

Castilla - La Mancha (1/6)

Segundo trimestre de 2006

Contrariamente a lo sucedido en el conjunto de España, la emancipación residencial de las personas jóvenes en Castilla-La Mancha apenas ha variado en el último año y medio (Gráfico 8.8), de tal manera que la tasa de emancipación de la comunidad, del 41,5%, se mantiene todavía por debajo de la media de España (43,5%).

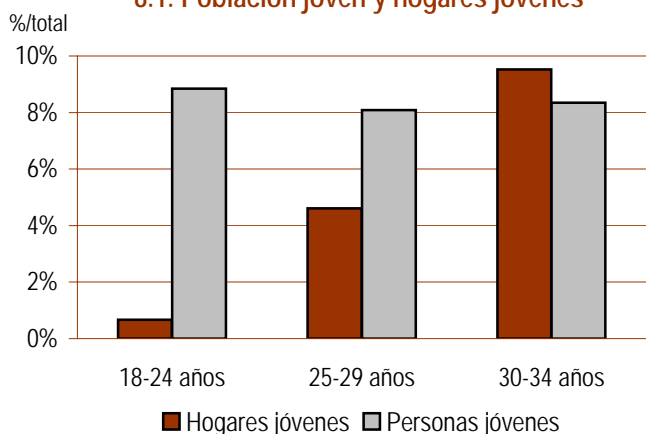
Este estancamiento de la emancipación está muy relacionado con la coyuntura poco favorable en el mercado laboral. No sólo porque la población joven en Castilla-La Mancha posee unos niveles comparativamente reducidos de actividad y empleo (Gráfico 0.4), sino también porque la temporalidad laboral va ganando terreno a la contratación indefinida. Si en el segundo trimestre de 2005 el 45,9% de las personas jóvenes asalariadas poseía contratos temporales, un año más tarde esta misma proporción ya es del 48,1%. A todo ello hay que añadir que, además, Castilla-La Mancha es una de las pocas comunidades autónomas en las que ha aumentado la población joven en paro (+4,7%).

Tampoco el mercado de la vivienda facilita la emancipación de las personas jóvenes, puesto que con el paso del tiempo deberían desviar más recursos para adquirir una vivienda libre (Gráfico 8.11). El endeudamiento para acceder a la compra de una vivienda supondría más de la mitad del salario de una persona joven (51,5%) y el 32,6% de los ingresos de un hogar joven.

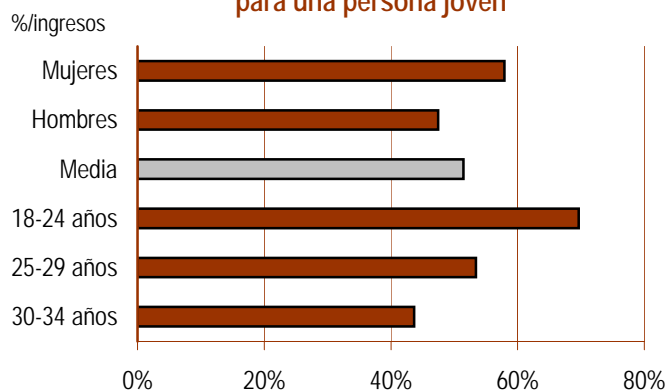
Jóvenes

Vivienda

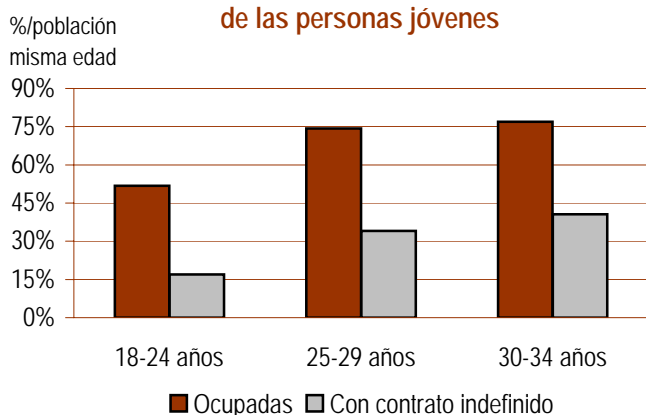
8.1. Población joven y hogares jóvenes



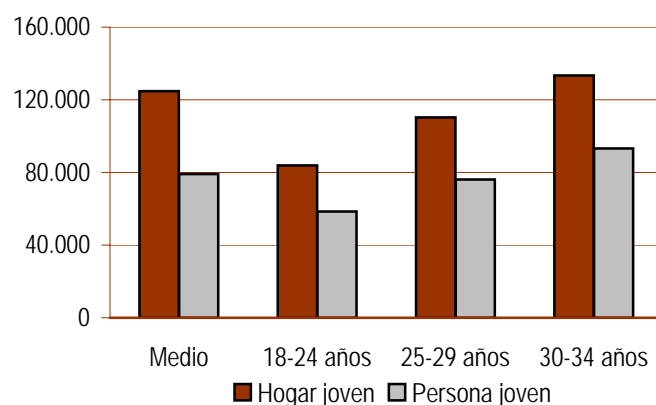
8.2. Coste de acceso a la vivienda para una persona joven



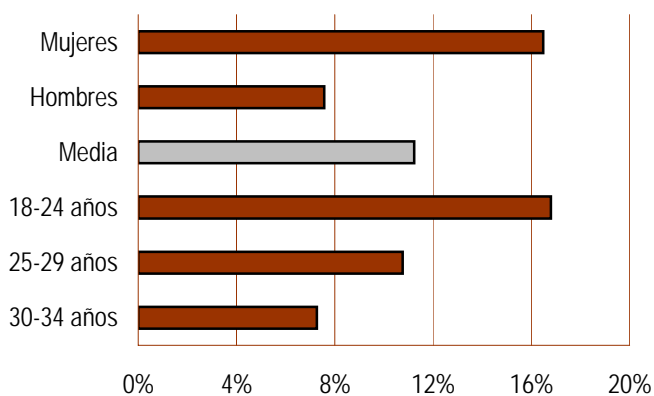
8.3. Condiciones laborales de las personas jóvenes



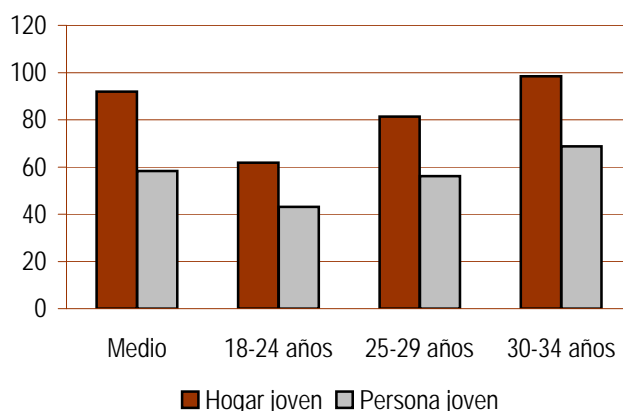
8.4. Precio máximo tolerable



8.5. Tasa de paro



8.6. Superficie máxima tolerable



Castilla - La Mancha (2/6)

Segundo trimestre de 2006

Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven						
Número de personas	478.405	167.455	153.001	157.949	248.903	229.502
%/total población	25,3%	8,9%	8,1%	8,3%	13,2%	12,1%
Variación interanual	1,73%	-1,00%	2,39%	4,14%	1,77%	1,70%

Hogares jóvenes

Número de hogares	98.531	4.451 *	30.693	63.387	65.281	33.250
%/total hogares	14,8%	0,7% *	4,6%	9,5%	9,8%	5,0%
Tasa de principalidad ⁽¹⁾	20,6%	2,7% *	20,1%	40,1%	26,2%	14,5%
Personas por hogar	2,57	2,02 *	2,28	2,75	2,53	2,65
Variación interanual número hogares	8,76%	- *	13,63%	9,70%	-8,45%	- *

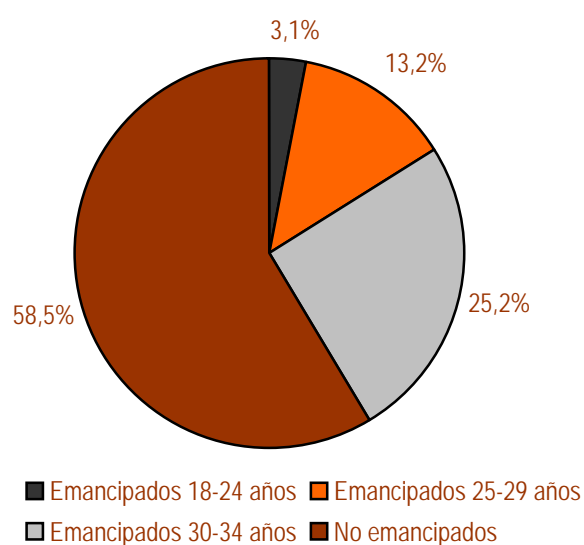
Jóvenes emancipados

Número de jóvenes	198.334	14.610	63.043	120.681	86.238	112.096
%/total jóvenes	41,5%	3,1%	13,2%	25,2%	18,0%	23,4%
Tasa de emancipación ⁽²⁾	41,5%	8,7%	41,2%	76,4%	34,6%	48,8%
Variación interanual jóvenes emancipados	4,05%	4,99%	5,91%	3,00%	1,87%	5,80%

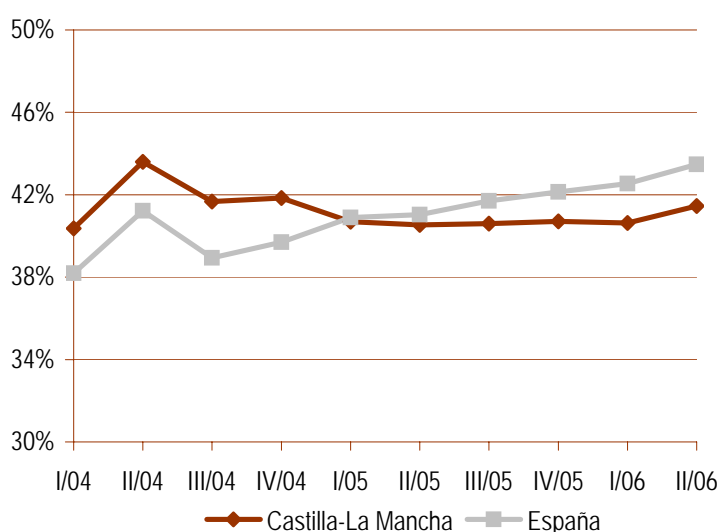
Jóvenes inmigrantes

Con menos de 5 años de residencia	43.156
%/total jóvenes	9,0%
Variación interanual	11,88%

8.7. Jóvenes emancipados
%/total jóvenes



8.8. Jóvenes emancipados
Tasa de emancipación



Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por errores de muestreo y/o por el cambio de base en la EPA.

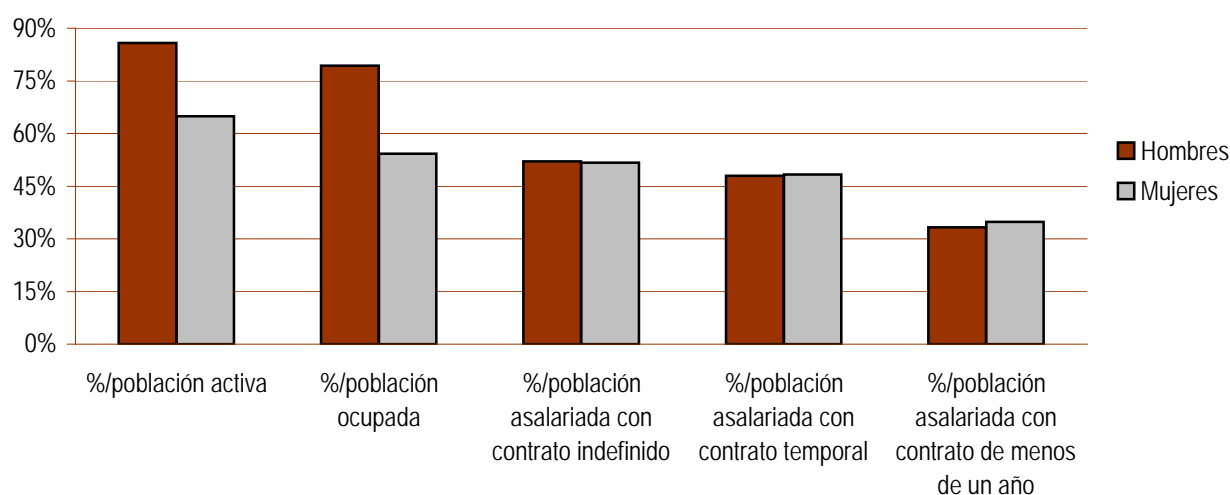
Castilla - La Mancha (3/6)

Segundo trimestre de 2006

Jóvenes y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población activa	362.692	104.232	127.325	131.135	213.625	149.067
%/total población joven	75,8%	21,8%	26,6%	27,4%	44,7%	31,2%
%/total población de su misma edad	75,8%	62,2%	83,2%	83,0%	85,8%	65,0%
Variación interanual	3,04%	3,62%	1,24%	4,39%	5,60%	-0,41%
Población ocupada	321.941	86.722	113.614	121.605	197.446	124.495
%/total población joven	67,3%	18,1%	23,7%	25,4%	41,3%	26,0%
Tasa de empleo ⁽³⁾	67,3%	51,8%	74,3%	77,0%	79,3%	54,2%
Variación interanual	2,84%	4,16%	-1,05%	5,76%	4,96%	-0,35%
Población asalariada	278.869	77.716	100.177	100.976	166.727	112.142
%/total población joven	58,3%	16,2%	20,9%	21,1%	34,9%	23,4%
%/total población de su misma edad	58,3%	46,4%	65,5%	63,9%	67,0%	48,9%
Variación interanual	4,14%	5,11%	-0,90%	8,86%	5,73%	1,87%
Con contrato indefinido	144.791	28.482	52.161	64.148	86.830	57.961
%/total población joven	30,3%	6,0%	10,9%	13,4%	18,1%	12,1%
%/total asalariados/as misma edad	51,9%	36,6%	52,1%	63,5%	52,1%	51,7%
%/total población de su misma edad	30,3%	17,0%	34,1%	40,6%	34,9%	25,3%
Variación interanual	-0,05%	-5,60%	-3,63%	5,91%	0,18%	-0,40%
Con contrato temporal	134.078	49.234	48.016	36.828	79.897	54.181
%/total población joven	28,0%	10,3%	10,0%	7,7%	16,7%	11,3%
%/total asalariados/as misma edad	48,1%	63,4%	47,9%	36,5%	47,9%	48,3%
%/total población de su misma edad	28,0%	29,4%	31,4%	23,3%	32,1%	23,6%
Variación interanual	9,08%	12,49%	2,24%	14,43%	12,49%	4,40%
Con contrato temporal de menos de un año	94.615	35.463	34.878	24.274	55.542	39.073
%/total asalariados/as misma edad	33,9%	45,6%	34,8%	24,0%	33,3%	34,8%
%/total población de su misma edad	19,8%	21,2%	22,8%	15,4%	22,3%	17,0%
Variación interanual	19,39%	- *	- *	14,37%	- *	16,17%

8.9. Situación laboral de las personas jóvenes según sexo



Notas

(3) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por errores de muestreo y/o por el cambio de base en la EPA.

Castilla - La Mancha (4/6)

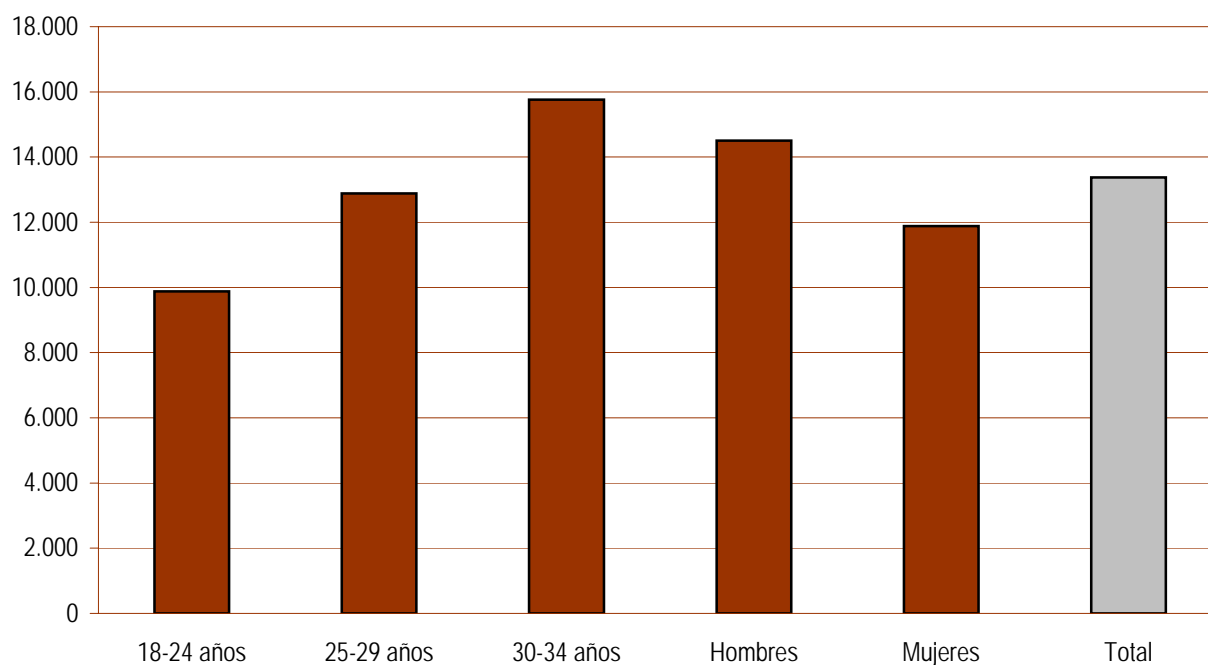
Segundo trimestre de 2006

Jóvenes y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población joven en paro	40.750	17.510	13.710	9.530	16.178	24.572
Tasa de paro ⁽⁴⁾	11,2%	16,8%	10,8%	7,3%	7,6%	16,5%
Variación interanual	4,70%	1,06%	- *	-10,42%	14,11%	-0,70%
Población joven inactiva	115.711	63.222	25.675	26.814	35.278	80.433
%/total población de su misma edad	24,2%	37,8%	16,8%	17,0%	14,2%	35,0%
Variación interanual	-2,17%	-7,79%	8,53%	2,93%	-16,57%	5,85%
Estudiantes	64.721	53.086	8.699	2.936 *	26.874	37.847
%/total población de su misma edad	13,5%	31,7%	5,7%	1,9% *	10,8%	16,5%
Variación interanual	-11,02%	-11,94%	-7,12%	-4,91% *	- *	0,49%
Capacidad adquisitiva						
Salario persona joven (euros anuales)	13.371,31	9.881,63	12.883,06	15.761,65	14.508,02	11.885,80
Variación interanual	3,92%					
Ingresos hogar joven (euros anuales)	21.082,91	14.183,99	18.649,31	22.567,64	21.200,18	20.850,31
Variación interanual	8,06%					

8.10. Salario medio de una persona joven

Euros anuales


Notas

(4) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por errores de muestreo y/o por el cambio de base en la EPA.

Castilla - La Mancha (5/6)

Segundo trimestre de 2006

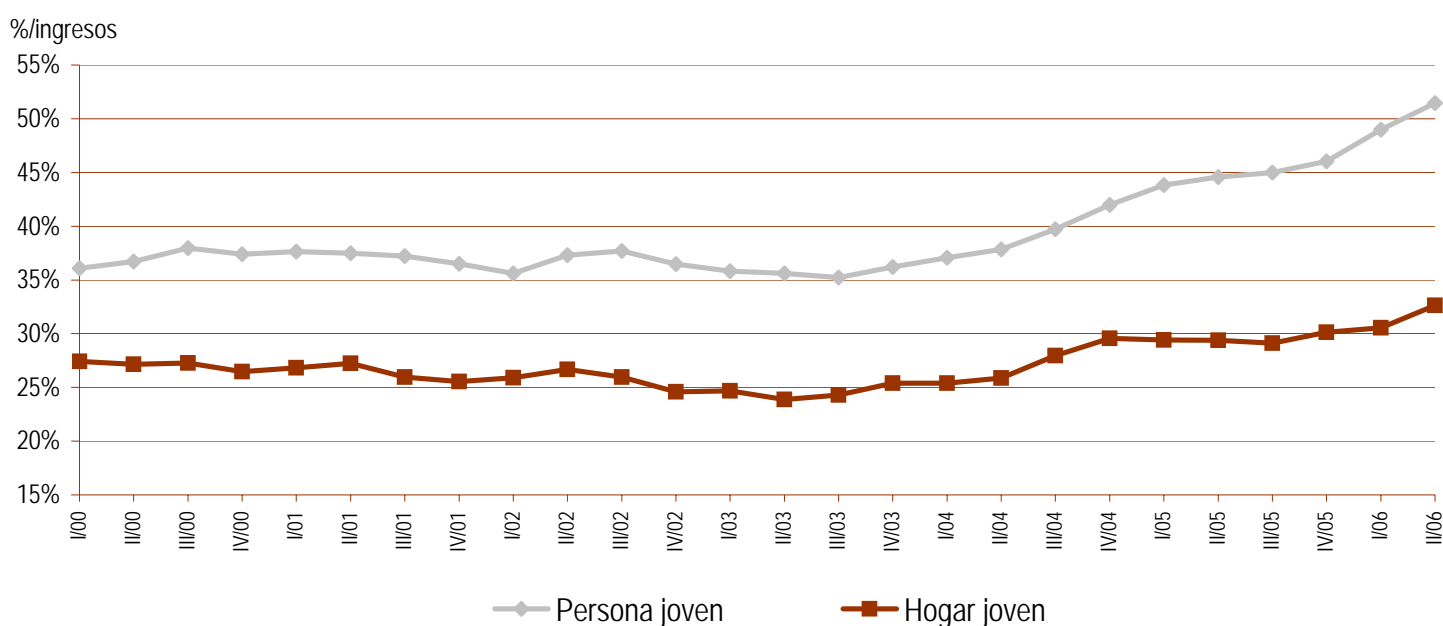
Jóvenes y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda de los jóvenes						
Precio medio vivienda libre (euros)	135.660,00					
Variación interanual	11,33%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	141.820,00					
Variación interanual	10,39%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	131.970,00					
Variación interanual	12,64%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	85.750,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	124.679,90	83.881,12	110.288,06	133.460,26	125.373,40	123.304,34
Variación interanual	0,24%					
Precio máximo tolerable (Persona joven)	79.075,09	58.437,89	76.187,71	93.211,11	85.797,37	70.290,14
Variación interanual	-3,60%					
Coste de acceso al mercado (Hogar joven)*	32,6%	48,5%	36,9%	30,5%	32,5%	33,0%
Variación interanual	11,07%					
Coste de acceso al mercado (Persona joven)*	51,5%	69,6%	53,4%	43,7%	47,4%	57,9%
Variación interanual	15,49%					

Superficie máxima tolerable⁽⁵⁾

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Hogar joven	91,9	61,8	81,3	98,4	92,4	90,9
Variación interanual	-9,96%					
Persona joven	58,3	43,1	56,2	68,7	63,2	51,8
Variación interanual	-13,41%					

8.11. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda para un hogar joven y una persona joven*


Notas

(5) **Superficie máxima tolerable:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre cuya compra no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

* Coste de acceso a una vivienda con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

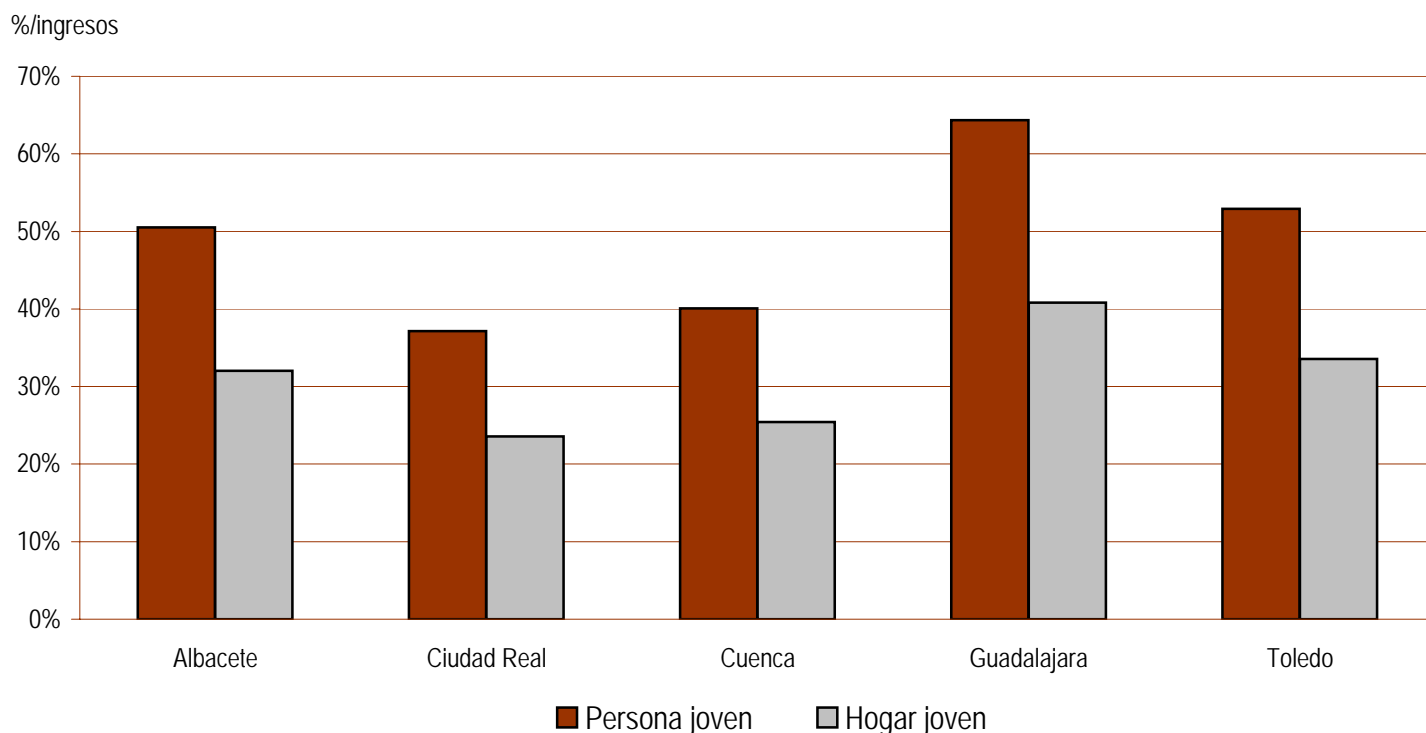
Castilla - La Mancha (6/6)

Segundo trimestre de 2006

Jóvenes y vivienda

	Albacete	Ciudad Real	Cuenca	Guadalajara	Toledo
Acceso a la vivienda de los jóvenes					
Precio medio vivienda libre (euros)	126.030,00	100.020,00	98.780,00	189.860,00	139.600,00
Variación interanual precio medio vivienda libre	7,84%	17,26%	7,58%	11,27%	11,19%
Coste de acceso al mercado (Hogar joven)*	32,0%	23,6%	25,4%	40,8%	33,6%
Coste de acceso al mercado (Persona joven)*	50,5%	37,2%	40,1%	64,3%	52,9%

8.12. Coste de acceso al mercado de la vivienda para un hogar joven y una persona joven según provincias*



Política de vivienda

Oficinas de Bolsas de Vivienda Joven en alquiler en Albacete, Ciudad Real, Cuenca, Guadalajara, Talavera de la Reina y Toledo.

Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes:

- 1) Subvención, compatible con la del Estado, para la adquisición de viviendas protegidas de régimen especial, con un importe máximo de 25.200,00 €.
- 2) Subvención, compatible con la del Estado, para la adquisición de viviendas protegidas de régimen general, con un importe máximo de 35.200,00 €.
- 3) Ayudas a la promoción de viviendas protegidas destinadas a personas jóvenes.
- 4) Ayudas para gastos de notario en la adquisición de una vivienda protegida, por un importe máximo de 450,00 €.
- 5) Programa de alojamiento para estudiantes universitarios.
- 6) Programa de estudios y apartamentos temporales (EAJ) para personas jóvenes.
- 7) Preferencia de las personas jóvenes que se encuentren en viviendas con protección pública de alquiler y sean beneficiarias de las ayudas al pago del alquiler en el acceso a las promociones de Viviendas de Iniciativa Pública Regional para venta y las promociones de viviendas calificadas con protección pública de promotores públicos.
- 8) Convenios con los Ayuntamientos para la rehabilitación de viviendas en centros urbanos para alquilarlas a jóvenes.
- 9) Programa de Hipoteca Joven.

* Coste de acceso a una vivienda con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).