

Canarias (1/8)

Primer trimestre de 2012

Las Islas Canarias ejemplifican con máxima crudeza los efectos de la precaria situación macroeconómica actual sobre la ruptura de los procesos de transición a la vida adulta. Desde 2003 en Canarias no había tan pocas personas jóvenes residiendo en una vivienda distinta a la del hogar de origen como en el primer trimestre de 2012, de manera que hoy en día tan sólo Ceuta y Melilla presentan una tasa de emancipación domiciliaria de los y las jóvenes inferior (Gráfico 0.2).

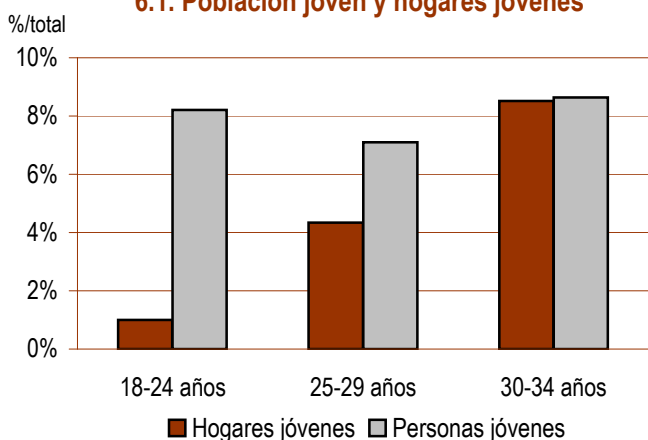
La caída de la autonomía residencial de los y las jóvenes de Canarias ha sido especialmente intensa en los últimos seis meses, cuando se ha acelerado la destrucción de empleos y, entre la población joven que ha seguido trabajando, ha repuntado la temporalidad.

En estas condiciones, el acceso al mercado de la vivienda aparece como una opción muy poco probable para la mayoría de personas jóvenes. Por otro lado, cabe tener en cuenta que la capacidad adquisitiva de los y las jóvenes de Canarias es extremadamente débil (Gráfico 0.8) y que la compra de una vivienda libre exigiría disponer de una renta un 83,35% superior al salario medio de una persona joven asalariada.

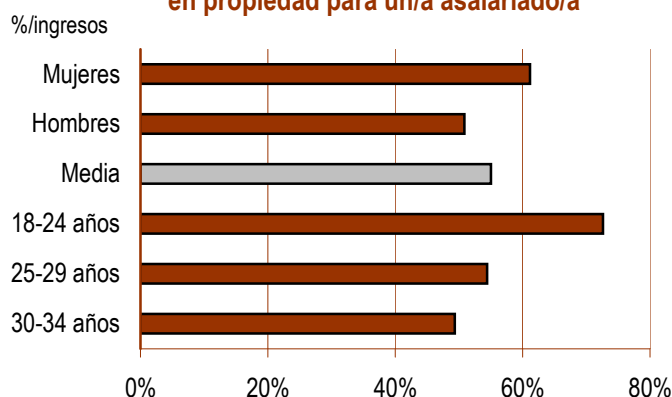
Población joven

Vivienda

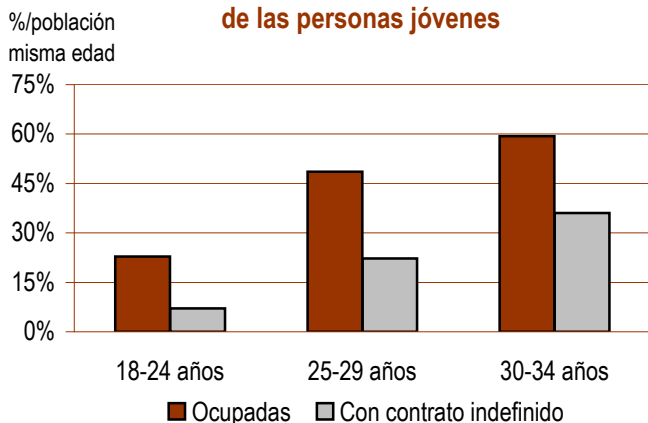
6.1. Población joven y hogares jóvenes



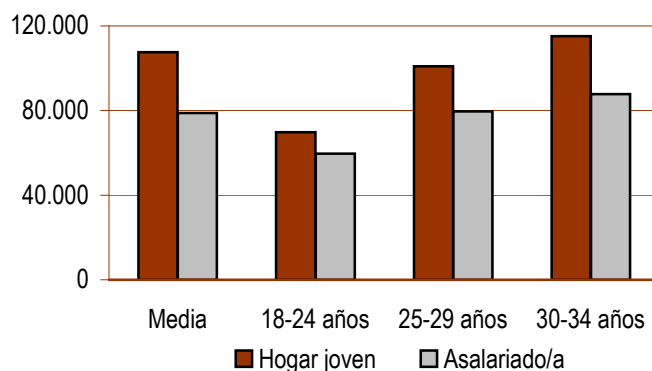
6.2. Coste de acceso a la vivienda en propiedad para un/a asalariado/a



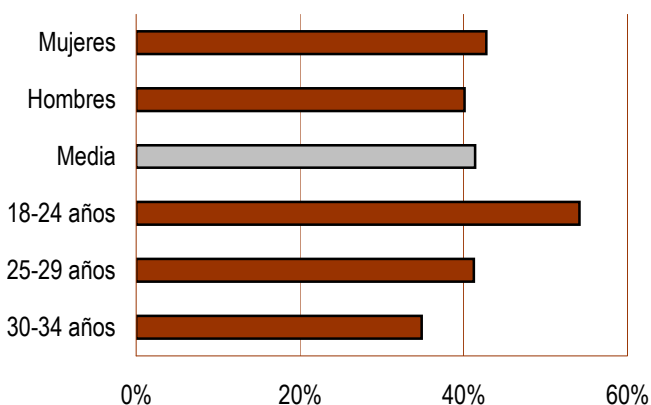
6.3. Condiciones laborales de las personas jóvenes



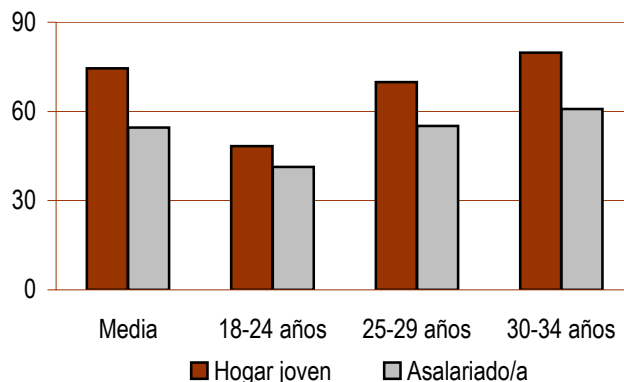
6.4. Precio máximo tolerable de compra Euros



6.5. Tasa de paro



6.6. Superficie máxima tolerable de compra



Canarias (2/8)

Primer trimestre de 2012

Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven						
Número de personas	504.647	173.044	149.542	182.061	253.574	251.073
%/total población	23,9%	8,2%	7,1%	8,6%	12,0%	11,9%
Variación interanual	-1,52%	1,77%	-3,96%	-2,49%	-2,44%	-0,58%

Hogares jóvenes

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Hogares jóvenes						
Número de hogares	105.618	7.624	33.082	64.912	50.240	55.378
%/total hogares	13,9%	1,0%	4,3%	8,5%	6,6%	7,3%
Tasa de principalidad ⁽¹⁾	20,9%	4,4%	22,1%	35,7%	19,8%	22,1%
Personas por hogar	2,31	2,64	2,22	2,31	2,09	2,50
Variación interanual número hogares	-13,63%	-15,96%	-8,54%	-15,74%	-8,19%	-18,04%

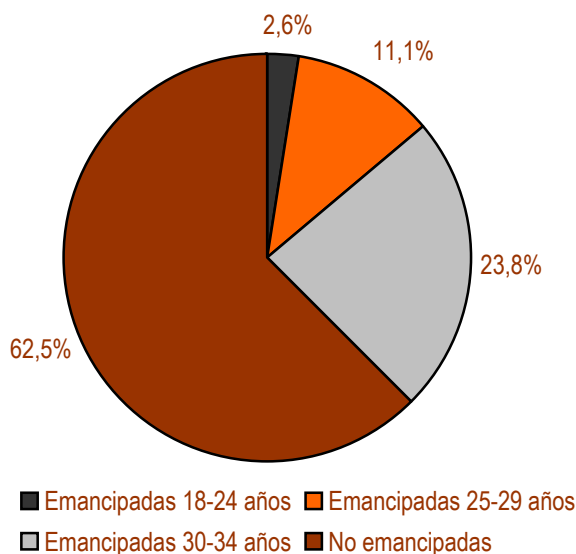
Población joven emancipada

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven emancipada						
Número de personas	189.332	13.274	56.174	119.884	80.753	108.579
%/total población joven	37,5%	2,6%	11,1%	23,8%	16,0%	21,5%
Tasa de emancipación ⁽²⁾	37,5%	7,7%	37,6%	65,8%	31,8%	43,2%
Variación interanual población emancipada	-10,47%	-29,24%	-14,00%	-5,90%	-12,85%	-8,61%

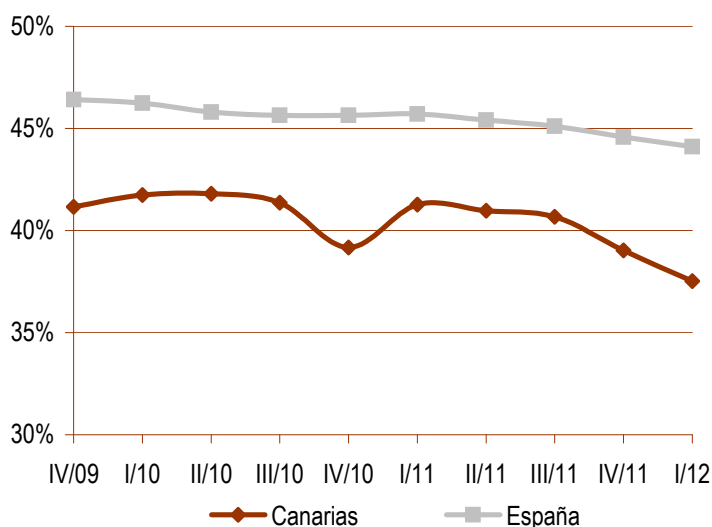
Población joven inmigrante

Con menos de 5 años de residencia	34.885
%/total jóvenes	6,9%
Variación interanual	-15,58%

6.7. Personas jóvenes emancipadas
%/total personas jóvenes



6.8. Personas jóvenes emancipadas
Tasa de emancipación



Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como "persona de referencia" de una vivienda sobre el total de su misma edad.

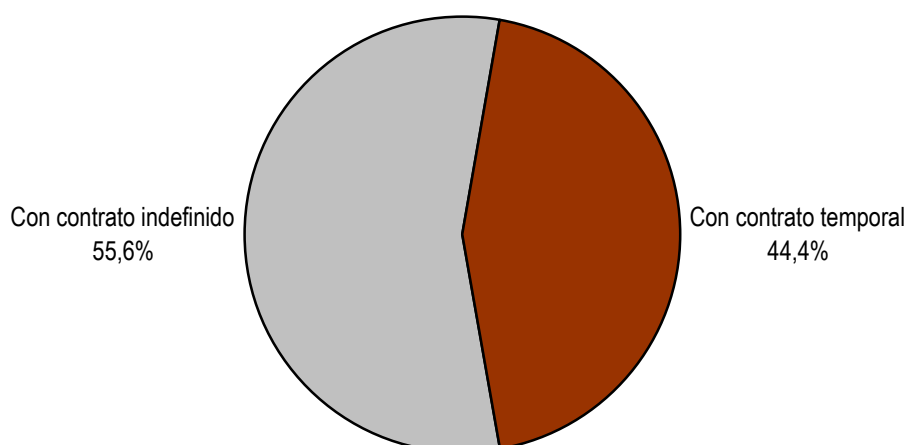
(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen sobre el total de su misma edad.

Canarias (3/8)

Primer trimestre de 2012

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población activa	375.750	86.247	123.651	165.852	194.494	181.256
%/total población joven	74,5%	17,1%	24,5%	32,9%	38,5%	35,9%
Tasa de actividad ⁽³⁾	74,5%	49,8%	82,7%	91,1%	76,7%	72,2%
Variación interanual	-1,50%	-2,67%	-6,24%	3,02%	-3,78%	1,07%
Población ocupada	220.217	39.550	72.652	108.015	116.478	103.739
%/total población joven	43,6%	7,8%	14,4%	21,4%	23,1%	20,6%
Tasa de empleo ⁽⁴⁾	43,6%	22,9%	48,6%	59,3%	45,9%	41,3%
Variación interanual	-7,58%	-6,92%	-12,80%	-3,96%	-5,40%	-9,91%
Población asalariada	200.134	34.696	65.649	99.789	100.931	99.203
%/total población joven	39,7%	6,9%	13,0%	19,8%	20,0%	19,7%
%/total población de su misma edad	39,7%	20,1%	43,9%	54,8%	39,8%	39,5%
Variación interanual	-6,53%	-8,36%	-15,21%	0,98%	-6,00%	-7,06%
Con contrato indefinido	111.215	12.248	33.310	65.657	56.455	54.760
%/total población joven	22,0%	2,4%	6,6%	13,0%	11,2%	10,9%
%/total asalariados/as misma edad	55,6%	35,3%	50,7%	65,8%	55,9%	55,2%
%/total población de su misma edad	22,0%	7,1%	22,3%	36,1%	22,3%	21,8%
Variación interanual	-10,29%	-16,48%	-28,41%	4,58%	-11,12%	-9,42%
Con contrato temporal	88.919	22.448	32.339	34.132	44.476	44.443
%/total población joven	17,6%	4,4%	6,4%	6,8%	8,8%	8,8%
%/total asalariados/as misma edad	44,4%	64,7%	49,3%	34,2%	44,1%	44,8%
%/total población de su misma edad	17,6%	13,0%	21,6%	18,7%	17,5%	17,7%
Variación interanual	-1,35%	-3,23%	4,66%	-5,29%	1,42%	-3,97%
Con contrato temporal de menos de un año	67.964	16.390	25.048	26.526	31.746	36.218
%/total asalariados/as misma edad	34,0%	47,2%	38,2%	26,6%	31,5%	36,5%
%/total población de su misma edad	13,5%	9,5%	16,7%	14,6%	12,5%	14,4%
Variación interanual	-1,30%	-5,73%	8,37%	-6,45%	-2,39%	-0,32%

6.9. Población joven asalariada según el tipo de contrato

Notas
(3) Tasa de actividad: porcentaje de población activa sobre el total de su misma edad.

(4) Tasa de empleo: porcentaje de población ocupada sobre el total de su misma edad.

Canarias (4/8)

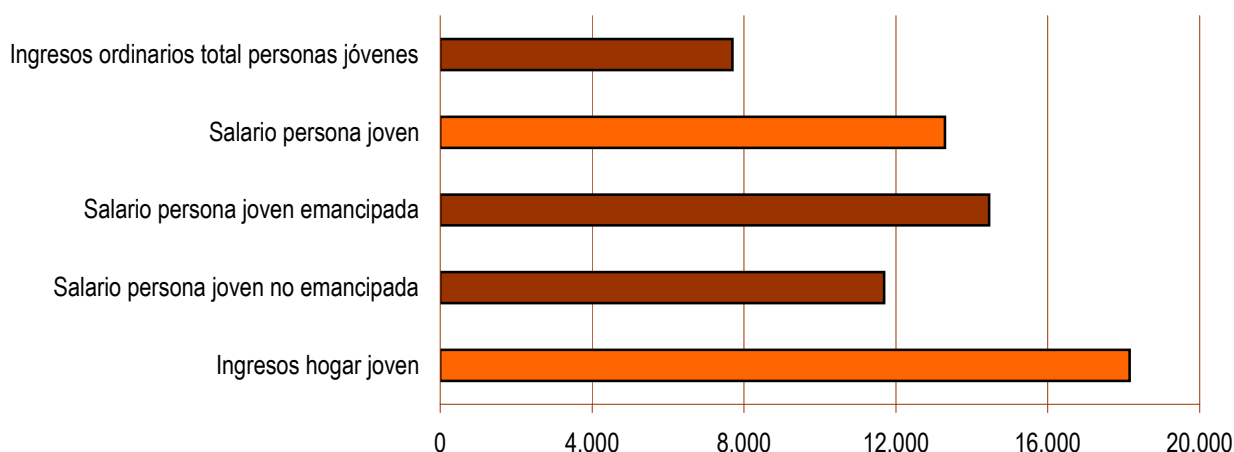
Primer trimestre de 2012

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población joven en paro	155.533	46.697	50.999	57.837	78.016	77.517
Tasa de paro ⁽⁵⁾	41,4%	54,1%	41,2%	34,9%	40,1%	42,8%
Variación interanual	8,62%	1,25%	5,02%	19,22%	-1,25%	20,77%
Población joven inactiva	128.897	86.797	25.891	16.209	59.080	69.817
%/total población de su misma edad	25,5%	50,2%	17,3%	8,9%	23,3%	27,8%
Variación interanual	-1,59%	6,59%	8,66%	-37,00%	2,24%	-4,62%
Población estudiante	92.093	75.456	12.627	4.010 *	44.892	47.201
%/total población de su misma edad	18,2%	43,6%	8,4%	2,2% *	17,7%	18,8%
Variación interanual	7,47%	10,97%	20,91%	-44,72% *	1,95%	13,30%
Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)						
Población joven sin ingresos ordinarios	134.839					
%/total población de su misma edad	26,7%					
Población joven sin salario	284.430	133.494	76.890	74.046	137.096	147.334
%/total población de su misma edad	56,4%	77,1%	51,4%	40,7%	54,1%	58,7%
Variación interanual	3,74%	4,66%	6,22%	-0,26%	0,22%	7,24%
Hogares sin personas ocupadas	21.530	- *	8.140	12.322	9.795	11.734
%/total hogares de su misma edad	20,4%	- *	24,6%	19,0%	19,5%	21,2%
%/total hogares sin personas ocupadas	8,4%	- *	3,2%	4,8%	3,8%	4,6%
Variación interanual	-2,53%	- *	50,41%	-6,10%	-17,18%	14,36%
Ingresos ordinarios persona joven	7.691,17	3.197,54	8.511,66	10.842,51	8.535,97	6.803,48
Salario persona joven	13.294,08	10.068,38	13.430,71	14.823,03	14.385,89	11.959,86
Variación interanual	1,25%					
Persona joven emancipada	14.451,40	10.297,80	13.854,26	15.180,32	16.021,00	12.753,89
Persona joven no emancipada	11.690,36	10.017,04	12.987,97	13.511,01	12.392,12	10.688,48
Ingresos hogar joven	18.157,34	11.774,56	17.030,10	19.444,44	18.433,40	17.751,43
Variación interanual	6,58%					

6.10. Capacidad adquisitiva de las personas jóvenes

Euros netos anuales


Notas

(5) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

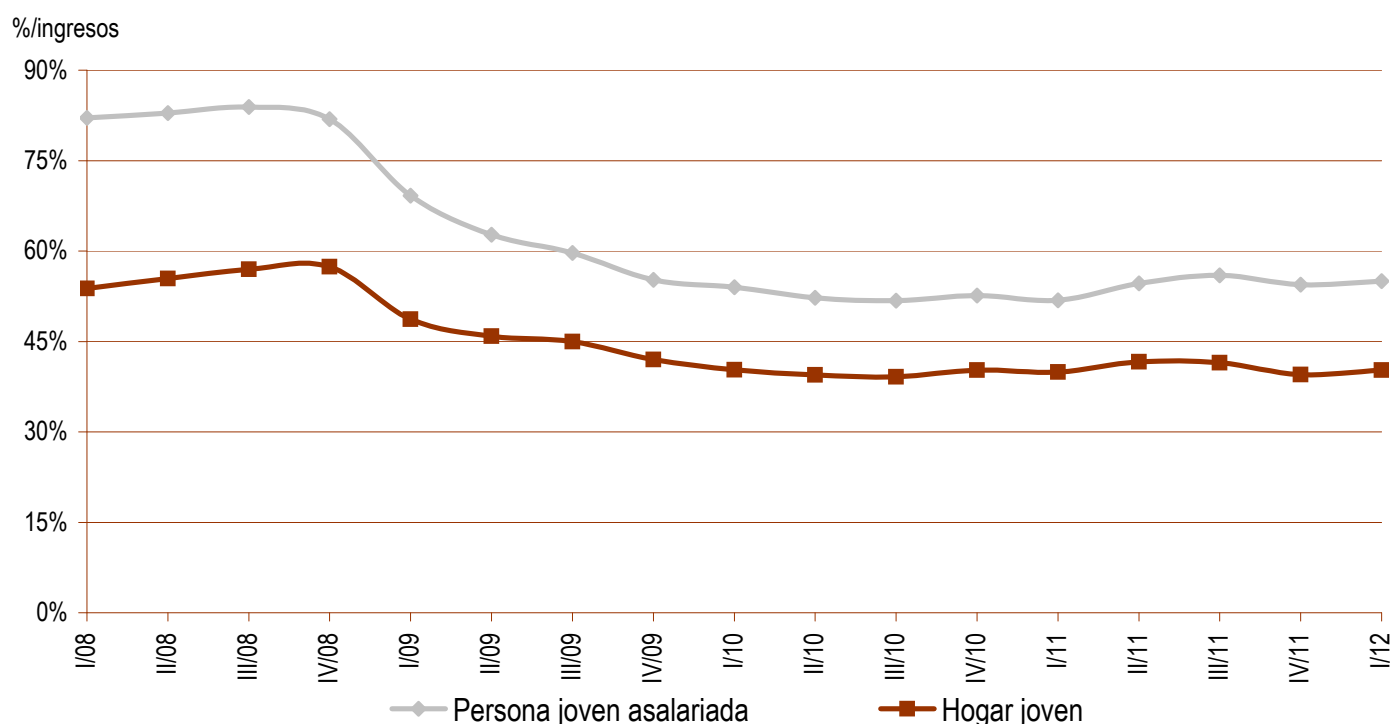
* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Canarias (5/8)

Primer trimestre de 2012

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en propiedad						
Precio medio vivienda libre (euros)	144.420,00					
Variación interanual	-5,86%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	151.940,00					
Variación interanual	-9,70%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	139.530,00					
Variación interanual	-5,57%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	115.040,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	107.580,79	69.763,31	100.902,02	115.206,75	109.216,43	105.175,82
Variación interanual	-6,64%					
Precio máximo tolerable (Asalariado/a)	78.766,39	59.654,38	79.575,87	87.825,30	85.235,26	70.861,24
Variación interanual	-11,31%					
Coste acceso propiedad (Hogar joven)*	40,3%	62,1%	42,9%	37,6%	39,7%	41,2%
Variación interanual	0,84%					
Coste acceso propiedad (Asalariado/a)*	55,0%	72,6%	54,4%	49,3%	50,8%	61,1%
Variación interanual	6,15%					
Coste acceso propiedad (Ingresos ordinarios)*	95,1%	228,7%	85,9%	67,4%	85,7%	107,5%
Variación interanual	7,34%					
Importe entrada inicial para la compra	43.326,00					
Nº veces ingresos anuales hogar joven	2,4	3,7	2,5	2,2	2,4	2,4
Variación interanual	-11,68%					
Nº veces salario anual persona joven	3,3	4,3	3,2	2,9	3,0	3,6
Variación interanual	-7,02%					

6.11. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven asalariada*


* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

Canarias (6/8)

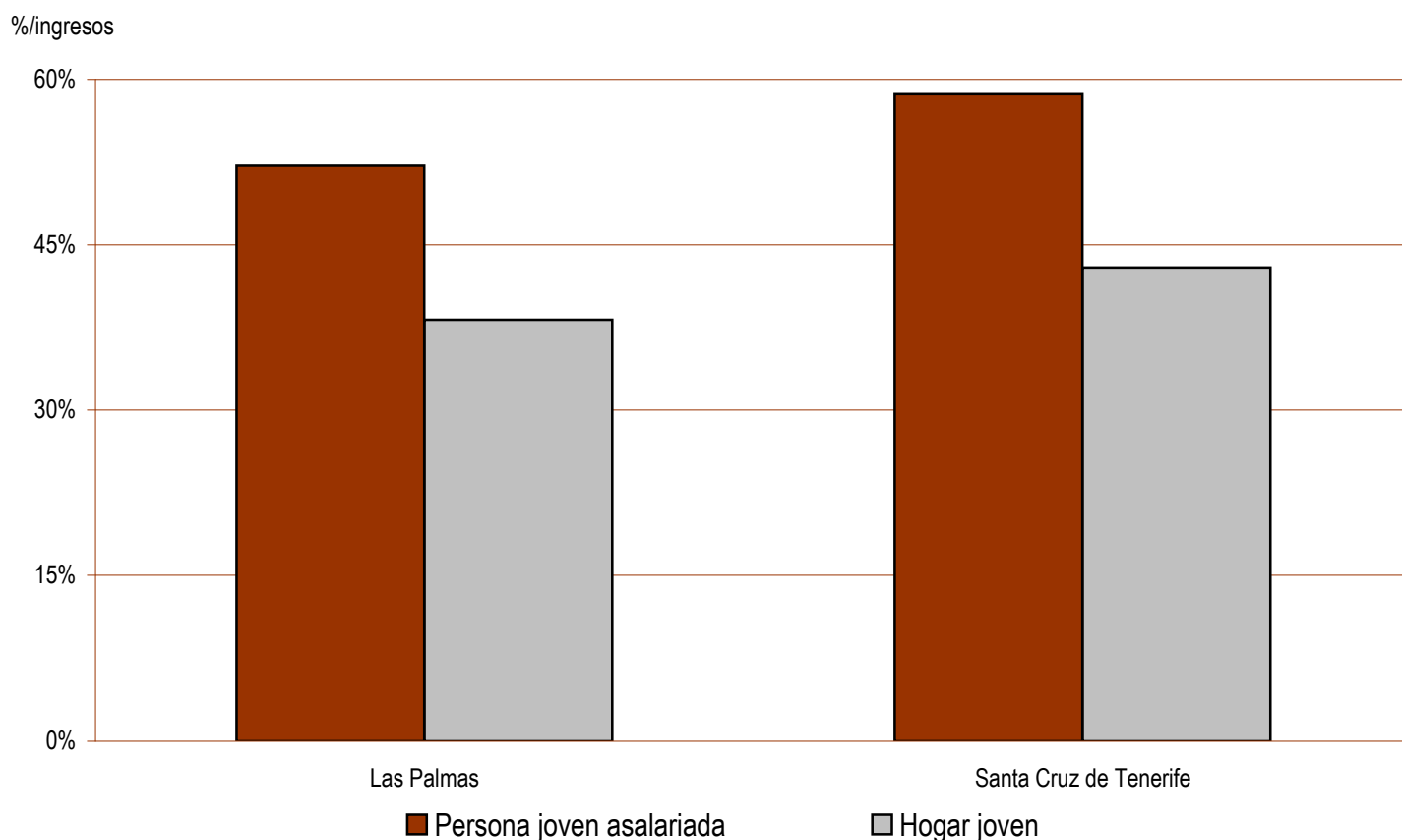
Primer trimestre de 2012

Población joven y vivienda

Coste de acceso al mercado de vivienda según provincias

	Las Palmas	Santa Cruz de Tenerife
Acceso a la vivienda en propiedad		
Precio medio vivienda libre (euros)	142.640,00	147.200,00
Variación interanual precio medio vivienda libre	-7,51%	-3,69%
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	38,2%	42,9%
Variación interanual	-0,93%	3,16%
Coste de acceso propiedad (Asalariado/a)*	52,2%	58,7%
Variación interanual	4,28%	8,60%

6.12. Coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven asalariada según provincias*



* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

Canarias (7/8)

Primer trimestre de 2012

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en alquiler						
Renta media vivienda libre (euros/mes)	457,45					
Variación interanual	-					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)*	30,2%	46,6%	32,2%	28,2%	29,8%	30,9%
Variación interanual	-					
Coste de acceso alquiler (Asalariado/a)*	41,3%	54,5%	40,9%	37,0%	38,2%	45,9%
Variación interanual	-					
Coste de acceso alquiler (Ingresos ordinarios)*	71,4%	171,7%	64,5%	50,6%	64,3%	80,7%
Variación interanual	-					
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	453,93	294,36	425,75	486,11	460,83	443,79
Variación interanual	-6,58%					
Renta máxima tolerable (Asalariado/a)	332,35	251,71	335,77	370,58	359,65	299,00
Variación interanual	-1,25%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de compra⁽⁶⁾						
Hogar joven	74,5	48,3	69,9	79,8	75,6	72,8
Variación interanual	-0,83%					
Persona joven asalariada	54,5	41,3	55,1	60,8	59,0	49,1
Variación interanual	-5,79%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de alquiler⁽⁷⁾						
Hogar joven	69,5	45,0	65,2	74,4	70,5	67,9
Variación interanual	-					
Persona joven asalariada	50,9	38,5	51,4	56,7	55,0	45,8
Variación interanual	-					

Notas

(6) Superficie máxima tolerable de compra: metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

(7) Superficie máxima tolerable de alquiler: metros cuadrados construidos de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

* Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la nota metodológica).

Canarias (8/8)

Primer trimestre de 2012

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre⁽⁸⁾						
Ingresos mínimos (euros anuales)	24.375,01					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	2.031,25					
Variación interanual	7,48%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	34,24%	107,01%	43,13%	25,36%	32,23%	37,31%
Diferencia con salario medio persona joven	83,35%	142,09%	81,49%	64,44%	69,44%	103,81%

Provincia	Ingresos mínimos		Variación interanual	Diferencia con ingresos	
	Anuales	Mensuales		Hogar joven	Salario joven
Canarias	24.375,01	2.031,25	7,48%	34,24%	83,35%
Las Palmas	24.074,58	2.006,22	5,59%	27,31%	73,88%
Santa Cruz de Tenerife	24.844,21	2.070,35	9,95%	43,17%	95,54%

Política de vivienda

Ayudas específicas para personas jóvenes

Bolsas de Vivienda Joven y Vacía en Adeje, Arico, Arona, Arrecife, Breña Baja, Granadilla de Abona, Ingenio, Los Llanos de Aridane, La Orotava, Las Palmas, Puerto del Rosario, San Cristóbal de la Laguna, San Miguel de Abona, San Sebastián de la Gomera, Santa Cruz de Tenerife, Santa Lucía de Tirajana, Santa María de Guía, Tegueste, Telde, Tijarafe y Valverde.

Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes:

1) Programa de Hipoteca Joven. 2) Subvención para la adquisición de viviendas usadas para uso propio, por un importe máximo de 6.400,00 €. 3) Subvención para la adquisición de viviendas nuevas calificadas como Viviendas Protegidas, por un importe máximo de 12.800,00 €. 4) Subvención para la adquisición o autoconstrucción de viviendas libres financiadas mediante la Hipoteca Joven, por un importe máximo de 12.000,00 €. 5) Subvención para la autoconstrucción de viviendas para uso propio, por un importe máximo de 6.400,00 €. 6) Subvención, por un importe máximo de 6.000,00 €, para la rehabilitación de viviendas que se arrienden a través de los programas Bolsa de Vivienda Joven y Bolsa de Vivienda Vacía. 7) Subvención, adicional a la del Estado, para el pago de la renta de alquiler de viviendas no sometidas a ningún régimen de protección que sean gestionadas por las Bolsas de Vivienda del Plan de Vivienda de Canarias. 8) Subvención, por un importe máximo de 3.000,00 €, para los propietarios de viviendas libres usadas y desocupadas que las ofrezcan en arrendamiento por un período mínimo de cinco años a través de la Bolsa de Vivienda Joven. 9) Programa de alquiler con opción a compra para las personas jóvenes que alquilen viviendas mediante la Bolsa de Vivienda Joven.

Más información en:

<http://www.gobiernodecanarias.org/vivienda/ayudas.html>

<http://www.visocan.es>

Notas

(8) **Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media para la adquisición de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).