

Galicia (1/6)

Tercer trimestre de 2007

Galicia es una de las cuatro comunidades autónomas, junto con Asturias, Balears y La Rioja, en las que se ha producido un descenso de la tasa de emancipación de la población joven con respecto a la de un año atrás (Gráfico 14.8). De este modo, Galicia se consolida en la cola de emancipación residencial de las personas jóvenes de España, puesto que tan sólo el 34,6% ha logrado abandonar su hogar de origen (Gráfico 0.2).

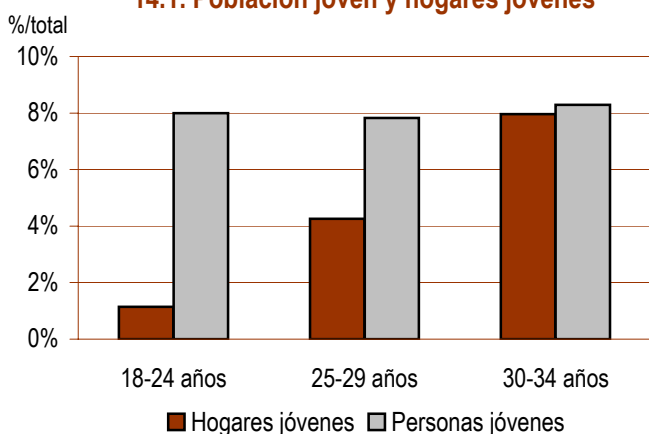
Esta fuerte dependencia familiar se produce, en parte, por una coyuntura laboral que ha venido marcada, para el colectivo joven, por el incremento trimestral de la tasa de temporalidad, del 46,0% al 47,7%.

En relación al potencial de los y las jóvenes en Galicia para acceder al mercado de la vivienda, cabe subrayar que la provincia de Pontevedra, no sólo concentra los mayores índices de exclusión, sino que además éstos han empeorado notablemente a lo largo del último año. Si en el tercer trimestre de 2006 una persona joven en Pontevedra tendría que haber destinado el 59,0% de su salario para adquirir una vivienda libre, en la actualidad el desembolso económico necesario ya significaría el 67,3% de su salario.

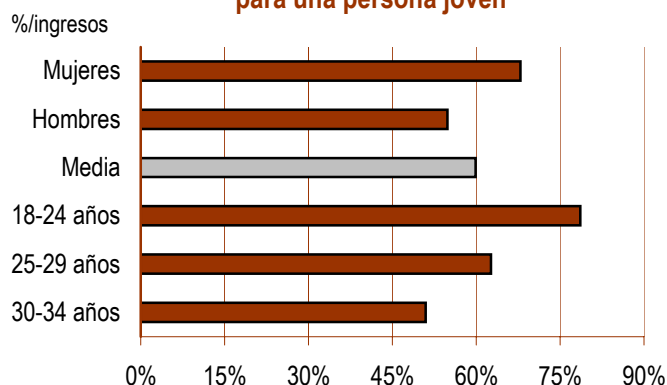
Población joven

Vivienda

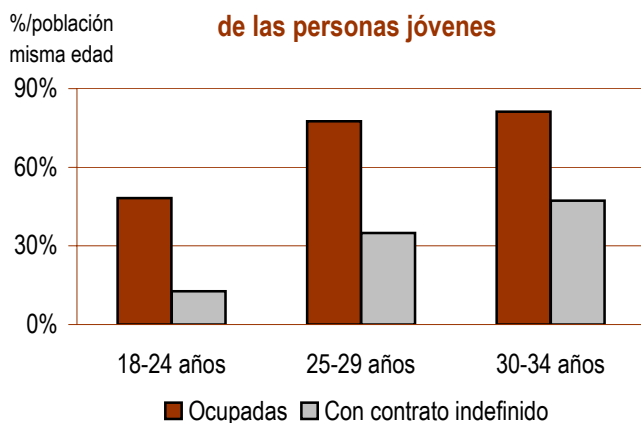
14.1. Población joven y hogares jóvenes



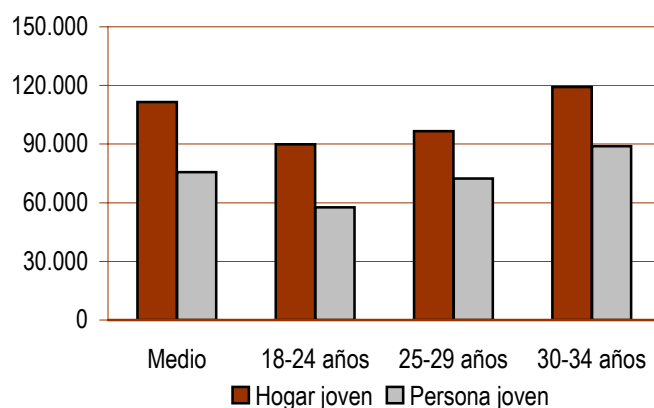
14.2. Coste de acceso a la vivienda para una persona joven



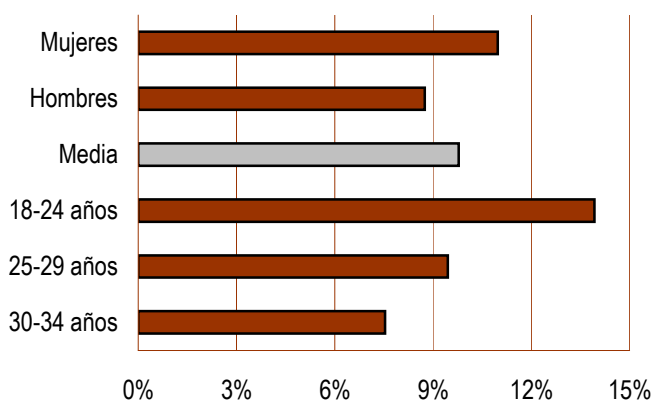
14.3. Condiciones laborales de las personas jóvenes



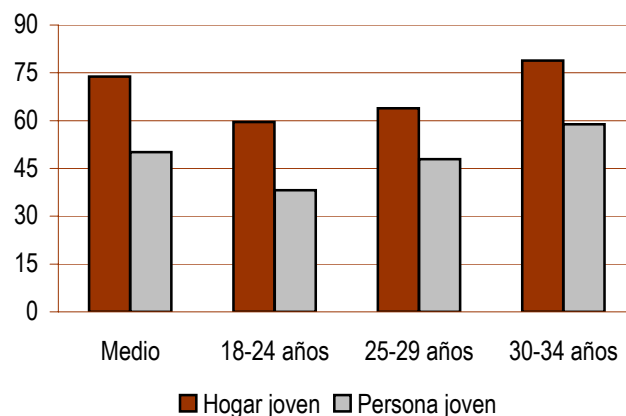
14.4. Precio máximo tolerable



14.5. Tasa de paro



14.6. Superficie máxima tolerable



Galicia (2/6)

Tercer trimestre de 2007

Población joven

| | Total | 18-24 años | 25-29 años | 30-34 años | Hombres | Mujeres |
|------------------------|---------|------------|------------|------------|---------|---------|
| Población joven | | | | | | |
| Número de personas | 654.739 | 216.984 | 212.498 | 225.257 | 330.854 | 323.885 |
| %/total población | 24,1% | 8,0% | 7,8% | 8,3% | 12,2% | 11,9% |
| Variación interanual | -0,73% | -2,47% | -2,05% | 2,34% | -1,32% | -0,11% |

Hogares jóvenes

| | Total | 18-24 años | 25-29 años | 30-34 años | Hombres | Mujeres |
|--------------------------------------|---------|------------|------------|------------|---------|---------|
| Hogares jóvenes | | | | | | |
| Número de hogares | 128.884 | 11.036 | 41.027 | 76.821 | 67.056 | 61.828 |
| %/total hogares | 13,4% | 1,1% | 4,3% | 8,0% | 7,0% | 6,4% |
| Tasa de principalidad ⁽¹⁾ | 19,7% | 5,1% | 19,3% | 34,1% | 20,3% | 19,1% |
| Personas por hogar | 2,24 | 2,22 | 2,09 | 2,31 | 2,16 | 2,31 |
| Variación interanual número hogares | -2,90% | -12,43% | -2,82% | -1,40% | -3,66% | -2,05% |

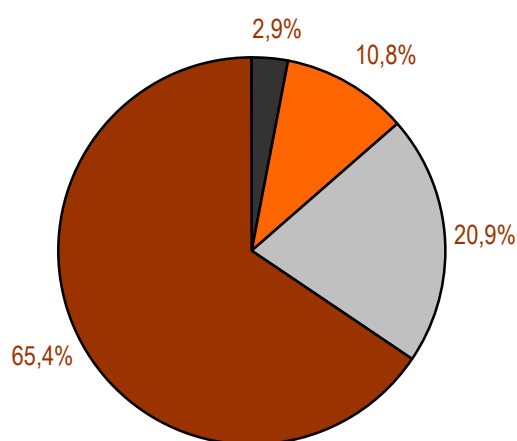
Población joven emancipada

| | Total | 18-24 años | 25-29 años | 30-34 años | Hombres | Mujeres |
|---|---------|------------|------------|------------|---------|---------|
| Población joven emancipada | | | | | | |
| Número de personas jóvenes | 226.336 | 19.135 | 70.573 | 136.628 | 102.647 | 123.689 |
| %/total población joven | 34,6% | 2,9% | 10,8% | 20,9% | 15,7% | 18,9% |
| Tasa de emancipación ⁽²⁾ | 34,6% | 8,8% | 33,2% | 60,7% | 31,0% | 38,2% |
| Variación interanual población emancipada | -2,94% | -11,17% | -8,10% | 1,32% | -2,41% | -3,37% |

Población joven inmigrante

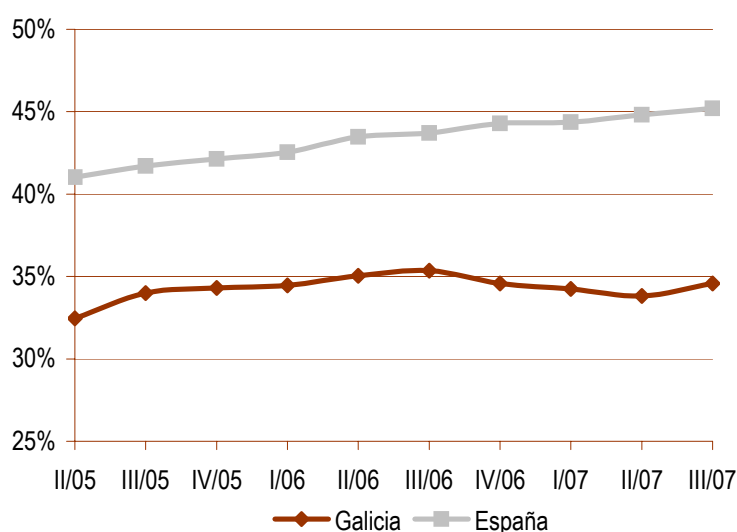
| | |
|-----------------------------------|--------|
| Con menos de 5 años de residencia | 24.317 |
| %/total población joven | 3,7% |
| Variación interanual | 10,54% |

14.7. Personas jóvenes emancipadas
%/total personas jóvenes



■ Emancipadas 18-24 años ■ Emancipadas 25-29 años
■ Emancipadas 30-34 años ■ No emancipadas

14.8. Personas jóvenes emancipadas
Tasa de emancipación



Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

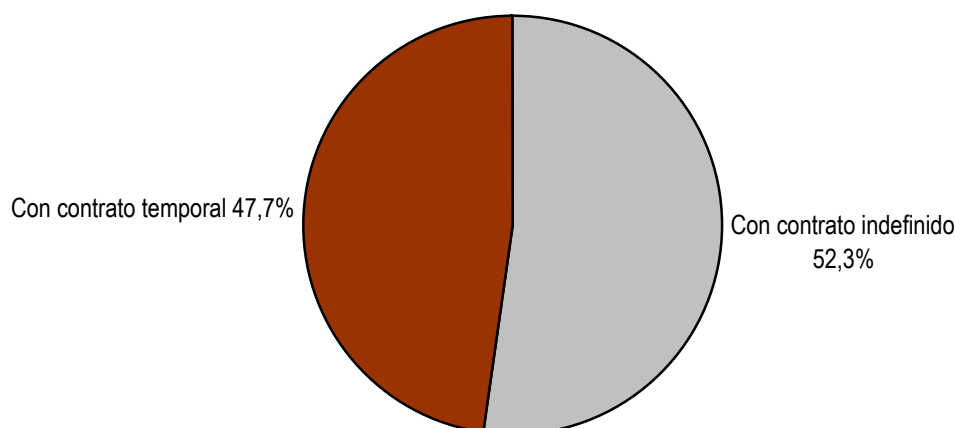
(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

Galicia (3/6)

Tercer trimestre de 2007

Población joven y trabajo

| | Total | 18-24 años | 25-29 años | 30-34 años | Hombres | Mujeres |
|--|---------|------------|------------|------------|---------|---------|
| Condiciones laborales de la población joven | | | | | | |
| Población activa | 501.396 | 121.716 | 181.894 | 197.786 | 268.458 | 232.938 |
| %/total población joven | 76,6% | 18,6% | 27,8% | 30,2% | 41,0% | 35,6% |
| Tasa de actividad ⁽³⁾ | 76,6% | 56,1% | 85,6% | 87,8% | 81,1% | 71,9% |
| Variación interanual | 0,65% | -0,52% | 1,35% | 0,73% | -0,04% | 1,45% |
| Población ocupada | 452.370 | 104.766 | 164.710 | 182.894 | 244.987 | 207.383 |
| %/total población joven | 69,1% | 16,0% | 25,2% | 27,9% | 37,4% | 31,7% |
| Tasa de empleo ⁽⁴⁾ | 69,1% | 48,3% | 77,5% | 81,2% | 74,0% | 64,0% |
| Variación interanual | 1,05% | 1,27% | 0,62% | 1,31% | -0,24% | 2,61% |
| Población asalariada | 398.162 | 95.420 | 146.535 | 156.207 | 209.792 | 188.370 |
| %/total población joven | 60,8% | 14,6% | 22,4% | 23,9% | 32,0% | 28,8% |
| %/total población de su misma edad | 60,8% | 44,0% | 69,0% | 69,3% | 63,4% | 58,2% |
| Variación interanual | 2,54% | -0,79% | 1,30% | 5,93% | 0,35% | 5,10% |
| Con contrato indefinido | 208.418 | 27.679 | 74.334 | 106.405 | 110.023 | 98.395 |
| %/total población joven | 31,8% | 4,2% | 11,4% | 16,3% | 16,8% | 15,0% |
| %/total asalariados/as misma edad | 52,3% | 29,0% | 50,7% | 68,1% | 52,4% | 52,2% |
| %/total población de su misma edad | 31,8% | 12,8% | 35,0% | 47,2% | 33,3% | 30,4% |
| Variación interanual | 13,34% | 17,18% | 11,50% | 13,68% | 4,67% | - * |
| Con contrato temporal | 189.744 | 67.741 | 72.201 | 49.802 | 99.769 | 89.975 |
| %/total población joven | 29,0% | 10,3% | 11,0% | 7,6% | 15,2% | 13,7% |
| %/total asalariados/as misma edad | 47,7% | 71,0% | 49,3% | 31,9% | 47,6% | 47,8% |
| %/total población de su misma edad | 29,0% | 31,2% | 34,0% | 22,1% | 30,2% | 27,8% |
| Variación interanual | -7,17% | -6,64% | -7,42% | -7,53% | -4,02% | -10,44% |
| Con contrato temporal de menos de un año | 131.619 | 50.549 | 46.107 | 34.963 | 64.428 | 67.191 |
| %/total asalariados/as misma edad | 33,1% | 53,0% | 31,5% | 22,4% | 30,7% | 35,7% |
| %/total población de su misma edad | 20,1% | 23,3% | 21,7% | 15,5% | 19,5% | 20,7% |
| Variación interanual | -11,85% | -10,31% | -13,82% | -11,37% | -11,66% | -12,03% |

14.9. Población joven asalariada según el tipo de contrato

Notas

(3) Tasa de actividad: porcentaje de población activa sobre el total de población de su misma edad.

(4) Tasa de empleo: porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

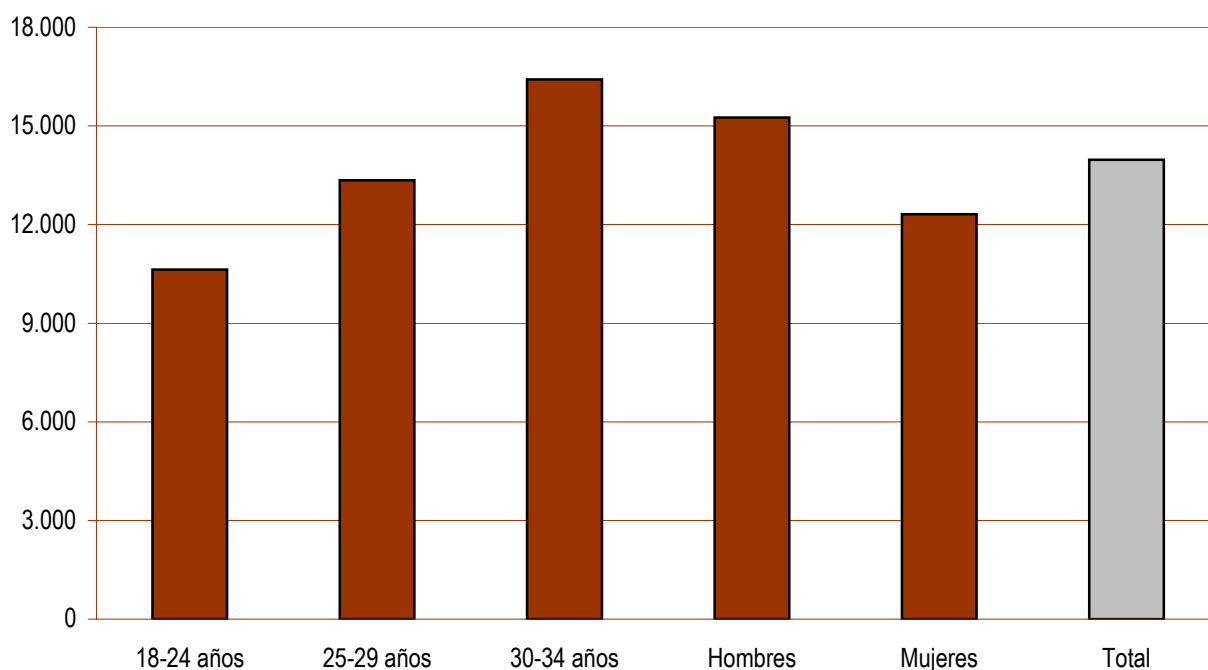
* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

Galicia (4/6)

Tercer trimestre de 2007

Población joven y trabajo

| | Total | 18-24 años | 25-29 años | 30-34 años | Hombres | Mujeres |
|--|-----------|------------|------------|------------|-----------|-----------|
| Condiciones laborales de la población joven | | | | | | |
| Población joven en paro | 49.027 | 16.950 | 17.185 | 14.892 | 23.471 | 25.556 |
| Tasa de paro ⁽⁵⁾ | 9,8% | 13,9% | 9,4% | 7,5% | 8,7% | 11,0% |
| Variación interanual | -2,91% | -10,31% | 8,95% | -5,88% | 2,10% | -7,09% |
| Población joven inactiva | 153.343 | 95.268 | 30.604 | 27.471 | 62.396 | 90.947 |
| %/total población de su misma edad | 23,4% | 43,9% | 14,4% | 12,2% | 18,9% | 28,1% |
| Variación interanual | -4,96% | -4,84% | -18,35% | 15,68% | -6,47% | -3,89% |
| Población estudiante | 102.590 | 78.819 | 17.999 | 5.772 | 45.792 | 56.798 |
| %/total población de su misma edad | 15,7% | 36,3% | 8,5% | 2,6% | 13,8% | 17,5% |
| Variación interanual | -0,34% | -1,02% | -8,25% | - * | -4,09% | 2,90% |
| Capacidad adquisitiva | | | | | | |
| Salario persona joven (euros anuales) | 13.967,10 | 10.634,84 | 13.348,35 | 16.411,43 | 15.252,82 | 12.315,73 |
| Variación interanual | 3,98% | | | | | |
| Ingresos hogar joven (euros anuales) | 20.571,02 | 16.598,95 | 17.820,94 | 21.984,28 | 20.901,95 | 19.911,23 |
| Variación interanual | 7,73% | | | | | |

14.10. Salario medio de una persona joven
Euros anuales

Notas

(5) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

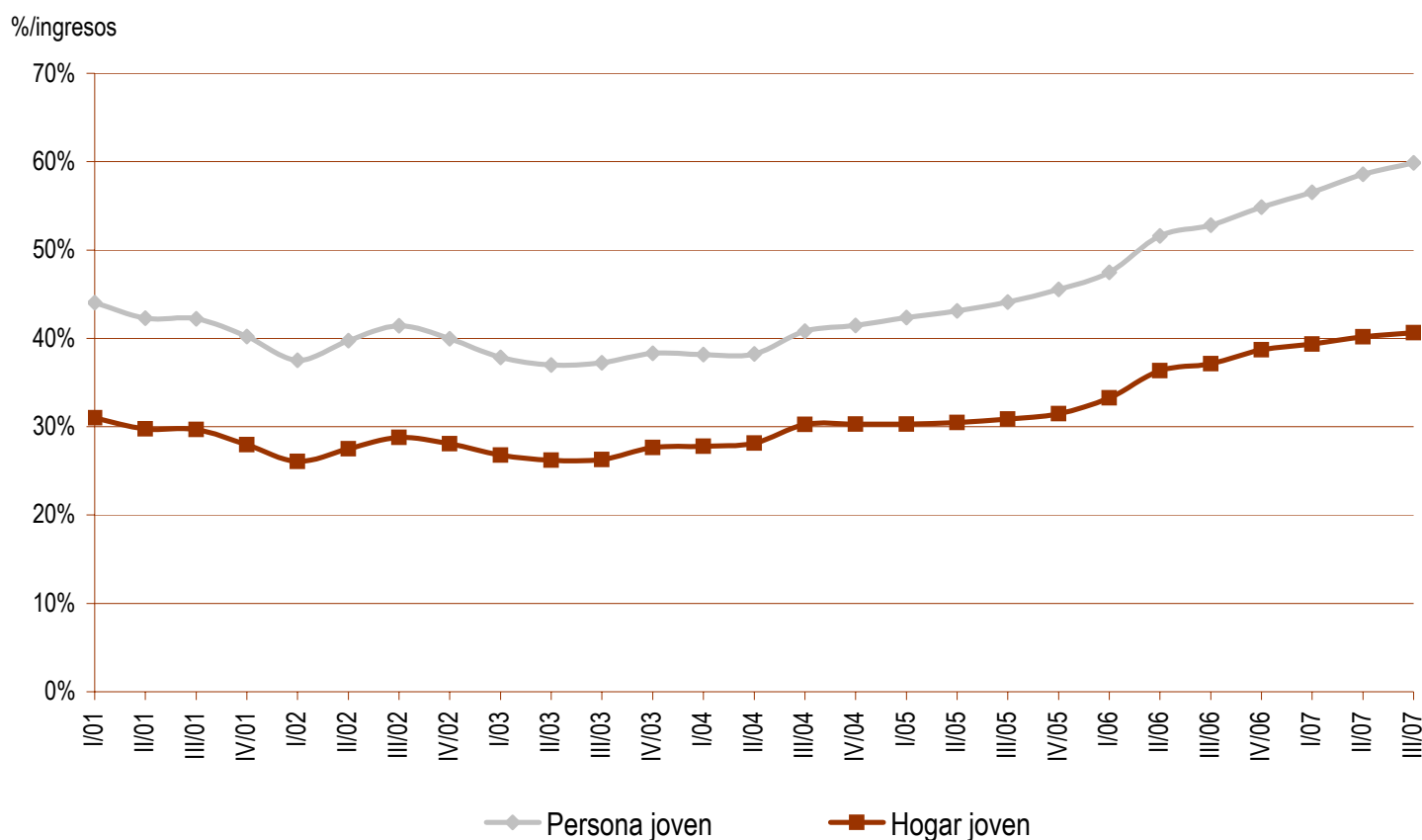
* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

Galicia (5/6)

Tercer trimestre de 2007

Población joven y vivienda

| | Total | 18-24 años | 25-29 años | 30-34 años | Hombres | Mujeres |
|---|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Acceso a la vivienda de la población joven | | | | | | |
| Precio medio vivienda libre (euros) | 151.080,00 | | | | | |
| Variación interanual | 6,72% | | | | | |
| Precio vivienda libre nueva (euros) | 162.430,00 | | | | | |
| Variación interanual | 6,65% | | | | | |
| Precio vivienda libre segunda mano (euros) | 136.180,00 | | | | | |
| Variación interanual | 6,14% | | | | | |
| Precio medio vivienda protegida (euros) | 97.390,00 | | | | | |
| Precio máximo tolerable (Hogar joven) | 111.496,76 | 89.967,81 | 96.591,08 | 119.156,76 | 113.290,42 | 107.920,65 |
| Variación interanual | -2,49% | | | | | |
| Precio máximo tolerable (Persona joven) | 75.702,95 | 57.641,76 | 72.349,26 | 88.951,39 | 82.671,66 | 66.752,35 |
| Variación interanual | -5,88% | | | | | |
| Coste de acceso al mercado (Hogar joven)* | 40,7% | 50,4% | 46,9% | 38,0% | 40,0% | 42,0% |
| Variación interanual | 9,44% | | | | | |
| Coste de acceso al mercado (Persona joven)* | 59,9% | 78,6% | 62,6% | 51,0% | 54,8% | 67,9% |
| Variación interanual | 13,38% | | | | | |

14.11. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda para un hogar joven y una persona joven*


* Coste de acceso a una vivienda con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

Galicia (6/6)

Tercer trimestre de 2007

Población joven y vivienda

Coste de acceso al mercado de vivienda según provincias

| | La Coruña | Lugo | Orense | Pontevedra |
|---|------------|------------|------------|------------|
| Acceso a la vivienda de la población joven | | | | |
| Precio medio vivienda libre (euros) | 150.670,00 | 111.820,00 | 110.470,00 | 170.520,00 |
| Variación interanual precio medio vivienda libre | 5,37% | 5,03% | 1,94% | 7,31% |
| Coste de acceso al mercado (Hogar joven)* | 38,7% | 32,2% | 33,0% | 45,7% |
| Variación interanual | 8,06% | 7,72% | 4,54% | 10,05% |
| Coste de acceso al mercado (Persona joven)* | 57,0% | 47,4% | 48,6% | 67,3% |
| Variación interanual | 11,95% | 11,60% | 8,30% | 14,01% |

| | Total | 18-24 años | 25-29 años | 30-34 años | Hombres | Mujeres |
|--|---------|------------|------------|------------|---------|---------|
| Superficie máxima tolerable⁽⁶⁾ | | | | | | |
| Hogar joven | 73,8 | 59,5 | 63,9 | 78,9 | 75,0 | 71,4 |
| Variación interanual | -8,63% | | | | | |
| Persona joven | 50,1 | 38,2 | 47,9 | 58,9 | 54,7 | 44,2 |
| Variación interanual | -11,80% | | | | | |

| | Total | 18-24 años | 25-29 años | 30-34 años | Hombres | Mujeres |
|--|-----------|------------|------------|------------|---------|---------|
| Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre⁽⁷⁾ | | | | | | |
| Ingresos mínimos (euros anuales) | 27.874,08 | | | | | |
| Ingresos mínimos (euros mensuales) | 2.322,84 | | | | | |
| Variación interanual | 17,90% | | | | | |
| Diferencia con ingresos medios hogar joven | 35,50% | 67,93% | 56,41% | 26,79% | 33,36% | 39,99% |
| Diferencia con ingresos medios persona joven | 99,57% | 162,10% | 108,82% | 69,85% | 82,75% | 126,33% |

| Provincia | Ingresos mínimos | | Variación interanual | Diferencia con ingresos | |
|----------------|------------------|-----------------|----------------------|-------------------------|---------------|
| | Anuales | Mensuales | | Hogar joven | Persona joven |
| Galicia | 27.874,08 | 2.322,84 | 17,90% | 35,50% | 99,57% |
| La Coruña | 27.798,44 | 2.316,54 | 16,41% | 29,06% | 90,08% |
| Lugo | 20.630,66 | 1.719,22 | 16,04% | 7,23% | 57,93% |
| Orense | 20.381,58 | 1.698,47 | 12,62% | 9,90% | 61,86% |
| Pontevedra | 31.460,74 | 2.621,73 | 18,55% | 52,31% | 124,33% |

Política de vivienda

Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes:

1) Subvención, adicional a la del Estado, de los gastos derivados por constitución o subrogación de las hipotecas y otros gastos de entrada en la compraventa de viviendas protegidas y viviendas usadas, con un límite máximo de 600,00 €. 2) Subvención, adicional a la del Estado, de hasta 1.500,00 € para adquirentes de viviendas usadas de entre 40 y 45m² y para promotores individuales de viviendas protegidas régimen especial o general de entre 40 y 45m² que hayan suscrito un préstamo convenido. 3) Subvención, adicional a la del Estado, del 20% del precio máximo de venta, para la promoción de alojamientos en alquiler para personas jóvenes universitarias. 4) Programa de alojamientos protegidos en alquiler para personas jóvenes y mayores.

Notas

(6) **Superficie máxima tolerable:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre cuya compra no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

(7) **Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros brutos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).

* Coste de acceso a una vivienda con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).