

## Galicia (1/8)

Primer trimestre de 2012

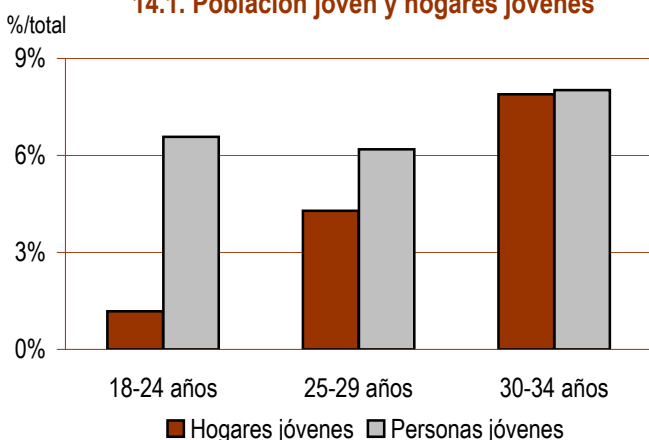
El esfuerzo económico que exigiría la compra de una vivienda en Galicia ha disminuido notoriamente en el último trimestre, tanto para una persona joven asalariada como para un hogar joven (Gráfico 14.11). Así, los hogares jóvenes de Lugo y Ourense podrían costear la compra de una vivienda libre con menos del 30% de su renta neta (Gráfico 14.12). Por otra parte, el alquiler de una vivienda libre podría ser asumido por todos los hogares jóvenes de la comunidad ya que, de media, supondría el 25,8% de sus ingresos.

Sin embargo, no parece que estas cifras globales sobre la accesibilidad económica al mercado de la vivienda se estén traduciendo en un incremento de la autonomía residencial de la población joven. La cuestión es que el punto de partida inicial, la solvencia económica, es más que controvertido: la tasa de actividad de la población joven de Galicia ha alcanzado la máxima cota desde el tercer trimestre de 2009, no por la creación de empleo, sino por el incremento del paro, especialmente entre las personas de 30 y 34 años y las mujeres jóvenes. Además, el alcance de la temporalidad entre las personas jóvenes asalariadas es más extenso que en el conjunto de España (Gráficos 0.5 y 0.7).

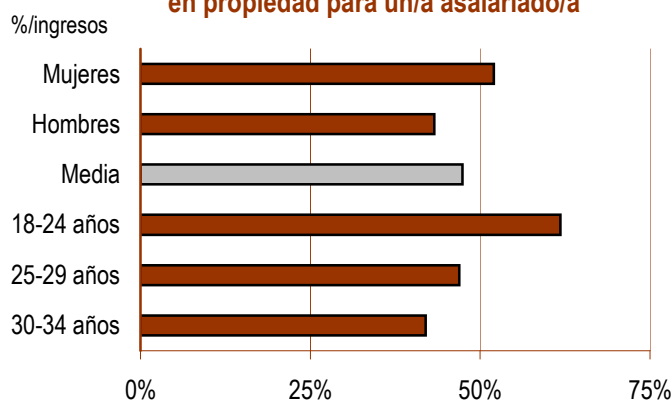
### Población joven

### Vivienda

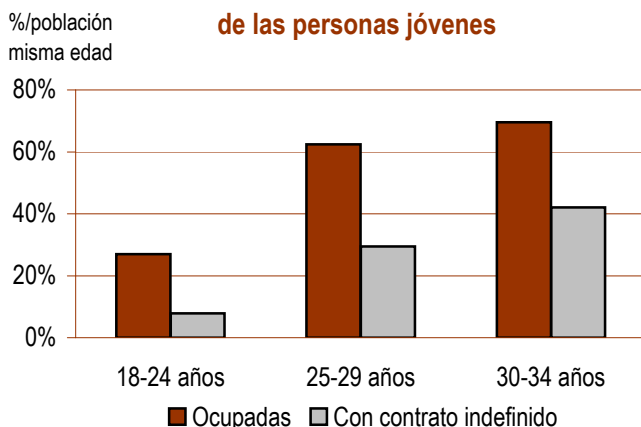
**14.1. Población joven y hogares jóvenes**



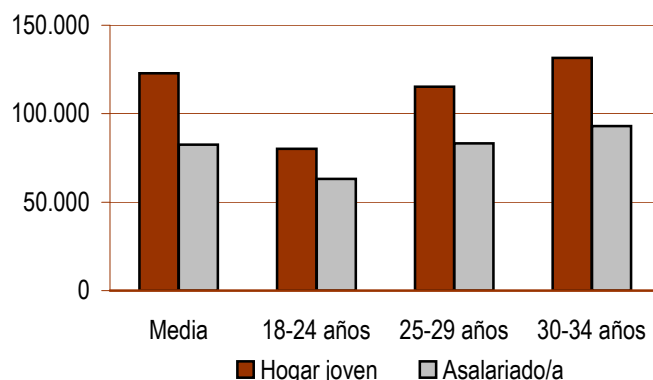
**14.2. Coste de acceso a la vivienda en propiedad para un/a asalariado/a**



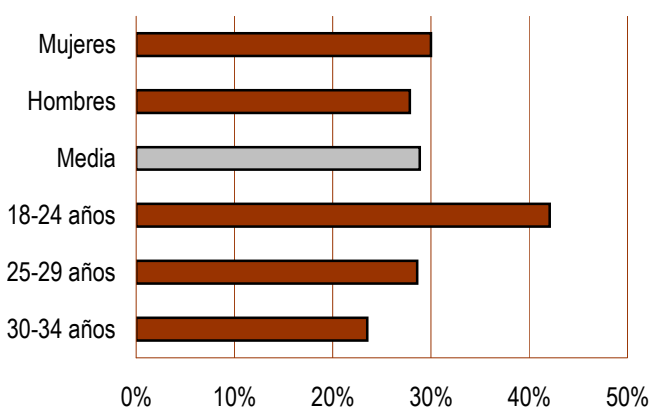
**14.3. Condiciones laborales de las personas jóvenes**



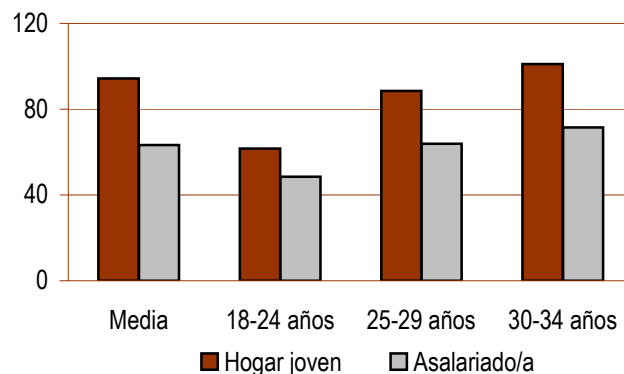
**14.4. Precio máximo tolerable de compra Euros**



**14.5. Tasa de paro**



**14.6. Superficie máxima tolerable de compra**



**Galicia (2/8)**

Primer trimestre de 2012

**Población joven**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Población joven</b>						
Número de personas	563.732	178.469	167.757	217.506	285.904	277.828
%/total población	20,8%	6,6%	6,2%	8,0%	10,5%	10,2%
Variación interanual	-4,28%	-3,74%	-6,22%	-3,18%	-4,36%	-4,20%

**Hogares jóvenes**

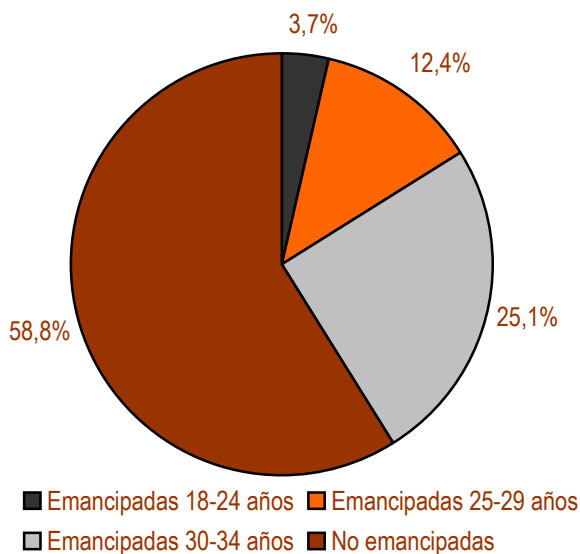
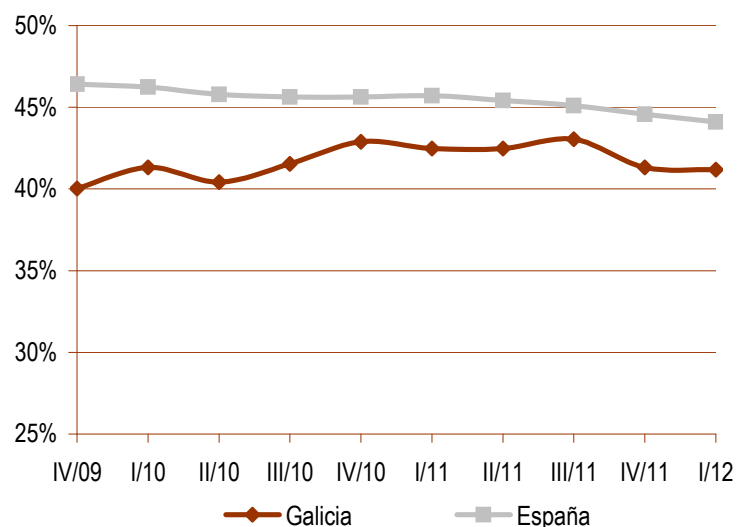
	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Hogares jóvenes</b>						
Número de hogares	136.306	12.018	43.764	80.524	59.057	77.249
%/total hogares	13,4%	1,2%	4,3%	7,9%	5,8%	7,6%
Tasa de principalidad <sup>(1)</sup>	24,2%	6,7%	26,1%	37,0%	20,7%	27,8%
Personas por hogar	2,43	2,89	2,32	2,42	2,29	2,54
Variación interanual número hogares	-8,18%	-26,80%	-5,55%	-6,03%	-13,26%	-3,88%

**Población joven emancipada**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Población joven emancipada</b>						
Número de personas	232.142	20.585	70.087	141.470	101.363	130.779
%/total población joven	41,2%	3,7%	12,4%	25,1%	18,0%	23,2%
Tasa de emancipación <sup>(2)</sup>	41,2%	11,5%	41,8%	65,0%	35,5%	47,1%
Variación interanual población emancipada	-7,19%	-17,57%	-7,02%	-5,54%	-7,75%	-6,75%

**Población joven inmigrante**

Con menos de 5 años de residencia	19.588
%/total población joven	3,5%
Variación interanual	-22,86%

**14.7. Personas jóvenes emancipadas  
%/total personas jóvenes**

**14.8. Personas jóvenes emancipadas  
Tasa de emancipación**

**Notas**

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como "persona de referencia" de una vivienda sobre el total de su misma edad.

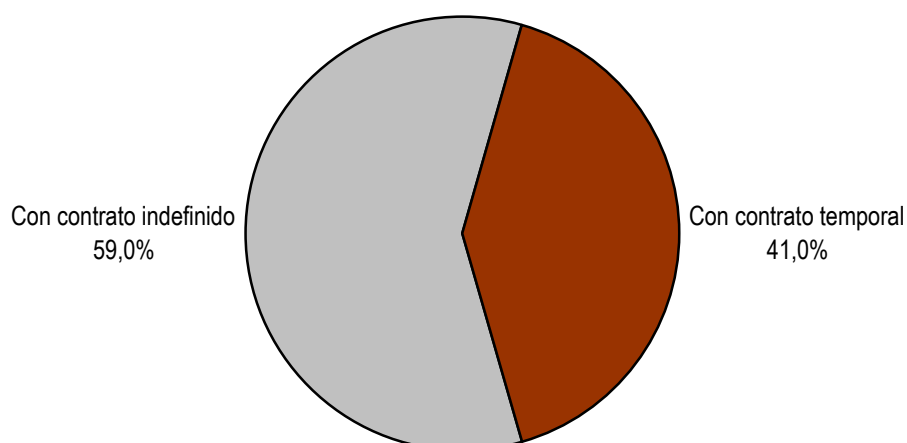
(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen sobre el total de su misma edad.

**Galicia (3/8)**

Primer trimestre de 2012

**Población joven y trabajo**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Condiciones laborales de la población joven</b>						
<b>Población activa</b>	427.626	83.199	146.741	197.686	222.336	205.290
%/total población joven	75,9%	14,8%	26,0%	35,1%	39,4%	36,4%
Tasa de actividad <sup>(3)</sup>	75,9%	46,6%	87,5%	90,9%	77,8%	73,9%
Variación interanual	-1,78%	-1,67%	-3,20%	-0,75%	-3,31%	-0,07%
<b>Población ocupada</b>	304.165	48.197	104.774	151.194	160.434	143.731
%/total población joven	54,0%	8,5%	18,6%	26,8%	28,5%	25,5%
Tasa de empleo <sup>(4)</sup>	54,0%	27,0%	62,5%	69,5%	56,1%	51,7%
Variación interanual	-5,43%	-3,32%	-7,84%	-4,37%	-5,33%	-5,55%
<b>Población asalariada</b>	262.687	42.819	92.575	127.293	132.873	129.814
%/total población joven	46,6%	7,6%	16,4%	22,6%	23,6%	23,0%
%/total población de su misma edad	46,6%	24,0%	55,2%	58,5%	46,5%	46,7%
Variación interanual	-4,74%	-1,94%	-7,51%	-3,56%	-5,19%	-4,27%
<b>Con contrato indefinido</b>	155.039	14.076	49.433	91.530	81.504	73.535
%/total población joven	27,5%	2,5%	8,8%	16,2%	14,5%	13,0%
%/total asalariados/as misma edad	59,0%	32,9%	53,4%	71,9%	61,3%	56,6%
%/total población de su misma edad	27,5%	7,9%	29,5%	42,1%	28,5%	26,5%
Variación interanual	-5,82%	-12,58%	-7,64%	-3,66%	-6,73%	-4,80%
<b>Con contrato temporal</b>	107.648	28.743	43.142	35.763	51.369	56.279
%/total población joven	19,1%	5,1%	7,7%	6,3%	9,1%	10,0%
%/total asalariados/as misma edad	41,0%	67,1%	46,6%	28,1%	38,7%	43,4%
%/total población de su misma edad	19,1%	16,1%	25,7%	16,4%	18,0%	20,3%
Variación interanual	-3,13%	4,27%	-7,36%	-3,31%	-2,64%	-3,57%
<b>Con contrato temporal de menos de un año</b>	65.592	20.699	24.852	20.041	31.545	34.047
%/total asalariados/as misma edad	25,0%	48,3%	26,8%	15,7%	23,7%	26,2%
%/total población de su misma edad	11,6%	11,6%	14,8%	9,2%	11,0%	12,3%
Variación interanual	-7,48%	16,15%	-12,95%	-18,28%	-1,69%	-12,26%

**14.9. Población joven asalariada según el tipo de contrato**

**Notas**

(3) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de su misma edad.

(4) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de su misma edad.

**Galicia (4/8)**

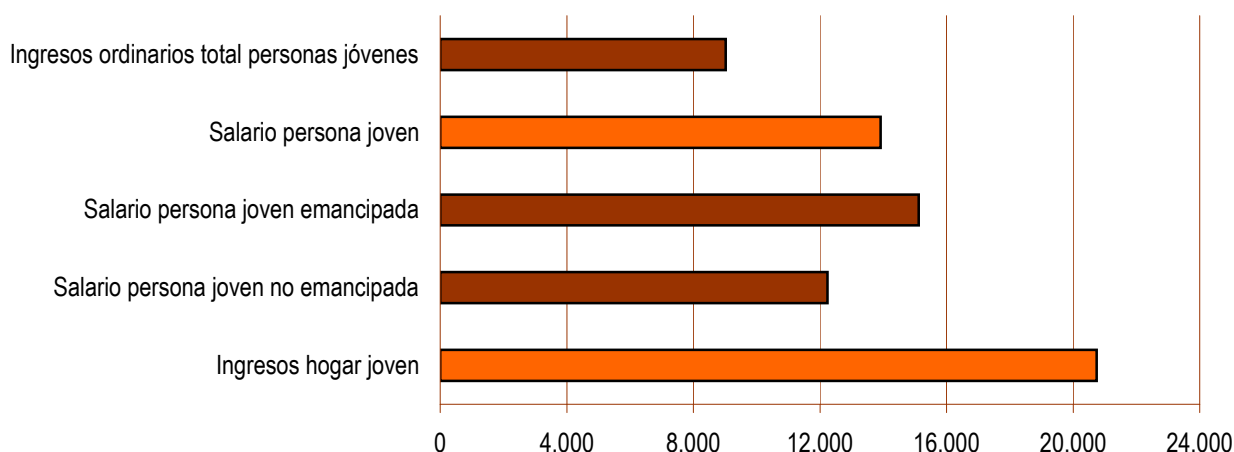
Primer trimestre de 2012

**Población joven y trabajo**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Condiciones laborales de la población joven</b>						
<b>Población joven en paro</b>	123.462	35.002	41.967	46.493	61.902	61.560
Tasa de paro <sup>(5)</sup>	28,9%	42,1%	28,6%	23,5%	27,8%	30,0%
Variación interanual	8,54%	0,70%	10,70%	13,20%	2,33%	15,61%
<b>Población joven inactiva</b>	136.106	95.270	21.016	19.820	63.568	72.538
%/total población de su misma edad	24,1%	53,4%	12,5%	9,1%	22,2%	26,1%
Variación interanual	-11,36%	-5,48%	-23,00%	-22,17%	-7,85%	-14,23%
<b>Población estudiante</b>	105.997	86.654	14.362	4.981 *	51.674	54.323
%/total población de su misma edad	18,8%	48,6%	8,6%	2,3% *	18,1%	19,6%
Variación interanual	-5,72%	-4,82%	-2,62%	-24,88% *	-2,90%	-8,25%
<b>Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)</b>						
<b>Población joven sin ingresos ordinarios</b>	117.568					
%/total población de su misma edad	20,9%					
<b>Población joven sin salario</b>	259.568	130.272	62.983	66.313	125.470	134.098
%/total población de su misma edad	46,0%	73,0%	37,5%	30,5%	43,9%	48,3%
Variación interanual	-2,89%	-3,90%	-3,40%	-0,34%	-3,09%	-2,70%
<b>Hogares sin personas ocupadas</b>	21.228	2.658 *	6.514	12.056	7.757	13.472
%/total hogares de su misma edad	15,6%	22,1% *	14,9%	15,0%	13,1%	17,4%
%/total hogares sin personas ocupadas	5,8%	0,7% *	1,8%	3,3%	2,1%	3,7%
Variación interanual	-1,49%	-25,75% *	-16,90%	19,00%	-22,46%	16,68%
<b>Ingresos ordinarios persona joven</b>	9.017,57	3.748,98	9.979,56	12.712,38	10.008,06	7.976,79
<b>Salario persona joven</b>	13.913,30	10.669,67	14.056,29	15.708,27	15.245,02	12.674,11
Variación interanual	-0,90%					
<b>Persona joven emancipada</b>	15.124,52	10.912,80	14.499,57	16.086,90	16.977,79	13.515,55
<b>Persona joven no emancipada</b>	12.234,87	10.615,27	13.592,93	14.317,89	13.132,18	11.326,80
<b>Ingresos hogar joven</b>	20.745,85	13.543,67	19.457,92	22.216,44	21.061,27	20.282,08
Variación interanual	1,03%					

**14.10. Capacidad adquisitiva de las personas jóvenes**

Euros netos anuales


**Notas**

(5) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

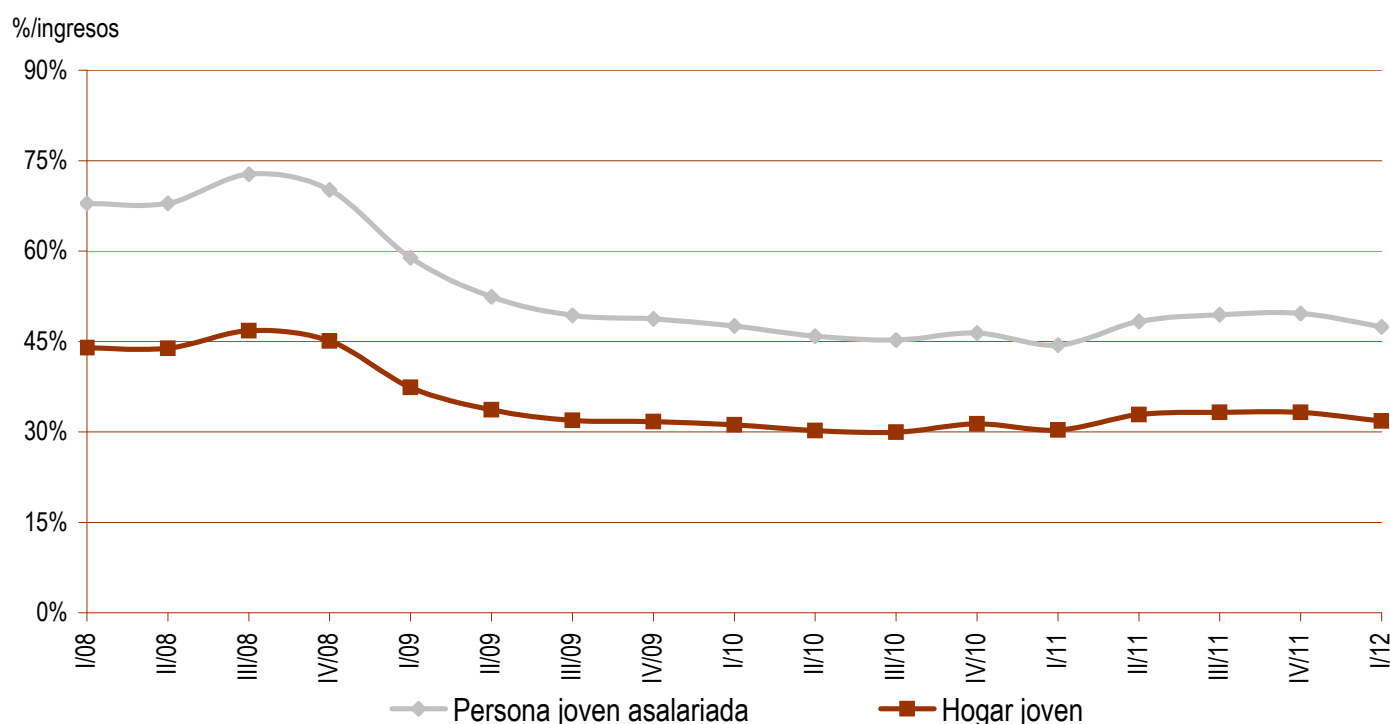
\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

**Galicia (5/8)**

Primer trimestre de 2012

**Población joven y vivienda**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Acceso a la vivienda en propiedad</b>						
Precio medio vivienda libre (euros)	130.230,00					
Variación interanual	-7,31%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	141.320,00					
Variación interanual	-7,35%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	115.490,00					
Variación interanual	-8,98%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	111.990,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	122.917,52	80.245,18	115.286,63	131.630,65	124.786,34	120.169,70
Variación interanual	-11,51%					
Precio máximo tolerable (Asalariado/a)	82.435,19	63.216,97	83.282,37	93.070,28	90.325,56	75.093,11
Variación interanual	-13,20%					
Coste acceso propiedad (Hogar joven)*	31,8%	48,7%	33,9%	29,7%	31,3%	32,5%
Variación interanual	4,75%					
Coste acceso propiedad (Asalariado/a)*	47,4%	61,8%	46,9%	42,0%	43,3%	52,0%
Variación interanual	6,79%					
Coste acceso propiedad (Ingresos ordinarios)*	73,1%	175,9%	66,1%	51,9%	65,9%	82,7%
Variación interanual	5,68%					
Importe entrada inicial para la compra	39.069,00					
Nº veces ingresos anuales hogar joven	1,9	2,9	2,0	1,8	1,9	1,9
Variación interanual	-8,25%					
Nº veces salario anual persona joven	2,8	3,7	2,8	2,5	2,6	3,1
Variación interanual	-6,46%					

**14.11. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven asalariada\***


\* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

**Galicia (6/8)**

Primer trimestre de 2012

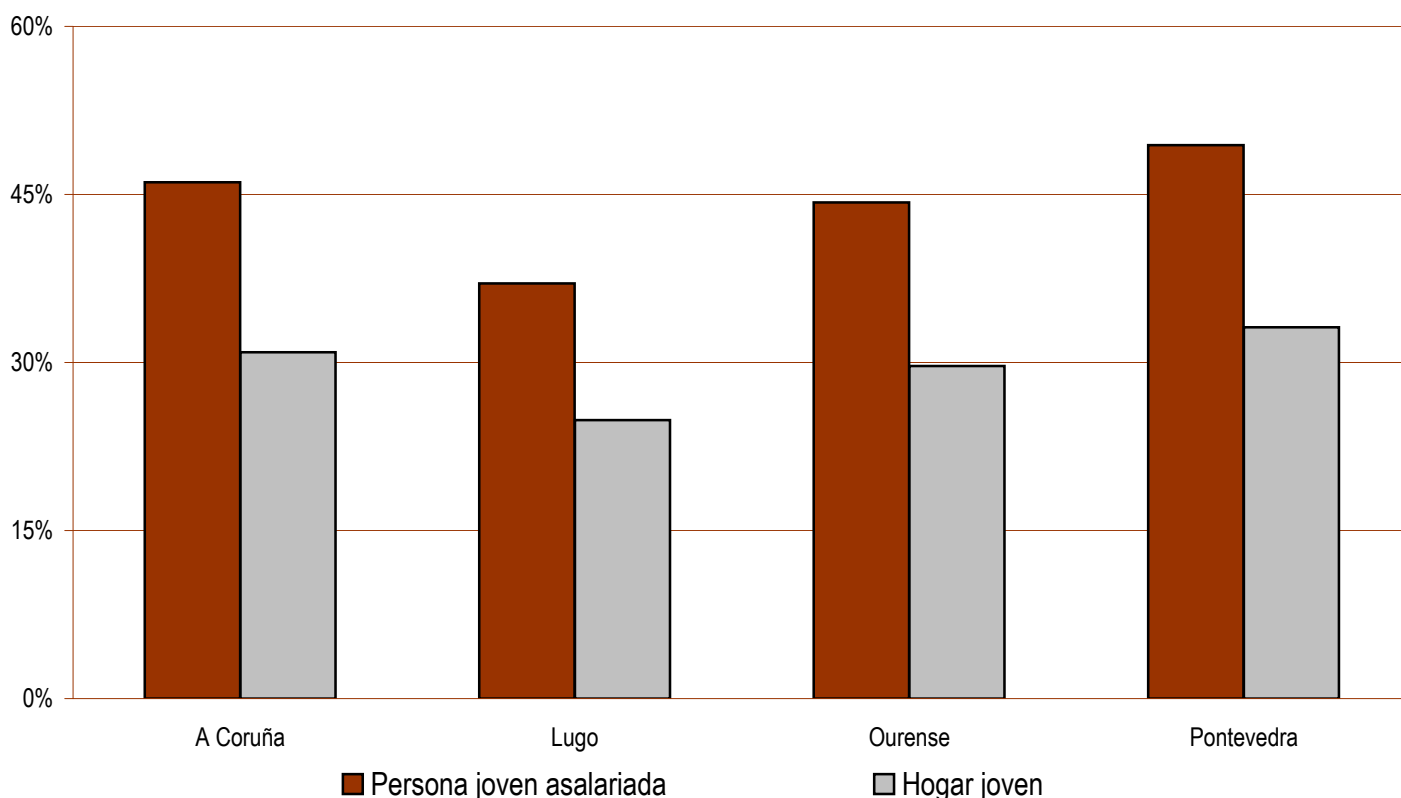
**Población joven y vivienda**

**Coste de acceso al mercado de vivienda según provincias**

	A Coruña	Lugo	Ourense	Pontevedra
<b>Acceso a la vivienda en propiedad</b>				
Precio medio vivienda libre (euros)	132.240,00	98.860,00	106.450,00	136.110,00
Variación interanual precio medio vivienda libre	-7,31%	-5,27%	-7,00%	-10,62%
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	30,9%	24,8%	29,7%	33,1%
Variación interanual	4,74%	7,05%	5,10%	1,00%
Coste de acceso propiedad (Asalariado/a)*	46,1%	37,1%	44,3%	49,4%
Variación interanual	6,79%	9,14%	7,15%	2,97%

**14.12. Coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven asalariada según provincias\***

%/ingresos



\* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

**Galicia (7/8)**

Primer trimestre de 2012

**Población joven y vivienda**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Acceso a la vivienda en alquiler</b>						
Renta media vivienda libre (euros/mes)	445,24					
Variación interanual	-					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)*	25,8%	39,4%	27,5%	24,0%	25,4%	26,3%
Variación interanual	-					
Coste de acceso alquiler (Asalariado/a)*	38,4%	50,1%	38,0%	34,0%	35,0%	42,2%
Variación interanual	-					
Coste de acceso alquiler (Ingresos ordinarios)*	59,2%	142,5%	53,5%	42,0%	53,4%	67,0%
Variación interanual	-					
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	518,65	338,59	486,45	555,41	526,53	507,05
Variación interanual	-1,03%					
Renta máxima tolerable (Asalariado/a)	347,83	266,74	351,41	392,71	381,13	316,85
Variación interanual	0,90%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Superficie máxima tolerable de compra<sup>(6)</sup></b>						
Hogar joven	94,4	61,6	88,5	101,1	95,8	92,3
Variación interanual	-4,53%					
Persona joven asalariada	63,3	48,5	64,0	71,5	69,4	57,7
Variación interanual	-6,36%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Superficie máxima tolerable de alquiler<sup>(7)</sup></b>						
Hogar joven	81,5	53,2	76,5	87,3	82,8	79,7
Variación interanual	-					
Persona joven asalariada	54,7	41,9	55,2	61,7	59,9	49,8
Variación interanual	-					

**Notas**

**(6) Superficie máxima tolerable de compra:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

**(7) Superficie máxima tolerable de alquiler:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

\* Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la nota metodológica).

## Galicia (8/8)

Primer trimestre de 2012

### Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre<sup>(8)</sup></b>						
Ingresos mínimos (euros anuales)	21.980,04					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	1.831,67					
Variación interanual	5,82%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	5,95%	62,29%	12,96%	-1,06%	4,36%	8,37%
Diferencia con salario medio persona joven	57,98%	106,00%	56,37%	39,93%	44,18%	73,42%

Provincia	Ingresos mínimos		Variación interanual	Diferencia con ingresos	
	Anuales	Mensuales		Hogar joven	Salario joven
<b>Galicia</b>	<b>21.980,04</b>	<b>1.831,67</b>	<b>5,82%</b>	<b>5,95%</b>	<b>57,98%</b>
A Coruña	22.319,29	1.859,94	5,82%	3,05%	53,65%
Lugo	16.685,46	1.390,45	8,15%	-17,17%	23,51%
Ourense	17.966,49	1.497,21	6,18%	-1,02%	47,58%
Pontevedra	22.972,46	1.914,37	2,04%	10,43%	64,66%

### Política de vivienda

#### Ayudas específicas para personas jóvenes

Centros de acompañamiento y asesoramiento del Programa Aluga en A Coruña, Ferrol, Lugo, Ourense, Pontevedra, Santiago de Compostela y Vigo.

#### Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes:

- 1) Subvención para la adquisición de viviendas usadas (libres, protegidas, libres de precio limitado, protegidas en alquiler y rurales), por un importe máximo de 2.000,00 €.
- 2) Subvención para la adquisición de viviendas protegidas de obra nueva, la construcción para uso propio de viviendas de protección autonómica y la promoción de viviendas protegidas realizada por cooperativas, por un importe máximo de 2.000,00 €.
- 3) Subvención, adicional a la del Estado, para la promoción de alojamientos protegidos.
- 4) Programa de Hipoteca Joven.
- 5) Prioridad de las personas menores de 35 años dentro del Programa Aluga, que promueve el acceso a viviendas libres en alquiler, fijando unas rentas máximas en función del nivel de ingresos de las personas beneficiarias.

#### Más información en:

<http://conselleriavivenda.xunta.es/web/igvs>

### Notas

**(8) Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media para la adquisición de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).