

Extremadura (1/6)

Segundo trimestre de 2006

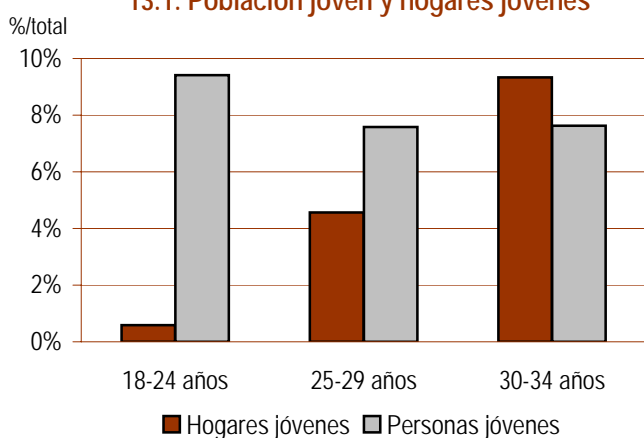
La primera mitad de 2006 está resultando especialmente negativa para la emancipación de la población joven en Extremadura. Tanto es así que su tasa de emancipación está sufriendo cierta regresión, en lugar de seguir la misma tendencia del conjunto de España hacia un crecimiento leve pero sostenido (Gráfico 13.8).

La explicación a este fenómeno tiene mucho que ver con el mercado de trabajo. Extremadura no sólo es la tercera comunidad autónoma con la mayor temporalidad laboral entre la población joven (Gráfico 0.7) sino que, además, en el último año la cifra de personas jóvenes con empleos de carácter indefinido se ha reducido un 5,91%. Por otra parte, la tasa de paro de la población joven continúa siendo extremadamente elevada (17,5%). El mercado de la vivienda, pese a tener los menores precios medios de España, tampoco contribuye a la emancipación de las personas jóvenes, puesto que cada vez deberían asumir un mayor esfuerzo económico para acceder a una vivienda libre (Gráfico 13.11). De todos modos, Extremadura es la única comunidad en la que un hogar joven podría financiar la adquisición de una vivienda libre sin superar el umbral máximo tolerable del 30% de los ingresos (Gráfico 0.11).

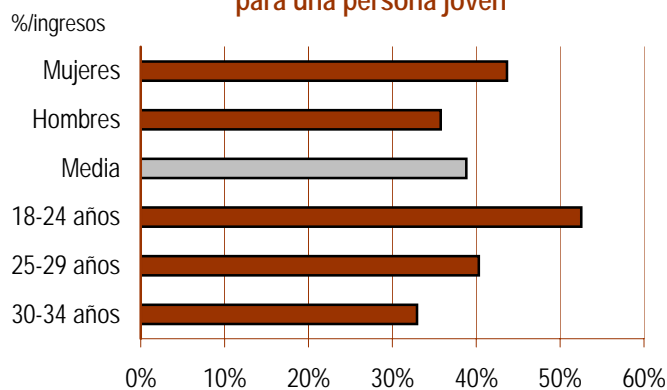
Jóvenes

Vivienda

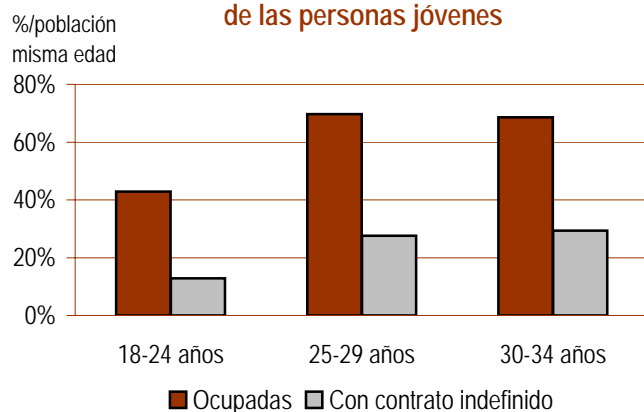
13.1. Población joven y hogares jóvenes



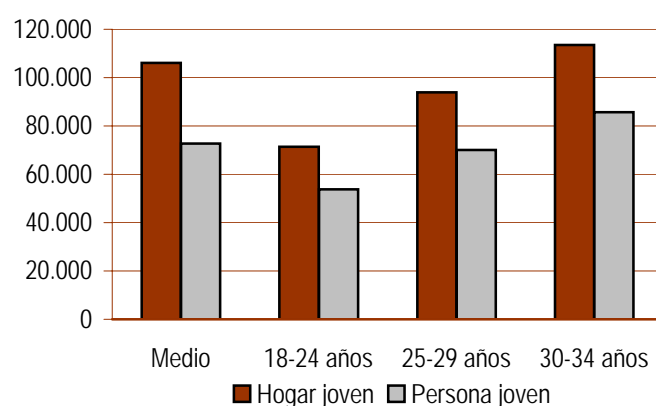
13.2. Coste de acceso a la vivienda para una persona joven



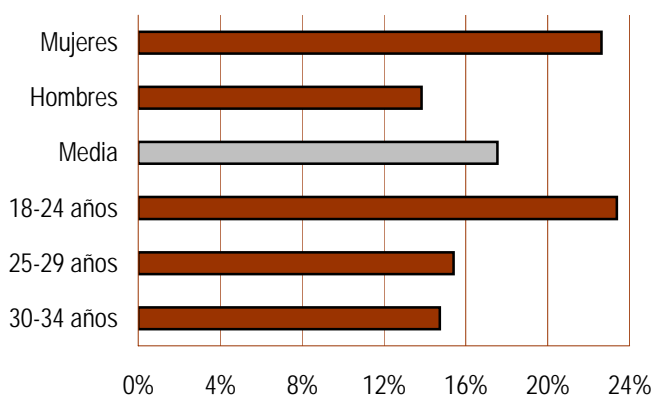
13.3. Condiciones laborales de las personas jóvenes



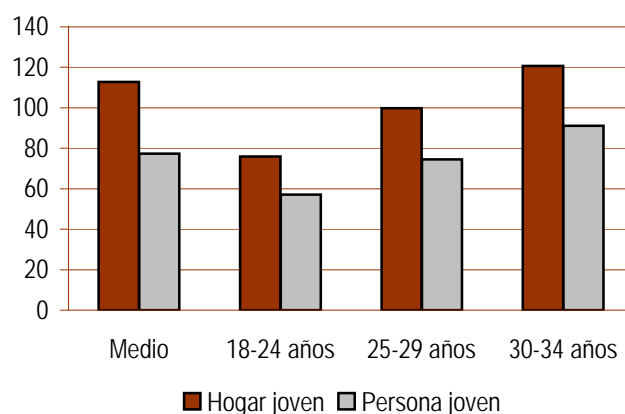
13.4. Precio máximo tolerable



13.5. Tasa de paro



13.6. Superficie máxima tolerable



Extremadura (2/6)

Segundo trimestre de 2006

Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven						
Número de personas	262.162	100.181	80.758 *	81.223 *	134.522	127.640
%/total población	24,6%	9,4%	7,6% *	7,6% *	12,6%	12,0%
Variación interanual	-0,20%	-1,16%	0,10% *	0,70% *	-0,40%	0,00%

Hogares jóvenes

Número de hogares	53.664	2.159	16.899 *	34.606 *	31.062	22.602
%/total hogares	14,5%	0,6%	4,6% *	9,3% *	8,4%	6,1%
Tasa de principalidad ⁽¹⁾	20,5%	2,2%	20,9% *	42,6% *	23,1%	17,7%
Personas por hogar	2,68	2,70	2,50 *	2,77 *	2,61	2,78
Variación interanual número hogares	4,11%	- *	6,03% *	10,50% *	-9,46%	- *

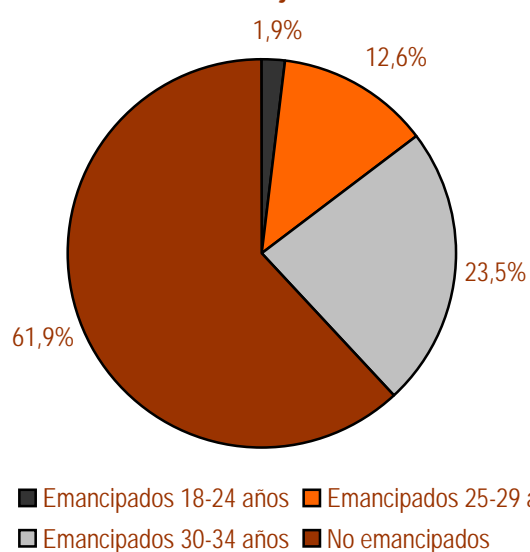
Jóvenes emancipados

Número de jóvenes	99.962	5.090	33.156 *	61.716 *	42.822	57.140
%/total jóvenes	38,1%	1,9%	12,6% *	23,5% *	16,3%	21,8%
Tasa de emancipación ⁽²⁾	38,1%	5,1%	41,1% *	76,0% *	31,8%	44,8%
Variación interanual jóvenes emancipados	1,80%	- *	2,64% *	5,11% *	-1,92%	4,78%

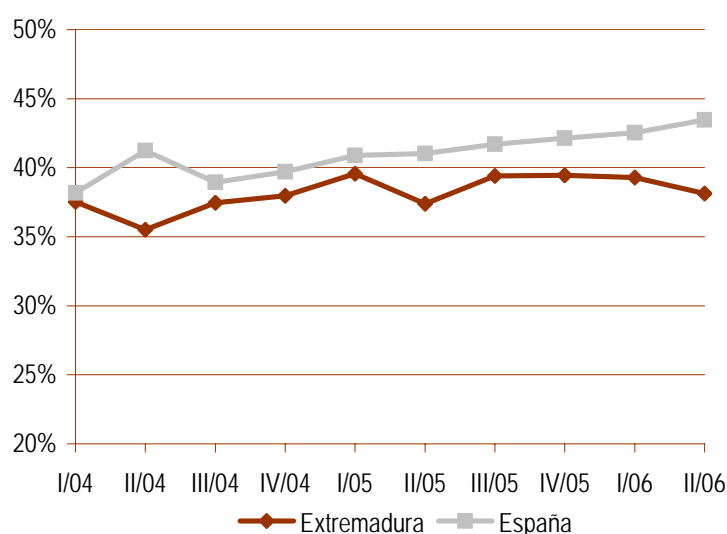
Jóvenes inmigrantes

Con menos de 5 años de residencia	7.532 *
%/total jóvenes	2,9% *
Variación interanual	- *

13.7. Jóvenes emancipados
%/total jóvenes



13.8. Jóvenes emancipados
Tasa de emancipación



Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por errores de muestreo y/o por el cambio de base en la EPA.

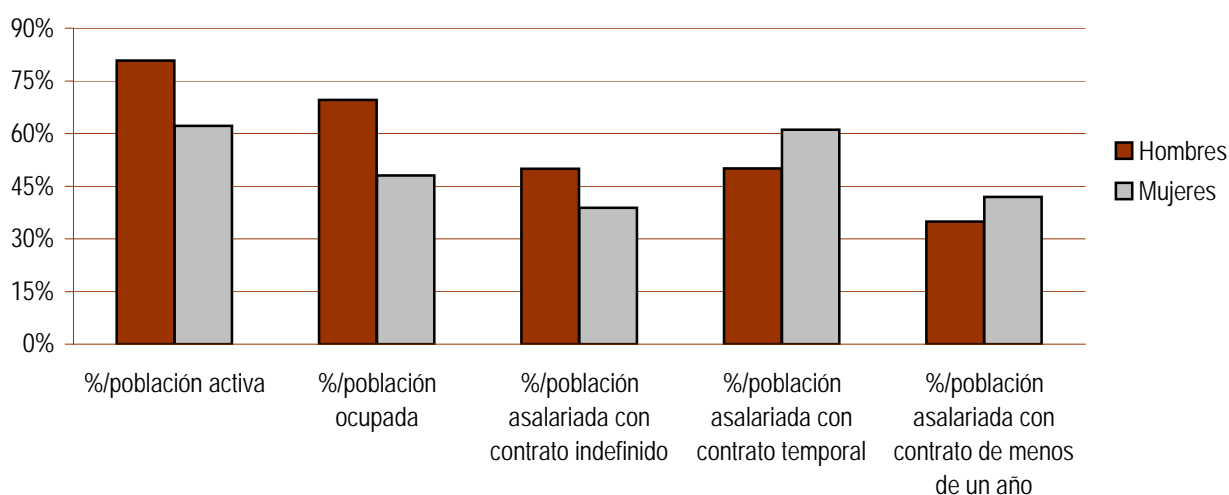
Extremadura (3/6)

Segundo trimestre de 2006

Jóvenes y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población activa	187.974	56.045	66.552 *	65.377 *	108.640	79.334
%/total población joven	71,7%	21,4%	25,4% *	24,9% *	41,4%	30,3%
%/total población de su misma edad	71,7%	55,9%	82,4% *	80,5% *	80,8%	62,2%
Variación interanual	1,09%	-2,96%	4,21% *	1,63% *	2,62%	-0,93%
Población ocupada	154.988	42.946	56.297 *	55.745 *	93.604	61.384
%/total población joven	59,1%	16,4%	21,5% *	21,3% *	35,7%	23,4%
Tasa de empleo ⁽³⁾	59,1%	42,9%	69,7% *	68,6% *	69,6%	48,1%
Variación interanual	1,60%	-0,92%	4,33% *	0,89% *	0,59%	3,17%
Población asalariada	129.866	37.322	49.329 *	43.215 *	76.475	53.391
%/total población joven	49,5%	14,2%	18,8% *	16,5% *	29,2%	20,4%
%/total población de su misma edad	49,5%	37,3%	61,1% *	53,2% *	56,8%	41,8%
Variación interanual	0,51%	-0,71%	6,17% *	-4,28% *	-0,84%	2,52%
Con contrato indefinido	58.976	12.844	22.271 *	23.861 *	38.218	20.758
%/total población joven	22,5%	4,9%	8,5% *	9,1% *	14,6%	7,9%
%/total asalariados/as misma edad	45,4%	34,4%	45,1% *	55,2% *	50,0%	38,9%
%/total población de su misma edad	22,5%	12,8%	27,6% *	29,4% *	28,4%	16,3%
Variación interanual	-5,91%	15,17%	-11,54% *	-9,46% *	-1,49%	-13,09%
Con contrato temporal	70.890	24.478	27.058 *	19.354 *	38.257	32.633
%/total población joven	27,0%	9,3%	10,3% *	7,4% *	14,6%	12,4%
%/total asalariados/as misma edad	54,6%	65,6%	54,9% *	44,8% *	50,0%	61,1%
%/total población de su misma edad	27,0%	24,4%	33,5% *	23,8% *	28,4%	25,6%
Variación interanual	6,57%	-7,41%	- *	2,97% *	-0,18%	15,74%
Con contrato temporal de menos de un año	49.110	17.067	18.878 *	13.165 *	26.706	22.404
%/total asalariados/as misma edad	37,8%	45,7%	38,3% *	30,5% *	34,9%	42,0%
%/total población de su misma edad	18,7%	17,0%	23,4% *	16,2% *	19,9%	17,6%
Variación interanual	- *	-2,46%	- *	- *	- *	- *

13.9. Situación laboral de las personas jóvenes según sexo



Notas

(3) Tasa de empleo: porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por errores de muestreo y/o por el cambio de base en la EPA.

Extremadura (4/6)

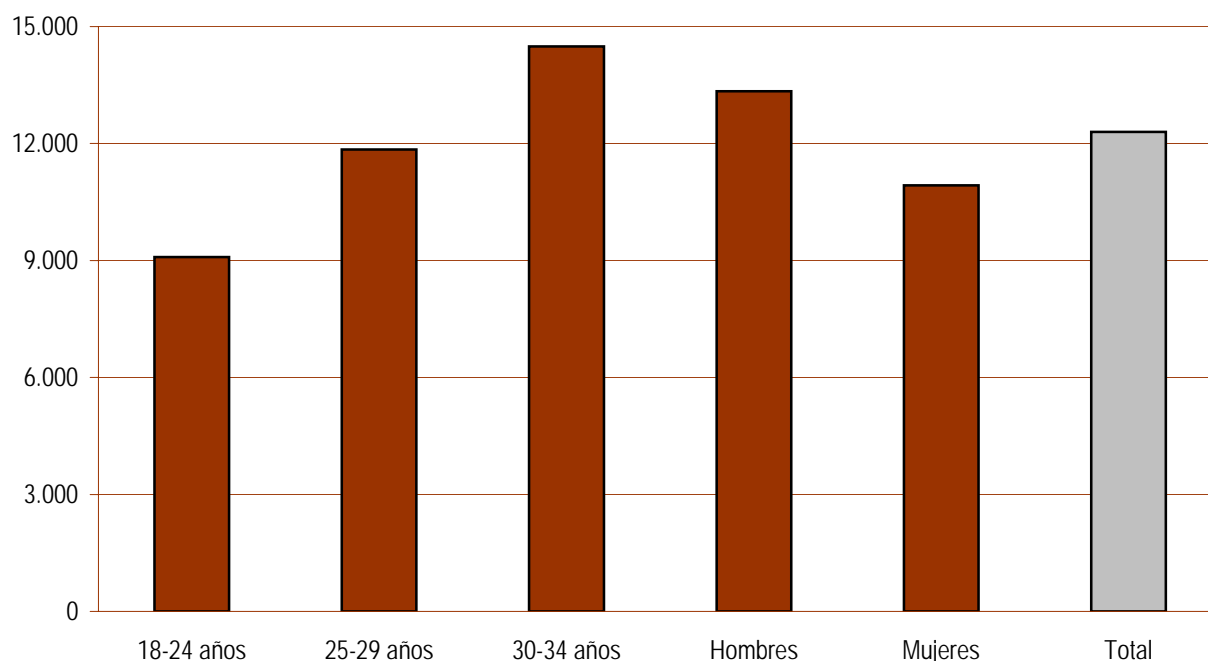
Segundo trimestre de 2006

Jóvenes y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población joven en paro	32.983	13.098	10.254 *	9.631 *	15.036	17.947
Tasa de paro ⁽⁴⁾	17,5%	23,4%	15,4% *	14,7% *	13,8%	22,6%
Variación interanual	-1,23%	-9,11%	3,51% *	6,10% *	17,38%	-12,81%
Población joven inactiva	74.188	44.136	14.206 *	15.846 *	25.881	48.307
%/total población de su misma edad	28,3%	44,1%	17,6% *	19,5% *	19,2%	37,8%
Variación interanual	-3,34%	1,22%	-15,51% *	-2,98% *	-11,34%	1,58%
Estudiantes	47.170	38.981	6.119 *	2.070 *	20.349	26.821
%/total población de su misma edad	18,0%	38,9%	7,6% *	2,5% *	15,1%	21,0%
Variación interanual	-0,13%	1,81%	-18,57% *	- *	-4,45%	3,42%
Capacidad adquisitiva						
Salario persona joven (euros anuales)	12.295,16	9.086,34	11.846,21	14.493,13	13.340,39	10.929,22
Variación interanual	2,51%					
Ingresos hogar joven (euros anuales)	17.941,59	12.070,59	15.870,58	19.205,09	18.041,38	17.743,64
Variación interanual	12,38%					

13.10. Salario medio de una persona joven

Euros anuales


Notas

(4) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por errores de muestreo y/o por el cambio de base en la EPA.

Extremadura (5/6)

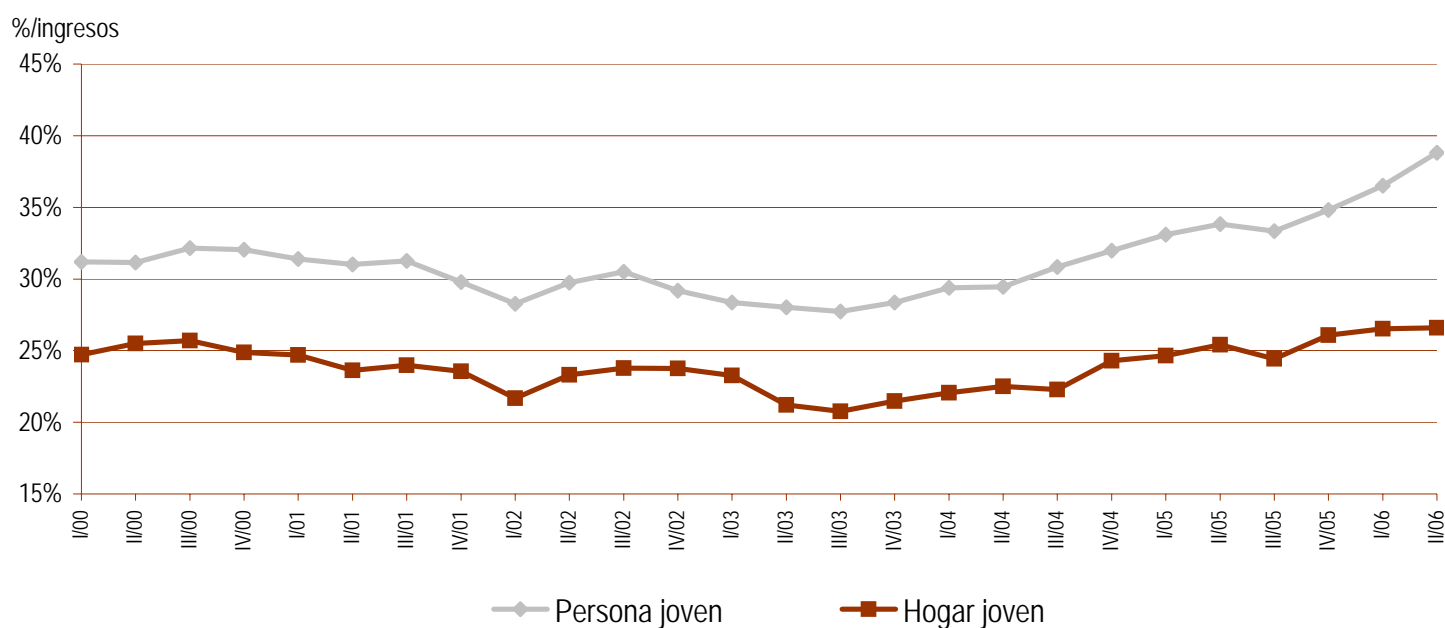
Segundo trimestre de 2006

Jóvenes y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda de los jóvenes						
Precio medio vivienda libre (euros)	94.080,00					
Variación interanual	9,12%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	96.720,00					
Variación interanual	1,97%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	93.750,00					
Variación interanual	12,97%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	73.690,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	106.102,76	71.382,95	93.855,29	113.574,86	106.692,93	104.932,15
Variación interanual	4,24%					
Precio máximo tolerable (Persona joven)	72.711,00	53.734,71	70.056,00	85.709,33	78.892,27	64.633,08
Variación interanual	-4,90%					
Coste de acceso al mercado (Hogar joven)*	26,6%	39,5%	30,1%	24,9%	26,5%	26,9%
Variación interanual	4,67%					
Coste de acceso al mercado (Persona joven)*	38,8%	52,5%	40,3%	32,9%	35,8%	43,7%
Variación interanual	14,74%					

Superficie máxima tolerable⁽⁵⁾						
Hogar joven	112,8	75,9	99,8	120,7	113,4	111,5
Variación interanual	-4,46%					
Persona joven	77,3	57,1	74,5	91,1	83,9	68,7
Variación interanual	-12,85%					

13.11. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda para un hogar joven y una persona joven*


Notas

(5) **Superficie máxima tolerable:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre cuya compra no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

* Coste de acceso a una vivienda con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

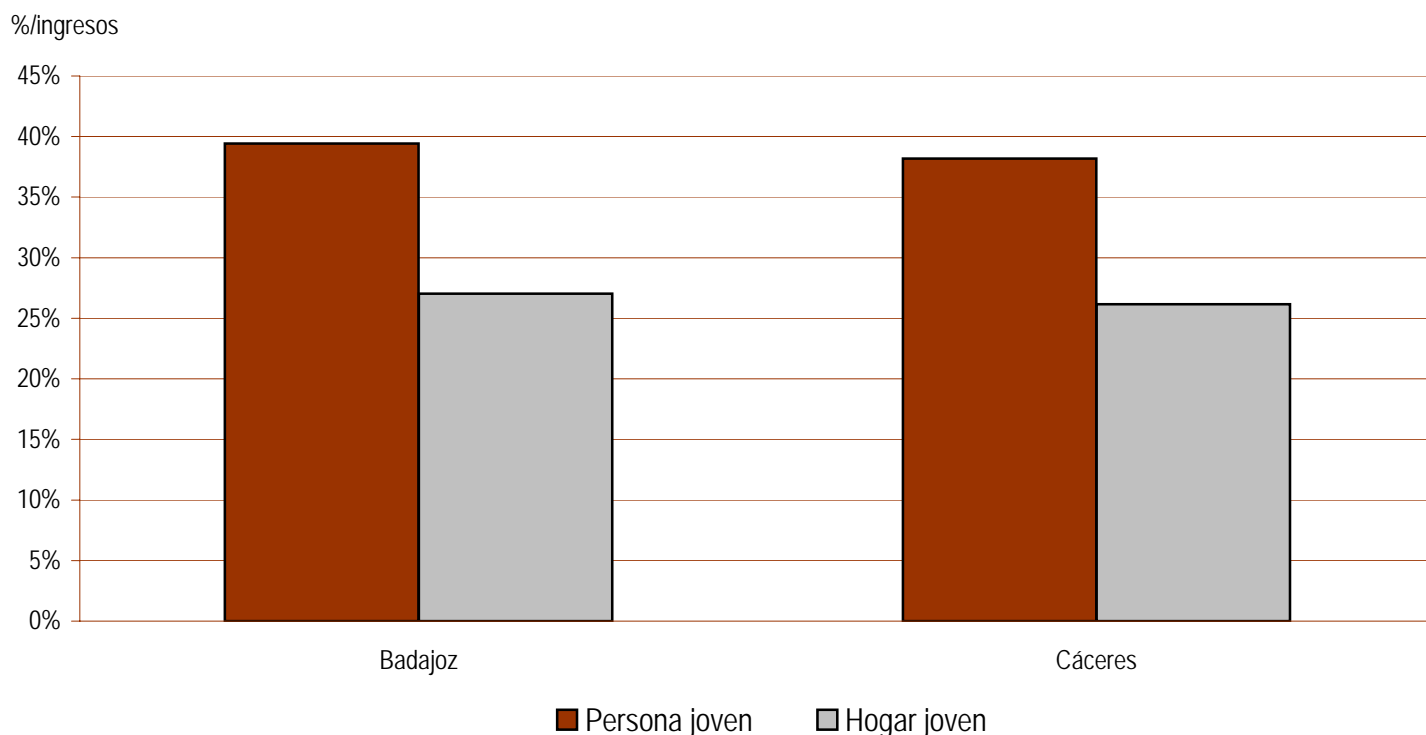
Extremadura (6/6)

Segundo trimestre de 2006

Jóvenes y vivienda

	Badajoz	Cáceres
Acceso a la vivienda de los jóvenes		
Precio medio vivienda libre (euros)	94.690,00	93.950,00
Variación interanual precio medio vivienda libre	12,58%	4,13%
Coste de acceso al mercado (Hogar joven)*	27,0%	26,2%
Coste de acceso al mercado (Persona joven)*	39,4%	38,2%

13.12. Coste de acceso al mercado de la vivienda para un hogar joven y una persona joven según provincias*



Política de vivienda

Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes:

- 1) Subvención, adicional a la del Estado, del 2% del precio de venta para las personas jóvenes adquirentes de viviendas existentes.
- 2) Ayuda económica para el pago de los honorarios de escritura e inscripción, de hasta 900,00 €, para las personas jóvenes acogidas al Programa Especial 60.000.
- 3) Ayuda económica, de hasta el 2% del precio de venta, para las personas jóvenes adquirentes de viviendas de protección oficial de régimen general y especial.
- 4) Subvención, del 5% del presupuesto protegido, para la rehabilitación de la vivienda en propiedad.

* Coste de acceso a una vivienda con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).