

Ceuta y Melilla (1/8)

Primer trimestre de 2012

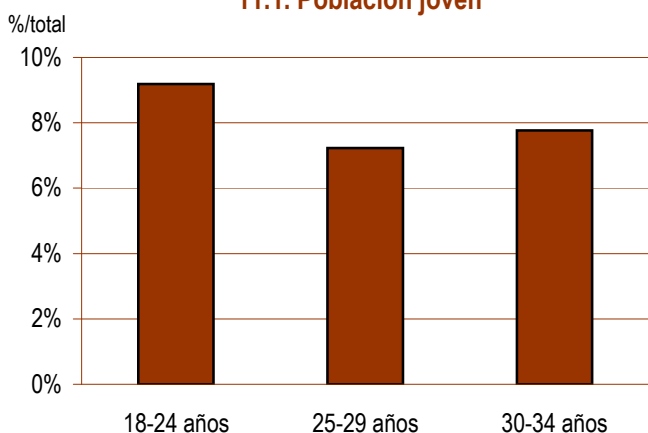
La caída del empleo entre la población joven de Ceuta y Melilla a lo largo del último año ha sido especialmente brusca, de manera que, hoy en día, apenas el 30,3% está trabajando. La destrucción de empleos no ha supuesto un abandono paralelo del mercado laboral, tal y como ha ocurrido en otras comunidades autónomas, sino un incremento exponencial del desempleo, que en el primer trimestre de 2012 comprende a más de la mitad de la población joven activa de las dos ciudades autónomas.

En estas circunstancias, poca incidencia tienen los vaivenes del mercado inmobiliario en las perspectivas de la población joven de iniciar la transición residencial hacia la vida adulta. Sin embargo, en comparación con el pasado año, las posibilidades de acceder al mercado de la vivienda en propiedad para los y las jóvenes de Ceuta y Melilla han empeorado sustancialmente. La subida de los precios de venta, del 2,56%, ha coincidido con un fuerte deterioro de la capacidad adquisitiva de los hogares jóvenes y, por consiguiente, un fuerte incremento en el coste de acceso al mercado de la vivienda.

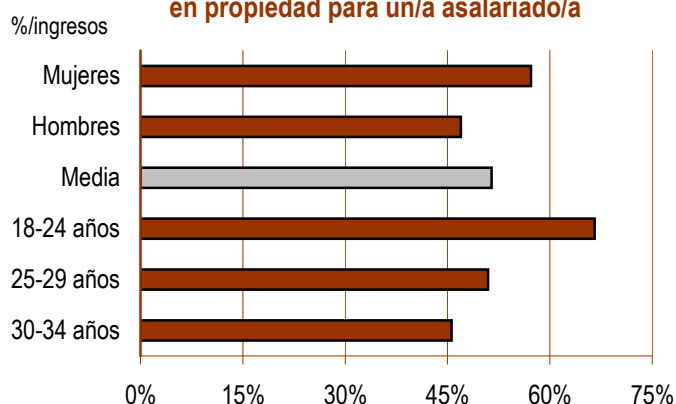
Población joven

Vivienda

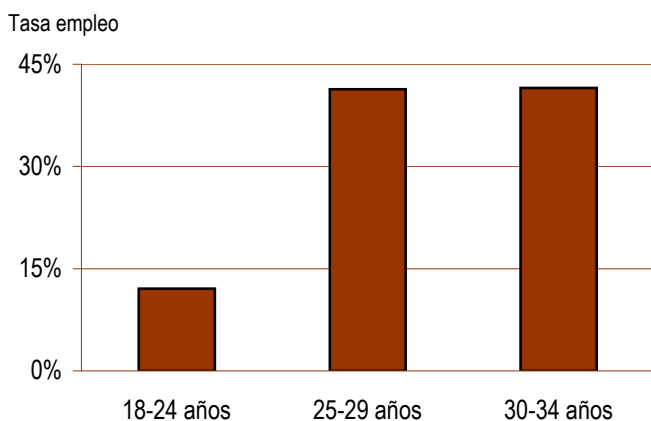
11.1. Población joven



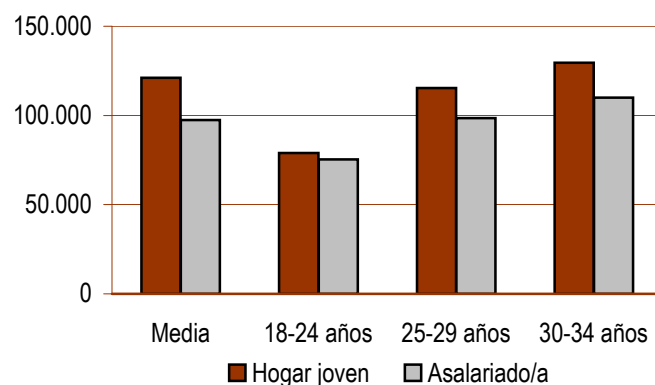
11.2. Coste de acceso a la vivienda en propiedad para un/a asalariado/a



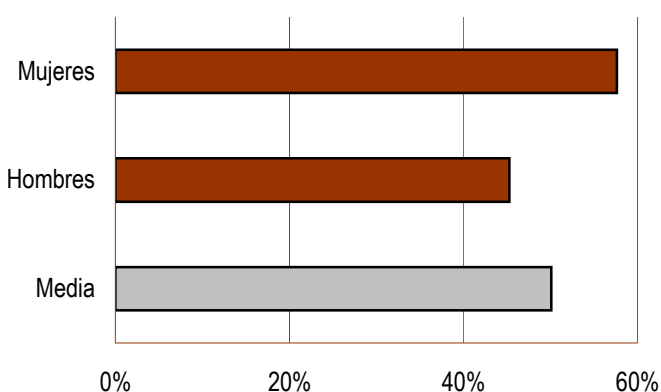
11.3. Población joven ocupada



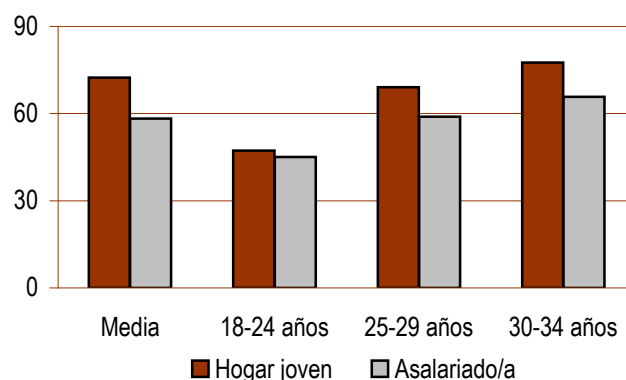
11.4. Precio máximo tolerable de compra Euros



11.5. Tasa de paro



11.6. Superficie máxima tolerable de compra



Ceuta y Melilla (2/8)

Primer trimestre de 2012

Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven						
Número de personas	36.813	13.984	11.003	11.826	19.068	17.745
%/total población	24,2%	9,2%	7,2%	7,8%	12,5%	11,7%
Variación interanual	-0,36%	-2,58%	-5,88%	8,48%	1,31%	-2,10%

Hogares jóvenes

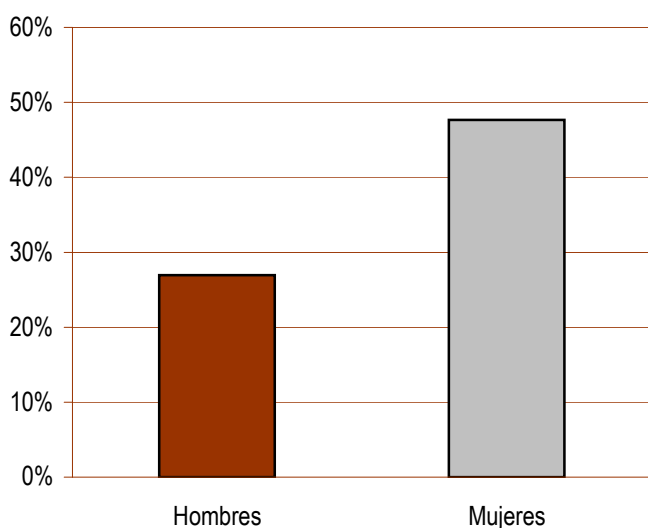
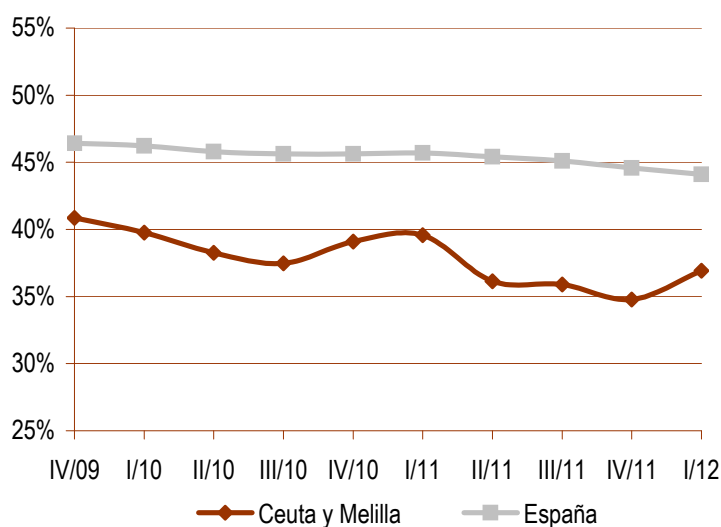
Número de hogares	6.740	- *	- *	4.513 *	4.035 *	2.705 *
%/total hogares	13,7%	- *	- *	9,2% *	8,2% *	5,5% *
Tasa de principalidad ⁽¹⁾	18,3%	- *	- *	38,2% *	21,2% *	15,2% *
Personas por hogar	2,89	- *	- *	3,22 *	2,32 *	3,74 *
Variación interanual número hogares	-9,83%	- *	- *	7,27% *	23,13% *	-35,56% *

Población joven emancipada

Número de personas	13.594	- *	3.544 *	8.775	5.138	8.456
%/total población joven	36,9%	- *	9,6% *	23,8%	14,0%	23,0%
Tasa de emancipación ⁽²⁾	36,9%	- *	32,2% *	74,2%	26,9%	47,7%
Variación interanual población emancipada	-7,03%	- *	-33,33% *	12,88%	-1,46%	-10,12%

Población joven inmigrante

Con menos de 5 años de residencia	- *
%/total población joven	- *
Variación interanual	- *

11.7. Personas jóvenes emancipadas
Tasa de emancipación según sexo

11.8. Personas jóvenes emancipadas
Tasa de emancipación

Notas

(1) **Tasa de principalidad**: porcentaje de personas que constan como "persona de referencia" de una vivienda sobre el total de su misma edad.

(2) **Tasa de emancipación**: porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen sobre el total de su misma edad.

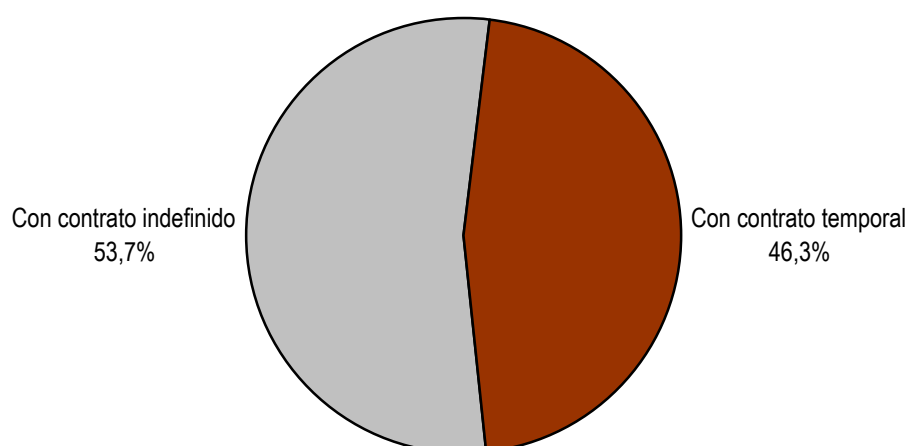
* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Ceuta y Melilla (3/8)

Primer trimestre de 2012

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población activa	22.327	6.456	7.106	8.765	13.643	8.684
%/total población joven	60,6%	17,5%	19,3%	23,8%	37,1%	23,6%
Tasa de actividad ⁽³⁾	60,6%	46,2%	64,6%	74,1%	71,5%	48,9%
Variación interanual	-0,91%	0,34%	-16,12%	14,95%	-0,38%	-1,72%
Población ocupada	11.144	1.687 *	4.549 *	4.908 *	7.468	3.676 *
%/total población joven	30,3%	4,6% *	12,4% *	13,3% *	20,3%	10,0% *
Tasa de empleo ⁽⁴⁾	30,3%	12,1% *	41,3% *	41,5% *	39,2%	20,7% *
Variación interanual	-21,97%	-37,98% *	-27,87% *	-6,60% *	-19,78%	-26,10% *
Población asalariada	10.198	1.354 *	4.159 *	4.685 *	6.962	3.236 *
%/total población joven	27,7%	3,7% *	11,3% *	12,7% *	18,9%	8,8% *
%/total población de su misma edad	27,7%	9,7% *	37,8% *	39,6% *	36,5%	18,2% *
Variación interanual	-23,20%	-42,46% *	-30,87% *	-4,56% *	-20,85%	-27,82% *
Con contrato indefinido	5.474	- *	2.754 *	- *	3.982 *	- *
%/total población joven	14,9%	- *	25,0% *	- *	20,9% *	- *
%/total asalariados/as misma edad	53,7%	- *	66,2% *	- *	57,2% *	- *
%/total población de su misma edad	14,9%	- *	25,0% *	- *	20,9% *	- *
Variación interanual	-27,09%	- *	-22,55% *	- *	-31,25% *	- *
Con contrato temporal	4.723 *	- *	- *	- *	2.979 *	- *
%/total población joven	12,8% *	- *	- *	- *	15,6% *	- *
%/total asalariados/as misma edad	46,3% *	- *	- *	- *	42,8% *	- *
%/total población de su misma edad	12,8% *	- *	- *	- *	15,6% *	- *
Variación interanual	-18,16% *	- *	- *	- *	-0,83% *	- *
Con contrato temporal de menos de un año	3.532 *	- *	- *	- *	- *	- *
%/total asalariados/as misma edad	34,6% *	- *	- *	- *	- *	- *
%/total población de su misma edad	9,6% *	- *	- *	- *	- *	- *
Variación interanual	9,86% *	- *	- *	- *	- *	- *

11.9. Población joven asalariada según el tipo de contrato

Notas

(3) Tasa de actividad: porcentaje de población activa sobre el total de su misma edad.

(4) Tasa de empleo: porcentaje de población ocupada sobre el total de su misma edad.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Ceuta y Melilla (4/8)

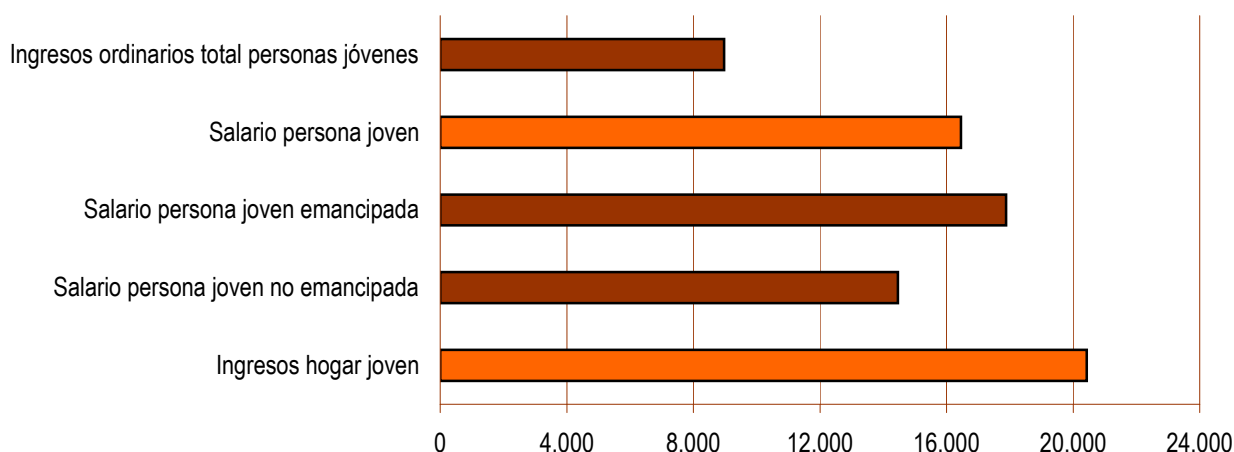
Primer trimestre de 2012

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población joven en paro	11.183	4.769 *	2.556 *	3.858 *	6.176	5.007
Tasa de paro ⁽⁵⁾	50,1%	73,9% *	36,0% *	44,0% *	45,3%	57,7%
Variación interanual	35,58%	28,41% *	-31,18% *	62,85% *	40,84%	29,61%
Población joven inactiva	14.486	7.528	3.897 *	3.061 *	5.424	9.062
%/total población de su misma edad	39,4%	53,8%	35,4% *	25,9% *	28,4%	51,1%
Variación interanual	0,49%	-4,94%	21,06% *	-6,59% *	5,79%	-2,43%
Población estudiante	7.857	6.056	- *	- *	3.955 *	3.902 *
%/total población de su misma edad	21,3%	43,3%	- *	- *	20,7% *	22,0% *
Variación interanual	5,08%	-5,61%	- *	- *	5,35% *	4,81% *
Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)						
Población joven sin ingresos ordinarios	14.806					
%/total población de su misma edad	40,2%					
Población joven sin salario	25.669	12.297	6.453	6.919	11.600	14.069
%/total población de su misma edad	69,7%	87,9%	58,6%	58,5%	60,8%	79,3%
Variación interanual	13,26%	5,71%	-6,92%	22,55%	21,95%	6,98%
Hogares sin personas ocupadas	- *	- *	- *	- *	- *	- *
%/total hogares de su misma edad	- *	- *	- *	- *	- *	- *
%/total hogares sin personas ocupadas	- *	- *	- *	- *	- *	- *
Variación interanual	- *	- *	- *	- *	- *	- *
Ingresos ordinarios persona joven	8.970,79	3.729,53	9.927,78	12.646,43	9.956,14	7.935,40
Salario persona joven	16.451,34	12.722,11	16.620,41	18.573,75	18.026,00	14.800,41
Variación interanual	1,11%					
Persona joven emancipada	17.883,51	13.012,00	17.144,55	19.021,44	20.074,85	15.783,02
Persona joven no emancipada	14.466,74	12.657,24	16.072,53	16.929,74	15.527,74	13.227,06
Ingresos hogar joven	20.427,36	13.335,75	19.480,66	21.875,37	20.737,93	19.970,70
Variación interanual	-4,03%					

11.10. Capacidad adquisitiva de las personas jóvenes

Euros netos anuales


Notas

(5) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

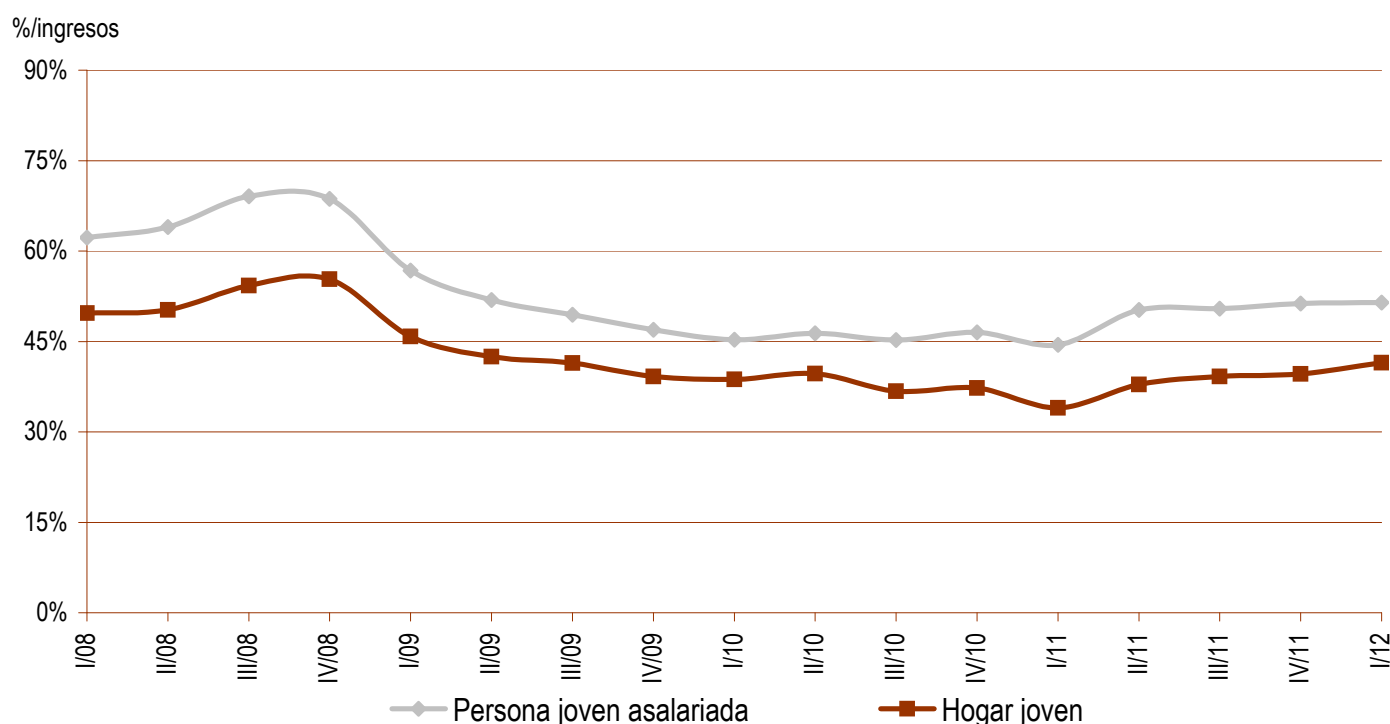
* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Ceuta y Melilla (5/8)

Primer trimestre de 2012

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en propiedad						
Precio medio vivienda libre (euros)	167.220,00					
Variación interanual	2,56%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	168.910,00					
Variación interanual	2,16%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	170.430,00					
Variación interanual	3,13%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	92.910,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	121.030,46	79.013,24	115.421,36	129.609,82	122.870,59	118.324,83
Variación interanual	-15,94%					
Precio máximo tolerable (Asalariado/a)	97.472,89	75.377,52	98.474,62	110.048,02	106.802,62	87.691,28
Variación interanual	-11,44%					
Coste acceso propiedad (Hogar joven)*	41,4%	63,5%	43,5%	38,7%	40,8%	42,4%
Variación interanual	22,01%					
Coste acceso propiedad (Asalariado/a)*	51,5%	66,6%	50,9%	45,6%	47,0%	57,2%
Variación interanual	15,81%					
Coste acceso propiedad (Ingresos ordinarios)*	94,4%	227,0%	85,3%	67,0%	85,0%	106,7%
Variación interanual	16,94%					
Importe entrada inicial para la compra	50.166,00					
Nº veces ingresos anuales hogar joven	2,5	3,8	2,6	2,3	2,4	2,5
Variación interanual	6,87%					
Nº veces salario anual persona joven	3,0	3,9	3,0	2,7	2,8	3,4
Variación interanual	1,44%					

11.11. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven asalariada*


* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

Ceuta y Melilla (6/8)

Primer trimestre de 2012

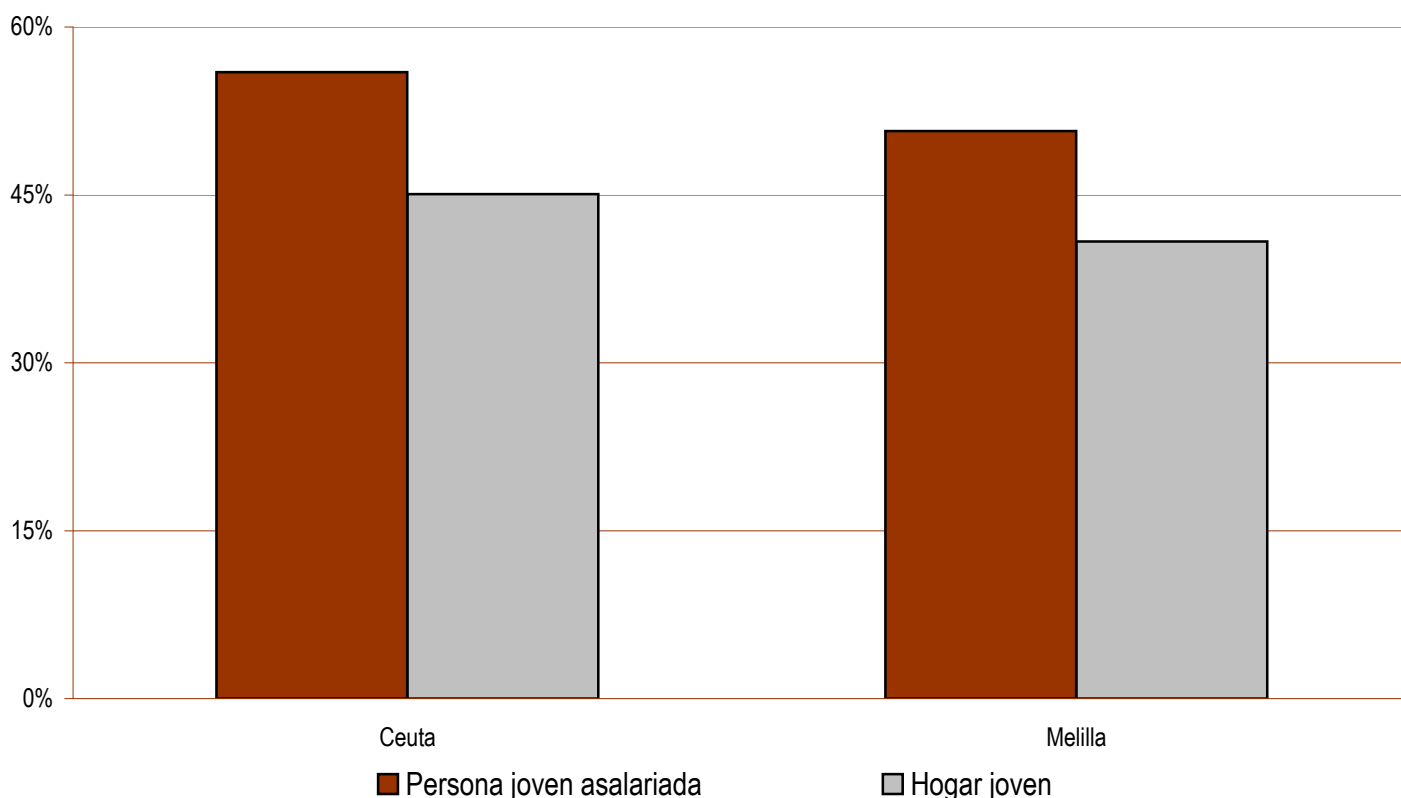
Población joven y vivienda

Coste de acceso al mercado de vivienda según ciudades autónomas

	Ceuta	Melilla
Acceso a la vivienda en propiedad		
Precio medio vivienda libre (euros)	181.870,00	164.760,00
Variación interanual precio medio vivienda libre	2,49%	7,20%
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	45,1%	40,8%
Variación interanual	21,93%	27,52%
Coste de acceso propiedad (Asalariado/a)*	56,0%	50,7%
Variación interanual	15,73%	21,05%

11.12. Coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven asalariada según ciudades autónomas*

%/ingresos



* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

Ceuta y Melilla (7/8)

Primer trimestre de 2012

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en alquiler						
Renta media vivienda libre (euros/mes)*	-					
Variación interanual	-					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)**	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					
Coste de acceso alquiler (Asalariado/a)**	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					
Coste de acceso alquiler (Ingresos ordinarios)**	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	510,68	333,39	487,02	546,88	518,45	499,27
Variación interanual	4,03%					
Renta máxima tolerable (Asalariado/a)	411,28	318,05	415,51	464,34	450,65	370,01
Variación interanual	-1,11%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de compra⁽⁶⁾						
Hogar joven	72,4	47,3	69,0	77,5	73,5	70,8
Variación interanual	-18,04%					
Persona joven asalariada	58,3	45,1	58,9	65,8	63,9	52,4
Variación interanual	-13,66%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de alquiler⁽⁷⁾						
Hogar joven***	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					
Persona joven asalariada***	-	-	-	-	-	-
Variación interanual	-					

Notas

(6) Superficie máxima tolerable de compra: metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

(7) Superficie máxima tolerable de alquiler: metros cuadrados construidos de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

* No se publica el dato de la renta media de alquiler debido a la escasa representatividad de la muestra analizada (consultar la nota metodológica).

** Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la nota metodológica).

*** No se publica el dato de la superficie máxima tolerable debido a la ausencia de datos de alquiler significativos (consultar la nota metodológica).

Ceuta y Melilla (8/8)

Primer trimestre de 2012

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre⁽⁸⁾						
Ingresos mínimos (euros anuales)	28.223,16					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	2.351,93					
Variación interanual*	17,09%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	38,16%	111,64%	44,88%	29,02%	36,09%	41,32%
Diferencia con salario medio persona joven	71,56%	121,84%	69,81%	51,95%	56,57%	90,69%

Ciudad autónoma	Ingresos mínimos		Variación interanual	Diferencia con ingresos	
	Anuales	Mensuales		Hogar joven	Salario joven
Ceuta y Melilla	28.223,16	2.351,93	17,09%	38,16%	71,56%
Ceuta	30.695,77	2.557,98	17,01%	50,27%	86,59%
Melilla	27.807,97	2.317,33	22,38%	36,13%	69,03%

Política de vivienda

Ayudas específicas para personas jóvenes

- 1) Oficina de Emancipación en Ceuta.
- 2) Subvención, por un importe máximo de 300,00 € al mes, para pagar el alquiler de una vivienda privada en Melilla.

Más información en:

<http://www.ceuta.es/ayuntamiento/oficina-de-emancipacion>

<http://www.emvicesa.es>

<http://www.emvimesa.es/>

Notas

(8) **Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media para la adquisición de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).