

## Illes Balears (1/7)

Primer trimestre de 2012

A pesar del leve retroceso acaecido en el último trimestre, Balears es de las pocas comunidades autónomas en la que la autonomía residencial de la población joven ha ido en aumento en el transcurso del último año (Gráfico 5.8), especialmente entre las mujeres jóvenes y las personas de 18 a 24 años.

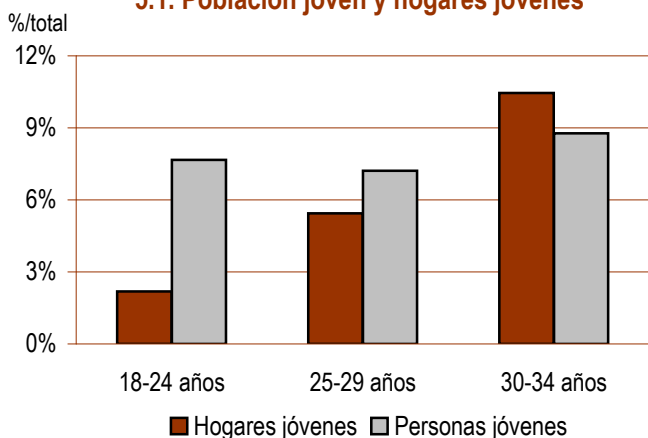
En términos generales, no puede afirmarse que el entorno socioeconómico de las personas jóvenes de Balears haya experimentado una mejora sensible en este período, ya que la destrucción de empleos ha sido intensa y la accesibilidad al mercado de la vivienda, tanto de compra como de alquiler, se mantiene en niveles inalcanzables con el poder adquisitivo de un o una joven.

Sin embargo, hay que tener en cuenta que la población joven inmigrante, en su mayoría “emancipada” de sus respectivos hogares de origen, tiene cada vez una relevancia más destacada en Balears. Si a comienzos de 2011 constituían el 7,6% de toda la población joven de la comunidad, en la actualidad ya representan el 9,1%, con un incremento neto de casi 3.300 personas.

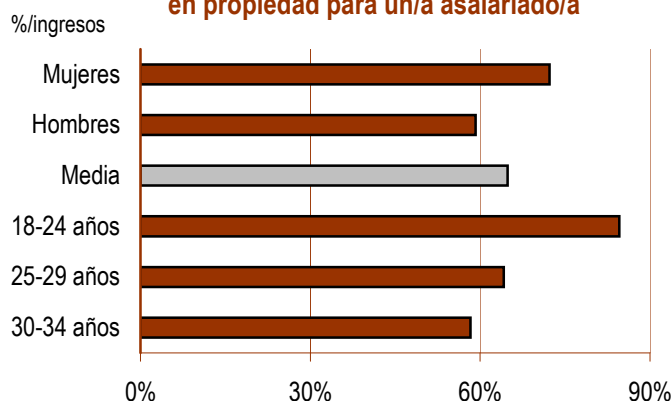
### Población joven

### Vivienda

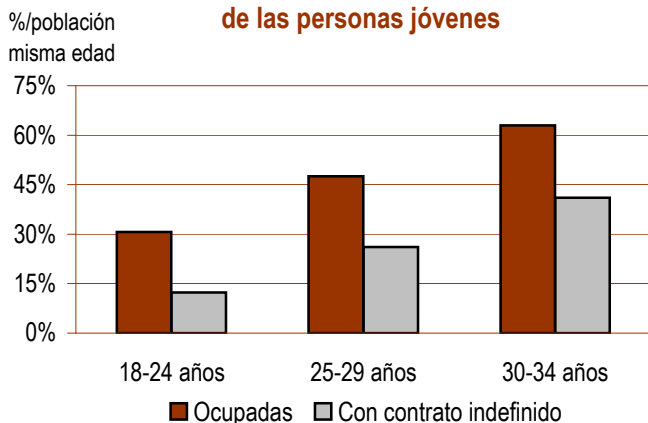
#### 5.1. Población joven y hogares jóvenes



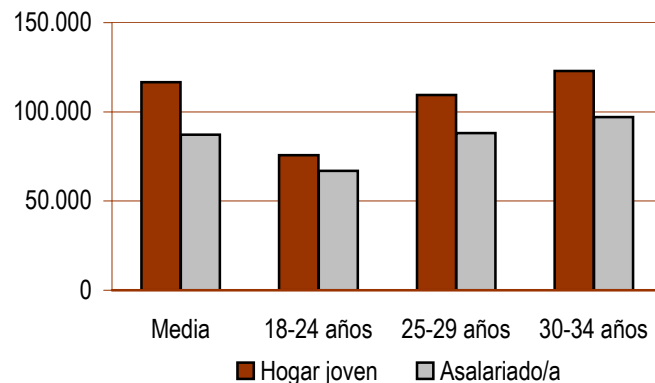
#### 5.2. Coste de acceso a la vivienda en propiedad para un/a asalariado/a



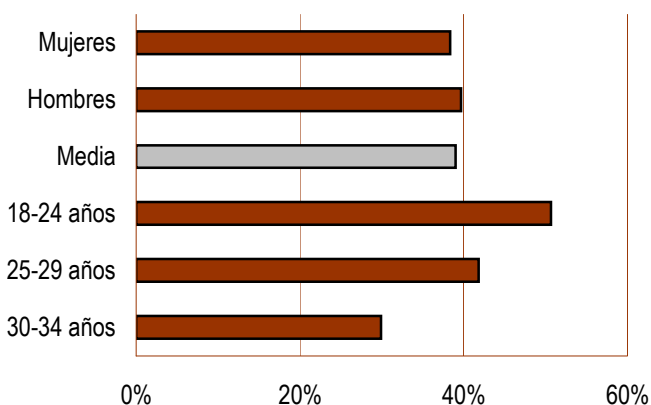
#### 5.3. Condiciones laborales de las personas jóvenes



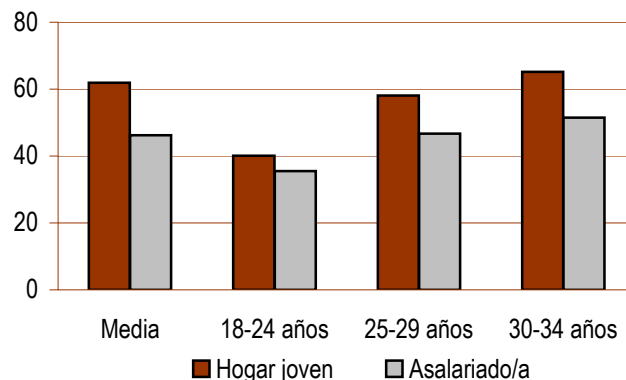
#### 5.4. Precio máximo tolerable de compra Euros



#### 5.5. Tasa de paro



#### 5.6. Superficie máxima tolerable de compra



**Illes Balears (2/7)**

Primer trimestre de 2012

**Población joven**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Población joven</b>						
Número de personas	257.722	83.505	78.617	95.600	131.752	125.970
%/total población	23,7%	7,7%	7,2%	8,8%	12,1%	11,6%
Variación interanual	-2,90%	-2,77%	-3,24%	-2,72%	-3,06%	-2,72%

**Hogares jóvenes**

Número de hogares	76.220	9.223	22.934	44.063	41.349	34.871
%/total hogares	18,1%	2,2%	5,4%	10,5%	9,8%	8,3%
Tasa de principalidad <sup>(1)</sup>	29,6%	11,0%	29,2%	46,1%	31,4%	27,7%
Personas por hogar	2,24	2,28	2,06	2,33	2,16	2,34
Variación interanual número hogares	3,72%	- *	-15,77%	8,39%	0,75%	7,49%

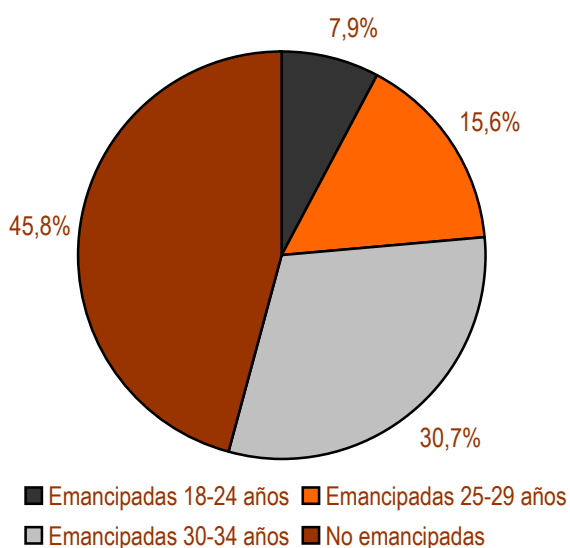
**Población joven emancipada**

Número de personas	139.664	20.315	40.316	79.033	60.404	79.260
%/total población joven	54,2%	7,9%	15,6%	30,7%	23,4%	30,8%
Tasa de emancipación <sup>(2)</sup>	54,2%	24,3%	51,3%	82,7%	45,8%	62,9%
Variación interanual población emancipada	3,97%	76,38%	-13,71%	3,87%	-1,86%	8,90%

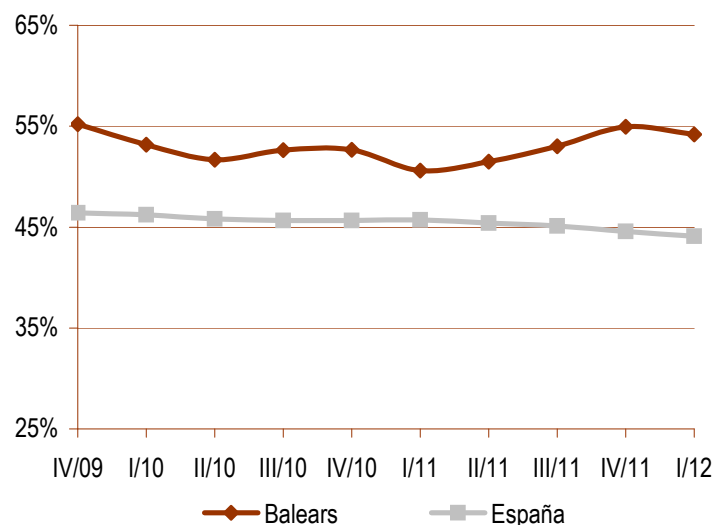
**Población joven inmigrante**

Con menos de 5 años de residencia	23.499
%/total población joven	9,1%
Variación interanual	16,33%

**5.7. Personas jóvenes emancipadas**  
%/total personas jóvenes



**5.8. Personas jóvenes emancipadas**  
Tasa de emancipación



**Notas**

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como "persona de referencia" de una vivienda sobre el total de su misma edad.

(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen sobre el total de su misma edad.

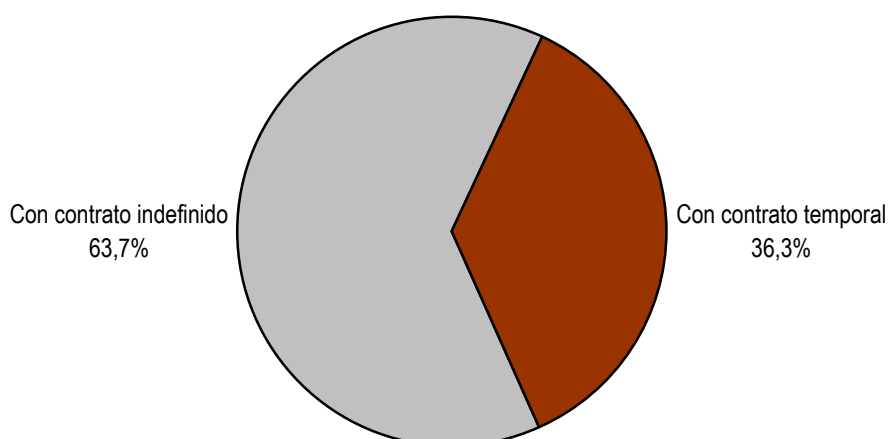
\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

**Illes Balears (3/7)**

Primer trimestre de 2012

**Población joven y trabajo**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Condiciones laborales de la población joven</b>						
<b>Población activa</b>	201.921	51.814	64.300	85.807	104.643	97.278
%/total población joven	78,3%	20,1%	24,9%	33,3%	40,6%	37,7%
Tasa de actividad <sup>(3)</sup>	78,3%	62,0%	81,8%	89,8%	79,4%	77,2%
Variación interanual	-1,37%	12,32%	-7,01%	-4,06%	-2,26%	-0,39%
<b>Población ocupada</b>	123.135	25.573	37.401	60.161	63.145	59.990
%/total población joven	47,8%	9,9%	14,5%	23,3%	24,5%	23,3%
Tasa de empleo <sup>(4)</sup>	47,8%	30,6%	47,6%	62,9%	47,9%	47,6%
Variación interanual	-7,98%	0,14%	-10,09%	-9,77%	-7,12%	-8,86%
<b>Población asalariada</b>	109.798	24.196	33.987	51.615	52.897	56.901
%/total población joven	42,6%	9,4%	13,2%	20,0%	20,5%	22,1%
%/total población de su misma edad	42,6%	29,0%	43,2%	54,0%	40,1%	45,2%
Variación interanual	-10,54%	-2,24%	-11,61%	-13,29%	-12,43%	-8,70%
<b>Con contrato indefinido</b>	69.949	10.263	20.486	39.200	31.547	38.402
%/total población joven	27,1%	4,0%	7,9%	15,2%	12,2%	14,9%
%/total asalariados/as misma edad	63,7%	42,4%	60,3%	75,9%	59,6%	67,5%
%/total población de su misma edad	27,1%	12,3%	26,1%	41,0%	23,9%	30,5%
Variación interanual	-13,25%	-15,43%	-15,41%	-11,48%	-18,36%	-8,56%
<b>Con contrato temporal</b>	39.849	13.933	13.501	12.415	21.350	18.499
%/total población joven	15,5%	5,4%	5,2%	4,8%	8,3%	7,2%
%/total asalariados/as misma edad	36,3%	57,6%	39,7%	24,1%	40,4%	32,5%
%/total población de su misma edad	15,5%	16,7%	17,2%	13,0%	16,2%	14,7%
Variación interanual	-5,33%	10,44%	-5,16%	-18,54%	-1,90%	-9,00%
<b>Con contrato temporal de menos de un año</b>	30.612	11.563	10.259	8.790	14.285	16.327
%/total asalariados/as misma edad	27,9%	47,8%	30,2%	17,0%	27,0%	28,7%
%/total población de su misma edad	11,9%	13,8%	13,0%	9,2%	10,8%	13,0%
Variación interanual	-12,33%	3,26%	-9,52%	-29,01%	-19,47%	-4,97%

**5.9. Población joven asalariada según el tipo de contrato**

**Notas**
**(3) Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de su misma edad.

**(4) Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de su misma edad.

**Illes Balears (4/7)**

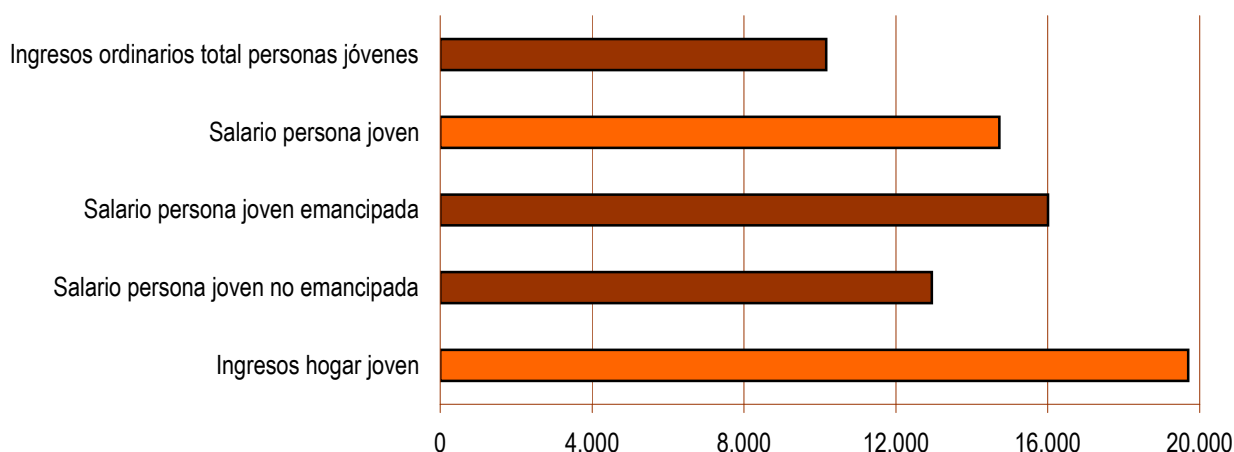
Primer trimestre de 2012

**Población joven y trabajo**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Condiciones laborales de la población joven</b>						
<b>Población joven en paro</b>	78.787	26.241	26.899	25.647	41.498	37.289
Tasa de paro <sup>(5)</sup>	39,0%	50,6%	41,8%	29,9%	39,7%	38,3%
Variación interanual	11,11%	27,42%	-2,36%	12,64%	6,18%	17,15%
<b>Población joven inactiva</b>	55.800	31.691	14.317	9.792	27.110	28.690
%/total población de su misma edad	21,7%	38,0%	18,2%	10,2%	20,6%	22,8%
Variación interanual	-8,05%	-20,27%	18,26%	10,87%	-6,01%	-9,90%
<b>Población estudiante</b>	34.031	25.083	5.781	3.167 *	18.201	15.830
%/total población de su misma edad	13,2%	30,0%	7,4%	3,3% *	13,8%	12,6%
Variación interanual	-15,46%	-23,69%	3,25%	- *	-13,76%	-17,34%
<b>Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)</b>						
<b>Población joven sin ingresos ordinarios</b>	47.499					
%/total población de su misma edad	18,4%					
<b>Población joven sin salario</b>	134.587	57.932	41.216	35.439	68.608	65.979
%/total población de su misma edad	52,2%	69,4%	52,4%	37,1%	52,1%	52,4%
Variación interanual	2,27%	-3,99%	3,93%	12,15%	1,01%	3,62%
<b>Hogares sin personas ocupadas</b>	15.340	3.579 *	4.555 *	7.205	8.700	6.640
%/total hogares de su misma edad	20,1%	38,8% *	19,9% *	16,4%	21,0%	19,0%
%/total hogares sin personas ocupadas	11,3%	2,6% *	3,3% *	5,3%	6,4%	4,9%
Variación interanual	-1,82%	- *	-37,35% *	13,84%	17,82%	-19,44%
<b>Ingresos ordinarios persona joven</b>	10.161,54	4.224,57	11.245,56	14.325,06	11.277,68	8.988,72
<b>Salario persona joven</b>	14.722,93	11.290,55	14.874,23	16.375,38	16.132,15	13.212,51
Variación interanual	-0,33%					
<b>Persona joven emancipada</b>	16.004,63	11.547,82	15.343,31	16.770,08	17.965,74	14.089,69
<b>Persona joven no emancipada</b>	12.946,83	11.232,98	14.383,91	14.925,95	13.896,36	11.807,96
<b>Ingresos hogar joven</b>	19.696,77	12.772,84	18.473,97	20.744,93	19.666,27	19.256,45
Variación interanual	-1,46%					

**5.10. Capacidad adquisitiva de las personas jóvenes**

Euros netos anuales


**Notas**

(5) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

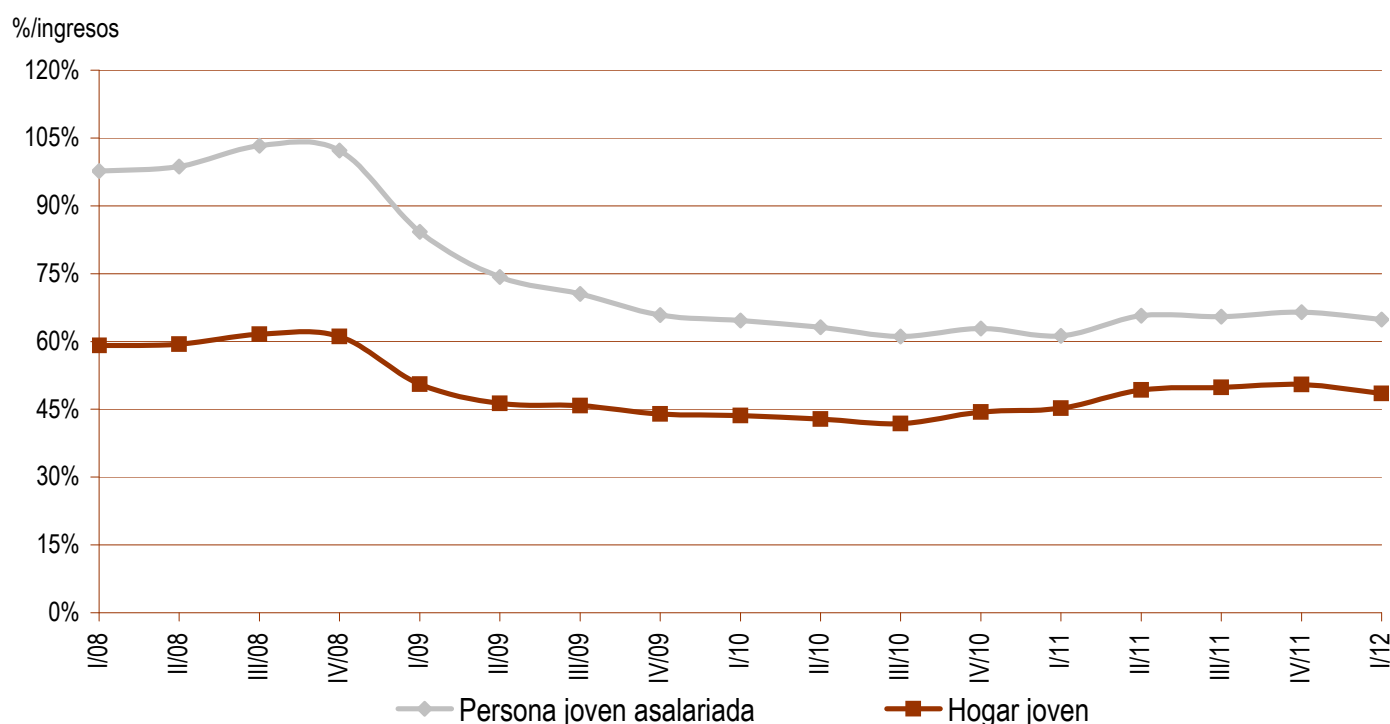
\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

**Illes Balears (5/7)**

Primer trimestre de 2012

**Población joven y vivienda**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Acceso a la vivienda en propiedad</b>						
Precio medio vivienda libre (euros)	188.570,00					
Variación interanual	-7,54%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	219.450,00					
Variación interanual	-0,51%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	178.970,00					
Variación interanual	-10,08%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	130.440,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	116.701,82	75.678,06	109.456,81	122.912,05	116.521,08	114.092,96
Variación interanual	-13,69%					
Precio máximo tolerable (Asalariado/a)	87.232,17	66.895,63	88.128,65	97.022,84	95.581,69	78.283,06
Variación interanual	-12,70%					
Coste acceso propiedad (Hogar joven)*	48,5%	74,8%	51,7%	46,0%	48,6%	49,6%
Variación interanual	7,12%					
Coste acceso propiedad (Asalariado/a)*	64,9%	84,6%	64,2%	58,3%	59,2%	72,3%
Variación interanual	5,91%					
Coste acceso propiedad (Ingresos ordinarios)*	94,0%	226,0%	84,9%	66,7%	84,7%	106,2%
Variación interanual	5,42%					
Importe entrada inicial para la compra	56.571,00					
Nº veces ingresos anuales hogar joven	2,9	4,4	3,1	2,7	2,9	2,9
Variación interanual	-6,17%					
Nº veces salario anual persona joven	3,8	5,0	3,8	3,5	3,5	4,3
Variación interanual	-7,23%					

**5.11. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven asalariada\***


\* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

**Illes Balears (6/7)**

Primer trimestre de 2012

**Población joven y vivienda**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Acceso a la vivienda en alquiler</b>						
Renta media vivienda libre (euros/mes)	560,00					
Variación interanual	-					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)*	34,1%	52,6%	36,4%	32,4%	34,2%	34,9%
Variación interanual	-					
Coste de acceso alquiler (Asalariado/a)*	45,6%	59,5%	45,2%	41,0%	41,7%	50,9%
Variación interanual	-					
Coste de acceso alquiler (Ingresos ordinarios)*	66,1%	159,1%	59,8%	46,9%	59,6%	74,8%
Variación interanual	-					
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	492,42	319,32	461,85	518,62	491,66	481,41
Variación interanual	1,46%					
Renta máxima tolerable (Asalariado/a)	368,07	282,26	371,86	409,38	403,30	330,31
Variación interanual	0,33%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Superficie máxima tolerable de compra<sup>(6)</sup></b>						
Hogar joven	61,9	40,1	58,0	65,2	61,8	60,5
Variación interanual	-6,65%					
Persona joven asalariada	46,3	35,5	46,7	51,5	50,7	41,5
Variación interanual	-5,58%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Superficie máxima tolerable de alquiler<sup>(7)</sup></b>						
Hogar joven	61,6	39,9	57,7	64,8	61,5	60,2
Variación interanual	-					
Persona joven asalariada	46,0	35,3	46,5	51,2	50,4	41,3
Variación interanual	-					

**Notas**

**(6) Superficie máxima tolerable de compra:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

**(7) Superficie máxima tolerable de alquiler:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

\* Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la nota metodológica).

## Illes Balears (7/7)

Primer trimestre de 2012

### Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre<sup>(8)</sup></b>						
Ingresos mínimos (euros anuales)	31.826,59					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	2.652,22					
Variación interanual	5,56%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	61,58%	149,17%	72,28%	53,42%	61,83%	65,28%
Diferencia con salario medio persona joven	116,17%	181,89%	113,97%	94,36%	97,29%	140,88%

### Política de vivienda

#### Ayudas específicas para personas jóvenes

Bolsa Vivienda Joven en Palma de Mallorca.

#### Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes:

- 1) Subvención de 1.000,00 € por vivienda, complementaria a la del Estado, para la promoción de viviendas protegidas en alquiler con una superficie inferior a 45 m<sup>2</sup>.
- 2) Preferencia para el acceso a viviendas protegidas en propiedad de promotores públicos a las personas jóvenes que hayan recibido ayudas para el alquiler o que sean inquilinos de viviendas protegidas.
- 3) Programa Primera Hipoteca: subvención para la constitución de la primera hipoteca, dirigida a las personas jóvenes con unos ingresos de hasta 4,5 veces el IPREM (Indicador Público de Renta de Efectos Múltiples) que adquieran una vivienda de hasta 220.000,00 €. El importe de la ayuda equivale al 15% de la cuota anual del préstamo hipotecario, por un periodo de cuatro años y un importe máximo de 1.000,00 € cada año.
- 4) Subvención del 10% del precio de venta, por un importe máximo de 10.000,00 €, para la adquisición de viviendas protegidas de nueva construcción y de viviendas usadas.
- 5) Subvención del 10% del precio máximo de venta, por un importe máximo de 10.000,00 € por vivienda, para las personas jóvenes de entre 18 y 35 años y con unos ingresos inferiores a 3,5 veces el IPREM que adquieran y rehabiliten inmediatamente (dentro de los nueve meses posteriores a la fecha de adquisición) viviendas unifamiliares que vayan a ser utilizadas como residencia habitual y permanente.
- 6) Subvención del 25% del presupuesto protegido, por un importe máximo de 7.000,00 €, para las obras de rehabilitación cuyo promotor tenga entre 18 y 35 años y disponga de unos ingresos inferiores a 3,5 veces el IPREM.
- 7) Subvención de 4.000,00 €, adicional a la del Estado, para propietarios que rehabiliten sus viviendas y las destinen al alquiler para personas jóvenes.
- 8) Subvención de 7.000,00 €, adicional a la del Estado, para la rehabilitación aislada de viviendas que se destinen a domicilio habitual y permanente.
- 9) Servicio de vivienda de transición para personas jóvenes mayores de 18 años que han sido tuteladas por la Administración (reconocido en la Cartera de Servicios Sociales).

#### Más información en:

<http://www.apibaleares.com/es/>

<http://www.ibavi.com/>

<http://infojove.caib.es/>

### Notas

(8) **Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media para la adquisición de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).