

La Rioja (1/9)

2006

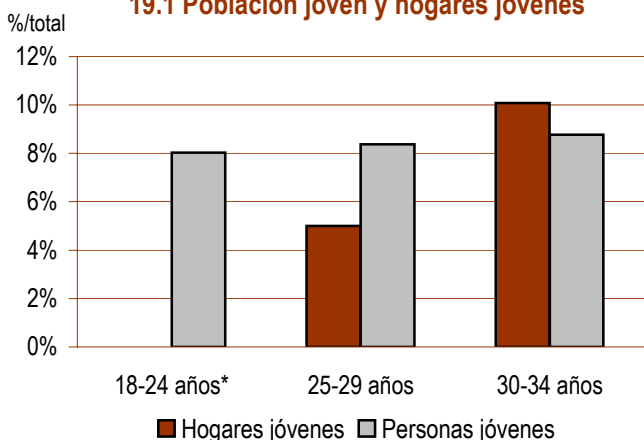
Actualmente La Rioja es la tercera comunidad autónoma, después de Illes Balears y Cataluña, con la mayor proporción de personas jóvenes emancipadas, ya que prácticamente la mitad, el 49,5%, ha abandonado su hogar de origen. Un componente clave para entender esta mayor autonomía residencial es la relativamente notoria estabilidad laboral y, muy concretamente, el peso de la contratación indefinida, que alcanza al 57,8% de toda la población joven asalariada, cuando la media de España es del 52,8%. Aún así, el año 2006 se ha saldado con un ascenso de la temporalidad laboral (+4,52%) ligeramente superior al de la contratación indefinida (+3,13%).

Desde la óptica del mercado residencial, el esfuerzo económico que deberían asumir las personas jóvenes en La Rioja para adquirir una vivienda libre se mantiene en valores relativamente moderados (Gráfico 0.10), al significar el 54,7% del salario de una persona joven y el 31,6% de los ingresos de un hogar joven ya existente. La principal novedad de 2006 ha sido el notable incremento que ha experimentado el coste de acceso al mercado de la vivienda para una persona joven (+16,27%). En el caso de un hogar joven ya constituido, este aumento ha sido más moderado (+9,23%).

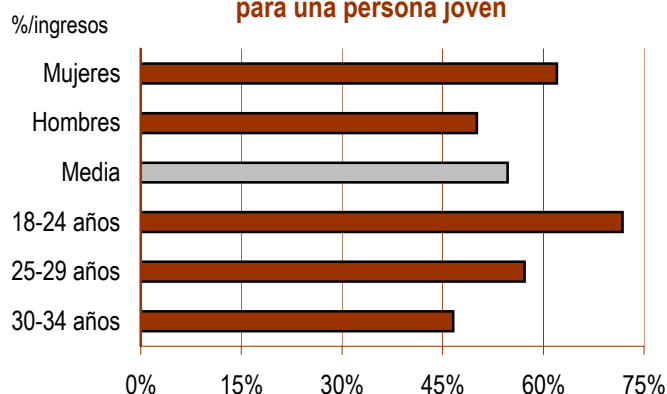
Población joven

Vivienda

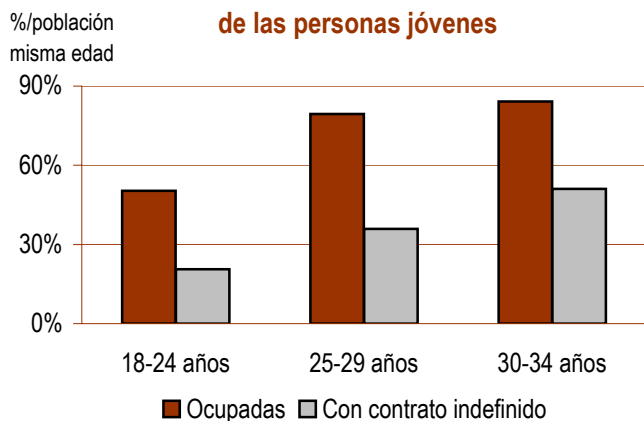
19.1 Población joven y hogares jóvenes



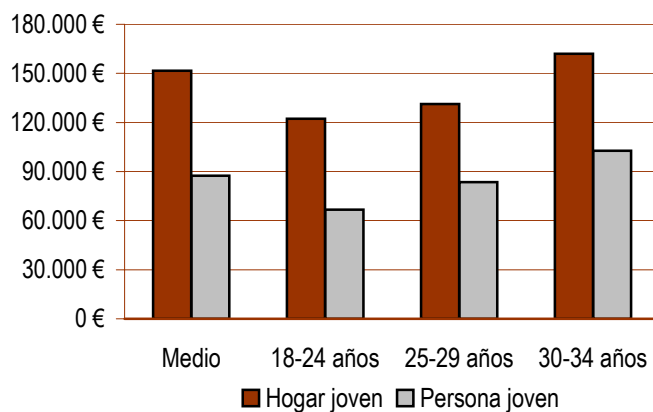
19.2 Coste de acceso a la vivienda para una persona joven



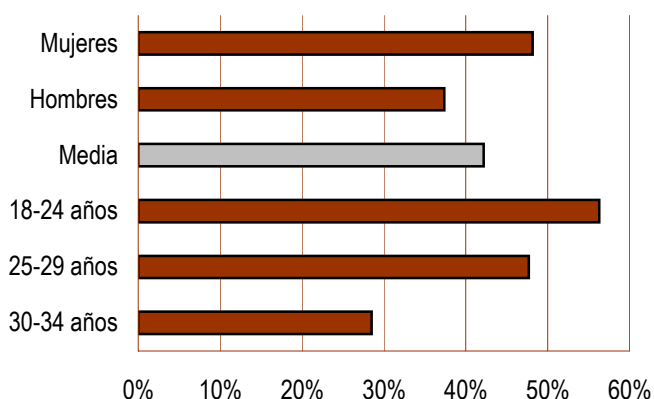
19.3 Condiciones laborales de las personas jóvenes



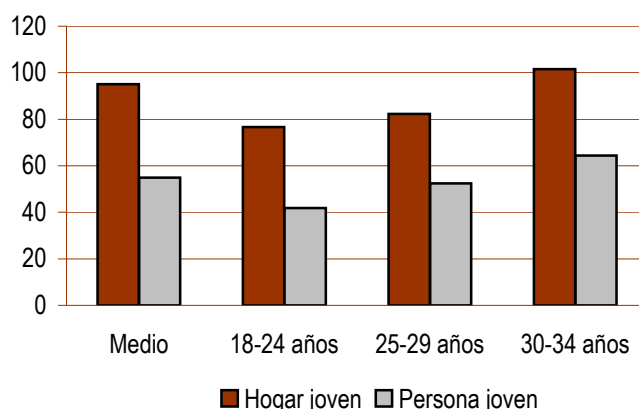
19.4 Precio máximo tolerable



19.5 Tasa de temporalidad



19.6 Superficie máxima tolerable



* No se publica el dato de hogares jóvenes de 18 a 24 años porque puede estar afectado por grandes errores de muestreo.

La Rioja (2/9)

2006

Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven						
Número de personas	75.726	24.164	25.186	26.376	39.668	36.058
%/total población	25,2%	8,0%	8,4%	8,8%	13,2%	12,0%
Variación interanual	1,38%	-1,06%	0,92%	4,19%	2,34%	0,34%

Población joven inmigrante

Con menos de 5 años de residencia	9.363
%/total población joven	12,4%
Variación interanual	5,72%

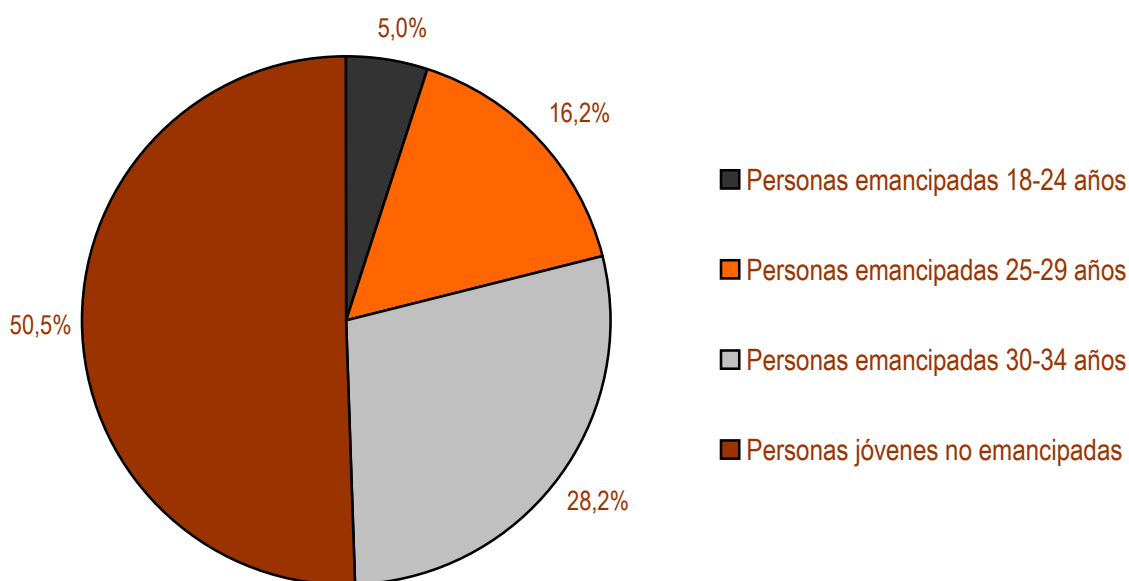
Hogares jóvenes

Número de hogares	19.136	- *	5.722	11.539	9.535	9.601
%/total hogares	16,7%	- *	5,0%	10,1%	8,3%	8,4%
Tasa de principalidad ⁽¹⁾	25,3%	- *	22,7%	43,7%	24,0%	26,6%
Personas por hogar	2,57	- *	2,40	2,71	2,41	2,74
Variación interanual número hogares	11,02%	- *	15,50%	7,02%	-17,94%	- *

Población joven emancipada

Número de personas jóvenes	37.470	3.786 *	12.297	21.386	16.982	20.488
%/total población joven	49,5%	5,0% *	16,2%	28,2%	22,4%	27,1%
Tasa de emancipación ⁽²⁾	49,5%	15,7% *	48,8%	81,1%	42,8%	56,8%
Variación interanual población emancipada	12,43%	- *	18,97%	6,68%	8,29%	16,11%

19.7 Personas jóvenes emancipadas %/total personas jóvenes



Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

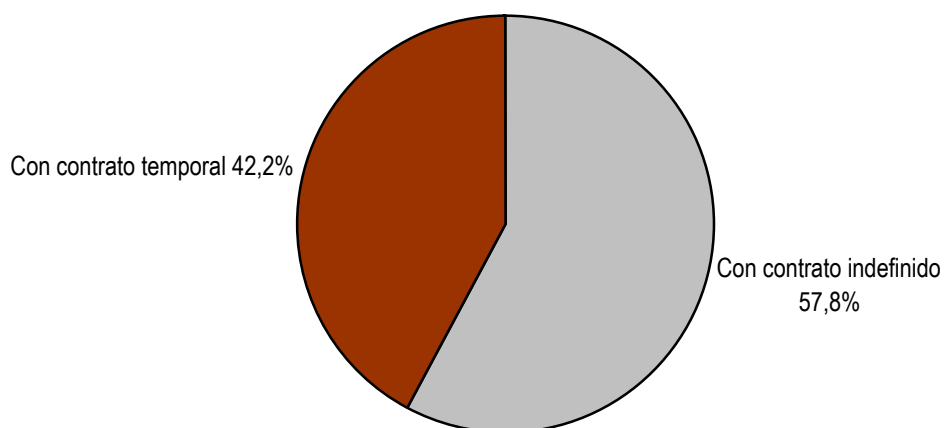
* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

La Rioja (3/9)

2006

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población activa	56.476	14.236	20.023	22.217	33.581	22.895
%/total población joven	74,6%	18,8%	26,4%	29,3%	44,3%	30,2%
Tasa de actividad ⁽³⁾	74,6%	58,9%	79,5%	84,2%	84,7%	63,5%
Variación interanual	-3,53%	-8,81%	-3,04%	-0,28%	-0,32%	-14,04%
Población ocupada	54.401	12.161	20.023	22.217	30.874	23.527
%/total población joven	71,8%	16,1%	26,4%	29,3%	40,8%	31,1%
Tasa de empleo ⁽⁴⁾	71,8%	50,3%	79,5%	84,2%	77,8%	65,2%
Variación interanual	1,76%	-10,80%	7,95%	4,41%	-3,23%	9,15%
Población asalariada	47.529	11.425	17.282	18.822	26.374	21.155
%/total población joven	62,8%	15,1%	22,8%	24,9%	34,8%	27,9%
%/total población de su misma edad	62,8%	47,3%	68,6%	71,4%	66,5%	58,7%
Variación interanual	3,71%	-7,97%	9,73%	6,56%	-0,56%	9,58%
Con contrato indefinido	27.490	4.993	9.040	13.457	16.521	10.969
%/total población joven	36,3%	6,6%	11,9%	17,8%	21,8%	14,5%
%/total asalariados/as misma edad	57,8%	43,7%	52,3%	71,5%	62,6%	51,9%
%/total población de su misma edad	36,3%	20,7%	35,9%	51,0%	41,6%	30,4%
Variación interanual	3,13%	8,83%	-4,82%	7,07%	4,44%	1,21%
Con contrato temporal	20.039	6.432	8.242	5.365	9.853	10.186
%/total población joven	26,5%	8,5%	10,9%	7,1%	13,0%	13,5%
%/total asalariados/as misma edad	42,2%	56,3%	47,7%	28,5%	37,4%	48,1%
%/total población de su misma edad	26,5%	26,6%	32,7%	20,3%	24,8%	28,2%
Variación interanual	4,52%	-17,81%	- *	5,32%	-7,95%	- *
Con contrato temporal de menos de un año	13.728	5.234	5.314	3.179 *	6.495	7.233
%/total asalariados/as misma edad	28,9%	45,8%	30,7%	16,9% *	24,6%	34,2%
%/total población de su misma edad	18,1%	21,7%	21,1%	12,1% *	16,4%	20,1%
Variación interanual	1,40%	-12,20%	- *	-3,70% *	-15,36%	- *

19.8 Población joven asalariada según el tipo de contrato

Notas

(3) Tasa de actividad: porcentaje de población activa sobre el total de población de su misma edad.

(4) Tasa de empleo: porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

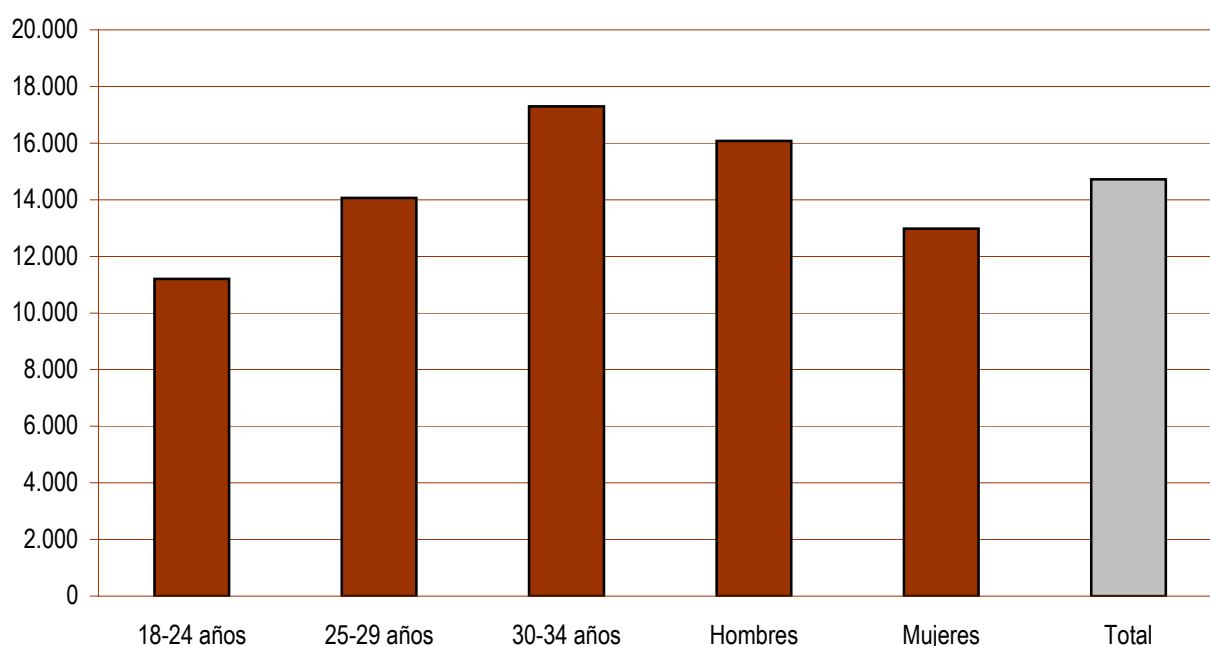
* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

La Rioja (4/9)

2006

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población joven en paro	5.702	2.075 *	- *	- *	2.707 *	2.995 *
Tasa de paro ⁽⁵⁾	10,1%	14,6% *	- *	- *	8,1% *	13,1% *
Variación interanual	12,20%	4,89% *	- *	- *	- *	- *
Población joven inactiva	15.620	9.930	3.215 *	2.475 *	6.087	9.533
%/total población de su misma edad	20,6%	41,1%	12,8% *	9,4% *	15,3%	26,4%
Variación interanual	-3,29%	12,70%	- *	-18,48% *	- *	-13,98%
Población joven estudiante	9.322	7.920	- *	- *	4.567	4.755
%/total población de su misma edad	12,3%	32,8%	- *	- *	11,5%	13,2%
Variación interanual	-5,94%	5,45%	- *	- *	7,21%	-15,86%
Población joven con estudios superiores	22.473	4.108	8.559	9.806	10.107	12.366
%/total población de su misma edad	29,7%	17,0%	34,0%	37,2%	25,5%	34,3%
Variación interanual	-10,24%	-11,06%	-15,04%	-5,20%	-13,84%	-7,06%
Capacidad adquisitiva						
Salario persona joven (euros anuales)	14.717,35	11.206,09	14.065,36	17.292,97	16.072,13	12.977,27
Variación interanual	3,91%					
Ingresos hogar joven (euros anuales)	25.499,27	20.575,61	22.090,35	27.251,11	25.909,48	24.681,42
Variación interanual	10,61%					

19.9 Salario medio de una persona joven
Euros anuales

Notas

(5) Tasa de paro: porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

La Rioja (5/9)

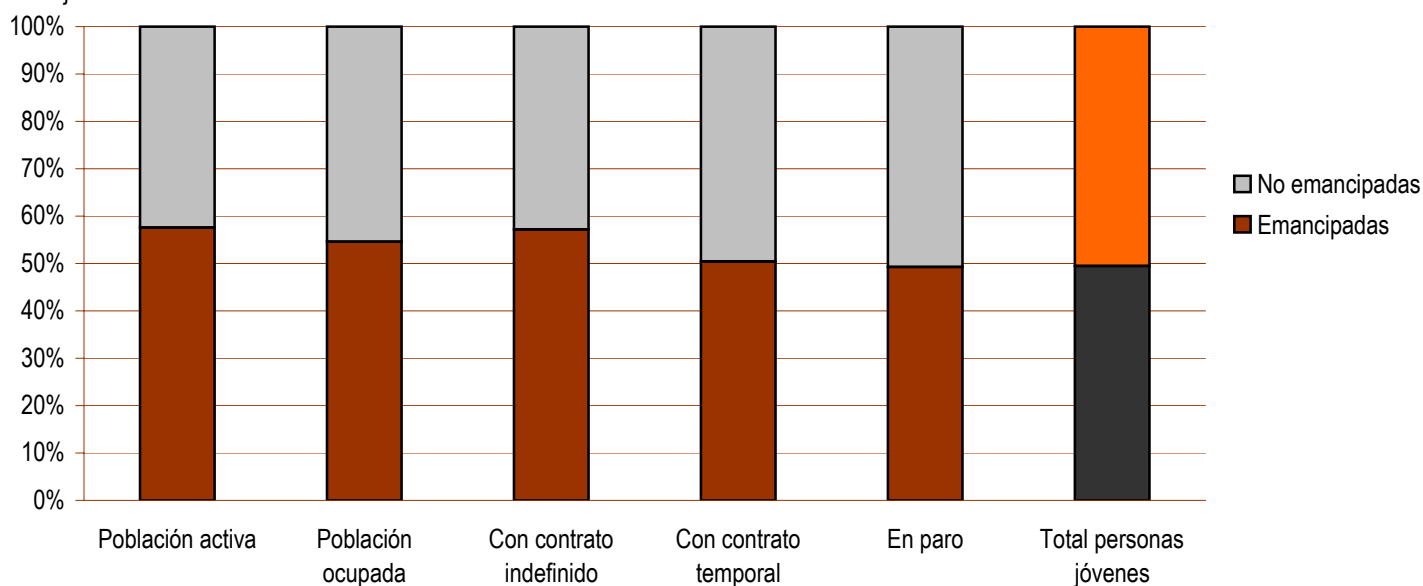
2006

Población joven y trabajo

	Total población 16-64 años	Población joven 18-34 años	% jóvenes /16-64 años	Población emancipada	Población no emancipada
Población					
Número de personas	203.605	75.726	37,2%	37.470	38.256
Condiciones laborales					
Población activa	152.157	56.476	37,1%	32.508	23.968
%/total población	74,7%	74,6%		86,8%	62,7%
Población ocupada	142.690	54.401	38,1%	29.699	24.702
%/total población	70,1%	71,8%		79,3%	64,6%
Con contrato indefinido	80.863	27.490	34,0%	15.711	11.779
%/total población	39,7%	36,3%		41,9%	30,8%
Con contrato temporal	32.372	20.039	61,9%	10.107	9.932
%/total población	21,3%	26,5%		27,0%	26,0%
Con contrato temporal de menos de un año	20.945	13.728	65,5%	6.821	6.907
%/total población de su misma edad	10,3%	28,9%		18,2%	18,1%
Población en paro	9.467	5.702	60,2%	2.809 *	2.893 *
Tasa de paro ⁽⁶⁾	6,2%	10,1%		8,6% *	12,1% *
Población inactiva	51.448	15.620	30,4%	4.962	10.658
%/total población de su misma edad	25,3%	20,6%		13,2%	27,9%
Población ocupada					
Autónomos/as	19.879	- *	- *	2.767 *	- *
%/total población ocupada de su misma edad	13,9%	- *		9,3% *	- *
Menos de un año en la empresa actual	25.007	17.116	68,4%	8.730	8.386
%/total población ocupada de su misma edad	17,5%	31,5%		29,4%	33,9%

19.10 Condiciones laborales de las personas jóvenes

%/total jóvenes


Notas

 (6) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

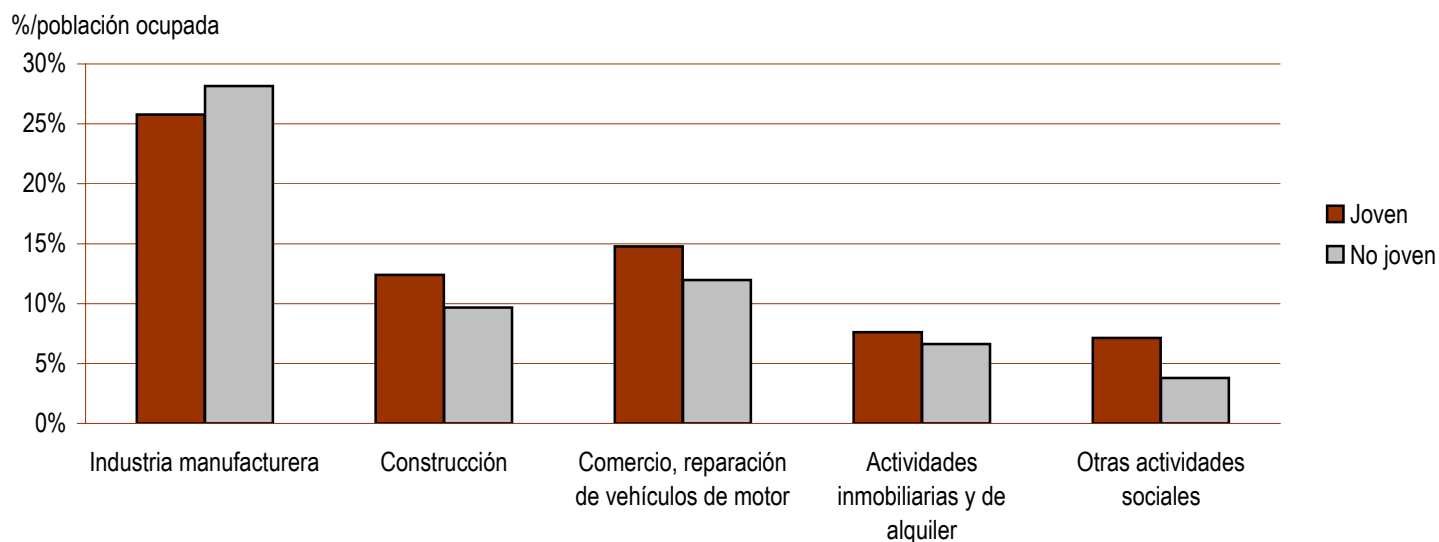
La Rioja (6/9)

2006

Población joven ocupada

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Ocupación principal						
Dirección empresas y AAPP	2.107 *	- *	- *	- *	- *	- *
Técnicos y profesionales científicos	4.504	- *	- *	2.166 *	- *	2.995 *
Técnicos y profesionales de apoyo	6.213	- *	3.054 *	- *	3.006 *	3.207 *
Empleados de tipo administrativo	5.149	- *	- *	2.005 *	- *	3.431 *
Trabajadores restauración y vendedores	9.824	3.205 *	3.083 *	3.536 *	2.523 *	7.301
Trabajadores cualificados agricultura y pesca	- *	- *	- *	- *	- *	- *
Trabajadores cualificados de la construcción	10.327	2.591 *	3.169 *	4.567	9.709	- *
Operadores de instalaciones y maquinaria fija	7.259	- *	2.635 *	3.368 *	5.808	- *
Trabajadores no cualificados	7.418	- *	3.042 *	2.916 *	4.235	3.183 *
Fuerzas armadas	- *	- *	- *	- *	- *	- *
TOTAL	54.401	12.161	20.023	22.217	30.874	23.527

Sector de actividad de la ocupación principal						
Agricultura y pesca	2.400 *	- *	- *	- *	- *	- *
Industria manufacturera	14.020	2.524 *	5.912	5.584	10.452	3.568 *
Construcción	6.737	- *	2.008 *	3.574 *	5.992	- *
Comercio, reparación de vehículos de motor	8.039	2.296 *	2.214 *	3.529 *	3.270 *	4.769
Hostelería	3.388 *	- *	- *	- *	- *	2.468 *
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	2.219 *	- *	- *	- *	- *	- *
Intermediación financiera	- *	- *	- *	- *	- *	- *
Actividades inmobiliarias y de alquiler	4.139	- *	- *	- *	- *	2.384 *
Administración pública	- *	- *	- *	- *	- *	- *
Educación	- *	- *	- *	- *	- *	- *
Actividades sanitarias y veterinarias	3.306 *	- *	- *	- *	- *	2.913 *
Otras actividades sociales	3.887 *	- *	- *	- *	- *	- *
Otros sectores	2.219 *	- *	- *	- *	- *	- *
TOTAL	54.401	12.161	20.023	22.217	30.874	23.527

19.11 Sectores de actividad de la población ocupada


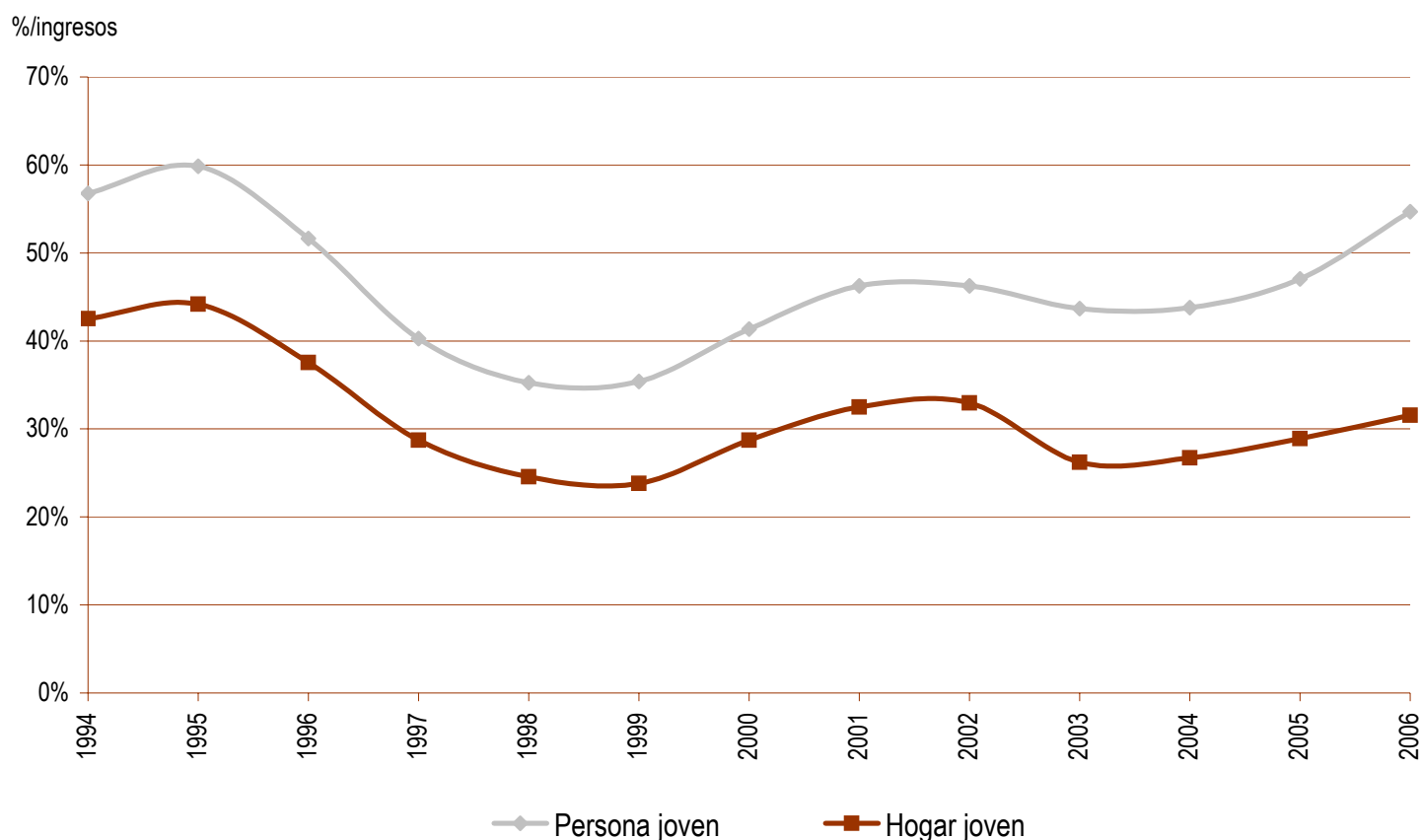
* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

La Rioja (7/9)

2006

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda de la población joven						
Precio medio vivienda libre (euros)	159.502,50					
Variación interanual	12,41%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	172.125,00					
Variación interanual	12,28%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	151.105,00					
Variación interanual	12,25%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	97.815,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	151.597,58	122.325,55	131.330,93	162.012,57	154.036,35	146.735,29
Variación interanual	2,91%					
Precio máximo tolerable (Persona joven)	87.497,19	66.622,13	83.621,00	102.809,68	95.551,60	77.152,11
Variación interanual	-3,32%					
Coste de acceso al mercado (Hogar joven)*	31,6%	39,1%	36,4%	29,5%	31,1%	32,6%
Variación interanual	9,23%					
Coste de acceso al mercado (Persona joven)*	54,7%	71,8%	57,2%	46,5%	50,1%	62,0%
Variación interanual	16,27%					

19.12 Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda para un hogar joven y una persona joven*


* Coste de acceso a una vivienda con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

La Rioja (8/9)

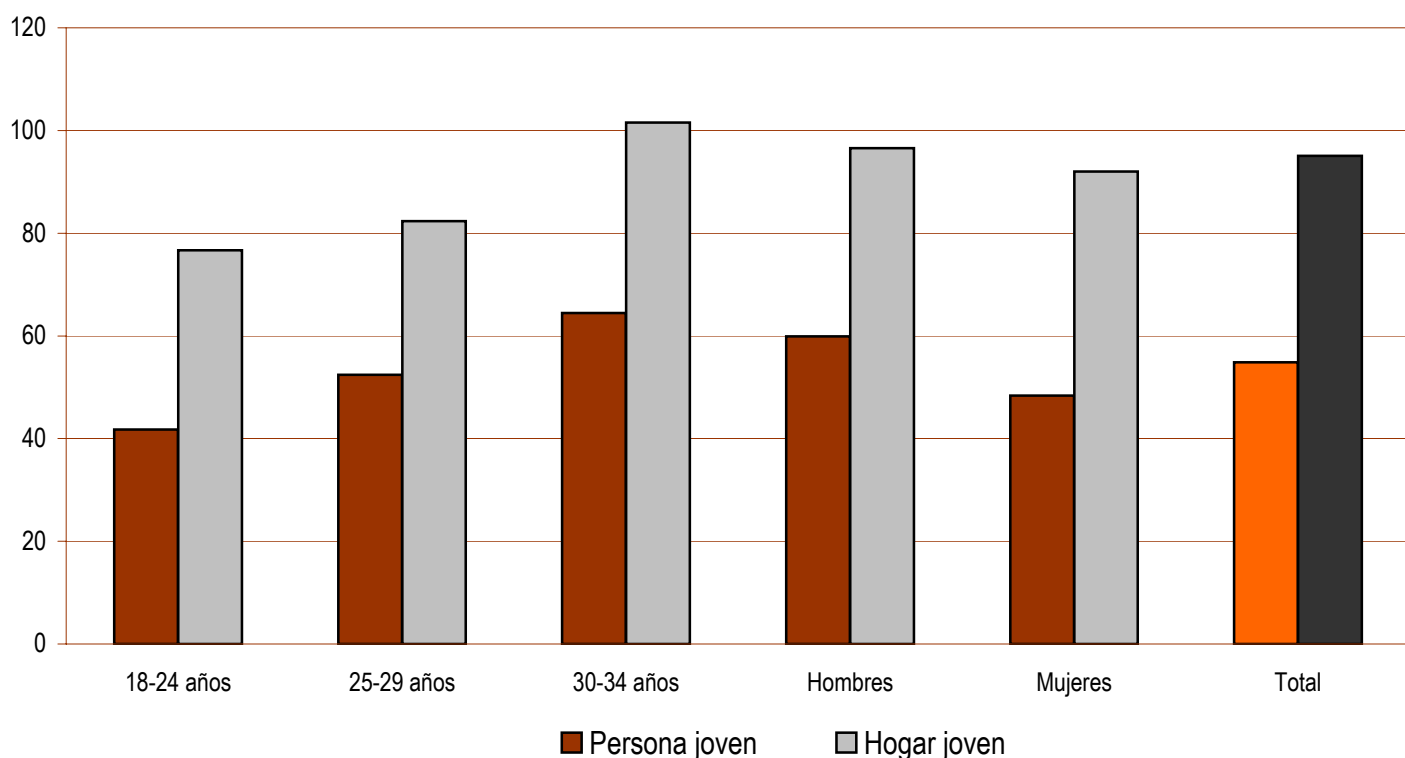
2006

Población joven y vivienda
Coste de acceso al mercado de vivienda en los municipios mayores de 25.000 habitantes

Municipio	Provincia	Precio medio vivienda libre	Variación interanual	Coste de acceso al mercado*	
				Hogar joven	Persona joven
Logroño	La Rioja	226.620,00	11,21%	44,8%	77,7%

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable⁽⁷⁾						
Hogar joven	95,0	76,7	82,3	101,6	96,6	92,0
Variación interanual	-8,45%					
Persona joven	54,9	41,8	52,4	64,5	59,9	48,4
Variación interanual	-13,99%					

19.13 Superficie máxima tolerable para un hogar joven y una persona joven

 m² construidos

Notas

(7) Superficie máxima tolerable: metros cuadrados construidos de una vivienda libre cuya compra no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

* Coste de acceso a una vivienda con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

La Rioja (9/9)

2006

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre⁽⁸⁾						
Ingresos mínimos (euros anuales)	26.828,91					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	2.235,74					
Variación interanual	20,82%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	5,21%	30,39%	21,45%	-1,55%	3,55%	8,70%
Diferencia con ingresos medios persona joven	82,29%	139,41%	90,74%	55,14%	66,93%	106,74%

Política de vivienda

Oficina de Bolsa de Vivienda Joven en Logroño.

Programa de Hipoteca Joven.

Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes:

- 1) Subvención, adicional a la del Estado, para la adquisición de viviendas protegidas de nueva construcción, de manera que el esfuerzo económico de los beneficiarios no supere el 25% de su renta anual.
- 2) Subvención, adicional a la del Estado, para la adquisición de viviendas de segunda mano, de manera que el esfuerzo económico de los beneficiarios no supere el 25% de su renta anual.
- 3) Subvención, adicional a la del Estado, para el pago del alquiler, de manera que el esfuerzo económico de los beneficiarios no supere el 20% de su renta anual.
- 4) Subvención, adicional a la del Estado, del 15% del presupuesto protegido en obras de rehabilitación aislada de edificios, con un límite máximo de 1.560,00 €.
- 5) Subvención, adicional a la del Estado, del 15% del presupuesto protegido en obras de rehabilitación de viviendas aisladas, con un límite máximo de 2.650,00 €.
- 6) Subvención, adicional a la del Estado, del 20% del presupuesto protegido en obras de rehabilitación de viviendas aisladas ubicadas en áreas de rehabilitación integral, con un límite máximo de 3.000,00 €.
- 7) Subvención, adicional a la del Estado, del 20% del presupuesto protegido en obras de rehabilitación de edificios ubicados en áreas de rehabilitación integral, con un límite máximo de 1.850,00 €.

Notas

(8) **Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros brutos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).