

## Ceuta y Melilla (1/6)

Segundo trimestre de 2006

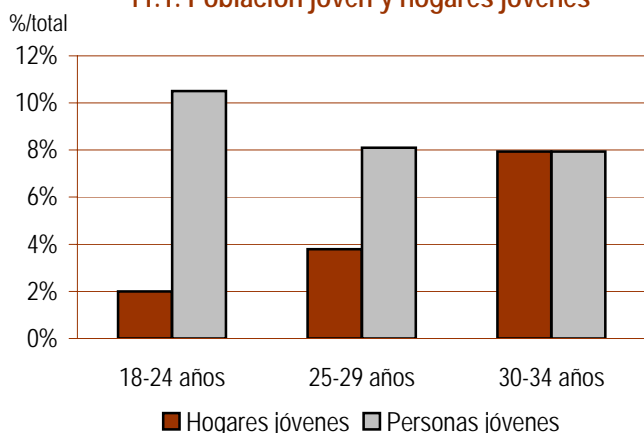
La situación laboral de las personas jóvenes en Ceuta y Melilla es de las más precarias de toda España. En primer lugar, porque tan sólo el 46,8% posee un empleo, cuando la media de España se sitúa en el 68,7% (Gráfico 12.8), prácticamente veinte puntos por encima. En segundo lugar porque, gran parte de la población joven que trabaja lo hace mediante contratos temporales. Tan sólo Extremadura, Murcia y Andalucía registran unas tasas de temporalidad mayores y, en todos los casos, incluido el de Ceuta y Melilla, siempre superando a más de la mitad de la población joven asalariada (Gráfico 0.7).

Tampoco la coyuntura inmobiliaria favorece la emancipación de las personas jóvenes. De hecho, en Ceuta y Melilla se ha producido uno de los mayores incrementos anuales en el esfuerzo económico que debería efectuar un hogar joven para comprar una vivienda (+29,54%), tras pasar del 38,5% del segundo trimestre de 2005 al actual 49,8% (Gráfico 11.11). Para una persona joven en solitario actualmente el esfuerzo sería más elevado y supondría el 53,9% de todo su salario.

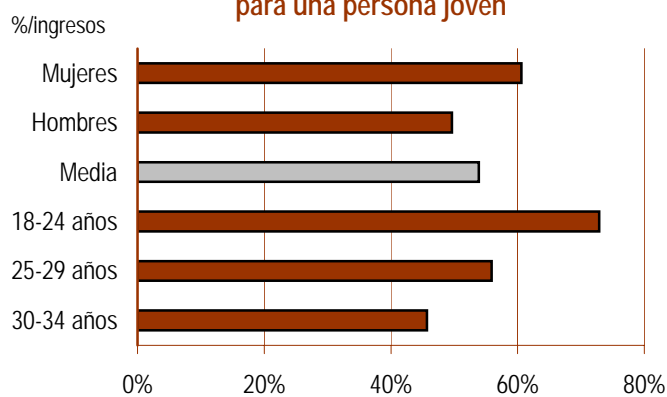
### Jóvenes

### Vivienda

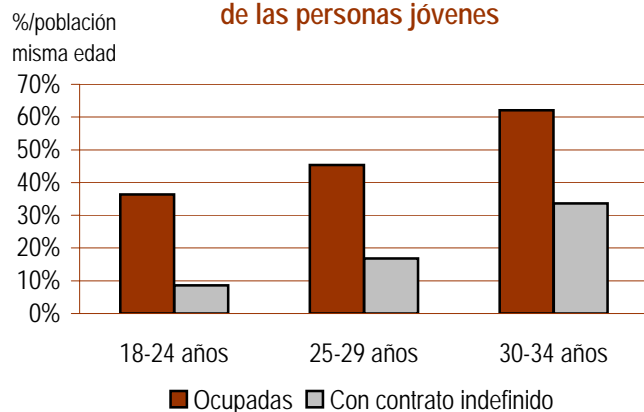
11.1. Población joven y hogares jóvenes



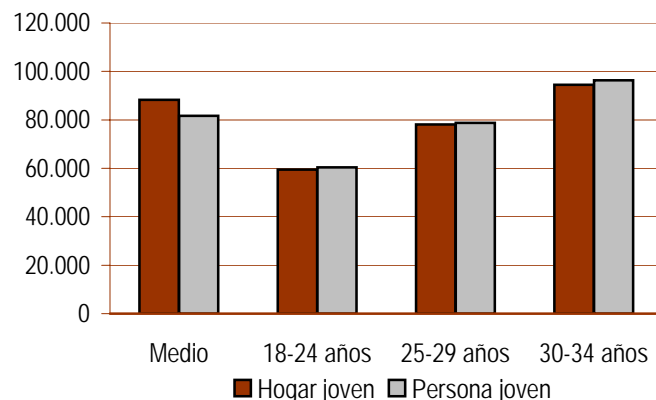
11.2. Coste de acceso a la vivienda para una persona joven



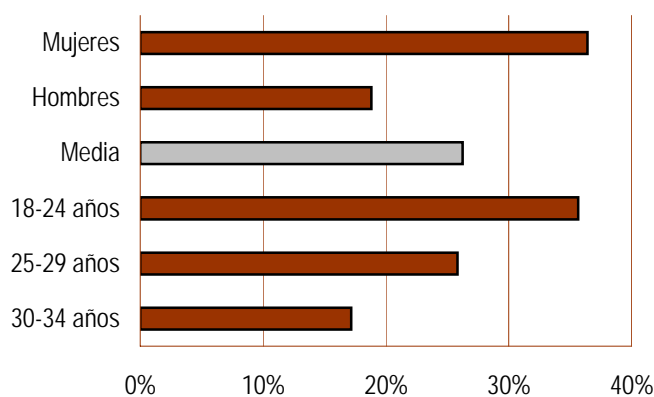
11.3. Condiciones laborales de las personas jóvenes



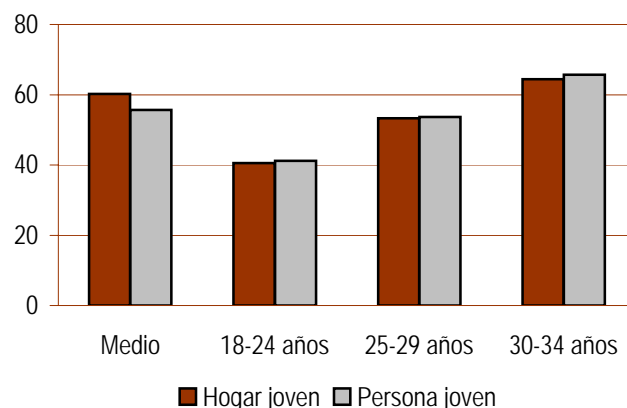
11.4. Precio máximo tolerable



11.5. Tasa de paro



11.6. Superficie máxima tolerable



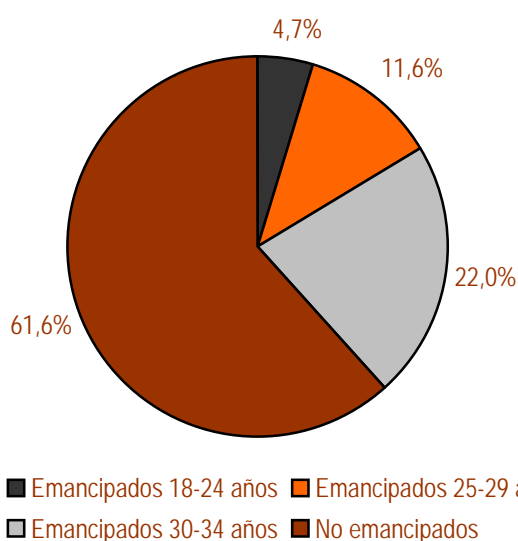
## Ceuta y Melilla (2/6)

Segundo trimestre de 2006

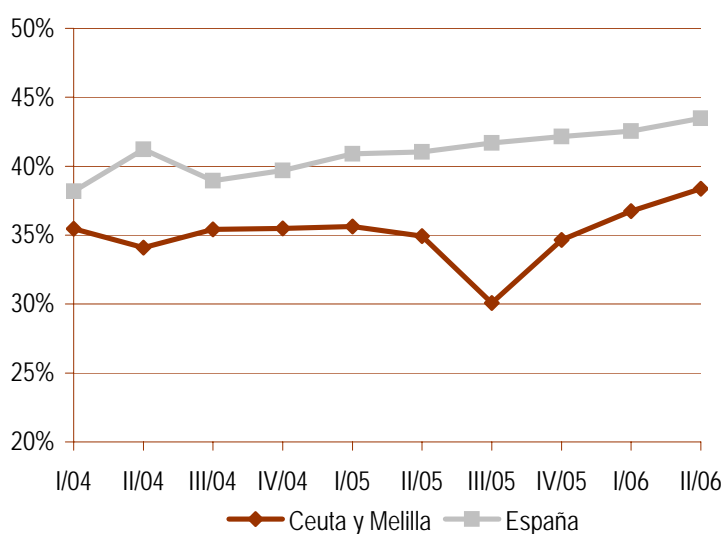
### Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Población joven</b>						
Número de personas	36.309 *	14.374 *	11.081 *	10.854 *	18.369 *	17.940 *
%/total población	26,5% *	10,5% *	8,1% *	7,9% *	13,4% *	13,1% *
Variación interanual	-0,87% *	0,70% *	-2,95% *	-0,75% *	1,39% *	-3,08% *
<b>Hogares jóvenes</b>						
Número de hogares	5.965 *	868 *	1.647 *	3.450 *	3.254 *	2.711 *
%/total hogares	13,7% *	2,0% *	3,8% *	7,9% *	7,5% *	6,2% *
Tasa de principalidad <sup>(1)</sup>	16,4% *	6,0% *	14,9% *	31,8% *	17,7% *	15,1% *
Personas por hogar	3,00 *	2,40 *	2,65 *	3,32 *	2,45 *	3,66 *
Variación interanual número hogares	13,05% *	- *	-5,55% *	2,15% *	-15,32% *	- *
<b>Jóvenes emancipados</b>						
Número de jóvenes	13.927 *	1.717 *	4.206 *	8.004 *	5.533 *	8.394 *
%/total jóvenes	38,4% *	4,7% *	11,6% *	22,0% *	15,2% *	23,1% *
Tasa de emancipación <sup>(2)</sup>	38,4% *	11,9% *	38,0% *	73,7% *	30,1% *	46,8% *
Variación interanual jóvenes emancipados	8,86% *	16,70% *	0,92% *	11,87% *	12,92% *	6,34% *
<b>Jóvenes inmigrantes</b>						
Con menos de 5 años de residencia	1.217 *					
%/total jóvenes	3,4% *					
Variación interanual	- *					

11.7. Jóvenes emancipados  
%/total jóvenes



11.8. Jóvenes emancipados  
Tasa de emancipación



### Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

\* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por errores de muestreo y/o por el cambio de base en la EPA.

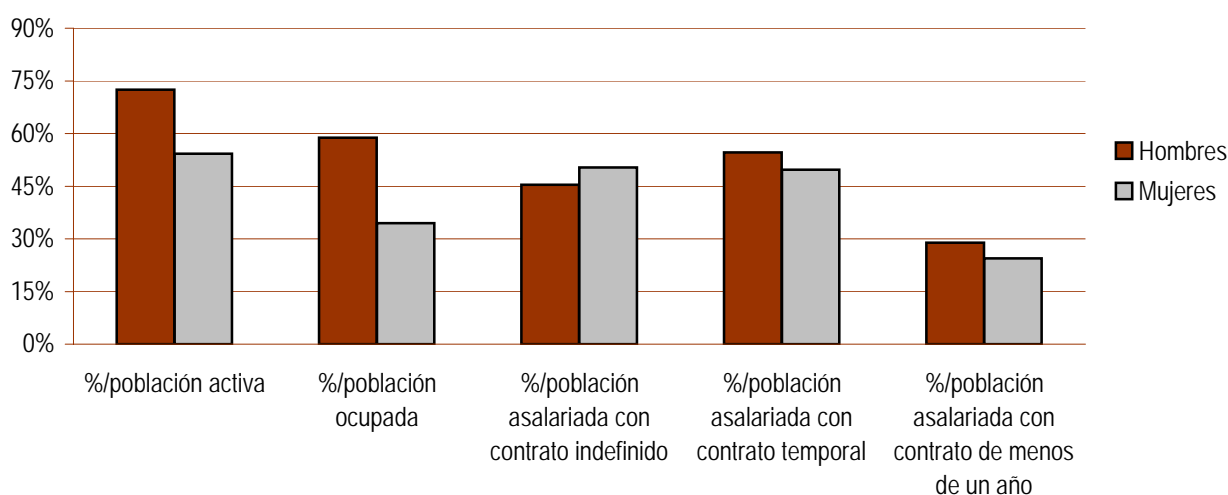
## Ceuta y Melilla (3/6)

Segundo trimestre de 2006

### Jóvenes y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Condiciones laborales de la población joven</b>						
<b>Población activa</b>	23.044 *	8.129 *	6.784 *	8.131 *	13.315 *	9.729 *
%/total población joven	63,5% *	22,4% *	18,7% *	22,4% *	36,7% *	26,8% *
%/total población de su misma edad	63,5% *	56,6% *	61,2% *	74,9% *	72,5% *	54,2% *
Variación interanual	-5,45% *	6,25% *	-14,18% *	-7,76% *	-6,79% *	-3,55% *
<b>Población ocupada</b>	16.997 *	5.231 *	5.032 *	6.734 *	10.811 *	6.186 *
%/total población joven	46,8% *	14,4% *	13,9% *	18,5% *	29,8% *	17,0% *
Tasa de empleo <sup>(3)</sup>	46,8% *	36,4% *	45,4% *	62,0% *	58,9% *	34,5% *
Variación interanual	-1,22% *	- *	-16,34% *	-6,15% *	-0,66% *	-2,19% *
<b>Población asalariada</b>	14.333 *	4.750 *	3.837 *	5.746 *	9.273 *	5.060 *
%/total población joven	39,5% *	13,1% *	10,6% *	15,8% *	25,5% *	13,9% *
%/total población de su misma edad	39,5% *	33,0% *	34,6% *	52,9% *	50,5% *	28,2% *
Variación interanual	-5,96% *	- *	- *	-10,54% *	-5,73% *	-6,38% *
<b>Con contrato indefinido</b>	6.755 *	1.240 *	1.866 *	3.649 *	4.208 *	2.547 *
%/total población joven	18,6% *	3,4% *	5,1% *	10,0% *	11,6% *	7,0% *
%/total asalariados/as misma edad	47,1% *	26,1% *	48,6% *	63,5% *	45,4% *	50,3% *
%/total población de su misma edad	18,6% *	8,6% *	16,8% *	33,6% *	22,9% *	14,2% *
Variación interanual	6,17% *	- *	13,15% *	-11,00% *	4,69% *	8,71% *
<b>Con contrato temporal</b>	7.578 *	3.510 *	1.971 *	2.097 *	5.065 *	2.513 *
%/total población joven	20,9% *	9,7% *	5,4% *	5,8% *	13,9% *	6,9% *
%/total asalariados/as misma edad	52,9% *	73,9% *	51,4% *	36,5% *	54,6% *	49,7% *
%/total población de su misma edad	20,9% *	24,4% *	17,8% *	19,3% *	27,6% *	14,0% *
Variación interanual	-14,65% *	14,63% *	- *	-9,74% *	-12,92% *	-17,93% *
<b>Con contrato temporal de menos de un año</b>	3.919 *	1.627 *	595 *	1.697 *	2.682 *	1.237 *
%/total asalariados/as misma edad	27,3% *	34,3% *	15,5% *	29,5% *	28,9% *	24,4% *
%/total población de su misma edad	10,8% *	11,3% *	5,4% *	15,6% *	14,6% *	6,9% *
Variación interanual	-8,12% *	- *	- *	10,67% *	12,33% *	- *

### 11.9. Situación laboral de las personas jóvenes según sexo



### Notas

(3) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

\* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por errores de muestreo y/o por el cambio de base en la EPA.

**Ceuta y Melilla (4/6)**

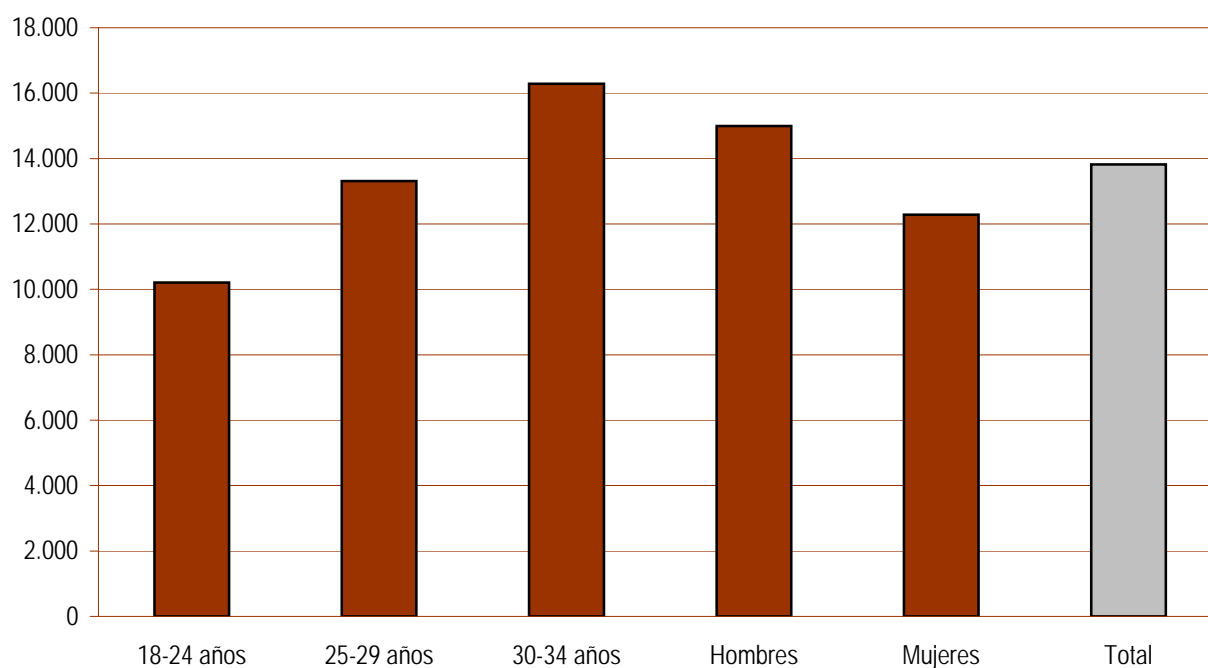
Segundo trimestre de 2006

**Jóvenes y trabajo**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Condiciones laborales de la población joven</b>						
<b>Población joven en paro</b>	6.045 *	2.897 *	1.752 *	1.396 *	2.504 *	3.541 *
Tasa de paro <sup>(4)</sup>	26,2% *	35,6% *	25,8% *	17,2% *	18,8% *	36,4% *
Variación interanual	-15,63% *	- *	-7,33% *	-14,89% *	- *	-5,89% *
<b>Población joven inactiva</b>	13.264 *	6.244 *	4.297 *	2.723 *	5.053 *	8.211 *
%/total población de su misma edad	36,5% *	43,4% *	38,8% *	25,1% *	27,5% *	45,8% *
Variación interanual	8,23% *	-5,72% *	- *	- *	- *	-2,52% *
<b>Estudiantes</b>	5.215 *	3.683 *	1.208 *	324 *	2.401 *	2.814 *
%/total población de su misma edad	14,4% *	25,6% *	10,9% *	3,0% *	13,1% *	15,7% *
Variación interanual	-13,25% *	- *	10,37% *	19,11% *	16,30% *	- *
<b>Capacidad adquisitiva</b>						
<b>Salario persona joven (euros anuales)</b>	13.819,62	10.212,94	13.315,01	16.290,11	14.994,45	12.284,31
Variación interanual	2,62%					
<b>Ingresos hogar joven (euros anuales)</b>	14.936,97	10.049,17	13.212,79	15.988,88	15.020,06	14.772,18
Variación interanual	-7,57%					

**11.10. Salario medio de una persona joven**

Euros anuales


**Notas**

(4) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

\* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por errores de muestreo y/o por el cambio de base en la EPA.

**Ceuta y Melilla (5/6)**

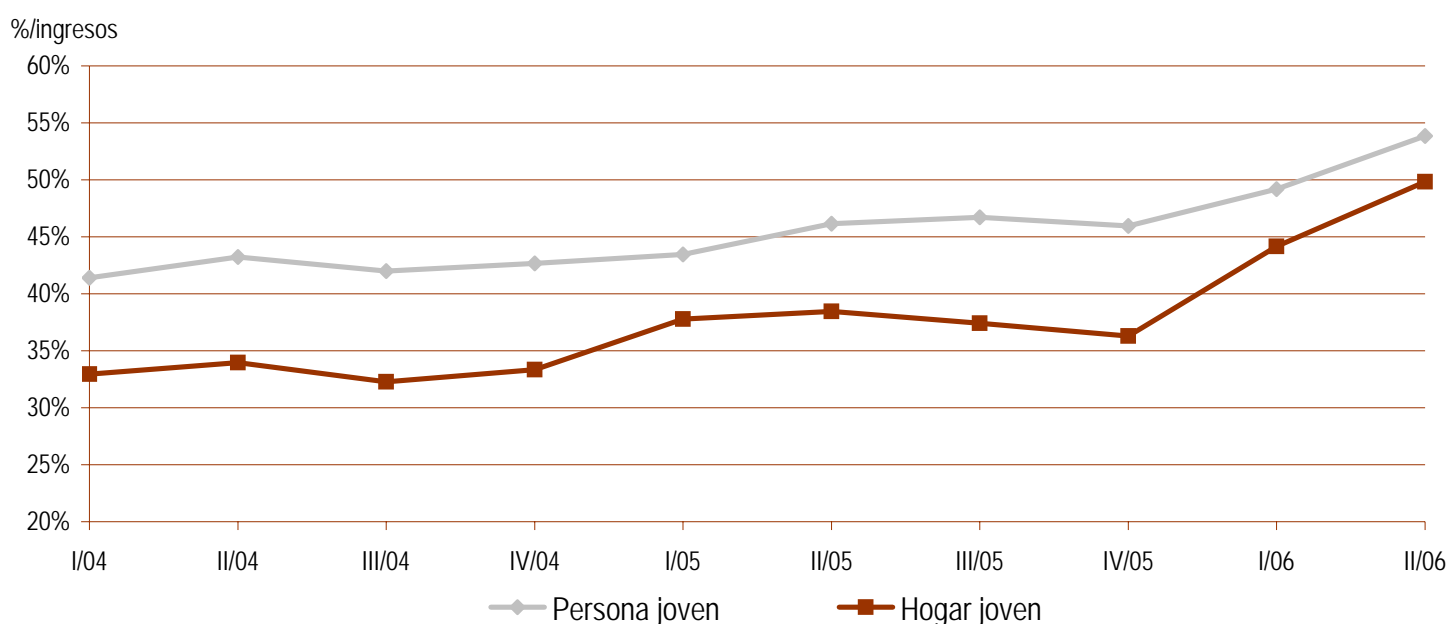
Segundo trimestre de 2006

**Jóvenes y vivienda**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Acceso a la vivienda de los jóvenes</b>						
Precio medio vivienda libre (euros)	146.700,00					
Variación interanual	11,06%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	151.300,00					
Variación interanual	12,29%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	143.730,00					
Variación interanual	9,30%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	90.260,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	88.334,11	59.428,70	78.137,68	94.554,88	88.825,44	87.359,54
Variación interanual	-14,26%					
Precio máximo tolerable (Persona joven)	81.726,33	60.397,20	78.742,15	96.336,31	88.674,00	72.646,85
Variación interanual	-4,81%					
Coste de acceso al mercado (Hogar joven)*	49,8%	74,1%	56,3%	46,5%	49,5%	50,4%
Variación interanual	29,54%					
Coste de acceso al mercado (Persona joven)*	53,9%	72,9%	55,9%	45,7%	49,6%	60,6%
Variación interanual	16,67%					

<b>Superficie máxima tolerable<sup>(5)</sup></b>						
Hogar joven	60,2	40,5	53,3	64,5	60,5	59,5
Variación interanual	-22,80%					
Persona joven	55,7	41,2	53,7	65,7	60,4	49,5
Variación interanual	-14,29%					

### 11.11. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda para un hogar joven y una persona joven\*


**Notas**

(5) **Superficie máxima tolerable:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre cuya compra no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

\* Coste de acceso a una vivienda con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

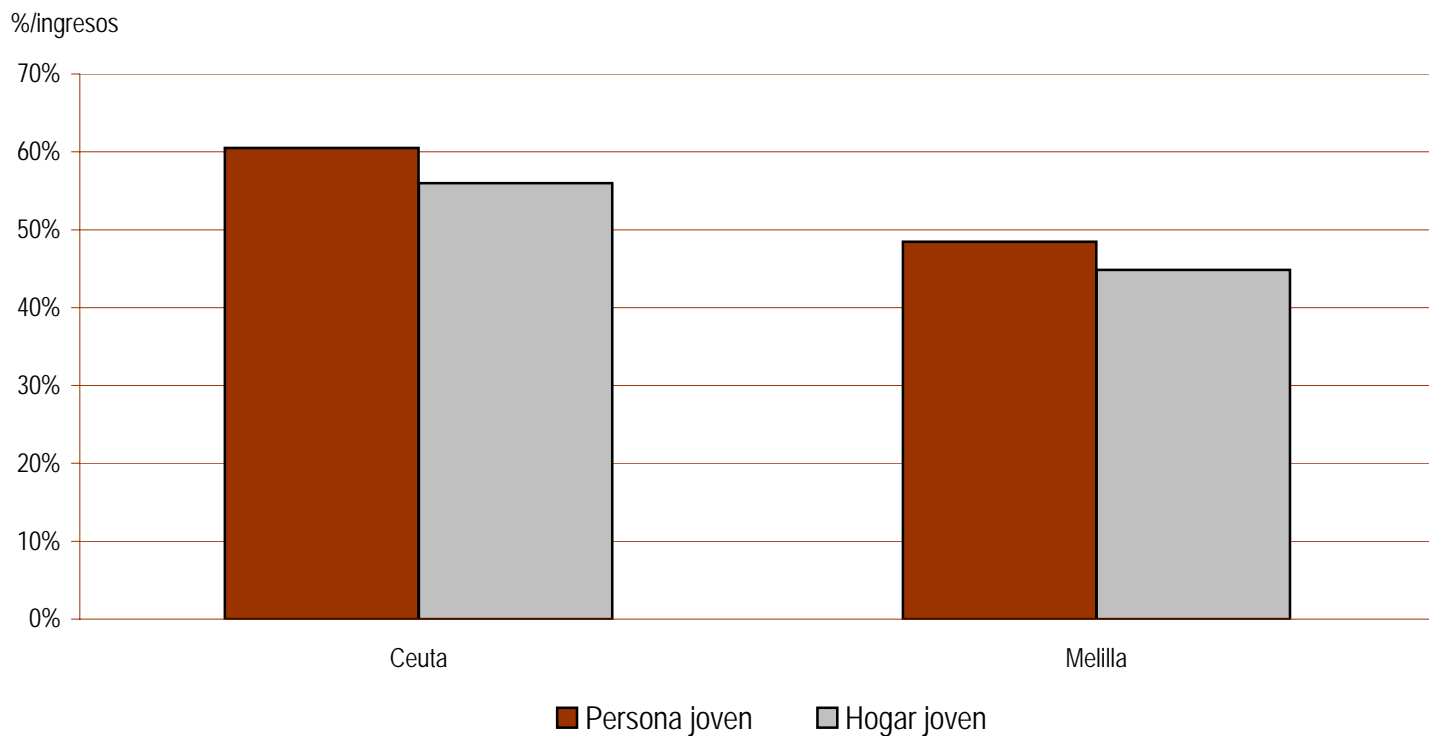
## Ceuta y Melilla (6/6)

Segundo trimestre de 2006

### Jóvenes y vivienda

	Ceuta	Melilla
<b>Acceso a la vivienda de los jóvenes</b>		
Precio medio vivienda libre (euros)	164.830,00	132.050,00
Variación interanual precio medio vivienda libre	9,38%	14,84%
Coste de acceso al mercado (Hogar joven)*	56,0%	44,8%
Coste de acceso al mercado (Persona joven)*	60,5%	48,5%

### 11.12. Coste de acceso al mercado de la vivienda para un hogar joven y una persona joven según ciudades autónomas\*



#### Política de vivienda

Oficina de Bolsa de Vivienda Joven en alquiler en Melilla.

\* Coste de acceso a una vivienda con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).