

Comunidad de Madrid (1/11)

2006

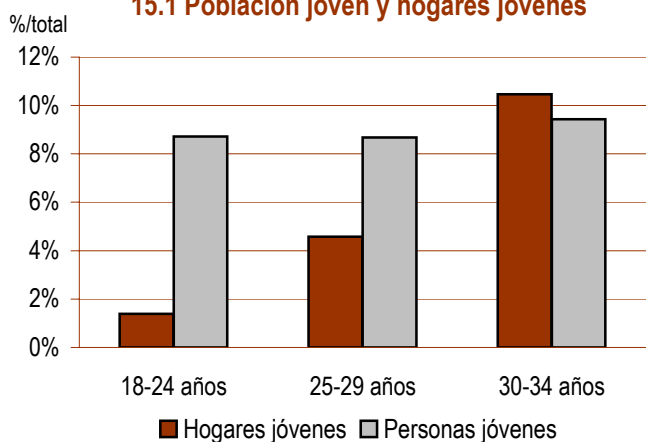
Desde la perspectiva coyuntural, el año 2006 se ha saldado con un balance positivo en la situación laboral e inmobiliaria para la población joven en la Comunidad de Madrid. Por lo que respecta al mercado de trabajo, Madrid ha sido una de las escasas comunidades autónomas en las que ha aumentado más el volumen de personas jóvenes con contrato indefinido (+3,17%) que con contrato temporal (+2,81%). Por otra parte, el precio medio de la vivienda libre ha registrado uno de los menores incrementos anuales de España (+7,62%), lo cual ha contribuido a moderar el alza en el coste de acceso al mercado de la vivienda.

Sin embargo, como el nivel de precios de la vivienda libre en la Comunidad de Madrid continúa situándose muy por encima de las posibilidades económicas de la población joven (Gráficos 0.11 y 0.12), la exclusión residencial es especialmente acusada. Baste señalar que una persona joven en la actualidad tendría que destinar el 76,7% de su salario para adquirir una vivienda libre y un hogar joven el 44,0% de todos sus ingresos.

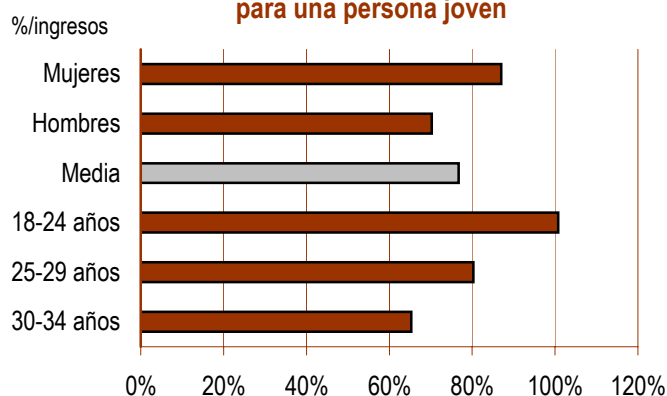
Población joven

Vivienda

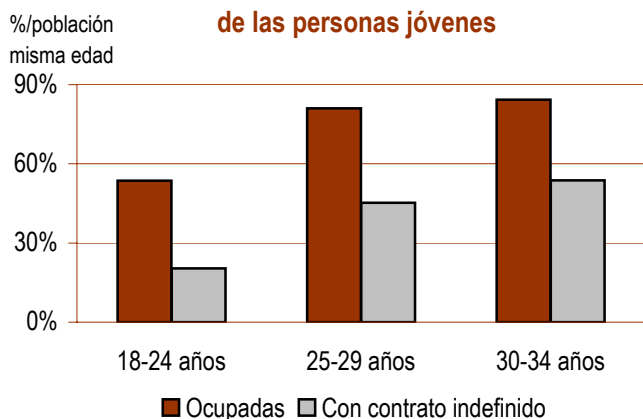
15.1 Población joven y hogares jóvenes



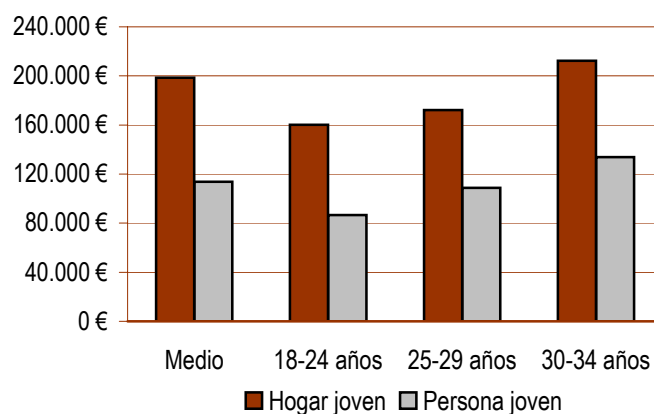
15.2 Coste de acceso a la vivienda para una persona joven



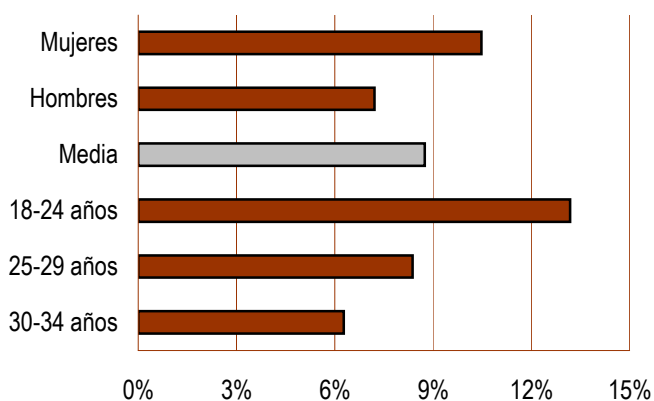
15.3 Condiciones laborales de las personas jóvenes



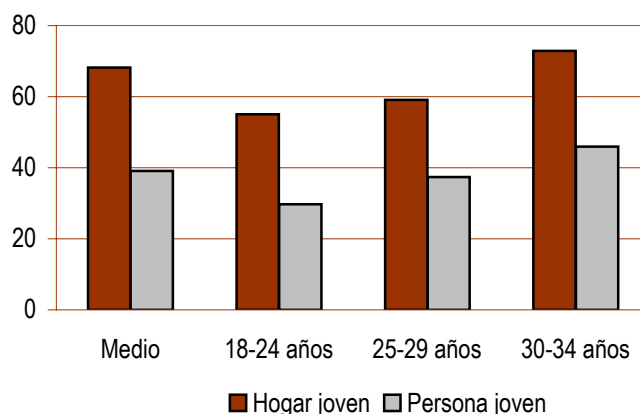
15.4 Precio máximo tolerable



15.5 Tasa de paro



15.6 Superficie máxima tolerable



Comunidad de Madrid (2/11)

2006

Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven						
Número de personas	1.599.017	519.546	517.443	562.028	816.105	782.912
%/total población	26,8%	8,7%	8,7%	9,4%	13,7%	13,1%
Variación interanual	-0,34%	-2,43%	-1,14%	2,45%	-0,25%	-0,43%

Población joven inmigrante

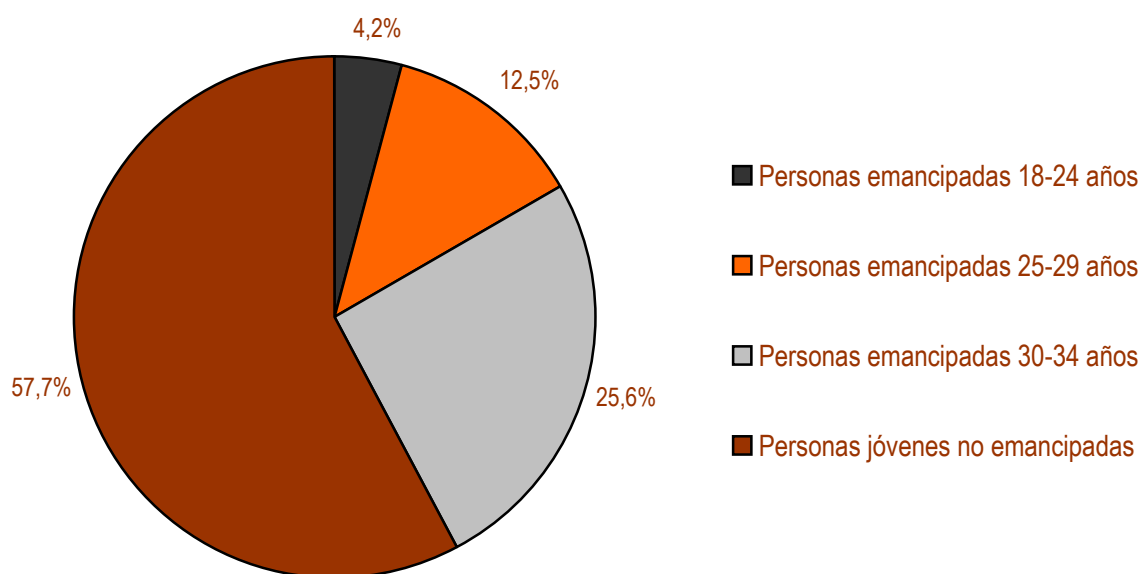
Con menos de 5 años de residencia	187.260
%/total población joven	11,7%
Variación interanual	-3,90%

Hogares jóvenes

Número de hogares	349.283	29.441	97.221	222.621	184.304	164.979
%/total hogares	16,4%	1,4%	4,6%	10,5%	8,7%	7,8%
Tasa de principalidad ⁽¹⁾	21,8%	5,7%	18,8%	39,6%	22,6%	21,1%
Personas por hogar	2,50	2,77	2,28	2,56	2,40	2,62
Variación interanual número hogares	8,74%	- *	-6,44%	11,81%	1,55%	18,07%

Población joven emancipada

Número de personas jóvenes	677.155	67.491	200.515	409.149	305.290	371.865
%/total población joven	42,3%	4,2%	12,5%	25,6%	19,1%	23,3%
Tasa de emancipación ⁽²⁾	42,3%	13,0%	38,8%	72,8%	37,4%	47,5%
Variación interanual población emancipada	4,15%	- *	-2,08%	4,37%	3,55%	4,65%

**15.7 Personas jóvenes emancipadas
%/total personas jóvenes**

Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

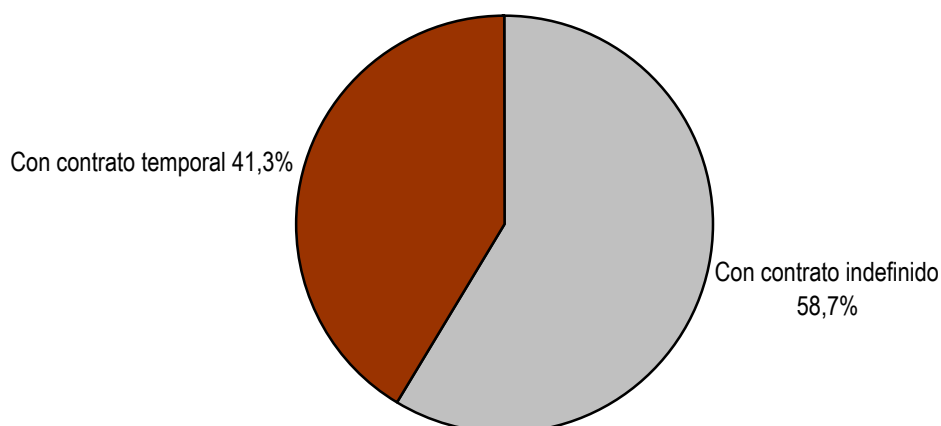
* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

Comunidad de Madrid (3/11)

2006

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población activa	1.284.191	320.883	457.665	505.643	678.196	605.995
%/total población joven	80,3%	20,1%	28,6%	31,6%	42,4%	37,9%
Tasa de actividad ⁽³⁾	80,3%	61,8%	88,4%	90,0%	83,1%	77,4%
Variación interanual	1,34%	1,54%	-1,63%	4,04%	0,43%	2,37%
Población ocupada	1.171.834	278.590	419.324	473.920	629.292	542.542
%/total población joven	73,3%	17,4%	26,2%	29,6%	39,4%	33,9%
Tasa de empleo ⁽⁴⁾	73,3%	53,6%	81,0%	84,3%	77,1%	69,3%
Variación interanual	1,43%	3,77%	-2,03%	3,29%	1,82%	0,99%
Población asalariada	1.094.436	267.162	392.216	435.058	574.713	519.723
%/total población joven	68,4%	16,7%	24,5%	27,2%	35,9%	32,5%
%/total población de su misma edad	68,4%	51,4%	75,8%	77,4%	70,4%	66,4%
Variación interanual	3,02%	5,73%	-0,88%	5,10%	3,93%	2,03%
Con contrato indefinido	642.441	106.168	234.354	301.919	342.865	299.576
%/total población joven	40,2%	6,6%	14,7%	18,9%	21,4%	18,7%
%/total asalariados/as misma edad	58,7%	39,7%	59,8%	69,4%	59,7%	57,6%
%/total población de su misma edad	40,2%	20,4%	45,3%	53,7%	42,0%	38,3%
Variación interanual	3,17%	6,47%	1,91%	3,04%	4,20%	2,01%
Con contrato temporal	451.995	160.994	157.862	133.139	231.848	220.147
%/total población joven	28,3%	10,1%	9,9%	8,3%	14,5%	13,8%
%/total asalariados/as misma edad	41,3%	60,3%	40,2%	30,6%	40,3%	42,4%
%/total población de su misma edad	28,3%	31,0%	30,5%	23,7%	28,4%	28,1%
Variación interanual	2,81%	5,25%	-4,75%	10,08%	3,54%	2,06%
Con contrato temporal de menos de un año	288.719	107.614	94.756	86.349	140.771	147.948
%/total asalariados/as misma edad	26,4%	40,3%	24,2%	19,8%	24,5%	28,5%
%/total población de su misma edad	18,1%	20,7%	18,3%	15,4%	17,2%	18,9%
Variación interanual	2,50%	-1,44%	-6,37%	- *	-5,22%	11,11%

15.8 Población joven asalariada según el tipo de contrato

Notas

(3) Tasa de actividad: porcentaje de población activa sobre el total de población de su misma edad.

(4) Tasa de empleo: porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

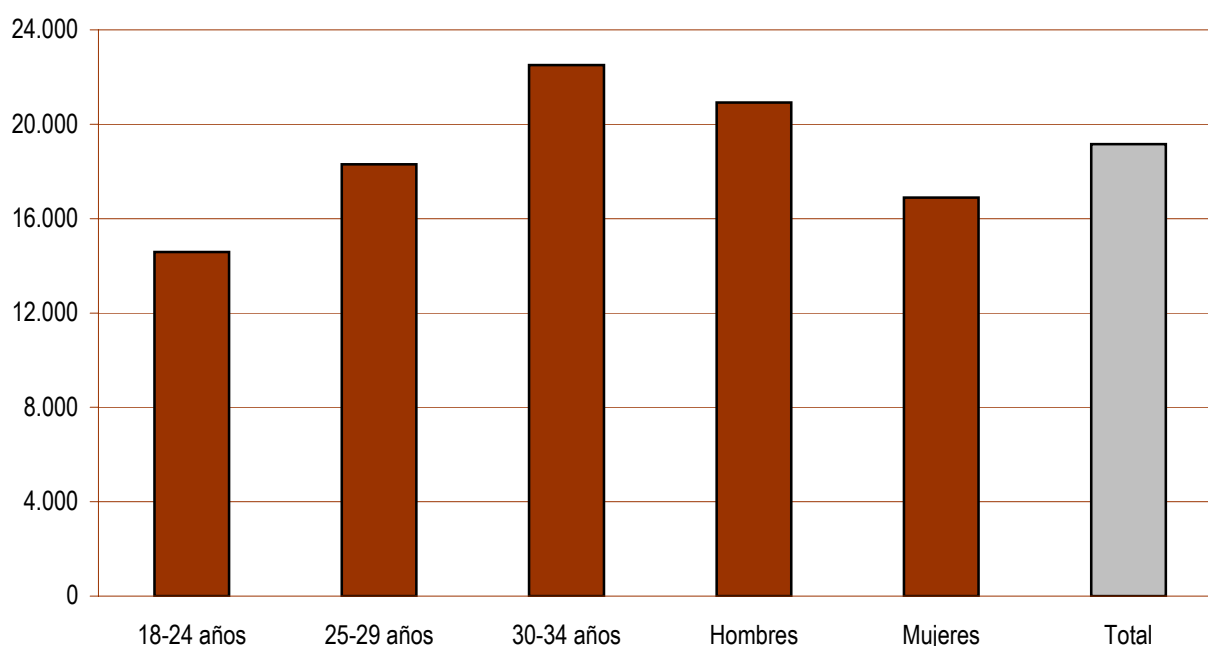
* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

Comunidad de Madrid (4/11)

2006

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población joven en paro	112.357	42.293	38.341	31.723	48.904	63.453
Tasa de paro ⁽⁵⁾	8,7%	13,2%	8,4%	6,3%	7,2%	10,5%
Variación interanual	0,35%	-11,04%	2,99%	16,65%	-14,54%	15,92%
Población joven inactiva	314.827	198.664	59.778	56.385	137.908	176.919
%/total población de su misma edad	19,7%	38,2%	11,6%	10,0%	16,9%	22,6%
Variación interanual	-6,64%	-8,23%	2,82%	-9,91%	-3,49%	-8,95%
Población joven estudiante	210.941	166.342	30.447	14.152	106.399	104.542
%/total población de su misma edad	13,2%	32,0%	5,9%	2,5%	13,0%	13,4%
Variación interanual	-6,75%	-8,44%	-1,15%	2,92%	-5,88%	-7,63%
Población joven con estudios superiores	601.587	87.220	245.835	268.532	275.972	325.615
%/total población de su misma edad	37,6%	16,8%	47,5%	47,8%	33,8%	41,6%
Variación interanual	-1,28%	-5,67%	1,75%	-2,47%	2,77%	-4,47%
Capacidad adquisitiva						
Salario persona joven (euros anuales)	19.151,43	14.582,29	18.303,01	22.503,03	20.914,38	16.887,09
Variación interanual	2,94%					
Ingresos hogar joven (euros anuales)	33.409,63	26.958,55	28.943,19	35.704,93	33.947,10	32.338,06
Variación interanual	3,32%					

15.9 Salario medio de una persona joven
Euros anuales

Notas
(5) Tasa de paro: porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

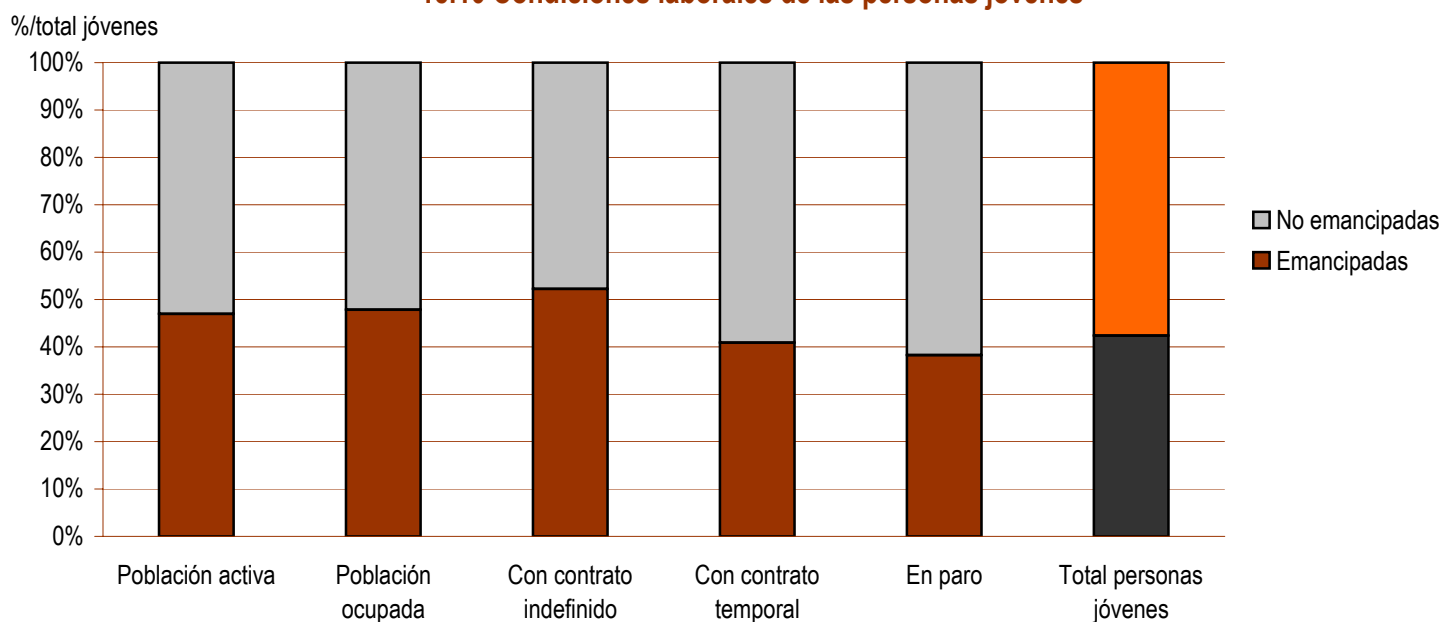
Comunidad de Madrid (5/11)

2006

Población joven y trabajo

	Total población 16-64 años	Población joven 18-34 años	% jóvenes /16-64 años	Población emancipada	Población no emancipada
Población					
Número de personas	4.145.683	1.599.017	38,6%	677.155	921.862
Condiciones laborales					
Población activa	3.153.337	1.284.191	40,7%	603.384	680.807
%/total población	76,1%	80,3%		89,1%	73,9%
Población ocupada	2.951.108	1.171.834	39,7%	560.438	611.396
%/total población	71,2%	73,3%		82,8%	66,3%
Con contrato indefinido	1.827.477	642.441	35,2%	335.609	306.832
%/total población	44,1%	40,2%		49,6%	33,3%
Con contrato temporal	758.377	451.995	59,6%	184.819	267.176
%/total población	24,0%	28,3%		27,3%	29,0%
Con contrato temporal de menos de un año	466.752	288.719	61,9%	118.894	169.825
%/total población de su misma edad	11,3%	26,4%		17,6%	18,4%
Población en paro	202.229	112.357	55,6%	42.946	69.411
Tasa de paro ⁽⁶⁾	6,4%	8,7%		7,1%	10,2%
Población inactiva	992.346	314.827	31,7%	73.771	241.056
%/total población de su misma edad	23,9%	19,7%		10,9%	26,1%
Población ocupada					
Autónomos/as	220.698	51.910	23,5%	27.047	24.863
%/total población ocupada de su misma edad	7,5%	4,4%		4,8%	4,1%
Menos de un año en la empresa actual	650.159	421.597	64,8%	168.639	252.958
%/total población ocupada de su misma edad	22,0%	36,0%		30,1%	41,4%

15.10 Condiciones laborales de las personas jóvenes



Notas

(6) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

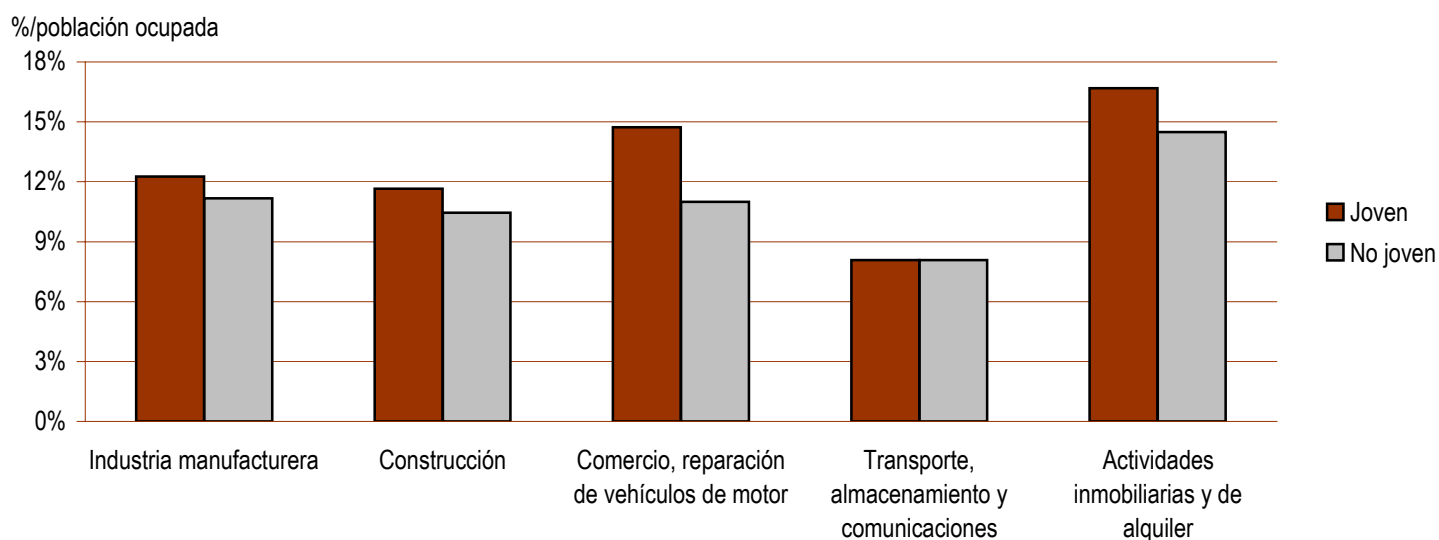
Comunidad de Madrid (6/11)

2006

Población joven ocupada

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Ocupación principal						
Dirección empresas y AAPP	30.335	2.637 *	7.240	20.458	22.026	8.309
Técnicos y profesionales científicos	195.844	14.415	83.999	97.430	92.743	103.101
Técnicos y profesionales de apoyo	177.677	34.110	63.021	80.546	91.064	86.613
Empleados de tipo administrativo	150.595	40.061	60.192	50.342	42.837	107.758
Trabajadores restauración y vendedores	220.852	75.008	70.855	74.989	80.686	140.166
Trabajadores cualificados agricultura y pesca	7.755	2.986 *	2.021 *	2.748 *	7.450	- *
Trabajadores cualificados de la construcción	160.832	40.669	53.642	66.521	146.985	13.847
Operadores de instalaciones y maquinaria fija	65.450	17.444	22.316	25.690	60.355	5.095
Trabajadores no cualificados	152.874	48.686	52.446	51.742	76.820	76.054
Fuerzas armadas	9.620	2.574 *	3.592 *	3.454 *	8.326	- *
TOTAL	1.171.834	278.590	419.324	473.920	629.292	542.542

Sector de actividad de la ocupación principal						
Agricultura y pesca	12.707	3.282 *	4.610	4.815	10.763	- *
Industria manufacturera	143.747	35.216	53.787	54.744	100.389	43.358
Construcción	136.493	34.236	46.460	55.797	128.696	7.797
Comercio, reparación de vehículos de motor	172.699	55.114	53.628	63.957	79.980	92.719
Hostelería	94.168	29.076	36.853	28.239	37.312	56.856
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	94.707	19.655	33.756	41.296	64.540	30.167
Intermediación financiera	50.832	9.893	23.285	17.654	18.770	32.062
Actividades inmobiliarias y de alquiler	195.479	32.565	70.877	92.037	99.102	96.377
Administración pública	37.112	7.349	11.428	18.335	21.562	15.550
Educación	52.465	9.261	19.994	23.210	15.430	37.035
Actividades sanitarias y veterinarias	58.769	8.361	21.777	28.631	15.122	43.647
Otras actividades sociales	63.139	16.494	22.739	23.906	29.743	33.396
Otros sectores	59.517	18.088	20.130	21.299	7.883	51.634
TOTAL	1.171.834	278.590	419.324	473.920	629.292	542.542

15.11 Sectores de actividad de la población ocupada


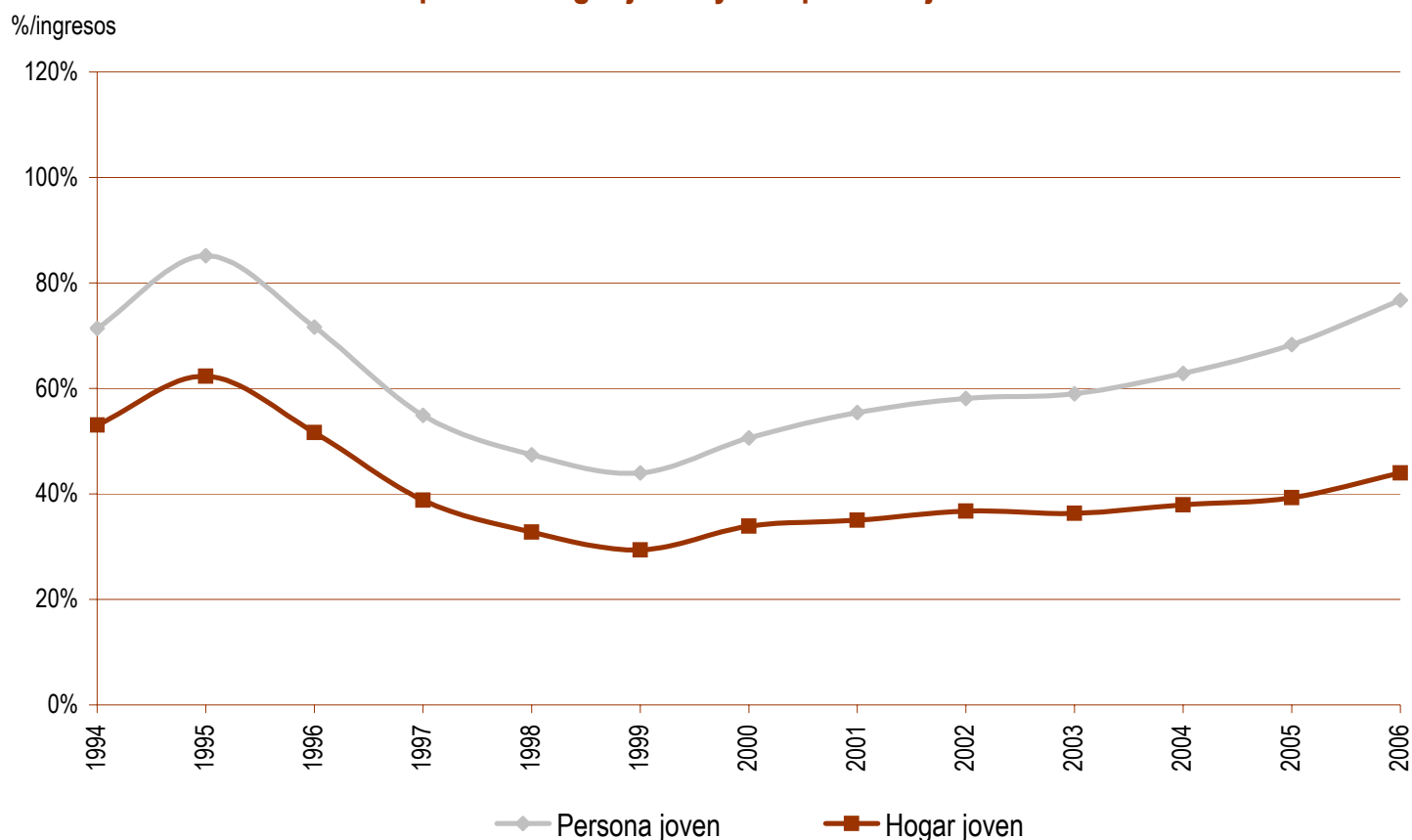
* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

Comunidad de Madrid (7/11)

2006

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda de la población joven						
Precio medio vivienda libre (euros)	291.185,00					
Variación interanual	7,62%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	286.422,50					
Variación interanual	8,69%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	291.817,50					
Variación interanual	7,20%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	105.537,50					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	198.626,02	160.273,25	172.072,27	212.271,93	201.821,34	192.255,36
Variación interanual	-3,87%					
Precio máximo tolerable (Persona joven)	113.858,54	86.694,20	108.814,52	133.784,41	124.339,60	100.396,67
Variación interanual	-4,22%					
Coste de acceso al mercado (Hogar joven)*	44,0%	54,5%	50,8%	41,2%	43,3%	45,4%
Variación interanual	11,95%					
Coste de acceso al mercado (Persona joven)*	76,7%	100,8%	80,3%	65,3%	70,3%	87,0%
Variación interanual	12,36%					

15.12 Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda para un hogar joven y una persona joven*


* Coste de acceso a una vivienda con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

Comunidad de Madrid (8/11)

2006

Población joven y vivienda

Coste de acceso al mercado de vivienda en los municipios mayores de 25.000 habitantes

Municipio	Provincia	Precio medio vivienda libre	Variación interanual	Coste de acceso al mercado*	
				Hogar joven	Persona joven
Alcalá de Henares	Madrid	268.777,50	9,41%	40,6%	70,8%
Alcobendas	Madrid	342.752,50	4,89%	51,8%	90,3%
Alcorcón	Madrid	299.087,50	7,85%	45,2%	78,8%
Aranjuez	Madrid	234.672,50	13,79%	35,4%	61,8%
Arganda del Rey	Madrid	228.117,50	9,17%	34,5%	60,1%
Boadilla del Monte	Madrid	299.740,00	11,26%	45,3%	79,0%
Colmenar Viejo	Madrid	267.710,00	6,46%	40,4%	70,5%
Collado Villalba	Madrid	262.617,50	2,78%	39,7%	69,2%
Coslada	Madrid	292.727,50	9,08%	44,2%	77,1%
Fuenlabrada	Madrid	249.410,00	8,25%	37,7%	65,7%
Galapagar	Madrid	239.135,00	5,06%	36,1%	63,0%
Getafe	Madrid	293.525,00	9,10%	44,3%	77,3%
Leganés	Madrid	283.470,00	7,70%	42,8%	74,7%
Madrid	Madrid	370.057,50	5,62%	55,9%	97,5%
Majadahonda	Madrid	335.005,00	5,14%	50,6%	88,3%
Móstoles	Madrid	255.680,00	10,01%	38,6%	67,4%
Parla	Madrid	241.100,00	7,52%	36,4%	63,5%
Pinto	Madrid	269.142,50	6,15%	40,7%	70,9%
Pozuelo de Alarcón	Madrid	340.157,50	6,32%	51,4%	89,6%
Rivas-Vaciamadrid	Madrid	245.955,00	5,15%	37,1%	64,8%
Rozas de Madrid (Las)	Madrid	312.637,50	8,17%	47,2%	82,4%
San Fernando de Henares	Madrid	298.262,50	10,19%	45,0%	78,6%
San Sebastián de los Reyes	Madrid	308.322,50	6,06%	46,6%	81,2%
Torrejón de Ardoz	Madrid	260.207,50	9,43%	39,3%	68,6%
Valdemoro	Madrid	224.725,00	7,83%	33,9%	59,2%
Villaviciosa de Odón	Madrid	277.152,50	7,53%	41,9%	73,0%
Tres Cantos	Madrid	284.220,00	-5,27%	42,9%	74,9%

* Coste de acceso a una vivienda con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

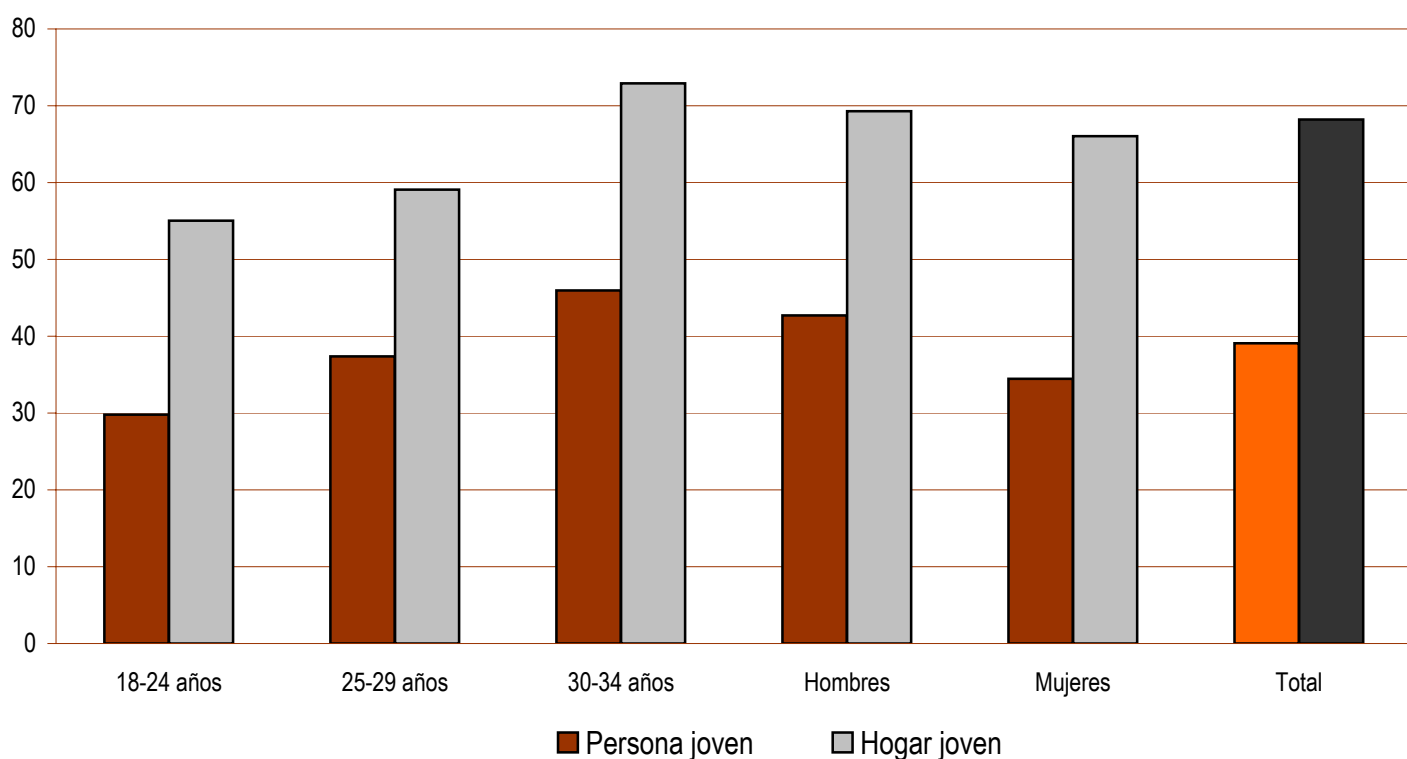
Comunidad de Madrid (9/11)

2006

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable⁽⁷⁾						
Hogar joven	68,2	55,0	59,1	72,9	69,3	66,0
Variación interanual	-10,68%					
Persona joven	39,1	29,8	37,4	45,9	42,7	34,5
Variación interanual	-11,00%					

**15.13 Superficie máxima tolerable
para un hogar joven y una persona joven**

 m² construidos


	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre⁽⁸⁾						
Ingresos mínimos (euros anuales)	48.978,40					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	4.081,53					
Variación interanual	15,66%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	46,60%	81,68%	69,22%	37,18%	44,28%	51,46%
Diferencia con ingresos medios persona joven	155,74%	235,88%	167,60%	117,65%	134,19%	190,03%

Notas

(7) Superficie máxima tolerable: metros cuadrados construidos de una vivienda libre cuya compra no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

(8) Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre: euros brutos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).

Comunidad de Madrid (10/11)

2006

Política de vivienda

Actividad de las Bolsas de Vivienda Joven en Alquiler*

Comunidad de Madrid

Pisos alquilados	1.880
Precio medio alquiler (euros/mes)	575,69
Personas jóvenes alojadas	3.809
Edad media personas jóvenes alojadas	27,3

Alcalá de Henares

Pisos alquilados	102
Precio medio alquiler (euros/mes)	541,25
Personas jóvenes alojadas	264
Edad media personas jóvenes alojadas	28,9

Alcobendas

Pisos alquilados	155
Precio medio alquiler (euros/mes)	617,46
Personas jóvenes alojadas	396
Edad media personas jóvenes alojadas	29,0

Alcorcón

Pisos alquilados	19
Precio medio alquiler (euros/mes)	567,18
Personas jóvenes alojadas	38
Edad media personas jóvenes alojadas	27,3

Colmenar Viejo

Pisos alquilados	6
Precio medio alquiler (euros/mes)	594,83
Personas jóvenes alojadas	11
Edad media personas jóvenes alojadas	27,4

Coslada

Pisos alquilados	34
Precio medio alquiler (euros/mes)	591,79
Personas jóvenes alojadas	67
Edad media personas jóvenes alojadas	27,4

Fuenlabrada

Pisos alquilados	257
Precio medio alquiler (euros/mes)	561,14
Personas jóvenes alojadas	479
Edad media personas jóvenes alojadas	25,4

Galapagar

Pisos alquilados	56
Precio medio alquiler (euros/mes)	563,39
Personas jóvenes alojadas	99
Edad media personas jóvenes alojadas	27,5

Getafe

Pisos alquilados	77
Precio medio alquiler (euros/mes)	516,01
Personas jóvenes alojadas	131
Edad media personas jóvenes alojadas	27,1

Las Rozas

Pisos alquilados	6
Precio medio alquiler (euros/mes)	598,12
Personas jóvenes alojadas	12
Edad media personas jóvenes alojadas	29,8

Leganés

Pisos alquilados	198
Precio medio alquiler (euros/mes)	531,86
Personas jóvenes alojadas	398
Edad media personas jóvenes alojadas	28,8

Madrid - 1

Pisos alquilados	412
Precio medio alquiler (euros/mes)	640,30
Personas jóvenes alojadas	758
Edad media personas jóvenes alojadas	27,3

Madrid - 2 (Agencia Municipal de Alquiler)

Pisos alquilados	337
Precio medio alquiler (euros/mes)	565,48
Personas jóvenes alojadas	688
Edad media personas jóvenes alojadas	25,9

Móstoles

Pisos alquilados	133
Precio medio alquiler (euros/mes)	518,14
Personas jóvenes alojadas	316
Edad media personas jóvenes alojadas	27,4

Rivas - Vaciamadrid

Pisos alquilados	24
Precio medio alquiler (euros/mes)	593,76
Personas jóvenes alojadas	38
Edad media personas jóvenes alojadas	25,5

* Información facilitada por el Instituto de la Juventud de España (INJUVE).

Comunidad de Madrid (11/11)

2006

Política de vivienda

Actividad de las Bolsas de Vivienda Joven en Alquiler*

San Sebastián de los Reyes

Pisos alquilados	19
Precio medio alquiler (euros/mes)	603,16
Personas jóvenes alojadas	35
Edad media personas jóvenes alojadas	27,7

Valdemoro

Pisos alquilados	35
Precio medio alquiler (euros/mes)	480,54
Personas jóvenes alojadas	59
Edad media personas jóvenes alojadas	26,3

Tres Cantos

Pisos alquilados	10
Precio medio alquiler (euros/mes)	699,97
Personas jóvenes alojadas	20
Edad media personas jóvenes alojadas	28,9

Oficinas sin actividad en el año 2006: Pozuelo de Alarcón.

Ayudas específicas para personas jóvenes

Oficinas de Bolsas de Vivienda Joven en alquiler en Alcalá de Henares, Alcobendas, Alcorcón, Colmenar Viejo, Coslada, Fuenlabrada, Galapagar, Getafe, Madrid, Móstoles, Leganés, Pozuelo de Alarcón, Rivas-Vaciamadrid, Las Rozas, San Sebastián de los Reyes, Tres Cantos y Valdemoro. Programa de Hipoteca Joven de la Comunidad y específica de algunos ayuntamientos.

Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes:

- 1) Obligación de los promotores a destinar al menos el 50% de las viviendas de cada promoción de Viviendas de Protección Pública para Arrendamiento con Opción de Compra (VPPA OC) y a Viviendas de Protección Pública para Arrendamiento con Opción de Compra para personas jóvenes (VPPA OC-J).
- 2) "Cheque Vivienda Alquiler": subvención del 10% a arrendatarios menores de 35 años que accedan a una VPPA OC-J (15% en el caso de estar desempleados) que ejerzan la opción de compra transcurridos siete años de arrendamiento.
- 3) Descuento del 50% de las cantidades abonadas por el alquiler al ejercer la opción de compra en las VPPA OC-J.

* Información facilitada por el Instituto de la Juventud de España (INJUVE).