

Navarra (Comunidad Foral de) (1/8)

2006

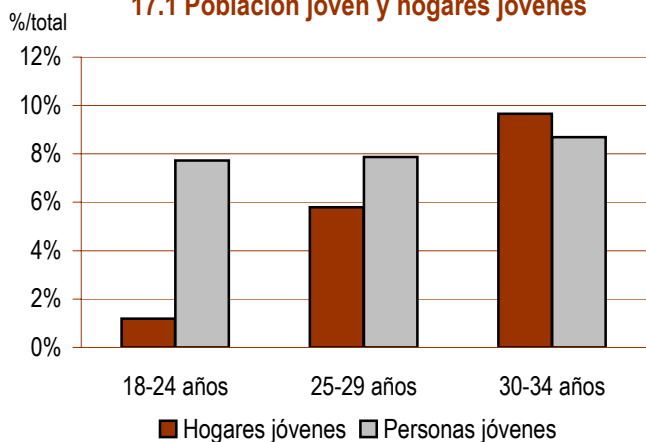
Dada la elevada capacidad adquisitiva de las personas jóvenes en Navarra, que en el caso de un hogar joven ya existente supera en un 22,5% la media de España, el esfuerzo que deberían realizar para adquirir una vivienda libre es de los más reducidos. Hasta tal extremo que, junto a Extremadura, Navarra es la única comunidad autónoma en la que un hogar joven podría costearse la compra de una vivienda libre sin superar el umbral del 30% de sus ingresos (27,2%).

Desde el punto de vista del ámbito laboral, la situación de los y las jóvenes en Navarra se caracteriza por su reducida tasa de paro (7,9%) y el mayor peso, en el conjunto de la población ocupada, del régimen de autónomos (8,6%). Sin embargo, el año 2006 se ha distinguido por un intenso avance de la contratación temporal (+11,45%) y un descenso considerable de la cifra de personas jóvenes con contrato indefinido, del -4,85%, la mayor reducción de toda España.

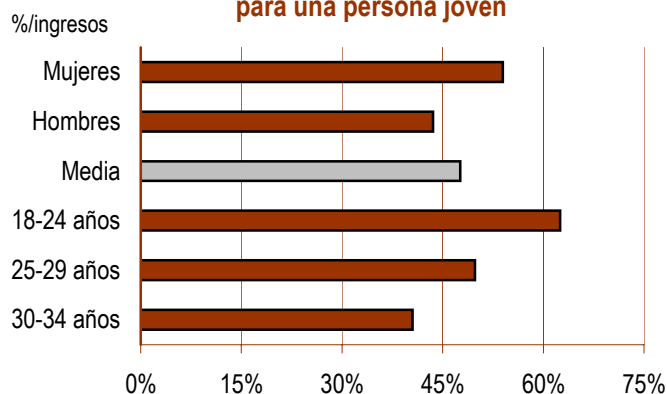
Población joven

Vivienda

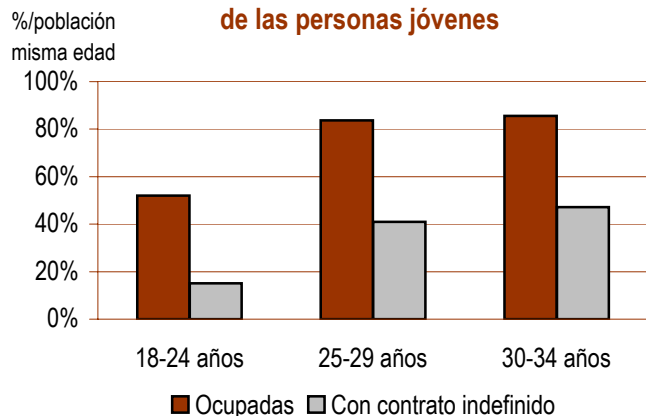
17.1 Población joven y hogares jóvenes



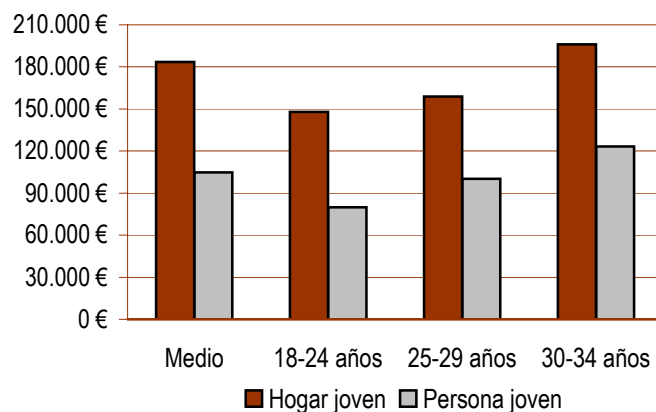
17.2 Coste de acceso a la vivienda para una persona joven



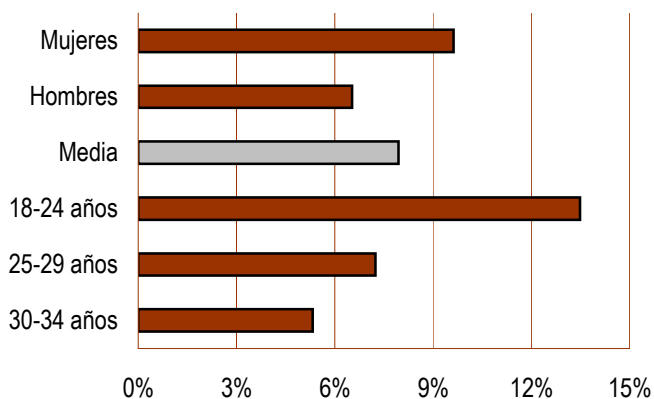
17.3 Condiciones laborales de las personas jóvenes



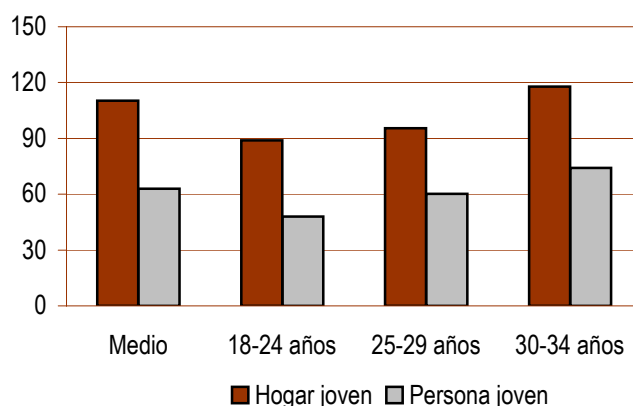
17.4 Precio máximo tolerable



17.5 Tasa de paro



17.6 Superficie máxima tolerable



Navarra (Comunidad Foral de) (2/8)

2006

Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven						
Número de personas	141.961	45.180	45.982	50.799	73.325	68.636
%/total población	24,3%	7,7%	7,9%	8,7%	12,5%	11,7%
Variación interanual	-0,80%	-2,84%	-1,58%	1,83%	-0,18%	-1,46%

Población joven inmigrante

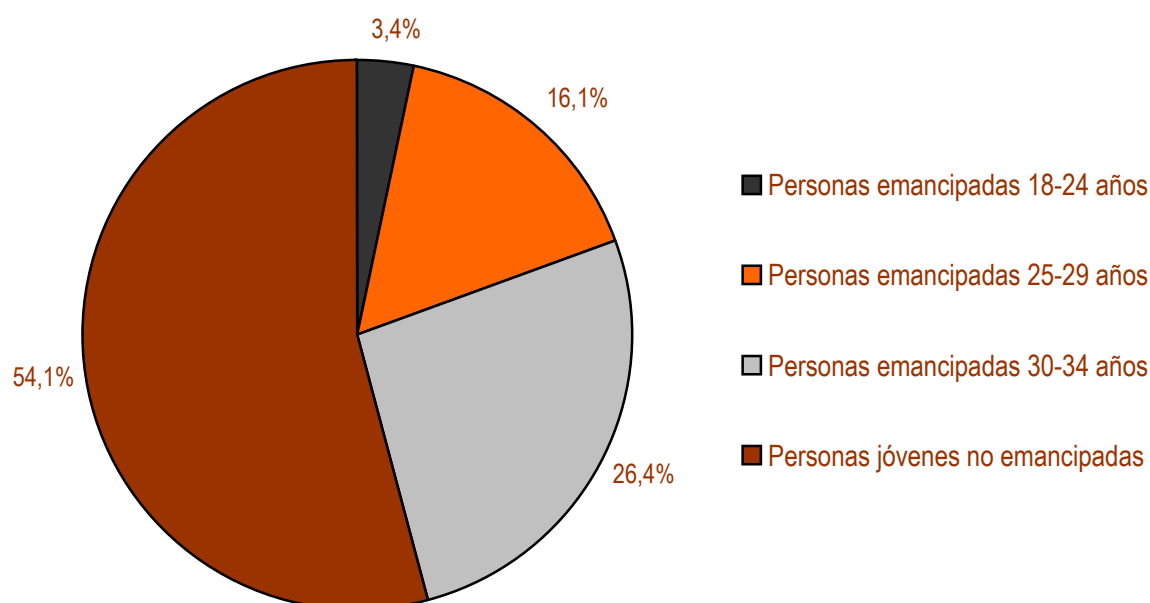
Con menos de 5 años de residencia	10.580
%/total población joven	7,5%
Variación interanual	-4,26%

Hogares jóvenes

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Número de hogares	35.812	2.571 *	12.465	20.776	19.527	16.285
%/total hogares	16,6%	1,2% *	5,8%	9,7%	9,1%	7,6%
Tasa de principalidad ⁽¹⁾	25,2%	5,7% *	27,1%	40,9%	26,6%	23,7%
Personas por hogar	2,45	2,73 *	2,18	2,57	2,27	2,66
Variación interanual número hogares	17,51%	7,80% *	- *	6,52%	15,18%	- *

Población joven emancipada

Número de personas jóvenes	65.112	4.851	22.851	37.410	29.876	35.236
%/total población joven	45,9%	3,4%	16,1%	26,4%	21,0%	24,8%
Tasa de emancipación ⁽²⁾	45,9%	10,7%	49,7%	73,6%	40,7%	51,3%
Variación interanual población emancipada	7,20%	-8,11%	19,63%	2,89%	15,37%	1,13%

**17.7 Personas jóvenes emancipadas
%/total personas jóvenes**

Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

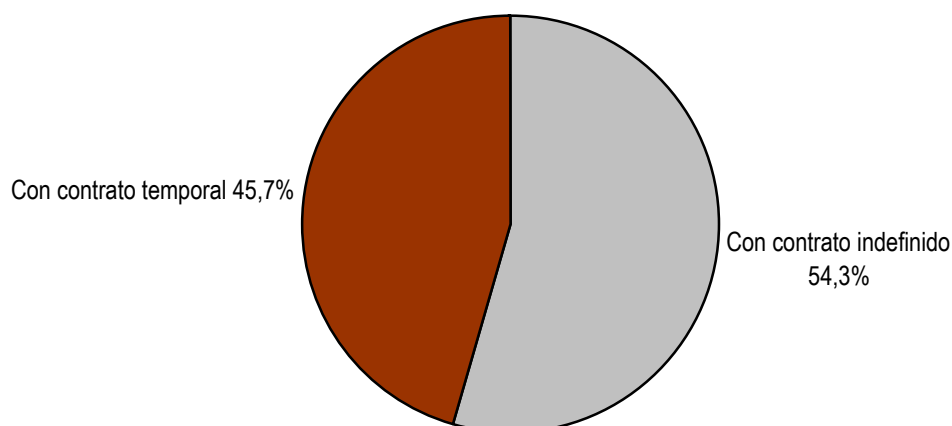
* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

Navarra (Comunidad Foral de) (3/8)

2006

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población activa	114.604	27.155	41.499	45.951	62.079	52.526
%/total población joven	80,7%	19,1%	29,2%	32,4%	43,7%	37,0%
Tasa de actividad ⁽³⁾	80,7%	60,1%	90,3%	90,5%	84,7%	76,5%
Variación interanual	1,15%	2,60%	-1,57%	2,87%	-0,68%	3,41%
Población ocupada	105.496	23.494	38.496	43.506	58.025	47.471
%/total población joven	74,3%	16,5%	27,1%	30,6%	40,9%	33,4%
Tasa de empleo ⁽⁴⁾	74,3%	52,0%	83,7%	85,6%	79,1%	69,2%
Variación interanual	1,78%	3,59%	-0,20%	2,61%	-0,31%	4,46%
Población asalariada	91.388	22.164	34.118	35.106	49.692	41.696
%/total población joven	64,4%	15,6%	24,0%	24,7%	35,0%	29,4%
%/total población de su misma edad	64,4%	49,1%	74,2%	69,1%	67,8%	60,7%
Variación interanual	2,00%	9,09%	-1,76%	1,60%	2,85%	1,00%
Con contrato indefinido	49.642	6.823	18.828	23.991	27.724	21.918
%/total población joven	35,0%	4,8%	13,3%	16,9%	19,5%	15,4%
%/total asalariados/as misma edad	54,3%	30,8%	55,2%	68,3%	55,8%	52,6%
%/total población de su misma edad	35,0%	15,1%	40,9%	47,2%	37,8%	31,9%
Variación interanual	-4,85%	-3,94%	-6,86%	-3,48%	-6,57%	-2,59%
Con contrato temporal	41.746	15.341	15.290	11.115	21.968	19.778
%/total población joven	29,4%	10,8%	10,8%	7,8%	15,5%	13,9%
%/total asalariados/as misma edad	45,7%	69,2%	44,8%	31,7%	44,2%	47,4%
%/total población de su misma edad	29,4%	34,0%	33,3%	21,9%	30,0%	28,8%
Variación interanual	11,55%	16,10%	5,35%	14,63%	17,87%	5,29%
Con contrato temporal de menos de un año	31.085	12.123	11.463	7.499	16.437	14.648
%/total asalariados/as misma edad	34,0%	54,7%	33,6%	21,4%	33,1%	35,1%
%/total población de su misma edad	21,9%	26,8%	24,9%	14,8%	22,4%	21,3%
Variación interanual	- *	- *	- *	5,98%	- *	7,96%

17.8 Población joven asalariada según el tipo de contrato

Notas

(3) Tasa de actividad: porcentaje de población activa sobre el total de población de su misma edad.

(4) Tasa de empleo: porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

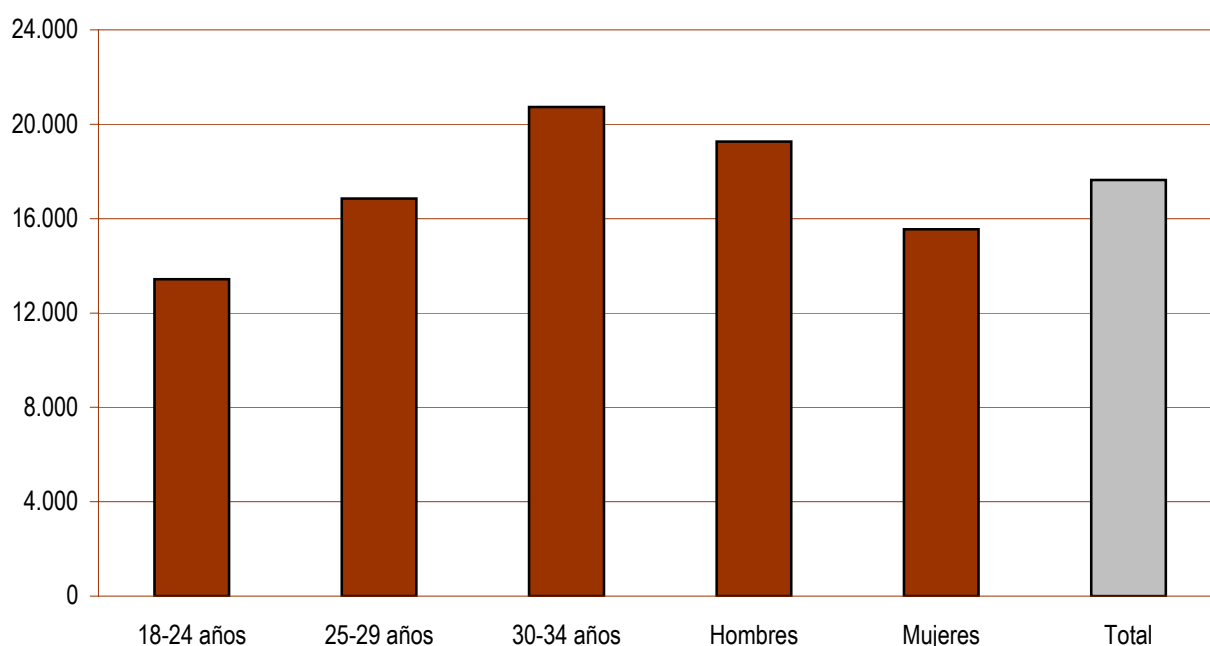
* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

Navarra (Comunidad Foral de) (4/8)

2006

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población joven en paro	9.108	3.661 *	3.003 *	2.445 *	4.054	5.054
Tasa de paro ⁽⁵⁾	7,9%	13,5% *	7,2% *	5,3% *	6,5%	9,6%
Variación interanual	-5,57%	-3,38% *	-16,28% *	7,76% *	-5,68%	-5,48%
Población joven inactiva	27.358	18.025	4.481	4.851	11.245	16.113
%/total población de su misma edad	19,3%	39,9%	9,7%	9,5%	15,3%	23,5%
Variación interanual	-8,22%	-10,02%	-1,75%	-6,98%	2,69%	-14,56%
Población joven estudiante	18.406	16.287	- *	- *	9.158	9.248
%/total población de su misma edad	13,0%	36,0%	- *	- *	12,5%	13,5%
Variación interanual	-6,50%	-6,25%	- *	- *	-0,03%	-12,12%
Población joven con estudios superiores	61.417	11.851	23.841	25.725	30.248	31.169
%/total población de su misma edad	43,3%	26,2%	51,8%	50,6%	41,3%	45,4%
Variación interanual	1,75%	2,12%	-6,66%	10,82%	7,56%	-3,32%
Capacidad adquisitiva						
Salario persona joven (euros anuales)	17.637,13	13.429,27	16.855,80	20.723,73	19.260,69	15.551,84
Variación interanual	1,48%					
Ingresos hogar joven (euros anuales)	30.853,35	24.895,87	26.728,66	32.973,03	31.349,70	29.863,77
Variación interanual	2,14%					

17.9 Salario medio de una persona joven
Euros anuales

Notas

(5) Tasa de paro: porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

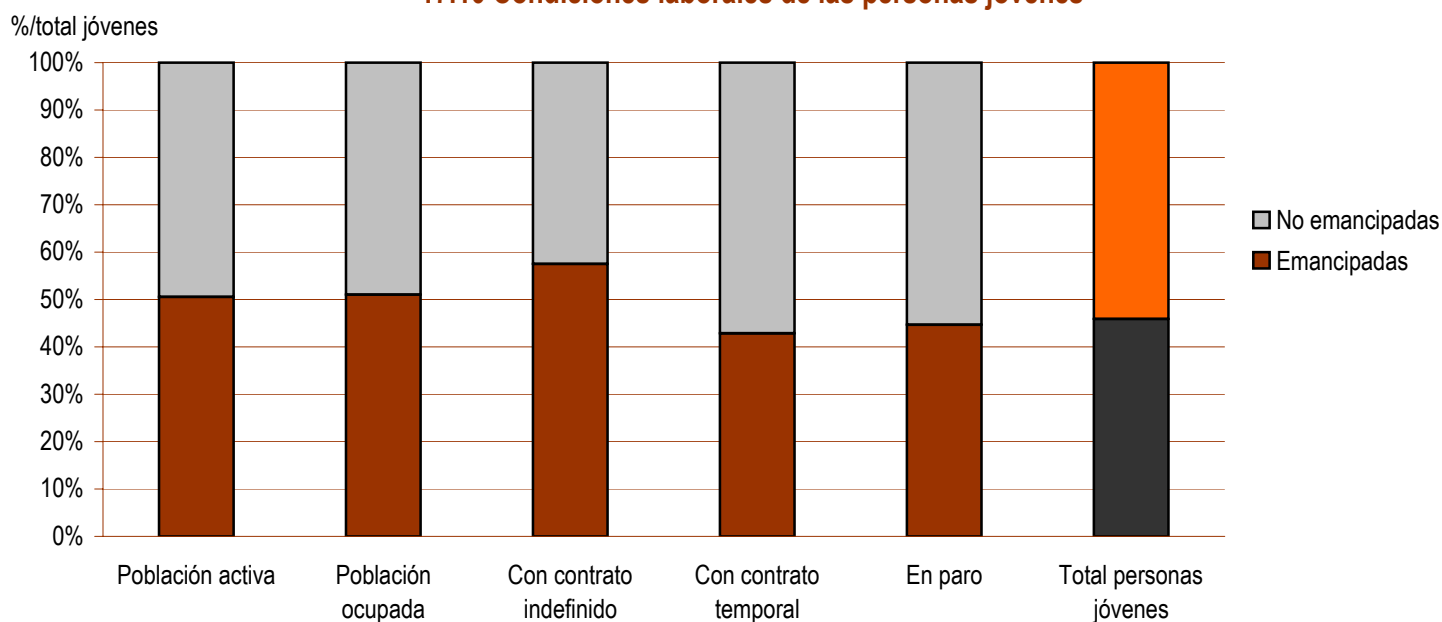
* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

Navarra (Comunidad Foral de) (5/8)

2006

Población joven y trabajo

	Total población 16-64 años	Población joven 18-34 años	% jóvenes /16-64 años	Población emancipada	Población no emancipada
Población					
Número de personas	394.105	141.961	36,0%	65.112	76.849
Condiciones laborales					
Población activa	297.250	114.604	38,6%	57.897	56.707
%/total población	75,4%	80,7%		88,9%	73,8%
Población ocupada	281.361	105.496	37,5%	53.827	51.669
%/total población	71,4%	74,3%		82,7%	67,2%
Con contrato indefinido	157.202	49.642	31,6%	28.549	21.093
%/total población	39,9%	35,0%		43,8%	27,4%
Con contrato temporal	68.136	41.746	61,3%	17.894	23.852
%/total población	22,9%	29,4%		27,5%	31,0%
Con contrato temporal de menos de un año	50.774	31.085	61,2%	13.138	17.947
%/total población de su misma edad	12,9%	34,0%		20,2%	23,4%
Población en paro	15.889	9.108	57,3%	4.070	5.038
Tasa de paro ⁽⁶⁾	5,3%	7,9%		7,0%	8,9%
Población inactiva	96.856	27.358	28,2%	7.215	20.143
%/total población de su misma edad	24,6%	19,3%		11,1%	26,2%
Población ocupada					
Autónomos/as	34.595	9.065	26,2%	4.403	4.662
%/total población ocupada de su misma edad	12,3%	8,6%		8,2%	9,0%
Menos de un año en la empresa actual	50.377	32.566	64,6%	13.402	19.164
%/total población ocupada de su misma edad	17,9%	30,9%		24,9%	37,1%

17.10 Condiciones laborales de las personas jóvenes

Notas

(6) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

Navarra (Comunidad Foral de) (6/8)

2006

Población joven ocupada

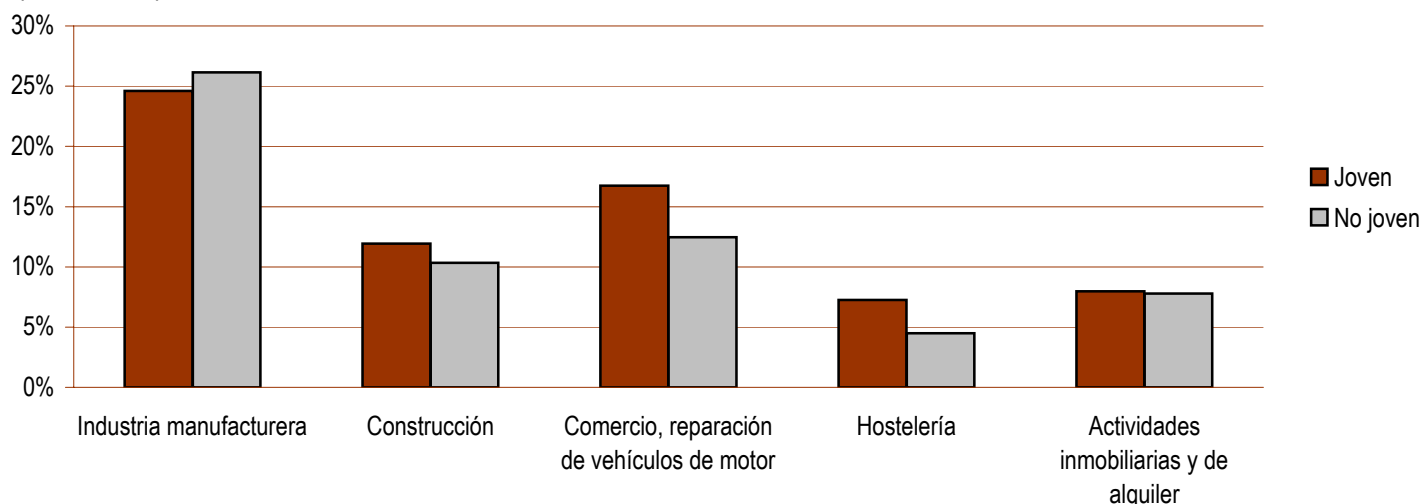
	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Ocupación principal						
Dirección empresas y AAPP	4.746	- *	- *	2.747 *	2.539 *	2.207 *
Técnicos y profesionales científicos	13.921	- *	6.437	6.029	5.293	8.628
Técnicos y profesionales de apoyo	12.596	2.540 *	4.546	5.510	5.816	6.780
Empleados de tipo administrativo	7.748	- *	3.506 *	2.725 *	3.442 *	4.306
Trabajadores restauración y vendedores	18.960	6.480	6.799	5.681	4.932	14.028
Trabajadores cualificados agricultura y pesca	2.009 *	- *	- *	- *	- *	- *
Trabajadores cualificados de la construcción	18.279	4.300	6.105	7.874	15.930	2.349 *
Operadores de instalaciones y maquinaria fija	12.940	2.319 *	4.331	6.290	10.369	2.571 *
Trabajadores no cualificados	14.197	4.341	4.449	5.407	7.813	6.384
Fuerzas armadas	- *	- *	- *	- *	- *	- *
TOTAL	105.496	23.494	38.496	43.506	58.025	47.471

Sector de actividad de la ocupación principal

Agricultura y pesca	2.628 *	- *	- *	- *	2.118 *	- *
Industria manufacturera	25.968	5.118	9.049	11.801	18.379	7.589
Construcción	12.573	2.579 *	3.810 *	6.184	11.579	- *
Comercio, reparación de vehículos de motor	17.655	4.464	7.370	5.821	7.840	9.815
Hostelería	7.662	2.910 *	2.844 *	- *	2.495 *	5.167
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	5.077	- *	2.125 *	2.616 *	3.593 *	- *
Intermediación financiera	2.215 *	- *	- *	- *	- *	- *
Actividades inmobiliarias y de alquiler	8.421	- *	2.976 *	4.058	4.021	4.400
Administración pública	2.421 *	- *	- *	- *	- *	- *
Educación	4.194	- *	- *	- *	- *	2.397 *
Actividades sanitarias y veterinarias	6.203	- *	2.595 *	2.434 *	- *	5.423
Otras actividades sociales	7.204	2.598 *	2.464 *	2.142 *	2.727 *	4.477
Otros sectores	3.275 *	- *	- *	- *	- *	3.074 *
TOTAL	105.496	23.494	38.496	43.506	58.025	47.471

17.11 Sectores de actividad de la población ocupada

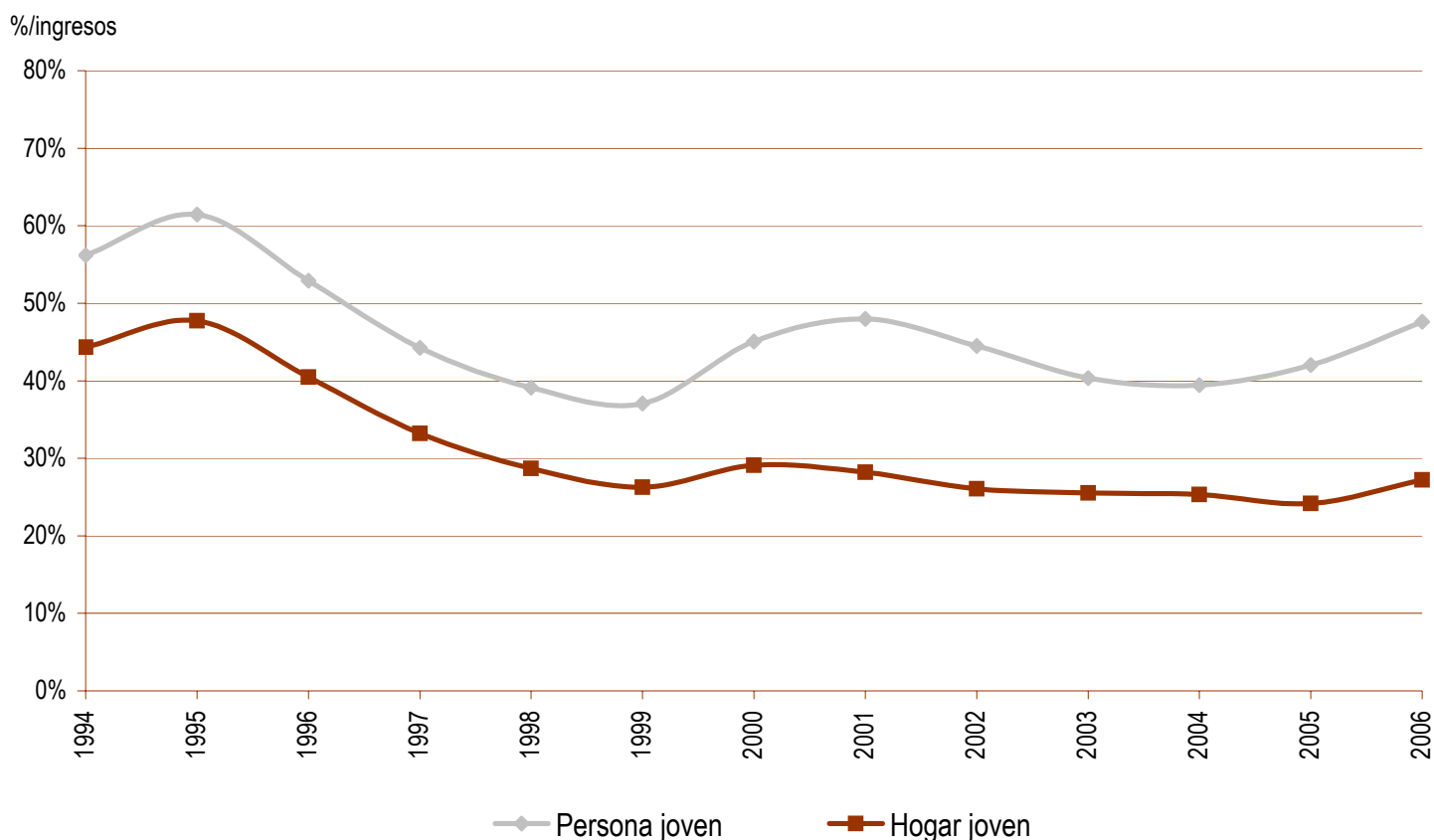
%/población ocupada



* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

Navarra (Comunidad Foral de) (7/8)
2006
Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda de la población joven						
Precio medio vivienda libre (euros)	166.350,00					
Variación interanual	6,91%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	163.510,00					
Variación interanual	6,17%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	168.490,00					
Variación interanual	7,61%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	112.515,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	183.428,51	148.010,23	158.906,47	196.030,33	186.379,34	177.545,28
Variación interanual	-4,97%					
Precio máximo tolerable (Persona joven)	104.855,79	79.839,33	100.210,61	123.206,14	114.508,12	92.458,35
Variación interanual	-5,58%					
Coste de acceso al mercado (Hogar joven)*	27,2%	33,7%	31,4%	25,5%	26,8%	28,1%
Variación interanual	12,49%					
Coste de acceso al mercado (Persona joven)*	47,6%	62,5%	49,8%	40,5%	43,6%	54,0%
Variación interanual	13,22%					

17.12 Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda para un hogar joven y una persona joven*


* Coste de acceso a una vivienda con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

Navarra (Comunidad Foral de) (8/8)

2006

Población joven y vivienda
Coste de acceso al mercado de vivienda en los municipios mayores de 25.000 habitantes

Municipio	Provincia	Precio medio vivienda libre	Variación interanual	Coste de acceso al mercado*	
				Hogar joven	Persona joven
Pamplona/Iruña	Navarra	267.820,00	6,57%	43,8%	76,6%
Tudela	Navarra	167.495,00	19,04%	27,4%	47,9%

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable⁽⁷⁾						
Hogar joven	110,3	89,0	95,5	117,8	112,0	106,7
Variación interanual	-11,11%					
Persona joven	63,0	48,0	60,2	74,1	68,8	55,6
Variación interanual	-11,68%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre⁽⁸⁾						
Ingresos mínimos (euros anuales)	27.980,69					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	2.331,72					
Variación interanual	14,90%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	-9,31%	12,39%	4,68%	-15,14%	-10,75%	-6,31%
Diferencia con ingresos medios persona joven	58,65%	108,36%	66,00%	35,02%	45,27%	79,92%

Política de vivienda
Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes: plan de vivienda propio de Navarra.

- 1) Programa de Alquiler Joven: subvenciones al promotor, opción de compra del arrendatario, transcurrido el periodo máximo de cinco años en alquiler y, en su caso, dos años de prórroga, y seguro de caución y multiriesgo (según las condiciones del convenio entre el INJUVE y el Instituto Navarro de Deporte y Juventud).
- 2) Puntuación extra en los baremos de adjudicación de viviendas protegidas para los solicitantes menores de 35 años.
- 3) Ayudas a la promoción de viviendas de protección oficial en régimen general destinadas al alquiler de personas menores de 35 años.
- 4) Ayudas a la promoción de apartamentos de protección oficial en régimen general y en régimen especial destinadas al alquiler de menores de 35 años.
- 5) Ayudas destinadas a la compra de vivienda para personas jóvenes agricultoras.

Notas

(7) **Superficie máxima tolerable:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre cuya compra no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

(8) **Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros brutos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).

* Coste de acceso a una vivienda con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).