

Cantabria (1/7)

Primer trimestre de 2012

El precio de venta de las viviendas libres en Cantabria apenas ha variado entre el primer trimestre de 2011 y el primer trimestre de 2012, tras registrar un mínimo descenso del 0,26%.

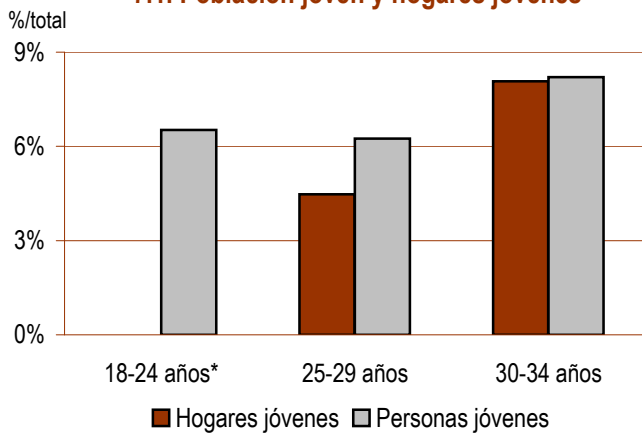
Esta particular coyuntura inmobiliaria no favorece las expectativas de las personas jóvenes de poder abandonar el hogar familiar. Sin considerar las actuales restricciones en el crédito hipotecario, económicamente la compra de una vivienda libre seguiría resultando una operación inviable con el salario neto de una persona joven e incluso para un hogar joven (Gráfico 7.11). Las posibilidades de establecerse en una vivienda independiente en caso de optar por el alquiler son más amplias, pero únicamente contando con el nivel de renta de un hogar joven.

La única nota positiva, y que marca una notable disparidad con el conjunto de España, es que en Cantabria ha disminuido la población joven sin ingresos salariales y que cada vez son menos los hogares jóvenes en los que no hay ninguna persona ocupada.

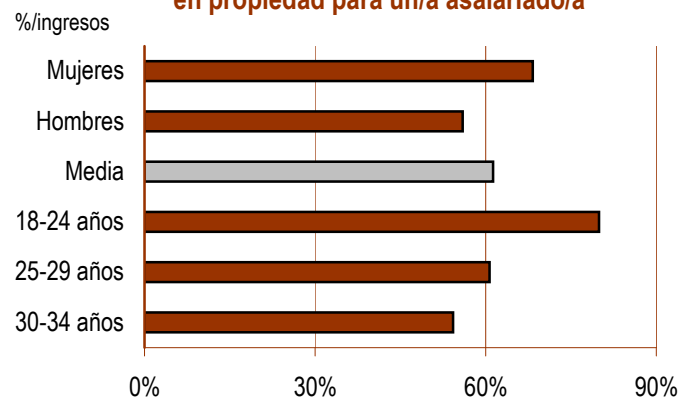
Población joven

Vivienda

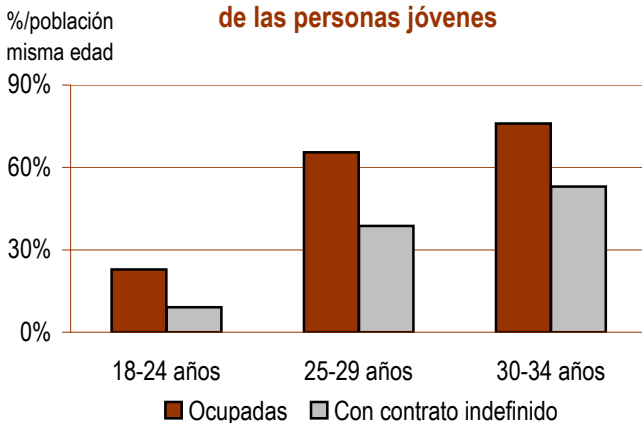
7.1. Población joven y hogares jóvenes



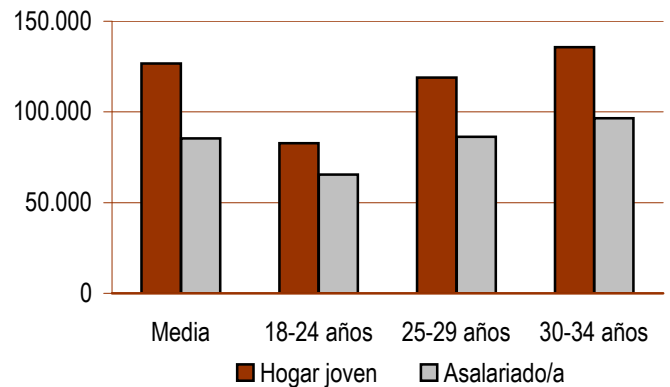
7.2. Coste de acceso a la vivienda en propiedad para un/a asalariado/a



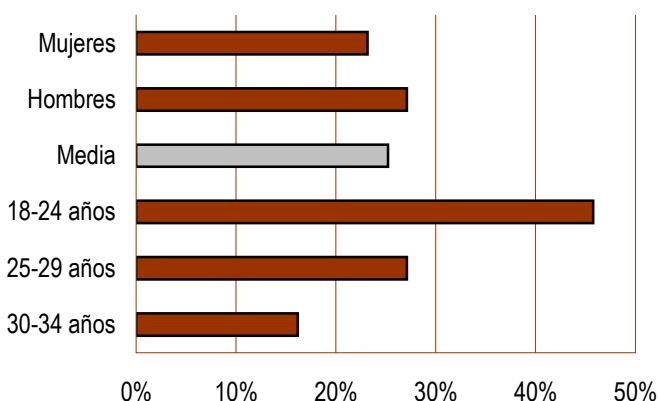
7.3. Condiciones laborales de las personas jóvenes



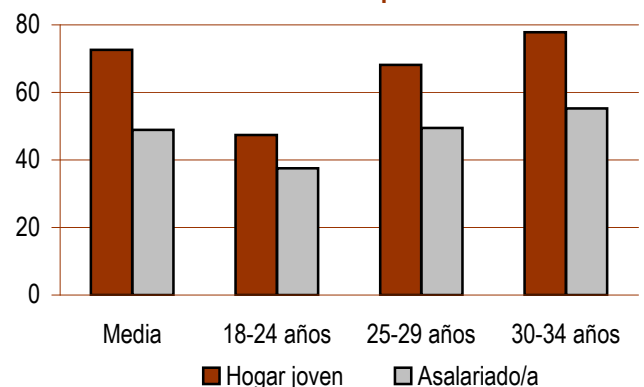
7.4. Precio máximo tolerable de compra Euros



7.5. Tasa de paro



7.6. Superficie máxima tolerable de compra



* No se publica el dato de hogares jóvenes de 18 a 24 años porque puede estar afectado por grandes errores de muestreo.

Cantabria (2/7)

Primer trimestre de 2012

Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven						
Número de personas	120.495	37.471	35.882	47.142	61.400	59.095
%/total población	21,0%	6,5%	6,2%	8,2%	10,7%	10,3%
Variación interanual	-4,63%	-3,89%	-6,39%	-3,84%	-4,68%	-4,57%

Hogares jóvenes

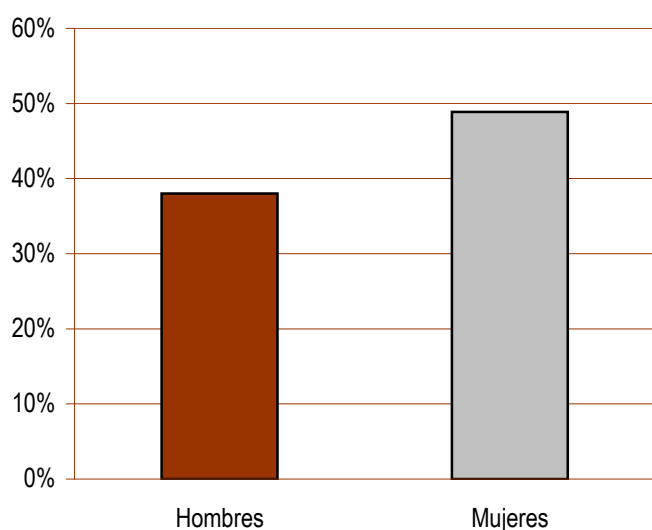
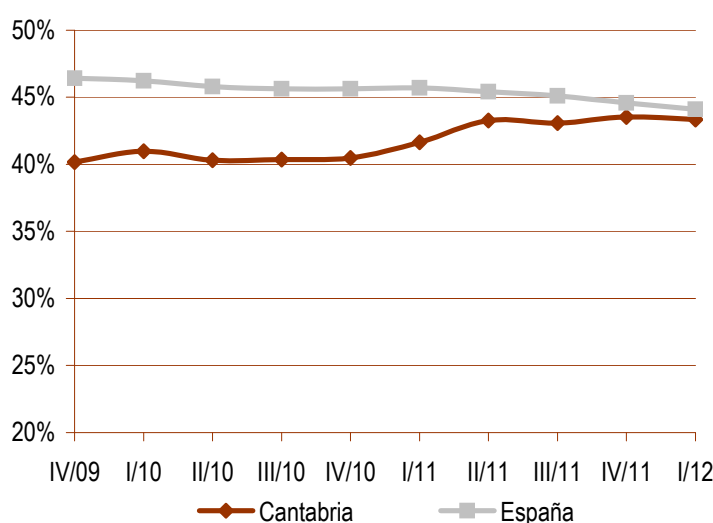
Número de hogares	28.893	- *	10.048	18.153	17.781	11.112
%/total hogares	12,9%	- *	4,5%	8,1%	7,9%	4,9%
Tasa de principalidad ⁽¹⁾	24,0%	- *	28,0%	38,5%	29,0%	18,8%
Personas por hogar	2,19	- *	1,90	2,35	2,18	2,20
Variación interanual número hogares	8,99%	- *	22,39%	8,58%	0,17%	26,86%

Población joven emancipada

Número de personas	52.237	2.964 *	16.798	32.475	23.347	28.890
%/total población joven	43,4%	2,5% *	13,9%	27,0%	19,4%	24,0%
Tasa de emancipación ⁽²⁾	43,4%	7,9% *	46,8%	68,9%	38,0%	48,9%
Variación interanual población emancipada	-0,72%	7,27% *	4,38%	-3,81%	-0,37%	-1,00%

Población joven inmigrante

Con menos de 5 años de residencia	3.976 *
%/total población joven	3,3% *
Variación interanual	-53,89% *

7.7. Personas jóvenes emancipadas
 Tasa de emancipación según sexo

7.8. Personas jóvenes emancipadas
 Tasa de emancipación

Notas

(1) **Tasa de principalidad**: porcentaje de personas que constan como "persona de referencia" de una vivienda sobre el total de su misma edad.

(2) **Tasa de emancipación**: porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen sobre el total de su misma edad.

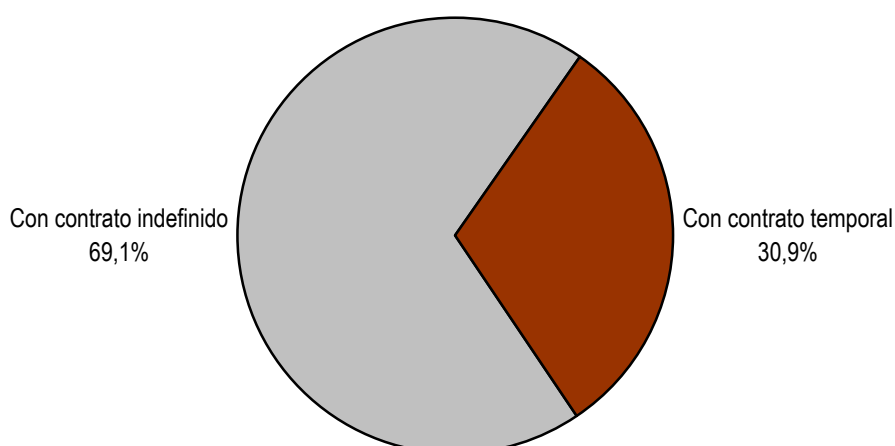
* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Cantabria (3/7)

Primer trimestre de 2012

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población activa	90.756	15.766	32.254	42.736	46.731	44.025
%/total población joven	75,3%	13,1%	26,8%	35,5%	38,8%	36,5%
Tasa de actividad ⁽³⁾	75,3%	42,1%	89,9%	90,7%	76,1%	74,5%
Variación interanual	-0,08%	-10,34%	2,85%	2,04%	-4,50%	5,09%
Población ocupada	67.874	8.551	23.505	35.818	34.058	33.816
%/total población joven	56,3%	7,1%	19,5%	29,7%	28,3%	28,1%
Tasa de empleo ⁽⁴⁾	56,3%	22,8%	65,5%	76,0%	55,5%	57,2%
Variación interanual	4,57%	-9,71%	16,62%	1,53%	1,13%	8,28%
Población asalariada	61.186	7.458	21.120	32.608	29.449	31.737
%/total población joven	50,8%	6,2%	17,5%	27,1%	24,4%	26,3%
%/total población de su misma edad	50,8%	19,9%	58,9%	69,2%	48,0%	53,7%
Variación interanual	3,22%	-10,10%	11,26%	1,90%	-1,68%	8,22%
Con contrato indefinido	42.297	3.401 *	13.897	24.999	19.736	22.561
%/total población joven	35,1%	2,8% *	11,5%	20,7%	16,4%	18,7%
%/total asalariados/as misma edad	69,1%	45,6% *	65,8%	76,7%	67,0%	71,1%
%/total población de su misma edad	35,1%	9,1% *	38,7%	53,0%	32,1%	38,2%
Variación interanual	9,40%	6,21% *	16,26%	6,35%	1,89%	16,94%
Con contrato temporal	18.889	4.057 *	7.223	7.609	9.713	9.176
%/total población joven	15,7%	3,4% *	6,0%	6,3%	8,1%	7,6%
%/total asalariados/as misma edad	30,9%	54,4% *	34,2%	23,3%	33,0%	28,9%
%/total población de su misma edad	15,7%	10,8% *	20,1%	16,1%	15,8%	15,5%
Variación interanual	-8,38%	-20,36% *	2,75%	-10,40%	-8,22%	-8,54%
Con contrato temporal de menos de un año	17.036	3.504 *	6.725	6.807	8.352	8.684
%/total asalariados/as misma edad	27,8%	47,0% *	31,8%	20,9%	28,4%	27,4%
%/total población de su misma edad	14,1%	9,4% *	18,7%	14,4%	13,6%	14,7%
Variación interanual	11,70%	-17,42% *	47,45%	5,57%	14,02%	9,55%

7.9. Población joven asalariada según el tipo de contrato

Notas

(3) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de su misma edad.

(4) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de su misma edad.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Cantabria (4/7)

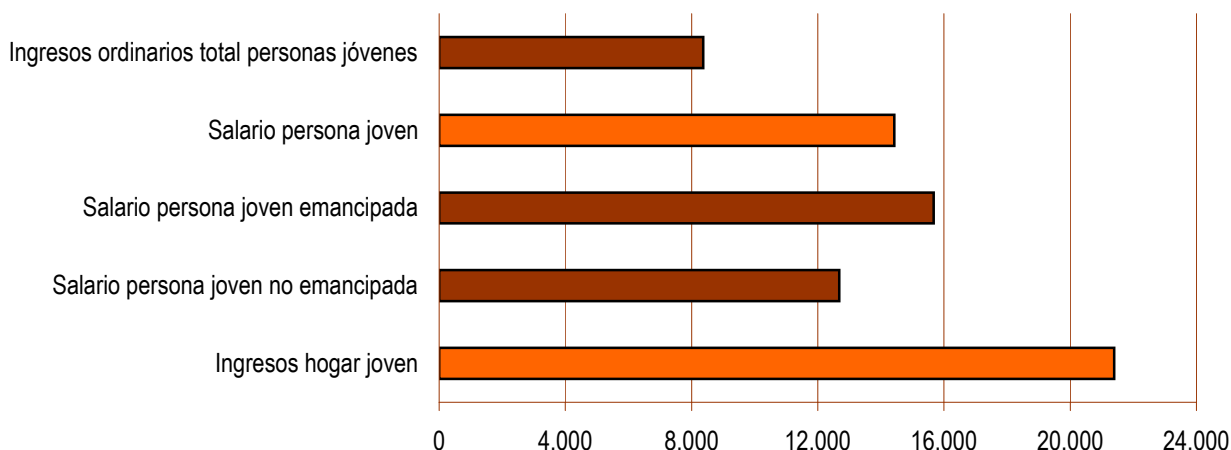
Primer trimestre de 2012

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población joven en paro	22.881	7.215	8.750	6.916	12.673	10.208
Tasa de paro ⁽⁵⁾	25,2%	45,8%	27,1%	16,2%	27,1%	23,2%
Variación interanual	-11,73%	-11,07%	7,85%	4,76%	-16,94%	-4,27%
Población joven inactiva	29.740	21.705	3.628 *	4.407 *	14.669	15.071
%/total población de su misma edad	24,7%	57,9%	10,1% *	9,3% *	23,9%	25,5%
Variación interanual	-16,26%	1,42%	-47,94% *	-38,31% *	-5,25%	-24,77%
Población estudiante	21.845	19.436	- *	- *	11.494	10.351
%/total población de su misma edad	18,1%	51,9%	- *	- *	18,7%	17,5%
Variación interanual	-9,14%	2,43%	- *	- *	-2,59%	-15,45%
Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)						
Población joven sin ingresos ordinarios	28.560					
%/total población de su misma edad	23,7%					
Población joven sin salario	52.621	28.920	12.378	11.323	27.342	25.279
%/total población de su misma edad	43,7%	77,2%	34,5%	24,0%	44,5%	42,8%
Variación interanual	-14,35%	-2,02%	-17,93%	-17,63%	-11,05%	-17,65%
Hogares sin personas ocupadas	3.106 *	- *	- *	- *	- *	- *
%/total hogares de su misma edad	10,8% *	- *	- *	- *	- *	- *
%/total hogares sin personas ocupadas	4,2% *	- *	- *	- *	- *	- *
Variación interanual	-39,98% *	- *	- *	- *	- *	- *
Ingresos ordinarios persona joven	8.363,82	3.477,18	9.256,06	11.790,76	9.282,50	7.398,49
Salario persona joven	14.419,37	11.057,76	14.567,56	16.279,63	15.799,53	12.940,09
Variación interanual	-0,13%					
Persona joven emancipada	15.674,64	11.309,73	15.026,96	16.672,03	17.595,32	13.799,19
Persona joven no emancipada	12.679,89	11.001,38	14.087,34	14.838,68	13.609,84	11.564,50
Ingresos hogar joven	21.397,94	13.969,38	20.069,52	22.914,75	21.723,27	20.919,58
Variación interanual	2,54%					

7.10. Capacidad adquisitiva de las personas jóvenes

Euros netos anuales


Notas

 (5) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

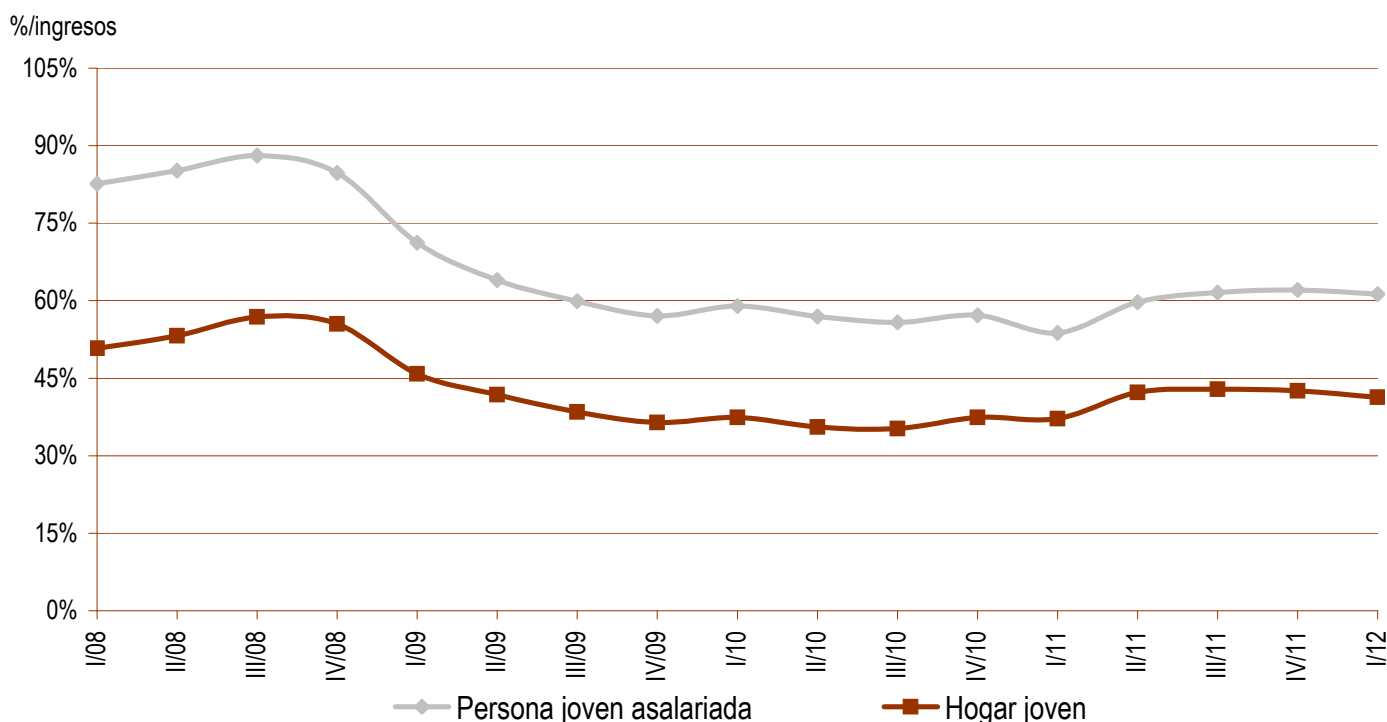
* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Cantabria (5/7)

Primer trimestre de 2012

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en propiedad						
Precio medio vivienda libre (euros)	174.510,00					
Variación interanual	-0,26%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	178.530,00					
Variación interanual	-4,00%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	171.600,00					
Variación interanual	0,32%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	116.330,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	126.781,07	82.767,45	118.910,32	135.768,06	128.708,63	123.946,88
Variación interanual	-10,18%					
Precio máximo tolerable (Asalariado/a)	85.433,61	65.516,37	86.311,61	96.455,53	93.610,98	76.669,01
Variación interanual	-12,53%					
Coste acceso propiedad (Hogar joven)*	41,3%	63,3%	44,0%	38,6%	40,7%	42,2%
Variación interanual	11,05%					
Coste acceso propiedad (Asalariado/a)*	61,3%	79,9%	60,7%	54,3%	55,9%	68,3%
Variación interanual	14,02%					
Coste acceso propiedad (Ingresos ordinarios)*	105,6%	254,1%	95,5%	74,9%	95,2%	119,4%
Variación interanual	13,72%					
Importe entrada inicial para la compra	52.353,00					
Nº veces ingresos anuales hogar joven	2,4	3,7	2,6	2,3	2,4	2,5
Variación interanual	-2,73%					
Nº veces salario anual persona joven	3,6	4,7	3,6	3,2	3,3	4,0
Variación interanual	-0,13%					

7.11. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven asalariada*


* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

Cantabria (6/7)

Primer trimestre de 2012

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en alquiler						
Renta media vivienda libre (euros/mes)	490,00					
Variación interanual	-					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)*	27,5%	42,1%	29,3%	25,7%	27,1%	28,1%
Variación interanual	-					
Coste de acceso alquiler (Asalariado/a)*	40,8%	53,2%	40,4%	36,1%	37,2%	45,4%
Variación interanual	-					
Coste de acceso alquiler (Ingresos ordinarios)*	70,3%	169,1%	63,5%	49,9%	63,3%	79,5%
Variación interanual	-					
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	534,95	349,23	501,74	572,87	543,08	522,99
Variación interanual	-2,54%					
Renta máxima tolerable (Asalariado/a)	360,48	276,44	364,19	406,99	394,99	323,50
Variación interanual	0,13%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de compra⁽⁶⁾						
Hogar joven	72,6	47,4	68,1	77,8	73,8	71,0
Variación interanual	-9,95%					
Persona joven asalariada	49,0	37,5	49,5	55,3	53,6	43,9
Variación interanual	-12,30%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de alquiler⁽⁷⁾						
Hogar joven	76,4	49,9	71,7	81,8	77,6	74,7
Variación interanual	-					
Persona joven asalariada	51,5	39,5	52,0	58,1	56,4	46,2
Variación interanual	-					

Notas

(6) Superficie máxima tolerable de compra: metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

(7) Superficie máxima tolerable de alquiler: metros cuadrados construidos de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

* Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la nota metodológica).

Cantabria (7/7)

Primer trimestre de 2012

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre⁽⁸⁾						
Ingresos mínimos (euros anuales)	29.453,56					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	2.454,46					
Variación interanual	13,87%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	37,65%	110,84%	46,76%	28,54%	35,59%	40,79%
Diferencia con salario medio persona joven	104,26%	166,36%	102,19%	80,92%	86,42%	127,61%

Política de vivienda

Ayudas específicas para personas jóvenes

Oficina de Emancipación Joven en Santander.

Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes:

- 1) Subvención de hasta el 5% del precio de adquisición, por un importe máximo de 6.000,00 € para el primer acceso a la propiedad de Viviendas Protegidas de Protección Pública de Régimen Autonómico (VPP-RAC).
- 2) Subvención del 10% adicional a la del Estado, por un importe máximo de 3.520,00 € anuales, para las personas inquilinas menores de 35 años cuyos ingresos no superen 2,5 veces el IPREM (Indicador Público de Renta de Efectos Múltiples). Duración máxima de 24 meses.

Más información en:

<http://www.gesvican.es/gesvican.aspx>

<http://www.jovenmania.com/vivienda/index.php>

http://portal.ayto-santander.es/portal/page/portal/juventud_santander/guia_juventud/vivienda

<http://www.viviendadecantabria.es>

Notas

(8) **Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media para la adquisición de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).