

## Navarra (Comunidad Foral de) (1/6)

Segundo trimestre de 2006

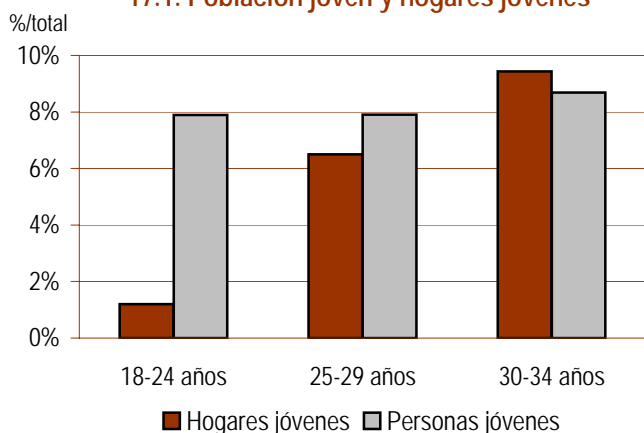
Navarra constituye un ejemplo paradigmático de las condiciones en las que actualmente se produce la emancipación residencial de las personas jóvenes en España. Ciertamente, en Navarra se ha registrado uno de los mayores aumentos en las cifras de población joven emancipada durante el último año (+16,64%). No obstante, esta mayor emancipación residencial es fundamentalmente el resultado de una mayor creación de puestos de trabajo de carácter temporal. En un año la tasa de temporalidad de las personas jóvenes en Navarra ha pasado del 40,1% al 46,9%.

Por otra parte, y en la misma línea que el resto de comunidades, el segundo trimestre de 2006 marca un nuevo máximo en el coste de acceso a la vivienda libre para las personas jóvenes dentro de los cuatro últimos años en Navarra (Gráfico 17.11), tras situarse en el 49,4% del salario de una persona joven y el 27,5% de los ingresos de un hogar joven. Aún así, tampoco se debe olvidar que Navarra sigue siendo una de las comunidades autónomas en las que las personas jóvenes deberían asumir un menor desembolso económico para adquirir una vivienda libre, tan sólo por encima de Extremadura (Gráfico 0.10).

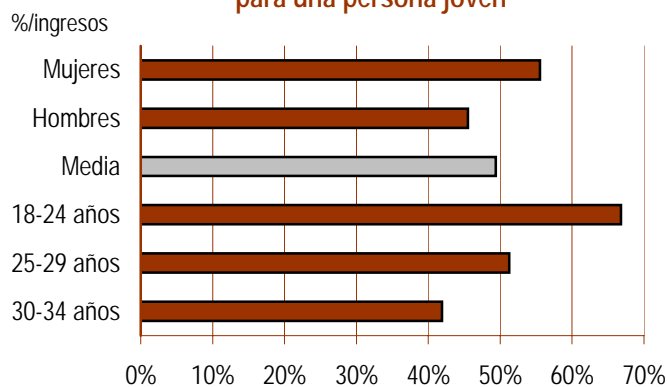
### Jóvenes

### Vivienda

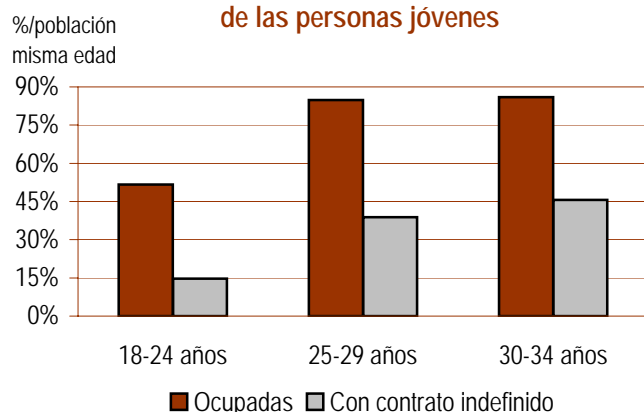
17.1. Población joven y hogares jóvenes



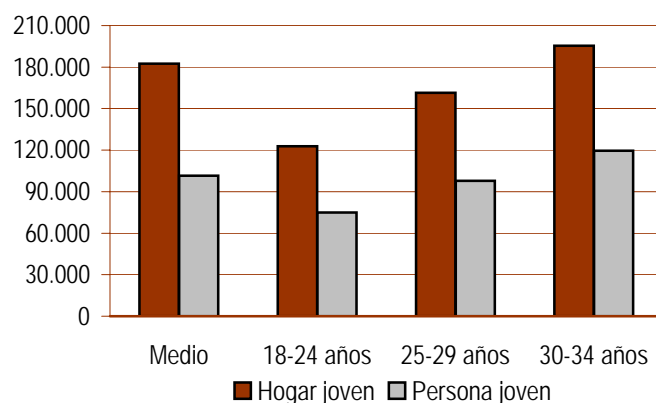
17.2. Coste de acceso a la vivienda para una persona joven



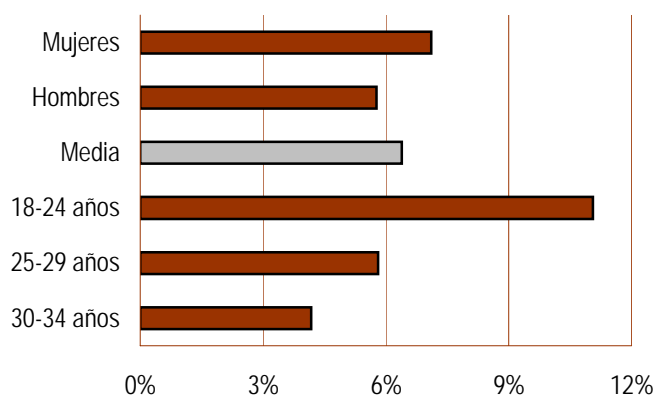
17.3. Condiciones laborales de las personas jóvenes



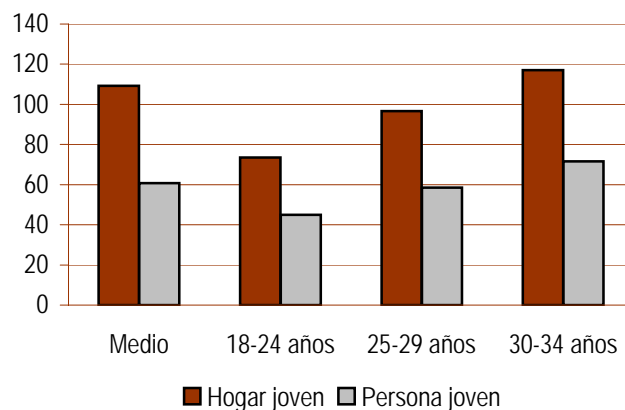
17.4. Precio máximo tolerable



17.5. Tasa de paro



17.6. Superficie máxima tolerable



**Navarra (Comunidad Foral de) (2/6)**

Segundo trimestre de 2006

**Población joven**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Población joven</b>						
Número de personas	142.800	46.022 *	46.091 *	50.687 *	74.119 *	68.681 *
%/total población	24,5%	7,9% *	7,9% *	8,7% *	12,7% *	11,8% *
Variación interanual	0,18%	-0,01% *	-1,45% *	1,89% *	1,27% *	-0,97% *

**Hogares jóvenes**

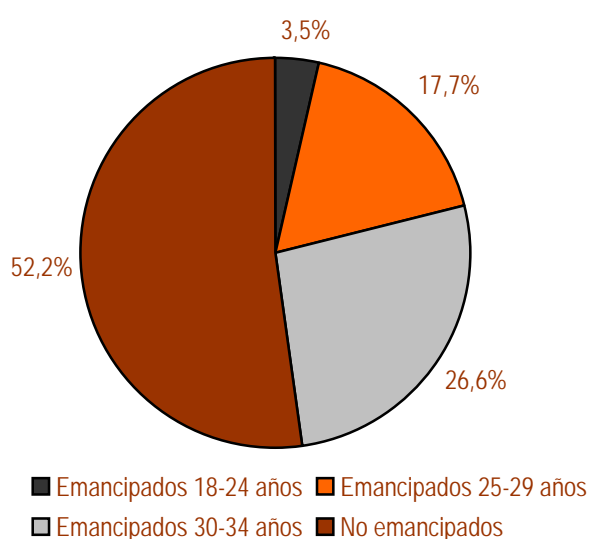
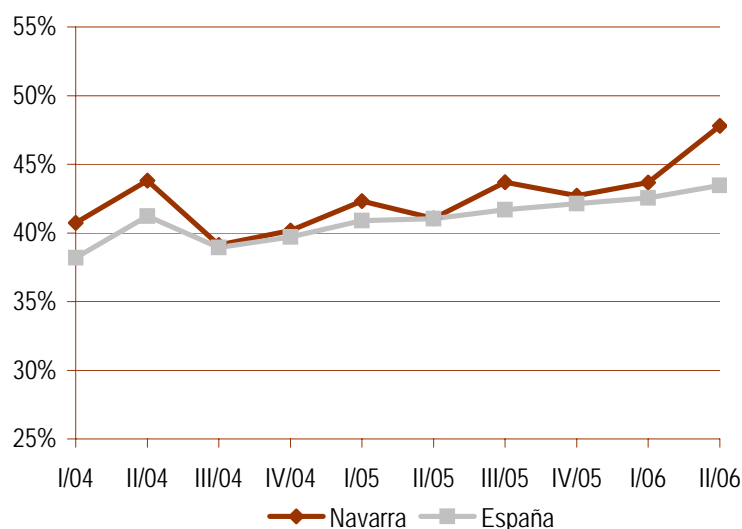
Número de hogares	36.718	2.566 *	13.939 *	20.213 *	20.756 *	15.962 *
%/total hogares	17,1%	1,2% *	6,5% *	9,4% *	9,7% *	7,4% *
Tasa de principalidad <sup>(1)</sup>	25,7%	5,6% *	30,2% *	39,9% *	28,0% *	23,2% *
Personas por hogar	2,51	2,68 *	2,30 *	2,64 *	2,27 *	2,82 *
Variación interanual número hogares	- *	- *	- *	4,52% *	- *	- *

**Jóvenes emancipados**

Número de jóvenes	68.263	5.063 *	25.274 *	37.926 *	31.723 *	36.540 *
%/total jóvenes	47,8%	3,5% *	17,7% *	26,6% *	22,2% *	25,6% *
Tasa de emancipación <sup>(2)</sup>	47,8%	11,0% *	54,8% *	74,8% *	42,8% *	53,2% *
Variación interanual jóvenes emancipados	16,64%	17,27% *	- *	7,18% *	- *	7,22% *

**Jóvenes inmigrantes**

Con menos de 5 años de residencia	10.857 *
%/total jóvenes	7,6% *
Variación interanual	-5,00% *

**17.7. Jóvenes emancipados**  
 %/total jóvenes

**17.8. Jóvenes emancipados**  
 Tasa de emancipación

**Notas**

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

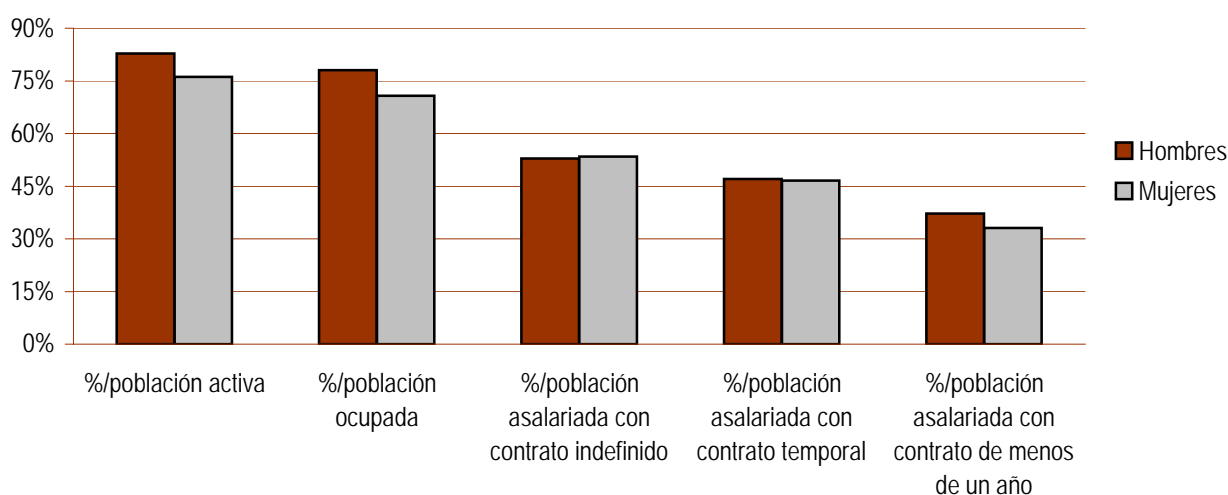
\* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por errores de muestreo y/o por el cambio de base en la EPA.

**Navarra (Comunidad Foral de) (3/6)**

Segundo trimestre de 2006

**Jóvenes y trabajo**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Condiciones laborales de la población joven</b>						
<b>Población activa</b>	113.706	26.731 *	41.495 *	45.480 *	61.389 *	52.317 *
%/total población joven	79,6%	18,7% *	29,1% *	31,8% *	43,0% *	36,6% *
%/total población de su misma edad	79,6%	58,1% *	90,0% *	89,7% *	82,8% *	76,2% *
Variación interanual	4,70%	6,50% *	3,72% *	4,57% *	0,75% *	9,76% *
<b>Población ocupada</b>	106.443	23.776 *	39.085 *	43.582 *	57.848 *	48.595 *
%/total población joven	74,5%	16,6% *	27,4% *	30,5% *	40,5% *	34,0% *
Tasa de empleo <sup>(3)</sup>	74,5%	51,7% *	84,8% *	86,0% *	78,0% *	70,8% *
Variación interanual	5,39%	6,68% *	7,69% *	2,75% *	0,34% *	12,11% *
<b>Población asalariada</b>	89.992	21.697 *	34.201 *	34.094 *	47.892 *	42.100 *
%/total población joven	63,0%	15,2% *	24,0% *	23,9% *	33,5% *	29,5% *
%/total población de su misma edad	63,0%	47,1% *	74,2% *	67,3% *	64,6% *	61,3% *
Variación interanual	4,95%	13,20% *	6,10% *	-0,74% *	2,38% *	8,02% *
<b>Con contrato indefinido</b>	47.824	6.797 *	17.930 *	23.097 *	25.340 *	22.484 *
%/total población joven	33,5%	4,8% *	12,6% *	16,2% *	17,7% *	15,7% *
%/total asalariados/as misma edad	53,1%	31,3% *	52,4% *	67,7% *	52,9% *	53,4% *
%/total población de su misma edad	33,5%	14,8% *	38,9% *	45,6% *	34,2% *	32,7% *
Variación interanual	-6,87%	- *	-5,17% *	-2,76% *	-13,99% *	2,70% *
<b>Con contrato temporal</b>	42.168	14.900 *	16.271 *	10.997 *	22.552 *	19.616 *
%/total población joven	29,5%	10,4% *	11,4% *	7,7% *	15,8% *	13,7% *
%/total asalariados/as misma edad	46,9%	68,7% *	47,6% *	32,3% *	47,1% *	46,6% *
%/total población de su misma edad	29,5%	32,4% *	35,3% *	21,7% *	30,4% *	28,6% *
Variación interanual	- *	- *	- *	3,80% *	- *	14,85% *
<b>Con contrato temporal de menos de un año</b>	31.722	11.620 *	13.169 *	6.933 *	17.804 *	13.918 *
%/total asalariados/as misma edad	35,2%	53,6% *	38,5% *	20,3% *	37,2% *	33,1% *
%/total población de su misma edad	22,2%	25,2% *	28,6% *	13,7% *	24,0% *	20,3% *
Variación interanual	- *	- *	- *	3,99% *	- *	- *

**17.9. Situación laboral de las personas jóvenes según sexo**

**Notas**

(3) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

\* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por errores de muestreo y/o por el cambio de base en la EPA.

**Navarra (Comunidad Foral de) (4/6)**

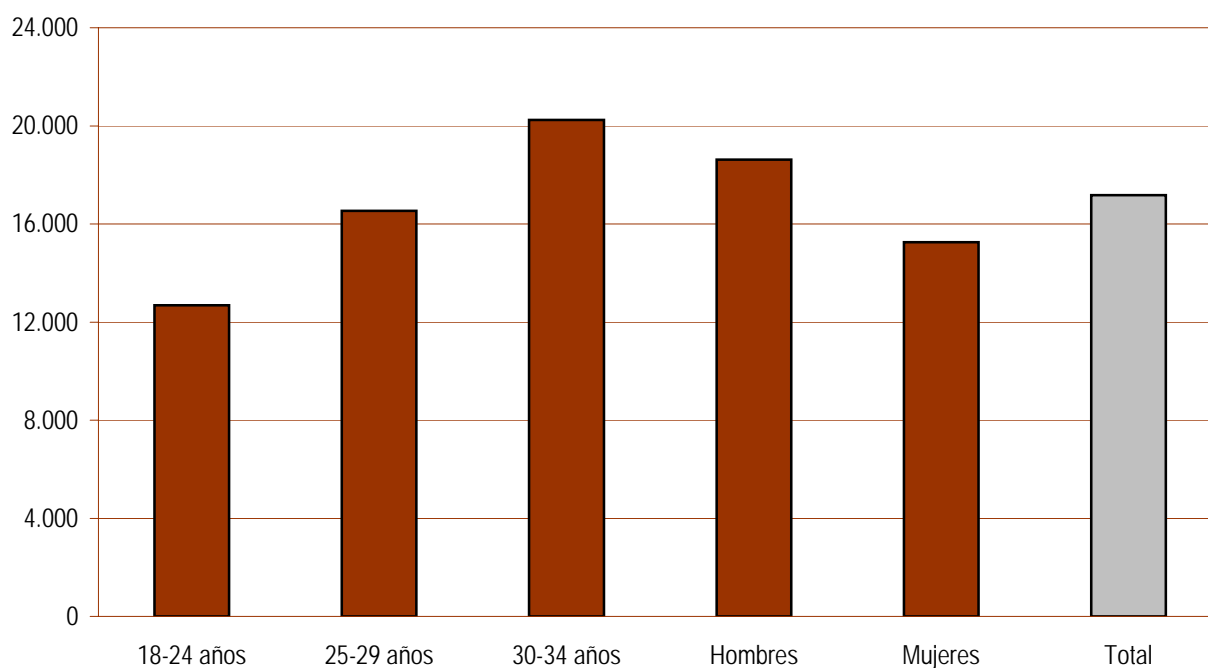
Segundo trimestre de 2006

**Jóvenes y trabajo**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Condiciones laborales de la población joven</b>						
<b>Población joven en paro</b>	7.260	2.954 *	2.409 *	1.897 *	3.541 *	3.719 *
Tasa de paro <sup>(4)</sup>	6,4%	11,1% *	5,8% *	4,2% *	5,8% *	7,1% *
Variación interanual	-4,45%	5,08% *	- *	- *	7,96% *	-13,88% *
<b>Población joven inactiva</b>	29.092	19.290 *	4.595 *	5.207 *	12.730 *	16.362 *
%/total población de su misma edad	20,4%	41,9% *	10,0% *	10,3% *	17,2% *	23,8% *
Variación interanual	-14,31%	-7,83% *	- *	-16,79% *	3,86% *	- *
<b>Estudiantes</b>	20.773	18.408 *	1.503 *	862 *	10.959 *	9.814 *
%/total población de su misma edad	14,5%	40,0% *	3,3% *	1,7% *	14,8% *	14,3% *
Variación interanual	-7,44%	-3,05% *	- *	- *	5,36% *	-18,49% *
<b>Capacidad adquisitiva</b>						
<b>Salario persona joven (euros anuales)</b>	17.168,09	12.687,52	16.541,21	20.237,18	18.627,57	15.260,78
Variación interanual	1,54%					
<b>Ingresos hogar joven (euros anuales)</b>	30.875,66	20.772,27	27.311,67	33.050,02	31.047,40	30.535,02
Variación interanual	6,80%					

**17.10. Salario medio de una persona joven**

Euros anuales


**Notas**

(4) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

\* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por errores de muestreo y/o por el cambio de base en la EPA.

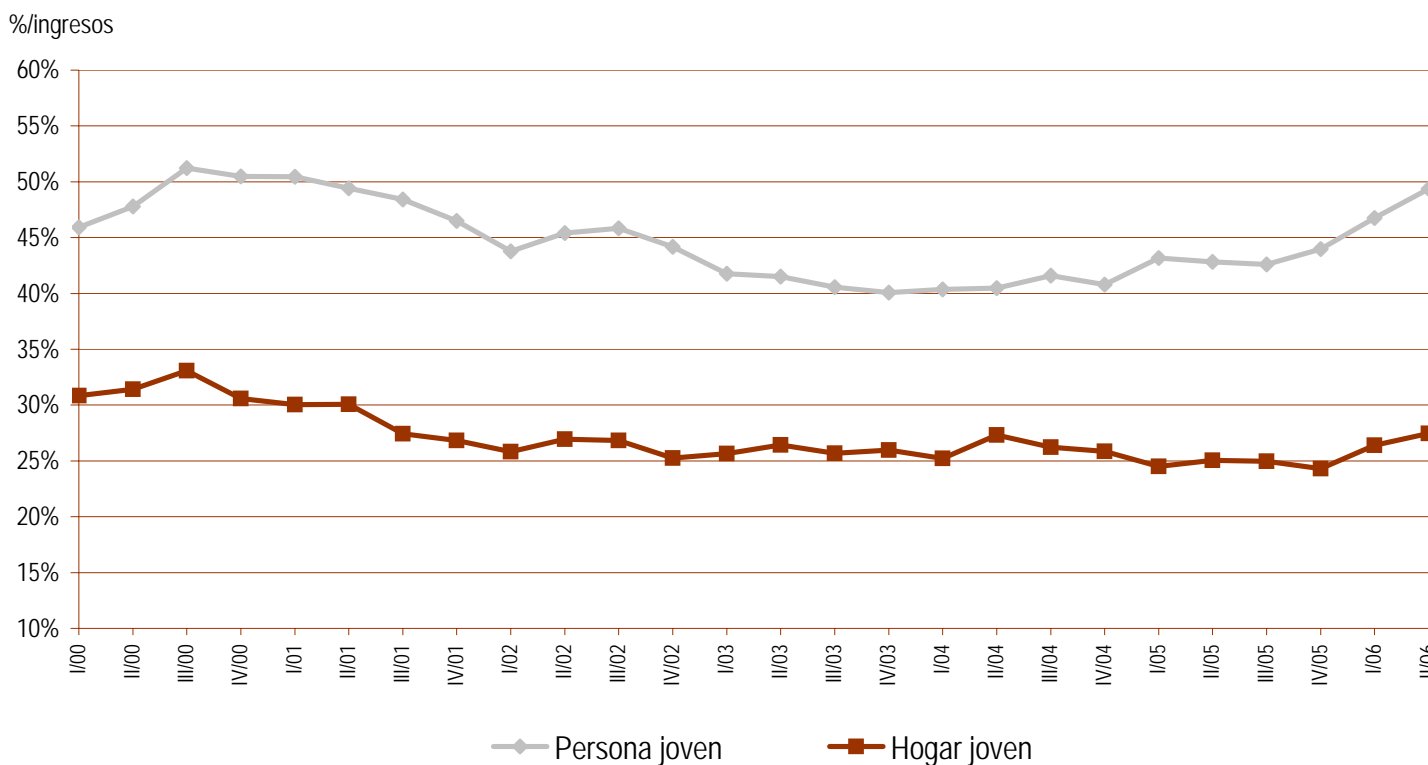
Navarra (Comunidad Foral de) (5/6)

Segundo trimestre de 2006

Jóvenes y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Acceso a la vivienda de los jóvenes</b>						
Precio medio vivienda libre (euros)	167.080,00					
Variación interanual	8,56%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	164.750,00					
Variación interanual	7,02%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	168.900,00					
Variación interanual	9,76%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	112.480,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	182.592,15	122.842,86	161.515,49	195.450,88	183.607,77	180.577,66
Variación interanual	-0,93%					
Precio máximo tolerable (Persona joven)	101.528,47	75.031,34	97.821,23	119.678,42	110.159,55	90.249,04
Variación interanual	-5,80%					
Coste de acceso al mercado (Hogar joven)*	27,5%	40,8%	31,0%	25,6%	27,3%	27,8%
Variación interanual	9,58%					
Coste de acceso al mercado (Persona joven)*	49,4%	66,8%	51,2%	41,9%	45,5%	55,5%
Variación interanual	15,24%					

17.11. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda para un hogar joven y una persona joven\*

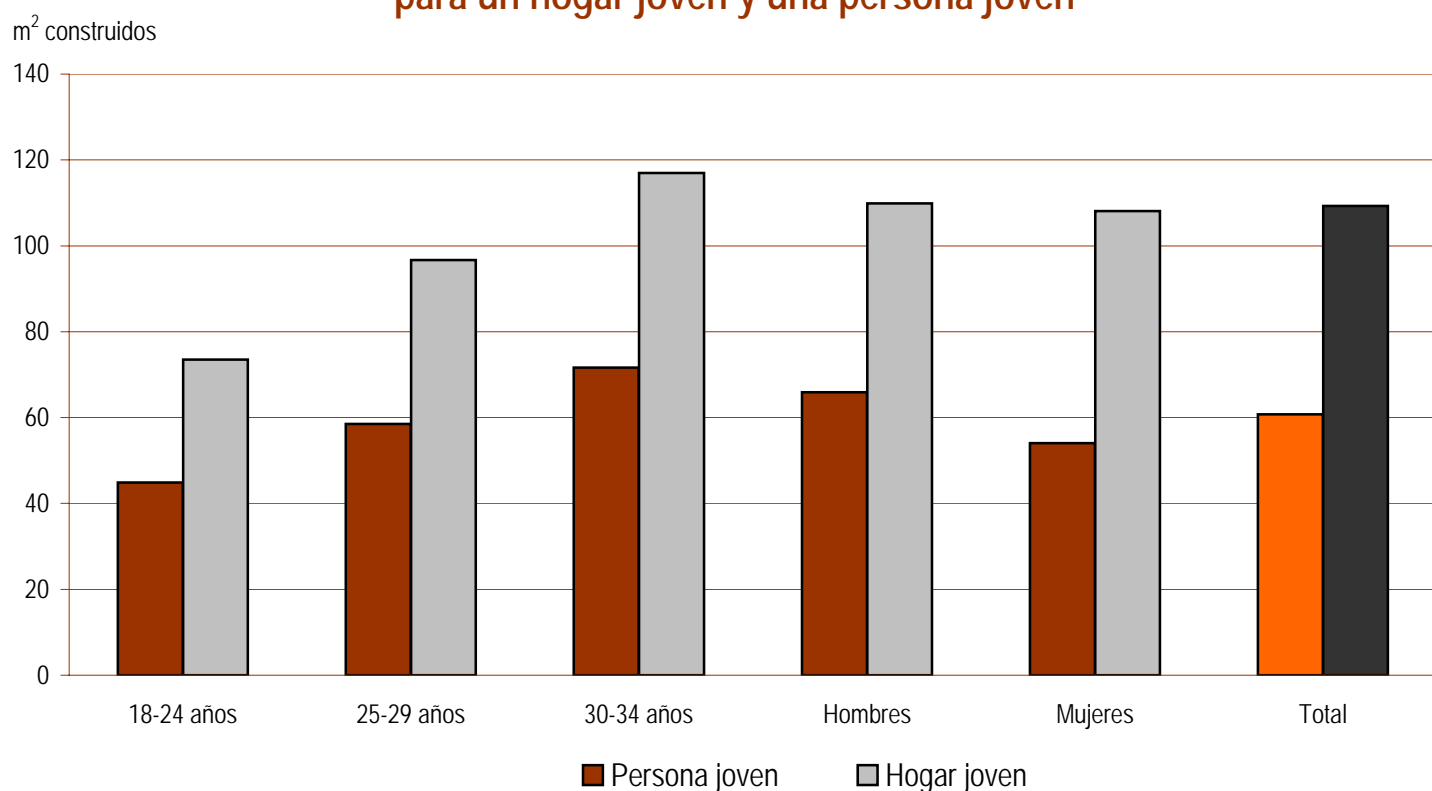


\* Coste de acceso a una vivienda con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

Jóvenes y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Superficie máxima tolerable<sup>(5)</sup></b>						
Hogar joven	109,3	73,5	96,7	117,0	109,9	108,1
Variación interanual	-8,74%					
Persona joven	60,8	44,9	58,5	71,6	65,9	54,0
Variación interanual	-13,23%					

17.12. Superficie máxima tolerable para un hogar joven y una persona joven



Política de vivienda

Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes: plan de vivienda propio de Navarra.

- 1) Programa de Alquiler Joven: subvenciones al promotor, opción de compra del arrendatario, transcurrido el periodo máximo de cinco años en alquiler y, en su caso, dos años de prórroga, y seguro de caución y multiriesgo (según las condiciones del convenio entre el INJUVE y el Instituto Navarro de Deporte y Juventud).
- 2) Puntuación extra en los baremos de adjudicación de viviendas protegidas para los solicitantes menores de 35 años.
- 3) Ayudas a la promoción de viviendas de protección oficial en régimen general destinadas al alquiler de personas menores de 35 años.
- 4) Ayudas a la promoción de apartamentos de protección oficial en régimen general y en régimen especial destinadas al alquiler de menores de 35 años.

Notas

(5) Superficie máxima tolerable: metros cuadrados construidos de una vivienda libre cuya compra no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.