

## País Vasco (1/6)

Segundo trimestre de 2006

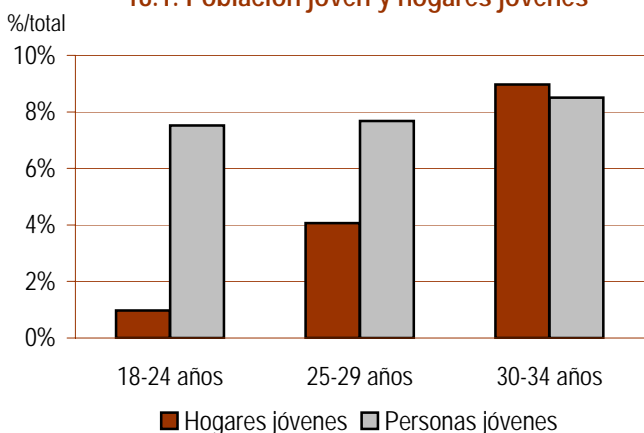
Tanto en términos de emancipación, condiciones de empleo y accesibilidad al mercado de la vivienda para la población joven, el País Vasco ha presentado en el último año una evolución muy similar a la del conjunto de España. El resultado, así pues, es que la progresiva mayor emancipación residencial de la población joven en el País Vasco (Gráfico 18.8) acontece gracias a los mayores niveles de empleo, ya que el mercado de la vivienda, y muy especialmente en el País Vasco, es cada vez más excluyente. Una persona joven en la comunidad debería dedicar el 78,5% de su salario mensual para adquirir una vivienda libre. En Vizcaya el esfuerzo económico ascendería hasta el 82,4% del salario individual.

Tal vez la única particularidad significativa del País Vasco es la mayor creación de puestos de trabajo de carácter indefinido ocupados por jóvenes (+3,02%), que ha ido en paralelo a una ligera disminución de la temporalidad laboral (-2,35%).

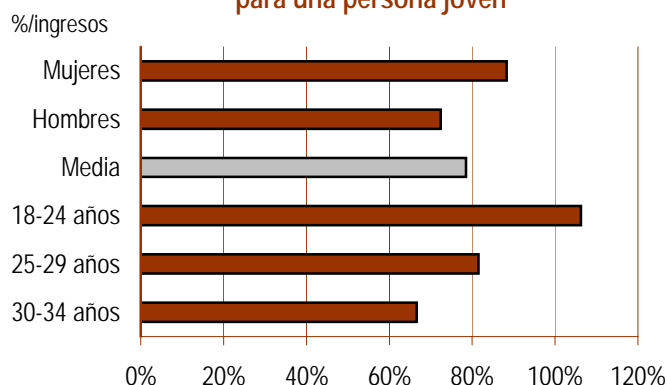
### Jóvenes

### Vivienda

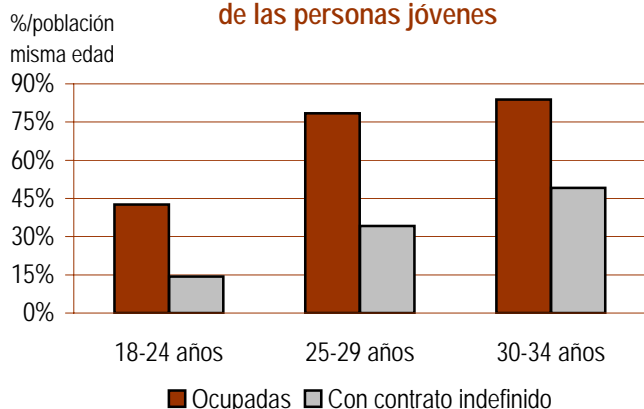
18.1. Población joven y hogares jóvenes



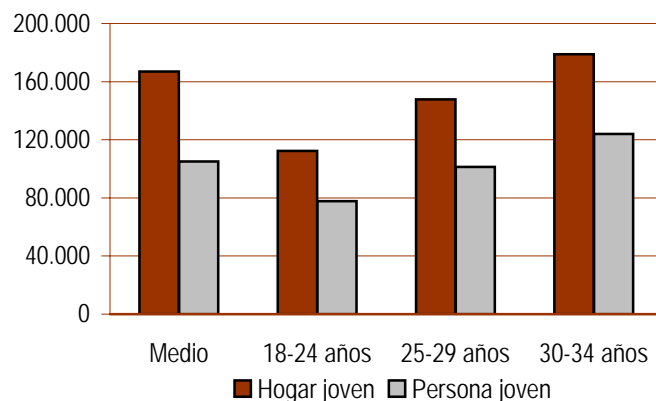
18.2. Coste de acceso a la vivienda para una persona joven



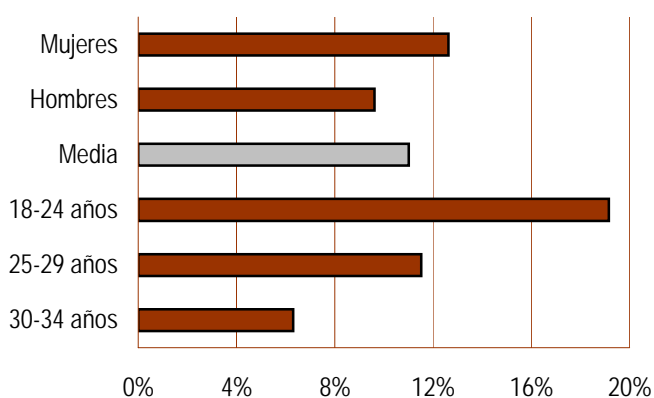
18.3. Condiciones laborales de las personas jóvenes



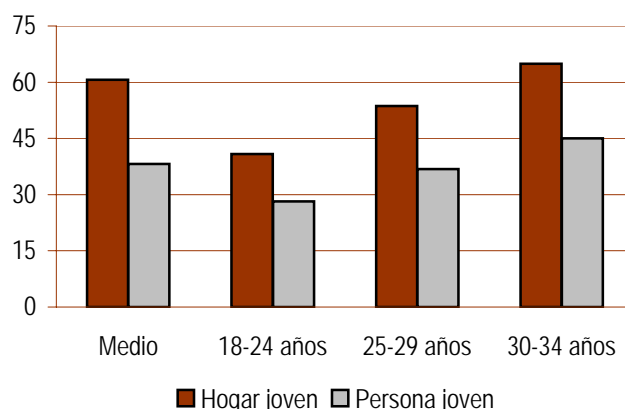
18.4. Precio máximo tolerable



18.5. Tasa de paro



18.6. Superficie máxima tolerable



## País Vasco (2/6)

Segundo trimestre de 2006

### Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Población joven</b>						
Número de personas	497.590	157.976	161.113 *	178.501 *	254.151	243.439
%/total población	23,7%	7,5%	7,7% *	8,5% *	12,1%	11,6%
Variación interanual	-1,44%	-2,52%	-3,17% *	1,20% *	-3,00%	0,26%

### Hogares jóvenes

Número de hogares	113.459	7.877	32.954 *	72.628 *	58.986	54.473
%/total hogares	14,0%	1,0%	4,1% *	9,0% *	7,3%	6,7%
Tasa de principalidad <sup>(1)</sup>	22,8%	5,0%	20,5% *	40,7% *	23,2%	22,4%
Personas por hogar	2,29	2,07	2,10 *	2,40 *	2,26	2,31
Variación interanual número hogares	15,58%	- *	19,91% *	9,49% *	0,09%	- *

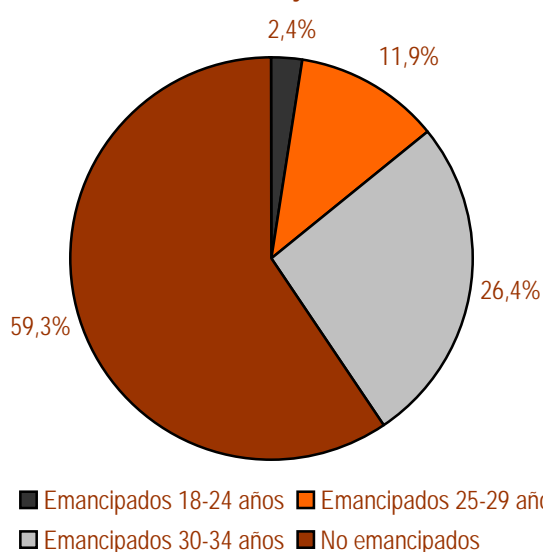
### Jóvenes emancipados

Número de jóvenes	202.381	11.822	59.338 *	131.221 *	91.327	111.054
%/total jóvenes	40,7%	2,4%	11,9% *	26,4% *	18,4%	22,3%
Tasa de emancipación <sup>(2)</sup>	40,7%	7,5%	36,8% *	73,5% *	35,9%	45,6%
Variación interanual jóvenes emancipados	6,00%	3,64%	4,81% *	6,77% *	9,39%	3,37%

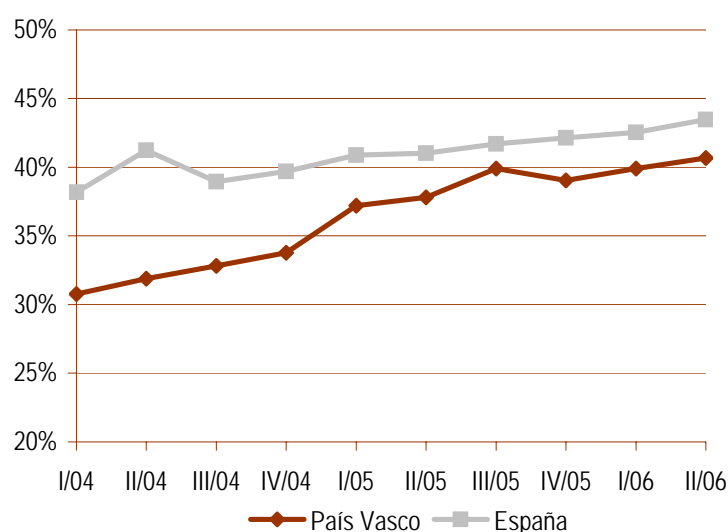
### Jóvenes inmigrantes

Con menos de 5 años de residencia	23.692
%/total jóvenes	4,8%
Variación interanual	9,77%

18.7. Jóvenes emancipados  
%/total jóvenes



18.8. Jóvenes emancipados  
Tasa de emancipación



### Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

\* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por errores de muestreo y/o por el cambio de base en la EPA.

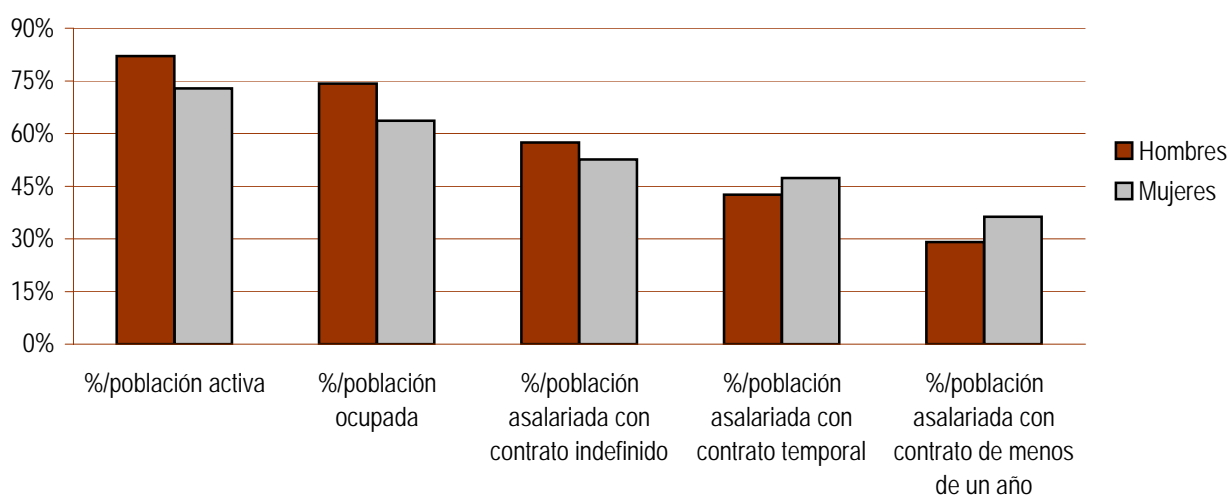
## País Vasco (3/6)

Segundo trimestre de 2006

### Jóvenes y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Condiciones laborales de la población joven</b>						
<b>Población activa</b>	385.948	83.233	142.903 *	159.812 *	208.658	177.290
%/total población joven	77,6%	16,7%	28,7% *	32,1% *	41,9%	35,6%
%/total población de su misma edad	77,6%	52,7%	88,7% *	89,5% *	82,1%	72,8%
Variación interanual	-0,50%	-0,52%	-2,96% *	1,81% *	-1,96%	1,26%
<b>Población ocupada</b>	343.478	67.292	126.448 *	149.738 *	188.580	154.898
%/total población joven	69,0%	13,5%	25,4% *	30,1% *	37,9%	31,1%
Tasa de empleo <sup>(3)</sup>	69,0%	42,6%	78,5% *	83,9% *	74,2%	63,6%
Variación interanual	0,51%	0,37%	-5,56% *	6,35% *	-1,43%	2,98%
<b>Población asalariada</b>	299.236	61.882	112.438 *	124.916 *	161.801	137.435
%/total población joven	60,1%	12,4%	22,6% *	25,1% *	32,5%	27,6%
%/total población de su misma edad	60,1%	39,2%	69,8% *	70,0% *	63,7%	56,5%
Variación interanual	0,55%	2,07%	-3,77% *	3,97% *	-1,63%	3,23%
<b>Con contrato indefinido</b>	165.298	22.584	55.069 *	87.645 *	92.957	72.341
%/total población joven	33,2%	4,5%	11,1% *	17,6% *	18,7%	14,5%
%/total asalariados/as misma edad	55,2%	36,5%	49,0% *	70,2% *	57,5%	52,6%
%/total población de su misma edad	33,2%	14,3%	34,2% *	49,1% *	36,6%	29,7%
Variación interanual	3,02%	- *	-2,29% *	1,03% *	3,81%	2,02%
<b>Con contrato temporal</b>	133.938	39.298	57.369 *	37.271 *	68.844	65.094
%/total población joven	26,9%	7,9%	11,5% *	7,5% *	13,8%	13,1%
%/total asalariados/as misma edad	44,8%	63,5%	51,0% *	29,8% *	42,5%	47,4%
%/total población de su misma edad	26,9%	24,9%	35,6% *	20,9% *	27,1%	26,7%
Variación interanual	-2,35%	-9,21%	-5,15% *	11,62% *	-8,13%	4,61%
<b>Con contrato temporal de menos de un año</b>	96.843	29.920	41.766 *	25.157 *	47.017	49.826
%/total asalariados/as misma edad	32,4%	48,4%	37,1% *	20,1% *	29,1%	36,3%
%/total población de su misma edad	19,5%	18,9%	25,9% *	14,1% *	18,5%	20,5%
Variación interanual	-0,63%	-1,53%	-0,62% *	0,45% *	-7,52%	6,89%

### 18.9. Situación laboral de las personas jóvenes según sexo



### Notas

(3) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

\* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por errores de muestreo y/o por el cambio de base en la EPA.

**País Vasco (4/6)**

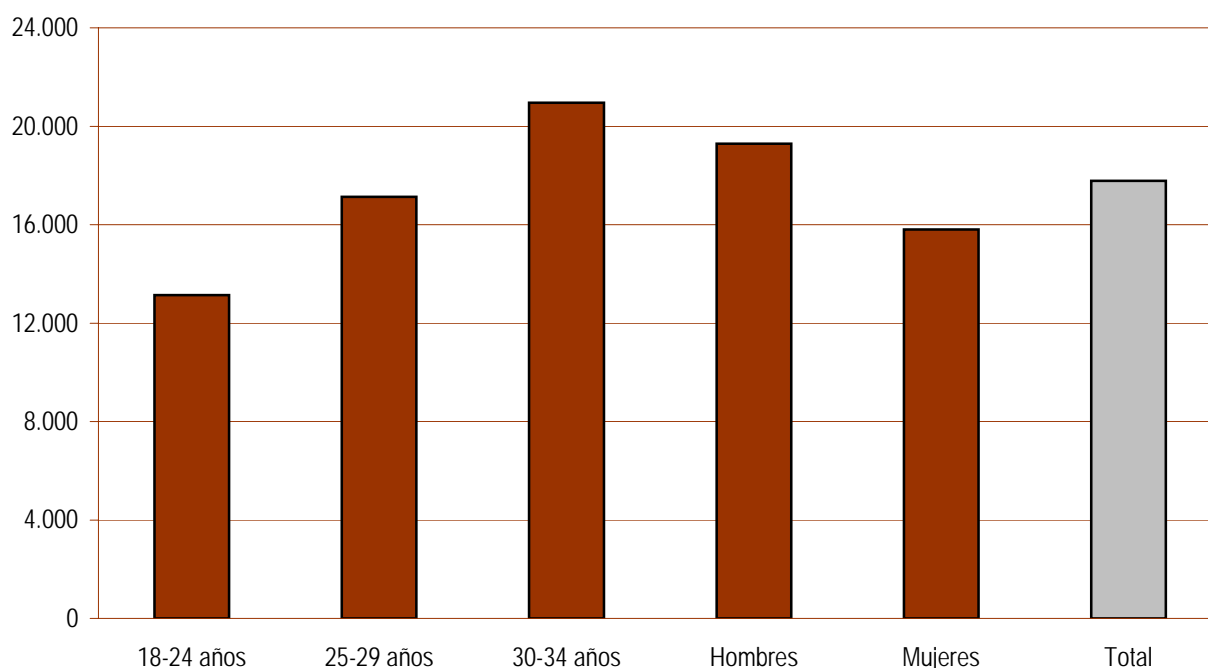
Segundo trimestre de 2006

**Jóvenes y trabajo**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Condiciones laborales de la población joven</b>						
<b>Población joven en paro</b>	42.469	15.941	16.455 *	10.073 *	20.077	22.392
Tasa de paro <sup>(4)</sup>	11,0%	19,2%	11,5% *	6,3% *	9,6%	12,6%
Variación interanual	-8,00%	-4,12%	- *	- *	-6,60%	-9,23%
<b>Población joven inactiva</b>	111.641	74.743	18.209 *	18.689 *	45.492	66.149
%/total población de su misma edad	22,4%	47,3%	11,3% *	10,5% *	17,9%	27,2%
Variación interanual	-4,53%	-4,65%	-4,79% *	-3,78% *	-7,53%	-2,35%
<b>Estudiantes</b>	84.717	68.867	11.588 *	4.262 *	38.514	46.203
%/total población de su misma edad	17,0%	43,6%	7,2% *	2,4% *	15,2%	19,0%
Variación interanual	1,69%	-3,73%	- *	- *	-6,61%	9,82%
<b>Capacidad adquisitiva</b>						
<b>Salario persona joven (euros anuales)</b>	17.779,78	13.139,57	17.130,56	20.958,21	19.291,26	15.804,51
Variación interanual	2,80%					
<b>Ingresos hogar joven (euros anuales)</b>	28.241,16	18.999,86	24.981,28	30.230,00	28.398,25	27.929,59
Variación interanual	3,90%					

**18.10. Salario medio de una persona joven**

Euros anuales


**Notas**

(4) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

\* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por errores de muestreo y/o por el cambio de base en la EPA.

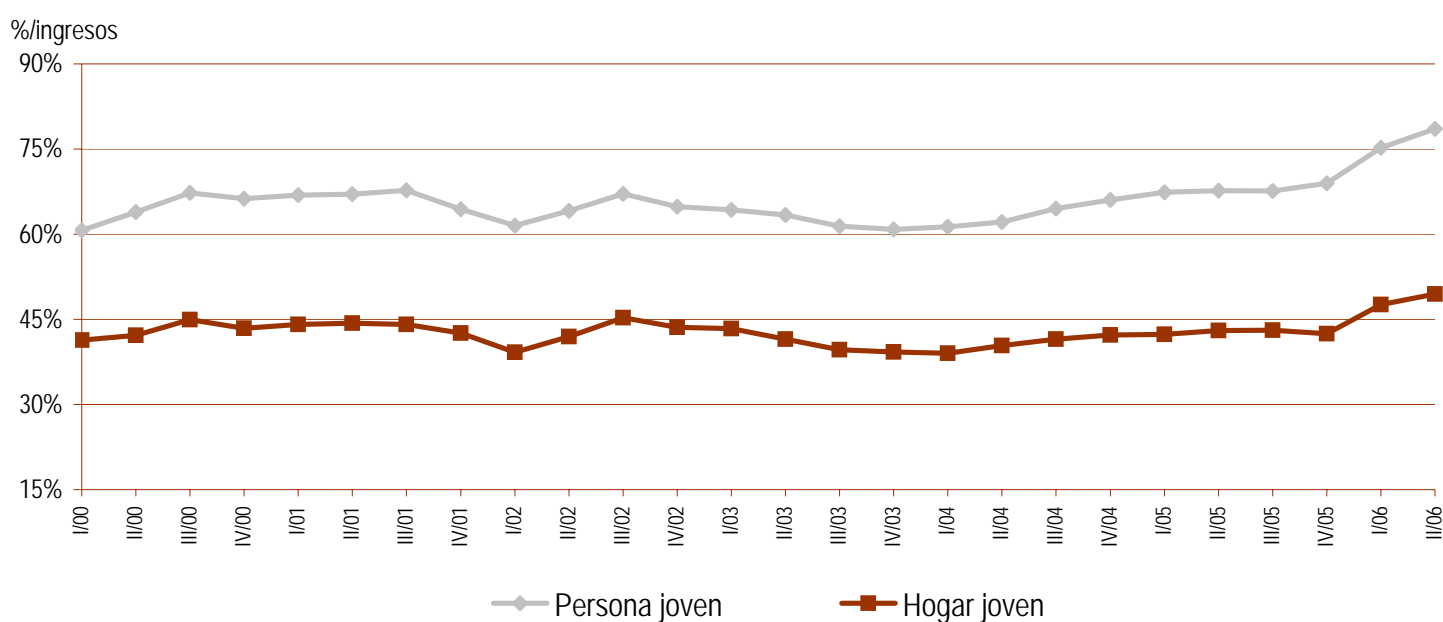
**País Vasco (5/6)**

Segundo trimestre de 2006

**Jóvenes y vivienda**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Acceso a la vivienda de los jóvenes</b>						
Precio medio vivienda libre (euros)	275.260,00					
Variación interanual	10,72%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	258.510,00					
Variación interanual	10,27%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	277.980,00					
Variación interanual	10,90%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	114.080,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	167.012,30	112.361,17	147.734,02	178.773,85	167.941,26	165.169,69
Variación interanual	-3,62%					
Precio máximo tolerable (Persona joven)	105.145,85	77.704,64	101.306,52	123.942,46	114.084,45	93.464,54
Variación interanual	-4,64%					
Coste de acceso al mercado (Hogar joven)*	49,4%	73,5%	55,9%	46,2%	49,2%	50,0%
Variación interanual	14,87%					
Coste de acceso al mercado (Persona joven)*	78,5%	106,3%	81,5%	66,6%	72,4%	88,4%
Variación interanual	16,11%					
<b>Superficie máxima tolerable<sup>(5)</sup></b>						
Hogar joven	60,7	40,8	53,7	64,9	61,0	60,0
Variación interanual	-12,95%					
Persona joven	38,2	28,2	36,8	45,0	41,4	34,0
Variación interanual	-13,87%					

### 18.11. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda para un hogar joven y una persona joven\*


**Notas**

(5) **Superficie máxima tolerable:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre cuya compra no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

\* Coste de acceso a una vivienda con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

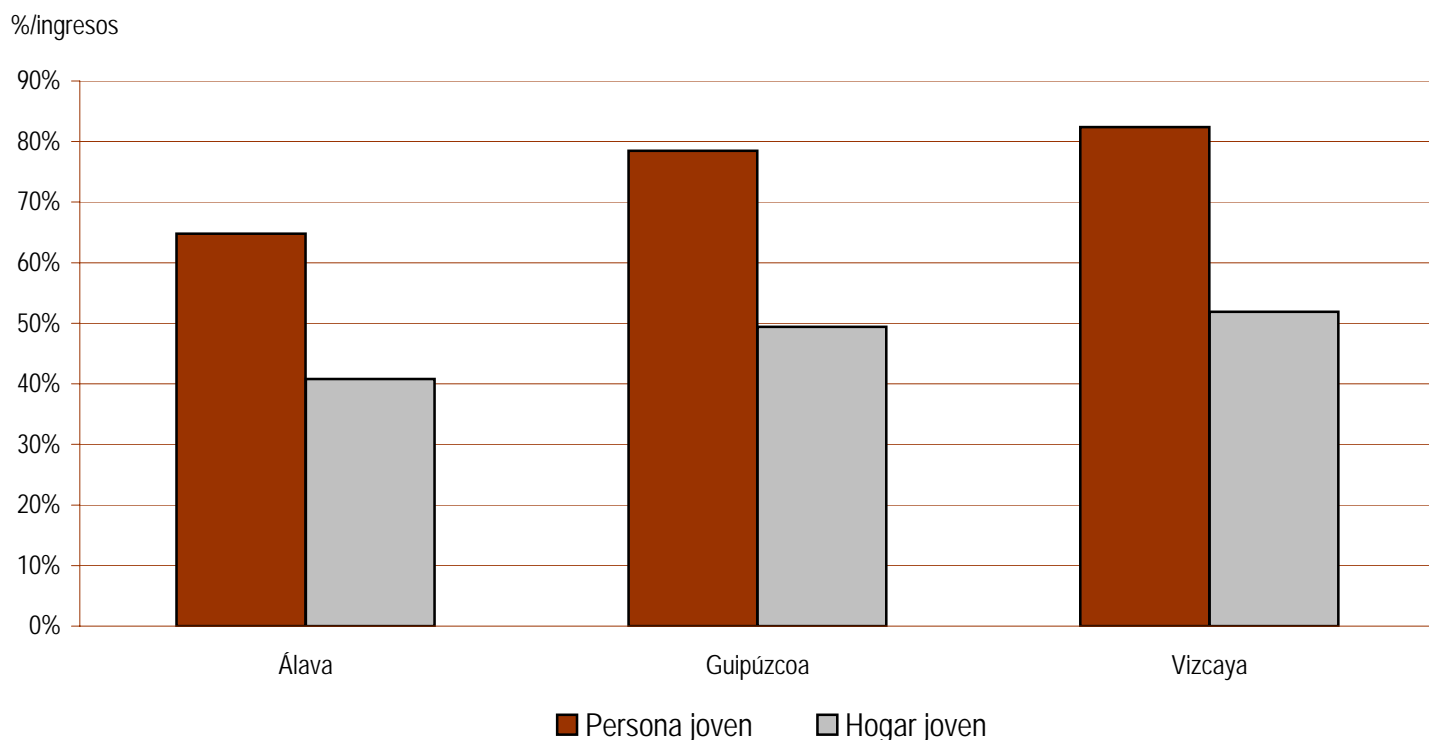
País Vasco (6/6)

Segundo trimestre de 2006

Jóvenes y vivienda

	Álava	Guipúzcoa	Vizcaya
<b>Acceso a la vivienda de los jóvenes</b>			
Precio medio vivienda libre (euros)	254.800,00	278.800,00	277.270,00
Variación interanual precio medio vivienda libre	9,13%	9,75%	11,28%
Coste de acceso al mercado (Hogar joven)*	40,8%	49,4%	51,9%
Coste de acceso al mercado (Persona joven)*	64,8%	78,5%	82,4%

**18.12. Coste de acceso al mercado de la vivienda para un hogar joven y una persona joven según provincias\***



**Política de vivienda**

Oficinas de Bolsa de Vivienda Joven en alquiler en San Sebastián y Vitoria-Gasteiz.

**Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes: plan de vivienda propio del País Vasco.**

- 1) Subvención a fondo perdido, equivalente al 6% del valor tasado, para la compra de viviendas libres usadas.
- 2) Reservas permanentes para jóvenes en los sorteos de vivienda protegida.
- 3) Miniapartamentos con servicios comunes para personas menores de 30 años.

\* Coste de acceso a una vivienda con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).