

La Rioja (1/6)

Segundo trimestre de 2006

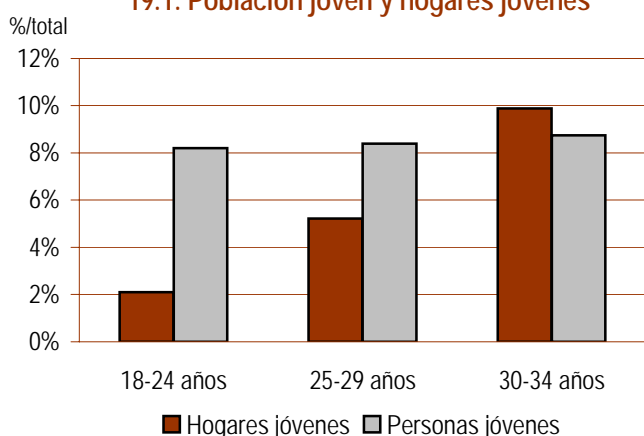
La Rioja es de una de las tres comunidades autónomas, junto con Illes Balears y Cataluña, con más de la mitad de la población joven emancipada (Gráfico 0.2). Esta intensa emancipación está muy relacionada con la situación laboral de la población joven en la comunidad, que se distingue por su comparativamente reducida tasa de paro (8%) y por la mayor presencia de contratos indefinidos. Con todo, desde la perspectiva coyuntural, cabe señalar que frente a la estabilización en la cifra de personas jóvenes ocupando puestos de trabajo indefinidos a lo largo del último año (-0,88%), la temporalidad en el empleo se ha extendido de modo muy acentuado (+18,47%).

No obstante, el mercado de la vivienda entorpece cada vez más las posibilidades de emancipación de las personas jóvenes. El incremento anual en el precio medio de la vivienda libre en el año 2006 (+14,54%) ha sido incluso superior que el de un año atrás (+10,91%), de manera que en la actualidad los y las jóvenes deberían asumir un esfuerzo económico considerablemente mayor para acceder a una vivienda libre (Gráfico 19.11). En el caso de una persona joven equivaldría al 57,2% de su salario y, en el caso de un hogar joven ya constituido, al 33,3% de todos sus ingresos.

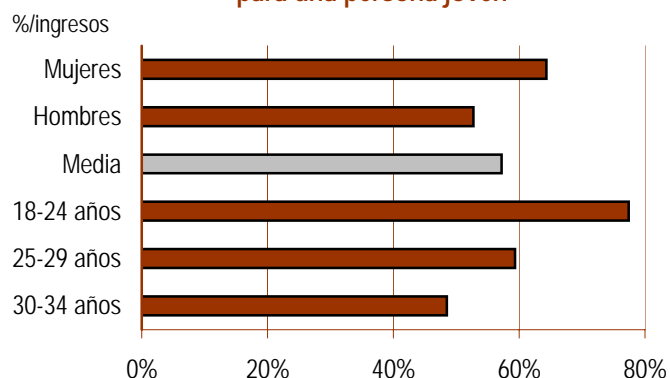
Jóvenes

Vivienda

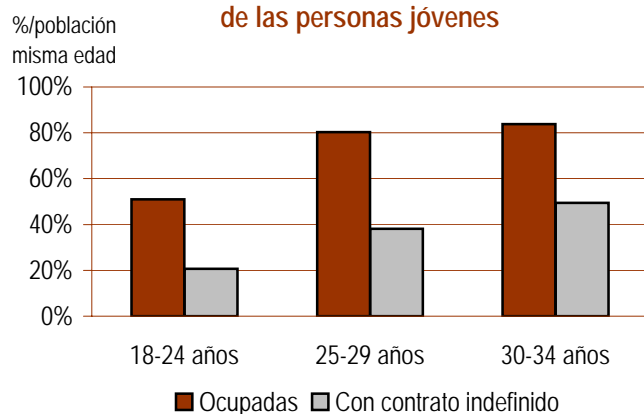
19.1. Población joven y hogares jóvenes



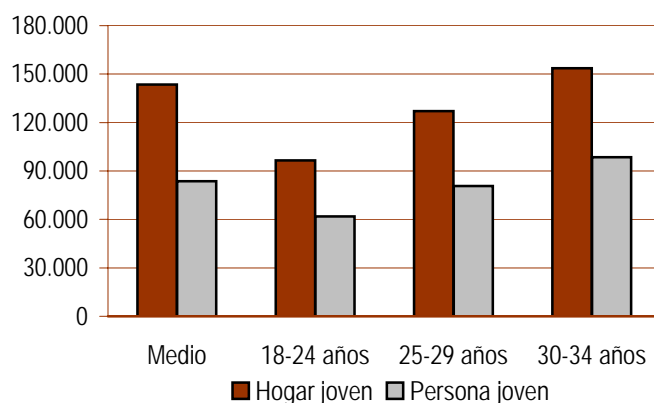
19.2. Coste de acceso a la vivienda para una persona joven



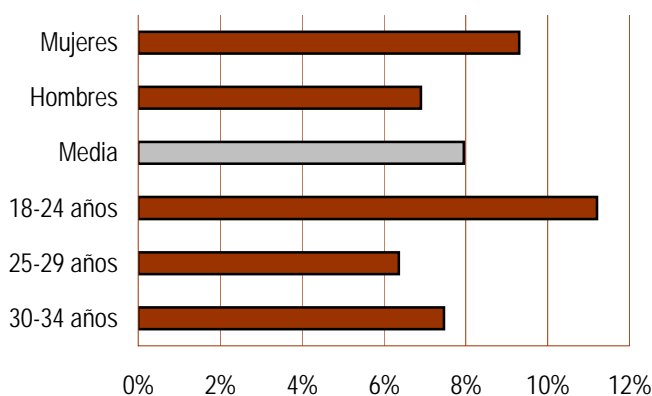
19.3. Condiciones laborales de las personas jóvenes



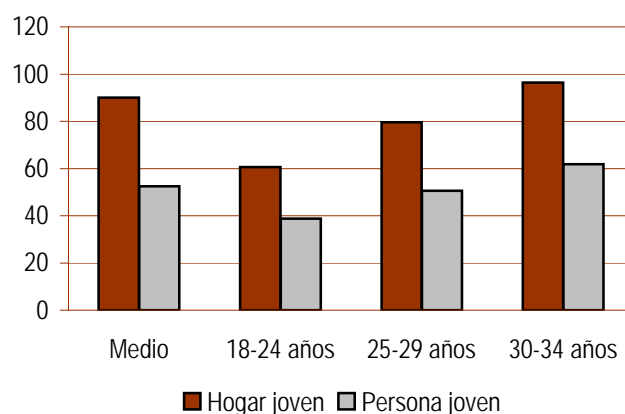
19.4. Precio máximo tolerable



19.5. Tasa de paro



19.6. Superficie máxima tolerable



La Rioja (2/6)

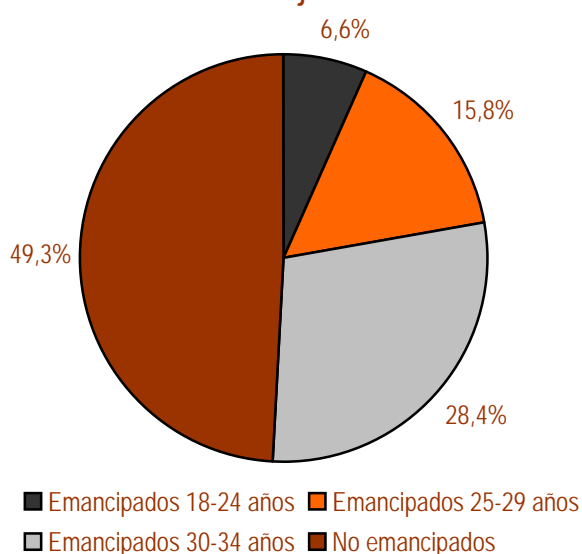
Segundo trimestre de 2006

Población joven

| | Total | 18-24 años | 25-29 años | 30-34 años | Hombres | Mujeres |
|--|----------|------------|------------|------------|----------|----------|
| Población joven | | | | | | |
| Número de personas | 76.041 | 24.594 * | 25.192 * | 26.255 * | 39.831 * | 36.210 * |
| %/total población | 25,3% | 8,2% * | 8,4% * | 8,8% * | 13,3% * | 12,1% * |
| Variación interanual | 2,43% | 1,59% * | 1,31% * | 4,36% * | 3,18% * | 1,63% * |
| Hogares jóvenes | | | | | | |
| Número de hogares | 19.751 | 2.405 * | 5.993 * | 11.353 * | 9.916 * | 9.835 * |
| %/total hogares | 17,2% | 2,1% * | 5,2% * | 9,9% * | 8,6% * | 8,6% * |
| Tasa de principalidad ⁽¹⁾ | 26,0% | 9,8% * | 23,8% * | 43,2% * | 24,9% * | 27,2% * |
| Personas por hogar | 2,64 | 2,24 * | 2,56 * | 2,76 * | 2,44 * | 2,83 * |
| Variación interanual número hogares | 17,60% | - * | - * | 3,85% * | - * | - * |
| Jóvenes emancipados | | | | | | |
| Número de jóvenes | 38.581 | 4.994 * | 11.996 * | 21.591 * | 17.259 * | 21.322 * |
| %/total jóvenes | 50,7% | 6,6% * | 15,8% * | 28,4% * | 22,7% * | 28,0% * |
| Tasa de emancipación ⁽²⁾ | 50,7% | 20,3% * | 47,6% * | 82,2% * | 43,3% * | 58,9% * |
| Variación interanual jóvenes emancipados | - * | - * | - * | 11,06% * | 12,50% * | - * |
| Jóvenes inmigrantes | | | | | | |
| Con menos de 5 años de residencia | 9.702 * | | | | | |
| %/total jóvenes | 12,8% * | | | | | |
| Variación interanual | 15,27% * | | | | | |

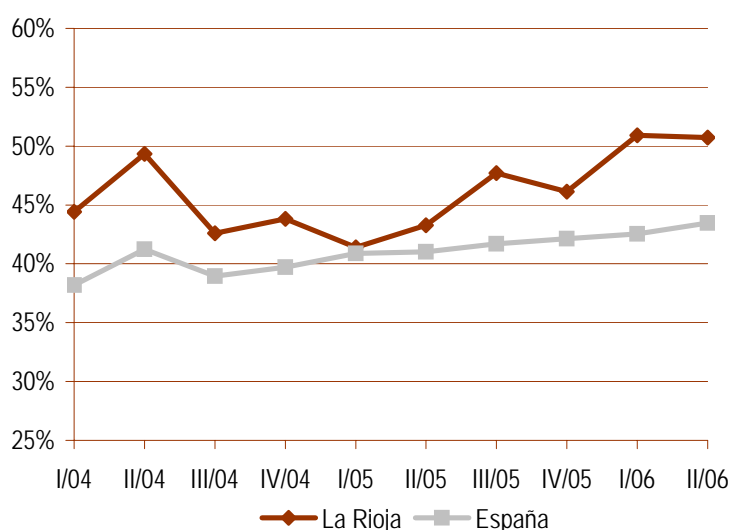
19.7. Jóvenes emancipados

%/total jóvenes



19.8. Jóvenes emancipados

Tasa de emancipación



Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por errores de muestreo y/o por el cambio de base en la EPA.

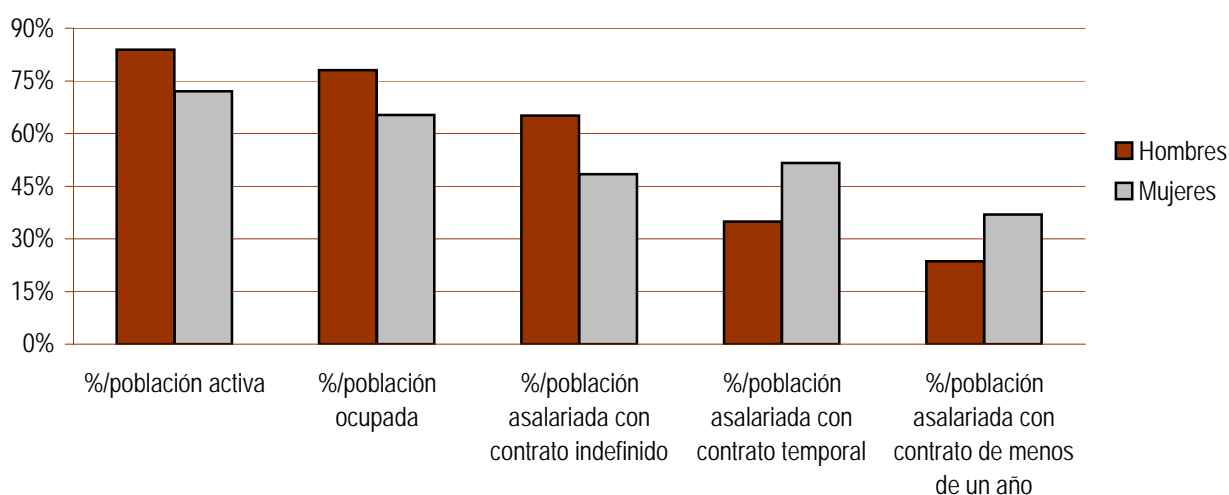
La Rioja (3/6)

Segundo trimestre de 2006

Jóvenes y trabajo

| | Total | 18-24 años | 25-29 años | 30-34 años | Hombres | Mujeres |
|--|--------|------------|------------|------------|-----------|----------|
| Condiciones laborales de la población joven | | | | | | |
| Población activa | 59.490 | 14.128 * | 21.593 * | 23.769 * | 33.409 * | 26.081 * |
| %/total población joven | 78,2% | 18,6% * | 28,4% * | 31,3% * | 43,9% * | 34,3% * |
| %/total población de su misma edad | 78,2% | 57,4% * | 85,7% * | 90,5% * | 83,9% * | 72,0% * |
| Variación interanual | 0,34% | -14,74% * | 2,88% * | 9,38% * | -1,67% * | 3,03% * |
| Población ocupada | 54.757 | 12.545 * | 20.219 * | 21.993 * | 31.103 * | 23.654 * |
| %/total población joven | 72,0% | 16,5% * | 26,6% * | 28,9% * | 40,9% * | 31,1% * |
| Tasa de empleo ⁽³⁾ | 72,0% | 51,0% * | 80,3% * | 83,8% * | 78,1% * | 65,3% * |
| Variación interanual | 2,07% | -12,09% * | 8,70% * | 5,84% * | -4,62% * | 12,44% * |
| Población asalariada | 48.145 | 11.622 * | 17.744 * | 18.779 * | 26.352 * | 21.793 * |
| %/total población joven | 63,3% | 15,3% * | 23,3% * | 24,7% * | 34,7% * | 28,7% * |
| %/total población de su misma edad | 63,3% | 47,3% * | 70,4% * | 71,5% * | 66,2% * | 60,2% * |
| Variación interanual | 6,51% | -11,02% * | 14,21% * | 13,10% * | -0,69% * | 16,74% * |
| Con contrato indefinido | 27.692 | 5.087 * | 9.616 * | 12.989 * | 17.146 * | 10.546 * |
| %/total población joven | 36,4% | 6,7% * | 12,6% * | 17,1% * | 22,5% * | 13,9% * |
| %/total asalariados/as misma edad | 57,5% | 43,8% * | 54,2% * | 69,2% * | 65,1% * | 48,4% * |
| %/total población de su misma edad | 36,4% | 20,7% * | 38,2% * | 49,5% * | 43,0% * | 29,1% * |
| Variación interanual | -0,88% | 10,38% * | -1,91% * | -3,97% * | 4,05% * | -7,96% * |
| Con contrato temporal | 20.453 | 6.535 * | 8.128 * | 5.790 * | 9.206 * | 11.247 * |
| %/total población joven | 26,9% | 8,6% * | 10,7% * | 7,6% * | 12,1% * | 14,8% * |
| %/total asalariados/as misma edad | 42,5% | 56,2% * | 45,8% * | 30,8% * | 34,9% * | 51,6% * |
| %/total población de su misma edad | 26,9% | 26,6% * | 32,3% * | 22,1% * | 23,1% * | 31,1% * |
| Variación interanual | 18,47% | - * | - * | - * | -8,45% * | - * |
| Con contrato temporal de menos de un año | 14.280 | 5.633 * | 5.049 * | 3.598 * | 6.235 * | 8.045 * |
| %/total asalariados/as misma edad | 29,7% | 48,5% * | 28,5% * | 19,2% * | 23,7% * | 36,9% * |
| %/total población de su misma edad | 18,8% | 22,9% * | 20,0% * | 13,7% * | 15,7% * | 22,2% * |
| Variación interanual | - * | -15,01% * | - * | - * | -11,43% * | - * |

19.9. Situación laboral de las personas jóvenes según sexo



Notas

(3) Tasa de empleo: porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por errores de muestreo y/o por el cambio de base en la EPA.

La Rioja (4/6)

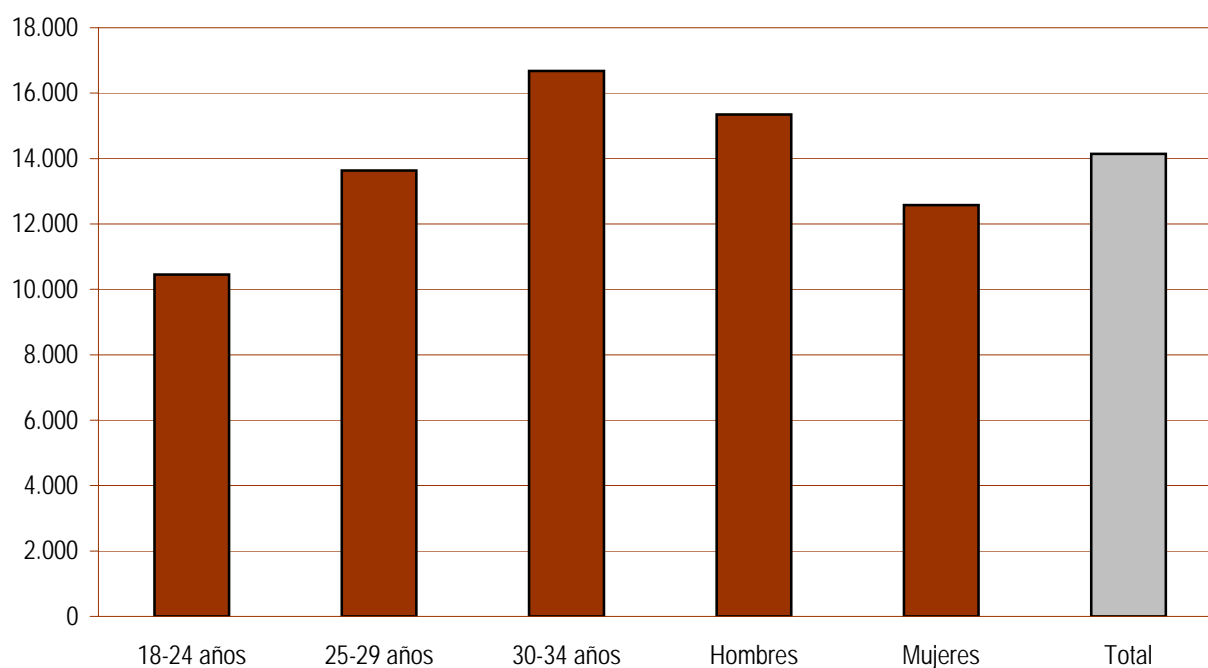
Segundo trimestre de 2006

Jóvenes y trabajo

| | Total | 18-24 años | 25-29 años | 30-34 años | Hombres | Mujeres |
|--|-----------|------------|------------|------------|-----------|-----------|
| Condiciones laborales de la población joven | | | | | | |
| Población joven en paro | 4.732 | 1.583 * | 1.374 * | 1.775 * | 2.305 * | 2.427 * |
| Tasa de paro ⁽⁴⁾ | 8,0% | 11,2% * | 6,4% * | 7,5% * | 6,9% * | 9,3% * |
| Variación interanual | -16,13% | - * | - * | - * | - * | - * |
| Población joven inactiva | 16.549 | 10.466 * | 3.598 * | 2.485 * | 6.422 * | 10.127 * |
| %/total población de su misma edad | 21,8% | 42,6% * | 14,3% * | 9,5% * | 16,1% * | 28,0% * |
| Variación interanual | 10,75% | - * | -7,22% * | - * | - * | -1,82% * |
| Estudiantes | 9.642 * | 8.093 * | 1.223 * | 326 * | 4.714 * | 4.928 * |
| %/total población de su misma edad | 12,7% * | 32,9% * | 4,9% * | * | 11,8% * | 13,6% * |
| Variación interanual | 12,87% * | - * | - * | * | 11,70% * | 14,00% * |
| Capacidad adquisitiva | | | | | | |
| Salario persona joven (euros anuales) | 14.146,63 | 10.454,61 | 13.630,07 | 16.675,58 | 15.349,25 | 12.574,99 |
| Variación interanual | 3,41% | | | | | |
| Ingresos hogar joven (euros anuales) | 24.274,50 | 16.331,20 | 21.472,49 | 25.983,99 | 24.409,53 | 24.006,69 |
| Variación interanual | 11,23% | | | | | |

19.10. Salario medio de una persona joven

Euros anuales


Notas

(4) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por errores de muestreo y/o por el cambio de base en la EPA.

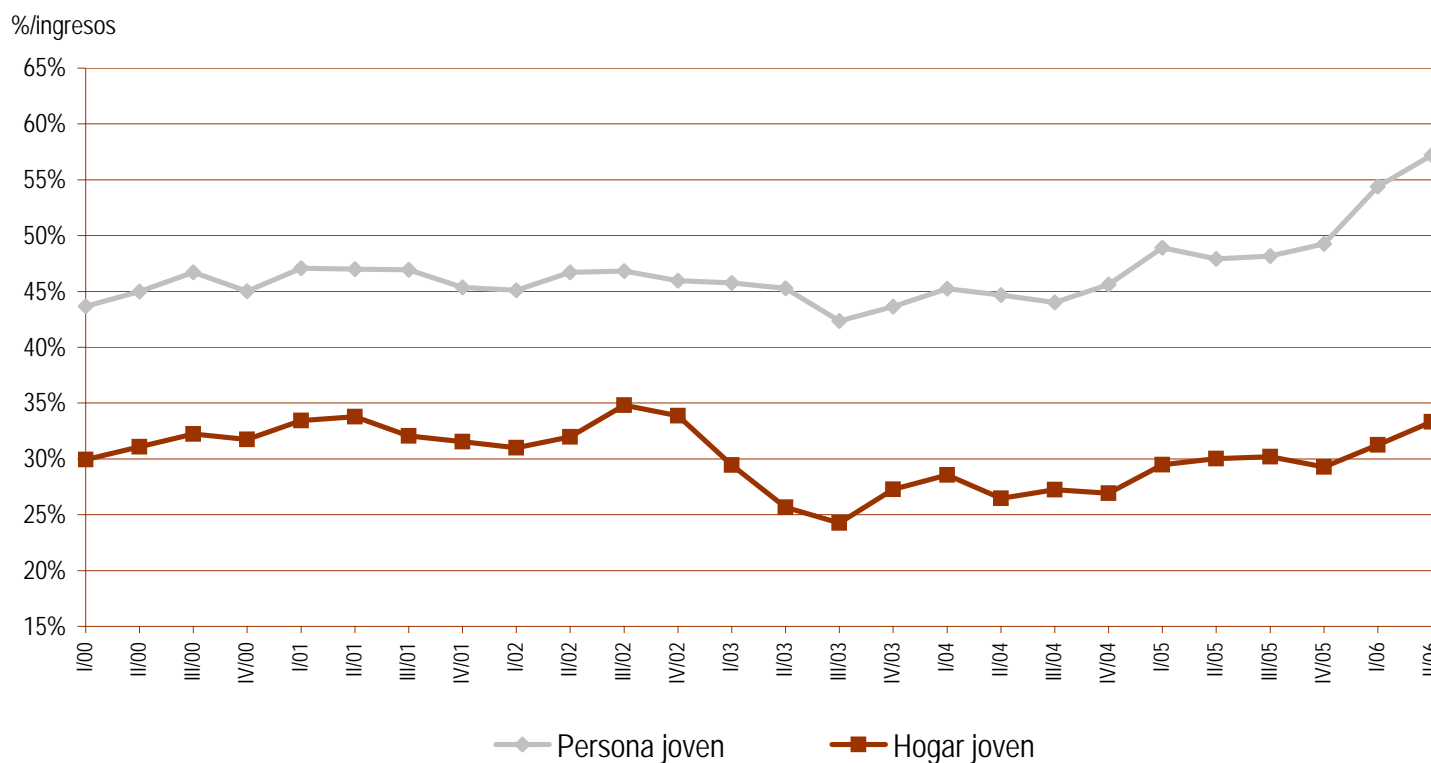
La Rioja (5/6)

Segundo trimestre de 2006

Jóvenes y vivienda

| | Total | 18-24 años | 25-29 años | 30-34 años | Hombres | Mujeres |
|---|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Acceso a la vivienda de los jóvenes | | | | | | |
| Precio medio vivienda libre (euros) | 159.500,00 | | | | | |
| Variación interanual | 14,54% | | | | | |
| Precio vivienda libre nueva (euros) | 172.250,00 | | | | | |
| Variación interanual | 15,74% | | | | | |
| Precio vivienda libre segunda mano (euros) | 150.590,00 | | | | | |
| Variación interanual | 13,66% | | | | | |
| Precio medio vivienda protegida (euros) | 99.040,00 | | | | | |
| Precio máximo tolerable (Hogar joven) | 143.554,31 | 96.579,30 | 126.983,80 | 153.663,87 | 144.352,79 | 141.970,51 |
| Variación interanual | 3,18% | | | | | |
| Precio máximo tolerable (Persona joven) | 83.660,19 | 61.826,36 | 80.605,39 | 98.615,87 | 90.772,26 | 74.365,86 |
| Variación interanual | -4,07% | | | | | |
| Coste de acceso al mercado (Hogar joven)* | 33,3% | 49,5% | 37,7% | 31,1% | 33,1% | 33,7% |
| Variación interanual | 11,01% | | | | | |
| Coste de acceso al mercado (Persona joven)* | 57,2% | 77,4% | 59,4% | 48,5% | 52,7% | 64,3% |
| Variación interanual | 19,40% | | | | | |

19.11. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda para un hogar joven y una persona joven*



* Coste de acceso a una vivienda con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

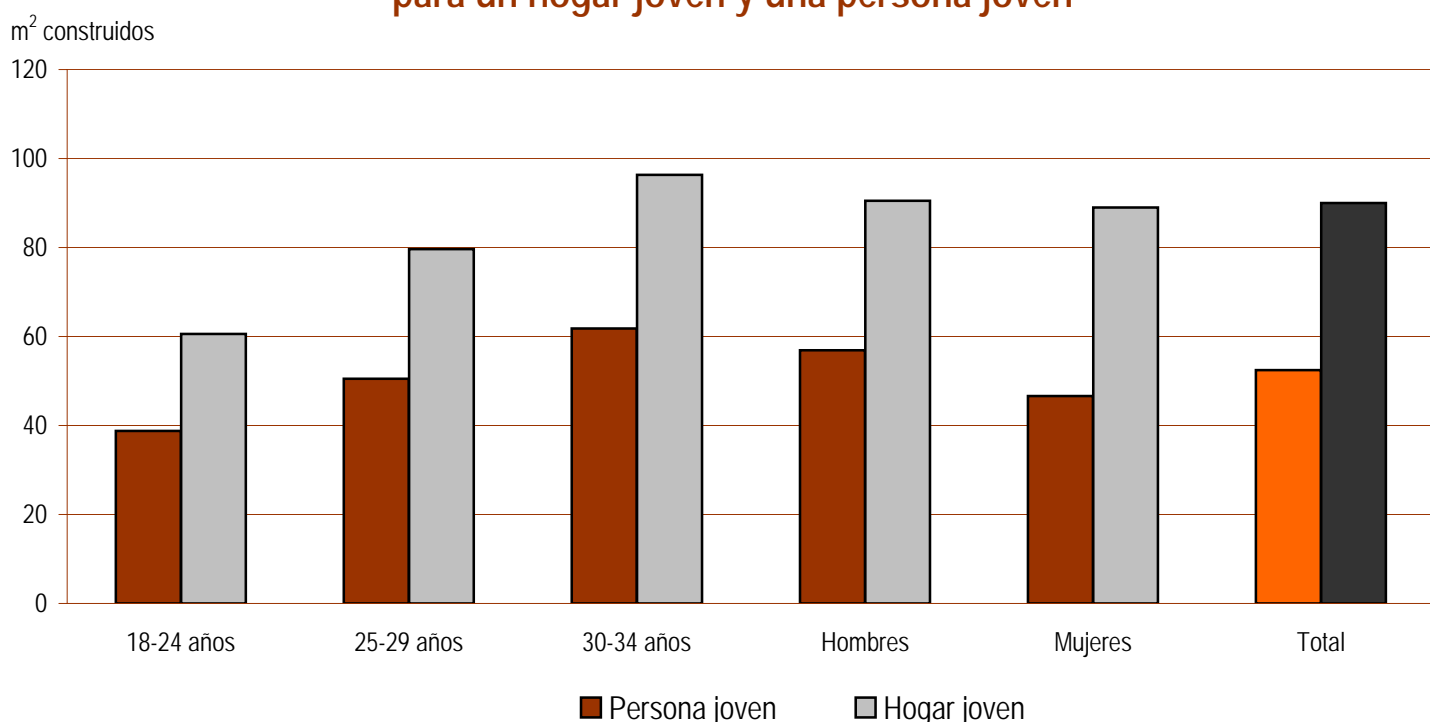
La Rioja (6/6)

Segundo trimestre de 2006

Jóvenes y vivienda

| | Total | 18-24 años | 25-29 años | 30-34 años | Hombres | Mujeres |
|--|---------|------------|------------|------------|---------|---------|
| Superficie máxima tolerable⁽⁵⁾ | | | | | | |
| Hogar joven | 90,0 | 60,6 | 79,6 | 96,3 | 90,5 | 89,0 |
| Variación interanual | -9,92% | | | | | |
| Persona joven | 52,5 | 38,8 | 50,5 | 61,8 | 56,9 | 46,6 |
| Variación interanual | -16,25% | | | | | |

19.12. Superficie máxima tolerable para un hogar joven y una persona joven



Política de vivienda

Oficina de Bolsa de Vivienda Joven en Logroño.

Programa de Hipoteca Joven en Logroño.

Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes:

- 1) Subvención, adicional a la del Estado, para la adquisición de viviendas protegidas de nueva construcción de régimen especial y general, de manera que el esfuerzo económico de los beneficiarios no supere el 25% de su renta anual.
- 2) Subvención, adicional a la del Estado, para el pago del alquiler, de manera que el esfuerzo económico de los beneficiarios no supere el 20% de su renta anual.
- 3) Subvención, adicional a la del Estado, del 15% del presupuesto protegido en obras de rehabilitación aislada de edificios, con un límite máximo de 1.560,00 €.
- 4) Subvención, adicional a la del Estado, del 15% del presupuesto protegido en obras de rehabilitación de viviendas aisladas, con un límite máximo de 2.650,00 €.
- 5) Subvención, adicional a la del Estado, del 20% del presupuesto protegido en obras de rehabilitación de viviendas aisladas ubicadas en áreas de rehabilitación integral, con un límite máximo de 3.000,00 €.
- 6) Subvención, adicional a la del Estado, del 20% del presupuesto protegido en obras de rehabilitación de edificios ubicados en áreas de rehabilitación integral, con un límite máximo de 1.850,00 €.

Notas

(5) **Superficie máxima tolerable:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre cuya compra no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.