

España (1/6)

Segundo trimestre de 2006

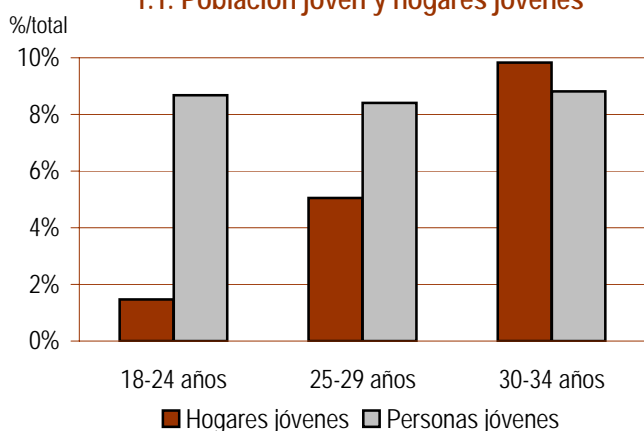
En los últimos doce meses se ha producido una cierta desaceleración en el ritmo de crecimiento del precio medio de la vivienda libre en España (+10,81%). Sin embargo, esta ralentización en el precio de la vivienda ha coincidido con un repunte acelerado de los tipos de interés hipotecarios, con lo cual el esfuerzo económico que deberían realizar las personas jóvenes para acceder al mercado de la vivienda se ha acrecentado. Tanto es así que, en comparación con el segundo trimestre de 2005, en la actualidad una persona joven tendría que destinar un 16,41% más de su salario para comprar una vivienda libre y un hogar joven más del 13,75% de todos sus ingresos.

Es por ello que la emancipación residencial de la población joven en España no ha experimentado grandes transformaciones (Gráfico 1.8), a pesar del constante y progresivo aumento de los niveles de ocupación laboral. Nunca desde el primer trimestre de 2003 se había registrado una proporción de jóvenes con empleo en España tan elevada (68,7%), si bien es cierto que esta mayor presencia en el mercado de trabajo se ha traducido en una temporalidad creciente. Del total de la población joven asalariada, el 47,6% posee contratos temporales.

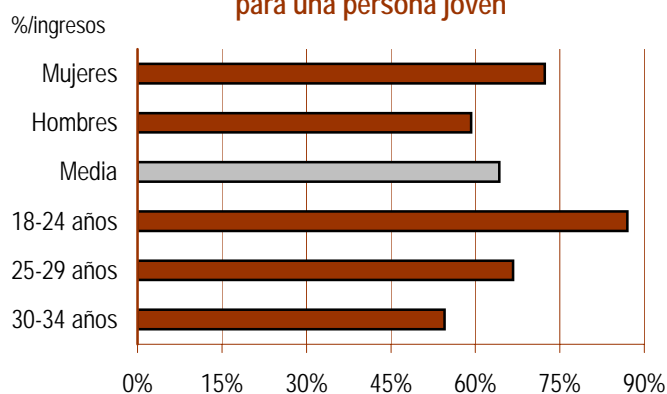
Jóvenes

Vivienda

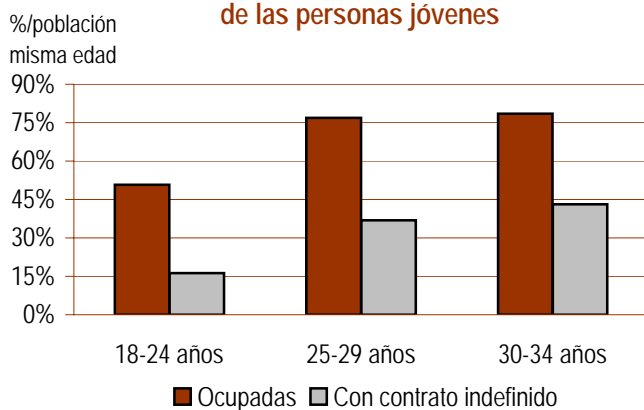
1.1. Población joven y hogares jóvenes



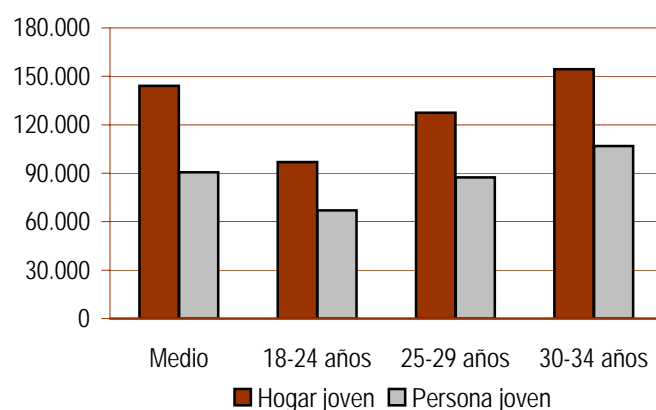
1.2. Coste de acceso a la vivienda para una persona joven



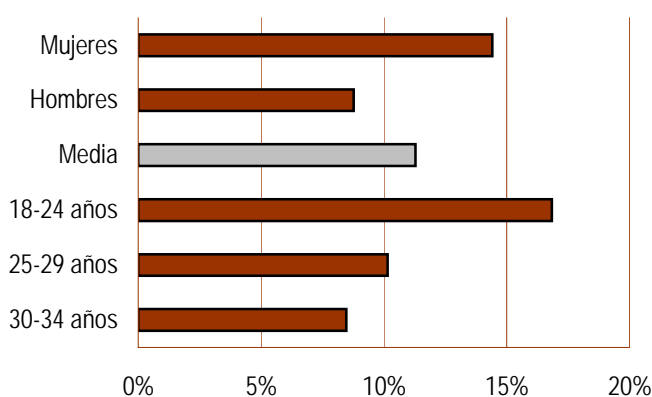
1.3. Condiciones laborales de las personas jóvenes



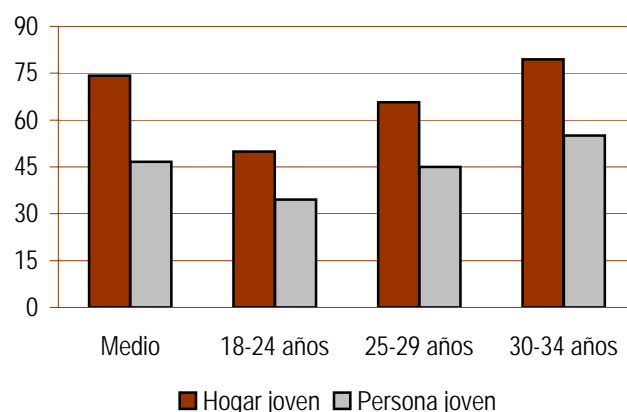
1.4. Precio máximo tolerable



1.5. Tasa de paro



1.6. Superficie máxima tolerable



España (2/6)

Segundo trimestre de 2006

Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven						
Número de personas	11.328.026	3.795.500	3.678.652	3.853.874	5.814.556	5.513.470
%/total población	25,9%	8,7%	8,4%	8,8%	13,3%	12,6%
Variación interanual	0,25%	-2,21%	0,02%	3,03%	0,24%	0,25%

Hogares jóvenes

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Hogares jóvenes						
Número de hogares	2.586.321	232.298	799.253	1.554.770	1.542.952	1.043.369
%/total hogares	16,4%	1,5%	5,1%	9,8%	9,8%	6,6%
Tasa de principalidad ⁽¹⁾	22,8%	6,1%	21,7%	40,3%	26,5%	18,9%
Personas por hogar	2,48	2,37	2,30	2,60	2,43	2,57
Variación interanual número hogares	10,08%	- *	5,81%	9,94%	-2,10%	- *

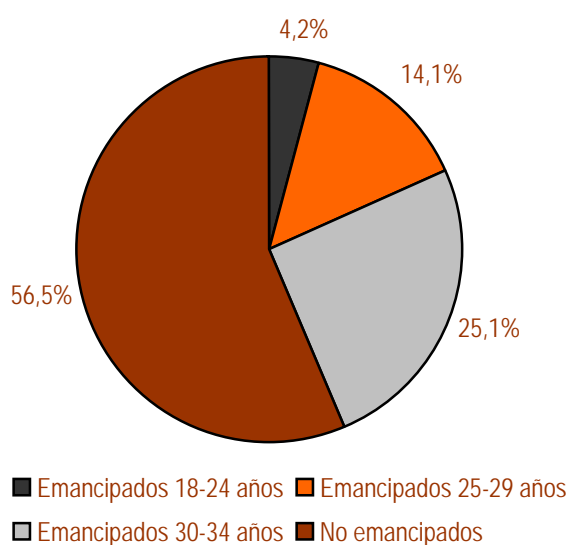
Jóvenes emancipados

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Jóvenes emancipados						
Número de jóvenes	4.924.555	478.173	1.599.838	2.846.544	2.250.300	2.674.255
%/total población joven	43,5%	4,2%	14,1%	25,1%	19,9%	23,6%
Tasa de emancipación ⁽²⁾	43,5%	12,6%	43,5%	73,9%	38,7%	48,5%
Variación interanual jóvenes emancipados	6,22%	16,14%	4,55%	5,66%	7,11%	5,49%

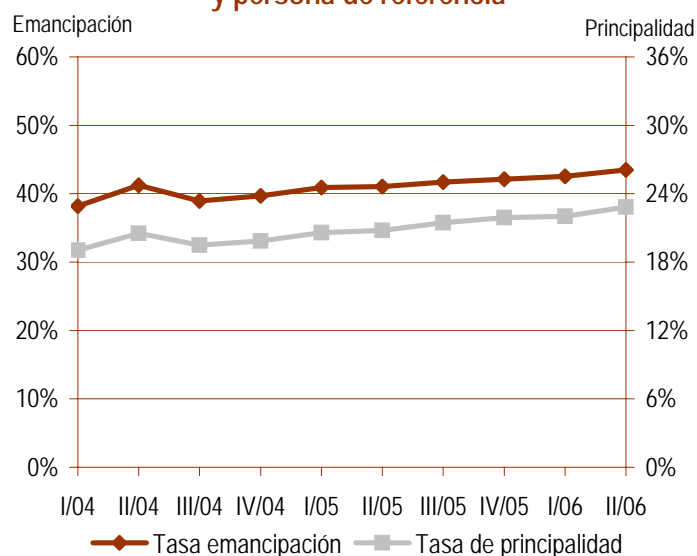
Jóvenes inmigrantes

Con menos de 5 años de residencia	1.029.558
%/total jóvenes	9,1%
Variación interanual	8,07%

1.7. Jóvenes emancipados
%/total jóvenes



1.8. Jóvenes emancipados
y persona de referencia



Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por errores de muestreo y/o por el cambio de base en la EPA.

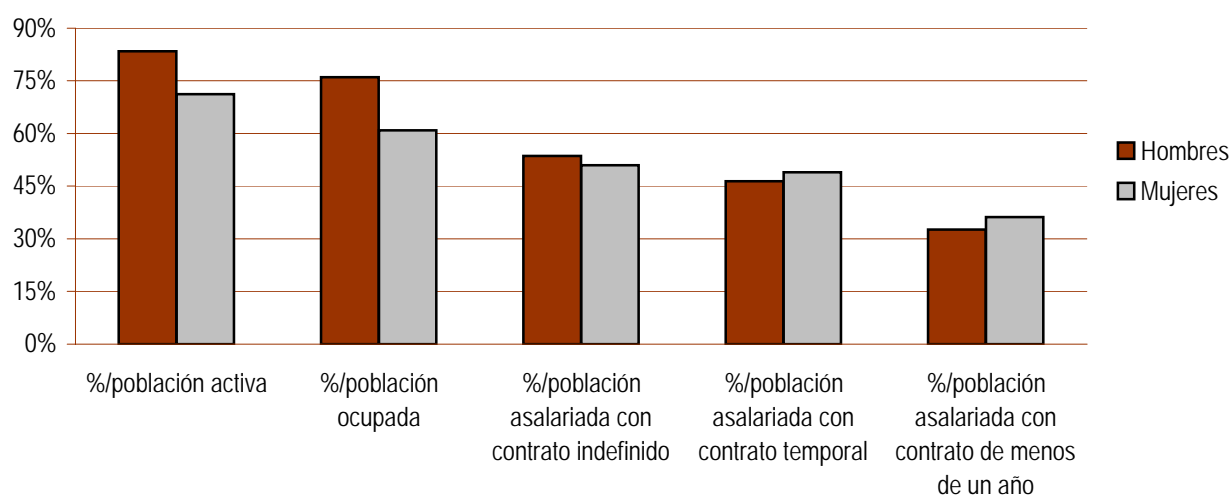
España (3/6)

Segundo trimestre de 2006

Jóvenes y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población activa	8.773.466	2.318.909	3.147.836	3.306.721	4.848.771	3.924.695
%/total población joven	77,4%	20,5%	27,8%	29,2%	42,8%	34,6%
%/total población de su misma edad	77,4%	61,1%	85,6%	85,8%	83,4%	71,2%
Variación interanual	1,52%	-0,92%	1,44%	3,37%	0,88%	2,32%
Población ocupada	7.783.127	1.928.450	2.828.215	3.026.462	4.423.897	3.359.230
%/total población joven	68,7%	17,0%	25,0%	26,7%	39,1%	29,7%
Tasa de empleo ⁽³⁾	68,7%	50,8%	76,9%	78,5%	76,1%	60,9%
Variación interanual	2,60%	1,56%	2,90%	2,98%	2,27%	3,03%
Población asalariada	6.938.180	1.789.040	2.547.228	2.601.912	3.837.125	3.101.055
%/total población joven	61,2%	15,8%	22,5%	23,0%	33,9%	27,4%
%/total población de su misma edad	61,2%	47,1%	69,2%	67,5%	66,0%	56,2%
Variación interanual	3,56%	3,31%	3,02%	4,28%	2,65%	4,71%
Con contrato indefinido	3.639.018	617.998	1.356.867	1.664.153	2.057.829	1.581.189
%/total población joven	32,1%	5,5%	12,0%	14,7%	18,2%	14,0%
%/total asalariados/as misma edad	52,4%	34,5%	53,3%	64,0%	53,6%	51,0%
%/total población de su misma edad	32,1%	16,3%	36,9%	43,2%	35,4%	28,7%
Variación interanual	1,26%	0,39%	3,29%	-0,03%	2,47%	-0,28%
Con contrato temporal	3.299.162	1.171.042	1.190.361	937.759	1.779.296	1.519.866
%/total población joven	29,1%	10,3%	10,5%	8,3%	15,7%	13,4%
%/total asalariados/as misma edad	47,6%	65,5%	46,7%	36,0%	46,4%	49,0%
%/total población de su misma edad	29,1%	30,9%	32,4%	24,3%	30,6%	27,6%
Variación interanual	6,23%	4,91%	2,70%	12,94%	2,86%	10,47%
Con contrato temporal de menos de un año	2.374.714	876.404	831.909	666.401	1.251.880	1.122.834
%/total asalariados/as misma edad	34,2%	49,0%	32,7%	25,6%	32,6%	36,2%
%/total población de su misma edad	21,0%	23,1%	22,6%	17,3%	21,5%	20,4%
Variación interanual	10,42%	8,90%	6,24%	18,40%	5,82%	16,03%

1.9. Situación laboral de las personas jóvenes según sexo



Notas

(3) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por errores de muestreo y/o por el cambio de base en la EPA.

España (4/6)

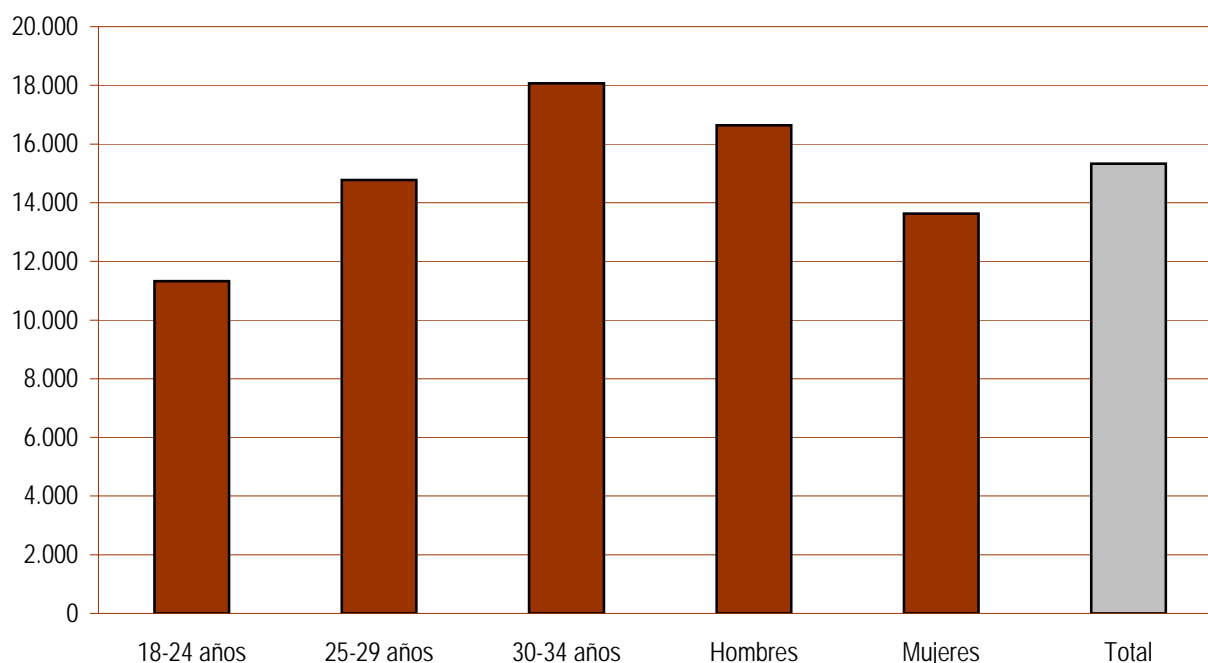
Segundo trimestre de 2006

Jóvenes y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población joven en paro	990.337	390.458	319.621	280.258	424.873	565.464
Tasa de paro ⁽⁴⁾	11,3%	16,8%	10,2%	8,5%	8,8%	14,4%
Variación interanual	-6,24%	-11,61%	-9,85%	7,79%	-11,68%	-1,69%
Población joven inactiva	2.554.558	1.476.591	530.815	547.152	965.785	1.588.773
%/total población de su misma edad	22,6%	38,9%	14,4%	14,2%	16,6%	28,8%
Variación interanual	-3,88%	-4,17%	-7,67%	0,98%	-2,82%	-4,51%
Estudiantes	1.578.159	1.263.519	234.528	80.112	732.785	845.374
%/total población de su misma edad	13,9%	33,3%	6,4%	2,1%	12,6%	15,3%
Variación interanual	-2,95%	-3,85%	-1,12%	7,20%	-3,06%	-2,85%
Capacidad adquisitiva						
Salario persona joven (euros anuales)	15.331,37	11.330,15	14.771,55	18.072,11	16.634,71	13.628,11
Variación interanual	2,62%					
Ingresos hogar joven (euros anuales)	24.384,45	16.405,17	21.569,74	26.101,68	24.520,08	24.115,42
Variación interanual	5,01%					

1.10. Salario medio de una persona joven

Euros anuales



Notas

(4) Tasa de paro: porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

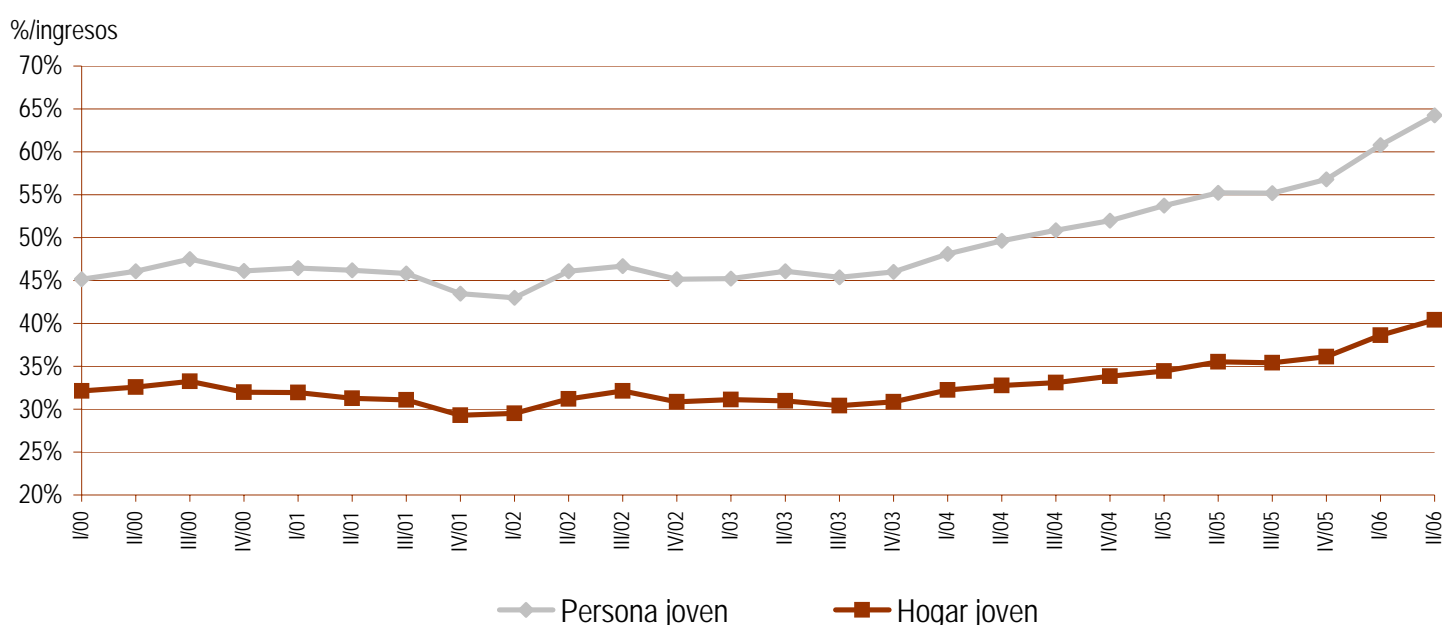
España (5/6)

Segundo trimestre de 2006

Jóvenes y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda de los jóvenes						
Precio medio vivienda libre (euros)	194.230,00					
Variación interanual	10,81%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	191.290,00					
Variación interanual	11,57%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	195.240,00					
Variación interanual	10,42%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	99.560,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	144.204,48	97.016,72	127.558,92	154.359,83	145.006,59	142.613,51
Variación interanual	-2,58%					
Precio máximo tolerable (Persona joven)	90.666,47	67.004,12	87.355,84	106.874,64	98.374,15	80.593,77
Variación interanual	-4,81%					
Coste de acceso al mercado (Hogar joven)*	40,4%	60,1%	45,7%	37,7%	40,2%	40,9%
Variación interanual	13,75%					
Coste de acceso al mercado (Persona joven)*	64,3%	87,0%	66,7%	54,5%	59,2%	72,3%
Variación interanual	16,41%					
Superficie máxima tolerable⁽⁵⁾						
Hogar joven	74,2	49,9	65,7	79,5	74,7	73,4
Variación interanual	-12,09%					
Persona joven	46,7	34,5	45,0	55,0	50,6	41,5
Variación interanual	-14,09%					

1.11. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda para un hogar joven y una persona joven*


Notas

(5) **Superficie máxima tolerable:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre cuya compra no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

* Coste de acceso a una vivienda con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

España (6/6)

Segundo trimestre de 2006

Política de vivienda

	2005				2006	
	1r. Trim.	2o. Trim.	3r. Trim.	4o. Trim.	1r. Trim.	2o. Trim.
Actividad de las Bolsas de Vivienda Joven en Alquiler*						
Pisos alquilados	1.504	1.448	1.987	1.910	1.249	1.160
Personas jóvenes alojadas	2.853	2.812	4.145	3.855	2.242	2.034
Precio medio alquiler (euros/mes)	443,62	448,24	452,32	646,18	464,43	487,94

Personas jóvenes alojadas a través de las Bolsas de Vivienda Joven en Alquiler*

Sexo						
Hombre	54,4%	55,5%	51,0%	48,9%	52,4%	51,7%
Mujer	45,6%	44,5%	49,0%	51,1%	47,6%	48,3%
Edad media						
	27,2	26,6	26,0	26,2	26,2	27,6
Nivel de estudios						
Graduado escolar	20,7%	21,7%	18,0%	18,3%	22,4%	23,8%
Estudios medios	42,0%	37,3%	42,3%	41,6%	42,3%	44,0%
Estudios superiores	34,2%	37,3%	35,8%	37,7%	30,2%	27,7%
Estudios no reglados	3,1%	3,7%	3,9%	2,5%	5,1%	4,5%
Situación laboral						
Empleo fijo	35,0%	39,7%	22,7%	23,0%	37,3%	43,5%
Empleo eventual	39,7%	38,5%	31,8%	30,1%	37,5%	37,1%
Trabajo por cuenta propia	3,6%	3,3%	2,0%	2,8%	4,0%	2,4%
Parado con subsidio	1,4%	1,5%	2,3%	2,7%	2,2%	1,8%
Parado sin subsidio	2,8%	3,2%	2,6%	2,3%	3,4%	1,1%
Estudiantes	12,6%	8,3%	35,6%	33,4%	11,3%	5,9%
Otras situaciones	4,9%	5,4%	3,0%	5,7%	4,3%	8,3%

Ayudas específicas para personas jóvenes

Plan de Vivienda 2005-2008. Ayudas previstas en el Programa Vivienda Joven*.

Para adquisición de viviendas. Ayudas en función de los ingresos:

1) Ayuda a la compra de una vivienda nueva protegida o una vivienda usada, con un límite máximo de 10.000,00 €. Cuantías adicionales, de hasta 1.000,00 €, en función del ámbito territorial de la vivienda. Además si concurren alguna o varias circunstancias especiales la ayuda se incrementa en 1.000,00 €. Las circunstancias especiales contempladas son: ser padre o madre con hijos, unidades familiares con personas con discapacidad, unidad familiar con alguna persona de más 65 años, víctimas de la violencia de género o del terrorismo o pertenecer a otros colectivos en riesgo de exclusión social.

2) Subsidiación de la cuota del préstamo, compatible con la ayuda estatal directa a la entrada, para el primer acceso a la vivienda en propiedad, con un límite máximo de 82,00 € por cada 10.000,00 € de préstamo.

3) Preferencia de las personas jóvenes que viven en alquiler para acceder a viviendas protegidas en propiedad, de acuerdo con la normativa de las comunidades autónomas.

Para alquiler de viviendas. Ayudas en función de los ingresos:

1) Subvención de hasta el 40% de la renta anual, con un máximo de 2.880,00 €, para los inquilinos de hasta 35 años cuyos ingresos no superen 2,5 veces el IPREM. Duración máxima de 24 meses.

2) Convenios entre el INJUVE y las comunidades autónomas para la creación de Bolsas de Vivienda Joven en alquiler, con precios inferiores a los de mercado, seguros multiriesgo y seguros de caución, a partir de acuerdos con los propietarios.

Para la promoción de vivienda para personas jóvenes:

1) Subvención, con un límite máximo de 13.200,00 €, para la promoción de viviendas protegidas en alquiler para personas jóvenes. Subvención adicional, de hasta 4.000,00 €, si la vivienda está situada en un ámbito territorial declarado de precio máximo superior por el Ministerio de Vivienda, a propuesta de las comunidades autónomas.

2) Cofinanciación estatal de la promoción de viviendas públicas en alquiler para personas jóvenes, con un límite máximo del 40% del coste de la promoción.

*Ya están firmados los convenios con todas las comunidades autónomas (salvo el País Vasco y Navarra) para desarrollar el Plan de Vivienda 2005-2008 destinado a favorecer el acceso de los ciudadanos a la vivienda.

* Información facilitada por el Instituto de la Juventud de España (INJUVE). Datos provisionales.