

Cataluña (1/6)

Segundo trimestre de 2006

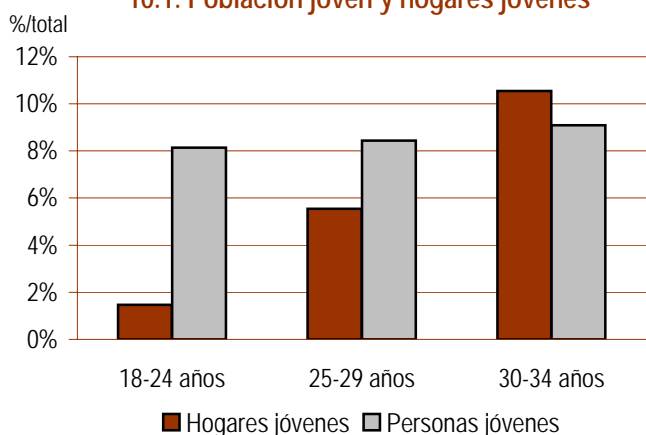
En la misma dirección que el conjunto de España, la emancipación residencial de la población joven en Cataluña mantiene un ritmo crecimiento muy suave (Gráfico 10.8). Esta moderación se debe, en primer lugar, a la coyuntura del mercado laboral. A pesar de poseer unos de los mayores índices de actividad, empleo y contratación indefinida (Gráficos 0.4 y 0.7), la población joven en Cataluña no ha experimentado mejoras sustanciales en su situación laboral a lo largo de los últimos tiempos. En el último año el volumen de empleo entre los y las jóvenes apenas ha aumentado (+1,89%), mientras que la temporalidad ha ido cobrando mayor importancia (+6,49%), especialmente entre los hombres jóvenes (+7,23%) y los mayores de 30 años (+15,44%).

En segundo lugar, la enorme y creciente desproporción entre el poder adquisitivo de la población joven y el precio de la vivienda libre repercute en un mayor esfuerzo económico para acceder a una vivienda. Actualmente una persona joven en Cataluña tendría que ocupar el 69,4% de su salario para comprar una vivienda y un hogar joven el 41,7% de sus ingresos. Tanto en un caso como en otro, se trata de niveles muy superiores a los de la mayoría de comunidades autónomas (Gráfico 0.10).

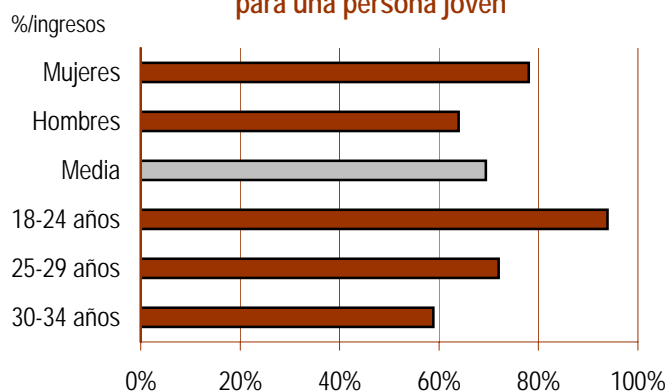
Jóvenes

Vivienda

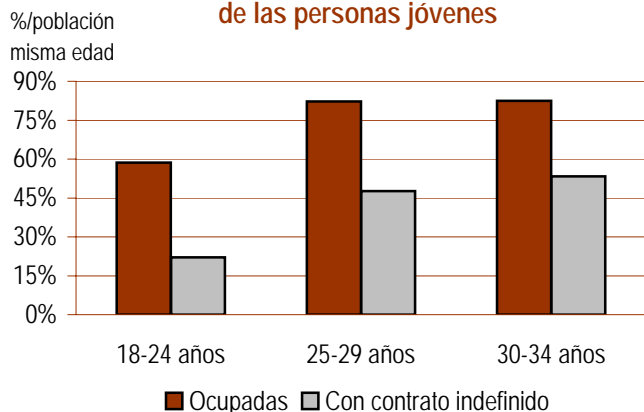
10.1. Población joven y hogares jóvenes



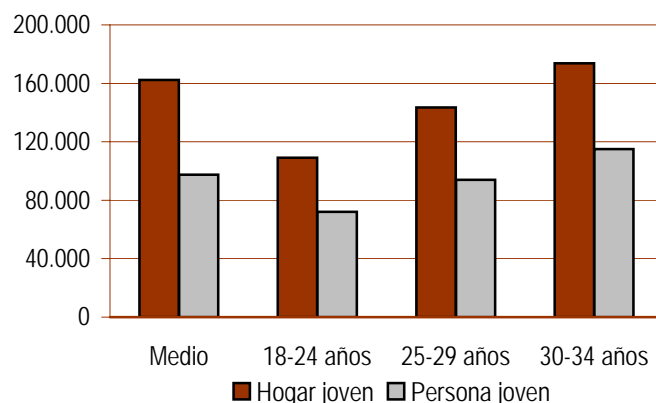
10.2. Coste de acceso a la vivienda para una persona joven



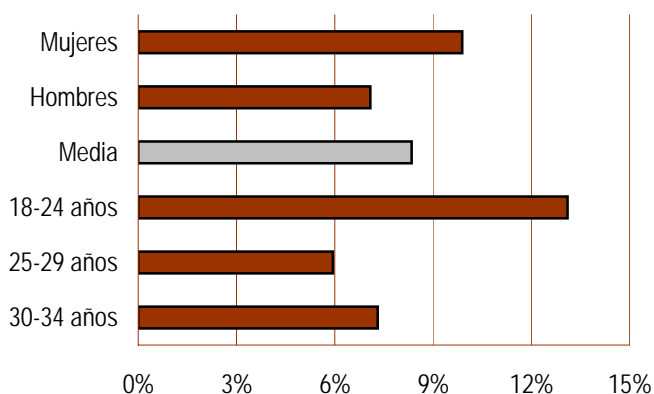
10.3. Condiciones laborales de las personas jóvenes



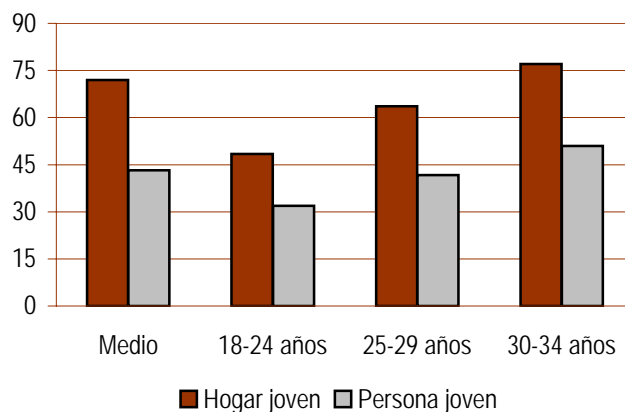
10.4. Precio máximo tolerable



10.5. Tasa de paro



10.6. Superficie máxima tolerable



Cataluña (2/6)

Segundo trimestre de 2006

Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven						
Número de personas	1.782.342	564.953	586.136	631.253	918.952	863.390
%/total población	25,7%	8,1%	8,4%	9,1%	13,2%	12,4%
Variación interanual	1,62%	0,46%	0,23%	4,04%	1,34%	1,92%

Hogares jóvenes

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Hogares jóvenes						
Número de hogares	456.581	38.135	144.149	274.297	308.660	147.921
%/total hogares	17,6%	1,5%	5,5%	10,5%	11,9%	5,7%
Tasa de principalidad ⁽¹⁾	25,6%	6,8%	24,6%	43,5%	33,6%	17,1%
Personas por hogar	2,44	2,29	2,25	2,56	2,44	2,44
Variación interanual número hogares	8,95%	- *	3,40%	6,05%	-3,14%	- *

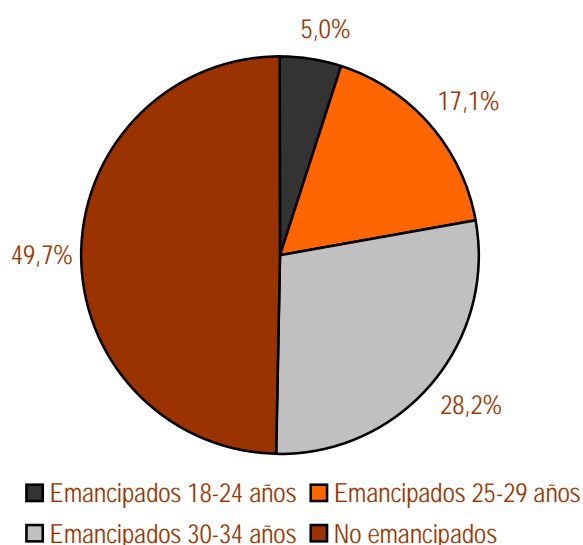
Jóvenes emancipados

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Jóvenes emancipados						
Número de jóvenes	897.156	89.528	304.533	503.095	419.736	477.420
%/total jóvenes	50,3%	5,0%	17,1%	28,2%	23,5%	26,8%
Tasa de emancipación ⁽²⁾	50,3%	15,8%	52,0%	79,7%	45,7%	55,3%
Variación interanual jóvenes emancipados	7,99%	- *	0,75%	7,18%	9,94%	6,32%

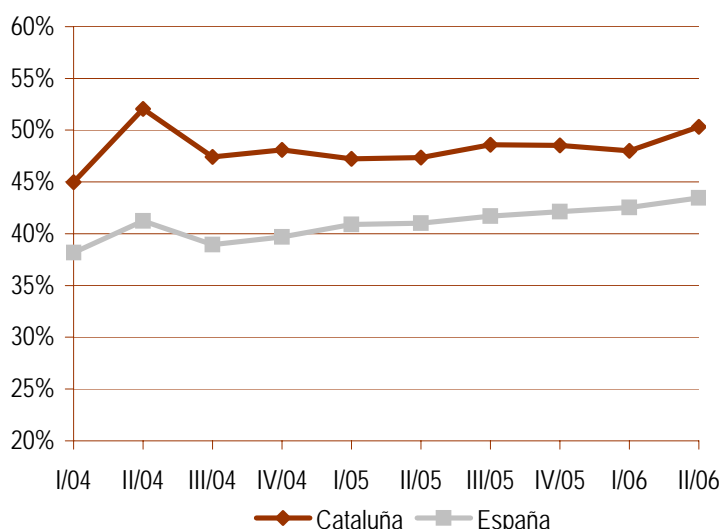
Jóvenes inmigrantes

Con menos de 5 años de residencia	243.801
%/total jóvenes	13,7%
Variación interanual	- *

10.7. Jóvenes emancipados
%/total jóvenes



10.8. Jóvenes emancipados
Tasa de emancipación



Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por errores de muestreo y/o por el cambio de base en la EPA.

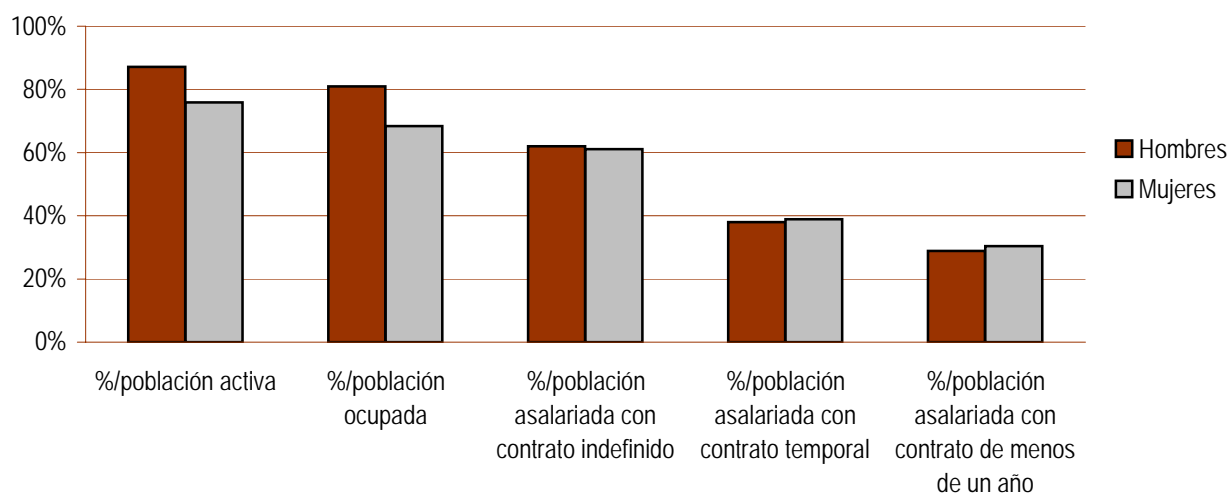
Cataluña (3/6)

Segundo trimestre de 2006

Jóvenes y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población activa	1.455.597	381.264	512.730	561.603	800.417	655.180
%/total población joven	81,7%	21,4%	28,8%	31,5%	44,9%	36,8%
%/total población de su misma edad	81,7%	67,5%	87,5%	89,0%	87,1%	75,9%
Variación interanual	1,11%	-1,59%	0,71%	3,40%	-0,04%	2,54%
Población ocupada	1.334.087	331.293	482.265	520.529	743.673	590.414
%/total población joven	74,9%	18,6%	27,1%	29,2%	41,7%	33,1%
Tasa de empleo ⁽³⁾	74,9%	58,6%	82,3%	82,5%	80,9%	68,4%
Variación interanual	1,89%	-0,32%	4,93%	0,62%	1,37%	2,56%
Población asalariada	1.201.974	306.414	437.346	458.214	647.215	554.759
%/total población joven	67,4%	17,2%	24,5%	25,7%	36,3%	31,1%
%/total población de su misma edad	67,4%	54,2%	74,6%	72,6%	70,4%	64,3%
Variación interanual	1,97%	0,94%	2,00%	2,65%	0,82%	3,35%
Con contrato indefinido	740.161	124.539	279.091	336.531	401.378	338.783
%/total población joven	41,5%	7,0%	15,7%	18,9%	22,5%	19,0%
%/total asalariados/as misma edad	61,6%	40,6%	63,8%	73,4%	62,0%	61,1%
%/total población de su misma edad	41,5%	22,0%	47,6%	53,3%	43,7%	39,2%
Variación interanual	-0,66%	-6,15%	2,84%	-1,31%	-2,74%	1,93%
Con contrato temporal	461.813	181.875	158.255	121.683	245.837	215.976
%/total población joven	25,9%	10,2%	8,9%	6,8%	13,8%	12,1%
%/total asalariados/as misma edad	38,4%	59,4%	36,2%	26,6%	38,0%	38,9%
%/total población de su misma edad	25,9%	32,2%	27,0%	19,3%	26,8%	25,0%
Variación interanual	6,49%	6,44%	0,55%	15,44%	7,23%	5,67%
Con contrato temporal de menos de un año	355.829	149.429	113.364	93.036	187.111	168.718
%/total asalariados/as misma edad	29,6%	48,8%	25,9%	20,3%	28,9%	30,4%
%/total población de su misma edad	20,0%	26,4%	19,3%	14,7%	20,4%	19,5%
Variación interanual	8,11%	13,28%	-3,09%	15,95%	5,47%	11,20%

10.9. Situación laboral de las personas jóvenes según sexo



Notas

(3) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por errores de muestreo y/o por el cambio de base en la EPA.

Cataluña (4/6)

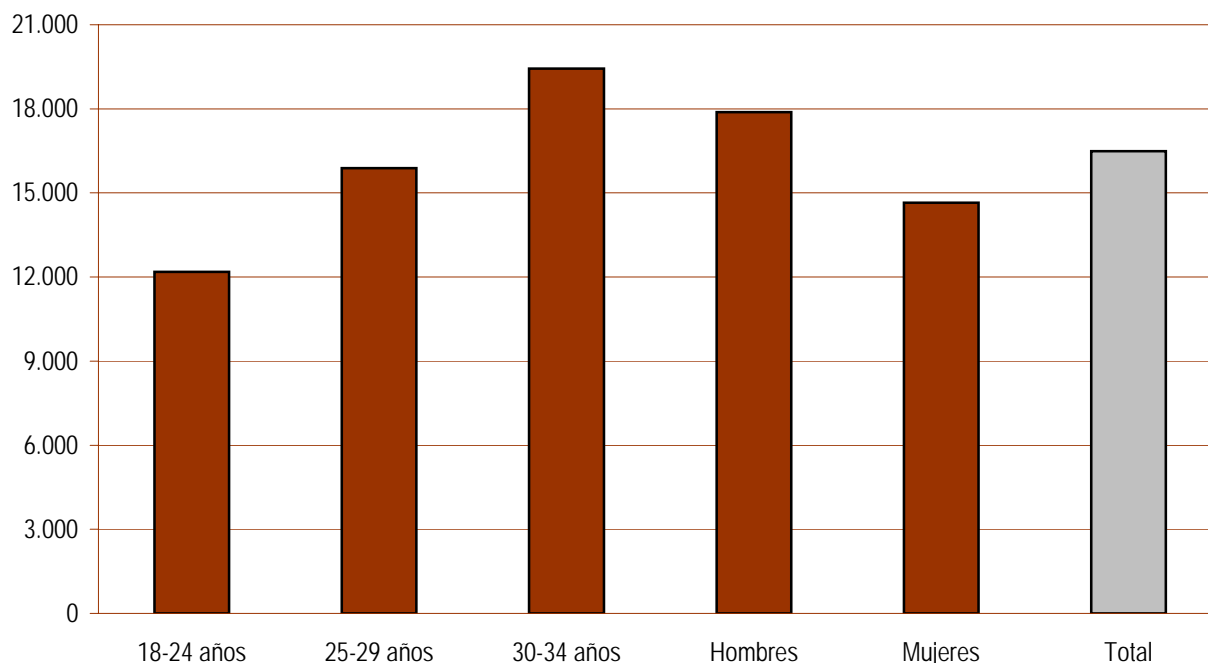
Segundo trimestre de 2006

Jóvenes y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población joven en paro	121.508	49.971	30.464	41.073	56.744	64.764
Tasa de paro ⁽⁴⁾	8,3%	13,1%	5,9%	7,3%	7,1%	9,9%
Variación interanual	-6,78%	-9,20%	- *	- *	-15,37%	2,31%
Población joven inactiva	326.744	183.688	73.406	69.650	118.534	208.210
%/total población de su misma edad	18,3%	32,5%	12,5%	11,0%	12,9%	24,1%
Variación interanual	3,98%	4,98%	-2,96%	9,48%	11,72%	0,03%
Estudiantes	172.762	142.841	21.054	8.867 *	82.382	90.380
%/total población de su misma edad	9,7%	25,3%	3,6%	1,4% *	9,0%	10,5%
Variación interanual	-1,06%	-3,15%	16,39%	-1,96% *	6,58%	-7,13%
Capacidad adquisitiva						
Salario persona joven (euros anuales)	16.486,47	12.183,79	15.884,48	19.433,71	17.888,01	14.654,89
Variación interanual	2,46%					
Ingresos hogar joven (euros anuales)	27.437,06	18.458,88	24.269,99	29.369,26	27.589,67	27.134,35
Variación interanual	6,69%					

10.10. Salario medio de una persona joven

Euros anuales


Notas

(4) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por errores de muestreo y/o por el cambio de base en la EPA.

Cataluña (5/6)

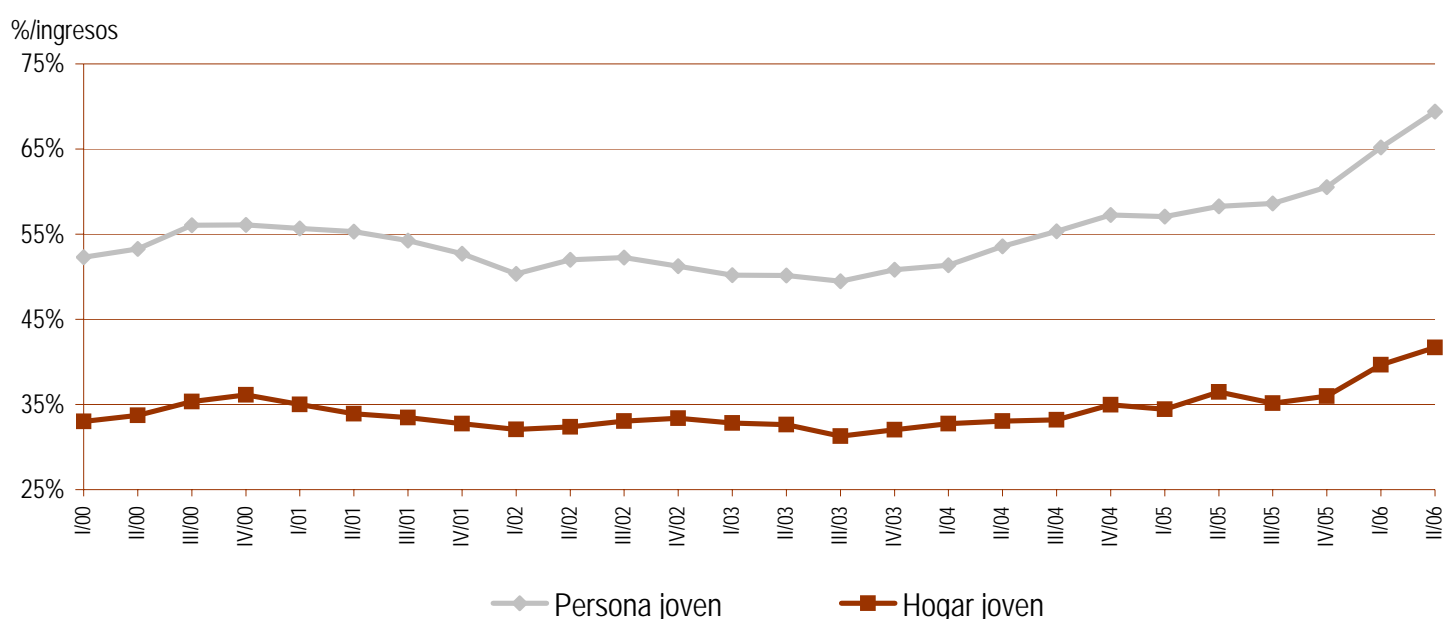
Segundo trimestre de 2006

Jóvenes y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda de los jóvenes						
Precio medio vivienda libre (euros)	225.510,00					
Variación interanual	13,16%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	223.280,00					
Variación interanual	13,92%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	226.030,00					
Variación interanual	12,74%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	111.900,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	162.256,98	109.161,93	143.527,61	173.683,65	163.159,50	160.466,84
Variación interanual	-1,03%					
Precio máximo tolerable (Persona joven)	97.497,52	72.052,39	93.937,46	114.926,87	105.785,93	86.665,92
Variación interanual	-4,95%					
Coste de acceso al mercado (Hogar joven)*	41,7%	62,0%	47,1%	39,0%	41,5%	42,2%
Variación interanual	14,34%					
Coste de acceso al mercado (Persona joven)*	69,4%	93,9%	72,0%	58,9%	64,0%	78,1%
Variación interanual	19,06%					

Superficie máxima tolerable⁽⁵⁾						
Hogar joven	72,0	48,4	63,6	77,0	72,4	71,2
Variación interanual	-12,54%					
Persona joven	43,2	32,0	41,7	51,0	46,9	38,4
Variación interanual	-16,01%					

10.11. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda para un hogar joven y una persona joven*


Notas

(5) **Superficie máxima tolerable:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre cuya compra no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

* Coste de acceso a una vivienda con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

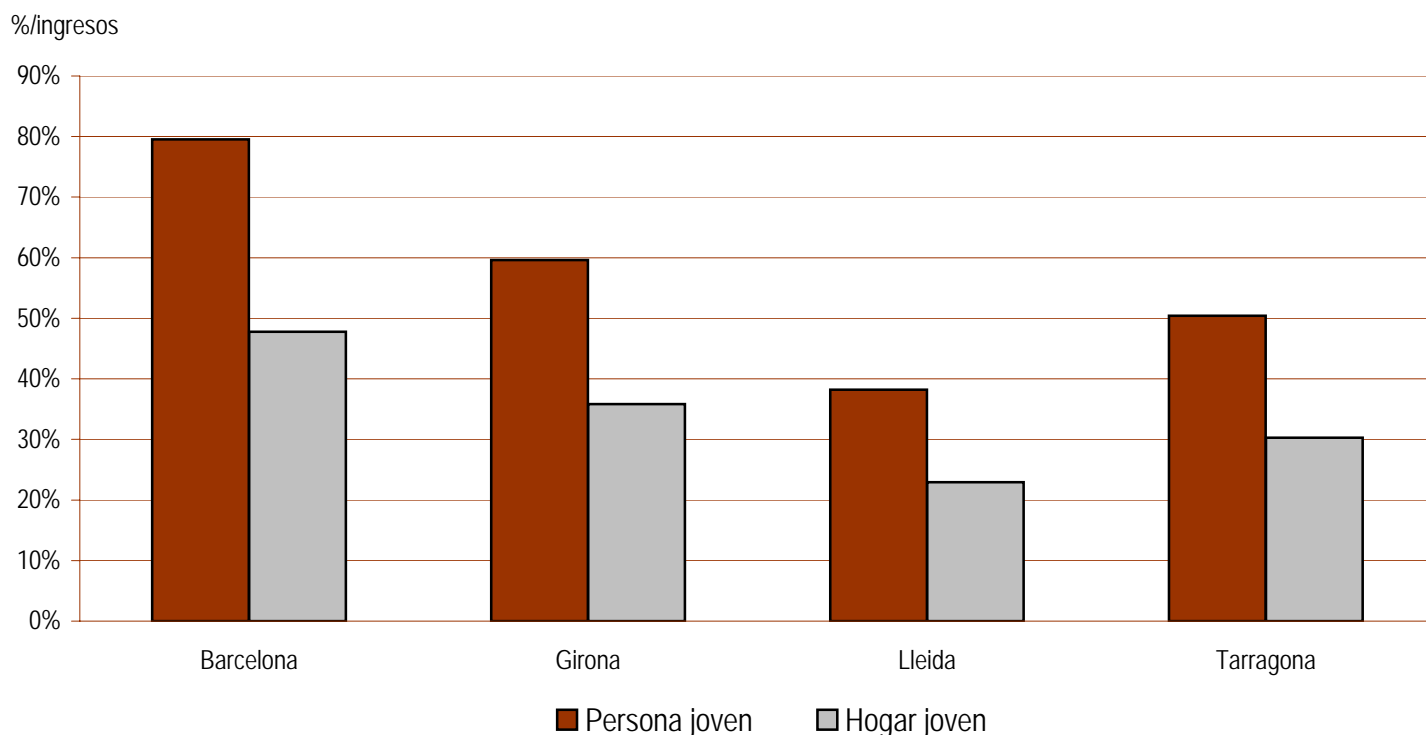
Cataluña (6/6)

Segundo trimestre de 2006

Jóvenes y vivienda

	Barcelona	Girona	Lleida	Tarragona
Acceso a la vivienda de los jóvenes				
Precio medio vivienda libre (euros)	255.170,00	197.960,00	129.430,00	172.640,00
Variación interanual precio medio vivienda libre	13,79%	14,05%	15,84%	7,38%
Coste de acceso al mercado (Hogar joven)*	47,8%	35,8%	23,0%	30,3%
Coste de acceso al mercado (Persona joven)*	79,5%	59,6%	38,2%	50,4%

10.12. Coste de acceso al mercado de la vivienda para un hogar joven y una persona joven según provincias*



Política de vivienda

Oficinas de Bolsas de Vivienda Joven en alquiler en Amposta, Badalona, Barcelona, Blanes, Cambrils, Cerdanyola del Vallès, Figueras, Girona, Granollers, l'Hospitalet de Llobregat, Manresa Mataró, Molins de Rei, Mollet del Vallès, Olot, el Prat de Llobregat, Reus, Rubí, Sant Adrià de Besòs, Sant Boi de Llobregat, Sant Cugat del Vallès, Sant Feliu de Guíxols, Sant Feliu de Llobregat, Sant Vicenç dels Horts, Santa Coloma de Gramenet, la Seu d'Urgell, Tarragona, Tàrraga, Terrassa, Tortosa, Tremp, el Vendrell, Viladecans y Vilafranca del Penedès.

Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes:

- 1) Programas de apartamentos de alquiler para personas jóvenes, en convenio con los ayuntamientos.
- 2) Subvenciones de la renta del alquiler para personas jóvenes menores de 35 años, con ingresos mínimos anuales de 5.500,00 €, que hayan firmado o supervisado un contrato de alquiler a través de una Bolsa Joven o la Red de Mediación Social.
- 3) Aval público para préstamos de un máximo de 15.000,00 € para la emancipación, destinables a los gastos de compra o de instalación en una nueva vivienda de alquiler o de compra.
- 4) Hipoteca privilegiada a tipo fijo por 40 años para compra de vivienda protegida.
- 5) Refuerzo del 10% en las subvenciones para rehabilitación de viviendas.

* Coste de acceso a una vivienda con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).