

## Comunidad Valenciana (1/6)

Segundo trimestre de 2006

La emancipación de la población joven en la Comunidad Valenciana no ha variado de modo significativo a lo largo del último año (Gráfico 0.2) debido a las tendencias antagónicas del mercado de trabajo y del mercado de vivienda.

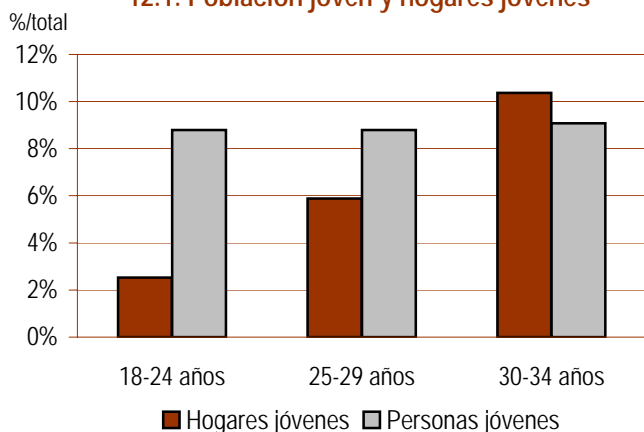
Por lo que respecta al mercado de trabajo, en el último año se ha registrado un crecimiento muy notable de la población joven con empleo (+4,6%) y, muy particularmente, entre la población joven con menos de 25 años (+6,22%). Aún así, y dentro de la misma lógica que en el resto de España, estas mayores cifras de empleo han redundado en una extensión, no de la contratación indefinida, sino de la contratación temporal. De hecho, en la Comunidad Valenciana la expansión de la temporalidad ha sido de las más acentuadas (+13,88%).

En el mercado de la vivienda se observa una continuidad de la tendencia a romper con la relativa estabilidad que había mostrado el coste de acceso a la vivienda libre desde el año 2000 hasta 2004 (Gráfico 12.11). Pese a mostrar un ritmo de crecimiento no tan intenso como en otras comunidades autónomas, actualmente la población joven en la comunidad tendría que destinar más recursos para la compra de una vivienda libre que un año atrás. En el caso de una persona joven, el esfuerzo financiero equivaldría al 58,5% de su salario y, en el caso de un hogar joven, el 35,2% de todos sus ingresos.

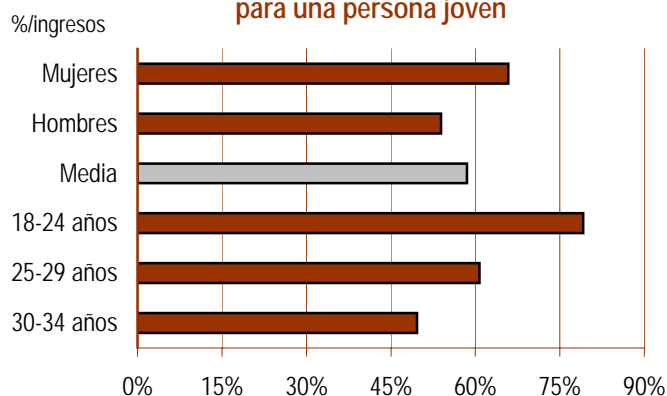
### Jóvenes

### Vivienda

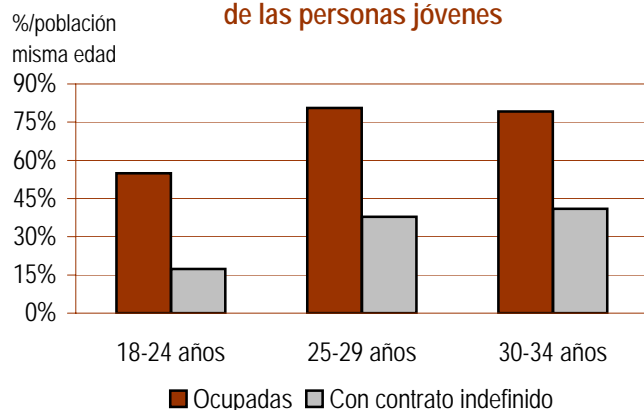
#### 12.1. Población joven y hogares jóvenes



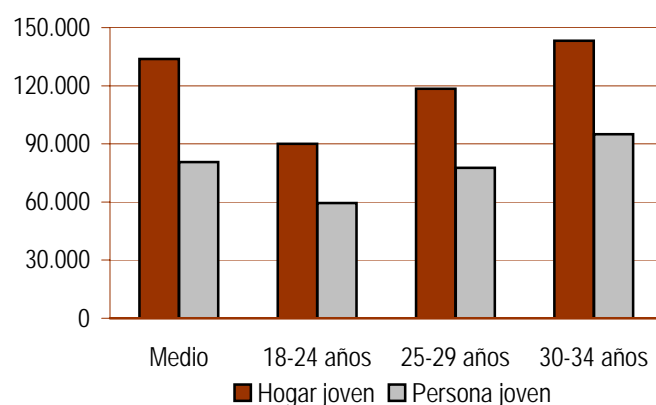
#### 12.2. Coste de acceso a la vivienda para una persona joven



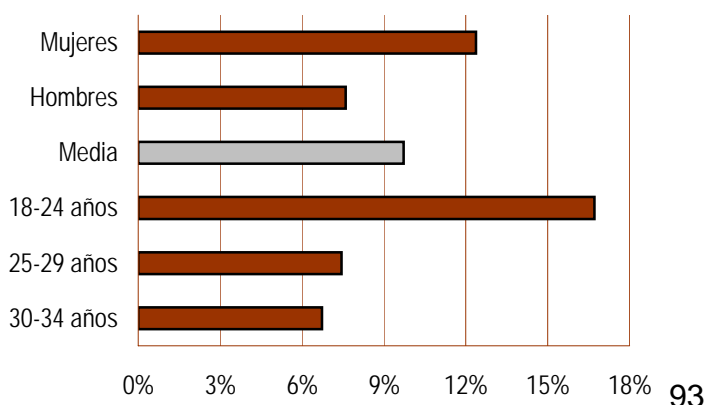
#### 12.3. Condiciones laborales de las personas jóvenes



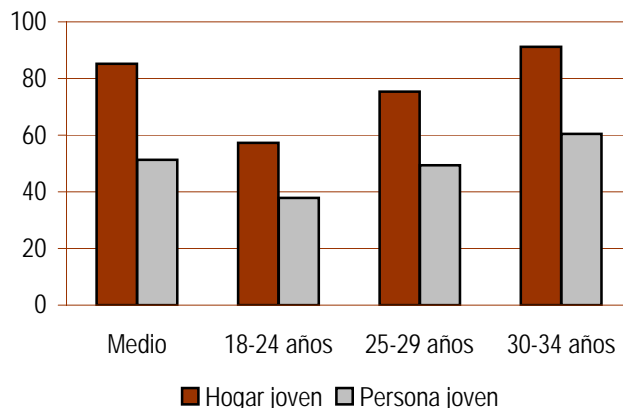
#### 12.4. Precio máximo tolerable



#### 12.5. Tasa de paro



#### 12.6. Superficie máxima tolerable



## Comunidad Valenciana (2/6)

Segundo trimestre de 2006

### Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Población joven</b>						
Número de personas	1.243.497	409.820	410.324	423.353	640.505	602.992
%/total población	26,7%	8,8%	8,8%	9,1%	13,7%	12,9%
Variación interanual	0,95%	-1,99%	0,64%	4,30%	1,07%	0,82%

### Hogares jóvenes

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Hogares jóvenes</b>						
Número de hogares	327.595	44.154	102.646	180.795	177.074	150.521
%/total hogares	18,8%	2,5%	5,9%	10,4%	10,2%	8,6%
Tasa de principalidad <sup>(1)</sup>	26,3%	10,8%	25,0%	42,7%	27,6%	25,0%
Personas por hogar	2,52	2,67	2,28	2,62	2,40	2,66
Variación interanual número hogares	9,48%	- *	-3,62%	9,14%	-12,20%	- *

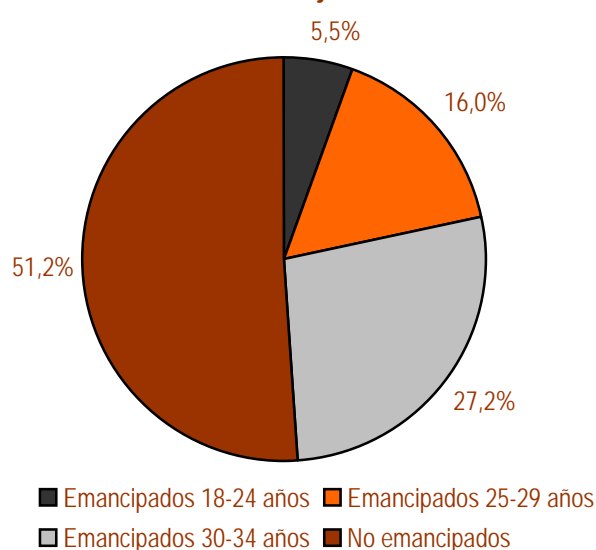
### Jóvenes emancipados

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Jóvenes emancipados</b>						
Número de jóvenes	606.712	68.904	199.099	338.709	288.227	318.485
%/total jóvenes	48,8%	5,5%	16,0%	27,2%	23,2%	25,6%
Tasa de emancipación <sup>(2)</sup>	48,8%	16,8%	48,5%	80,0%	45,0%	52,8%
Variación interanual jóvenes emancipados	4,57%	10,35%	-0,93%	6,92%	3,70%	5,37%

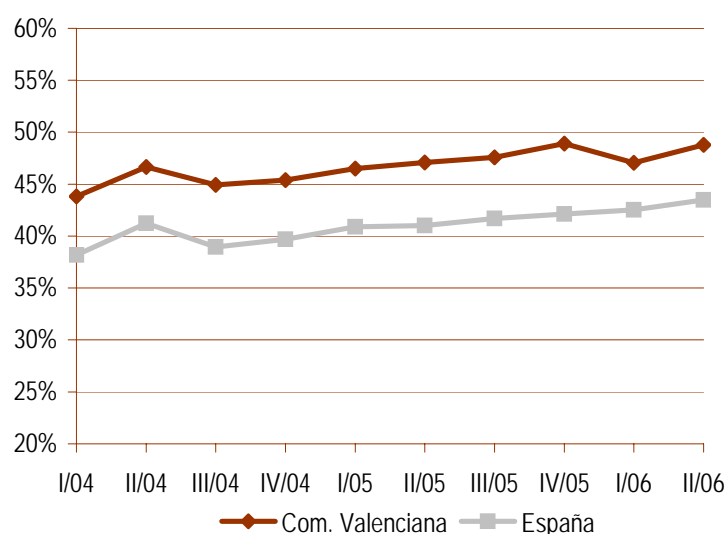
### Jóvenes inmigrantes

Con menos de 5 años de residencia	154.000
%/total jóvenes	12,4%
Variación interanual	0,73%

12.7. Jóvenes emancipados  
%/total jóvenes



12.8. Jóvenes emancipados  
Tasa de emancipación



### Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

\* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por errores de muestreo y/o por el cambio de base en la EPA.

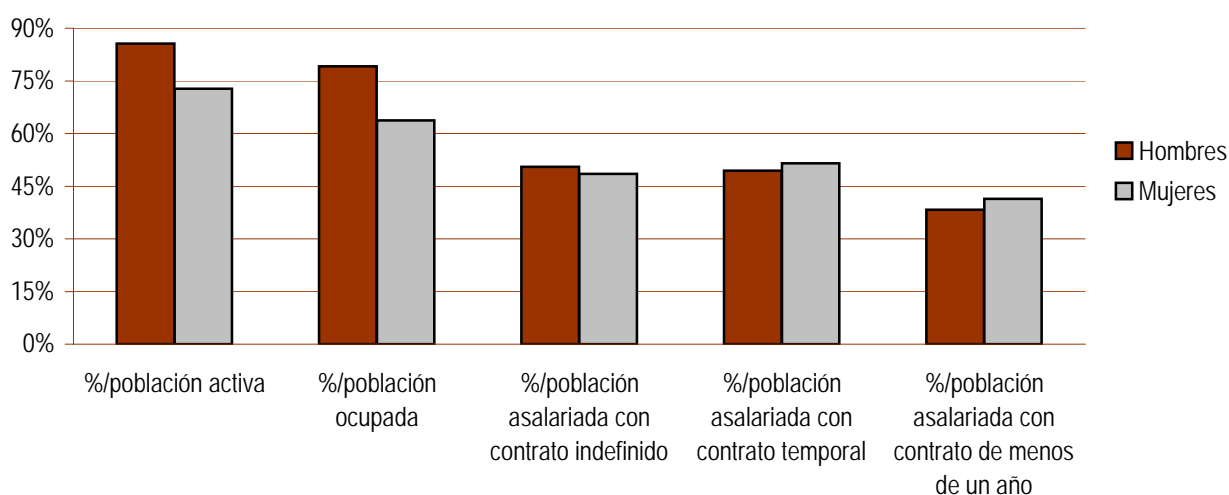
## Comunidad Valenciana (3/6)

Segundo trimestre de 2006

### Jóvenes y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Condiciones laborales de la población joven</b>						
<b>Población activa</b>	987.018	270.159	357.337	359.522	548.490	438.528
%/total población joven	79,4%	21,7%	28,7%	28,9%	44,1%	35,3%
%/total población de su misma edad	79,4%	65,9%	87,1%	84,9%	85,6%	72,7%
Variación interanual	3,78%	2,88%	2,55%	5,73%	3,31%	4,37%
<b>Población ocupada</b>	891.079	225.016	330.744	335.319	506.799	384.280
%/total población joven	71,7%	18,1%	26,6%	27,0%	40,8%	30,9%
Tasa de empleo <sup>(3)</sup>	71,7%	54,9%	80,6%	79,2%	79,1%	63,7%
Variación interanual	4,60%	6,22%	3,66%	4,48%	4,11%	5,26%
<b>Población asalariada</b>	804.762	211.982	295.717	297.063	448.994	355.768
%/total población joven	64,7%	17,0%	23,8%	23,9%	36,1%	28,6%
%/total población de su misma edad	64,7%	51,7%	72,1%	70,2%	70,1%	59,0%
Variación interanual	7,27%	7,08%	3,66%	11,27%	6,42%	8,36%
<b>Con contrato indefinido</b>	399.439	70.910	155.099	173.430	227.012	172.427
%/total población joven	32,1%	5,7%	12,5%	13,9%	18,3%	13,9%
%/total asalariados/as misma edad	49,6%	33,5%	52,4%	58,4%	50,6%	48,5%
%/total población de su misma edad	32,1%	17,3%	37,8%	41,0%	35,4%	28,6%
Variación interanual	1,31%	7,89%	0,78%	-0,70%	3,40%	-1,33%
<b>Con contrato temporal</b>	405.323	141.072	140.618	123.633	221.982	183.341
%/total población joven	32,6%	11,3%	11,3%	9,9%	17,9%	14,7%
%/total asalariados/as misma edad	50,4%	66,5%	47,6%	41,6%	49,4%	51,5%
%/total población de su misma edad	32,6%	34,4%	34,3%	29,2%	34,7%	30,4%
Variación interanual	13,88%	6,68%	7,03%	- *	9,70%	19,37%
<b>Con contrato temporal de menos de un año</b>	319.258	119.297	106.167	93.794	171.864	147.394
%/total asalariados/as misma edad	39,7%	56,3%	35,9%	31,6%	38,3%	41,4%
%/total población de su misma edad	25,7%	29,1%	25,9%	22,2%	26,8%	24,4%
Variación interanual	17,63%	- *	8,18%	- *	11,91%	- *

### 12.9. Situación laboral de las personas jóvenes según sexo



#### Notas

(3) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

\* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por errores de muestreo y/o por el cambio de base en la EPA.

**Comunidad Valenciana (4/6)**

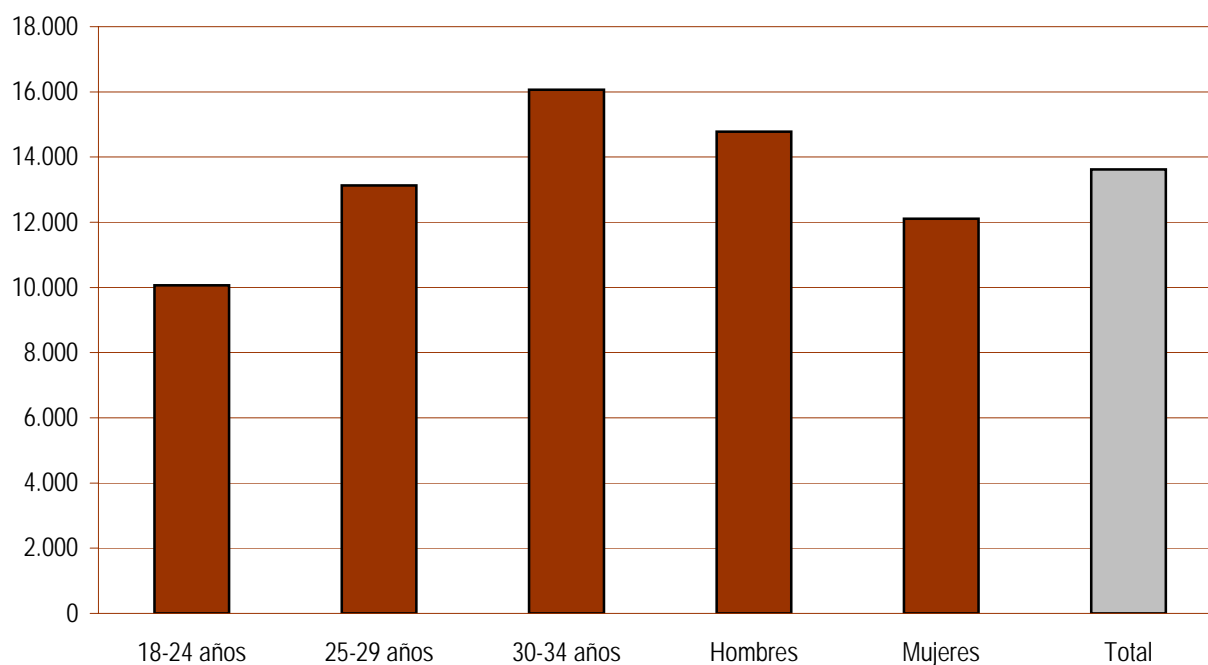
Segundo trimestre de 2006

**Jóvenes y trabajo**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Condiciones laborales de la población joven</b>						
<b>Población joven en paro</b>	95.938	45.143	26.593	24.202	41.690	54.248
Tasa de paro <sup>(4)</sup>	9,7%	16,7%	7,4%	6,7%	7,6%	12,4%
Variación interanual	-3,32%	-11,04%	-9,50%	- *	-5,51%	-1,56%
<b>Población joven inactiva</b>	256.477	139.660	52.986	63.831	92.015	164.462
%/total población de su misma edad	20,6%	34,1%	12,9%	15,1%	14,4%	27,3%
Variación interanual	-8,63%	-10,23%	-10,60%	-3,08%	-10,48%	-7,56%
<b>Estudiantes</b>	150.312	118.752	22.934	8.626 *	69.376	80.936
%/total población de su misma edad	12,1%	29,0%	5,6%	2,0% *	10,8%	13,4%
Variación interanual	-9,68%	-11,02%	-10,93%	19,62% *	-9,36%	-9,94%
<b>Capacidad adquisitiva</b>						
<b>Salario persona joven (euros anuales)</b>	13.625,16	10.069,24	13.127,65	16.060,89	14.783,46	12.111,46
Variación interanual	2,52%					
<b>Ingresos hogar joven (euros anuales)</b>	22.630,01	15.224,84	20.017,82	24.223,69	22.755,89	22.380,34
Variación interanual	6,56%					

**12.10. Salario medio de una persona joven**

Euros anuales


**Notas**

(4) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

\* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por errores de muestreo y/o por el cambio de base en la EPA.

**Comunidad Valenciana (5/6)**

Segundo trimestre de 2006

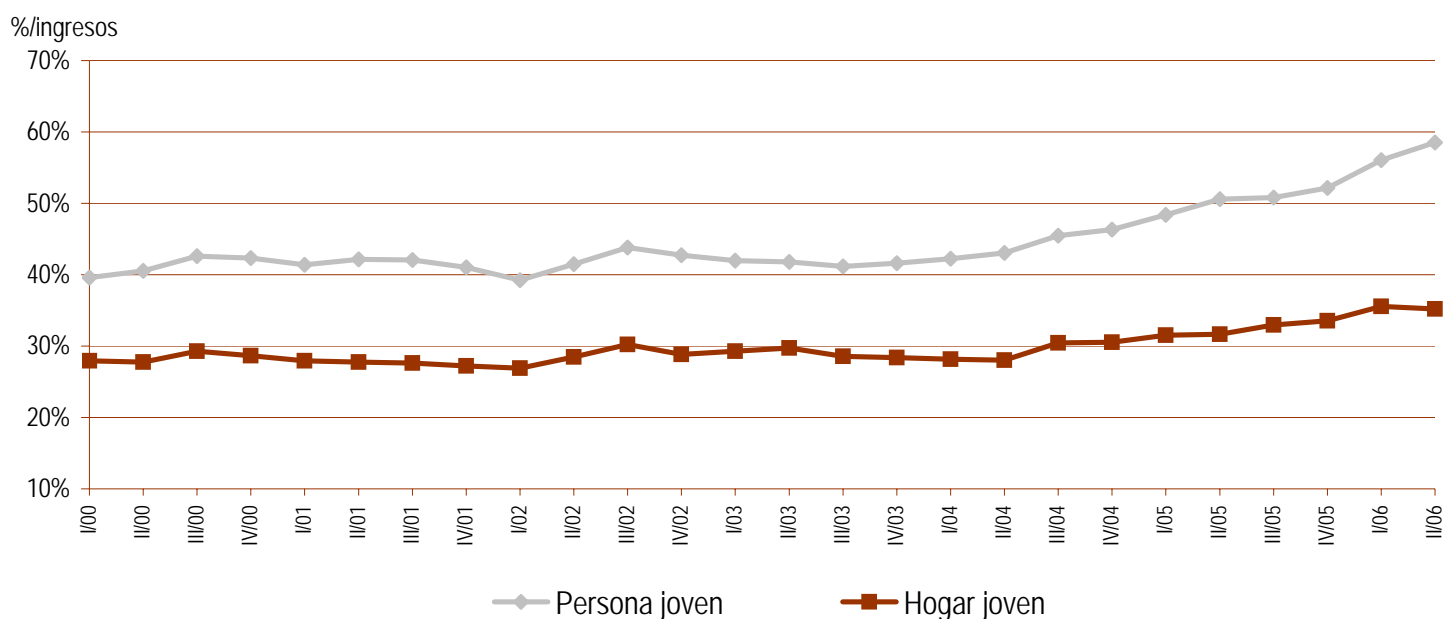
**Jóvenes y vivienda**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Acceso a la vivienda de los jóvenes</b>						
Precio medio vivienda libre (euros)	157.120,00					
Variación interanual	10,02%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	185.890,00					
Variación interanual	12,45%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	145.120,00					
Variación interanual	9,02%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	97.180,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	133.829,13	90.036,47	118.381,20	143.253,82	134.573,52	132.352,63
Variación interanual	-1,15%					
Precio máximo tolerable (Persona joven)	80.576,35	59.547,35	77.634,16	94.980,75	87.426,26	71.624,62
Variación interanual	-4,90%					
Coste de acceso al mercado (Hogar joven)*	35,2%	52,4%	39,8%	32,9%	35,0%	35,6%
Variación interanual	11,30%					
Coste de acceso al mercado (Persona joven)*	58,5%	79,2%	60,7%	49,6%	53,9%	65,8%
Variación interanual	15,69%					

**Superficie máxima tolerable<sup>(5)</sup>**

Hogar joven	85,2	57,3	75,3	91,2	85,7	84,2
Variación interanual	-10,16%					
Persona joven	51,3	37,9	49,4	60,5	55,6	45,6
Variación interanual	-13,56%					

### 12.11. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda para un hogar joven y una persona joven\*


**Notas**

(5) **Superficie máxima tolerable:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre cuya compra no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

\* Coste de acceso a una vivienda con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

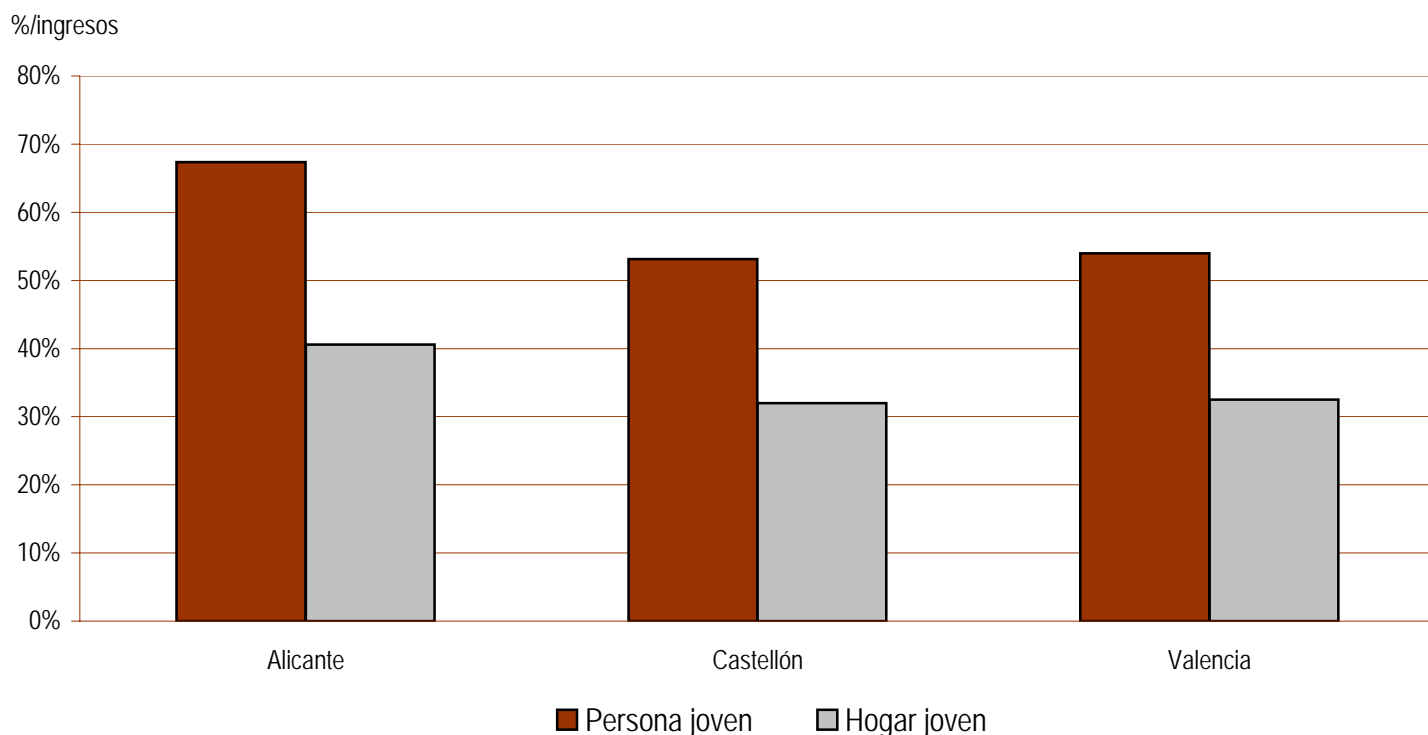
Comunidad Valenciana (6/6)

Segundo trimestre de 2006

Jóvenes y vivienda

	Alicante	Castellón	Valencia
<b>Acceso a la vivienda de los jóvenes</b>			
Precio medio vivienda libre (euros)	170.150,00	164.960,00	145.850,00
Variación interanual precio medio vivienda libre	6,95%	11,97%	12,81%
Coste de acceso al mercado (Hogar joven)*	40,6%	32,0%	32,5%
Coste de acceso al mercado (Persona joven)*	67,4%	53,1%	54,0%

12.12. Coste de acceso al mercado de la vivienda para un hogar joven y una persona joven según provincias\*



Política de vivienda

Oficinas de Bolsas de Vivienda Joven en alquiler en Alicante, Burjassot, Denia, Castellón de la Plana, Gandía, Elche, Sant Joan d'Alacant, Valencia y la Vall d'Uixó.

Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes:

- 1) Subvención del 20% del precio máximo de venta para los promotores de viviendas en el Programa de Alquiler Joven.
- 2) "Cheque de acceso a la vivienda": subvención, incompatible con cualquier otra para la misma finalidad, de hasta el 7% del precio de venta fijado en la escritura para personas jóvenes adquirentes de viviendas de nueva construcción o viviendas usadas.
- 3) Ayudas a las donaciones familiares para la adquisición de vivienda de primer acceso por personas jóvenes: subvención del 20% del importe de la donación, siempre y cuando no supere los 20.000,00 €.
- 4) Ayuda al pago del alquiler del Institut Valencià de la Joventut, incompatible con la del Estado, para personas jóvenes entre 18 y 30 años. La subvención puede alcanzar hasta el 50% del importe total del arrendamiento generado durante el año 2004.
- 5) Subvención al promotor de viviendas para personas universitarias.
- 6) Ayudas para la adquisición e inmediata rehabilitación de viviendas para uso propio.

\* Coste de acceso a una vivienda con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).