

## Asturias (Principado de) (1/7)

Primer trimestre de 2012

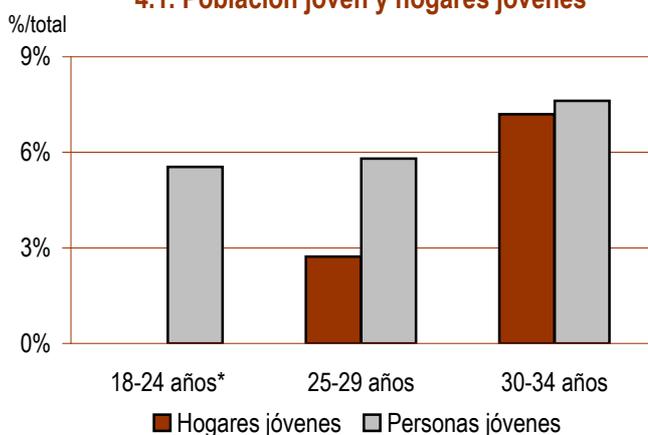
Asturias se encuentra entre las comunidades autónomas en las que más precipitadamente ha avanzado el coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para la población joven a lo largo del último año, en buena medida por el incremento que se produjo entre el primer y segundo trimestre de 2011 (Gráfico 4.11). Así pues, actualmente una persona joven del Principado debería reservar el 49,3% de su salario neto para asumir el pago de la primera cuota de una hipoteca por una vivienda libre y un hogar joven el 35,4% de todos sus ingresos netos. Comparativamente, no se trata de los mayores niveles de endeudamiento de España, incluso en el supuesto de alquilar una vivienda libre (Gráfico 0.11).

El principal obstáculo para la autonomía residencial de los y las jóvenes de Asturias es la incapacidad de contar con una fuente regular de ingresos: más de la mitad de las personas jóvenes no está trabajando y en tan sólo un año la cifra de hogares jóvenes sin personas ocupadas ha aumentado un 30,84%.

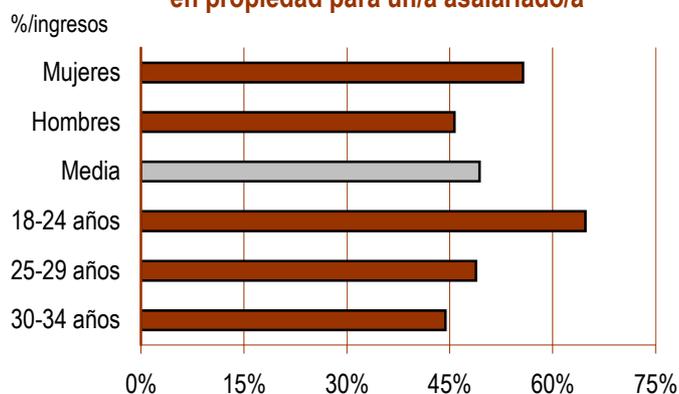
### Población joven

### Vivienda

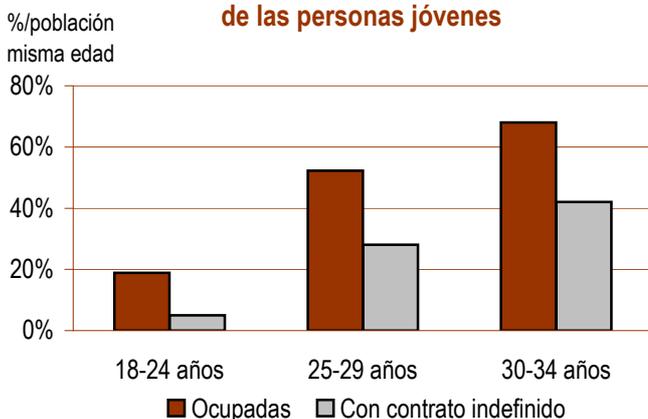
#### 4.1. Población joven y hogares jóvenes



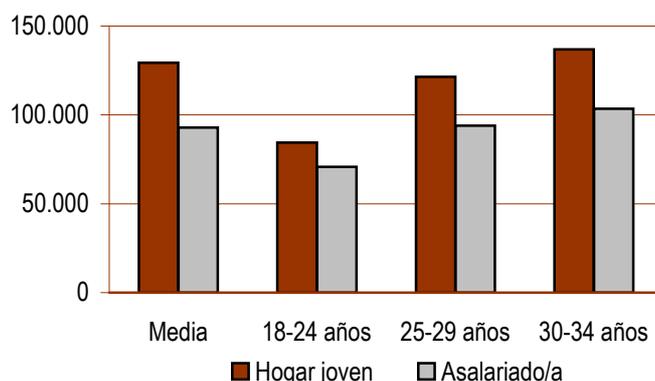
#### 4.2. Coste de acceso a la vivienda en propiedad para un/a asalariado/a



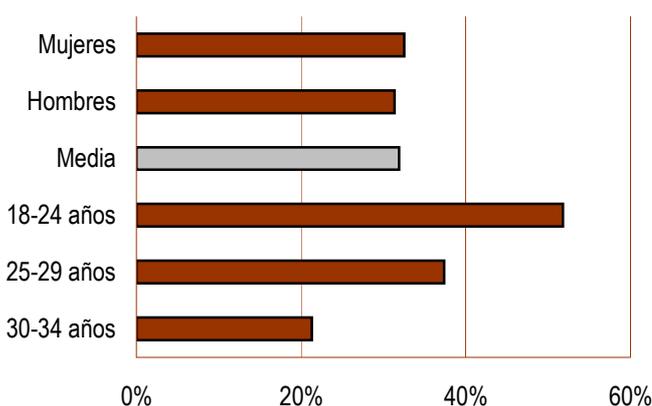
#### 4.3. Condiciones laborales de las personas jóvenes



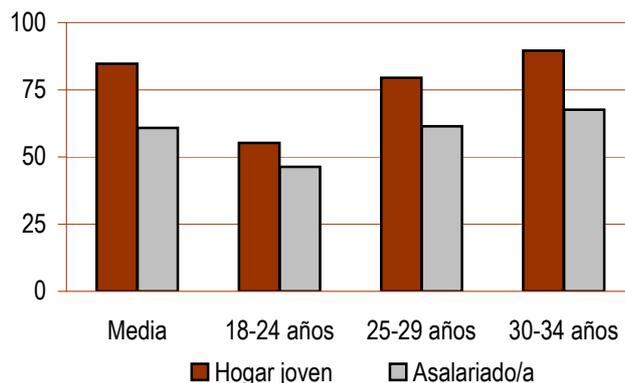
#### 4.4. Precio máximo tolerable de compra Euros



#### 4.5. Tasa de paro



#### 4.6. Superficie máxima tolerable de compra



\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

**Asturias (Principado de) (2/7)**

Primer trimestre de 2012

**Población joven**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Población joven</b>						
Número de personas	198.288	57.956	60.664	79.668	99.930	98.358
%/total población	19,0%	5,5%	5,8%	7,6%	9,6%	9,4%
Variación interanual	-6,86%	-11,20%	-5,91%	-4,19%	-6,95%	-6,77%

**Hogares jóvenes**

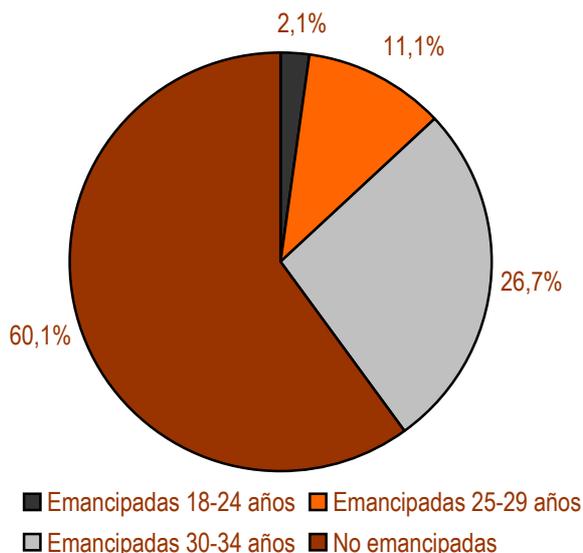
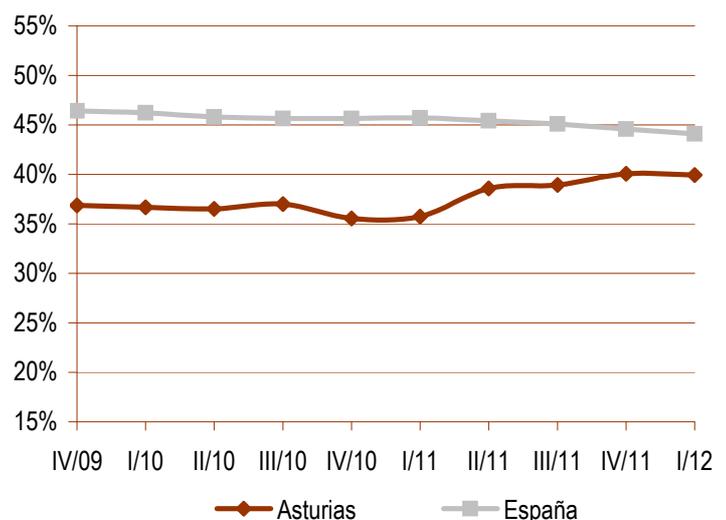
	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Hogares jóvenes</b>						
Número de hogares	44.806	- *	11.804	31.214	20.834	23.972
%/total hogares	10,3%	- *	2,7%	7,2%	4,8%	5,5%
Tasa de principalidad <sup>(1)</sup>	22,6%	- *	19,5%	39,2%	20,8%	24,4%
Personas por hogar	2,17	- *	1,84	2,29	2,10	2,23
Variación interanual número hogares	12,61%	- *	9,71%	18,55%	3,62%	21,80%

**Población joven emancipada**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Población joven emancipada</b>						
Número de personas	79.156	4.145 *	21.991	53.020	32.537	46.619
%/total población joven	39,9%	2,1% *	11,1%	26,7%	16,4%	23,5%
Tasa de emancipación <sup>(2)</sup>	39,9%	7,2% *	36,3%	66,6%	32,6%	47,4%
Variación interanual población emancipada	4,03%	-23,93% *	6,16%	6,19%	6,64%	2,28%

**Población joven inmigrante**

Con menos de 5 años de residencia	12.535
%/total población joven	6,3%
Variación interanual	59,76%

**4.7. Personas jóvenes emancipadas  
%/total personas jóvenes**

**4.8. Personas jóvenes emancipadas  
Tasa de emancipación**

**Notas**

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como "persona de referencia" de una vivienda sobre el total de su misma edad.

(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen sobre el total de su misma edad.

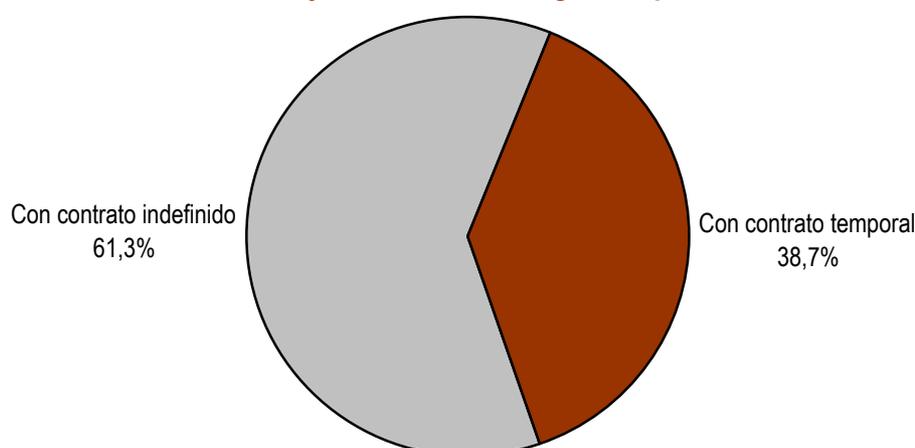
\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

**Asturias (Principado de) (3/7)**

Primer trimestre de 2012

**Población joven y trabajo**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Condiciones laborales de la población joven</b>						
<b>Población activa</b>	142.122	22.697	50.558	68.867	77.427	64.695
%/total población joven	71,7%	11,4%	25,5%	34,7%	39,0%	32,6%
Tasa de actividad <sup>(3)</sup>	71,7%	39,2%	83,3%	86,4%	77,5%	65,8%
Variación interanual	-6,81%	-12,71%	-1,66%	-8,29%	-4,09%	-9,87%
<b>Población ocupada</b>	96.814	10.939	31.669	54.206	53.150	43.664
%/total población joven	48,8%	5,5%	16,0%	27,3%	26,8%	22,0%
Tasa de empleo <sup>(4)</sup>	48,8%	18,9%	52,2%	68,0%	53,2%	44,4%
Variación interanual	-13,36%	-21,92%	-21,90%	-5,21%	-9,13%	-18,02%
<b>Población asalariada</b>	87.127	9.972	28.676	48.479	46.050	41.077
%/total población joven	43,9%	5,0%	14,5%	24,4%	23,2%	20,7%
%/total población de su misma edad	43,9%	17,2%	47,3%	60,9%	46,1%	41,8%
Variación interanual	-9,36%	-16,58%	-21,59%	1,86%	-6,98%	-11,88%
<b>Con contrato indefinido</b>	53.392	2.923 *	17.015	33.454	29.092	24.300
%/total población joven	26,9%	1,5% *	8,6%	16,9%	14,7%	12,3%
%/total asalariados/as misma edad	61,3%	29,3% *	59,3%	69,0%	63,2%	59,2%
%/total población de su misma edad	26,9%	5,0% *	28,0%	42,0%	29,1%	24,7%
Variación interanual	-7,24%	-36,59% *	-19,38%	5,06%	3,94%	-17,82%
<b>Con contrato temporal</b>	33.735	7.049	11.661	15.025	16.958	16.777
%/total población joven	17,0%	3,6%	5,9%	7,6%	8,6%	8,5%
%/total asalariados/as misma edad	38,7%	70,7%	40,7%	31,0%	36,8%	40,8%
%/total población de su misma edad	17,0%	12,2%	19,2%	18,9%	17,0%	17,1%
Variación interanual	-12,51%	-4,02%	-24,59%	-4,61%	-21,18%	-1,57%
<b>Con contrato temporal de menos de un año</b>	26.108	5.124	9.471	11.513	12.371	13.737
%/total asalariados/as misma edad	30,0%	51,4%	33,0%	23,7%	26,9%	33,4%
%/total población de su misma edad	13,2%	8,8%	15,6%	14,5%	12,4%	14,0%
Variación interanual	-5,30%	-2,29%	-20,67%	10,86%	-13,56%	3,61%

**4.9. Población joven asalariada según el tipo de contrato**

**Notas**

**(3) Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de su misma edad.

**(4) Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de su misma edad.

\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

**Asturias (Principado de) (4/7)**

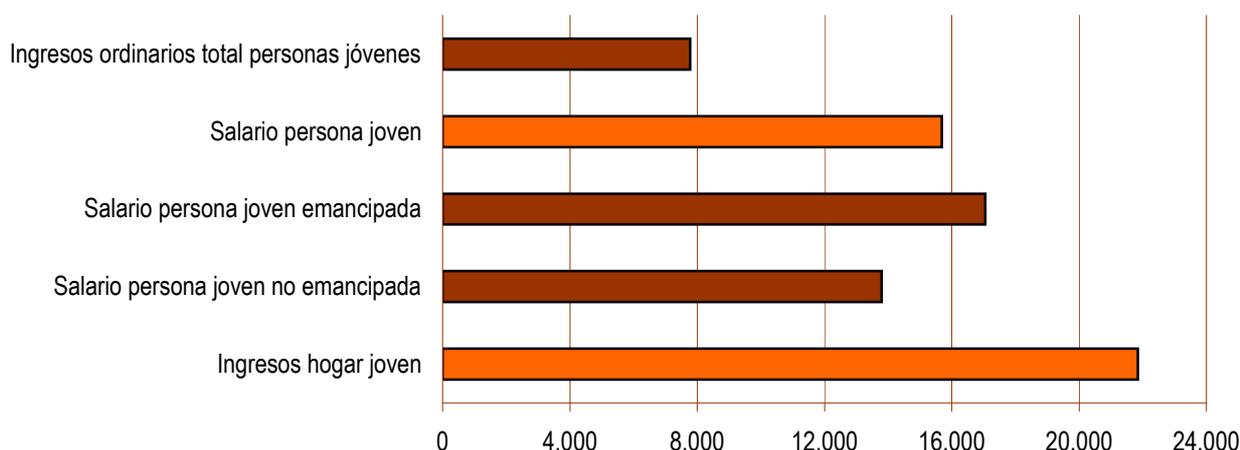
Primer trimestre de 2012

**Población joven y trabajo**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Condiciones laborales de la población joven</b>						
<b>Población joven en paro</b>	45.308	11.758	18.889	14.661	24.277	21.031
Tasa de paro <sup>(5)</sup>	31,9%	51,8%	37,4%	21,3%	31,4%	32,5%
Variación interanual	11,15%	-1,95%	73,85%	-18,13%	9,15%	13,55%
<b>Población joven inactiva</b>	56.167	35.259	10.106	10.802	22.503	33.664
%/total población de su misma edad	28,3%	60,8%	16,7%	13,6%	22,5%	34,2%
Variación interanual	-6,99%	-10,20%	-22,62%	33,97%	-15,61%	-0,17%
<b>Población estudiante</b>	40.661	31.458	6.757	- *	17.164	23.497
%/total población de su misma edad	20,5%	54,3%	11,1%	- *	17,2%	23,9%
Variación interanual	-10,68%	-9,86%	-19,61%	- *	-17,72%	-4,72%
<b>Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)</b>						
<b>Población joven sin ingresos ordinarios</b>	61.262					
%/total población de su misma edad	30,9%					
<b>Población joven sin salario</b>	101.475	47.017	28.995	25.463	46.780	54.695
%/total población de su misma edad	51,2%	81,1%	47,8%	32,0%	46,8%	55,6%
Variación interanual	0,32%	-8,27%	21,19%	-1,95%	-4,35%	4,69%
<b>Hogares sin personas ocupadas</b>	8.329	- *	4.165 *	3.966 *	3.352 *	4.977 *
%/total hogares de su misma edad	18,6%	- *	35,3% *	12,7% *	16,1% *	20,8% *
%/total hogares sin personas ocupadas	4,7%	- *	2,3% *	2,2% *	1,9% *	2,8% *
Variación interanual	30,84%	- *	- *	-7,94% *	- *	24,27% *
<b>Ingresos ordinarios persona joven</b>	7.777,62	3.233,48	8.607,33	10.964,38	8.631,91	6.879,95
<b>Salario persona joven</b>	15.689,44	11.952,66	15.850,68	17.450,38	16.935,75	13.905,25
Variación interanual	0,24%					
<b>Persona joven emancipada</b>	17.055,28	12.225,01	16.350,55	17.870,99	18.860,68	14.828,43
<b>Persona joven no emancipada</b>	13.796,75	11.891,71	15.328,17	15.905,79	14.588,59	12.427,06
<b>Ingresos hogar joven</b>	21.842,76	14.259,78	20.486,73	23.117,19	22.174,86	21.354,47
Variación interanual	-2,20%					

**4.10. Capacidad adquisitiva de las personas jóvenes**

Euros netos anuales


**Notas**

(5) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

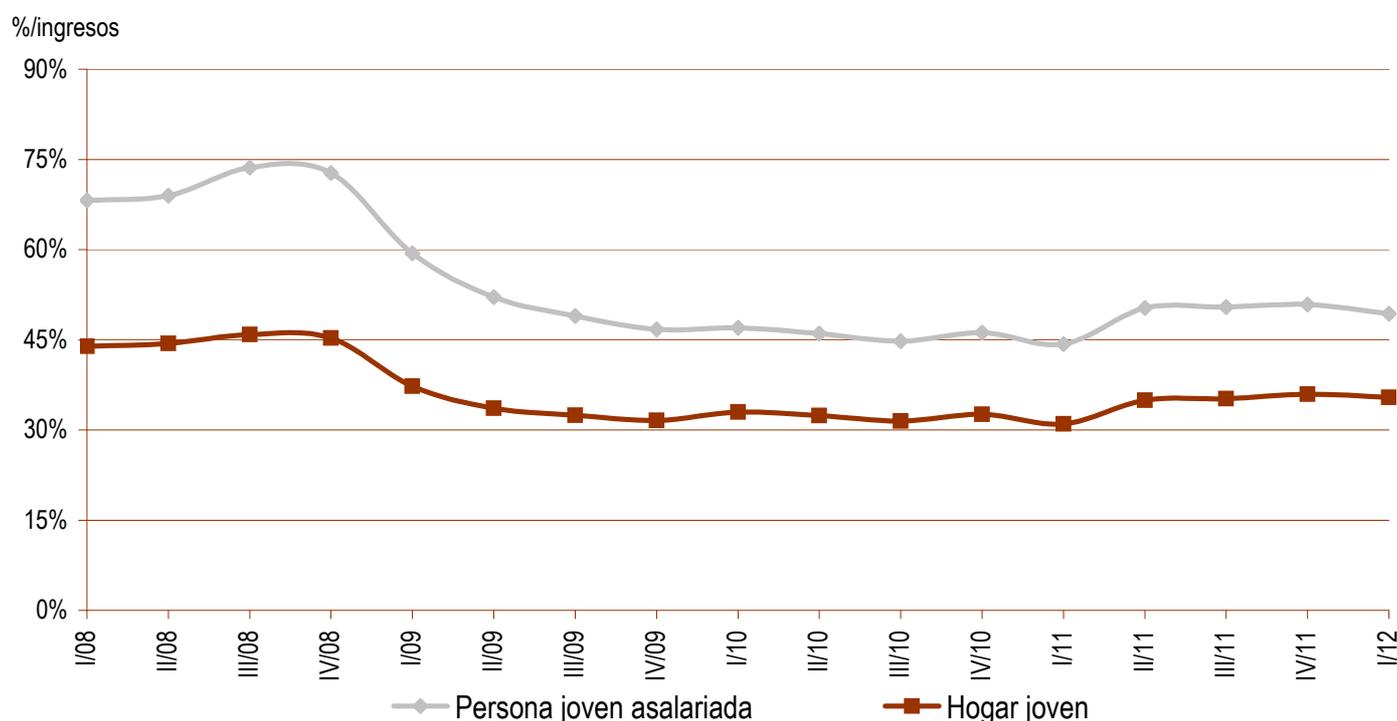
\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

**Asturias (Principado de) (5/7)**

Primer trimestre de 2012

**Población joven y vivienda**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Acceso a la vivienda en propiedad</b>						
Precio medio vivienda libre (euros)	152.880,00					
Variación interanual	-2,14%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	172.490,00					
Variación interanual	-5,17%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	143.690,00					
Variación interanual	-1,53%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	123.940,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	129.416,63	84.488,04	121.382,26	136.967,51	131.384,26	126.523,53
Variación interanual	-14,34%					
Precio máximo tolerable (Asalariado/a)	92.958,69	70.818,53	93.914,03	103.392,09	100.342,98	82.387,53
Variación interanual	-12,20%					
Coste acceso propiedad (Hogar joven)*	35,4%	54,3%	37,8%	33,5%	34,9%	36,2%
Variación interanual	14,24%					
Coste acceso propiedad (Asalariado/a)*	49,3%	64,8%	48,8%	44,4%	45,7%	55,7%
Variación interanual	11,46%					
Coste acceso propiedad (Ingresos ordinarios)*	99,5%	239,4%	89,9%	70,6%	89,7%	112,5%
Variación interanual	11,58%					
Importe entrada inicial para la compra	45.864,00					
Nº veces ingresos anuales hogar joven	2,1	3,2	2,2	2,0	2,1	2,1
Variación interanual	0,06%					
Nº veces salario anual persona joven	2,9	3,8	2,9	2,6	2,7	3,3
Variación interanual	-2,37%					

**4.11. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven asalariada\***


\* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

**Asturias (Principado de) (6/7)**

Primer trimestre de 2012

**Población joven y vivienda**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Acceso a la vivienda en alquiler</b>						
Renta media vivienda libre (euros/mes)	490,00					
Variación interanual	-					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)*	26,9%	41,2%	28,7%	25,4%	26,5%	27,5%
Variación interanual	-					
Coste de acceso alquiler (Asalariado/a)*	37,5%	49,2%	37,1%	33,7%	34,7%	42,3%
Variación interanual	-					
Coste de acceso alquiler (Ingresos ordinarios)*	75,6%	181,8%	68,3%	53,6%	68,1%	85,5%
Variación interanual	-					
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	546,07	356,49	512,17	577,93	554,37	533,86
Variación interanual	2,20%					
Renta máxima tolerable (Asalariado/a)	392,24	298,82	396,27	436,26	423,39	347,63
Variación interanual	-0,24%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Superficie máxima tolerable de compra<sup>(6)</sup></b>						
Hogar joven	84,7	55,3	79,4	89,6	85,9	82,8
Variación interanual	-12,47%					
Persona joven asalariada	60,8	46,3	61,4	67,6	65,6	53,9
Variación interanual	-10,28%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Superficie máxima tolerable de alquiler<sup>(7)</sup></b>						
Hogar joven	78,0	50,9	73,2	82,6	79,2	76,3
Variación interanual	-					
Persona joven asalariada	56,0	42,7	56,6	62,3	60,5	49,7
Variación interanual	-					

**Notas**

**(6) Superficie máxima tolerable de compra:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

**(7) Superficie máxima tolerable de alquiler:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

\* Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la nota metodológica).

## Asturias (Principado de) (7/7)

Primer trimestre de 2012

### Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre<sup>(8)</sup></b>						
Ingresos mínimos (euros anuales)	25.802,88					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	2.150,24					
Variación interanual	11,73%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	18,13%	80,95%	25,95%	11,62%	16,36%	20,83%
Diferencia con salario medio persona joven	64,46%	115,88%	62,79%	47,86%	52,36%	85,56%

### Política de vivienda

#### Ayudas específicas para personas jóvenes

Oficina de Emancipación Joven en Oviedo.

#### Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes:

- 1) Subvención para la compra de viviendas de protección autonómica (nuevas o ya existentes).
- 2) Incremento adicional en la subvenciones al alquiler de viviendas, incompatible con cualquier otro programa de ayudas al alquiler.
- 3) Subvención a los arrendatarios de viviendas en alquiler con opción a compra.
- 4) Programa de viviendas compartidas para personas jóvenes.
- 5) Ayuda al pago del alquiler de la Empresa Municipal de Vivienda de Gijón, incompatible con cualquier otra ayuda autonómica o municipal en concepto de vivienda, por un período máximo general de 5 años.
- 6) Programa "Ayudas al Alquiler" del Ayuntamiento de Avilés, en colaboración con la Fundación San Martín.
- 7) Ayuda a la formalización de contratos de alquiler: subvención de la Empresa Municipal de Vivienda de Gijón, incompatible con la RBE, para hacer frente a los gastos iniciales de la firma de un contrato de alquiler (primera mensualidad, depósito y honorarios de la agencia inmobiliaria).
- 8) Subvenciones a entidades sin ánimo de lucro para la inversión de recursos de alojamiento y convivencia para menores y/o personas jóvenes con programa específico de intervención.
- 9) "Programa Comparte-Joven" en Gijón.
- 10) "Plan Convive" en Gijón.
- 11) Ayuda económica para compartir viviendas a personas de entre 18 y 35 años que se desplacen a Gijón a estudiar.

#### Más información en:

<http://www.asturias.es/portal/site/Juventud/>

[http://www.cmx.es/v\\_portal/apartados/pl\\_portada\\_interior.asp?te=119](http://www.cmx.es/v_portal/apartados/pl_portada_interior.asp?te=119)

<http://www.fsmaviles.es/alquiler.htm>

<http://www.vipasa.info>

<http://www.viviendastur.com/index.php>

<http://vivienda.gijon.es/>

### Notas

**(8) Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media para la adquisición de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).