

Andalucía (1/6)

Segundo trimestre de 2006

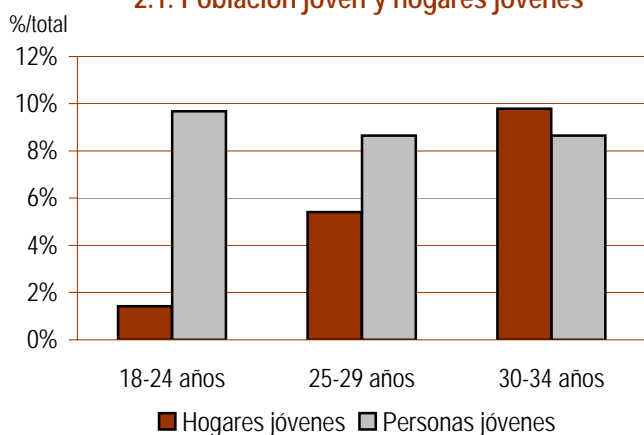
El mercado de trabajo es el principal factor inhibitor de la emancipación residencial de los y las jóvenes en Andalucía. Andalucía no sólo es la comunidad autónoma con la mayor temporalidad laboral entre la población joven (Gráfico 0.7), sino que además ésta ha aumentado de un modo significativo en el transcurso del último año. Si en el segundo trimestre de 2005 el 57,7% de las personas jóvenes asalariadas en Andalucía poseía contratos temporales, actualmente la tasa de temporalidad alcanza el 58,5%. Ello significa que hay un 6,23% más de personas jóvenes con contratos temporales.

Desde la óptica del mercado de la vivienda, la situación de Andalucía es muy parecida a la del conjunto de España. Por un lado, porque en ambos casos se han registrado aumentos similares del coste de acceso a la vivienda libre para la población joven. Por otro lado, porque el esfuerzo económico que deberían efectuar las personas jóvenes alcanza magnitudes muy parejas (Gráfico 0.10). En el caso de Andalucía, ascendería al 60,3% del salario de una persona joven y al 42,9% de los ingresos de un hogar joven ya existente.

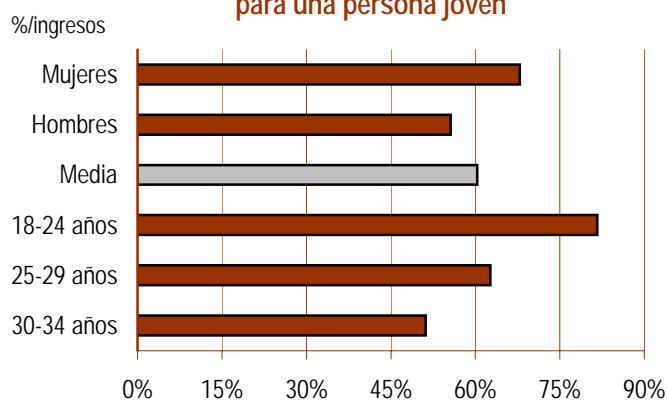
Jóvenes

Vivienda

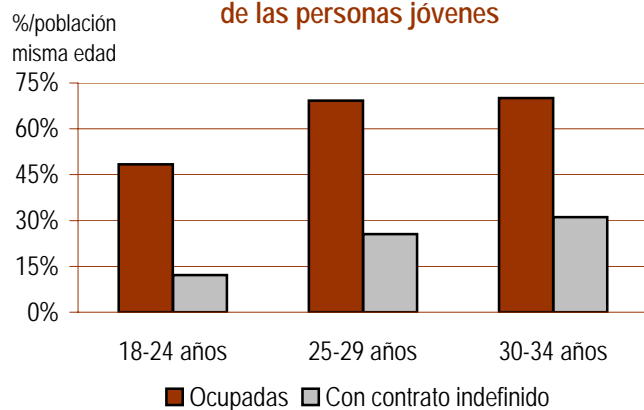
2.1. Población joven y hogares jóvenes



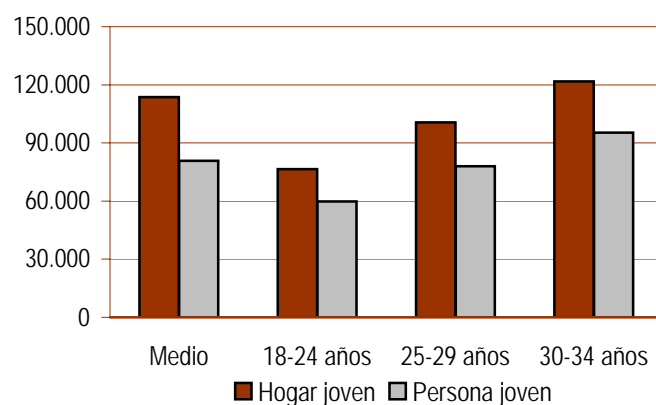
2.2. Coste de acceso a la vivienda para una persona joven



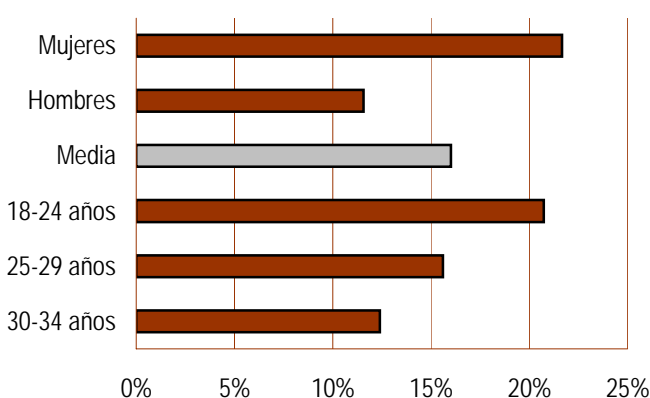
2.3. Condiciones laborales de las personas jóvenes



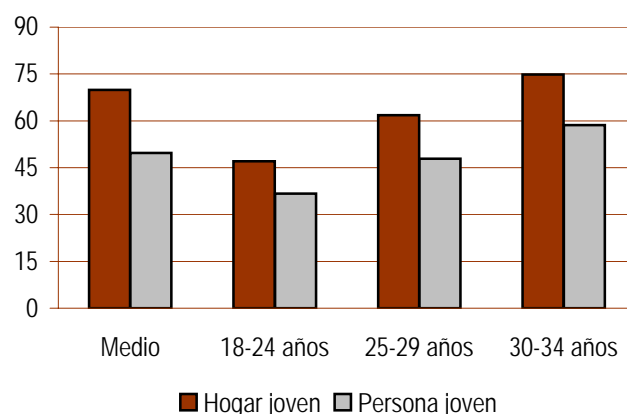
2.4. Precio máximo tolerable



2.5. Tasa de paro



2.6. Superficie máxima tolerable



Andalucía (2/6)

Segundo trimestre de 2006

Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven						
Número de personas	2.105.965	755.885	674.774	675.306	1.074.459	1.031.506
%/total población	27,0%	9,7%	8,6%	8,7%	13,8%	13,2%
Variación interanual	0,07%	-3,17%	0,92%	3,07%	-0,12%	0,27%

Hogares jóvenes

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Hogares jóvenes						
Número de hogares	441.385	37.934	143.602	259.849	286.070	155.315
%/total hogares	16,6%	1,4%	5,4%	9,8%	10,8%	5,9%
Tasa de principalidad ⁽¹⁾	21,0%	5,0%	21,3%	38,5%	26,6%	15,1%
Personas por hogar	2,61	2,17	2,42	2,77	2,53	2,74
Variación interanual número hogares	6,39%	7,47%	7,33%	5,72%	-3,22%	- *

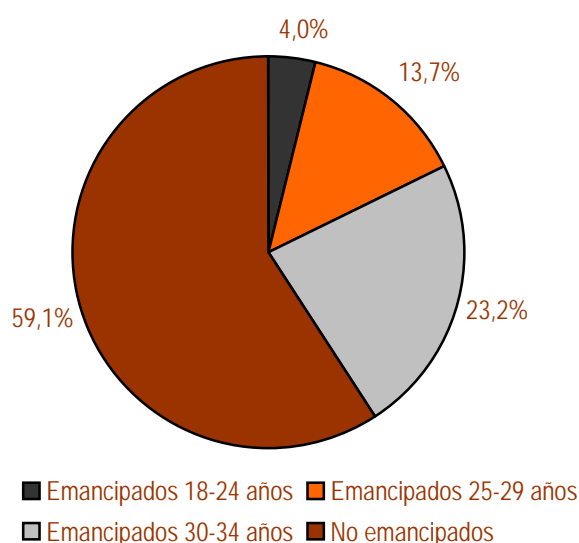
Jóvenes emancipados

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Jóvenes emancipados						
Número de jóvenes	862.158	84.566	288.961	488.631	389.073	473.085
%/total jóvenes	40,9%	4,0%	13,7%	23,2%	18,5%	22,5%
Tasa de emancipación ⁽²⁾	40,9%	11,2%	42,8%	72,4%	36,2%	45,9%
Variación interanual jóvenes emancipados	4,32%	6,12%	6,58%	2,73%	6,33%	2,71%

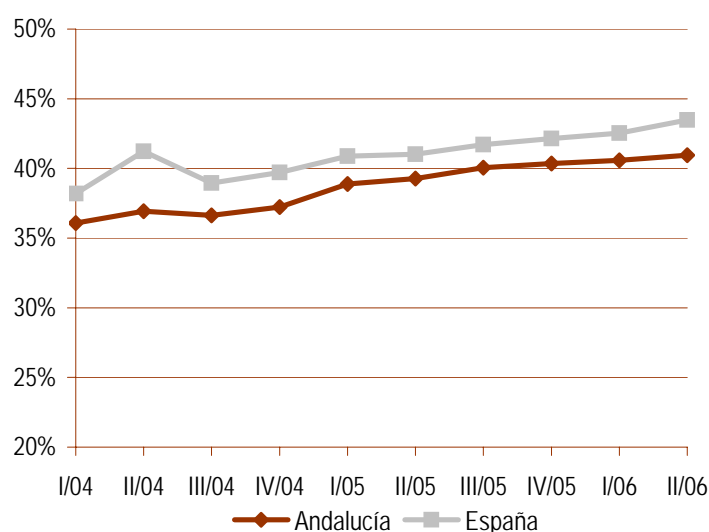
Jóvenes inmigrantes

Con menos de 5 años de residencia	125.084
%/total jóvenes	5,9%
Variación interanual	- *

2.7. Jóvenes emancipados
%/total jóvenes



2.8. Jóvenes emancipados
Tasa de emancipación



Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por errores de muestreo y/o por el cambio de base en la EPA.

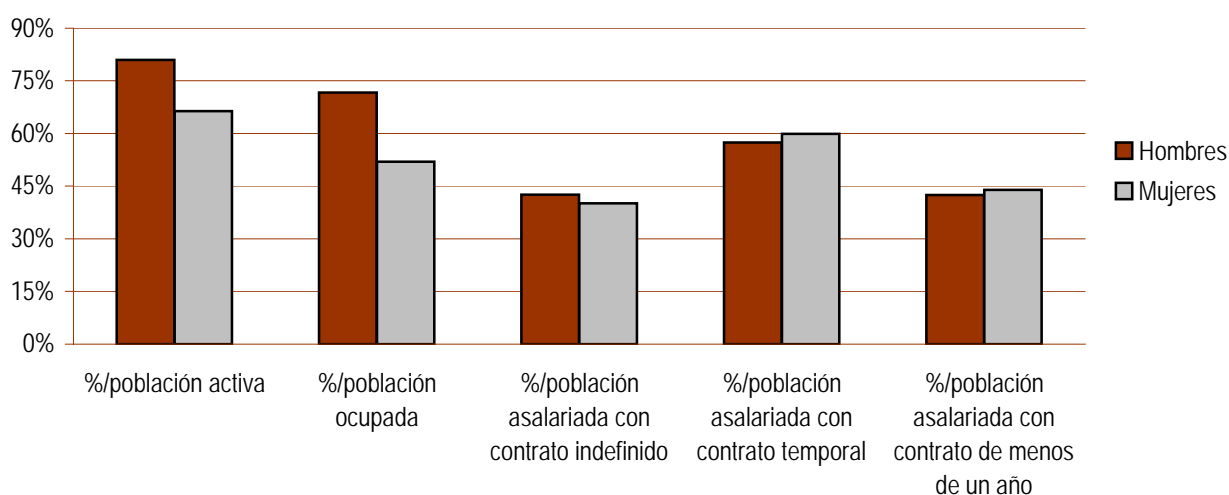
Andalucía (3/6)

Segundo trimestre de 2006

Jóvenes y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población activa	1.554.955	461.228	553.208	540.519	870.478	684.477
%/total población joven	73,8%	21,9%	26,3%	25,7%	41,3%	32,5%
%/total población de su misma edad	73,8%	61,0%	82,0%	80,0%	81,0%	66,4%
Variación interanual	3,05%	0,77%	5,81%	2,29%	1,02%	5,75%
Población ocupada	1.306.063	365.565	466.931	473.567	769.841	536.222
%/total población joven	62,0%	17,4%	22,2%	22,5%	36,6%	25,5%
Tasa de empleo ⁽³⁾	62,0%	48,4%	69,2%	70,1%	71,6%	52,0%
Variación interanual	4,40%	5,41%	5,83%	2,29%	2,83%	6,74%
Población asalariada	1.144.462	336.496	414.481	393.485	653.502	490.960
%/total población joven	54,3%	16,0%	19,7%	18,7%	31,0%	23,3%
%/total población de su misma edad	54,3%	44,5%	61,4%	58,3%	60,8%	47,6%
Variación interanual	4,69%	7,95%	4,58%	2,17%	1,35%	9,50%
Con contrato indefinido	474.952	91.986	172.685	210.281	278.079	196.873
%/total población joven	22,6%	4,4%	8,2%	10,0%	13,2%	9,3%
%/total asalariados/as misma edad	41,5%	27,3%	41,7%	53,4%	42,6%	40,1%
%/total población de su misma edad	22,6%	12,2%	25,6%	31,1%	25,9%	19,1%
Variación interanual	2,61%	7,35%	3,81%	-0,27%	2,23%	3,14%
Con contrato temporal	669.510	244.510	241.796	183.204	375.423	294.087
%/total población joven	31,8%	11,6%	11,5%	8,7%	17,8%	14,0%
%/total asalariados/as misma edad	58,5%	72,7%	58,3%	46,6%	57,4%	59,9%
%/total población de su misma edad	31,8%	32,3%	35,8%	27,1%	34,9%	28,5%
Variación interanual	6,23%	8,18%	5,14%	5,12%	0,71%	14,22%
Con contrato temporal de menos de un año	493.315	180.309	176.726	136.280	277.543	215.772
%/total asalariados/as misma edad	43,1%	53,6%	42,6%	34,6%	42,5%	43,9%
%/total población de su misma edad	23,4%	23,9%	26,2%	20,2%	25,8%	20,9%
Variación interanual	14,98%	14,70%	12,33%	19,02%	11,21%	- *

2.9. Situación laboral de las personas jóvenes según sexo



Notas

(3) Tasa de empleo: porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

Andalucía (4/6)

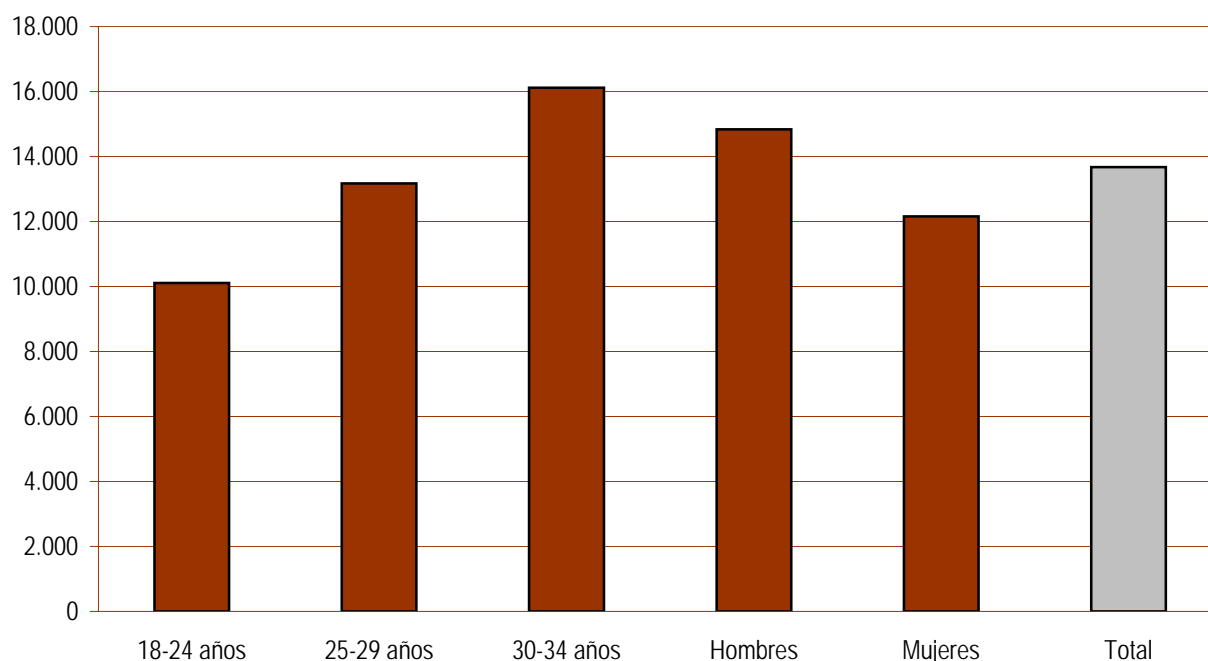
Segundo trimestre de 2006

Jóvenes y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población joven en paro	248.892	95.663	86.277	66.952	100.637	148.255
Tasa de paro ⁽⁴⁾	16,0%	20,7%	15,6%	12,4%	11,6%	21,7%
Variación interanual	-3,51%	-13,74%	5,75%	2,30%	-10,96%	2,30%
Población joven inactiva	551.008	294.656	121.565	134.787	203.980	347.028
%/total población de su misma edad	26,2%	39,0%	18,0%	20,0%	19,0%	33,6%
Variación interanual	-7,48%	-8,76%	-16,62%	6,29%	-4,74%	-9,02%
Estudiantes	311.349	246.007	46.667	18.675	142.557	168.792
%/total población de su misma edad	14,8%	32,5%	6,9%	2,8%	13,3%	16,4%
Variación interanual	-4,16%	-3,85%	-14,40%	- *	-4,44%	-3,93%
Capacidad adquisitiva						
Salario persona joven (euros anuales)	13.672,61	10.104,30	13.173,36	16.116,82	14.834,94	12.153,63
Variación interanual	2,34%					
Ingresos hogar joven (euros anuales)	19.221,99	12.932,01	17.003,19	20.575,66	19.328,90	19.009,91
Variación interanual	5,63%					

2.10. Salario medio de una persona joven

Euros anuales


Notas

(4) Tasa de paro: porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

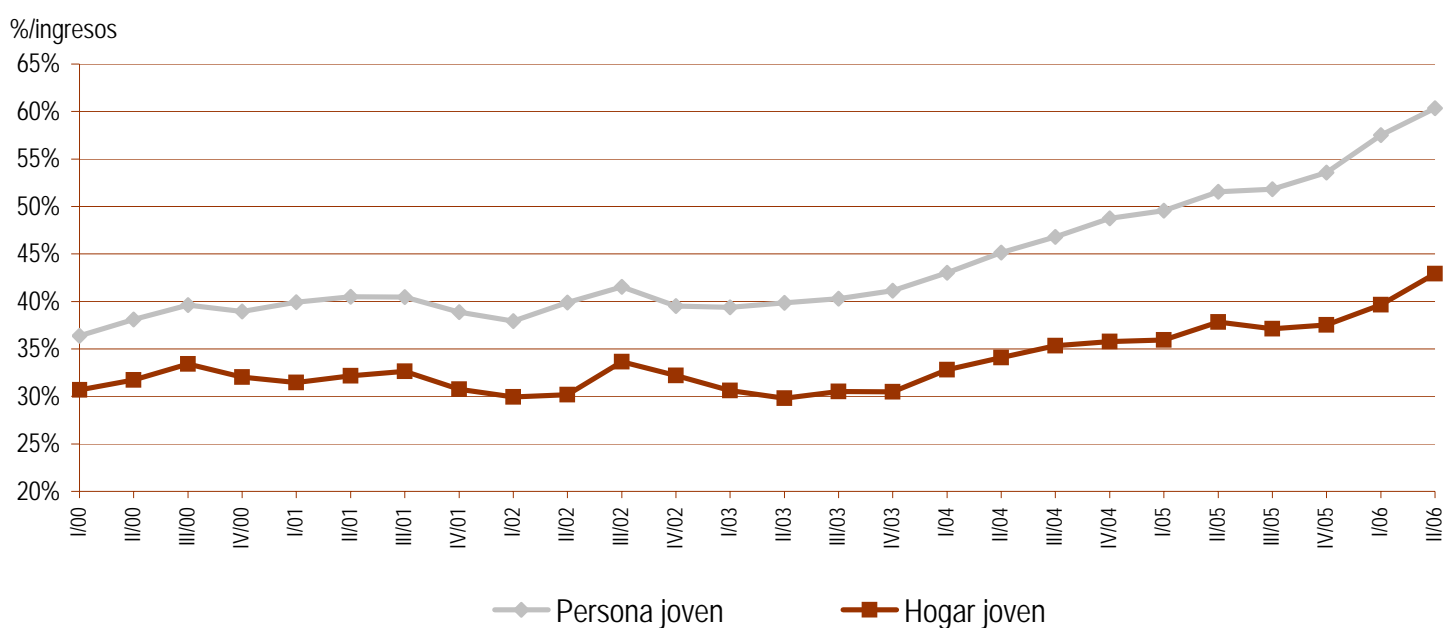
Andalucía (5/6)

Segundo trimestre de 2006

Jóvenes y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda de los jóvenes						
Precio medio vivienda libre (euros)	162.630,00					
Variación interanual	11,12%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	181.020,00					
Variación interanual	11,95%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	154.620,00					
Variación interanual	11,05%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	88.620,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	113.674,78	76.477,19	100.553,27	121.680,13	114.307,07	112.420,63
Variación interanual	-2,01%					
Precio máximo tolerable (Persona joven)	80.856,93	59.754,70	77.904,49	95.311,49	87.730,70	71.874,03
Variación interanual	-5,07%					
Coste de acceso al mercado (Hogar joven)*	42,9%	63,8%	48,5%	40,1%	42,7%	43,4%
Variación interanual	13,40%					
Coste de acceso al mercado (Persona joven)*	60,3%	81,6%	62,6%	51,2%	55,6%	67,9%
Variación interanual	17,06%					
Superficie máxima tolerable⁽⁵⁾						
Hogar joven	69,9	47,0	61,8	74,8	70,3	69,1
Variación interanual	-11,82%					
Persona joven	49,7	36,7	47,9	58,6	53,9	44,2
Variación interanual	-14,57%					

2.11. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda para un hogar joven y una persona joven*


Notas

(5) **Superficie máxima tolerable:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre cuya compra no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

* Coste de acceso a una vivienda con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

Andalucía (6/6)

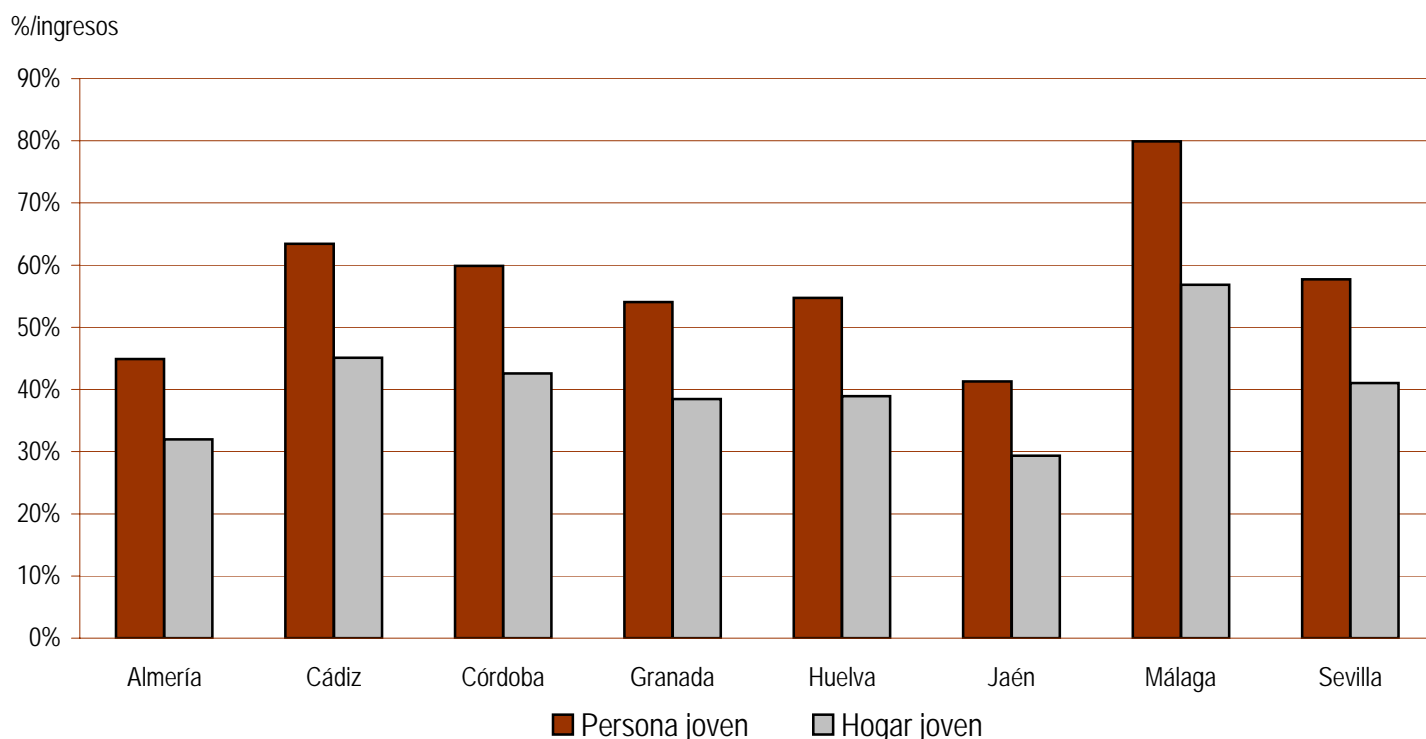
Segundo trimestre de 2006

Jóvenes y vivienda

	Almería	Cádiz	Córdoba	Granada
Acceso a la vivienda de los jóvenes				
Precio medio vivienda libre (euros)	151.130,00	171.300,00	140.590,00	133.870,00
Variación interanual precio medio vivienda libre	12,51%	12,01%	18,80%	9,90%
Coste de acceso al mercado (Hogar joven)*	32,0%	45,1%	42,6%	38,5%
Coste de acceso al mercado (Persona joven)*	44,9%	63,4%	59,9%	54,1%

	Huelva	Jaén	Málaga	Sevilla
Acceso a la vivienda de los jóvenes				
Precio medio vivienda libre (euros)	155.480,00	99.300,00	218.410,00	160.150,00
Variación interanual precio medio vivienda libre	9,93%	11,70%	10,00%	9,87%
Coste de acceso al mercado (Hogar joven)*	38,9%	29,4%	56,8%	41,1%
Coste de acceso al mercado (Persona joven)*	54,7%	41,3%	79,9%	57,7%

2.12. Coste de acceso al mercado de la vivienda para un hogar joven y una persona joven según provincias*



Política de vivienda

Oficina de Bolsa de Vivienda Joven en alquiler en Sevilla.

Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes:

- 1) Ayudas complementarias a las del Estado para la compra de viviendas de Régimen Especial y viviendas de iniciativa municipal y autonómica (MYA): subvención de 600,00 € para los gastos de escritura y registro.
- 2) Subvención de 1.000,00 € para sufragar los gastos de escritura, registro y otros impuestos que gravan la adquisición de viviendas protegidas.
- 3) Vivienda Joven en Alquiler con opción de compra.
- 4) Ayudas, equivalente al 5% del precio de referencia, para promotores de viviendas y alojamientos protegidos en alquiler para personas jóvenes.

* Coste de acceso a una vivienda con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).