

Castilla y León (1/6)

Segundo trimestre de 2006

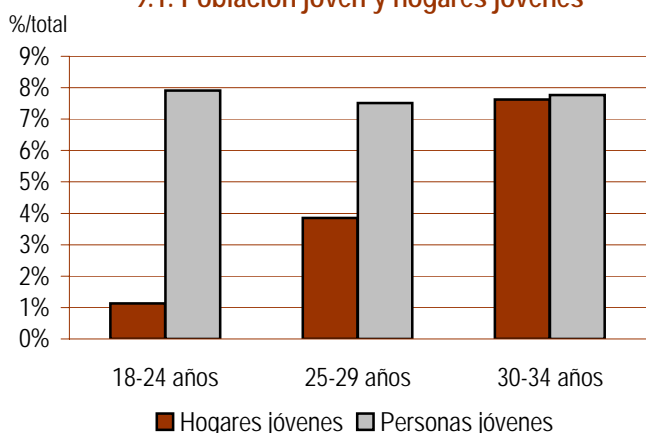
Castilla y León está experimentando, desde inicios de 2005, un incremento de la emancipación residencial de la población joven mucho más acusado que en el resto de España. Sólo en el último año la población joven emancipada ha aumentado un 15,2%. A diferencia de la pauta más extendida en España, esta mayor emancipación residencial en Castilla y León no es el resultado de una intensa creación de puestos de trabajo temporales ocupados por jóvenes, sino justamente de la conversión de contratos temporales a fijos. Mientras que el volumen de personas jóvenes con empleo en Castilla y León apenas ha variado en el último año (+0,85%), la temporalidad laboral ha caído un 4,88% y, por el contrario, la contratación indefinida ha registrado la segunda mayor subida de España (+8,23%), tan sólo por detrás de la de Cantabria.

El paso hacia una mayor estabilidad laboral ha permitido contrarrestar, aunque parcialmente, los efectos de un mercado de la vivienda al alza y de la subida de los tipos de interés. De todos modos, no hay que olvidar que Castilla y León es una de las comunidades autónomas en las que las personas jóvenes deberían asumir un menor esfuerzo económico para adquirir una vivienda (Gráfico 0.10). Aún así, los niveles del segundo trimestre de 2006 se sitúan por encima del umbral máximo tolerable (30%) ya que corresponderían al 50,6% del salario individual y al 33,3% de los ingresos de un hogar joven ya constituido.

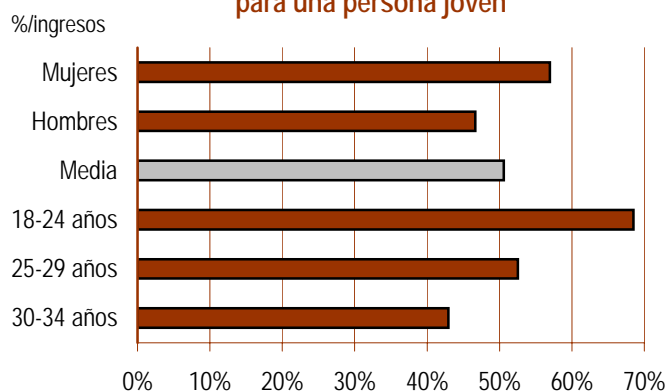
Jóvenes

Vivienda

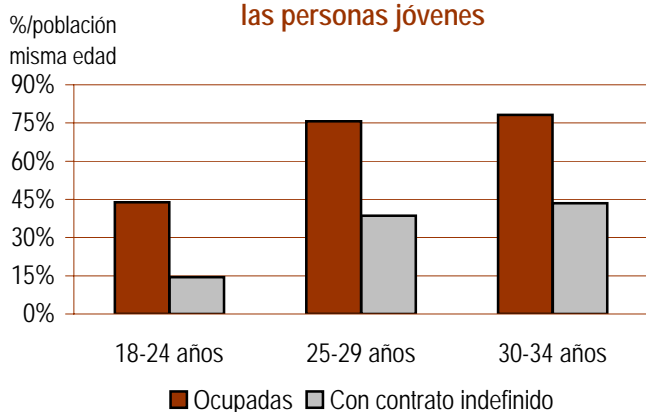
9.1. Población joven y hogares jóvenes



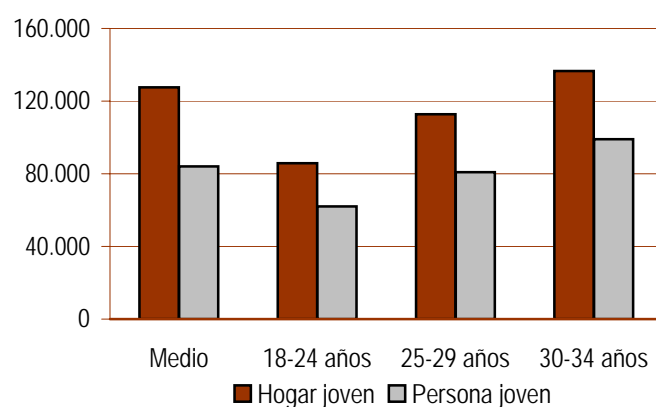
9.2. Coste de acceso a la vivienda para una persona joven



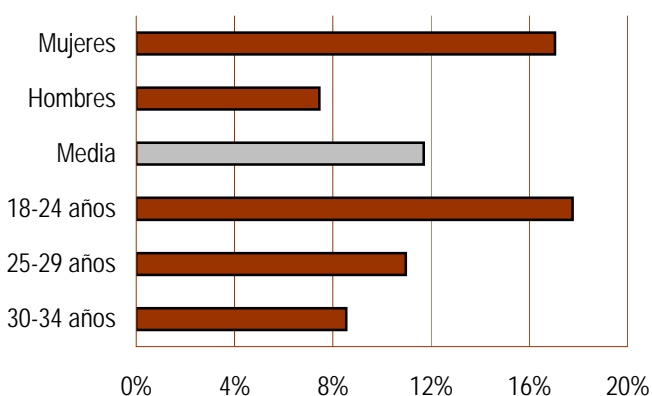
9.3. Condiciones laborales de las personas jóvenes



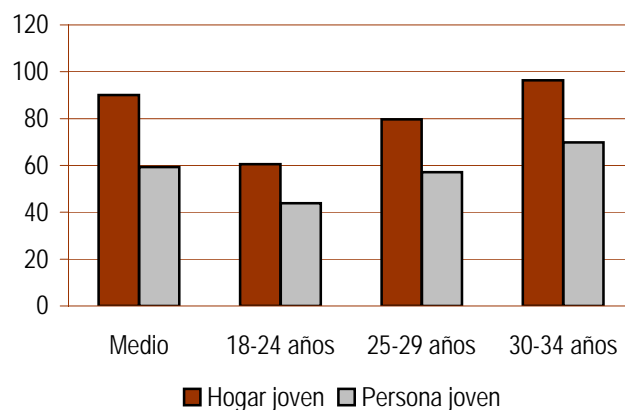
9.4. Precio máximo tolerable



9.5. Tasa de paro



9.6. Superficie máxima tolerable



Castilla y León (2/6)

Segundo trimestre de 2006

Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven						
Número de personas	568.233	193.803	184.108	190.322	292.786	275.447
%/total población	23,2%	7,9%	7,5%	7,8%	11,9%	11,2%
Variación interanual	-1,24%	-4,54%	-0,70%	1,82%	-1,55%	-0,90%

Hogares jóvenes

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Hogares jóvenes						
Número de hogares	118.253	10.624	36.092	71.537	70.424	47.829
%/total hogares	12,6%	1,1%	3,8%	7,6%	7,5%	5,1%
Tasa de principalidad ⁽¹⁾	20,8%	5,5%	19,6%	37,6%	24,1%	17,4%
Personas por hogar	2,30	2,28	2,16	2,38	2,31	2,30
Variación interanual número hogares	19,81%	4,87%	- *	16,59%	9,38%	- *

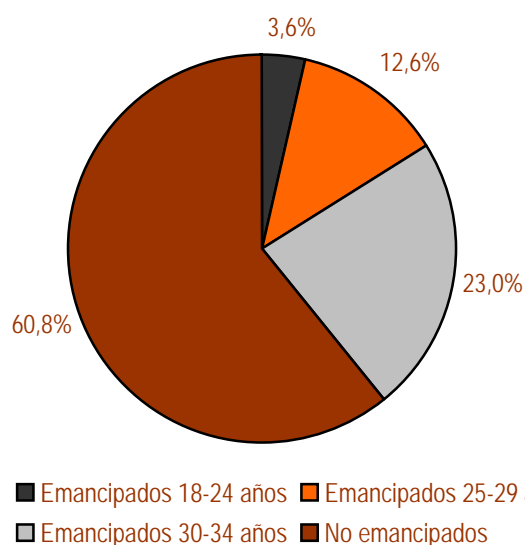
Jóvenes emancipados

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Jóvenes emancipados						
Número de jóvenes	222.948	20.338	71.704	130.906	96.700	126.248
%/total jóvenes	39,2%	3,6%	12,6%	23,0%	17,0%	22,2%
Tasa de emancipación ⁽²⁾	39,2%	10,5%	38,9%	68,8%	33,0%	45,8%
Variación interanual jóvenes emancipados	15,20%	12,35%	- *	6,18%	13,44%	16,59%

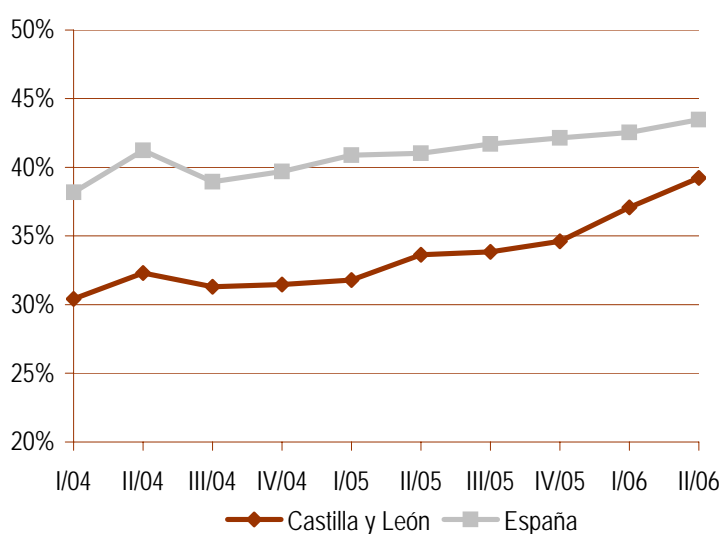
Jóvenes inmigrantes

Con menos de 5 años de residencia	28.844
%/total jóvenes	5,1%
Variación interanual	13,17%

9.7. Jóvenes emancipados
%/total jóvenes



9.8. Jóvenes emancipados
Tasa de emancipación



Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por errores de muestreo y/o por el cambio de base en la EPA.

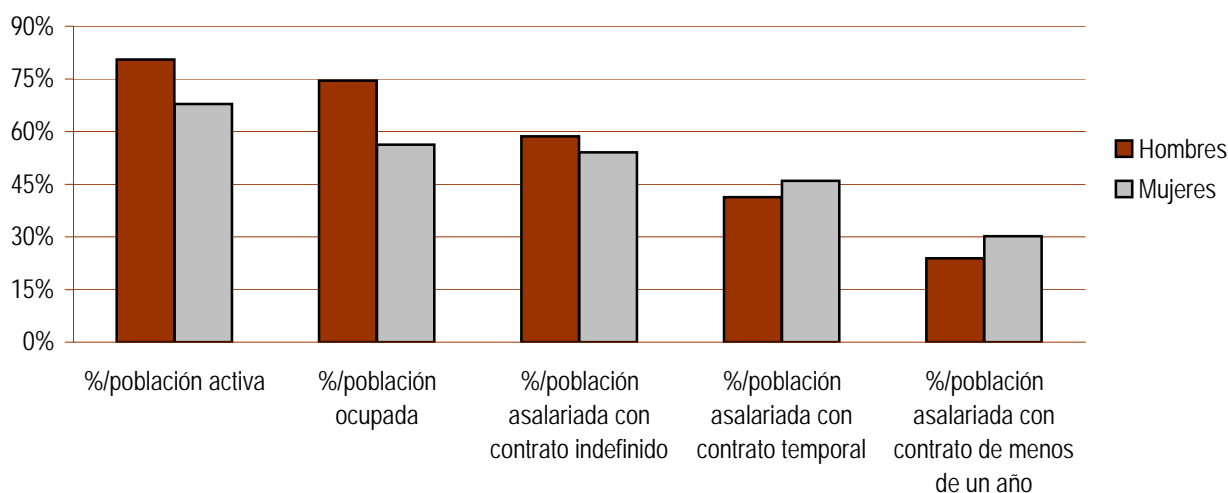
Castilla y León (3/6)

Segundo trimestre de 2006

Jóvenes y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población activa	422.563	103.407	156.583	162.573	235.664	186.899
%/total población joven	74,4%	18,2%	27,6%	28,6%	41,5%	32,9%
%/total población de su misma edad	74,4%	53,4%	85,0%	85,4%	80,5%	67,9%
Variación interanual	-0,87%	-5,24%	0,86%	0,42%	-1,39%	-0,20%
Población ocupada	373.143	85.045	139.412	148.686	218.109	155.034
%/total población joven	65,7%	15,0%	24,5%	26,2%	38,4%	27,3%
Tasa de empleo ⁽³⁾	65,7%	43,9%	75,7%	78,1%	74,5%	56,3%
Variación interanual	0,85%	-3,43%	3,24%	1,23%	0,05%	2,00%
Población asalariada	320.509	77.587	123.587	119.335	181.908	138.601
%/total población joven	56,4%	13,7%	21,7%	21,0%	32,0%	24,4%
%/total población de su misma edad	56,4%	40,0%	67,1%	62,7%	62,1%	50,3%
Variación interanual	2,13%	1,74%	2,86%	1,64%	1,62%	2,81%
Con contrato indefinido	181.619	27.963	70.948	82.708	106.727	74.892
%/total población joven	32,0%	4,9%	12,5%	14,6%	18,8%	13,2%
%/total asalariados/as misma edad	56,7%	36,0%	57,4%	69,3%	58,7%	54,0%
%/total población de su misma edad	32,0%	14,4%	38,5%	43,5%	36,5%	27,2%
Variación interanual	8,23%	4,87%	15,94%	3,45%	6,98%	10,06%
Con contrato temporal	138.890	49.624	52.639	36.627	75.181	63.709
%/total población joven	24,4%	8,7%	9,3%	6,4%	13,2%	11,2%
%/total asalariados/as misma edad	43,3%	64,0%	42,6%	30,7%	41,3%	46,0%
%/total población de su misma edad	24,4%	25,6%	28,6%	19,2%	25,7%	23,1%
Variación interanual	-4,88%	0,06%	-10,72%	-2,24%	-5,13%	-4,58%
Con contrato temporal de menos de un año	85.228	30.783	32.483	21.962	43.427	41.801
%/total asalariados/as misma edad	26,6%	39,7%	26,3%	18,4%	23,9%	30,2%
%/total población de su misma edad	15,0%	15,9%	17,6%	11,5%	14,8%	15,2%
Variación interanual	-5,05%	2,62%	-11,80%	-4,23%	-5,69%	-4,37%

9.9. Situación laboral de las personas jóvenes según sexo



Notas

(3) Tasa de empleo: porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

Castilla y León (4/6)

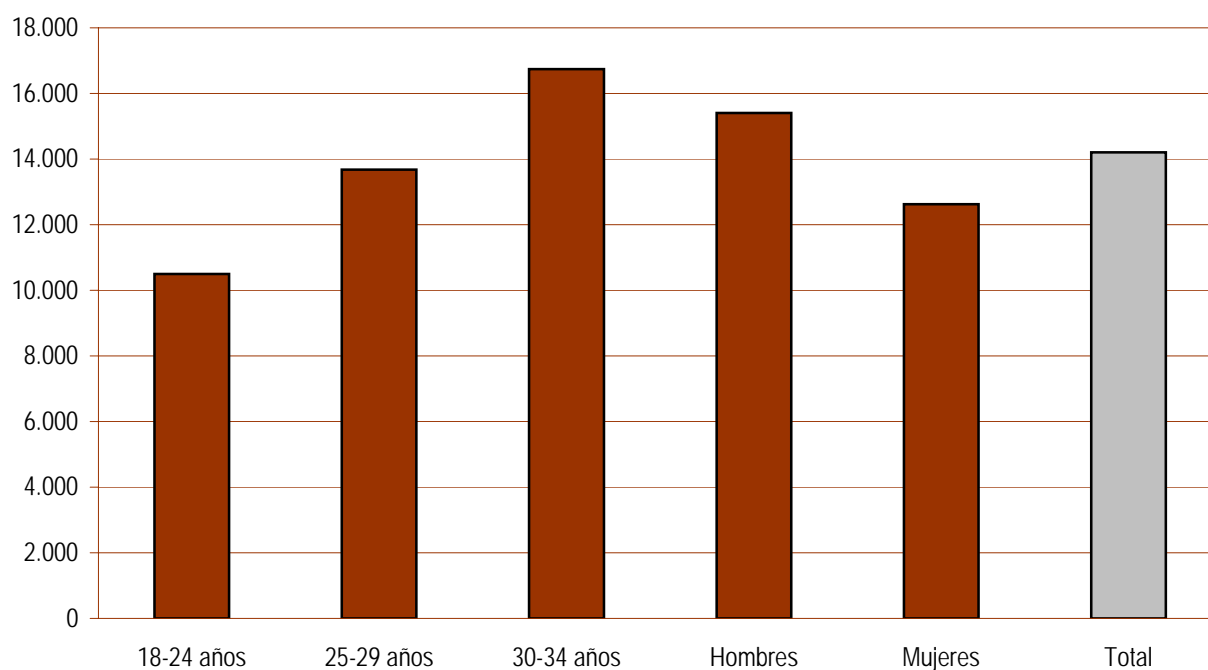
Segundo trimestre de 2006

Jóvenes y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población joven en paro	49.418	18.361	17.171	13.886	17.555	31.863
Tasa de paro ⁽⁴⁾	11,7%	17,8%	11,0%	8,5%	7,4%	17,0%
Variación interanual	-12,20%	-12,83%	-15,02%	-7,53%	-16,41%	-9,69%
Población joven inactiva	145.670	90.396	27.525	27.749	57.122	88.548
%/total población de su misma edad	25,6%	46,6%	15,0%	14,6%	19,5%	32,1%
Variación interanual	-2,28%	-3,72%	-8,72%	10,88%	-2,18%	-2,35%
Estudiantes	100.156	81.420	15.158	3.578 *	50.072	50.084
%/total población de su misma edad	17,6%	42,0%	8,2%	1,9% *	17,1%	18,2%
Variación interanual	-7,90%	-6,20%	-13,74%	-18,23% *	0,48%	-15,00%
Capacidad adquisitiva						
Salario persona joven (euros anuales)	14.201,43	10.495,11	13.682,88	16.740,18	15.408,72	12.623,71
Variación interanual	3,42%					
Ingresos hogar joven (euros anuales)	21.563,27	14.507,16	19.074,22	23.081,83	21.683,21	21.325,37
Variación interanual	-0,55%					

9.10. Salario medio de una persona joven

Euros anuales


Notas

(4) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por errores de muestreo y/o por el cambio de base en la EPA.

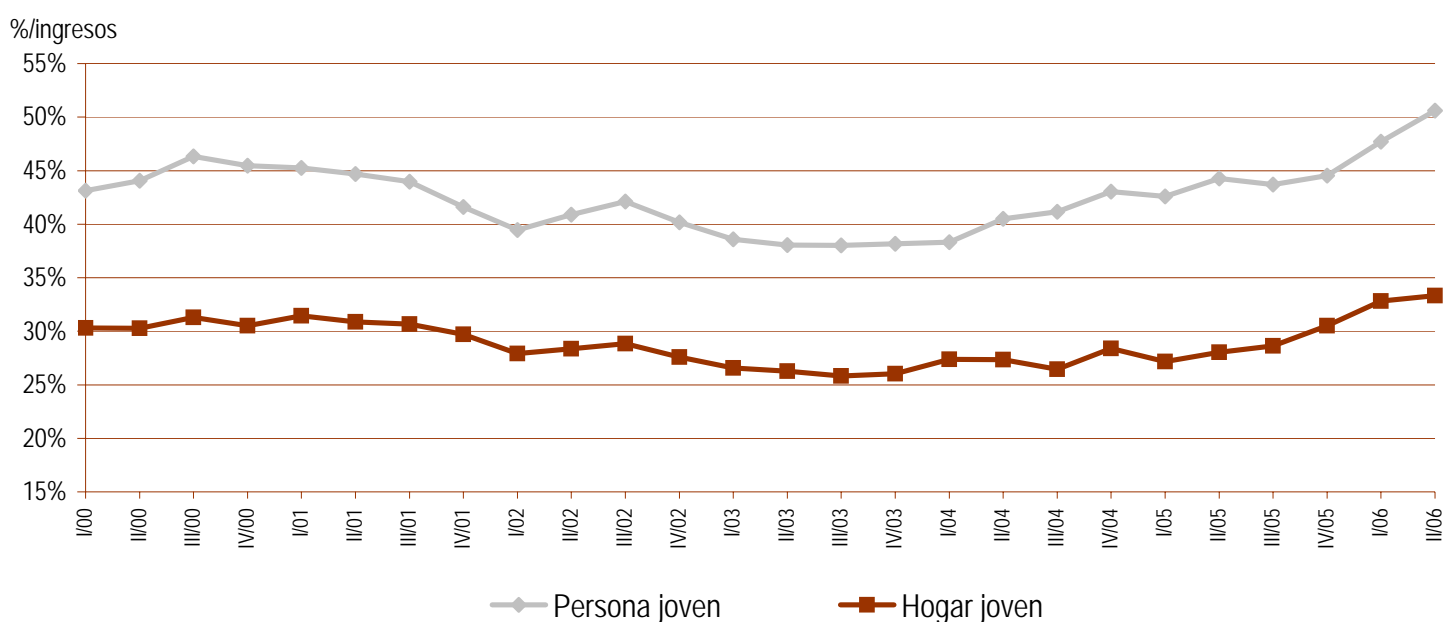
Castilla y León (5/6)

Segundo trimestre de 2006

Jóvenes y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda de los jóvenes						
Precio medio vivienda libre (euros)	141.680,00					
Variación interanual	9,70%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	147.880,00					
Variación interanual	9,30%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	137.870,00					
Variación interanual	10,30%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	96.250,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	127.520,65	85.792,30	112.800,91	136.501,07	128.229,95	126.113,75
Variación interanual	-7,75%					
Precio máximo tolerable (Persona joven)	83.984,29	62.065,88	80.917,66	98.997,91	91.123,92	74.653,95
Variación interanual	-4,07%					
Coste de acceso al mercado (Hogar joven)*	33,3%	49,5%	37,7%	31,1%	33,1%	33,7%
Variación interanual	18,92%					
Coste de acceso al mercado (Persona joven)*	50,6%	68,5%	52,5%	42,9%	46,6%	56,9%
Variación interanual	14,35%					
Superficie máxima tolerable⁽⁵⁾						
Hogar joven	90,0	60,6	79,6	96,3	90,5	89,0
Variación interanual	-15,91%					
Persona joven	59,3	43,8	57,1	69,9	64,3	52,7
Variación interanual	-12,55%					

9.11. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda para un hogar joven y una persona joven*


Notas

(5) **Superficie máxima tolerable:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre cuya compra no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

* Coste de acceso a una vivienda con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

Castilla y León (6/6)

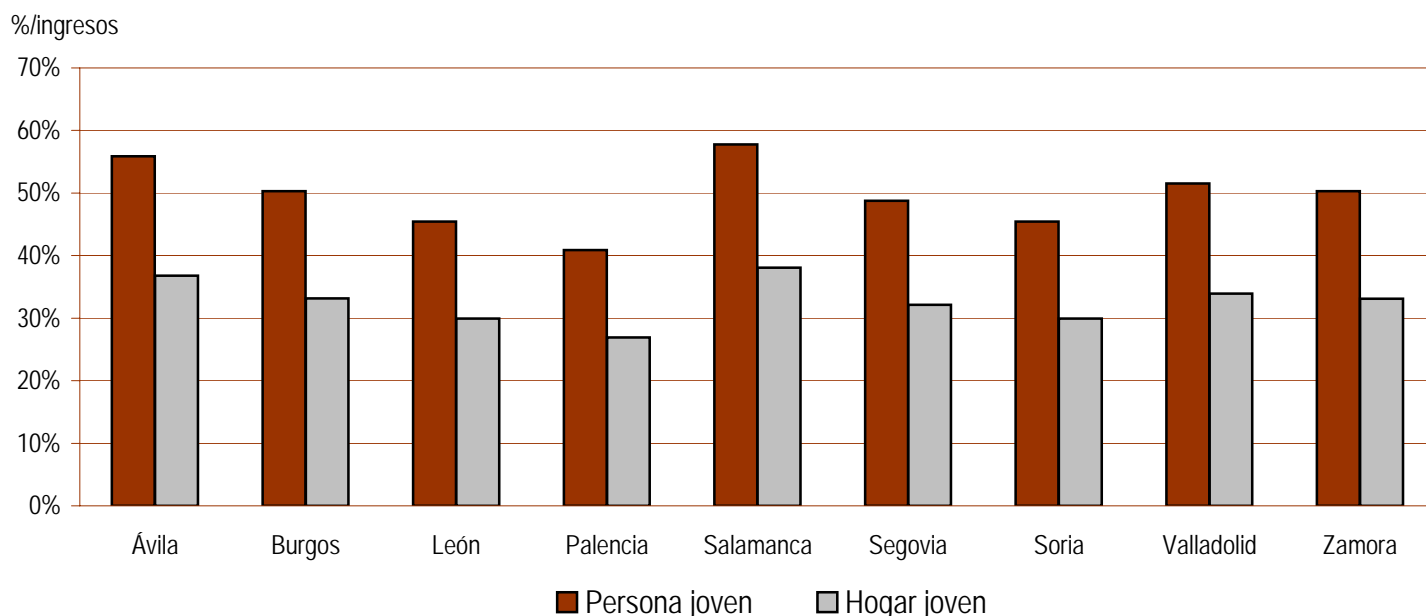
Segundo trimestre de 2006

Jóvenes y vivienda

	Ávila	Burgos	León	Palencia	Salamanca
Acceso a la vivienda de los jóvenes					
Precio medio vivienda libre (euros)	129.400,00	170.400,00	113.740,00	119.350,00	146.650,00
Variación interanual precio medio vivienda libre	13,60%	13,26%	9,24%	13,65%	4,06%
Coste de acceso al mercado (Hogar joven)*	36,8%	33,1%	29,9%	26,9%	38,1%
Coste de acceso al mercado (Persona joven)*	55,9%	50,3%	45,4%	40,9%	57,8%

	Segovia	Soria	Valladolid	Zamora
Acceso a la vivienda de los jóvenes				
Precio medio vivienda libre (euros)	147.960,00	135.320,00	158.890,00	113.580,00
Variación interanual precio medio vivienda libre	9,21%	11,42%	8,01%	15,32%
Coste de acceso al mercado (Hogar joven)*	32,1%	29,9%	34,0%	33,1%
Coste de acceso al mercado (Persona joven)*	48,8%	45,5%	51,5%	50,3%

9.12. Coste de acceso al mercado de la vivienda para un hogar joven y una persona joven según provincias*



Política de vivienda

Oficinas de Bolsas de Vivienda Joven en alquiler en Burgos, León, Salamanca y Valladolid.

Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes: 1) Ayuda directa a la entrada, incompatible con la del Estado, para la adquisición de una vivienda libre, por un importe máximo de 3.000,00 €. 2) Ayuda directa a la entrada, incompatible con cualquier tipo de ayuda, para la adquisición de una vivienda de nueva construcción en áreas rurales, por un importe máximo de 4.000,00 €. 3) Ayuda a la autopromoción de viviendas en áreas rurales, incompatible con cualquier tipo de ayuda, por un importe máximo de 4.000,00 €. 4) Subvención, incompatible con cualquier tipo de ayuda, para la rehabilitación integral de viviendas en áreas rurales, por un importe máximo de 4.000,00 €. 5) Programa de Hipoteca Joven. 6) Programa de apartamentos protegidos para jóvenes.

Programa "Vivienda joven" (ayudas compatibles con las del Estado): viviendas de nueva construcción, para venta o arrendamiento, calificadas como tales y adquisición protegida de viviendas libres o de viviendas jóvenes en segunda o posterior transmisión, visadas como tales. 1) Ayuda directa a la entrada, por un importe máximo de 10.000 €, incrementada en 2.000,00 € si la vivienda se sitúa en zonas de actuación preferente. 2) Ayuda directa por gastos de formalización de hipoteca, hasta 1.500,00 €. 3) Limitación de la renta máxima al 3,5% del precio máximo de venta vigente en la calificación definitiva, durante un plazo de 15 años. 4) Subvención de hasta el 40% del alquiler anual para ingresos inferiores a 2,5 veces el IPREM. 5) Subvención de hasta el 35% del alquiler anual para ingresos inferiores a 3,5 veces el IPREM. 6) Opción de compra, descontando del precio el 50% de las rentas pagadas.

* Coste de acceso a una vivienda con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).