

Murcia (Región de) (1/9)

2006

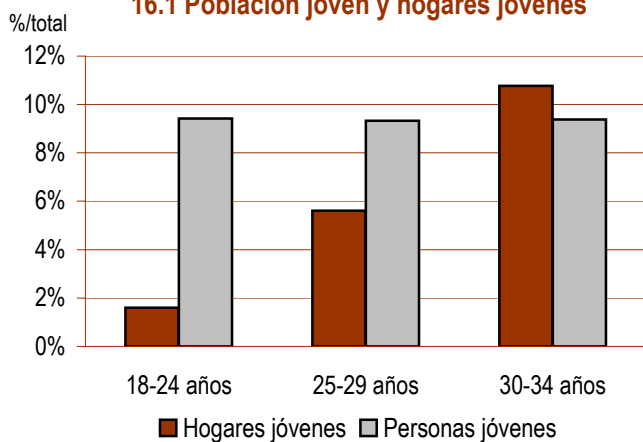
El aumento de la contratación indefinida ha sido la principal novedad del año 2006 en la situación laboral de la población joven en la Región de Murcia. De hecho, actualmente existe un 7,04% más de personas jóvenes con contrato indefinido que en 2005 y la cifras de contratación temporal se han estabilizado (-0,40%). Con todo, la Región de Murcia sigue siendo una de las comunidades autónomas con una mayor tasa de temporalidad entre la población joven asalariada (55,7%) (Gráfico 0.7).

En cuanto al mercado de la vivienda, la coyuntura de la Región ha sido muy similar a la del conjunto de España puesto que las subidas de los precios de la vivienda en el último año (+9,27%) y de los tipos de interés se han traducido en un creciente esfuerzo económico necesario para acceder a una vivienda libre en propiedad. Así pues, una persona joven tendría que destinar más de la mitad de su salario, el 54,4%, para sufragar el importe de una hipoteca media, mientras que para un hogar joven el endeudamiento necesario supondría el 32,0% de sus ingresos. A nivel local, de los municipios con más habitantes de la comunidad, San Javier es el que concentra las mayores cotas de inaccesibilidad al mercado residencial.

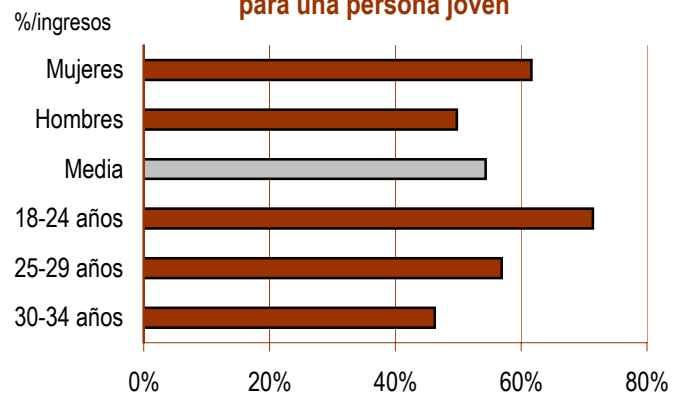
Población joven

Vivienda

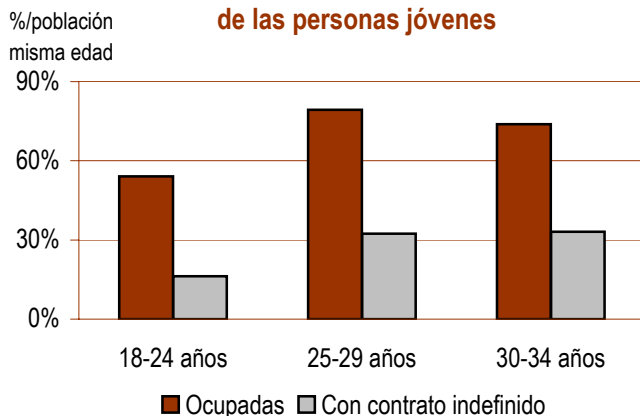
16.1 Población joven y hogares jóvenes



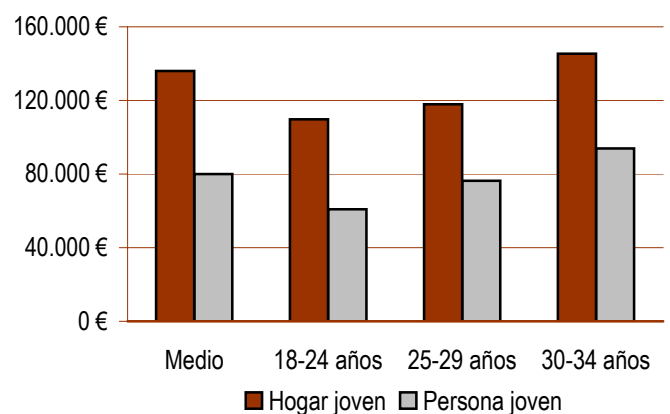
16.2 Coste de acceso a la vivienda para una persona joven



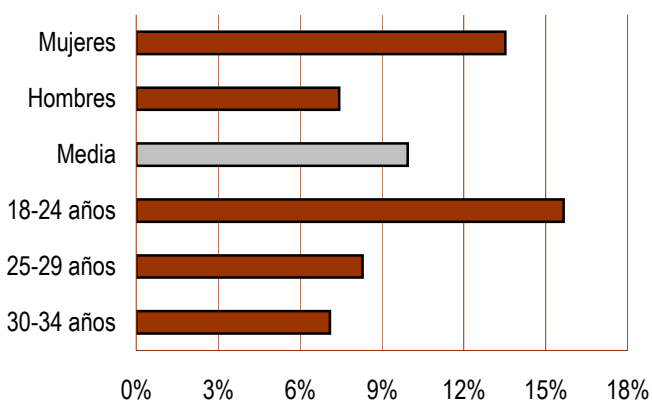
16.3 Condiciones laborales de las personas jóvenes



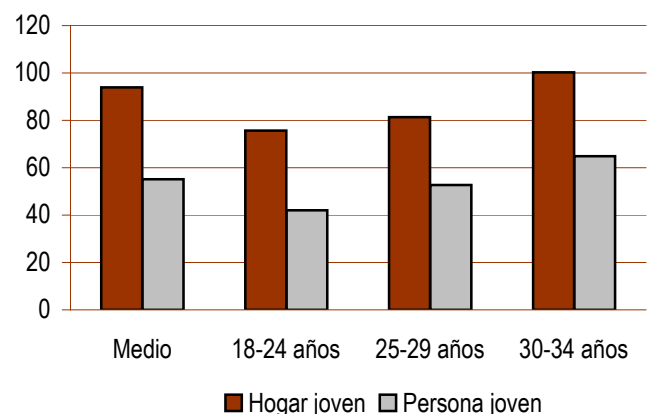
16.4 Precio máximo tolerable



16.5 Tasa de paro



16.6 Superficie máxima tolerable



Murcia (Región de) (2/9)

2006

Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven						
Número de personas	378.727	126.927	125.556	126.244	200.834	177.893
%/total población	28,1%	9,4%	9,3%	9,4%	14,9%	13,2%
Variación interanual	0,62%	-3,96%	1,75%	4,46%	1,56%	-0,43%

Población joven inmigrante

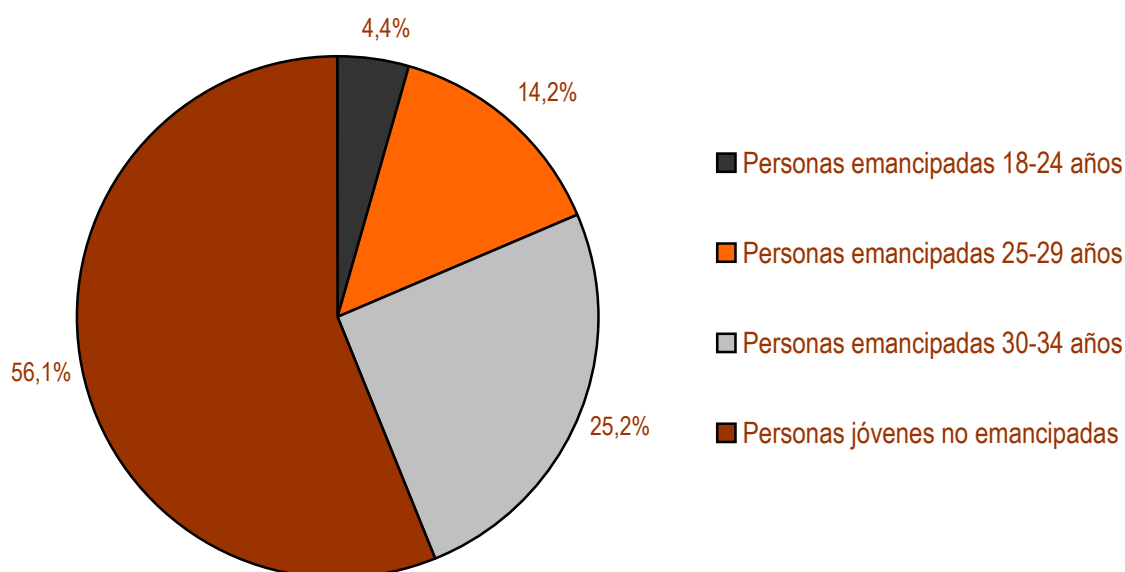
Con menos de 5 años de residencia	49.912
%/total población joven	13,2%
Variación interanual	-8,02%

Hogares jóvenes

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Número de hogares	81.013	7.188	25.296	48.529	53.489	27.524
%/total hogares	18,0%	1,6%	5,6%	10,8%	11,9%	6,1%
Tasa de principalidad ⁽¹⁾	21,4%	5,7%	20,1%	38,4%	26,6%	15,5%
Personas por hogar	2,84	2,85	2,80	2,85	2,81	2,89
Variación interanual número hogares	3,52%	- *	4,16%	9,55%	-4,18%	- *

Población joven emancipada

Número de personas jóvenes	166.138	16.674	53.837	95.627	77.399	88.739
%/total población joven	43,9%	4,4%	14,2%	25,2%	20,4%	23,4%
Tasa de emancipación ⁽²⁾	43,9%	13,1%	42,9%	75,7%	38,5%	49,9%
Variación interanual población emancipada	4,56%	-19,00%	4,07%	10,45%	0,00%	8,89%

**16.7 Personas jóvenes emancipadas
%/total personas jóvenes**

Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

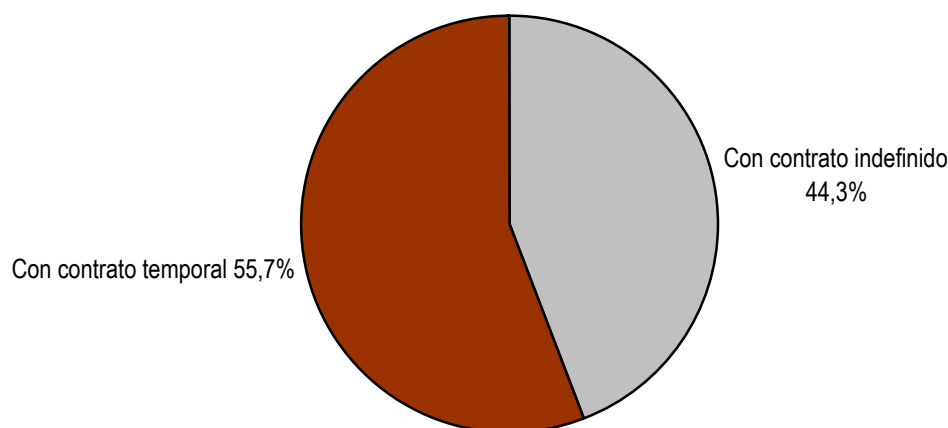
* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

Murcia (Región de) (3/9)

2006

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población activa	290.556	81.451	108.673	100.432	170.616	119.940
%/total población joven	76,7%	21,5%	28,7%	26,5%	45,0%	31,7%
Tasa de actividad ⁽³⁾	76,7%	64,2%	86,6%	79,6%	85,0%	67,4%
Variación interanual	2,20%	-1,91%	5,56%	2,14%	2,61%	1,61%
Población ocupada	261.664	68.701	99.659	93.304	157.935	103.729
%/total población joven	69,1%	18,1%	26,3%	24,6%	41,7%	27,4%
Tasa de empleo ⁽⁴⁾	69,1%	54,1%	79,4%	73,9%	78,6%	58,3%
Variación interanual	3,30%	-3,54%	8,70%	3,22%	3,18%	3,49%
Población asalariada	232.423	64.655	89.986	77.782	137.067	95.356
%/total población joven	61,4%	17,1%	23,8%	20,5%	36,2%	25,2%
%/total población de su misma edad	61,4%	50,9%	71,7%	61,6%	68,2%	53,6%
Variación interanual	2,91%	-3,24%	9,51%	1,20%	1,30%	5,32%
Con contrato indefinido	102.963	20.561	40.611	41.791	61.531	41.432
%/total población joven	27,2%	5,4%	10,7%	11,0%	16,2%	10,9%
%/total asalariados/as misma edad	44,3%	31,8%	45,1%	53,7%	44,9%	43,4%
%/total población de su misma edad	27,2%	16,2%	32,3%	33,1%	30,6%	23,3%
Variación interanual	7,40%	4,95%	13,95%	2,84%	8,28%	6,13%
Con contrato temporal	129.460	44.094	49.375	35.991	75.536	53.924
%/total población joven	34,2%	11,6%	13,0%	9,5%	19,9%	14,2%
%/total asalariados/as misma edad	55,7%	68,2%	54,9%	46,3%	55,1%	56,6%
%/total población de su misma edad	34,2%	34,7%	39,3%	28,5%	37,6%	30,3%
Variación interanual	-0,40%	-6,64%	6,11%	-0,63%	-3,75%	4,70%
Con contrato temporal de menos de un año	90.900	33.155	35.365	22.380	49.693	41.207
%/total asalariados/as misma edad	39,1%	51,3%	39,3%	28,8%	36,3%	43,2%
%/total población de su misma edad	24,0%	26,1%	28,2%	17,7%	24,7%	23,2%
Variación interanual	-0,79%	-5,32%	11,52%	-10,11%	-5,71%	5,87%

16.8 Población joven asalariada según el tipo de contrato

Notas

(3) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de población de su misma edad.

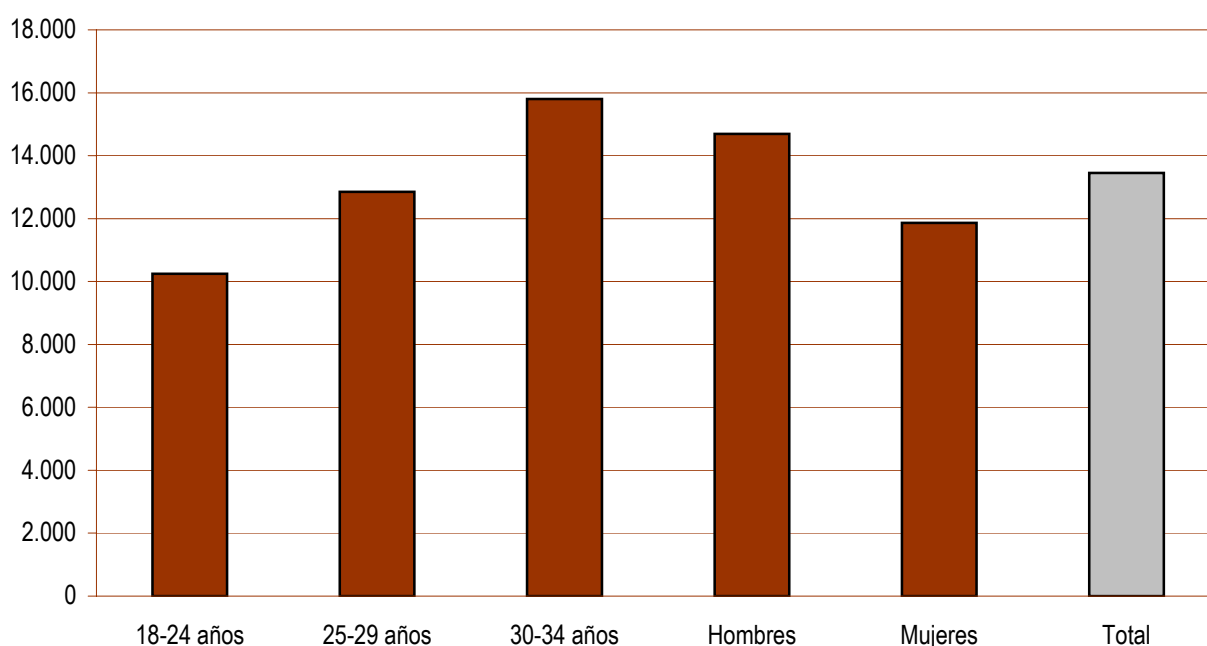
(4) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

Murcia (Región de) (4/9)

2006

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población joven en paro	28.892	12.750	9.014	7.128	12.681	16.211
Tasa de paro ⁽⁵⁾	9,9%	15,7%	8,3%	7,1%	7,4%	13,5%
Variación interanual	-6,85%	7,90%	-19,99%	-10,15%	-4,06%	-8,93%
Población joven inactiva	88.171	45.478	16.881	25.812	30.216	57.955
%/total población de su misma edad	23,3%	35,8%	13,4%	20,4%	15,0%	32,6%
Variación interanual	-4,25%	-7,41%	-17,42%	14,57%	-3,95%	-4,41%
Población joven estudiante	43.209	35.533	5.574	2.103 *	20.241	22.968
%/total población de su misma edad	11,4%	28,0%	4,4%	1,7% *	10,1%	12,9%
Variación interanual	-5,60%	-4,85%	-10,37%	-4,67% *	0,55%	-10,42%
Población joven con estudios superiores	96.629	18.595	39.971	38.063	44.376	52.253
%/total población de su misma edad	25,5%	14,7%	31,8%	30,2%	22,1%	29,4%
Variación interanual	5,35%	4,71%	8,39%	2,64%	11,75%	0,47%
Capacidad adquisitiva						
Salario persona joven (euros anuales)	13.451,70	10.242,40	12.855,78	15.805,82	14.689,98	11.861,26
Variación interanual	3,59%					
Ingresos hogar joven (euros anuales)	22.879,44	18.461,64	19.820,75	24.451,29	23.247,50	22.145,61
Variación interanual	5,37%					

16.9 Salario medio de una persona joven
Euros anuales

Notas

(5) Tasa de paro: porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

Murcia (Región de) (5/9)

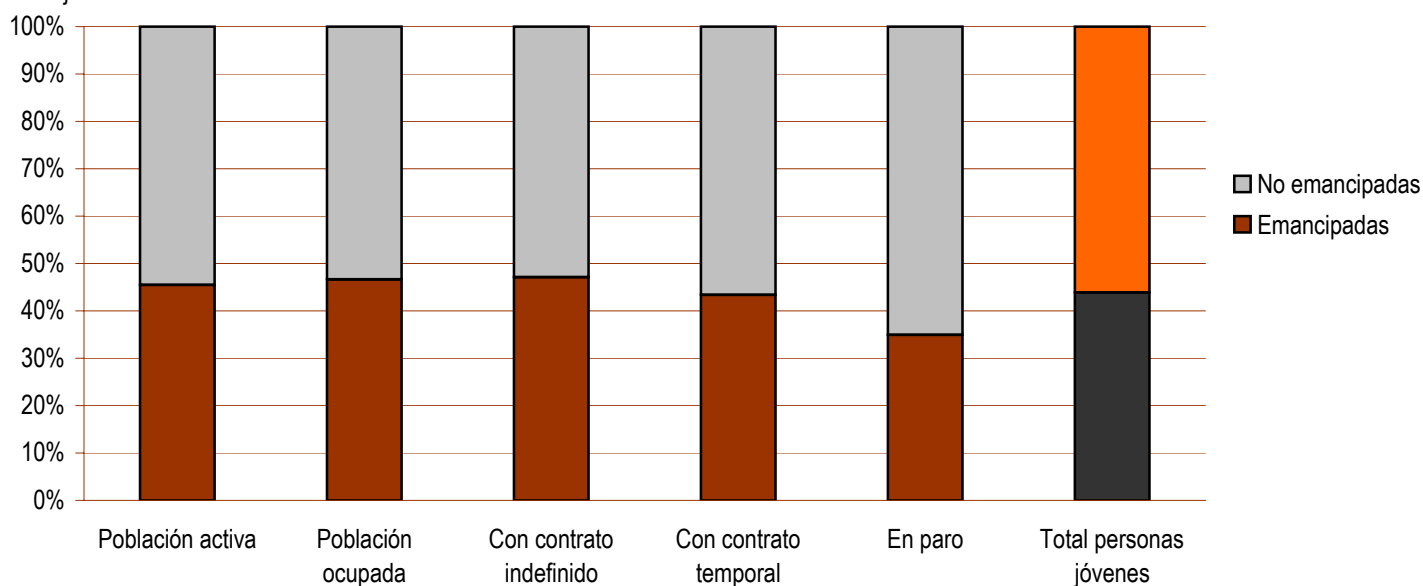
2006

Población joven y trabajo

	Total población 16-64 años	Población joven 18-34 años	% jóvenes /16-64 años	Población emancipada	Población no emancipada
Población					
Número de personas	915.436	378.727	41,4%	166.138	212.589
Condiciones laborales					
Población activa	646.164	290.556	45,0%	132.128	158.428
%/total población	70,6%	76,7%		79,5%	74,5%
Población ocupada	595.248	261.664	44,0%	122.031	139.633
%/total población	65,0%	69,1%		73,5%	65,7%
Con contrato indefinido	288.086	102.963	35,7%	48.461	54.502
%/total población	31,5%	27,2%		29,2%	25,6%
Con contrato temporal	210.160	129.460	61,6%	56.177	73.283
%/total población	32,5%	34,2%		33,8%	34,5%
Con contrato temporal de menos de un año	148.311	90.900	61,3%	37.446	53.454
%/total población de su misma edad	16,2%	39,1%		22,5%	25,1%
Población en paro	50.916	28.892	56,7%	10.097	18.795
Tasa de paro ⁽⁶⁾	7,9%	9,9%		7,6%	11,9%
Población inactiva	269.272	88.171	32,7%	34.011	54.160
%/total población de su misma edad	29,4%	23,3%		20,5%	25,5%
Población ocupada					
Autónomos/as	53.674	17.724	33,0%	10.195	7.529
%/total población ocupada de su misma edad	9,0%	6,8%		8,4%	5,4%
Menos de un año en la empresa actual	158.615	101.460	64,0%	42.154	59.306
%/total población ocupada de su misma edad	26,6%	38,8%		34,5%	42,5%

16.10 Condiciones laborales de las personas jóvenes

%/total jóvenes


Notas

 (6) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

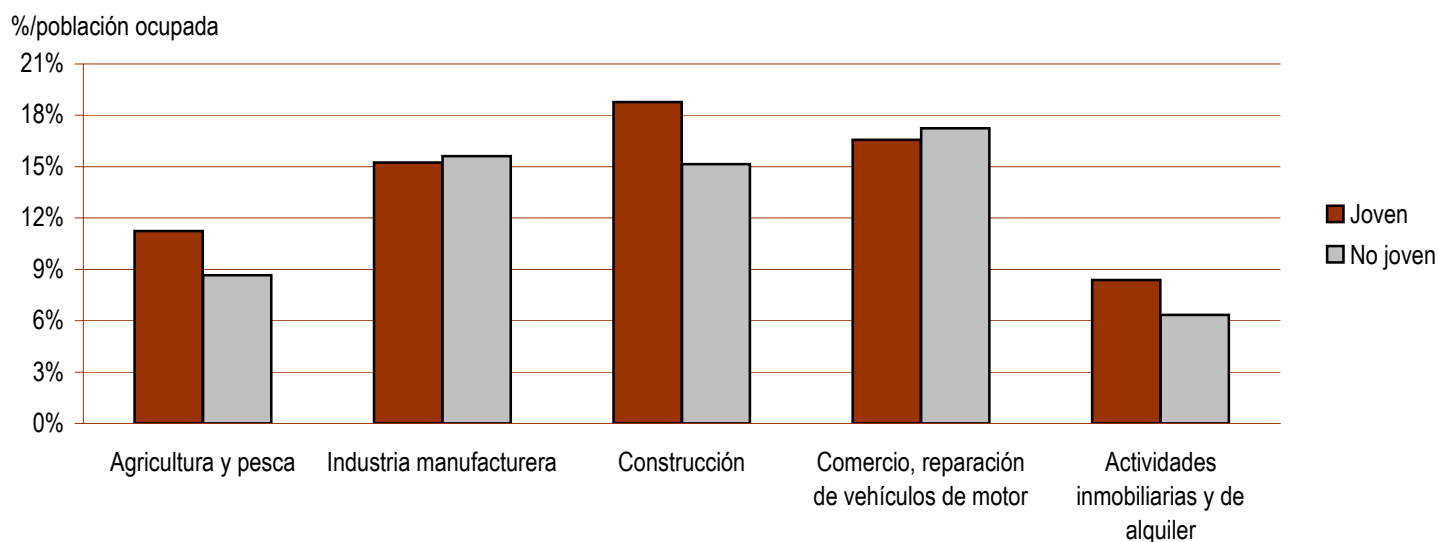
Murcia (Región de) (6/9)

2006

Población joven ocupada

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Ocupación principal						
Dirección empresas y AAPP	8.999	- *	2.391 *	6.367	6.260	2.739 *
Técnicos y profesionales científicos	23.107	- *	10.409	11.085	10.721	12.386
Técnicos y profesionales de apoyo	23.586	6.118	9.429	8.039	11.252	12.334
Empleados de tipo administrativo	25.640	5.983	10.570	9.087	6.496	19.144
Trabajadores restauración y vendedores	39.326	14.453	14.500	10.373	13.564	25.762
Trabajadores cualificados agricultura y pesca	7.282	- *	- *	4.268	6.047	- *
Trabajadores cualificados de la construcción	52.989	16.251	21.765	14.973	50.219	2.770 *
Operadores de instalaciones y maquinaria fija	19.493	4.647	6.991	7.855	17.182	2.311 *
Trabajadores no cualificados	58.212	16.589	21.693	19.930	33.297	24.915
Fuerzas armadas	3.030 *	- *	- *	- *	2.897 *	- *
TOTAL	261.664	68.701	99.659	93.304	157.935	103.729

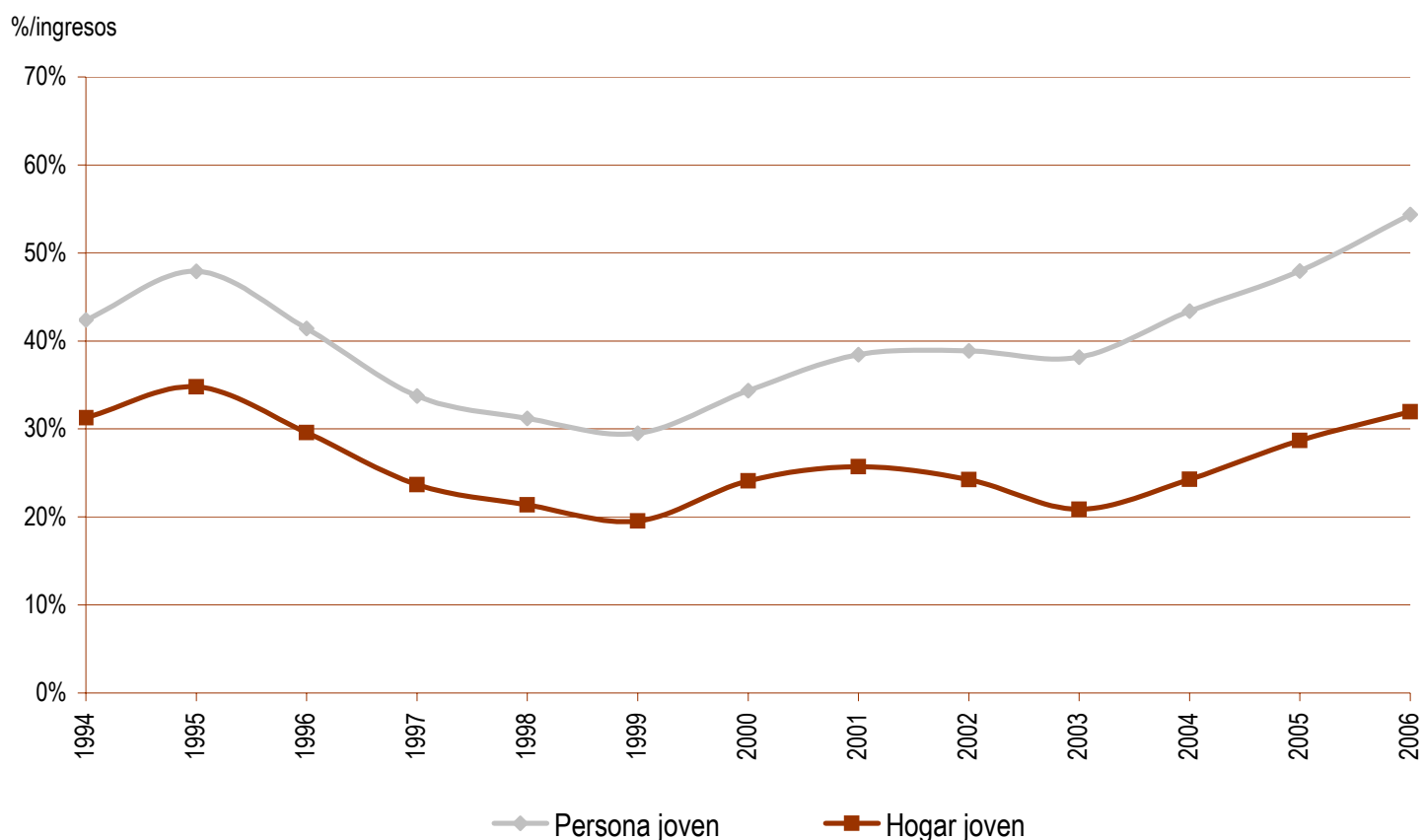
Sector de actividad de la ocupación principal						
Agricultura y pesca	29.425	7.824	9.037	12.564	19.818	9.607
Industria manufacturera	39.875	10.640	15.499	13.736	29.280	10.595
Construcción	49.118	13.330	21.172	14.616	46.506	2.612 *
Comercio, reparación de vehículos de motor	43.370	13.950	15.295	14.125	19.114	24.256
Hostelería	13.802	6.405	4.320	3.077 *	6.215	7.587
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	9.099	- *	3.665 *	3.708 *	6.625	2.474 *
Intermediación financiera	5.083	- *	2.366 *	- *	- *	3.723 *
Actividades inmobiliarias y de alquiler	21.935	4.178	7.797	9.960	11.257	10.678
Administración pública	10.315	- *	3.095 *	5.365	7.615	2.700 *
Educación	9.876	- *	4.455	4.341	3.534 *	6.342
Actividades sanitarias y veterinarias	11.108	- *	4.934	4.354	2.407 *	8.701
Otras actividades sociales	9.503	3.449 *	4.045	2.009 *	3.756 *	5.747
Otros sectores	9.155	- *	3.979 *	4.014	- *	8.707
TOTAL	261.664	68.701	99.659	93.304	157.935	103.729

16.11 Sectores de actividad de la población ocupada


* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

Murcia (Región de) (7/9)
2006
Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda de la población joven						
Precio medio vivienda libre (euros)	144.917,50					
Variación interanual	9,27%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	155.442,50					
Variación interanual	8,21%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	139.637,50					
Variación interanual	9,99%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	91.352,50					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	136.022,19	109.757,61	117.837,77	145.367,12	138.210,39	131.659,46
Variación interanual	-1,96%					
Precio máximo tolerable (Persona joven)	79.972,68	60.892,82	76.429,84	93.968,34	87.334,43	70.517,25
Variación interanual	-3,62%					
Coste de acceso al mercado (Hogar joven)*	32,0%	39,6%	36,9%	29,9%	31,5%	33,0%
Variación interanual	11,46%					
Coste de acceso al mercado (Persona joven)*	54,4%	71,4%	56,9%	46,3%	49,8%	61,7%
Variación interanual	13,38%					

16.12 Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda para un hogar joven y una persona joven*


* Coste de acceso a una vivienda con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

Murcia (Región de) (8/9)

2006

Población joven y vivienda
Coste de acceso al mercado de vivienda en los municipios mayores de 25.000 habitantes

Municipio	Provincia	Precio medio vivienda libre	Variación interanual	Coste de acceso al mercado*	
				Hogar joven	Persona joven
Águilas	Murcia	151.490,00	5,50%	33,4%	56,8%
Alcantarilla	Murcia	129.252,50	10,75%	28,5%	48,5%
Caravaca de la Cruz	Murcia	99.510,00	7,41%	21,9%	37,3%
Cartagena	Murcia	174.382,50	8,48%	38,5%	65,4%
Cieza	Murcia	110.870,00	7,96%	24,5%	41,6%
Jumilla	Murcia	93.462,50	13,32%	20,6%	35,1%
Lorca	Murcia	128.875,00	4,62%	28,4%	48,3%
Mazarrón	Murcia	183.375,00	5,08%	40,4%	68,8%
Molina de Segura	Murcia	141.362,50	10,82%	31,2%	53,0%
Murcia	Murcia	156.872,50	8,41%	34,6%	58,8%
San Javier	Murcia	203.125,00	9,39%	44,8%	76,2%
Torre-Pacheco	Murcia	165.977,50	22,94%	36,6%	62,3%
Totana	Murcia	129.667,50	13,78%	28,6%	48,6%
Yecla	Murcia	106.992,50	9,90%	23,6%	40,1%

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable⁽⁷⁾						
Hogar joven	93,9	75,7	81,3	100,3	95,4	90,9
Variación interanual	-10,28%					
Persona joven	55,2	42,0	52,7	64,8	60,3	48,7
Variación interanual	-11,80%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre⁽⁸⁾						
Ingresos mínimos (euros anuales)	24.375,66					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	2.031,31					
Variación interanual	17,44%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	6,54%	32,03%	22,98%	-0,31%	4,85%	10,07%
Diferencia con ingresos medios persona joven	81,21%	137,99%	89,61%	54,22%	65,93%	105,51%

Notas

(7) Superficie máxima tolerable: metros cuadrados construidos de una vivienda libre cuya compra no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

(8) Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre: euros brutos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).

* Coste de acceso a una vivienda con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

Murcia (Región de) (9/9)

2006

Política de vivienda

Actividad de las Bolsas de Vivienda Joven en Alquiler*

Región de Murcia

Pisos alquilados	208
Precio medio alquiler (euros/mes)	499,06
Personas jóvenes alojadas	394
Edad media personas jóvenes alojadas	24,7

Cartagena

Pisos alquilados	115
Precio medio alquiler (euros/mes)	506,22
Personas jóvenes alojadas	215
Edad media personas jóvenes alojadas	24,3

Murcia

Pisos alquilados	93
Precio medio alquiler (euros/mes)	490,21
Personas jóvenes alojadas	179
Edad media personas jóvenes alojadas	25,0

Ayudas específicas para personas jóvenes

Oficinas de Bolsas de Vivienda Joven en alquiler en Cartagena y Murcia.

Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes:

- 1) Subvención, adicional a la del Estado, de hasta 3.000,00 €, para la adquisición de viviendas protegidas, nuevas o existentes.
- 2) Subvención, adicional a la del Estado, de hasta 4.200,00 €, para la adquisición de viviendas protegidas de precio concertado.
- 3) Subvención, con un límite máximo de 4.500,00 €, del 20% del presupuesto protegido en actuaciones de rehabilitación de protegida en edificios y viviendas.
- 4) Ayudas para la adquisición de viviendas protegidas de nueva construcción para arrendar, con opción a compra. Subvención de 4.200,00 € y reducción en el precio de la vivienda del 50% de las cantidades desembolsadas en concepto de renta para los inquilinos que hayan permanecido en alquiler durante 5 años y ejerzan la opción de compra transcurridos 10 años desde la calificación definitiva de la vivienda.
- 5) Subvención al promotor de viviendas protegidas en alquiler destinadas a personas jóvenes.
- 6) Subvención, adicional a la del Estado, del 10% de renta anual a inquilinos con ingresos familiares que no excedan 2,5 veces el IPREM y satisfagan una renta anual que oscile entre el 2% y el 9% del precio máximo fijado para las viviendas protegidas para arrendar de renta básica.
- 7) Reducción del 90% en los impuestos autonómicos que gravan la adquisición de la vivienda y la constitución de hipoteca (Impuesto de Actos Jurídicos Documentados).

* Información facilitada por el Instituto de la Juventud de España (INJUVE).