

## Canarias (1/6)

Segundo trimestre de 2006

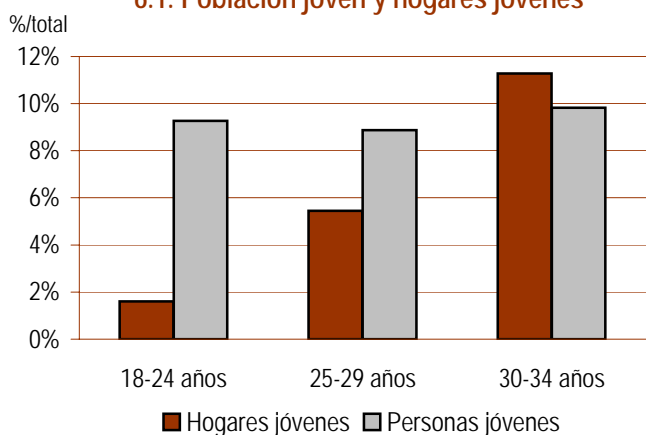
Después de la Comunidad de Madrid, Canarias ha registrado el segundo menor incremento en el precio medio de la vivienda libre durante el último año (+7,96%). Sin embargo, y a pesar de esta moderación del precio de la vivienda, la población joven debería dedicar una mayor parte de sus ingresos para acceder a la compra de una vivienda libre que un año atrás o que el trimestre anterior (Gráfico 6.11). En el caso de una persona joven, el esfuerzo financiero de una hipoteca media actualmente supondría reservar el 67,8% de su salario y, en el caso de un hogar joven, el 42,8% de toda su renta.

Tampoco la coyuntura laboral facilita la emancipación de las personas jóvenes, puesto que el importante aumento en los niveles de ocupación en el último año (+6,53%) se ha materializado en una notable temporalidad (+11,3%). Por el contrario, el volumen de personas jóvenes con contrato indefinido prácticamente no ha variado (+0,32%).

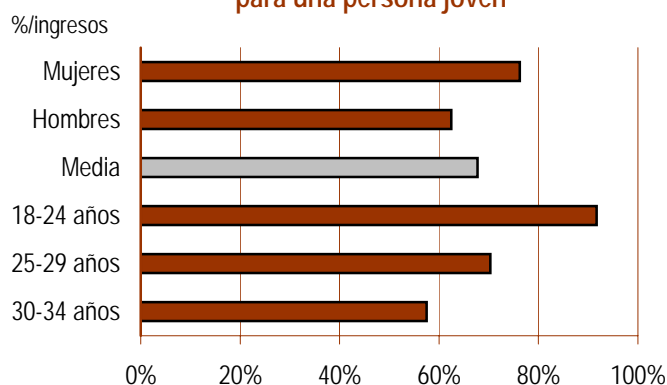
### Jóvenes

### Vivienda

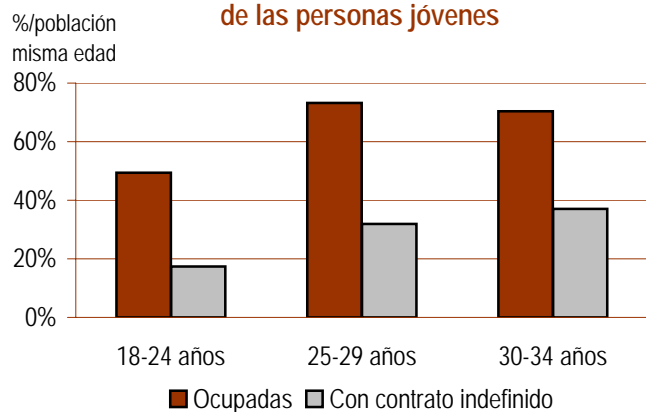
6.1. Población joven y hogares jóvenes



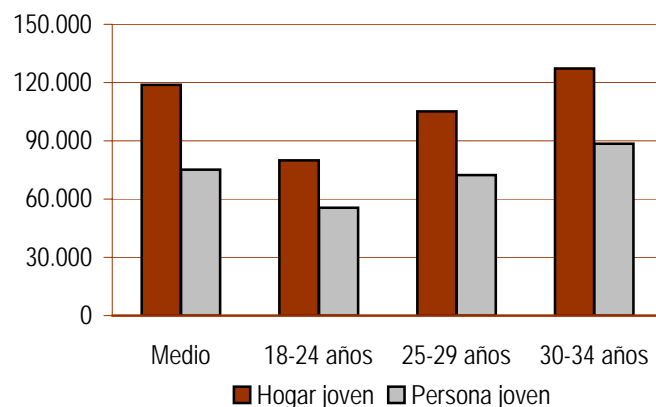
6.2. Coste de acceso a la vivienda para una persona joven



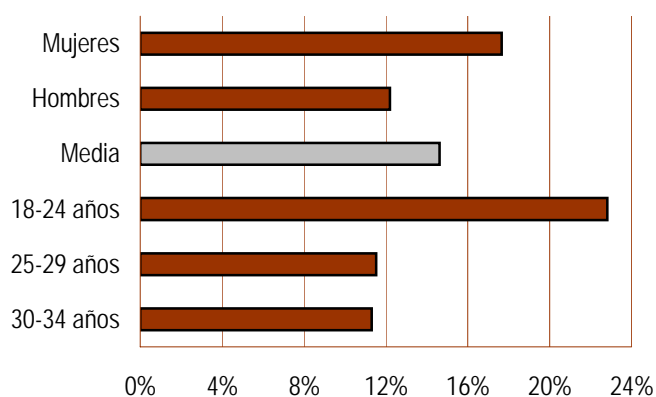
6.3. Condiciones laborales de las personas jóvenes



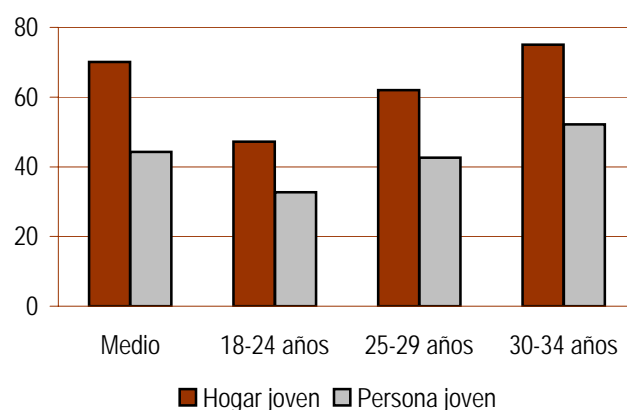
6.4. Precio máximo tolerable



6.5. Tasa de paro



6.6. Superficie máxima tolerable



## Canarias (2/6)

Segundo trimestre de 2006

### Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Población joven</b>						
Número de personas	548.462	181.823	174.092	192.547	278.763	269.699
%/total población	28,0%	9,3%	8,9%	9,8%	14,2%	13,8%
Variación interanual	-0,42%	-2,73%	-0,05%	1,52%	-1,27%	0,47%

### Hogares jóvenes

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Hogares jóvenes</b>						
Número de hogares	123.265	10.740	36.692	75.833	67.530	55.735
%/total hogares	18,3%	1,6%	5,5%	11,3%	10,0%	8,3%
Tasa de principalidad <sup>(1)</sup>	22,5%	5,9%	21,1%	39,4%	24,2%	20,7%
Personas por hogar	2,52	2,41	2,41	2,58	2,38	2,68
Variación interanual número hogares	5,09%	-4,43%	-5,14%	12,56%	1,24%	10,16%

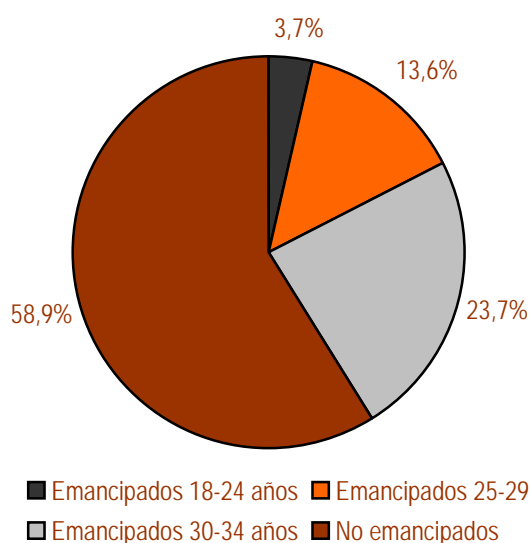
### Jóvenes emancipados

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Jóvenes emancipados</b>						
Número de jóvenes	225.181	20.528	74.761	129.892	102.165	123.016
%/total jóvenes	41,1%	3,7%	13,6%	23,7%	18,6%	22,4%
Tasa de emancipación <sup>(2)</sup>	41,1%	11,3%	42,9%	67,5%	36,6%	45,6%
Variación interanual jóvenes emancipados	5,17%	2,03%	5,21%	5,66%	3,40%	6,69%

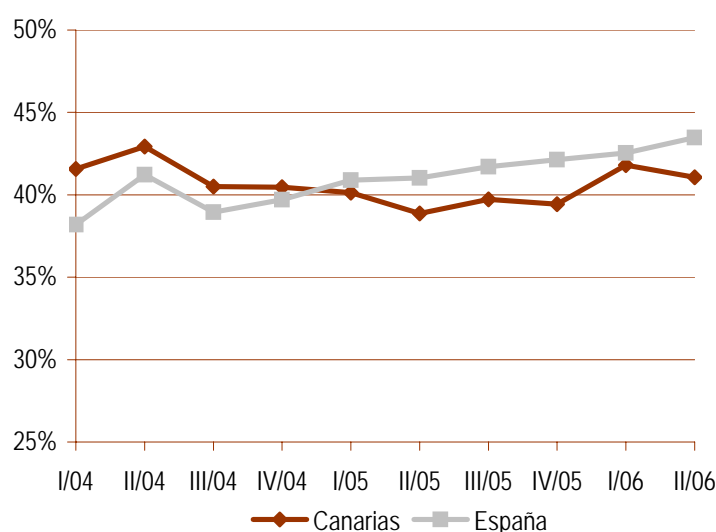
### Jóvenes inmigrantes

Con menos de 5 años de residencia	54.326
%/total jóvenes	9,9%
Variación interanual	- *

6.7. Jóvenes emancipados  
%/total jóvenes



6.8. Jóvenes emancipados  
Tasa de emancipación



### Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

\* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por errores de muestreo y/o por el cambio de base en la EPA.

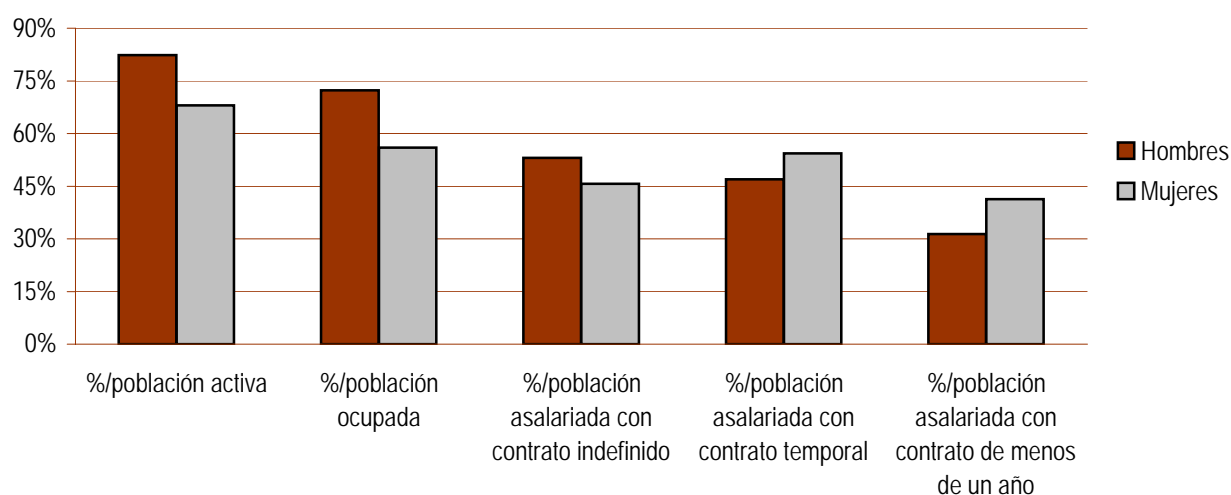
## Canarias (3/6)

Segundo trimestre de 2006

### Jóvenes y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Condiciones laborales de la población joven</b>						
<b>Población activa</b>	412.954	116.236	144.043	152.675	229.603	183.351
%/total población joven	75,3%	21,2%	26,3%	27,8%	41,9%	33,4%
%/total población de su misma edad	75,3%	63,9%	82,7%	79,3%	82,4%	68,0%
Variación interanual	4,34%	8,49%	7,20%	-1,03%	3,75%	5,09%
<b>Población ocupada</b>	352.592	89.724	127.445	135.423	201.616	150.976
%/total población joven	64,3%	16,4%	23,2%	24,7%	36,8%	27,5%
Tasa de empleo <sup>(3)</sup>	64,3%	49,3%	73,2%	70,3%	72,3%	56,0%
Variación interanual	6,53%	12,21%	15,37%	-3,65%	6,82%	6,14%
<b>Población asalariada</b>	317.717	82.333	118.990	116.394	180.645	137.072
%/total población joven	57,9%	15,0%	21,7%	21,2%	32,9%	25,0%
%/total población de su misma edad	57,9%	45,3%	68,3%	60,4%	64,8%	50,8%
Variación interanual	5,55%	11,30%	17,25%	-7,29%	7,24%	3,41%
<b>Con contrato indefinido</b>	158.449	31.508	55.500	71.441	95.887	62.562
%/total población joven	28,9%	5,7%	10,1%	13,0%	17,5%	11,4%
%/total asalariados/as misma edad	49,9%	38,3%	46,6%	61,4%	53,1%	45,6%
%/total población de su misma edad	28,9%	17,3%	31,9%	37,1%	34,4%	23,2%
Variación interanual	0,32%	- *	-0,98%	-10,08%	13,05%	-14,45%
<b>Con contrato temporal</b>	159.268	50.825	63.490	44.953	84.758	74.510
%/total población joven	29,0%	9,3%	11,6%	8,2%	15,5%	13,6%
%/total asalariados/as misma edad	50,1%	61,7%	53,4%	38,6%	46,9%	54,4%
%/total población de su misma edad	29,0%	28,0%	36,5%	23,3%	30,4%	27,6%
Variación interanual	11,33%	-1,35%	- *	-2,48%	1,35%	- *
<b>Con contrato temporal de menos de un año</b>	113.372	39.435	42.912	31.025	56.707	56.665
%/total asalariados/as misma edad	35,7%	47,9%	36,1%	26,7%	31,4%	41,3%
%/total población de su misma edad	20,7%	21,7%	24,6%	16,1%	20,3%	21,0%
Variación interanual	12,90%	-1,16%	- *	2,59%	3,40%	- *

### 6.9. Situación laboral de las personas jóvenes según sexo



### Notas

(3) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

\* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por errores de muestreo y/o por el cambio de base en la EPA.

**Canarias (4/6)**

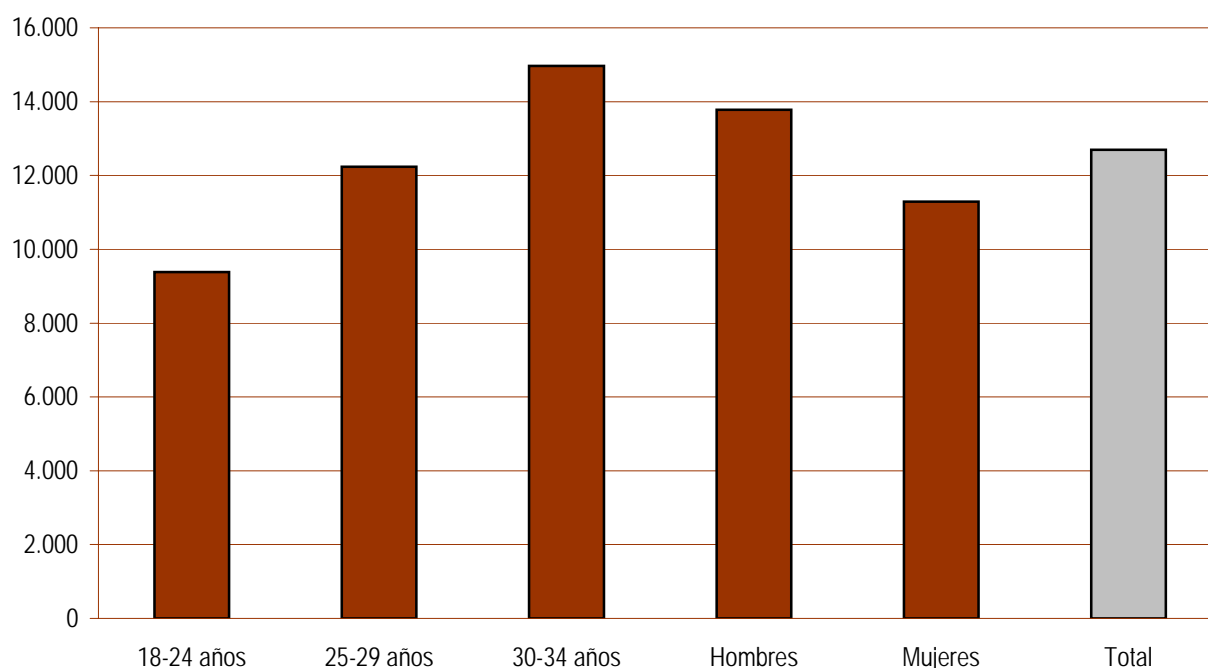
Segundo trimestre de 2006

**Jóvenes y trabajo**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Condiciones laborales de la población joven</b>						
<b>Población joven en paro</b>	60.360	26.511	16.598	17.251	27.987	32.373
Tasa de paro <sup>(4)</sup>	14,6%	22,8%	11,5%	11,3%	12,2%	17,7%
Variación interanual	-6,83%	-2,46%	- *	- *	-14,03%	0,45%
<b>Población joven inactiva</b>	135.506	65.587	30.048	39.871	49.160	86.346
%/total población de su misma edad	24,7%	36,1%	17,3%	20,7%	17,6%	32,0%
Variación interanual	-12,58%	-17,80%	- *	12,62%	-19,46%	-8,12%
<b>Estudiantes</b>	75.321	55.072	14.759	5.490 *	31.324	43.997
%/total población de su misma edad	13,7%	30,3%	8,5%	2,9% *	11,2%	16,3%
Variación interanual	-14,73%	-16,57%	-10,55%	-5,67% *	-18,20%	-12,07%
<b>Capacidad adquisitiva</b>						
<b>Salario persona joven (euros anuales)</b>	12.697,58	9.383,73	12.233,93	14.967,49	13.777,02	11.286,93
Variación interanual	2,44%					
<b>Ingresos hogar joven (euros anuales)</b>	20.105,47	13.526,39	17.784,69	21.521,36	20.217,30	19.883,65
Variación interanual	16,09%					

**6.10. Salario medio de una persona joven**

Euros anuales


**Notas**

(4) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

\* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por errores de muestreo y/o por el cambio de base en la EPA.

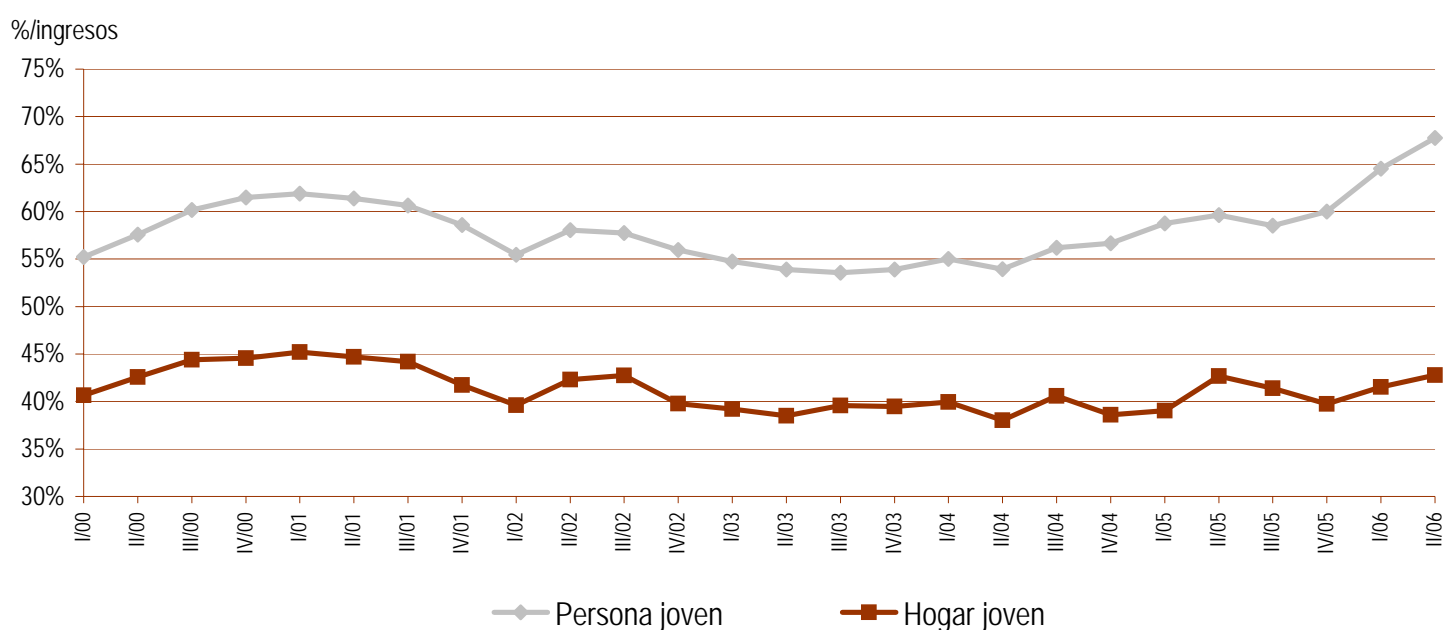
**Canarias (5/6)**

Segundo trimestre de 2006

**Jóvenes y vivienda**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Acceso a la vivienda de los jóvenes</b>						
Precio medio vivienda libre (euros)	169.590,00					
Variación interanual	7,96%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	171.710,00					
Variación interanual	4,69%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	168.270,00					
Variación interanual	10,30%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	95.750,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	118.899,52	79.992,25	105.174,92	127.272,82	119.560,87	117.587,74
Variación interanual	7,69%					
Precio máximo tolerable (Persona joven)	75.090,80	55.493,43	72.348,91	88.514,57	81.474,38	66.748,50
Variación interanual	-4,97%					
Coste de acceso al mercado (Hogar joven)*	42,8%	63,6%	48,4%	40,0%	42,6%	43,3%
Variación interanual	0,25%					
Coste de acceso al mercado (Persona joven)*	67,8%	91,7%	70,3%	57,5%	62,4%	76,2%
Variación interanual	13,61%					
<b>Superficie máxima tolerable<sup>(5)</sup></b>						
Hogar joven	70,1	47,2	62,0	75,0	70,5	69,3
Variación interanual	-0,25%					
Persona joven	44,3	32,7	42,7	52,2	48,0	39,4
Variación interanual	-11,98%					

### 6.11. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda para un hogar joven y una persona joven\*


**Notas**

(5) **Superficie máxima tolerable:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre cuya compra no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

\* Coste de acceso a una vivienda con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

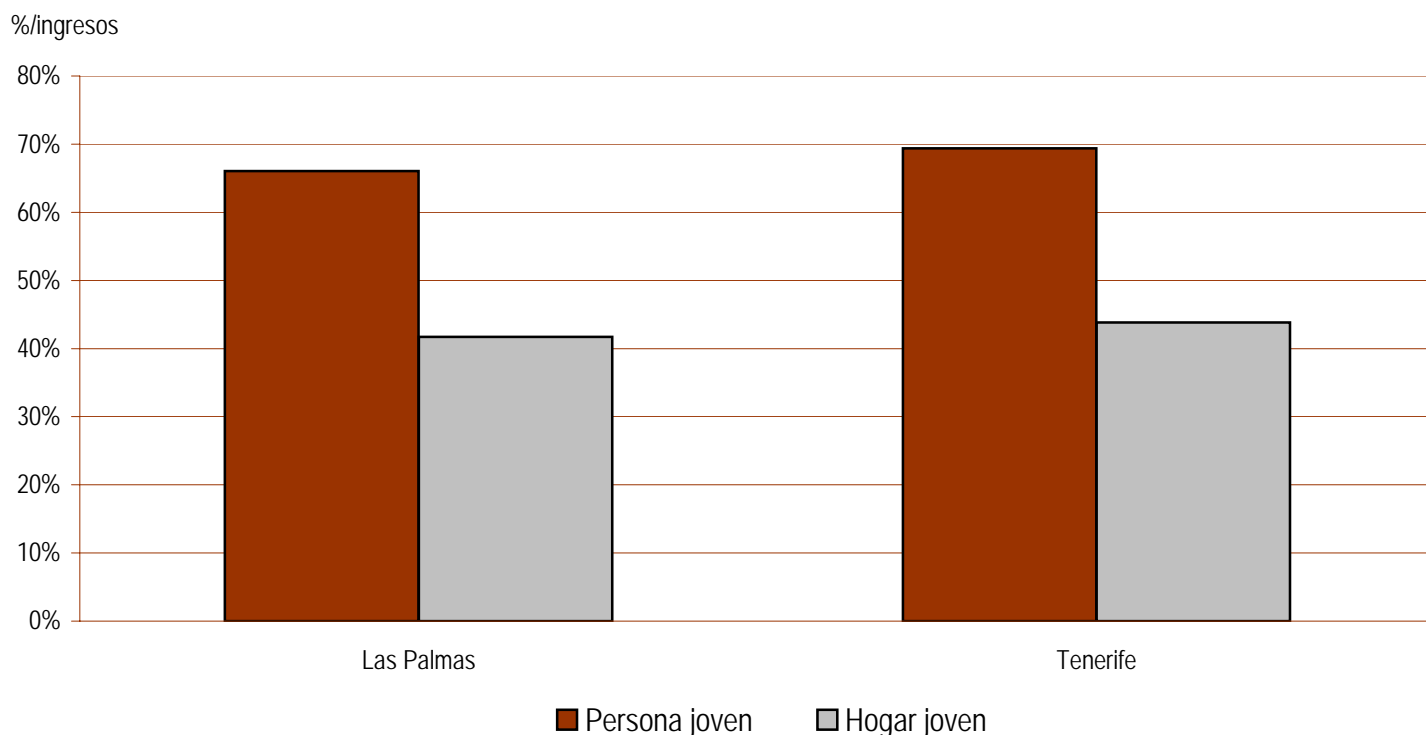
Canarias (6/6)

Segundo trimestre de 2006

Jóvenes y vivienda

	Las Palmas	Tenerife
<b>Acceso a la vivienda de los jóvenes</b>		
Precio medio vivienda libre (euros)	173.910,00	163.870,00
Variación interanual precio medio vivienda libre	9,50%	5,65%
Coste de acceso al mercado (Hogar joven)*	41,7%	43,8%
Coste de acceso al mercado (Persona joven)*	66,0%	69,4%

**6.12. Coste de acceso al mercado de la vivienda para un hogar joven y una persona joven según provincias\***



**Política de vivienda**

Oficinas de Bolsas de Vivienda Joven en alquiler en Adeje, La Laguna, los Llanos de Aridane, La Orotava, Las Palmas, Santa Cruz de Tenerife, Santa Lucía de Trajana, Santa María de Guía y Telde.

Programa de Hipoteca Joven en Adeje, La Laguna, los Llanos de Aridane, La Orotava, Las Palmas, Santa Cruz de Tenerife, Santa Lucía de Trajana, Santa María de Guía y Telde.

**Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes:**

- 1) Subvención, con un importe máximo de 6.000,00 €, para la rehabilitación de viviendas que se incluyan en la Bolsa de Vivienda Joven.
- 2) Subvención, adicional a la del Estado, para la adquisición de viviendas existentes, con un límite máximo de 6.000,00 €.
- 3) Subvención, adicional a la del Estado, para la adquisición de viviendas protegidas de nueva construcción, con un límite máximo de 12.000,00 €.
- 4) Subvención, adicional a la del Estado, para la adquisición de viviendas financiadas con la Hipoteca Joven, con un límite máximo de 6.000,00 €.
- 5) Subvención, adicional a la del Estado para la autoconstrucción de viviendas, con un límite máximo de 6.000,00 €.
- 6) Subvención, adicional a la del Estado, para la promoción de viviendas protegidas para uso propio, con un límite máximo de 12.000,00 €.

\* Coste de acceso a una vivienda con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).