

## País Vasco (1/9)

2006

El País Vasco se mantiene con una tasa de emancipación de la población joven sensiblemente inferior a la media de España (40,6%). Además, en el último año el incremento registrado en la cifra de personas jóvenes emancipadas apenas ha superado el 3,5% (+3,32%).

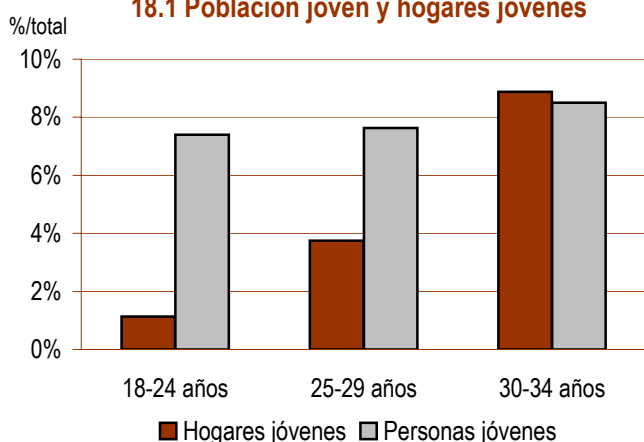
Un factor fundamental para comprender la escasa emancipación residencial de los y las jóvenes en el País Vasco es el precio de la vivienda libre que, de media, equivale a 15,1 veces al salario anual de una persona joven. Es por ello que no deba extraer que, en una coyuntura financiera más restrictiva y un mercado de la vivienda tan excluyente, el coste económico que tendrían que asumir las personas jóvenes para lograr una vivienda libre en propiedad haya crecido en el 2006, llegando a suponer el 76,4% del salario de una persona joven y el 47,4% de los ingresos de un hogar joven.

En la situación laboral de la población joven no han acontecido transformaciones significativas en el año 2006, puesto que los volúmenes de empleo, contratación indefinida y contratación temporal han permanecido muy estables, registrando variaciones interanuales escasamente significativas (+0,49%, +1,99% y +0,09%, respectivamente).

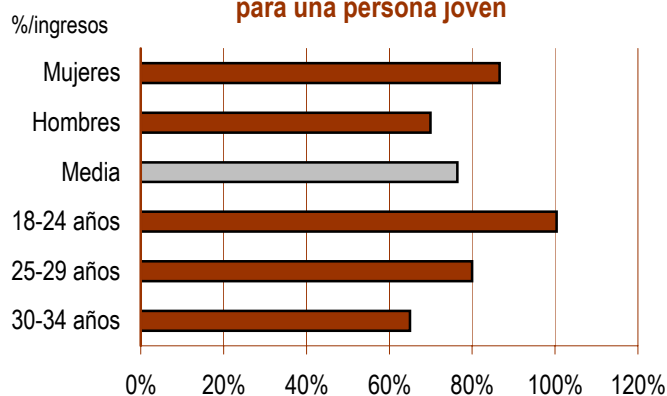
### Población joven

### Vivienda

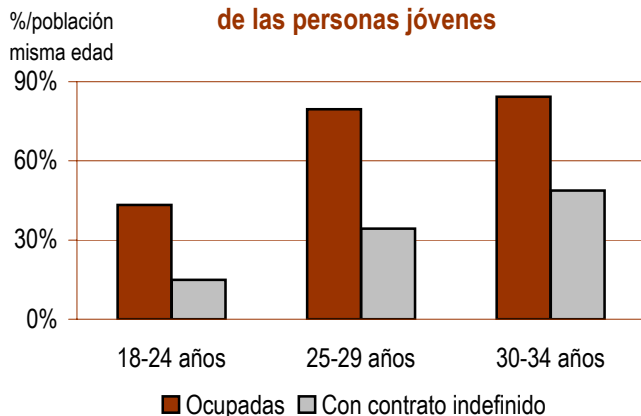
#### 18.1 Población joven y hogares jóvenes



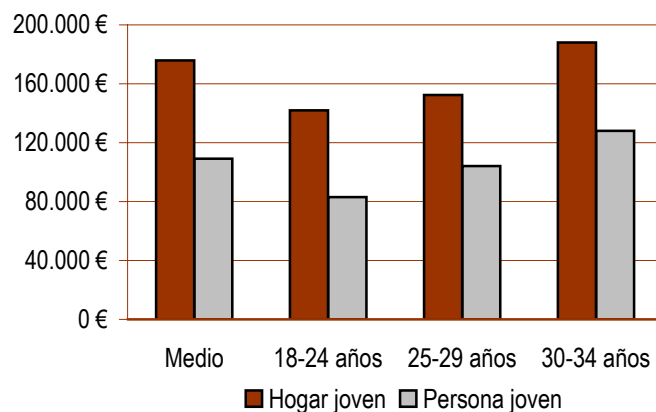
#### 18.2 Coste de acceso a la vivienda para una persona joven



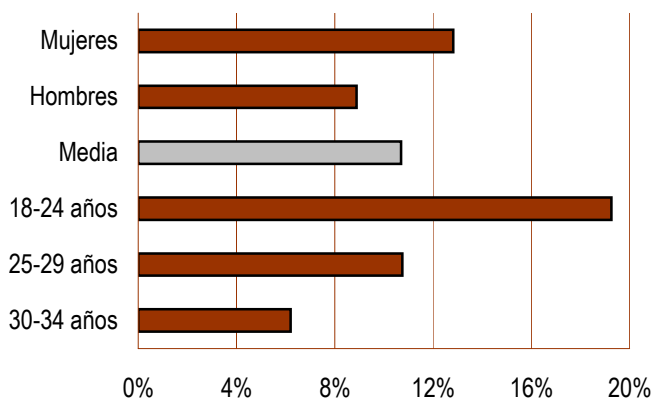
#### 18.3 Condiciones laborales de las personas jóvenes



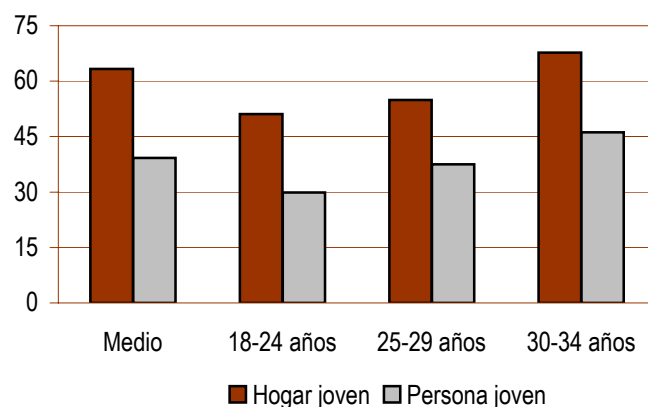
#### 18.4 Precio máximo tolerable



#### 18.5 Tasa de paro



#### 18.6 Superficie máxima tolerable



## País Vasco (2/9)

2006

### Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Población joven</b>						
Número de personas	494.518	155.467	160.332	178.719	252.897	241.621
%/total población	23,5%	7,4%	7,6%	8,5%	12,0%	11,5%
Variación interanual	-1,97%	-4,00%	-3,32%	1,14%	-2,63%	-1,28%

### Población joven inmigrante

Con menos de 5 años de residencia	25.274
%/total población joven	5,1%
Variación interanual	18,55%

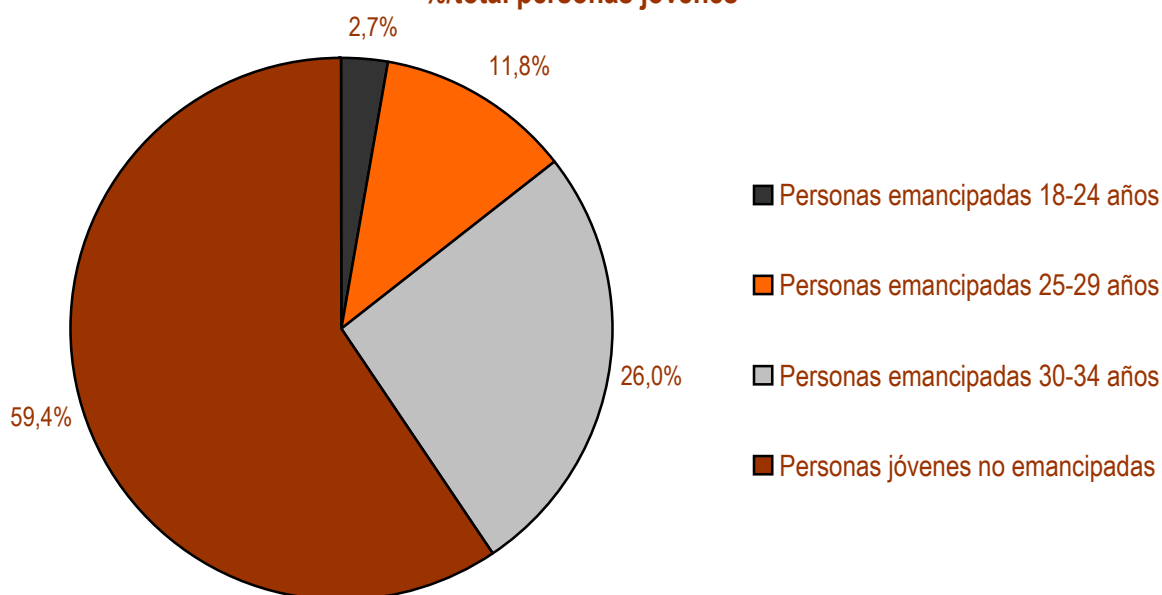
### Hogares jóvenes

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Número de hogares	111.434	9.227	30.356	71.851	58.826	52.608
%/total hogares	13,8%	1,1%	3,7%	8,9%	7,3%	6,5%
Tasa de principalidad <sup>(1)</sup>	22,5%	5,9%	18,9%	40,2%	23,3%	21,8%
Personas por hogar	2,29	2,20	2,13	2,37	2,23	2,36
Variación interanual número hogares	10,27%	- *	13,15%	5,56%	0,49%	- *

### Población joven emancipada

Número de personas jóvenes	200.582	13.598	58.163	128.821	90.362	110.220
%/total población joven	40,6%	2,7%	11,8%	26,0%	18,3%	22,3%
Tasa de emancipación <sup>(2)</sup>	40,6%	8,7%	36,3%	72,1%	35,7%	45,6%
Variación interanual población emancipada	3,32%	7,29%	2,51%	3,29%	5,19%	1,84%

### 18.7 Personas jóvenes emancipadas %/total personas jóvenes



### Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

\* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

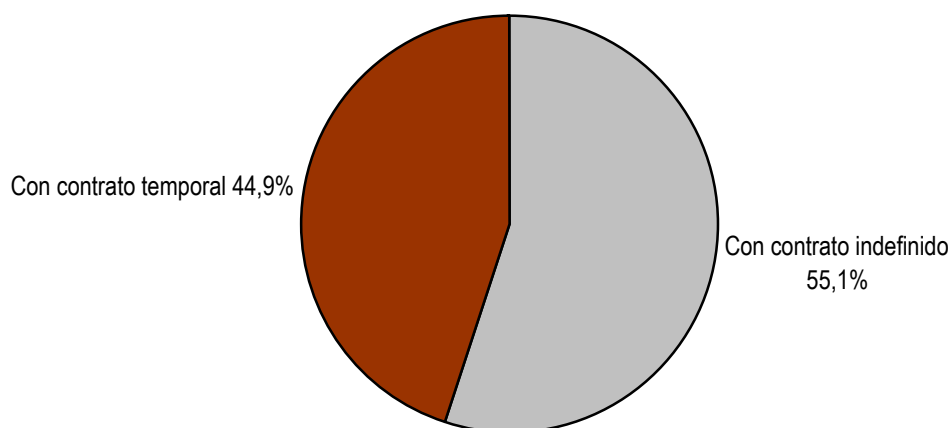
## País Vasco (3/9)

2006

### Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Condiciones laborales de la población joven</b>						
<b>Población activa</b>	386.939	83.366	143.038	160.535	209.098	177.841
%/total población joven	78,2%	16,9%	28,9%	32,5%	42,3%	36,0%
Tasa de actividad <sup>(3)</sup>	78,2%	53,6%	89,2%	89,8%	82,7%	73,6%
Variación interanual	-0,28%	-2,29%	-2,65%	3,06%	-1,80%	1,57%
<b>Población ocupada</b>	345.548	67.312	127.658	150.578	190.510	155.038
%/total población joven	69,9%	13,6%	25,8%	30,4%	38,5%	31,4%
Tasa de empleo <sup>(4)</sup>	69,9%	43,3%	79,6%	84,3%	75,3%	64,2%
Variación interanual	0,49%	-3,35%	-2,64%	5,23%	-0,64%	1,92%
<b>Población asalariada</b>	300.321	62.804	111.774	125.743	164.401	135.920
%/total población joven	60,7%	12,7%	22,6%	25,4%	33,2%	27,5%
%/total población de su misma edad	60,7%	40,4%	69,7%	70,4%	65,0%	56,3%
Variación interanual	1,12%	-2,43%	-0,24%	4,29%	0,61%	1,75%
<b>Con contrato indefinido</b>	165.453	23.221	55.095	87.137	92.936	72.517
%/total población joven	33,5%	4,7%	11,1%	17,6%	18,8%	14,7%
%/total asalariados/as misma edad	55,1%	37,0%	49,3%	69,3%	56,5%	53,4%
%/total población de su misma edad	33,5%	14,9%	34,4%	48,8%	36,7%	30,0%
Variación interanual	1,99%	- *	-2,73%	-0,51%	3,34%	0,30%
<b>Con contrato temporal</b>	134.868	39.583	56.679	38.606	71.465	63.403
%/total población joven	27,3%	8,0%	11,5%	7,8%	14,5%	12,8%
%/total asalariados/as misma edad	44,9%	63,0%	50,7%	30,7%	43,5%	46,6%
%/total población de su misma edad	27,3%	25,5%	35,4%	21,6%	28,3%	26,2%
Variación interanual	0,09%	-14,61%	2,29%	17,04%	-2,73%	3,46%
<b>Con contrato temporal de menos de un año</b>	99.307	31.027	42.010	26.270	49.241	50.066
%/total asalariados/as misma edad	33,1%	49,4%	37,6%	20,9%	30,0%	36,8%
%/total población de su misma edad	20,1%	20,0%	26,2%	14,7%	19,5%	20,7%
Variación interanual	3,45%	-10,48%	8,28%	16,56%	-2,36%	9,88%

### 18.8 Población joven asalariada según el tipo de contrato



### Notas

(3) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de población de su misma edad.

(4) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

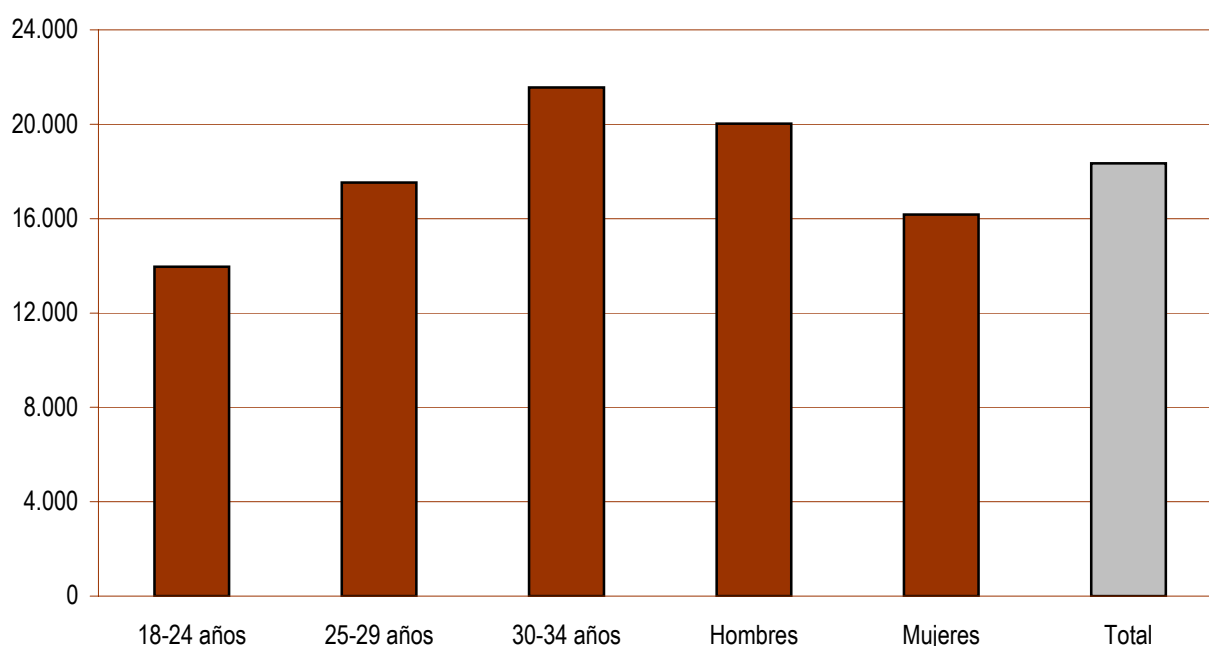
\* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

**País Vasco (4/9)**

2006

**Población joven y trabajo**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Condiciones laborales de la población joven</b>						
<b>Población joven en paro</b>	41.391	16.054	15.380	9.957	18.588	22.803
Tasa de paro <sup>(5)</sup>	10,7%	19,3%	10,8%	6,2%	8,9%	12,8%
Variación interanual	-6,27%	2,42%	-2,75%	- *	-12,25%	-0,76%
<b>Población joven inactiva</b>	107.580	72.099	17.292	18.189	43.801	63.779
%/total población de su misma edad	21,8%	46,4%	10,8%	10,2%	17,3%	26,4%
Variación interanual	-7,63%	-5,90%	-8,49%	-13,16%	-6,42%	-8,44%
<b>Población joven estudiante</b>	78.811	65.324	10.293	3.194 *	36.654	42.157
%/total población de su misma edad	15,9%	42,0%	6,4%	1,8% *	14,5%	17,4%
Variación interanual	-1,50%	-3,80%	11,55%	10,79% *	-5,06%	1,81%
<b>Población joven con estudios superiores</b>	245.224	48.711	97.751	98.762	114.059	131.165
%/total población de su misma edad	49,6%	31,3%	61,0%	55,3%	45,1%	54,3%
Variación interanual	-2,95%	-5,87%	-5,91%	1,78%	-6,55%	0,41%
<b>Capacidad adquisitiva</b>						
<b>Salario persona joven (euros anuales)</b>	18.342,90	13.966,65	17.530,29	21.553,00	20.031,42	16.174,16
Variación interanual	2,20%					
<b>Ingresos hogar joven (euros anuales)</b>	29.590,16	23.876,59	25.634,34	31.623,05	30.066,18	28.641,10
Variación interanual	4,03%					

**18.9 Salario medio de una persona joven**  
**Euros anuales**

**Notas**

**(5) Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

\* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

**País Vasco (5/9)**

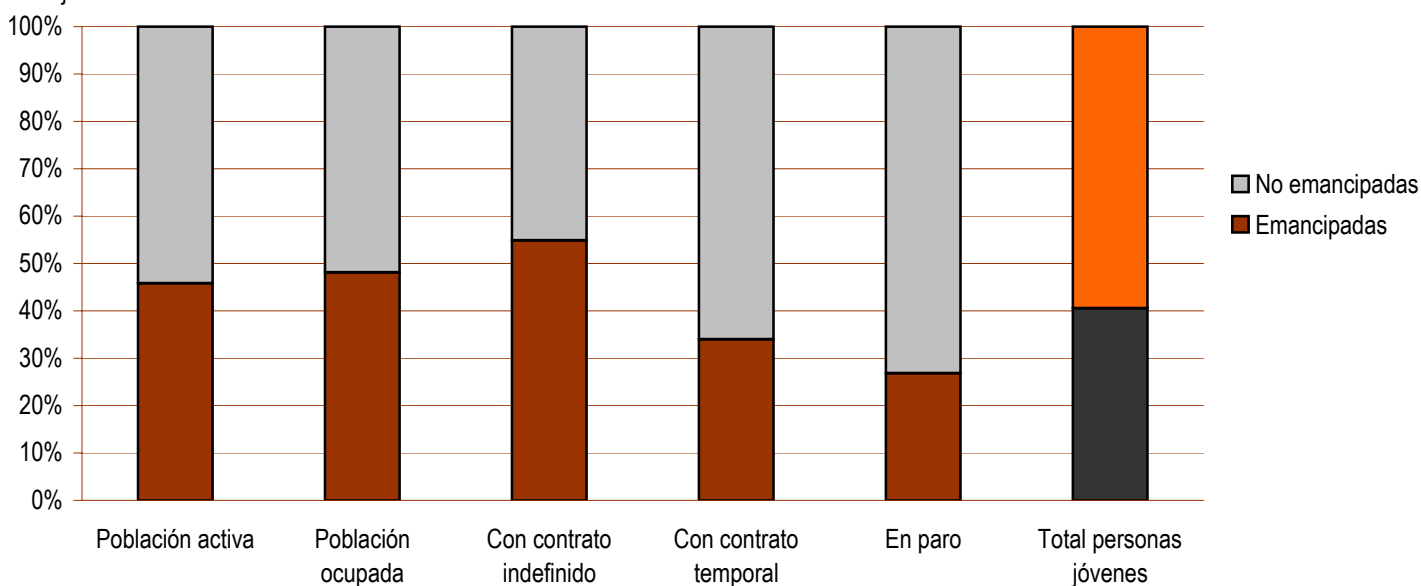
2006

**Población joven y trabajo**

	Total población 16-64 años	Población joven 18-34 años	% jóvenes /16-64 años	Población emancipada	Población no emancipada
<b>Población</b>					
<b>Número de personas</b>	1.440.501	494.518	34,3%	200.582	293.936
<b>Condiciones laborales</b>					
<b>Población activa</b>	1.052.052	386.939	36,8%	177.277	209.662
%/total población	73,0%	78,2%		88,4%	71,3%
<b>Población ocupada</b>	978.266	345.548	35,3%	166.161	179.387
%/total población	67,9%	69,9%		82,8%	61,0%
<b>Con contrato indefinido</b>	558.329	165.453	29,6%	90.811	74.642
%/total población	38,8%	33,5%		45,3%	25,4%
<b>Con contrato temporal</b>	223.233	134.868	60,4%	45.835	89.033
%/total población	21,2%	27,3%		22,9%	30,3%
<b>Con contrato temporal de menos de un año</b>	158.790	99.307	62,5%	32.167	67.140
%/total población de su misma edad	11,0%	33,1%		16,0%	22,8%
<b>Población en paro</b>	73.786	41.391	56,1%	11.116	30.275
Tasa de paro <sup>(6)</sup>	7,0%	10,7%		6,3%	14,4%
<b>Población inactiva</b>	388.449	107.580	27,7%	23.305	84.275
%/total población de su misma edad	27,0%	21,8%		11,6%	28,7%
<b>Población ocupada</b>					
<b>Autónomos/as</b>	108.679	26.774	24,6%	16.241	10.533
%/total población ocupada de su misma edad	11,1%	7,7%		9,8%	5,9%
<b>Menos de un año en la empresa actual</b>	152.360	107.768	70,7%	38.591	69.177
%/total población ocupada de su misma edad	15,6%	31,2%		23,2%	38,6%

**18.10 Condiciones laborales de las personas jóvenes**

%/total jóvenes


**Notas**

 (6) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

**País Vasco (6/9)**

2006

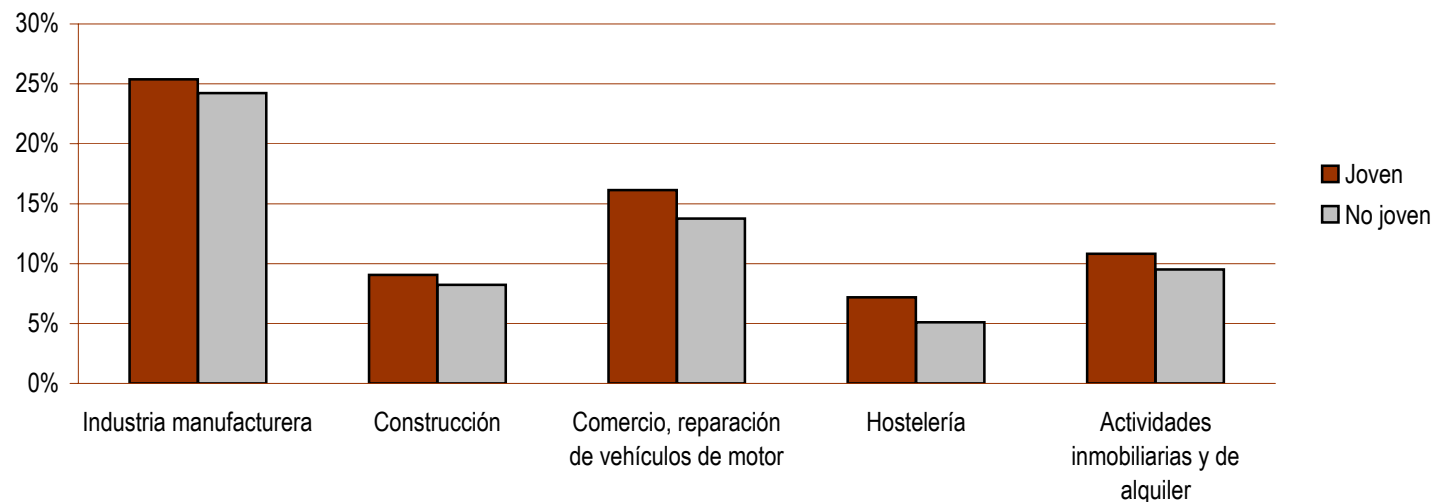
**Población joven ocupada**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Ocupación principal</b>						
Dirección empresas y AAPP	11.719	- *	2.904 *	8.191	4.902	6.817
Técnicos y profesionales científicos	49.839	5.849	20.837	23.153	22.004	27.835
Técnicos y profesionales de apoyo	60.585	9.255	26.502	24.828	29.262	31.323
Empleados de tipo administrativo	23.410	3.841 *	10.188	9.381	8.731	14.679
Trabajadores restauración y vendedores	64.100	16.839	21.905	25.356	18.300	45.800
Trabajadores cualificados agricultura y pesca	- *	- *	- *	- *	- *	- *
Trabajadores cualificados de la construcción	50.821	13.096	15.813	21.912	49.190	- *
Operadores de instalaciones y maquinaria fija	46.586	7.951	15.440	23.195	41.460	5.126
Trabajadores no cualificados	36.530	9.359	13.141	14.030	15.226	21.304
Fuerzas armadas	- *	- *	- *	- *	- *	- *
<b>TOTAL</b>	<b>345.548</b>	<b>67.312</b>	<b>127.658</b>	<b>150.578</b>	<b>190.510</b>	<b>155.038</b>

<b>Sector de actividad de la ocupación principal</b>						
Agricultura y pesca	2.390 *	- *	- *	- *	- *	- *
Industria manufacturera	87.706	15.679	33.507	38.520	71.044	16.662
Construcción	31.267	7.634	9.284	14.349	28.586	2.681 *
Comercio, reparación de vehículos de motor	55.752	11.518	18.994	25.240	24.337	31.415
Hostelería	24.852	6.618	9.955	8.279	9.995	14.857
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	20.244	2.875 *	5.502	11.867	12.850	7.394
Intermediación financiera	8.801	- *	5.787	2.409 *	3.546 *	5.255
Actividades inmobiliarias y de alquiler	37.403	6.764	15.376	15.263	18.696	18.707
Administración pública	7.750	- *	2.007 *	4.688	4.887	2.863 *
Educación	16.903	2.637 *	6.337	7.929	3.680 *	13.223
Actividades sanitarias y veterinarias	19.168	3.492 *	7.183	8.493	3.579 *	15.589
Otras actividades sociales	17.211	4.482	7.143	5.586	6.340	10.871
Otros sectores	16.101	3.501 *	5.454	7.146	- *	14.797
<b>TOTAL</b>	<b>345.548</b>	<b>67.312</b>	<b>127.658</b>	<b>150.578</b>	<b>190.510</b>	<b>155.038</b>

**18.11 Sectores de actividad de la población ocupada**

%/población ocupada



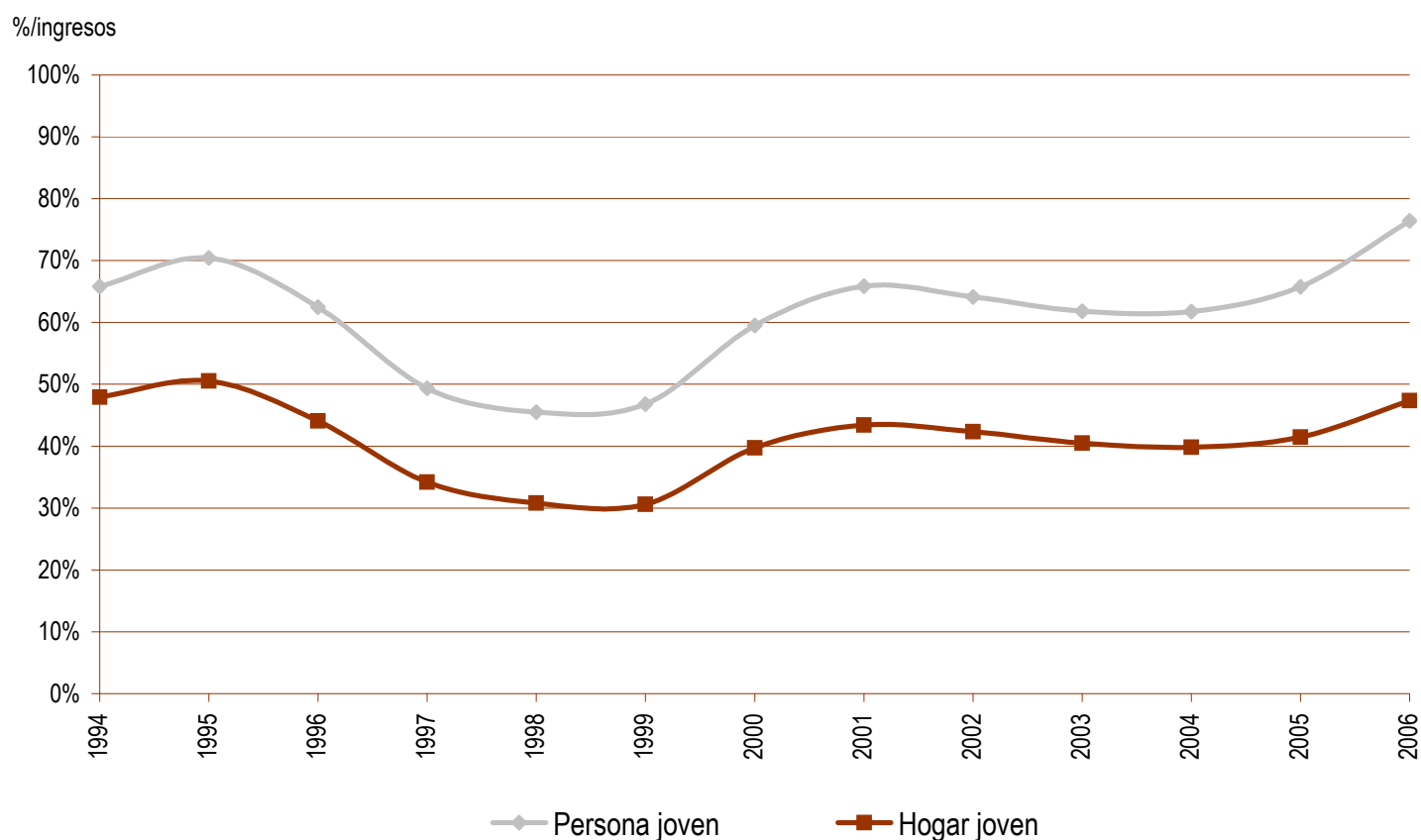
\* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

**País Vasco (7/9)**

2006

**Población joven y vivienda**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Acceso a la vivienda de la población joven</b>						
Precio medio vivienda libre (euros)	277.722,50					
Variación interanual	10,49%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	264.467,50					
Variación interanual	10,94%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	279.087,50					
Variación interanual	10,43%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	112.835,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	175.918,61	141.950,42	152.400,55	188.004,49	178.748,63	170.276,25
Variación interanual	-3,21%					
Precio máximo tolerable (Persona joven)	109.051,67	83.034,15	104.220,61	128.136,32	119.090,24	96.158,14
Variación interanual	-4,91%					
Coste de acceso al mercado (Hogar joven)*	47,4%	58,7%	54,7%	44,3%	46,6%	48,9%
Variación interanual	14,16%					
Coste de acceso al mercado (Persona joven)*	76,4%	100,3%	79,9%	65,0%	70,0%	86,6%
Variación interanual	16,20%					

**18.12 Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda para un hogar joven y una persona joven\***


\* Coste de acceso a una vivienda con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

**País Vasco (8/9)**

2006

**Población joven y vivienda**
**Coste de acceso al mercado de vivienda según provincias**

	Álava	Guipúzcoa	Vizcaya
<b>Acceso a la vivienda de la población joven</b>			
Precio medio vivienda libre (euros)	251.730,00	285.437,50	279.777,50
Variación interanual precio medio vivienda libre	5,42%	11,00%	11,23%
Coste de acceso al mercado (Hogar joven)*	38,7%	47,7%	49,7%
Variación interanual	10,28%	14,05%	14,93%
Coste de acceso al mercado (Persona joven)*	62,5%	77,0%	80,2%
Variación interanual	12,25%	16,09%	16,98%

**Coste de acceso al mercado de vivienda en los municipios mayores de 25.000 habitantes**

Municipio	Provincia	Precio medio vivienda libre	Variación interanual	Coste de acceso al mercado*	
				Hogar joven	Persona joven
Vitoria-Gasteiz	Álava	290.025,00	6,35%	44,6%	72,0%
Eibar	Guipúzcoa	267.847,50	10,39%	44,8%	72,3%
Irun	Guipúzcoa	299.522,50	15,87%	50,1%	80,8%
Errenteria	Guipúzcoa	323.887,50	21,04%	54,2%	87,4%
Donostia-San Sebastián	Guipúzcoa	403.397,50	14,13%	67,5%	108,8%
Barakaldo	Vizcaya	295.870,00	13,37%	52,6%	84,8%
Basauri	Vizcaya	296.725,00	16,77%	52,7%	85,0%
Bilbao	Vizcaya	310.382,50	9,23%	55,1%	88,9%
Durango	Vizcaya	267.092,50	11,22%	47,4%	76,5%
Galdakao	Vizcaya	268.870,00	7,50%	47,8%	77,1%
Getxo	Vizcaya	362.820,00	9,37%	64,5%	104,0%
Leioa	Vizcaya	319.775,00	12,86%	56,8%	91,6%
Portugalete	Vizcaya	309.565,00	15,44%	55,0%	88,7%
Santurtzi	Vizcaya	311.922,50	16,32%	55,4%	89,4%
Sestao	Vizcaya	274.855,00	17,53%	48,8%	78,8%

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Superficie máxima tolerable<sup>(7)</sup></b>						
Hogar joven	63,3	51,1	54,9	67,7	64,4	61,3
Variación interanual	-12,40%					
Persona joven	39,3	29,9	37,5	46,1	42,9	34,6
Variación interanual	-13,94%					

**Notas**

(7) **Superficie máxima tolerable:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre cuya compra no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

\* Coste de acceso a una vivienda con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

## País Vasco (9/9)

2006

### Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre<sup>(8)</sup></b>						
Ingresos mínimos (euros anuales)	46.713,95					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	3.892,83					
Variación interanual	18,75%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	57,87%	95,65%	82,23%	47,72%	55,37%	63,10%
Diferencia con ingresos medios persona joven	154,67%	234,47%	166,48%	116,74%	133,20%	188,82%

Provincia	Ingresos mínimos		Variación interanual	Diferencia con ingresos	
	Anuales	Mensuales		Hogar joven	Persona joven
<b>País Vasco</b>	<b>46.713,95</b>	<b>3.892,83</b>	<b>18,75%</b>	<b>57,87%</b>	<b>154,67%</b>
Álava	42.341,92	3.528,49	13,30%	29,13%	108,31%
Guipúzcoa	48.011,65	4.000,97	19,30%	59,14%	156,72%
Vizcaya	47.059,61	3.921,63	19,54%	65,68%	167,26%

### Política de vivienda

#### Actividad de las Bolsas de Vivienda Joven en Alquiler\*

##### País Vasco

Pisos alquilados	246
Precio medio alquiler (euros/mes)	613,11
Personas jóvenes alojadas	442
Edad media personas jóvenes alojadas	27,9

##### San Sebastián

Pisos alquilados	58
Precio medio alquiler (euros/mes)	516,12
Personas jóvenes alojadas	95
Edad media personas jóvenes alojadas	30,2

##### Vitoria-Gasteiz

Pisos alquilados	188
Precio medio alquiler (euros/mes)	643,03
Personas jóvenes alojadas	347
Edad media personas jóvenes alojadas	27,2

#### Ayudas específicas para personas jóvenes

Oficinas de Bolsa de Vivienda Joven en alquiler en San Sebastián y Vitoria-Gasteiz.

#### Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes: plan de vivienda propio del País Vasco.

- 1) Subvención a fondo perdido, equivalente al 6% del valor de tasación, para la compra de viviendas libres usadas situadas en Áreas de Rehabilitación Integral o en municipios con menos de 3.000 habitantes.
- 2) Reservas permanentes para personas jóvenes en los sorteos de vivienda protegida.
- 3) Miniapartamentos con servicios comunes para personas menores de 30 años.

### Notas

(8) **Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros brutos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).

\* Información facilitada por el Instituto de la Juventud de España (INJUVE).