

Comunidad de Madrid (1/6)

Segundo trimestre de 2006

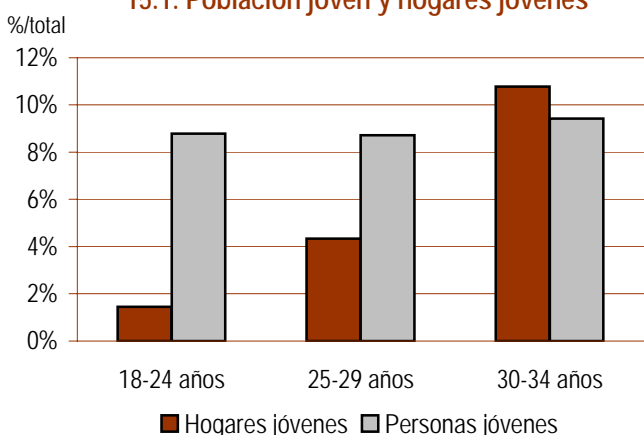
Junto con Aragón, Ceuta y Melilla, la Comunidad de Madrid es la única comunidad autónoma en la que actualmente hay menos personas jóvenes ocupadas que el pasado año. Aunque la reducción es apenas significativa (-0,48%), sí indica una cierta inmovilidad en la situación laboral de la población joven de la Comunidad de Madrid.

Donde se han producido importantes variaciones ha sido en el mercado de la vivienda. El precio medio de la vivienda libre de la Comunidad de Madrid, si bien todavía sigue siendo el más elevado de España (290.270,00 €), ha registrado una subida anual muy moderada (+7,46%). No obstante, el repunte de los tipos de interés y la creciente desproporción entre el precio de la vivienda y la capacidad adquisitiva de los y las jóvenes se han traducido en un nuevo endurecimiento de las condiciones para comprar una vivienda libre (Gráfico 15.11). Una persona joven debería reservar el 79,6% de su salario al pago mensual de una hipoteca media y un hogar joven el 46,5% de sus ingresos. Estas cifras indican que la Comunidad de Madrid sigue poseyendo las condiciones más excluyentes para acceder al mercado de la vivienda (Gráfico 0.10).

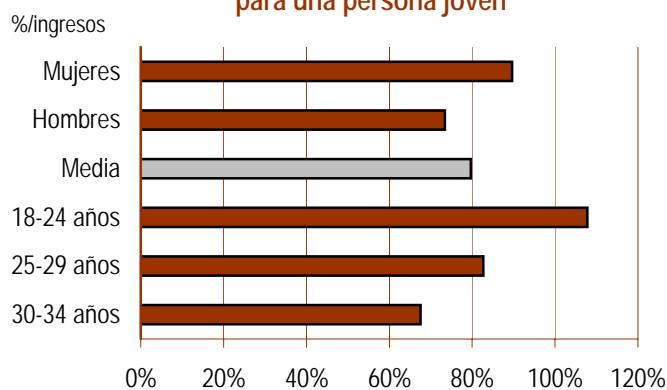
Jóvenes

Vivienda

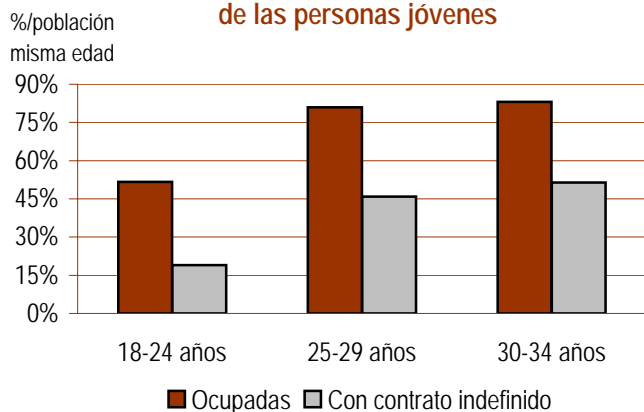
15.1. Población joven y hogares jóvenes



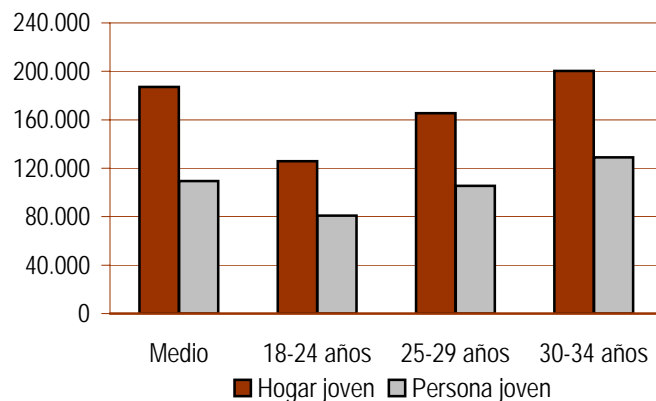
15.2. Coste de acceso a la vivienda para una persona joven



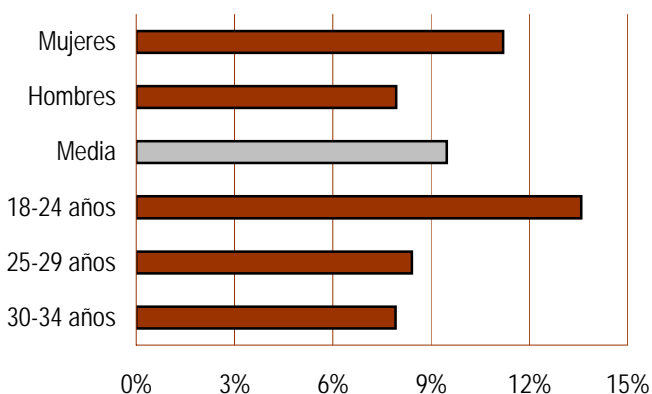
15.3. Condiciones laborales de las personas jóvenes



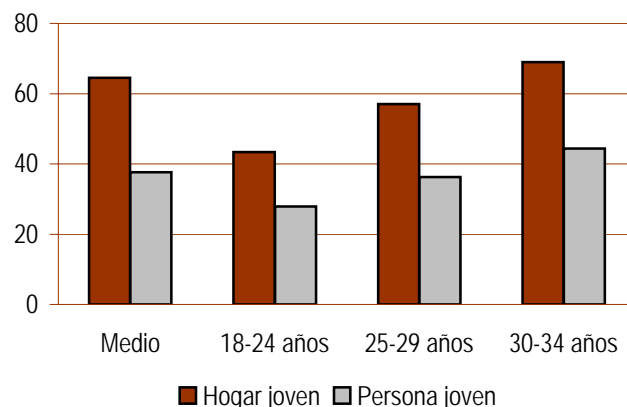
15.4. Precio máximo tolerable



15.5. Tasa de paro



15.6. Superficie máxima tolerable



Comunidad de Madrid (2/6)

Segundo trimestre de 2006

Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven						
Número de personas	1.601.265	522.409	518.416	560.440	814.351	786.914
%/total población	26,9%	8,8%	8,7%	9,4%	13,7%	13,2%
Variación interanual	-0,05%	-1,81%	-0,96%	2,55%	0,28%	-0,38%

Hogares jóvenes

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Hogares jóvenes						
Número de hogares	350.329	30.782	91.723	227.824	183.153	167.176
%/total hogares	16,6%	1,5%	4,3%	10,8%	8,7%	7,9%
Tasa de principalidad ⁽¹⁾	21,9%	5,9%	17,7%	40,7%	22,5%	21,2%
Personas por hogar	2,51	2,81	2,32	2,55	2,42	2,62
Variación interanual número hogares	14,13%	- *	-10,99%	- *	9,18%	- *

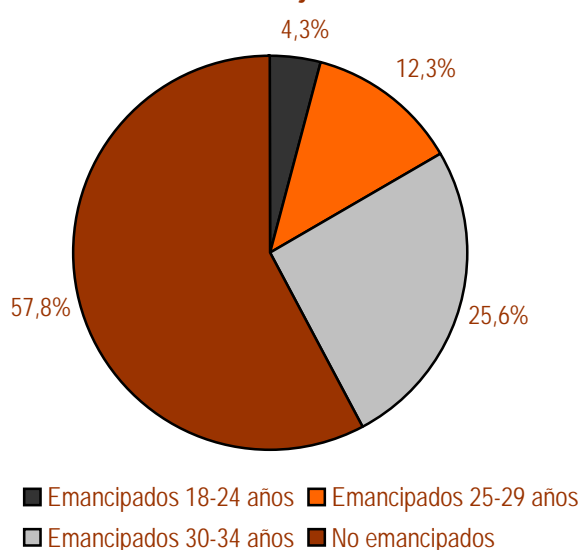
Jóvenes emancipados

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Jóvenes emancipados						
Número de jóvenes	675.659	68.791	197.574	409.294	309.237	366.422
%/total jóvenes	42,2%	4,3%	12,3%	25,6%	19,3%	22,9%
Tasa de emancipación ⁽²⁾	42,2%	13,2%	38,1%	73,0%	38,0%	46,6%
Variación interanual jóvenes emancipados	4,94%	- *	-4,37%	6,18%	7,42%	2,93%

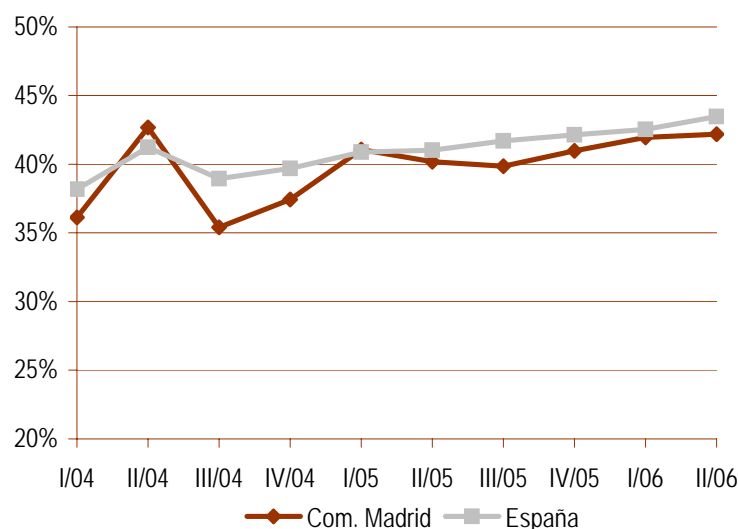
Jóvenes inmigrantes

Con menos de 5 años de residencia	169.425
%/total jóvenes	10,6%
Variación interanual	-14,27%

15.7. Jóvenes emancipados
%/total jóvenes



15.8. Jóvenes emancipados
Tasa de emancipación



Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por errores de muestreo y/o por el cambio de base en la EPA.

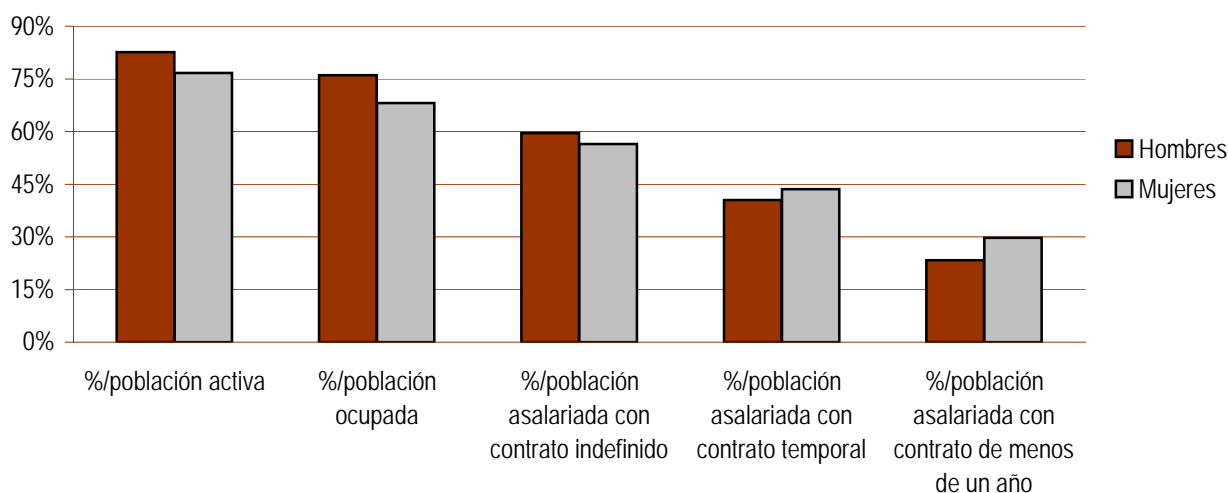
Comunidad de Madrid (3/6)

Segundo trimestre de 2006

Jóvenes y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población activa	1.276.219	312.382	458.484	505.353	672.769	603.450
%/total población joven	79,7%	19,5%	28,6%	31,6%	42,0%	37,7%
%/total población de su misma edad	79,7%	59,8%	88,4%	90,2%	82,6%	76,7%
Variación interanual	-0,41%	-4,06%	-2,60%	4,16%	-1,34%	0,63%
Población ocupada	1.155.229	269.941	419.914	465.374	619.382	535.847
%/total población joven	72,1%	16,9%	26,2%	29,1%	38,7%	33,5%
Tasa de empleo ⁽³⁾	72,1%	51,7%	81,0%	83,0%	76,1%	68,1%
Variación interanual	-0,48%	-2,08%	-2,71%	2,62%	1,27%	-2,43%
Población asalariada	1.076.556	259.914	390.346	426.296	560.747	515.809
%/total población joven	67,2%	16,2%	24,4%	26,6%	35,0%	32,2%
%/total población de su misma edad	67,2%	49,8%	75,3%	76,1%	68,9%	65,5%
Variación interanual	1,10%	0,18%	-1,20%	3,88%	2,18%	-0,05%
Con contrato indefinido	624.741	98.881	237.988	287.872	333.756	290.985
%/total población joven	39,0%	6,2%	14,9%	18,0%	20,8%	18,2%
%/total asalariados/as misma edad	58,0%	38,0%	61,0%	67,5%	59,5%	56,4%
%/total población de su misma edad	39,0%	18,9%	45,9%	51,4%	41,0%	37,0%
Variación interanual	0,97%	-12,07%	9,98%	-0,70%	3,03%	-1,31%
Con contrato temporal	451.815	161.033	152.358	138.424	226.991	224.824
%/total población joven	28,2%	10,1%	9,5%	8,6%	14,2%	14,0%
%/total asalariados/as misma edad	42,0%	62,0%	39,0%	32,5%	40,5%	43,6%
%/total población de su misma edad	28,2%	30,8%	29,4%	24,7%	27,9%	28,6%
Variación interanual	1,27%	9,56%	-14,73%	14,91%	0,94%	1,61%
Con contrato temporal de menos de un año	284.383	106.074	91.421	86.888	131.075	153.308
%/total asalariados/as misma edad	26,4%	40,8%	23,4%	20,4%	23,4%	29,7%
%/total población de su misma edad	17,8%	20,3%	17,6%	15,5%	16,1%	19,5%
Variación interanual	-1,55%	0,97%	- *	- *	-12,60%	10,38%

15.9. Situación laboral de las personas jóvenes según sexo



Notas

(3) Tasa de empleo: porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por errores de muestreo y/o por el cambio de base en la EPA.

Comunidad de Madrid (4/6)

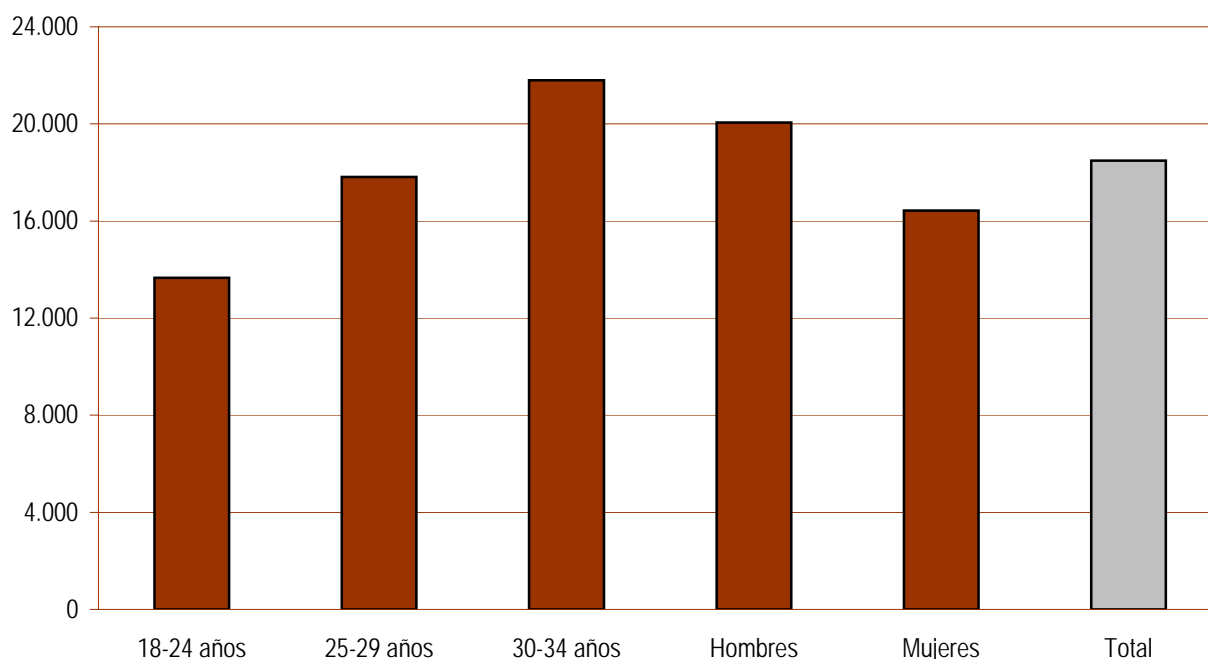
Segundo trimestre de 2006

Jóvenes y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población joven en paro	120.987	42.440	38.569	39.978	53.387	67.600
Tasa de paro ⁽⁴⁾	9,5%	13,6%	8,4%	7,9%	7,9%	11,2%
Variación interanual	0,24%	-15,01%	-1,37%	- *	- *	- *
Población joven inactiva	325.045	210.027	59.932	55.086	141.581	183.464
%/total población de su misma edad	20,3%	40,2%	11,6%	9,8%	17,4%	23,3%
Variación interanual	1,42%	1,74%	13,69%	-10,20%	8,71%	-3,57%
Estudiantes	238.568	191.400	34.464	12.704	117.301	121.267
%/total población de su misma edad	14,9%	36,6%	6,6%	2,3%	14,4%	15,4%
Variación interanual	6,39%	5,15%	16,49%	0,55%	0,86%	12,35%
Capacidad adquisitiva						
Salario persona joven (euros anuales)	18.489,09	13.663,76	17.813,97	21.794,33	20.060,87	16.435,02
Variación interanual	2,16%					
Ingresos hogar joven (euros anuales)	31.648,71	21.292,36	27.995,49	33.877,52	31.824,75	31.299,54
Variación interanual	-4,35%					

15.10. Salario medio de una persona joven

Euros anuales


Notas

(4) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por errores de muestreo y/o por el cambio de base en la EPA.

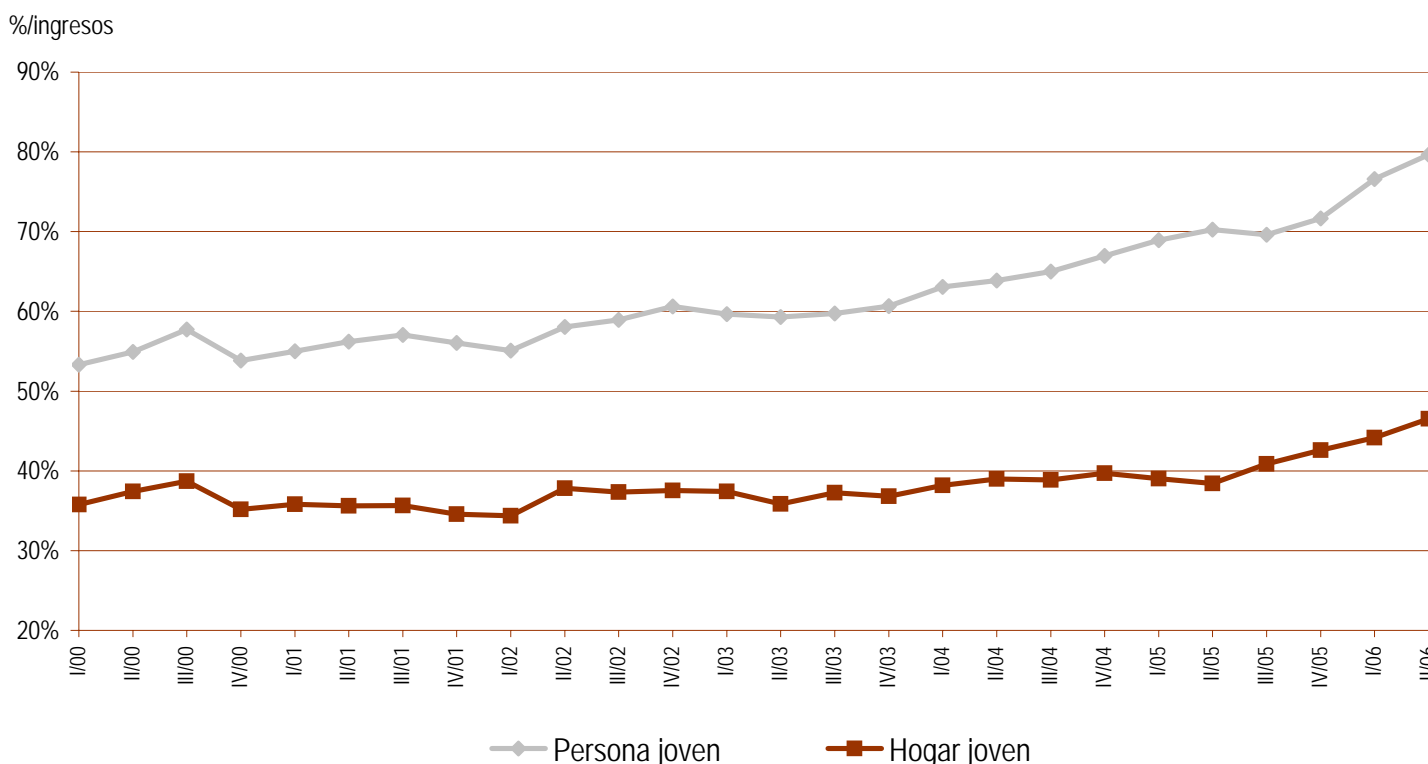
Comunidad de Madrid (5/6)

Segundo trimestre de 2006

Jóvenes y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda de los jóvenes						
Precio medio vivienda libre (euros)	290.270,00					
Variación interanual	7,46%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	285.250,00					
Variación interanual	8,38%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	291.040,00					
Variación interanual	7,12%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	105.080,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	187.163,82	125.918,55	165.559,45	200.344,51	188.204,87	185.098,89
Variación interanual	-11,27%					
Precio máximo tolerable (Persona joven)	109.340,57	80.804,61	105.348,07	128.887,06	118.635,77	97.193,25
Variación interanual	-5,23%					
Coste de acceso al mercado (Hogar joven)*	46,5%	69,2%	52,6%	43,5%	46,3%	47,0%
Variación interanual	21,11%					
Coste de acceso al mercado (Persona joven)*	79,6%	107,8%	82,7%	67,6%	73,4%	89,6%
Variación interanual	13,39%					

15.11. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda para un hogar joven y una persona joven*



* Coste de acceso a una vivienda con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

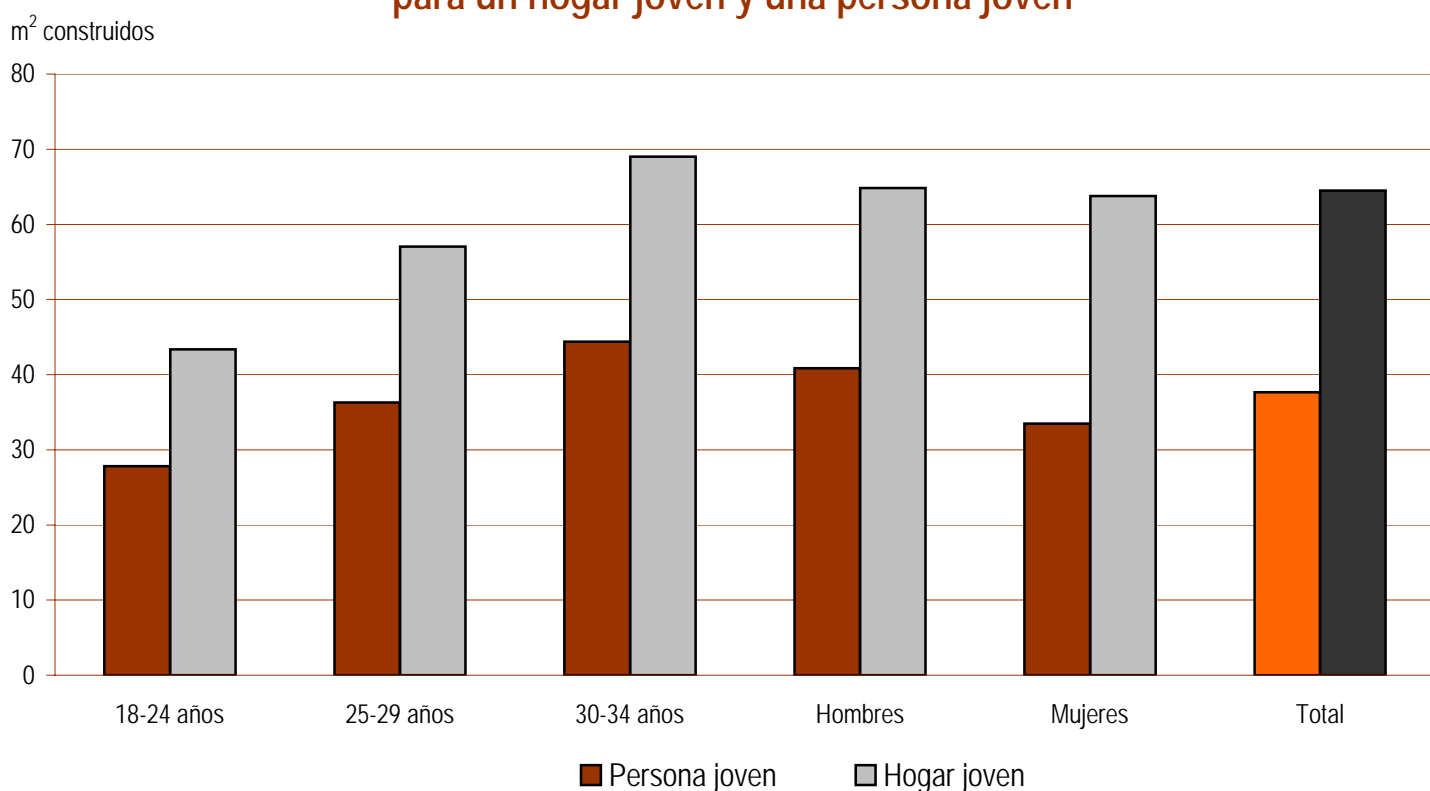
Comunidad de Madrid (6/6)

Segundo trimestre de 2006

Jóvenes y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable⁽⁵⁾						
Hogar joven	64,5	43,4	57,0	69,0	64,8	63,8
Variación interanual	-17,43%					
Persona joven	37,7	27,8	36,3	44,4	40,9	33,5
Variación interanual	-11,81%					

15.12. Superficie máxima tolerable para un hogar joven y una persona joven



Política de vivienda

Oficinas de Bolsas de Vivienda Joven en alquiler en Alcalá de Henares, Alcobendas, Colmenar Viejo, Coslada, Fuenlabrada, Galapagar, Getafe, Madrid (c/Braganza y c/Hortaleza), Móstoles, Leganés, Rivas-Vaciamadrid, Las Rozas, San Sebastián de los Reyes, Tres Cantos y Valdemoro. Programa de Hipoteca Joven en Alcalá de Henares, Alcobendas, Colmenar Viejo, Fuenlabrada, Galapagar, Leganés, Madrid, Móstoles, Rivas-Vaciamadrid, Las Rozas, San Sebastián de los Reyes, Tres Cantos y Valdemoro.

Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes:

- 1) Obligación de los promotores a destinar al menos el 50% de las viviendas de cada promoción de Viviendas de Protección Pública para Arrendamiento con Opción de Compra (VPPA OC) y a viviendas con Opción de Compra para personas jóvenes (VPPA OC-Plan Joven)
- 2) "Cheque-Vivienda": subvención del 10% a arrendatarios menores de 35 años que accedan a una VPPA OC-Plan Joven (15% en el caso de estar desempleados) que ejerzan la opción de compra transcurridos siete años de arrendamiento.
- 3) Descuento del 50% de las cantidades abonadas por el alquiler al ejercer la opción de compra en las VPPA OC-Plan Joven.

Notas

(5) Superficie máxima tolerable: metros cuadrados construidos de una vivienda libre cuya compra no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.