

Galicia (1/9)

2006

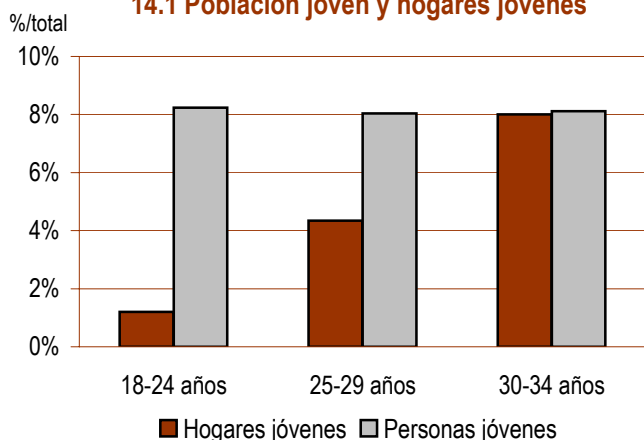
El año 2006 no ha sido nada propicio para la emancipación de los y las jóvenes en Galicia. La principal razón es que Galicia ha registrado el máximo incremento anual del precio medio de la vivienda libre (+15,19%), superando incluso las variaciones registradas desde 1990. Así pues, una persona joven que quisiera adquirir una vivienda libre en Galicia en el año 2006 ha visto aumentar sobremanera el esfuerzo económico que debería asumir, puesto que equivaldría al 51,8% del salario de una persona joven en solitario y al 36,5% de los ingresos de un hogar joven, un 18,40% y un 20,84% más, respectivamente, que en el año 2005.

De modo análogo, la situación laboral de los y las jóvenes en Galicia no ha experimentado mejoras sustantivas en el transcurso del último año. Por un lado, porque la creación de empleo entre la población joven ha sido muy débil (+1,12%). Por el otro, porque la mayor parte de los nuevos puestos de trabajo creados han sido eventuales, de manera que más de la mitad de la población joven asalariada, el 51,1%, posee actualmente contratos temporales (Gráfico 14.8).

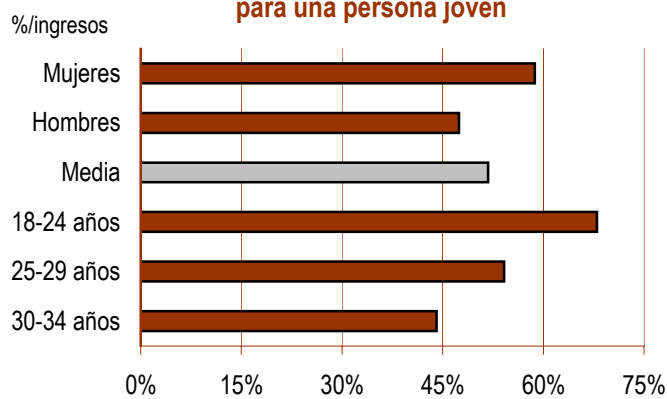
Población joven

Vivienda

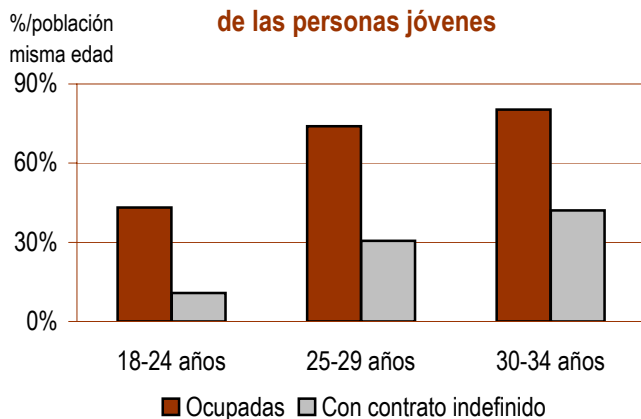
14.1 Población joven y hogares jóvenes



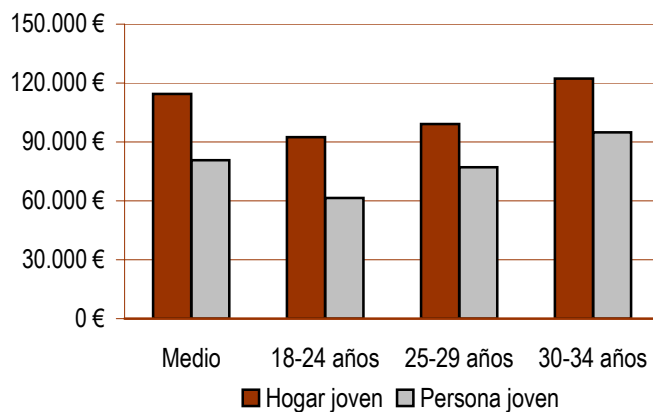
14.2 Coste de acceso a la vivienda para una persona joven



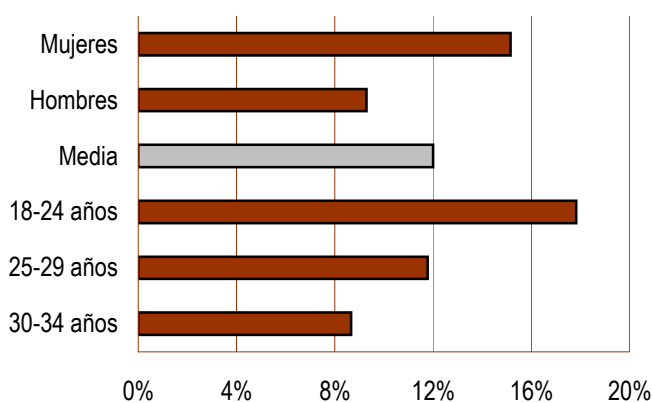
14.3 Condiciones laborales de las personas jóvenes



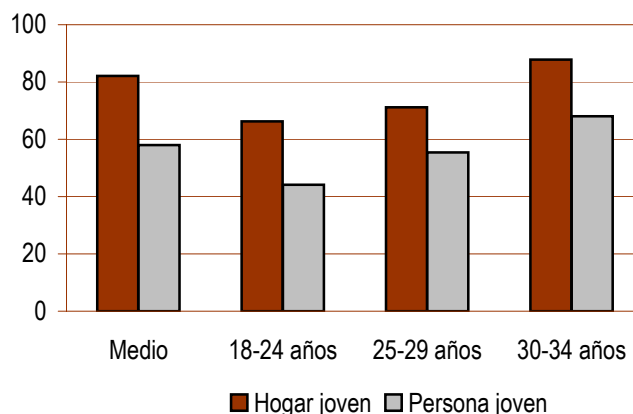
14.4 Precio máximo tolerable



14.5 Tasa de paro



14.6 Superficie máxima tolerable



Galicia (2/9)

2006

Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven						
Número de personas	659.868	222.776	217.544	219.548	334.694	325.174
%/total población	24,4%	8,2%	8,0%	8,1%	12,4%	12,0%
Variación interanual	-1,56%	-5,40%	-1,18%	2,25%	-0,97%	-2,17%

Población joven inmigrante

Con menos de 5 años de residencia	22.132
%/total población joven	3,4%
Variación interanual	-6,21%

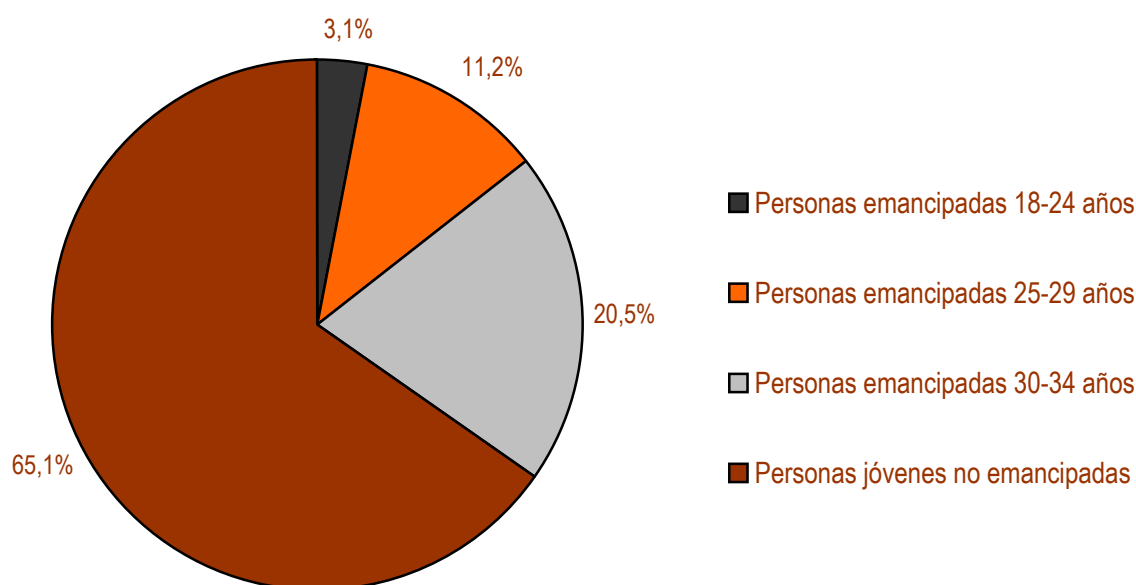
Hogares jóvenes

Número de hogares	131.106	11.637	42.046	77.423	69.696	61.410
%/total hogares	13,6%	1,2%	4,3%	8,0%	7,2%	6,4%
Tasa de principalidad ⁽¹⁾	19,9%	5,2%	19,3%	35,3%	20,8%	18,9%
Personas por hogar	2,20	1,81	2,00	2,38	2,14	2,28
Variación interanual número hogares	8,45%	-10,03%	11,59%	10,16%	-7,00%	- *

Población joven emancipada

Número de personas jóvenes	230.020	20.524	74.184	135.312	103.849	126.171
%/total población joven	34,9%	3,1%	11,2%	20,5%	15,7%	19,1%
Tasa de emancipación ⁽²⁾	34,9%	9,2%	34,1%	61,6%	31,0%	38,8%
Variación interanual población emancipada	3,22%	-10,25%	4,82%	4,73%	6,48%	0,68%

14.7 Personas jóvenes emancipadas %/total personas jóvenes



Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

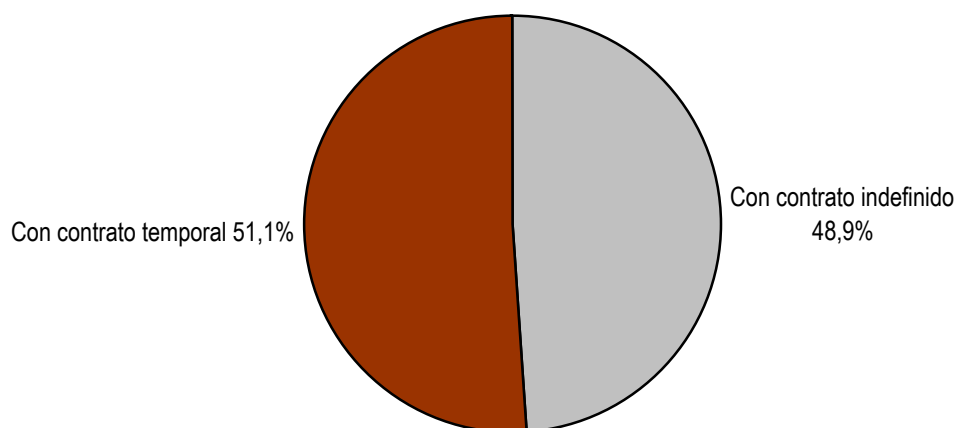
* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

Galicia (3/9)

2006

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población activa	492.850	117.160	182.545	193.145	265.497	227.353
%/total población joven	74,7%	17,8%	27,7%	29,3%	40,2%	34,5%
Tasa de actividad ⁽³⁾	74,7%	52,6%	83,9%	88,0%	79,3%	69,9%
Variación interanual	-1,32%	-9,42%	-1,97%	5,04%	-1,66%	-0,92%
Población ocupada	433.735	96.280	161.046	176.409	240.837	192.898
%/total población joven	65,7%	14,6%	24,4%	26,7%	36,5%	29,2%
Tasa de empleo ⁽⁴⁾	65,7%	43,2%	74,0%	80,4%	72,0%	59,3%
Variación interanual	1,12%	-6,39%	0,71%	6,17%	0,12%	2,40%
Población asalariada	374.361	88.507	141.792	144.062	203.933	170.428
%/total población joven	56,7%	13,4%	21,5%	21,8%	30,9%	25,8%
%/total población de su misma edad	56,7%	39,7%	65,2%	65,6%	60,9%	52,4%
Variación interanual	3,33%	-4,04%	2,95%	8,85%	2,03%	4,93%
Con contrato indefinido	182.922	24.086	66.542	92.294	104.868	78.054
%/total población joven	27,7%	3,7%	10,1%	14,0%	15,9%	11,8%
%/total asalariados/as misma edad	48,9%	27,2%	46,9%	64,1%	51,4%	45,8%
%/total población de su misma edad	27,7%	10,8%	30,6%	42,0%	31,3%	24,0%
Variación interanual	2,22%	-13,39%	2,00%	7,44%	7,87%	-4,50%
Con contrato temporal	191.439	64.421	75.250	51.768	99.065	92.374
%/total población joven	29,0%	9,8%	11,4%	7,8%	15,0%	14,0%
%/total asalariados/as misma edad	51,1%	72,8%	53,1%	35,9%	48,6%	54,2%
%/total población de su misma edad	29,0%	28,9%	34,6%	23,6%	29,6%	28,4%
Variación interanual	4,40%	0,00%	3,80%	11,46%	-3,51%	14,48%
Con contrato temporal de menos de un año	131.268	43.714	48.588	38.966	66.839	64.429
%/total asalariados/as misma edad	35,1%	49,4%	34,3%	27,0%	32,8%	37,8%
%/total población de su misma edad	19,9%	19,6%	22,3%	17,7%	20,0%	19,8%
Variación interanual	9,53%	0,50%	6,13%	- *	4,03%	15,88%

14.8 Población joven asalariada según el tipo de contrato

Notas

(3) Tasa de actividad: porcentaje de población activa sobre el total de población de su misma edad.

(4) Tasa de empleo: porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

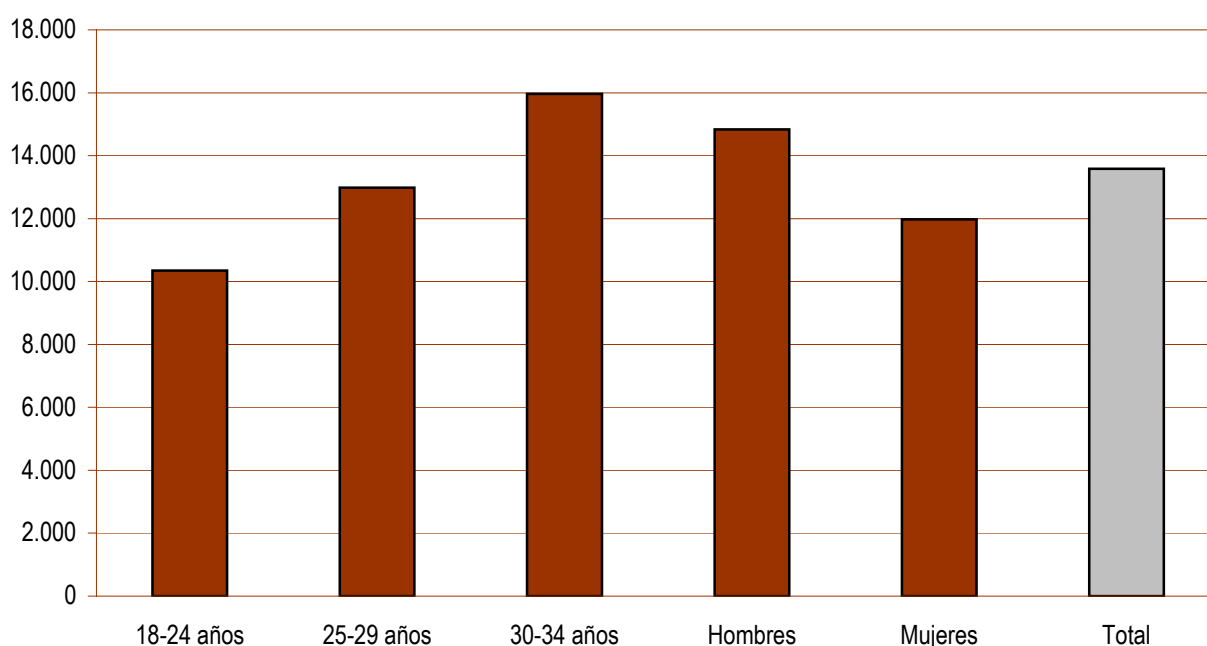
* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

Galicia (4/9)

2006

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población joven en paro	59.115	20.880	21.499	16.736	24.660	34.455
Tasa de paro ⁽⁵⁾	12,0%	17,8%	11,8%	8,7%	9,3%	15,2%
Variación interanual	-16,18%	- *	-18,25%	-5,60%	-16,18%	-16,17%
Población joven inactiva	167.018	105.615	34.999	26.404	69.198	97.820
%/total población de su misma edad	25,3%	47,4%	16,1%	12,0%	20,7%	30,1%
Variación interanual	-2,27%	-0,49%	3,16%	-14,38%	1,76%	-4,94%
Población joven estudiante	117.289	92.596	19.395	5.298	53.814	63.475
%/total población de su misma edad	17,8%	41,6%	8,9%	2,4%	16,1%	19,5%
Variación interanual	1,64%	-0,39%	9,55%	12,17%	2,63%	0,83%
Población joven con estudios superiores	231.711	42.093	98.117	91.501	98.228	133.483
%/total población de su misma edad	35,1%	18,9%	45,1%	41,7%	29,3%	41,0%
Variación interanual	-1,70%	-8,79%	-5,90%	7,27%	-3,93%	0,01%
Capacidad adquisitiva						
Salario persona joven (euros anuales)	13.586,31	10.344,89	12.984,43	15.963,99	14.836,98	11.979,96
Variación interanual	4,56%					
Ingresos hogar joven (euros anuales)	19.258,20	15.539,63	16.683,63	20.581,27	19.568,01	18.640,52
Variación interanual	2,45%					

14.9 Salario medio de una persona joven
Euros anuales

Notas

(5) Tasa de paro: porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

Galicia (5/9)

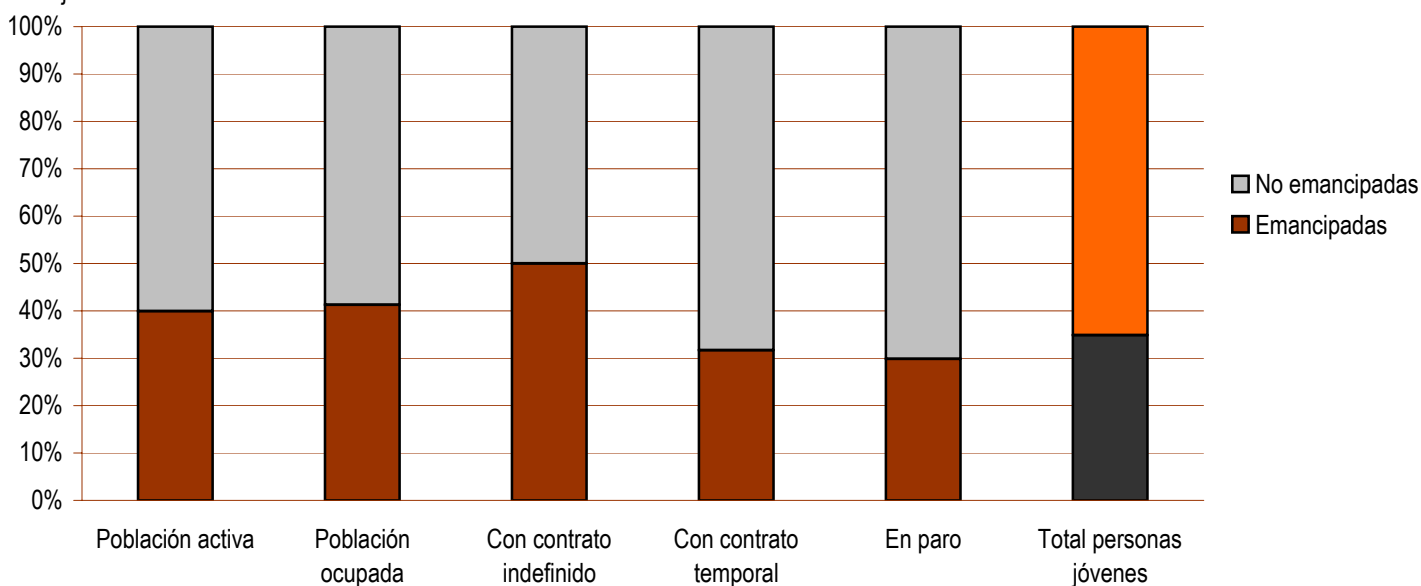
2006

Población joven y trabajo

	Total población 16-64 años	Población joven 18-34 años	% jóvenes /16-64 años	Población emancipada	Población no emancipada
Población					
Número de personas	1.803.226	659.868	36,6%	230.020	429.848
Condiciones laborales					
Población activa	1.258.105	492.850	39,2%	196.782	296.068
%/total población	69,8%	74,7%		85,5%	68,9%
Población ocupada	1.150.449	433.735	37,7%	179.117	254.618
%/total población	63,8%	65,7%		77,9%	59,2%
Con contrato indefinido	576.841	182.922	31,7%	91.449	91.473
%/total población	32,0%	27,7%		39,8%	21,3%
Con contrato temporal	309.678	191.439	61,8%	60.722	130.717
%/total población	24,6%	29,0%		26,4%	30,4%
Con contrato temporal de menos de un año	211.101	131.268	62,2%	40.437	90.831
%/total población de su misma edad	11,7%	35,1%		17,6%	21,1%
Población en paro	107.656	59.115	54,9%	17.665	41.450
Tasa de paro ⁽⁶⁾	8,6%	12,0%		9,0%	14,0%
Población inactiva	545.121	167.018	30,6%	33.239	133.779
%/total población de su misma edad	30,2%	25,3%		14,5%	31,1%
Población ocupada					
Autónomos/as	164.902	36.133	21,9%	16.180	19.953
%/total población ocupada de su misma edad	14,3%	8,3%		9,0%	7,8%
Menos de un año en la empresa actual	216.052	141.288	65,4%	43.292	97.996
%/total población ocupada de su misma edad	18,8%	32,6%		24,2%	38,5%

14.10 Condiciones laborales de las personas jóvenes

%/total jóvenes



Notas

(6) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

Galicia (6/9)

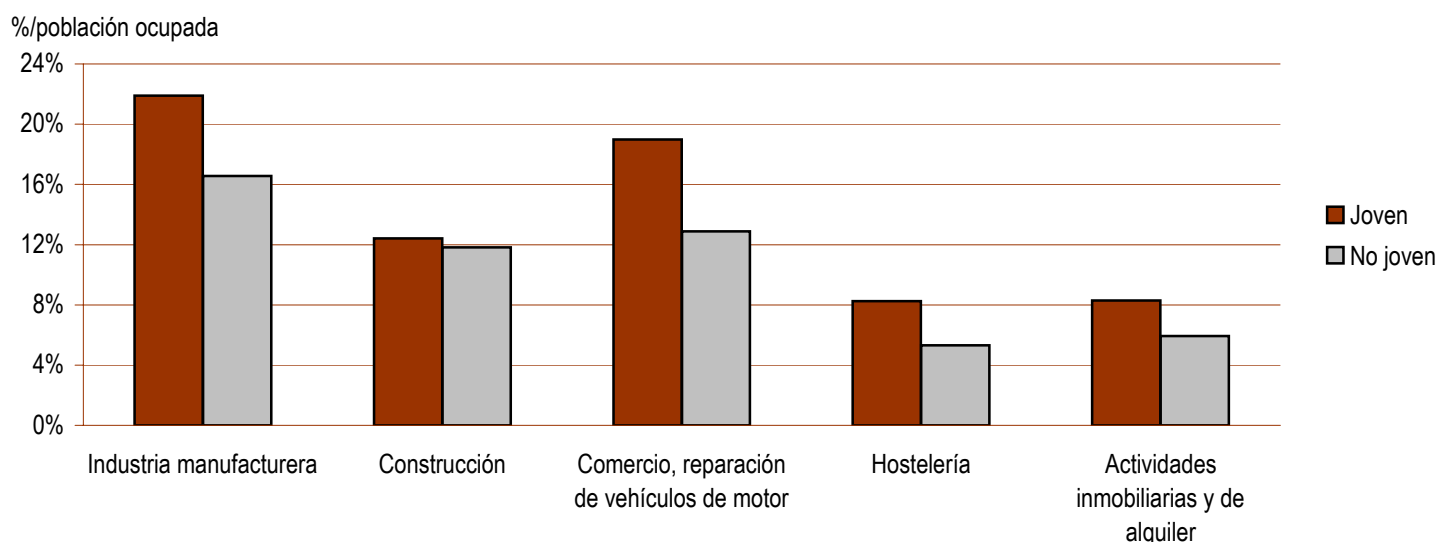
2006

Población joven ocupada

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Ocupación principal						
Dirección empresas y AAPP	17.963	- *	6.072	10.013	8.996	8.967
Técnicos y profesionales científicos	42.292	3.060 *	17.856	21.376	15.419	26.873
Técnicos y profesionales de apoyo	55.734	8.195	21.981	25.558	27.791	27.943
Empleados de tipo administrativo	40.942	8.273	14.605	18.064	10.063	30.879
Trabajadores restauración y vendedores	86.549	24.599	33.989	27.961	25.809	60.740
Trabajadores cualificados agricultura y pesca	13.182	2.721 *	4.526	5.935	8.799	4.383
Trabajadores cualificados de la construcción	85.678	23.249	29.411	33.018	79.313	6.365
Operadores de instalaciones y maquinaria fija	40.609	8.881	15.317	16.411	31.727	8.882
Trabajadores no cualificados	44.456	12.598	15.040	16.818	27.927	16.529
Fuerzas armadas	6.330	2.826 *	2.249 *	- *	4.993	- *
TOTAL	433.735	96.280	161.046	176.409	240.837	192.898

Sector de actividad de la ocupación principal						
Agricultura y pesca	18.856	4.340	5.670	8.846	12.498	6.358
Industria manufacturera	94.927	18.542	38.303	38.082	68.303	26.624
Construcción	53.874	15.998	19.551	18.325	49.471	4.403
Comercio, reparación de vehículos de motor	82.338	22.304	29.257	30.777	34.671	47.667
Hostelería	35.779	11.153	13.624	11.002	14.842	20.937
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	17.090	3.349 *	4.815	8.926	11.903	5.187
Intermediación financiera	7.565	- *	3.236 *	3.472 *	2.403 *	5.162
Actividades inmobiliarias y de alquiler	35.950	4.173	14.367	17.410	16.722	19.228
Administración pública	23.289	5.430	8.390	9.469	12.838	10.451
Educación	16.591	- *	4.987	10.282	4.971	11.620
Actividades sanitarias y veterinarias	21.550	3.092 *	8.424	10.034	4.171	17.379
Otras actividades sociales	18.888	4.769	7.599	6.520	7.739	11.149
Otros sectores	7.038	- *	2.823 *	3.264 *	- *	6.733
TOTAL	433.735	96.280	161.046	176.409	240.837	192.898

14.11 Sectores de actividad de la población ocupada



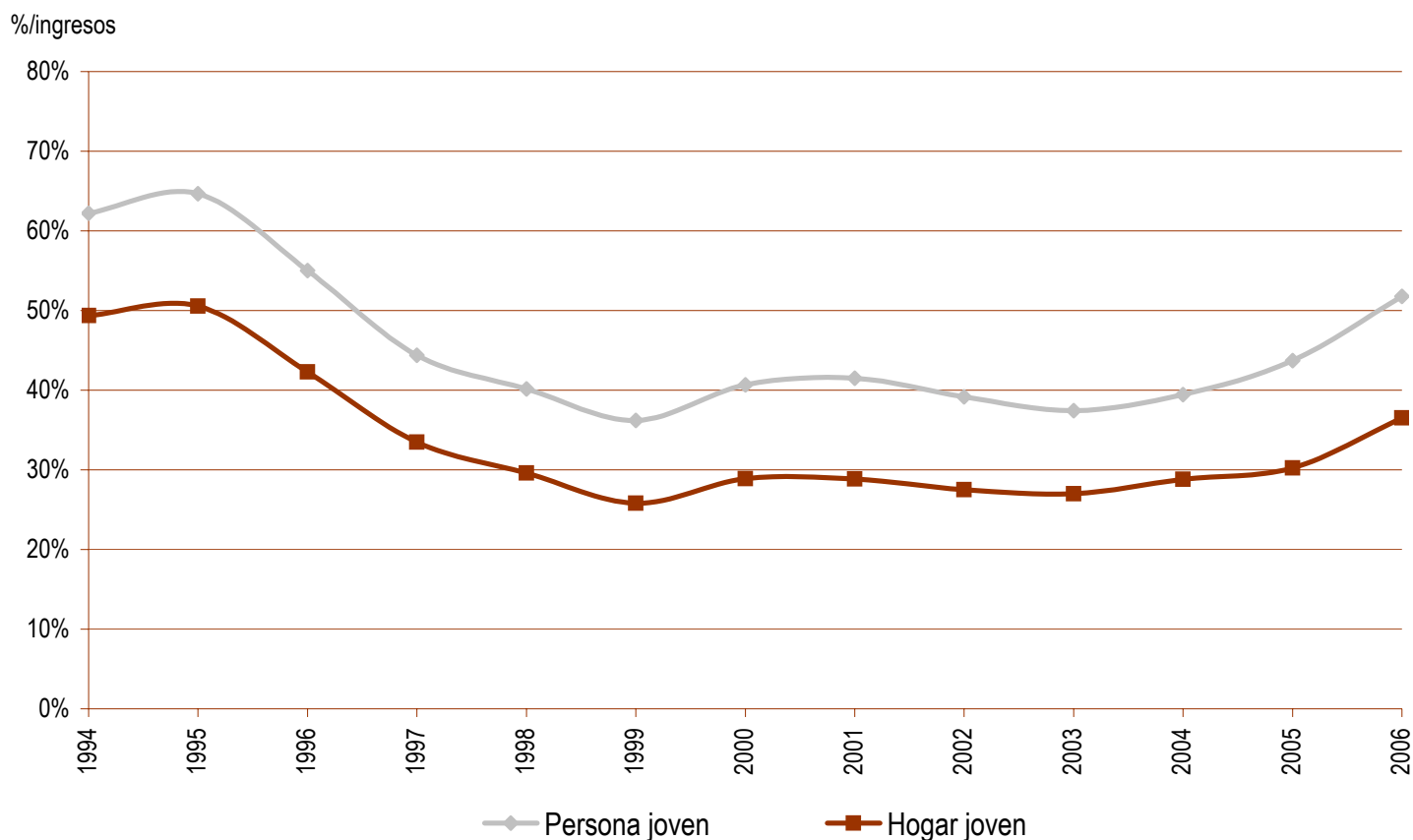
* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

Galicia (7/9)

2006

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda de la población joven						
Precio medio vivienda libre (euros)	139.397,50					
Variación interanual	15,19%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	149.380,00					
Variación interanual	16,95%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	127.147,50					
Variación interanual	12,82%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	93.610,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	114.493,34	92.385,78	99.187,05	122.359,21	116.335,20	110.821,12
Variación interanual	-4,68%					
Precio máximo tolerable (Persona joven)	80.772,97	61.502,18	77.194,67	94.908,69	88.208,39	71.222,92
Variación interanual	-2,72%					
Coste de acceso al mercado (Hogar joven)*	36,5%	45,3%	42,2%	34,2%	35,9%	37,7%
Variación interanual	20,84%					
Coste de acceso al mercado (Persona joven)*	51,8%	68,0%	54,2%	44,1%	47,4%	58,7%
Variación interanual	18,40%					

14.12 Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda para un hogar joven y una persona joven*


* Coste de acceso a una vivienda con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

Galicia (8/9)

2006

Población joven y vivienda
Coste de acceso al mercado de vivienda según provincias

	La Coruña	Lugo	Orense	Pontevedra
Acceso a la vivienda de la población joven				
Precio medio vivienda libre (euros)	139.620,00	104.722,50	105.422,50	155.662,50
Variación interanual precio medio vivienda libre	14,72%	25,76%	11,51%	15,52%
Coste de acceso al mercado (Hogar joven)*	34,9%	29,3%	30,6%	40,6%
Variación interanual	19,73%	32,59%	19,71%	20,88%
Coste de acceso al mercado (Persona joven)*	49,5%	41,6%	43,4%	57,6%
Variación interanual	17,31%	29,92%	17,30%	18,45%

Coste de acceso al mercado de vivienda en los municipios mayores de 25.000 habitantes

Municipio	Provincia	Precio medio vivienda libre	Variación interanual	Coste de acceso al mercado*	
				Hogar joven	Persona joven
Arteixo	La Coruña	128.617,50	10,24%	32,2%	45,6%
Carballo	La Coruña	96.967,50	16,65%	24,3%	34,4%
Coruña (A)	La Coruña	202.662,50	12,76%	50,7%	71,9%
Culleredo	La Coruña	154.402,50	12,91%	38,6%	54,8%
Ferrol	La Coruña	117.180,00	11,97%	29,3%	41,6%
Narón	La Coruña	111.677,50	13,09%	27,9%	39,6%
Oleiros	La Coruña	160.915,00	14,94%	40,3%	57,1%
Ribeira	La Coruña	123.186,67	15,33%	30,8%	43,7%
Santiago de Compostela	La Coruña	153.457,50	-10,48%	38,4%	54,4%
Lugo	Lugo	114.200,00	18,30%	32,0%	45,3%
Ourense	Ourense	139.320,00	6,69%	40,5%	57,4%
Marín	Pontevedra	123.512,50	24,28%	32,2%	45,7%
Pontevedra	Pontevedra	153.387,50	9,13%	40,0%	56,7%
Redondela	Pontevedra	137.307,50	8,31%	35,8%	50,8%
Vigo	Pontevedra	221.392,50	17,45%	57,8%	81,9%
Vilagarcía de Arousa	Pontevedra	125.012,50	20,69%	32,6%	46,2%

* Coste de acceso a una vivienda con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

Galicia (9/9)

2006

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable⁽⁷⁾						
Hogar joven	82,1	66,3	71,2	87,8	83,5	79,5
Variación interanual	-17,24%					
Persona joven	57,9	44,1	55,4	68,1	63,3	51,1
Variación interanual	-15,54%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre⁽⁸⁾						
Ingresos mínimos (euros anuales)	23.447,18					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	1.953,93					
Variación interanual	23,80%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	21,75%	50,89%	40,54%	13,92%	19,82%	25,79%
Diferencia con ingresos medios persona joven	72,58%	126,65%	80,58%	46,88%	58,03%	95,72%

Provincia	Ingresos mínimos		Variación interanual	Diferencia con ingresos	
	Anuales	Mensuales		Hogar joven	Persona joven
Galicia	23.447,18	1.953,93	23,80%	21,75%	72,58%
La Coruña	23.484,60	1.957,05	23,30%	16,46%	65,08%
Lugo	17.614,71	1.467,89	35,17%	-2,21%	38,62%
Orense	17.732,46	1.477,70	19,85%	2,13%	44,77%
Pontevedra	26.183,01	2.181,92	24,16%	35,40%	91,93%

Política de vivienda

Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes:

- 1) Subvención, adicional a la del Estado, de los gastos derivados por constitución o subrogación de las hipotecas y otros gastos de entrada en la compraventa de viviendas protegidas y viviendas usadas, con un límite máximo de 600,00 €.
- 2) Subvención, adicional a la del Estado, de hasta 1.500,00 € para adquirentes de viviendas usadas de entre 40 y 45m² y para promotores individuales de viviendas protegidas régimen especial o general de entre 40 y 45m² que hayan suscrito un préstamo convenido.
- 3) Subvención, adicional a la del Estado, del 20% del precio máximo de venta, para la promoción de alojamientos en alquiler para personas jóvenes universitarias.
- 4) Programa de alojamientos protegidos en alquiler para personas jóvenes y mayores.
- 5) Programa de Hipoteca Joven.

Notas

(7) **Superficie máxima tolerable:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre cuya compra no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

(8) **Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros brutos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).