

## Aragón (1/6)

Segundo trimestre de 2006

Desde el tercer trimestre de 2004, la emancipación residencial de las personas jóvenes en Aragón permanece estancada (Gráfico 3.8). Esta estabilización es principalmente el resultado de lo sucedido en el mercado de trabajo y el mercado de la vivienda.

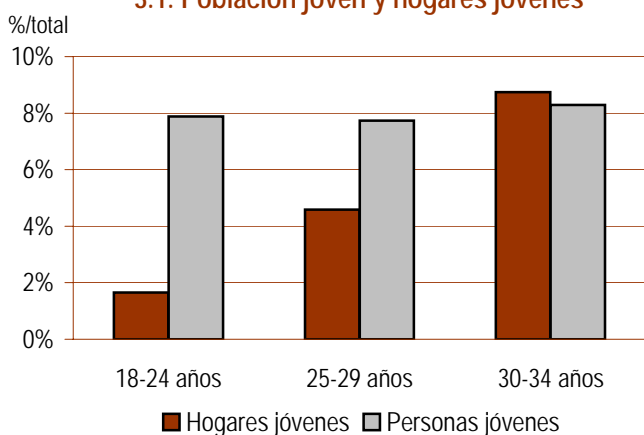
Aragón es una de las pocas comunidades autónomas en las que la población joven ocupada ha disminuido ligeramente en el transcurso del último año (-0,72%). Bajo esta aparente inmovilidad del contexto laboral, se esconde un crecimiento muy importante de la contratación temporal (+9,21%) y un descenso paralelo de la contratación indefinida, que reflejan una tendencia hacia una mayor precariedad en el empleo.

Asimismo, y como en el resto de España, las condiciones económico-financieras para acceder al mercado de la vivienda en Aragón han empeorado sustancialmente (Gráfico 3.11). En el segundo trimestre de 2006 una persona joven debería reservar el 61,4% de su salario para adquirir una vivienda libre y un hogar joven el 37,2% de sus ingresos. La exclusión al mercado de la vivienda es especialmente notable en la provincia de Zaragoza (Gráfico 3.12), donde se concentra la mayor parte de la población joven.

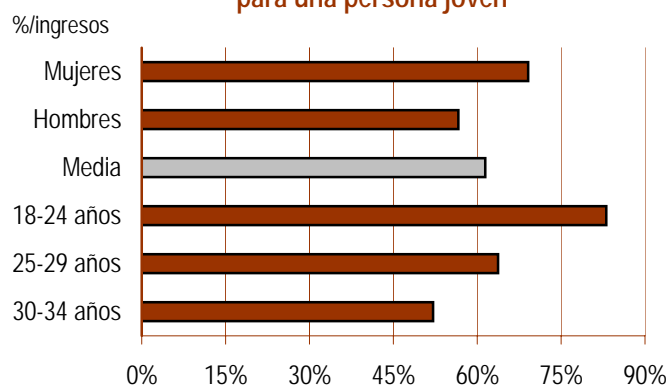
### Jóvenes

### Vivienda

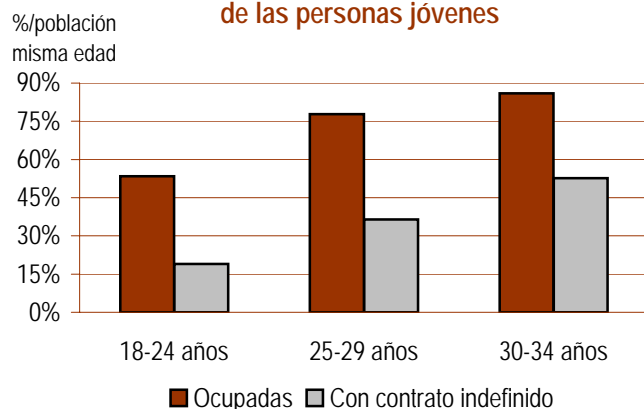
#### 3.1. Población joven y hogares jóvenes



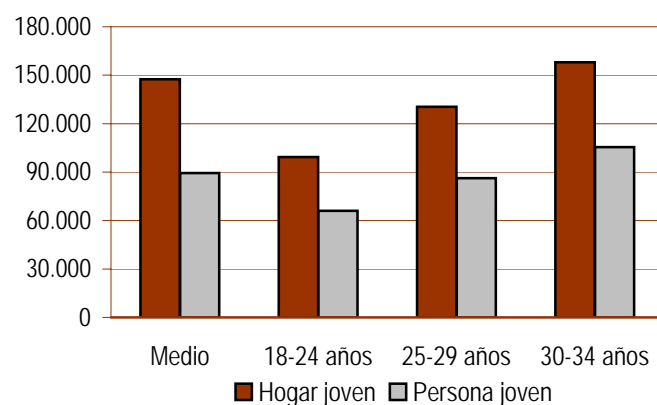
#### 3.2. Coste de acceso a la vivienda para una persona joven



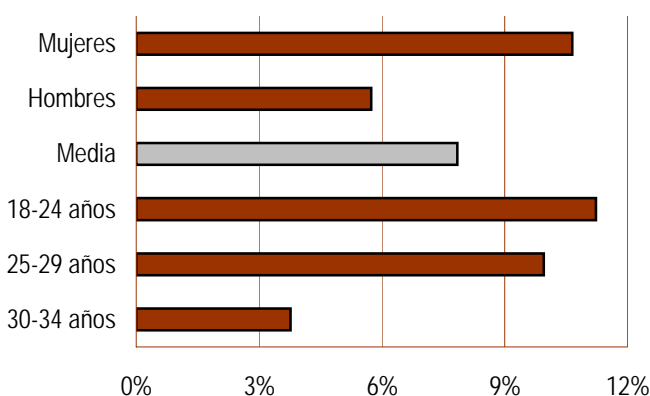
#### 3.3. Condiciones laborales de las personas jóvenes



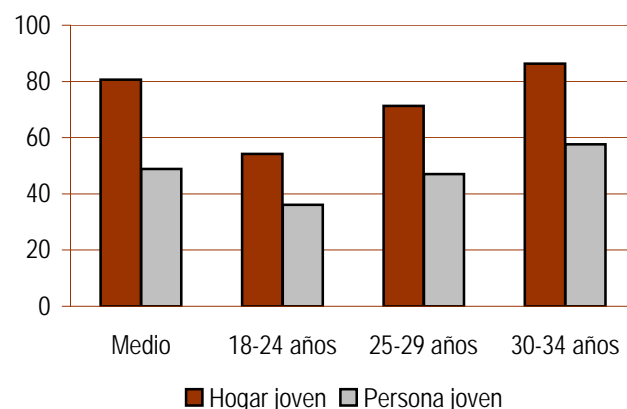
#### 3.4. Precio máximo tolerable



#### 3.5. Tasa de paro



#### 3.6. Superficie máxima tolerable



## Aragón (2/6)

Segundo trimestre de 2006

### Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Población joven</b>						
Número de personas	299.354	98.719	96.878 *	103.757 *	155.603	143.751
%/total población	23,9%	7,9%	7,7% *	8,3% *	12,4%	11,5%
Variación interanual	0,79%	-0,63%	-0,02% *	2,98% *	0,22%	1,42%

### Hogares jóvenes

Número de hogares	71.805	7.938 *	21.985 *	41.882 *	45.941	25.864
%/total hogares	15,0%	1,7% *	4,6% *	8,7% *	9,6%	5,4%
Tasa de principalidad <sup>(1)</sup>	24,0%	8,0% *	22,7% *	40,4% *	29,5%	18,0%
Personas por hogar	2,34	2,04 *	2,28 *	2,44 *	2,33	2,36
Variación interanual número hogares	5,14%	- *	- *	-3,81% *	-5,19%	- *

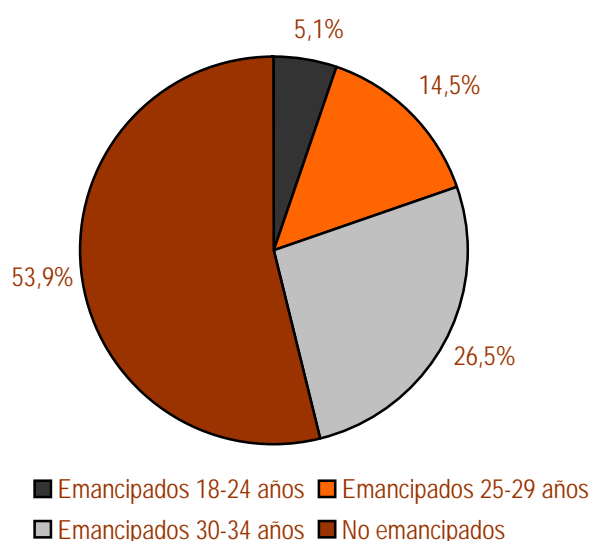
### Jóvenes emancipados

Número de jóvenes	138.142	15.400	43.499 *	79.243 *	63.673	74.469
%/total jóvenes	46,1%	5,1%	14,5% *	26,5% *	21,3%	24,9%
Tasa de emancipación <sup>(2)</sup>	46,1%	15,6%	44,9% *	76,4% *	40,9%	51,8%
Variación interanual jóvenes emancipados	3,23%	- *	2,30% *	0,36% *	5,93%	1,03%

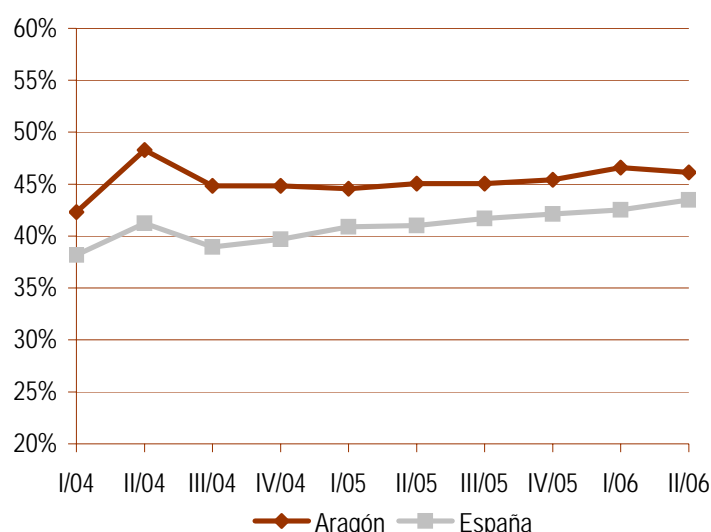
### Jóvenes inmigrantes

Con menos de 5 años de residencia	34.545
%/total jóvenes	11,5%
Variación interanual	- *

3.7. Jóvenes emancipados  
%/total jóvenes



3.8. Jóvenes emancipados  
Tasa de emancipación



### Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

\* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por errores de muestreo y/o por el cambio de base en la EPA.

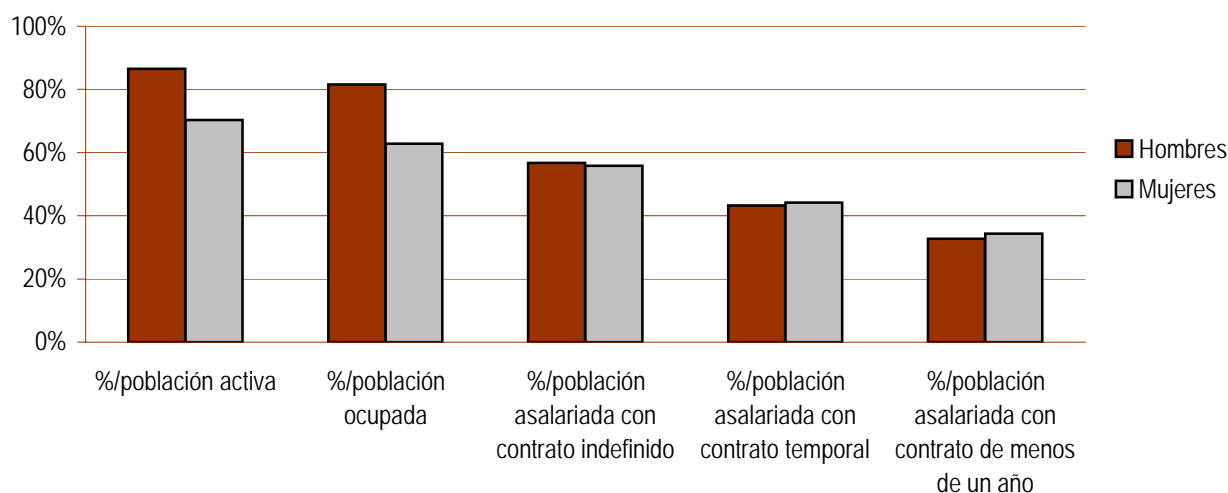
## Aragón (3/6)

Segundo trimestre de 2006

### Jóvenes y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Condiciones laborales de la población joven</b>						
<b>Población activa</b>	235.758	59.415	83.708 *	92.635 *	134.658	101.100
%/total población joven	78,8%	19,8%	28,0% *	30,9% *	45,0%	33,8%
%/total población de su misma edad	78,8%	60,2%	86,4% *	89,3% *	86,5%	70,3%
Variación interanual	-2,22%	-7,90%	-1,04% *	0,66% *	1,59%	-6,88%
<b>Población ocupada</b>	217.265	52.746	75.374 *	89.145 *	126.934	90.331
%/total población joven	72,6%	17,6%	25,2% *	29,8% *	42,4%	30,2%
Tasa de empleo <sup>(3)</sup>	72,6%	53,4%	77,8% *	85,9% *	81,6%	62,8%
Variación interanual	-0,72%	-8,49%	-1,34% *	5,13% *	2,41%	-4,81%
<b>Población asalariada</b>	192.816	49.620	66.162 *	77.034 *	108.031	84.785
%/total población joven	64,4%	16,6%	22,1% *	25,7% *	36,1%	28,3%
%/total población de su misma edad	64,4%	50,3%	68,3% *	74,2% *	69,4%	59,0%
Variación interanual	-0,02%	-3,93%	-3,59% *	6,13% *	2,53%	-3,10%
<b>Con contrato indefinido</b>	108.653	18.738	35.299 *	54.616 *	61.286	47.367
%/total población joven	36,3%	6,3%	11,8% *	18,2% *	20,5%	15,8%
%/total asalariados/as misma edad	56,4%	37,8%	53,4% *	70,9% *	56,7%	55,9%
%/total población de su misma edad	36,3%	19,0%	36,4% *	52,6% *	39,4%	33,0%
Variación interanual	-6,16%	-7,24%	-18,45% *	4,42% *	-7,03%	-5,01%
<b>Con contrato temporal</b>	84.163	30.882	30.863 *	22.418 *	46.745	37.418
%/total población joven	28,1%	10,3%	10,3% *	7,5% *	15,6%	12,5%
%/total asalariados/as misma edad	43,6%	62,2%	46,6% *	29,1% *	43,3%	44,1%
%/total población de su misma edad	28,1%	31,3%	31,9% *	21,6% *	30,0%	26,0%
Variación interanual	9,21%	-1,80%	- *	10,54% *	18,53%	-0,56%
<b>Con contrato temporal de menos de un año</b>	64.404	23.918	24.200 *	16.286 *	35.315	29.089
%/total asalariados/as misma edad	33,4%	48,2%	36,6% *	21,1% *	32,7%	34,3%
%/total población de su misma edad	21,5%	24,2%	25,0% *	15,7% *	22,7%	20,2%
Variación interanual	17,50%	5,18%	- *	19,68% *	- *	3,29%

### 3.9. Situación laboral de las personas jóvenes según sexo



#### Notas

(3) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

\* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por errores de muestreo y/o por el cambio de base en la EPA.

**Aragón (4/6)**

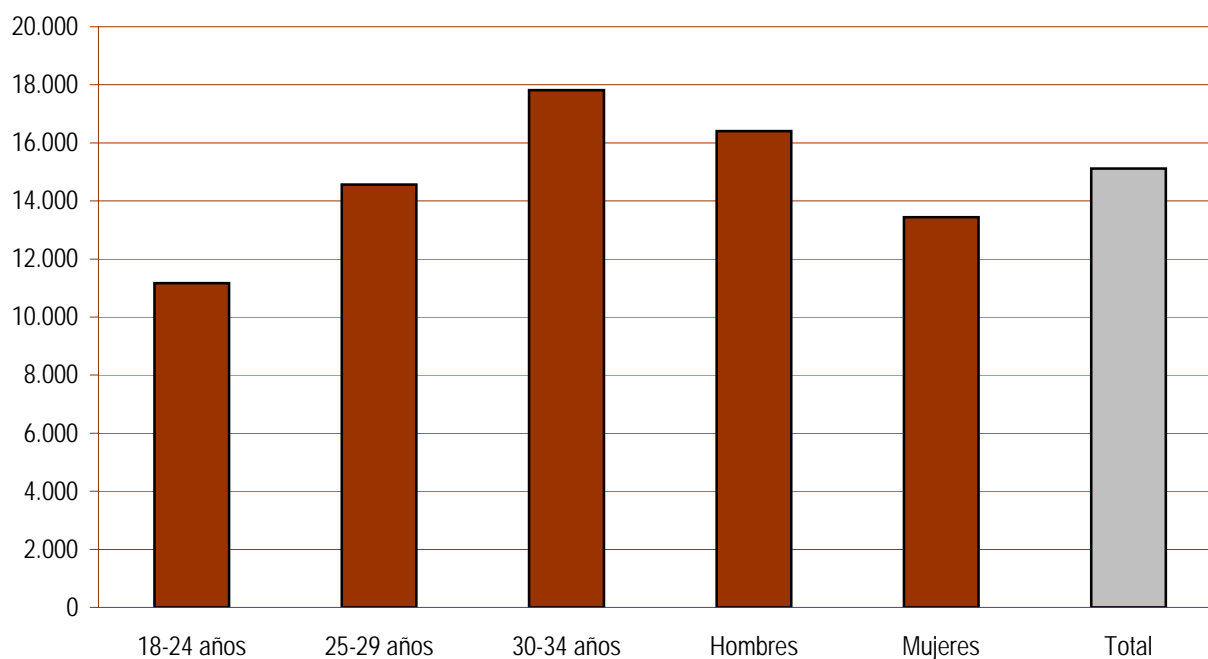
Segundo trimestre de 2006

**Jóvenes y trabajo**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Condiciones laborales de la población joven</b>						
<b>Población joven en paro</b>	18.492	6.669	8.333 *	3.490 *	7.724	10.768
Tasa de paro <sup>(4)</sup>	7,8%	11,2%	10,0% *	3,8% *	5,7%	10,7%
Variación interanual	-17,01%	-2,89%	1,81% *	- *	-10,25%	- *
<b>Población joven inactiva</b>	63.596	39.304	13.170 *	11.122 *	20.944	42.652
%/total población de su misma edad	21,2%	39,8%	13,6% *	10,7% *	13,5%	29,7%
Variación interanual	13,81%	12,81%	6,99% *	- *	-7,79%	- *
<b>Estudiantes</b>	41.037	33.477	6.596 *	964 *	17.200	23.837
%/total población de su misma edad	13,7%	33,9%	6,8% *	0,9% *	11,1%	16,6%
Variación interanual	3,53%	3,46%	8,57% *	- *	-8,92%	14,86%
<b>Capacidad adquisitiva</b>						
<b>Salario persona joven (euros anuales)</b>	15.117,40	11.172,03	14.565,40	17.819,89	16.402,55	13.437,91
Variación interanual	4,27%					
<b>Ingresos hogar joven (euros anuales)</b>	24.944,41	16.781,89	22.065,07	26.701,07	25.083,15	24.669,20
Variación interanual	7,95%					

**3.10. Salario medio de una persona joven**

Euros anuales


**Notas**

(4) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

\* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por errores de muestreo y/o por el cambio de base en la EPA.

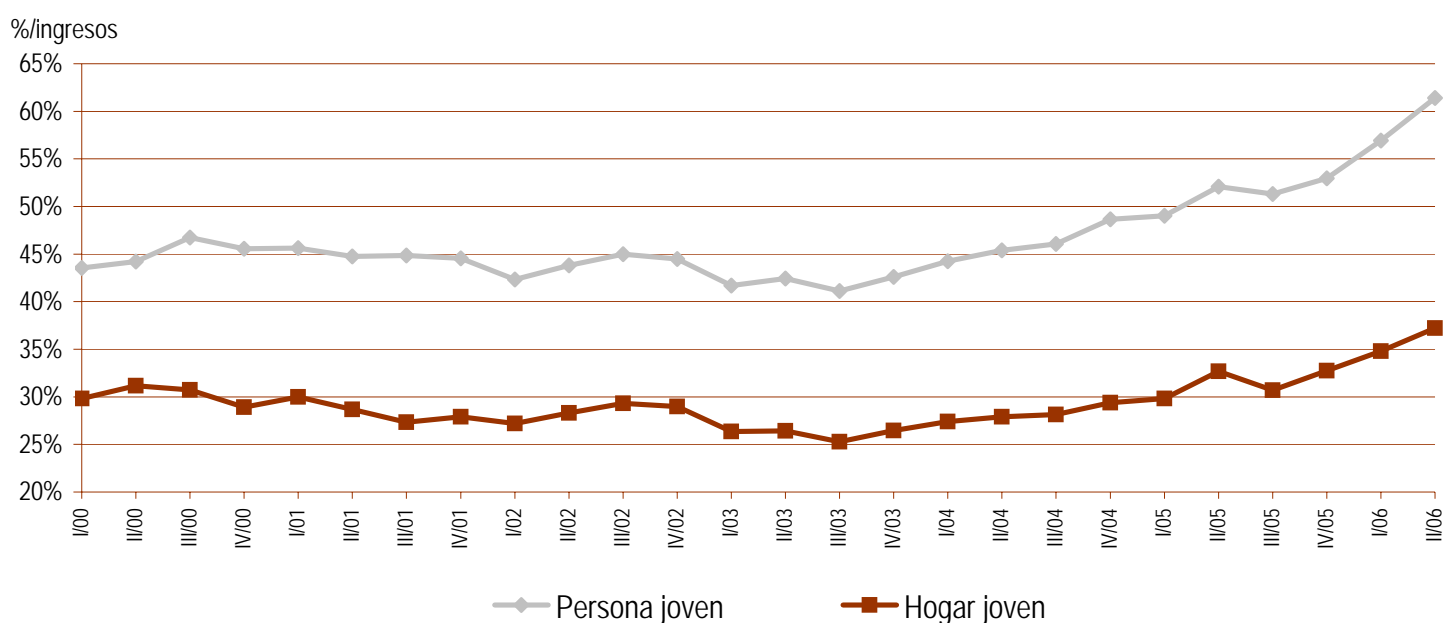
## Aragón (5/6)

Segundo trimestre de 2006

### Jóvenes y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Acceso a la vivienda de los jóvenes</b>						
Precio medio vivienda libre (euros)	182.990,00					
Variación interanual	14,06%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	194.000,00					
Variación interanual	16,88%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	176.060,00					
Variación interanual	11,77%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	92.110,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	147.515,96	99.244,58	130.488,15	157.904,51	148.336,48	145.888,45
Variación interanual	0,14%					
Precio máximo tolerable (Persona joven)	89.401,12	66.069,01	86.136,70	105.383,10	97.001,24	79.469,00
Variación interanual	-3,27%					
Coste de acceso al mercado (Hogar joven)*	37,2%	55,3%	42,1%	34,8%	37,0%	37,6%
Variación interanual	13,90%					
Coste de acceso al mercado (Persona joven)*	61,4%	83,1%	63,7%	52,1%	56,6%	69,1%
Variación interanual	17,92%					
<b>Superficie máxima tolerable<sup>(5)</sup></b>						
Hogar joven	80,6	54,2	71,3	86,3	81,1	79,7
Variación interanual	-12,21%					
Persona joven	48,9	36,1	47,1	57,6	53,0	43,4
Variación interanual	-15,20%					

### 3.11. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda para un hogar joven y una persona joven\*



#### Notas

(5) **Superficie máxima tolerable:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre cuya compra no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

\* Coste de acceso a una vivienda con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

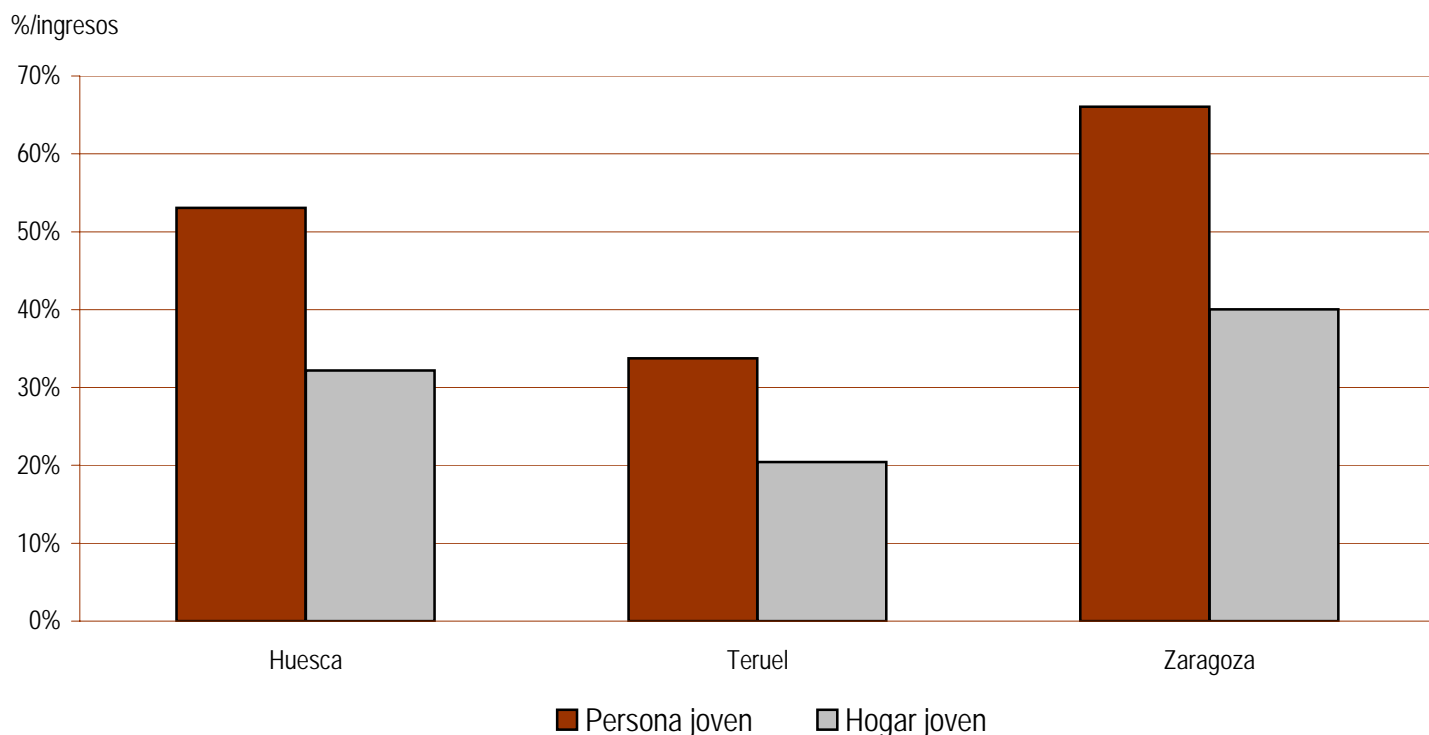
## Aragón (6/6)

Segundo trimestre de 2006

### Jóvenes y vivienda

	Huesca	Teruel	Zaragoza
<b>Acceso a la vivienda de los jóvenes</b>			
Precio medio vivienda libre (euros)	153.230,00	96.680,00	199.540,00
Variación interanual precio medio vivienda libre	11,29%	15,14%	14,52%
Coste de acceso al mercado (Hogar joven)*	32,2%	20,4%	40,0%
Coste de acceso al mercado (Persona joven)*	53,1%	33,7%	66,1%

### 3.12. Coste de acceso al mercado de la vivienda para un hogar joven y una persona joven según provincias\*



#### Política de vivienda

Oficina de Bolsa de Vivienda Joven en alquiler en Zaragoza.

**Programas del Ayuntamiento de Zaragoza:** convocatorias anuales de ayudas de alquiler de vivienda para personas jóvenes e Hipoteca Zaragoza Joven, en convenio con Cajalón, para la compra de vivienda.

\* Coste de acceso a una vivienda con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).