

VIVIENDA

EL CONSEJO DE LA JUVENTUD DE ESPAÑA CONSIDERA POSITIVAS LAS MEDIDAS DE AYUDA AL ALQUILER PARA JÓVENES PROPUESTAS POR JOSÉ LUÍS RODRÍGUEZ ZAPATERO

Madrid, 18 de septiembre de 2007

El Consejo de la Juventud de España (CJE) considera que las propuestas hechas públicas hoy por el Presidente del Gobierno, José Luís Rodríguez Zapatero, y por la Ministra de Vivienda, Carme Chacón, como avance del próximo Plan de Acceso a la Vivienda, recogen en gran medida la reivindicación histórica de este organismo: la apuesta firme y decidida por el alquiler como la mejor opción para avanzar en la emancipación de los jóvenes.

Para el CJE, las medidas anunciadas suponen un gran paso en la mejora de las condiciones de acceso de los jóvenes a la vivienda ampliando, incluso, el Plan de Choque presentado por el Gobierno de Zapatero en el 2004. Asimismo, supone el reconocimiento de la gravedad del problema y el compromiso por alcanzar soluciones reales.

El Consejo de la Juventud de España ha trasladado a Carme Chacón, en varias reuniones mantenidas desde que se hiciera cargo de la cartera de vivienda el pasado mes de julio, la importancia de fomentar el alquiler mediante ayudas directas a jóvenes y desgravaciones fiscales a inquilinos. Así, el CJE confía en que ambas medidas sirvan para dinamizar el parque de viviendas vacías incrementando la oferta.

Por último, a la espera de conocer el resto del Plan de Acceso a la Vivienda, el CJE espera que se haga realidad otra gran reivindicación del movimiento asociativo juvenil en materia de vivienda, como es la creación de un parque público de viviendas en alquiler a precios asequibles para los jóvenes.

Los datos siguen demostrando la urgencia de poner en marcha todas aquellas políticas y planes de emancipación que consigan adecuar los precios de la vivienda en compra y en alquiler al salario medio que cobran los jóvenes. Hoy mismo, el Consejo de la Juventud de España ha hecho públicos los datos del Observatorio Joven de Vivienda, correspondientes al primer trimestre de 2007. Este informe refleja datos como que una persona joven debería cobrar un 121,13% más para poder comprar una vivienda o que debería destinar el 66,3% de su salario.