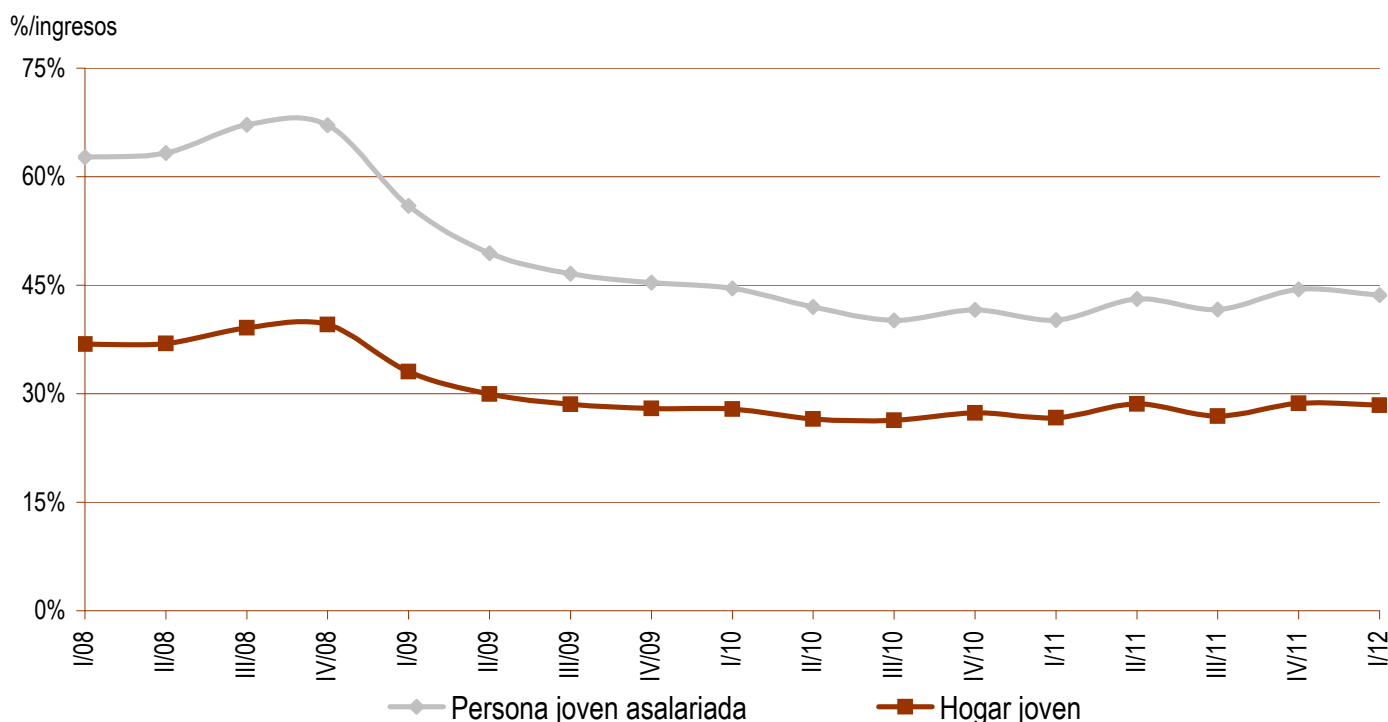
* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Navarra (Comunidad Foral de) (5/7)

Primer trimestre de 2012

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en propiedad						
Precio medio vivienda libre (euros)	140.590,00					
Variación interanual	-5,14%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	150.170,00					
Variación interanual	-2,80%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	137.820,00					
Variación interanual	-5,56%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	122.710,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	148.425,51	97.878,54	139.211,05	158.946,80	150.682,15	145.107,46
Variación interanual	-10,86%					
Precio máximo tolerable (Asalariado/a)	96.661,79	74.750,28	97.655,19	109.132,28	105.913,88	86.961,57
Variación interanual	-12,67%					
Coste acceso propiedad (Hogar joven)*	28,4%	43,1%	30,3%	26,5%	28,0%	29,1%
Variación interanual	6,41%					
Coste acceso propiedad (Asalariado/a)*	43,6%	56,4%	43,2%	38,6%	39,8%	48,5%
Variación interanual	8,62%					
Coste acceso propiedad (Ingresos ordinarios)*	58,0%	139,4%	52,4%	41,1%	52,2%	65,5%
Variación interanual	8,16%					
Importe entrada inicial para la compra	42.177,00					
Nº veces ingresos anuales hogar joven	1,7	2,6	1,8	1,6	1,7	1,7
Variación interanual	-6,79%					
Nº veces salario anual persona joven	2,6	3,3	2,6	2,3	2,4	2,9
Variación interanual	-4,86%					

17.11. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven asalariada*


* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

Navarra (Comunidad Foral de) (6/7)

Primer trimestre de 2012

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en alquiler						
Renta media vivienda libre (euros/mes)	490,00					
Variación interanual	-					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)*	23,5%	35,6%	25,0%	21,9%	23,1%	24,0%
Variación interanual	-					
Coste de acceso alquiler (Asalariado/a)*	36,0%	46,6%	35,7%	31,9%	32,9%	40,1%
Variación interanual	-					
Coste de acceso alquiler (Ingresos ordinarios)*	47,9%	115,2%	43,3%	34,0%	43,1%	54,1%
Variación interanual	-					
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	626,28	413,00	587,40	670,67	635,80	612,28
Variación interanual	-1,77%					
Renta máxima tolerable (Asalariado/a)	407,86	315,41	412,05	460,48	446,90	366,93
Variación interanual	0,29%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de compra⁽⁶⁾						
Hogar joven	105,6	69,6	99,0	113,1	107,2	103,2
Variación interanual	-6,03%					
Persona joven asalariada	68,8	53,2	69,5	77,6	75,3	61,9
Variación interanual	-7,93%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de alquiler⁽⁷⁾						
Hogar joven	89,5	59,0	83,9	95,8	90,8	87,5
Variación interanual	-					
Persona joven asalariada	58,3	45,1	58,9	65,8	63,8	52,4
Variación interanual	-					

Notas

(6) Superficie máxima tolerable de compra: metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

(7) Superficie máxima tolerable de alquiler: metros cuadrados construidos de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

* Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la nota metodológica).

Navarra (Comunidad Foral de) (7/7)

Primer trimestre de 2012

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre⁽⁸⁾						
Ingresos mínimos (euros anuales)	23.728,59					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	1.977,38					
Variación interanual	8,30%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	-5,28%	43,64%	0,99%	-11,55%	-6,70%	-3,11%
Diferencia con salario medio persona joven	45,45%	88,08%	43,97%	28,83%	32,74%	61,67%

Política de vivienda

Ayudas específicas para personas jóvenes

Bolsa de Vivienda de Alquiler en Pamplona.

Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes: plan de vivienda propio de Navarra.

- 1) Programa de Alquiler Joven. Contempla subvenciones al promotor, seguros de caución y multiriesgo y la opción de compra por parte del arrendatario, transcurrido un periodo máximo de cinco años en alquiler.
- 2) Puntuación adicional en los baremos de adjudicación de viviendas protegidas en alquiler para los solicitantes menores de 36 años.
- 3) Posibilidad de considerar como objeto de protección pública, los alojamientos que constituyan fórmulas intermedias entre la vivienda individual y la colectiva (entre ellos, las residencias de estudiantes).
- 4) Posibilidad de establecer una edad máxima para participar en el procedimiento de adjudicación en las promociones de vivienda protegida sobre terrenos de titularidad pública que se destinen especialmente a los y las jóvenes.
- 5) Medidas contempladas en el II Plan Pamplona Joven: viviendas en derecho de superficie en régimen de alquiler preferentemente para personas jóvenes, actuaciones específicas de rehabilitación de viviendas en el Casco Antiguo dirigidas al alquiler para personas jóvenes y la posibilidad de enajenar parcelas para la promoción de viviendas destinadas al alquiler, con prioridad para las personas jóvenes.
- 6) La Ley Foral 11/2011, de 1 de abril, de Juventud, establece que las Administraciones Públicas de Navarra deben facilitar a la población joven el acceso a vivienda protegida en régimen de alquiler mediante la valoración específica de la edad dentro del baremo único de acceso a este tipo de viviendas, primar en el baremo único de acceso a vivienda protegida en propiedad a aquellas personas solicitantes que estén incluidas en el Sistema Público de Alquiler y promover viviendas protegidas en el marco de programas específicos para la juventud que, necesariamente, impliquen el acceso a un alquiler inicial de la vivienda.
- 7) "Renta básica": ayuda económica complementaria y subsidiaria de los ingresos de la unidad familiar dirigida a personas de entre 25 y 65 años, o menores de 25 años que formen una unidad familiar independiente, en situación de exclusión social o en riesgo de estarlo.

Más información en:

http://www.navarra.es/home_es/Temas/Vivienda/Ciudadanos/

<http://www.pamplonajoven.es/VerPagina.asp?IdPag=205&Idioma=1>

<http://www.vinsanavarra.es/es/>

Notas

(8) **Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media para la adquisición de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).