

Balears (Illes) (1/6)

Segundo trimestre de 2006

Illes Balears es, con diferencia, la comunidad autónoma en la que una mayor proporción de personas jóvenes ha logrado emanciparse (el 56% del total).

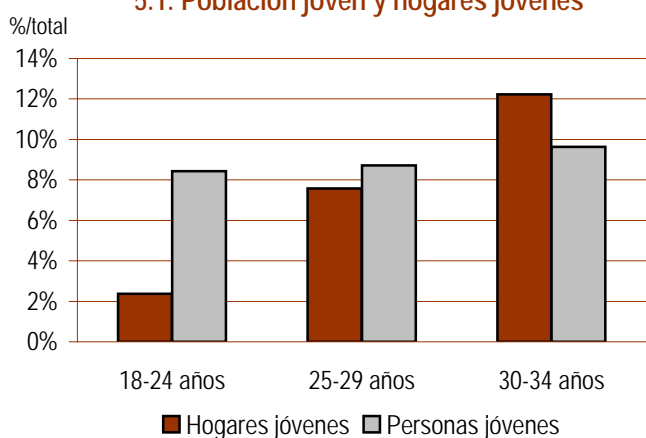
La emancipación de la población joven en Illes Balears es fundamentalmente el resultado de su elevada inserción en el mercado de trabajo. Actualmente los y las jóvenes en Illes Balears poseen la mayor tasa de empleo de España, superando incluso a Cataluña (Gráfico 0.4), aunque sea a costa de una proliferación creciente de la temporalidad. Mientras que el volumen de personas jóvenes con contrato indefinido ha disminuido en el último año (-3,54%), todo lo contrario ha sucedido con la contratación temporal (+6,99%).

El principal obstáculo de los y las jóvenes en Illes Balears para abandonar el hogar de origen es el mercado de la vivienda. Con el cuarto mayor precio medio de la vivienda libre en España (219.260,00 €), una persona joven en Illes Balears tendría que destinar a la compra de una vivienda el 77,1% de su salario. Para un hogar joven ya constituido, el coste económico sería menor pero igualmente inalcanzable, ya que alcanzaría el 47% de los ingresos totales del hogar.

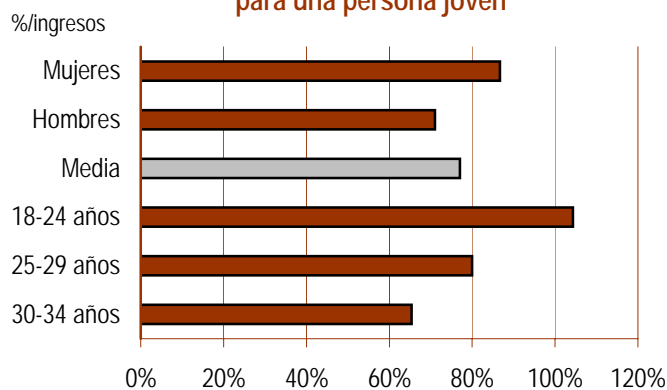
Jóvenes

Vivienda

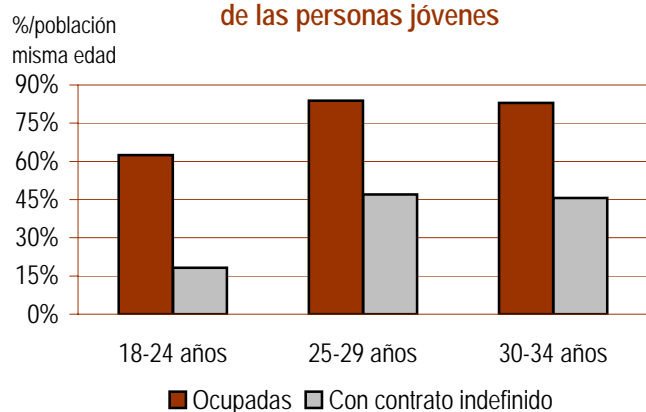
5.1. Población joven y hogares jóvenes



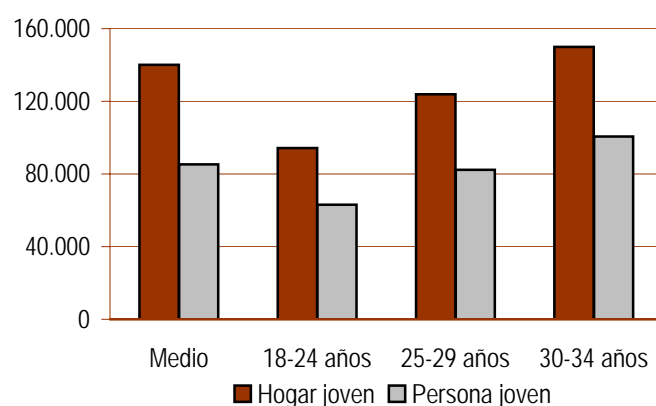
5.2. Coste de acceso a la vivienda para una persona joven



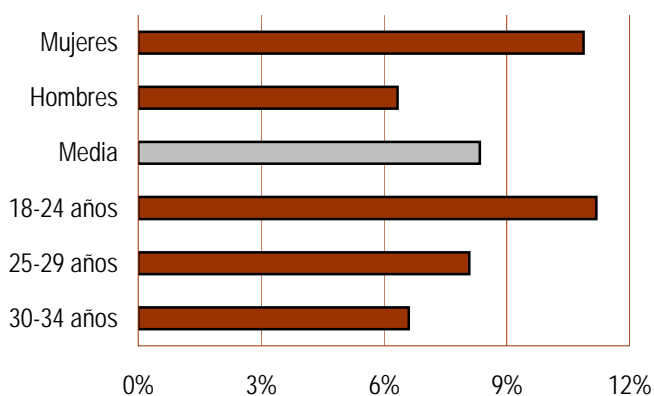
5.3. Condiciones laborales de las personas jóvenes



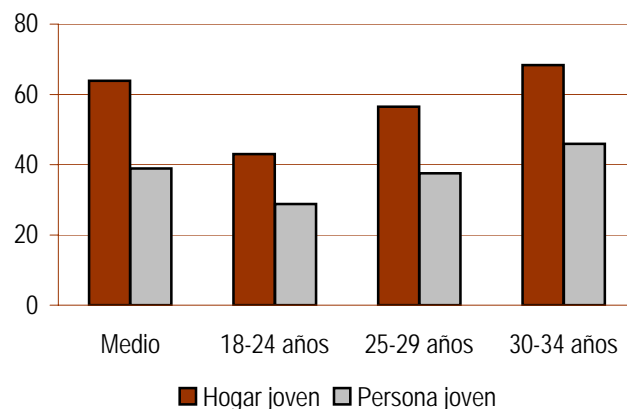
5.4. Precio máximo tolerable



5.5. Tasa de paro



5.6. Superficie máxima tolerable



Balears (Illes) (2/6)

Segundo trimestre de 2006

Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven						
Número de personas	265.314	83.520 *	86.376 *	95.418 *	137.631 *	127.683 *
%/total población	26,8%	8,4% *	8,7% *	9,6% *	13,9% *	12,9% *
Variación interanual	0,87%	-2,17% *	0,88% *	3,67% *	1,55% *	0,13% *

Hogares jóvenes

Número de hogares	83.448	8.910 *	28.508 *	46.030 *	51.722 *	31.726 *
%/total hogares	22,2%	2,4% *	7,6% *	12,2% *	13,7% *	8,4% *
Tasa de principalidad ⁽¹⁾	31,5%	10,7% *	33,0% *	48,2% *	37,6% *	24,8% *
Personas por hogar	2,38	1,97 *	2,29 *	2,51 *	2,33 *	2,45 *
Variación interanual número hogares	9,05%	- *	- *	-0,65% *	10,59% *	6,63% *

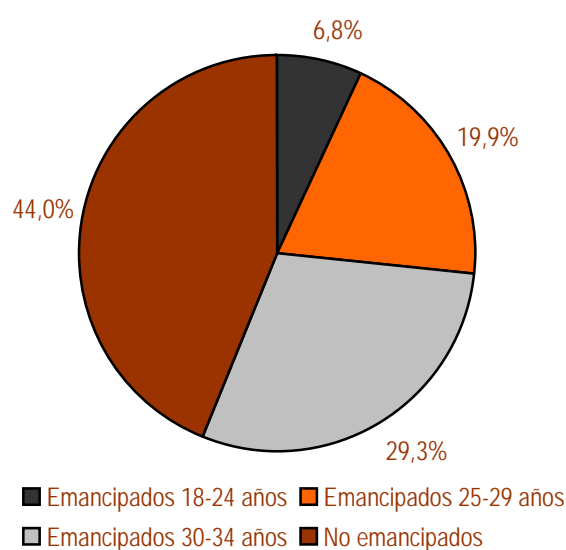
Jóvenes emancipados

Número de jóvenes	148.507	18.085 *	52.784 *	77.638 *	70.776 *	77.731 *
%/total jóvenes	56,0%	6,8% *	19,9% *	29,3% *	26,7% *	29,3% *
Tasa de emancipación ⁽²⁾	56,0%	21,7% *	61,1% *	81,4% *	51,4% *	60,9% *
Variación interanual jóvenes emancipados	4,79%	6,87% *	4,86% *	4,28% *	2,90% *	6,58% *

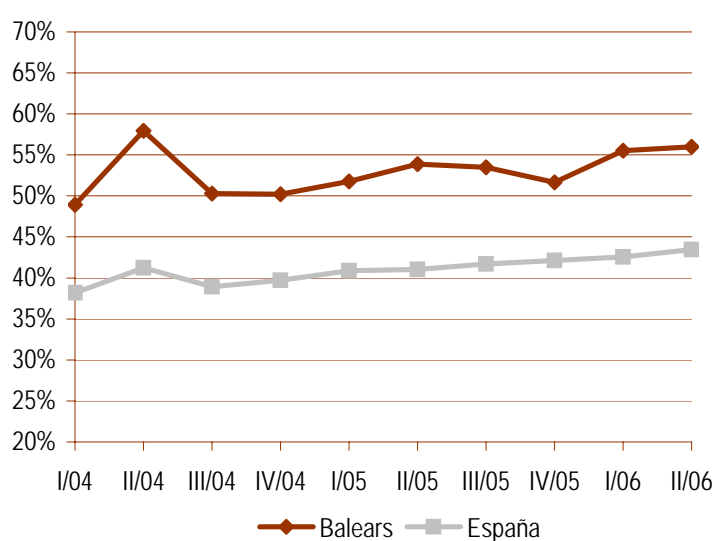
Jóvenes inmigrantes

Con menos de 5 años de residencia	34.274
%/total jóvenes	12,9%
Variación interanual	- *

5.7. Jóvenes emancipados
%/total jóvenes



5.8. Jóvenes emancipados
Tasa de emancipación



Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por errores de muestreo y/o por el cambio de base en la EPA.

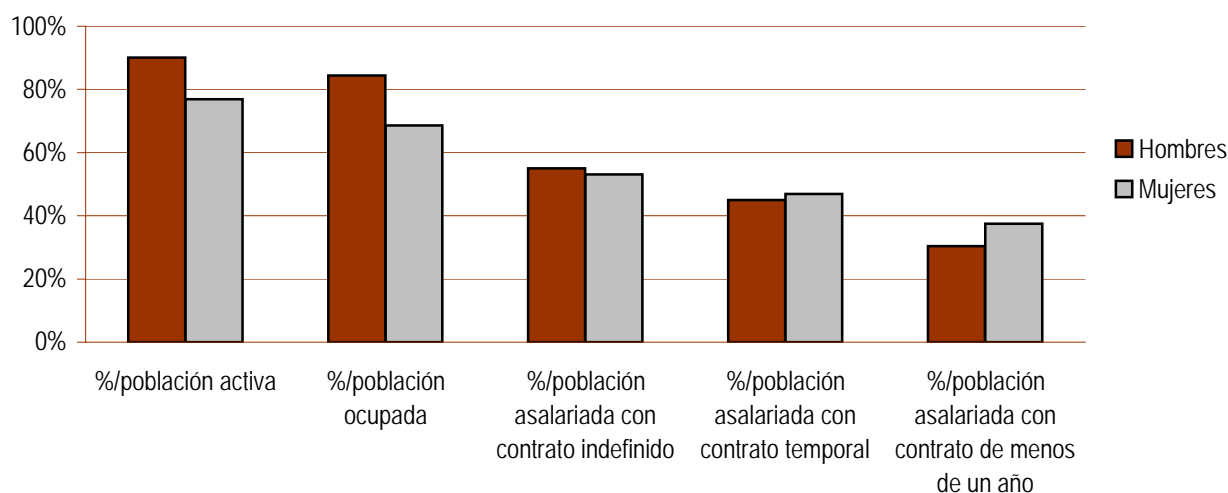
Balears (Illes) (3/6)

Segundo trimestre de 2006

Jóvenes y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población activa	222.195	58.742 *	78.754 *	84.699 *	123.957 *	98.238 *
%/total población joven	83,7%	22,1% *	29,7% *	31,9% *	46,7% *	37,0% *
%/total población de su misma edad	83,7%	70,3% *	91,2% *	88,8% *	90,1% *	76,9% *
Variación interanual	2,43%	-1,07% *	3,06% *	4,41% *	5,58% *	-1,27% *
Población ocupada	203.664	52.171 *	72.388 *	79.105 *	116.106 *	87.558 *
%/total población joven	76,8%	19,7% *	27,3% *	29,8% *	43,8% *	33,0% *
Tasa de empleo ⁽³⁾	76,8%	62,5% *	83,8% *	82,9% *	84,4% *	68,6% *
Variación interanual	1,49%	-2,05% *	2,23% *	3,27% *	3,97% *	-1,62% *
Población asalariada	183.422	47.858 *	66.812 *	68.752 *	100.317 *	83.105 *
%/total población joven	69,1%	18,0% *	25,2% *	25,9% *	37,8% *	31,3% *
%/total población de su misma edad	69,1%	57,3% *	77,4% *	72,1% *	72,9% *	65,1% *
Variación interanual	1,02%	-4,51% *	5,48% *	0,93% *	2,97% *	-1,25% *
Con contrato indefinido	99.366	15.218 *	40.602 *	43.546 *	55.216 *	44.150 *
%/total población joven	37,5%	5,7% *	15,3% *	16,4% *	20,8% *	16,6% *
%/total asalariados/as misma edad	54,2%	31,8% *	60,8% *	63,3% *	55,0% *	53,1% *
%/total población de su misma edad	37,5%	18,2% *	47,0% *	45,6% *	40,1% *	34,6% *
Variación interanual	-3,54%	-14,87% *	3,43% *	-5,08% *	2,60% *	-10,25% *
Con contrato temporal	84.056	32.640 *	26.210 *	25.206 *	45.101 *	38.955 *
%/total población joven	31,7%	12,3% *	9,9% *	9,5% *	17,0% *	14,7% *
%/total asalariados/as misma edad	45,8%	68,2% *	39,2% *	36,7% *	45,0% *	46,9% *
%/total población de su misma edad	31,7%	39,1% *	30,3% *	26,4% *	32,8% *	30,5% *
Variación interanual	6,99%	1,24% *	8,83% *	13,31% *	3,44% *	11,41% *
Con contrato temporal de menos de un año	61.658	26.127 *	18.535 *	16.996 *	30.504 *	31.154 *
%/total asalariados/as misma edad	33,6%	54,6% *	27,7% *	24,7% *	30,4% *	37,5% *
%/total población de su misma edad	23,2%	31,3% *	21,5% *	17,8% *	22,2% *	24,4% *
Variación interanual	-4,15%	-9,46% *	7,38% *	-6,65% *	-16,53% *	12,14% *

5.9. Situación laboral de las personas jóvenes según sexo



Notas

(3) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por errores de muestreo y/o por el cambio de base en la EPA.

Balears (Illes) (4/6)

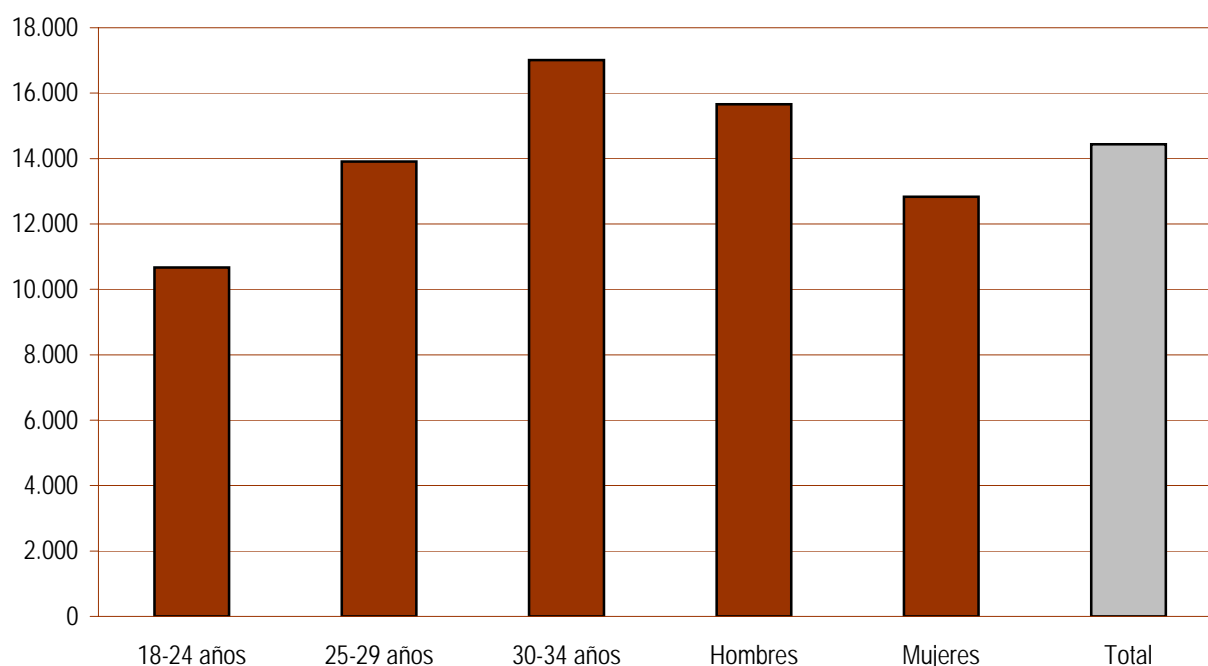
Segundo trimestre de 2006

Jóvenes y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población joven en paro	18.530	6.570 *	6.366 *	5.594 *	7.851 *	10.679 *
Tasa de paro ⁽⁴⁾	8,3%	11,2% *	8,1% *	6,6% *	6,3% *	10,9% *
Variación interanual	14,09%	7,49% *	13,49% *	- *	- *	1,62% *
Población joven inactiva	43.117	24.778 *	7.621 *	10.718 *	13.674 *	29.443 *
%/total población de su misma edad	16,3%	29,7% *	8,8% *	11,2% *	9,9% *	23,1% *
Variación interanual	-6,51%	-4,69% *	-17,19% *	-1,86% *	- *	5,13% *
Estudiantes	24.183	19.723 *	3.235 *	1.225 *	9.614 *	14.569 *
%/total población de su misma edad	9,1%	23,6% *	3,7% *	1,3% *	7,0% *	11,4% *
Variación interanual	2,42%	3,39% *	- *	- *	3,16% *	1,95% *
Capacidad adquisitiva						
Salario persona joven (euros anuales)	14.433,19	10.666,38	13.906,17	17.013,37	15.660,18	12.829,72
Variación interanual	4,12%					
Ingresos hogar joven (euros anuales)	23.683,40	15.933,53	20.949,62	25.351,26	23.815,13	23.422,11
Variación interanual	0,30%					

5.10. Salario medio de una persona joven

Euros anuales


Notas

(4) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por errores de muestreo y/o por el cambio de base en la EPA.

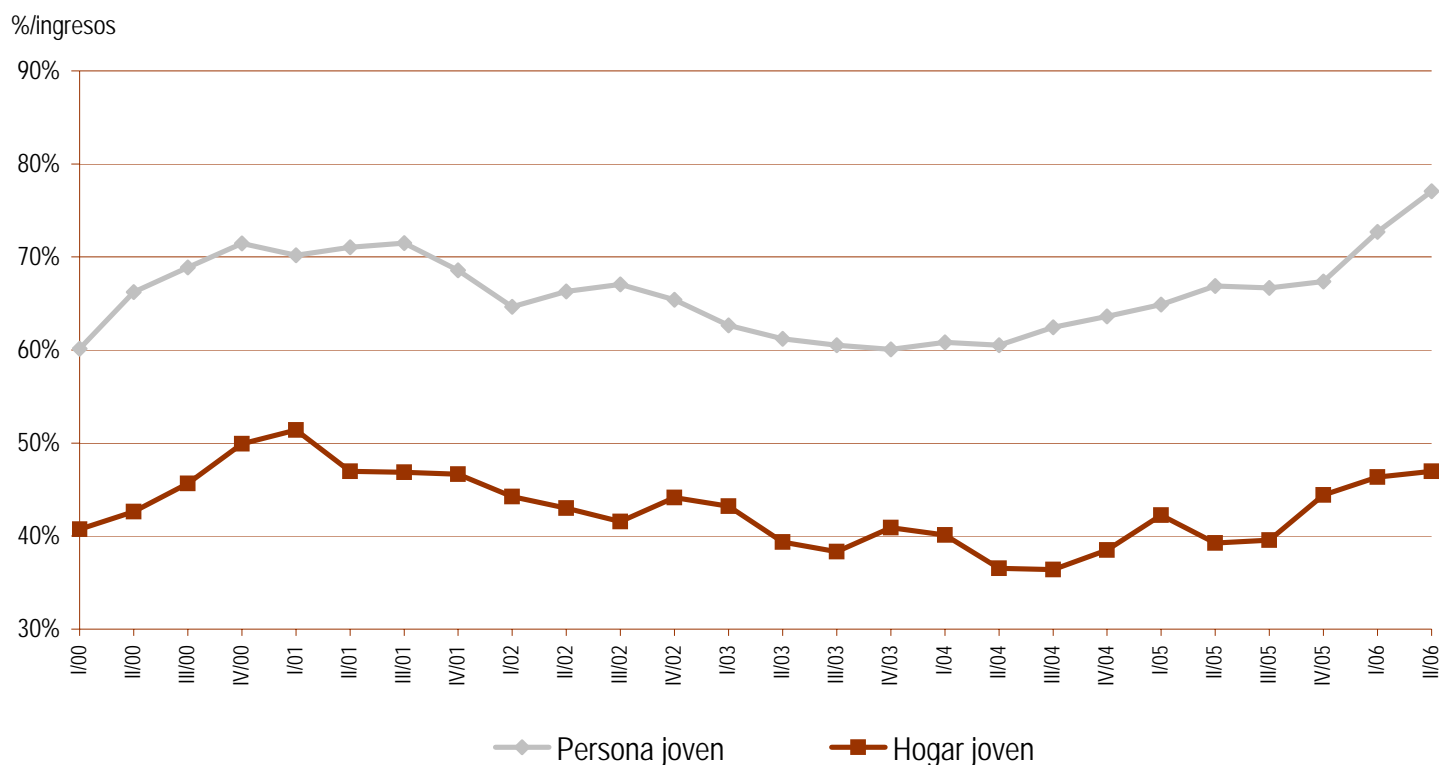
Balears (Illes) (5/6)

Segundo trimestre de 2006

Jóvenes y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda de los jóvenes						
Precio medio vivienda libre (euros)	219.260,00					
Variación interanual	11,32%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	229.870,00					
Variación interanual	8,17%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	216.610,00					
Variación interanual	12,91%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	106.160,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	140.058,65	94.227,51	123.891,64	149.922,03	140.837,69	138.513,42
Variación interanual	-6,96%					
Precio máximo tolerable (Persona joven)	85.354,85	63.078,75	82.238,18	100.613,49	92.610,99	75.872,25
Variación interanual	-3,41%					
Coste de acceso al mercado (Hogar joven)*	47,0%	69,8%	53,1%	43,9%	46,7%	47,5%
Variación interanual	19,64%					
Coste de acceso al mercado (Persona joven)*	77,1%	104,3%	80,0%	65,4%	71,0%	86,7%
Variación interanual	15,25%					

5.11. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda para un hogar joven y una persona joven*

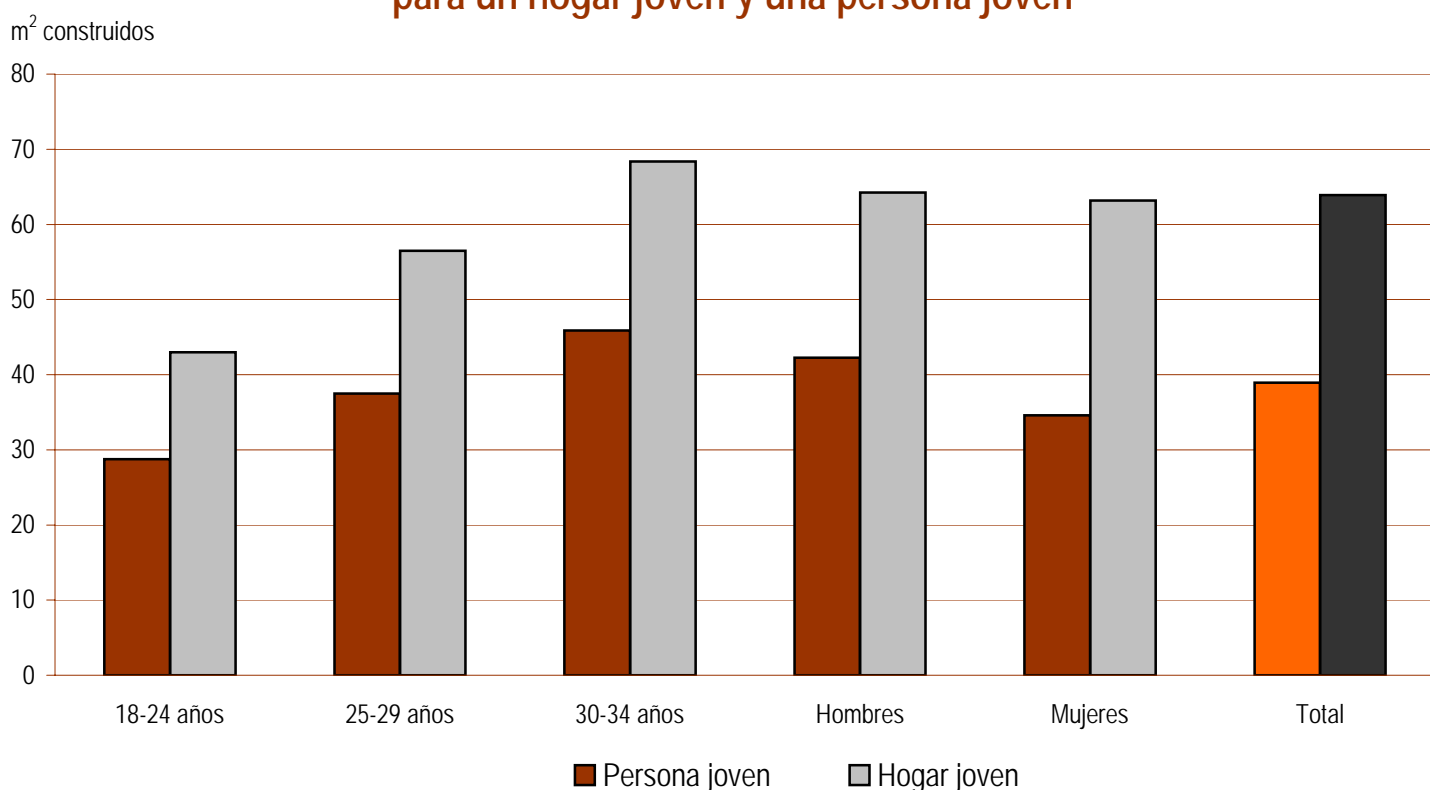


* Coste de acceso a una vivienda con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

Jóvenes y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable⁽⁵⁾						
Hogar joven	63,9	43,0	56,5	68,4	64,2	63,2
Variación interanual	-16,42%					
Persona joven	38,9	28,8	37,5	45,9	42,2	34,6
Variación interanual	-13,23%					

5.12. Superficie máxima tolerable para un hogar joven y una persona joven



Política de vivienda

Oficina de Bolsa de Vivienda Joven en alquiler en Palma de Mallorca.

Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes:

- 1) Subvención del 7% del precio máximo de venta, con un límite de 7.000,00 € por vivienda, para las personas jóvenes entre 18 y 35 años que adquieran viviendas unifamiliares y realicen obras de rehabilitación dentro de los nueve meses posteriores a la fecha de compra de la vivienda.
- 2) Subvención del 25% del presupuesto protegido, con un límite de 4.000,00 €, para obras de rehabilitación cuyo promotor posea entre 18 y 35 años.
- 3) Subvención de 4.000,00 €, complementaria a la del Estado, para propietarios que rehabiliten sus viviendas desocupadas y las destinen a alquiler para personas jóvenes.
- 4) Subvención para la compra de viviendas usadas del 8% del precio de adquisición, con un límite máximo de 10.000,00 €.
- 5) Subvención para la compra de viviendas protegidas en régimen general y especial del 10% del precio de adquisición, con un límite máximo de 10.000,00 €.
- 6) Programa de Hipoteca Joven.

Notas

(5) Superficie máxima tolerable: metros cuadrados construidos de una vivienda libre cuya compra no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.