

**RESOLUCIÓN
SOBRE VIVIENDA
ASAMBLEA EJECUTIVA DEL C.J.E. MADRID 26 DE JUNIO DE 2004**

La dificultad para acceder a una vivienda es una de las principales preocupaciones de los y las jóvenes, y un grave problema social para la mayoría de nosotros.

En los últimos años se ha producido un desproporcionado aumento en el precio de la vivienda, que se ha convertido prácticamente en un artículo de lujo al que los jóvenes no tienen acceso, si no es a costa de un enorme sacrificio que significa hipotecarse de por vida. Por otra parte también es necesario abordar la ley del suelo.

Pero ni siquiera la opción de hipotecarse de por vida es posible para un porcentaje altísimo de los/as jóvenes, que tienen que sumar al desproporcionado precio de la vivienda, la precariedad del empleo, lo que definitivamente convierte su emancipación en un sueño imposible.

La situación es insostenible, como demuestran los datos publicados por el OBJOVI, o los últimos datos proporcionados por el Ministerio de la Vivienda, que constatan que durante el primer trimestre de este año se ha incrementado el precio de la vivienda en un 17,8%.

Ante esta preocupante situación, el Consejo de la Juventud de España considera que es necesario tomar medidas urgentes.

En este sentido, el CJE valora muy positivamente la creación, por parte del nuevo Gobierno, de un Ministerio de Vivienda, lo que denota una sensibilidad especial ante este grave problema, así como las medidas de fomento del alquiler y de construcción de vivienda de protección oficial que ha anunciado la ministra.

Creemos que en materia de política de vivienda, el Gobierno ha de ser ambicioso y poner en marcha una política agresiva que consiga poner freno a la escalada en el precio de la vivienda, y facilitar la emancipación de los jóvenes, y le instamos a que no dude en realizar todas aquellas modificaciones legislativas encaminadas a cambiar la situación.

Asimismo, no podemos olvidar que una parte importante de las competencias de política de vivienda corresponden a Ayuntamientos y Comunidades Autónomas, e instamos al Gobierno a que abra un espacio de diálogo con las diferentes administraciones implicadas, así como con organizaciones y colectivos, con el fin de llegar a un amplio consenso que consiga sentar las bases de una nueva política de vivienda, que ha de ser considerada de nuevo como un derecho de los ciudadanos, y no como un bien sujeto a las leyes de la especulación interesada.