

Extremadura (1/8)

2006

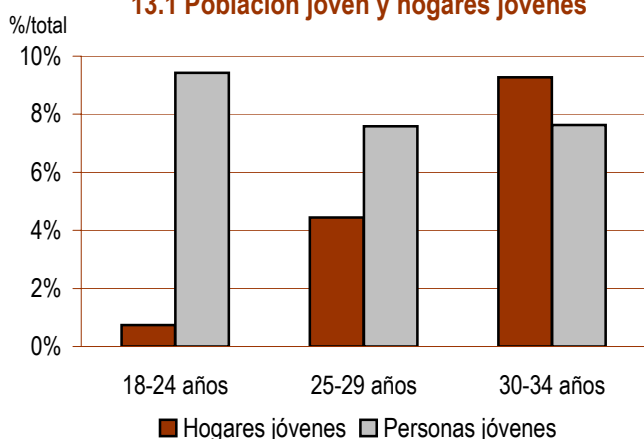
Extremadura ha sido la única comunidad autónoma en las que se ha producido un descenso en la cifra de personas jóvenes emancipadas a lo largo de 2006 (-0,47%), con lo cual se ha distanciado un poco más de la tasa de emancipación media de la población joven en España (Gráfico 0.2). La relativa escasa emancipación residencial de los y las jóvenes en Extremadura no viene determinada por una exclusión severa del mercado de la vivienda ya que, gracias a los reducidos precios medios de la vivienda libre (94.310,00 euros) y a su débil ritmo de crecimiento (+8,98%, entre 2005 y 2006), Extremadura sigue siendo la comunidad autónoma donde la población joven debería reservar una menor proporción de su renta para amortizar la compra de una vivienda libre, el 37,2% del salario en el caso de una persona joven en solitario y el 26,0% de los ingresos totales en el caso de un hogar joven ya existente (Gráfico 0.10).

El principal obstáculo para la emancipación de las personas jóvenes en Extremadura es la extrema precariedad laboral. Sirva de ejemplo señalar que la creación de puestos de trabajo del último año ha contribuido a perpetuar esta situación, al corresponderse con una mayor contratación temporal (+9,95%) y, dentro de ella, de la contratación de menos de un año de duración (+19,55%).

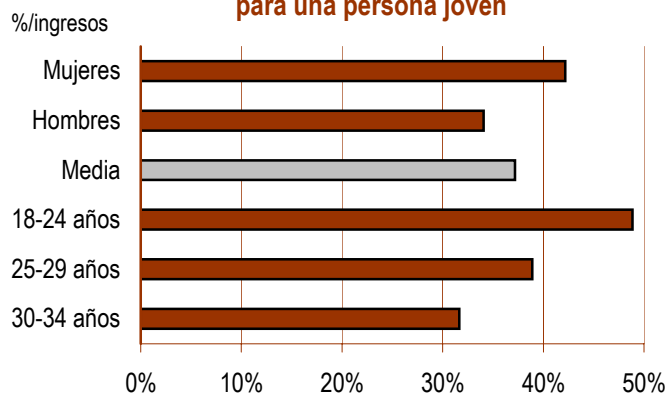
Población joven

Vivienda

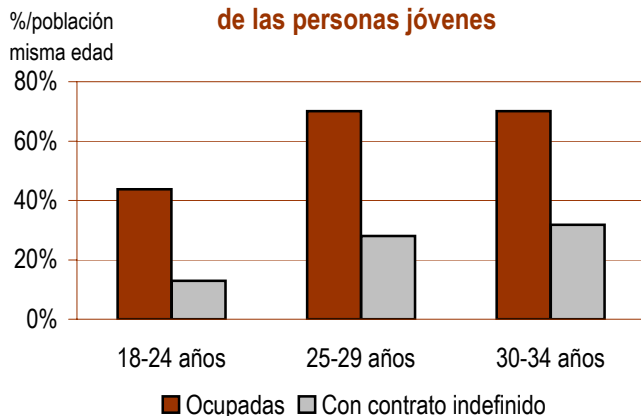
13.1 Población joven y hogares jóvenes



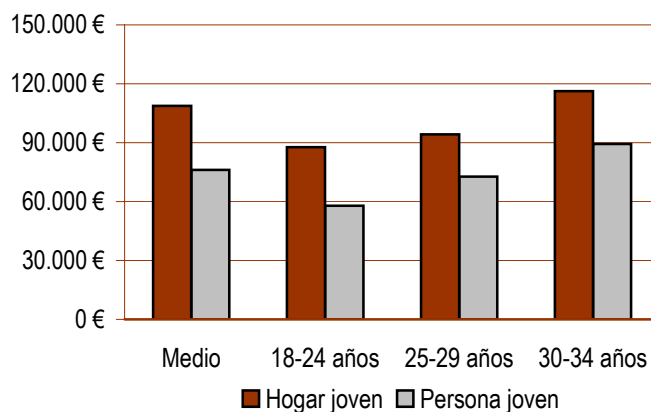
13.2 Coste de acceso a la vivienda para una persona joven



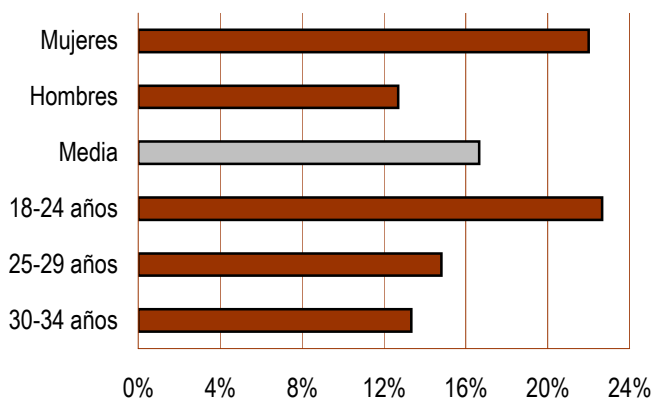
13.3 Condiciones laborales de las personas jóvenes



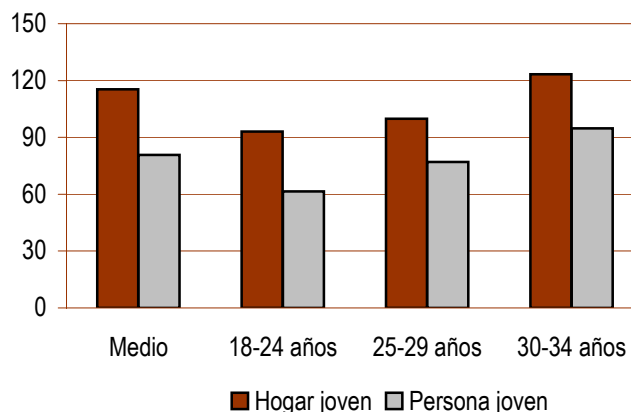
13.4 Precio máximo tolerable



13.5 Tasa de paro



13.6 Superficie máxima tolerable



Extremadura (2/8)

2006

Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven						
Número de personas	262.429	100.368	80.744	81.317	134.730	127.699
%/total población	24,6%	9,4%	7,6%	7,6%	12,6%	12,0%
Variación interanual	-0,04%	-0,70%	0,03%	0,73%	-0,55%	0,52%

Población joven inmigrante

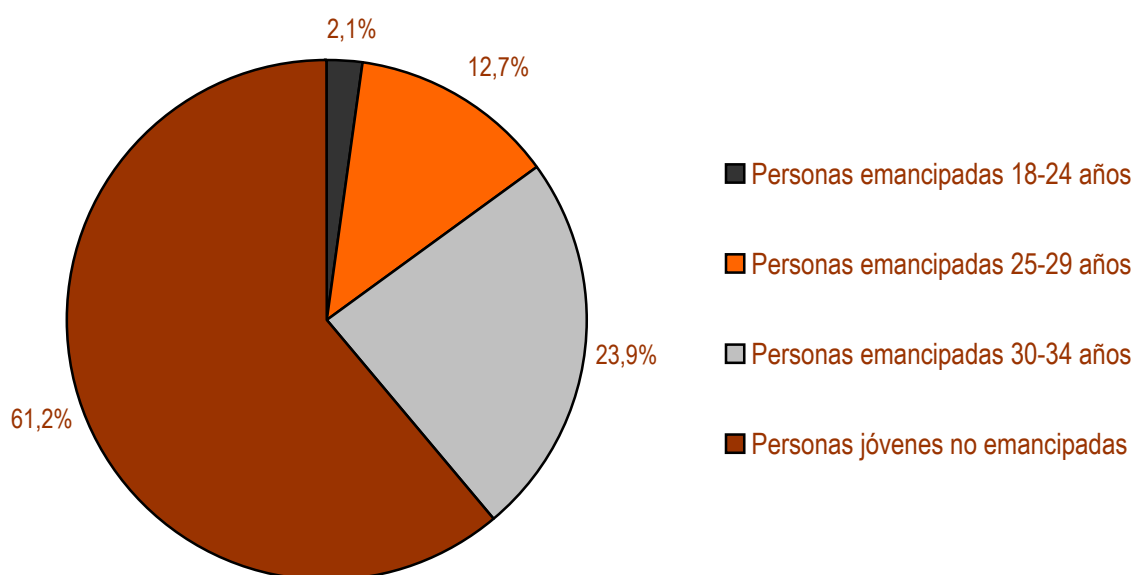
Con menos de 5 años de residencia	7.503
%/total población joven	2,9%
Variación interanual	- *

Hogares jóvenes

Número de hogares	54.141	2.778 *	16.636	34.728	32.022	22.119
%/total hogares	14,5%	0,7% *	4,4%	9,3%	8,6%	5,9%
Tasa de principalidad ⁽¹⁾	20,6%	2,8% *	20,6%	42,7%	23,8%	17,3%
Personas por hogar	2,59	2,24 *	2,32	2,75	2,53	2,68
Variación interanual número hogares	0,99%	- *	-6,87%	8,59%	-11,77%	- *

Población joven emancipada

Número de personas jóvenes	101.783	5.584	33.458	62.740	44.015	57.768
%/total población joven	38,8%	2,1%	12,7%	23,9%	16,8%	22,0%
Tasa de emancipación ⁽²⁾	38,8%	5,6%	41,4%	77,2%	32,7%	45,2%
Variación interanual población emancipada	-0,47%	- *	-4,03%	4,44%	-4,23%	2,60%

**13.7 Personas jóvenes emancipadas
%/total personas jóvenes**

Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

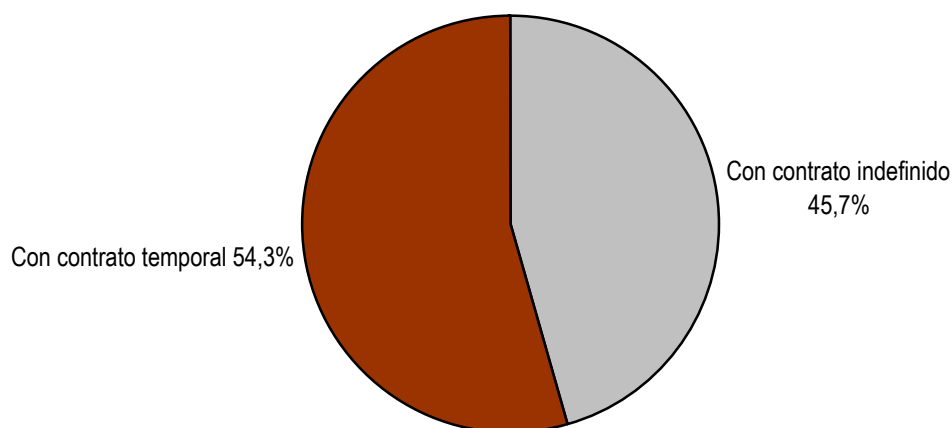
* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

Extremadura (3/8)

2006

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población activa	189.073	56.866	66.471	65.736	108.556	80.517
%/total población joven	72,0%	21,7%	25,3%	25,0%	41,4%	30,7%
Tasa de actividad ⁽³⁾	72,0%	56,7%	82,3%	80,8%	80,6%	63,1%
Variación interanual	1,34%	-3,28%	4,73%	2,22%	1,04%	1,75%
Población ocupada	157.580	43.982	56.629	56.969	94.776	62.804
%/total población joven	60,0%	16,8%	21,6%	21,7%	36,1%	23,9%
Tasa de empleo ⁽⁴⁾	60,0%	43,8%	70,1%	70,1%	70,3%	49,2%
Variación interanual	4,78%	1,90%	6,88%	5,03%	3,38%	6,97%
Población asalariada	134.666	38.642	50.324	45.700	78.872	55.794
%/total población joven	51,3%	14,7%	19,2%	17,4%	30,1%	21,3%
%/total población de su misma edad	51,3%	38,5%	62,3%	56,2%	58,5%	43,7%
Variación interanual	6,09%	4,27%	8,22%	5,35%	4,89%	7,83%
Con contrato indefinido	61.519	12.983	22.651	25.885	38.155	23.364
%/total población joven	23,4%	4,9%	8,6%	9,9%	14,5%	8,9%
%/total asalariados/as misma edad	45,7%	33,6%	45,0%	56,6%	48,4%	41,9%
%/total población de su misma edad	23,4%	12,9%	28,1%	31,8%	28,3%	18,3%
Variación interanual	1,83%	11,67%	-7,08%	6,03%	3,58%	-0,91%
Con contrato temporal	73.147	25.659	27.673	19.815	40.717	32.430
%/total población joven	27,9%	9,8%	10,5%	7,6%	15,5%	12,4%
%/total asalariados/as misma edad	54,3%	66,4%	55,0%	43,4%	51,6%	58,1%
%/total población de su misma edad	27,9%	25,6%	34,3%	24,4%	30,2%	25,4%
Variación interanual	9,95%	0,89%	- *	4,48%	6,14%	15,15%
Con contrato temporal de menos de un año	50.861	18.478	18.829	13.554	28.921	21.940
%/total asalariados/as misma edad	37,8%	47,8%	37,4%	29,7%	36,7%	39,3%
%/total población de su misma edad	19,4%	18,4%	23,3%	16,7%	21,5%	17,2%
Variación interanual	19,55%	9,91%	- *	13,53%	- *	18,88%

13.8 Población joven asalariada según el tipo de contrato

Notas

(3) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de población de su misma edad.

(4) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

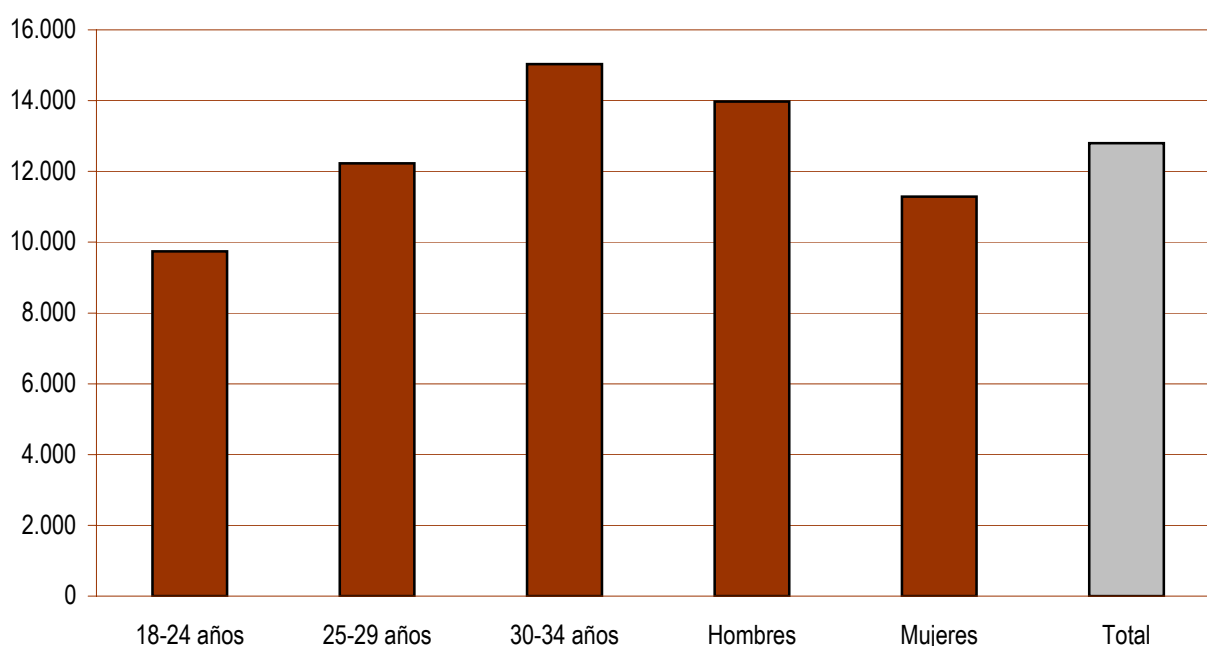
* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

Extremadura (4/8)

2006

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población joven en paro	31.493	12.884	9.842	8.767	13.780	17.713
Tasa de paro ⁽⁵⁾	16,7%	22,7%	14,8%	13,3%	12,7%	22,0%
Variación interanual	-12,96%	-17,57%	-6,11%	-12,94%	-12,60%	-13,24%
Población joven inactiva	73.357	43.503	14.275	15.579	26.175	47.182
%/total población de su misma edad	28,0%	43,3%	17,7%	19,2%	19,4%	36,9%
Variación interanual	-3,42%	2,89%	-17,26%	-5,10%	-6,65%	-1,52%
Población joven estudiante	43.150	35.880	5.787	- *	18.250	24.900
%/total población de su misma edad	16,4%	35,7%	7,2%	- *	13,5%	19,5%
Variación interanual	3,67%	7,11%	-2,18%	- *	-0,68%	7,12%
Población joven con estudios superiores	68.006	13.878	27.748	26.380	29.506	38.500
%/total población de su misma edad	25,9%	13,8%	34,4%	32,4%	21,9%	30,1%
Variación interanual	-2,87%	-5,68%	-5,83%	2,09%	-4,87%	-1,29%
Capacidad adquisitiva						
Salario persona joven (euros anuales)	12.796,19	9.743,28	12.229,31	15.035,59	13.974,12	11.283,26
Variación interanual	3,56%					
Ingresos hogar joven (euros anuales)	18.292,93	14.760,74	15.847,40	19.549,68	18.587,21	17.706,21
Variación interanual	10,56%					

13.9 Salario medio de una persona joven
Euros anuales

Notas

(5) Tasa de paro: porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

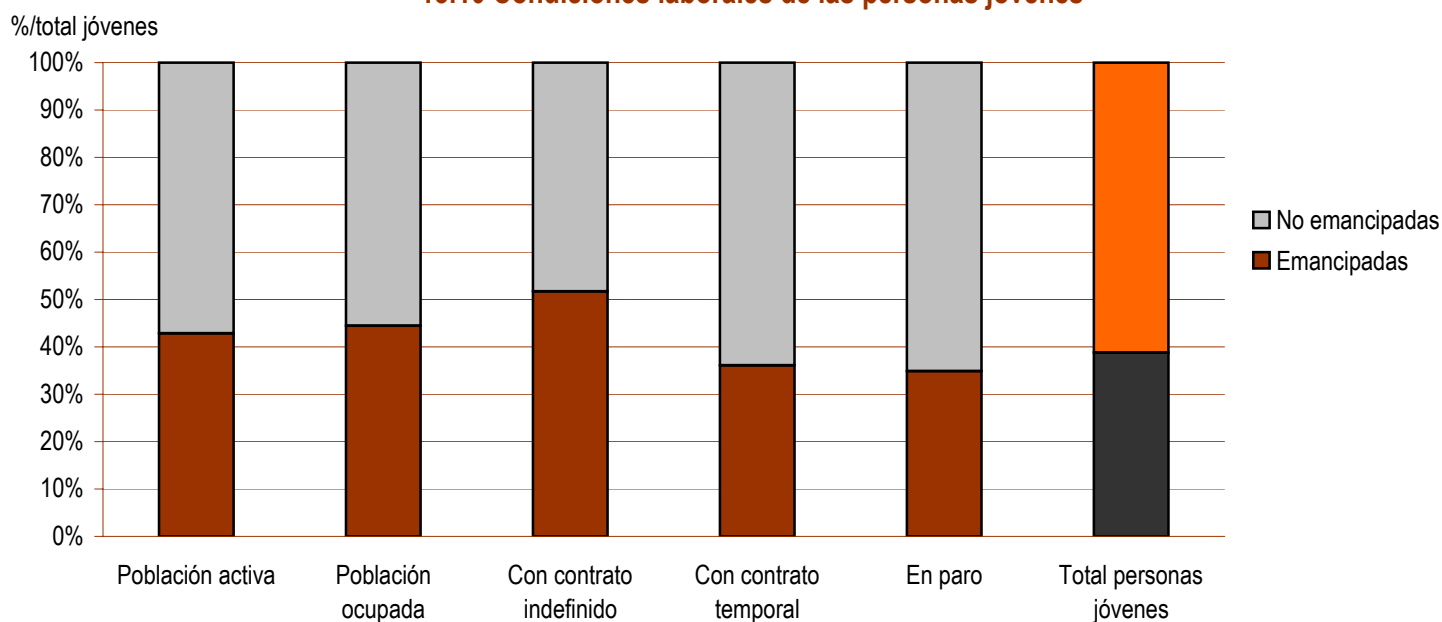
Extremadura (5/8)

2006

Población joven y trabajo

	Total población 16-64 años	Población joven 18-34 años	% jóvenes /16-64 años	Población emancipada	Población no emancipada
Población					
Número de personas	694.708	262.429	37,8%	101.783	160.646
Condiciones laborales					
Población activa	457.368	189.073	41,3%	81.023	108.050
%/total población	65,8%	72,0%		79,6%	67,3%
Población ocupada	395.641	157.580	39,8%	70.036	87.544
%/total población	57,0%	60,0%		68,8%	54,5%
Con contrato indefinido	176.225	61.519	34,9%	31.804	29.715
%/total población	25,4%	23,4%		31,2%	18,5%
Con contrato temporal	131.914	73.147	55,5%	26.374	46.773
%/total población	28,8%	27,9%		25,9%	29,1%
Con contrato temporal de menos de un año	90.953	50.861	55,9%	18.582	32.279
%/total población de su misma edad	13,1%	37,8%		18,3%	20,1%
Población en paro	61.727	31.493	51,0%	10.987	20.506
Tasa de paro ⁽⁶⁾	13,5%	16,7%		13,6%	19,0%
Población inactiva	237.340	73.357	30,9%	20.760	52.597
%/total población de su misma edad	34,2%	28,0%		20,4%	32,7%
Población ocupada					
Autónomos/as	52.233	13.284	25,4%	7.583	5.701
%/total población ocupada de su misma edad	13,2%	8,4%		10,8%	6,5%
Menos de un año en la empresa actual	93.200	56.215	60,3%	19.028	37.187
%/total población ocupada de su misma edad	23,6%	35,7%		27,2%	42,5%

13.10 Condiciones laborales de las personas jóvenes



Notas

(6) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

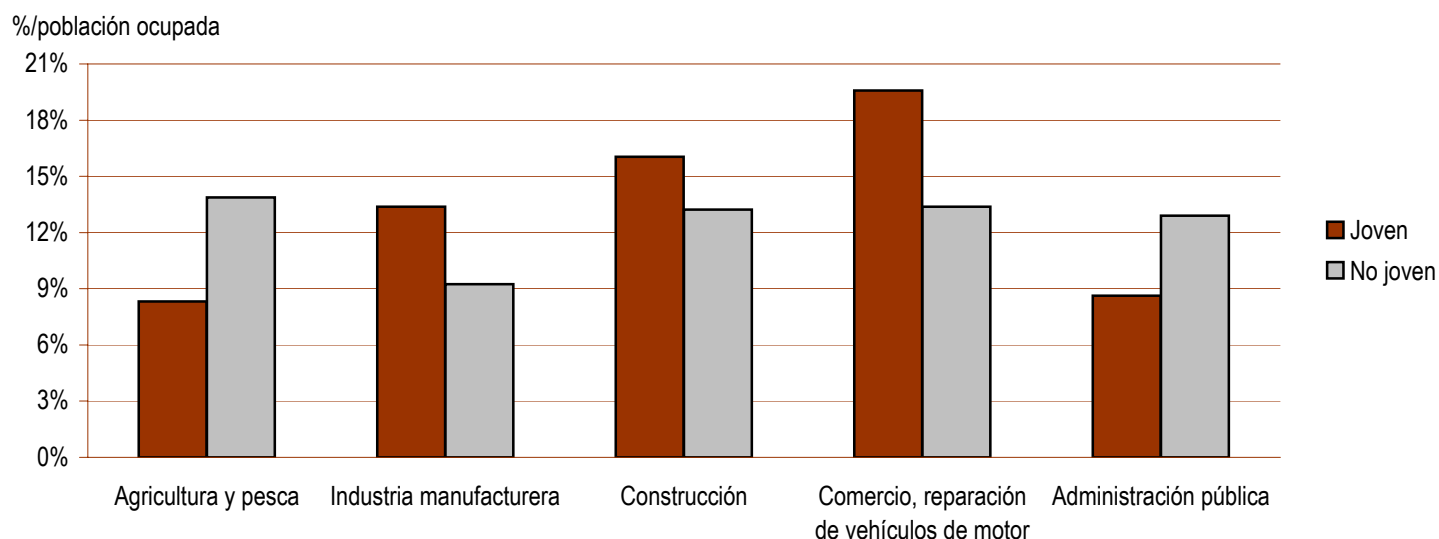
Extremadura (6/8)

2006

Población joven ocupada

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Ocupación principal						
Dirección empresas y AAPP	7.646	- *	- *	5.529	5.339	2.307 *
Técnicos y profesionales científicos	16.718	- *	8.439	7.125	6.476	10.242
Técnicos y profesionales de apoyo	17.441	3.121 *	6.859	7.461	9.046	8.395
Empleados de tipo administrativo	11.546	3.166 *	4.455	3.925 *	2.994 *	8.552
Trabajadores restauración y vendedores	27.787	9.483	9.747	8.557	10.118	17.669
Trabajadores cualificados agricultura y pesca	4.157	- *	- *	- *	3.031 *	- *
Trabajadores cualificados de la construcción	25.108	9.742	7.190	8.176	23.281	- *
Operadores de instalaciones y maquinaria fija	13.823	3.658 *	4.830	5.335	12.319	- *
Trabajadores no cualificados	31.575	11.034	11.924	8.617	20.527	11.048
Fuerzas armadas	- *	- *	- *	- *	- *	- *
TOTAL	157.580	43.982	56.629	56.969	94.776	62.804

Sector de actividad de la ocupación principal						
Agricultura y pesca	13.110	3.502 *	4.491	5.117	9.914	3.196 *
Industria manufacturera	21.091	6.562	6.972	7.557	16.460	4.631
Construcción	25.272	9.051	8.376	7.845	23.778	- *
Comercio, reparación de vehículos de motor	30.859	9.015	10.776	11.068	17.031	13.828
Hostelería	9.267	4.017	2.242 *	3.008 *	4.790	4.477
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	4.164	- *	- *	- *	2.978 *	- *
Intermediación financiera	3.794 *	- *	- *	- *	- *	2.036 *
Actividades inmobiliarias y de alquiler	10.319	- *	3.888 *	4.515	4.256	6.063
Administración pública	13.602	2.838 *	5.326	5.438	6.983	6.619
Educación	7.140	- *	3.559 *	2.804 *	2.266 *	4.874
Actividades sanitarias y veterinarias	8.570	- *	3.123 *	4.333	- *	6.641
Otras actividades sociales	5.919	2.250 *	- *	- *	2.633 *	3.286 *
Otros sectores	4.473	- *	2.428 *	- *	- *	4.473
TOTAL	157.580	43.982	56.629	56.969	94.776	62.804

13.11 Sectores de actividad de la población ocupada


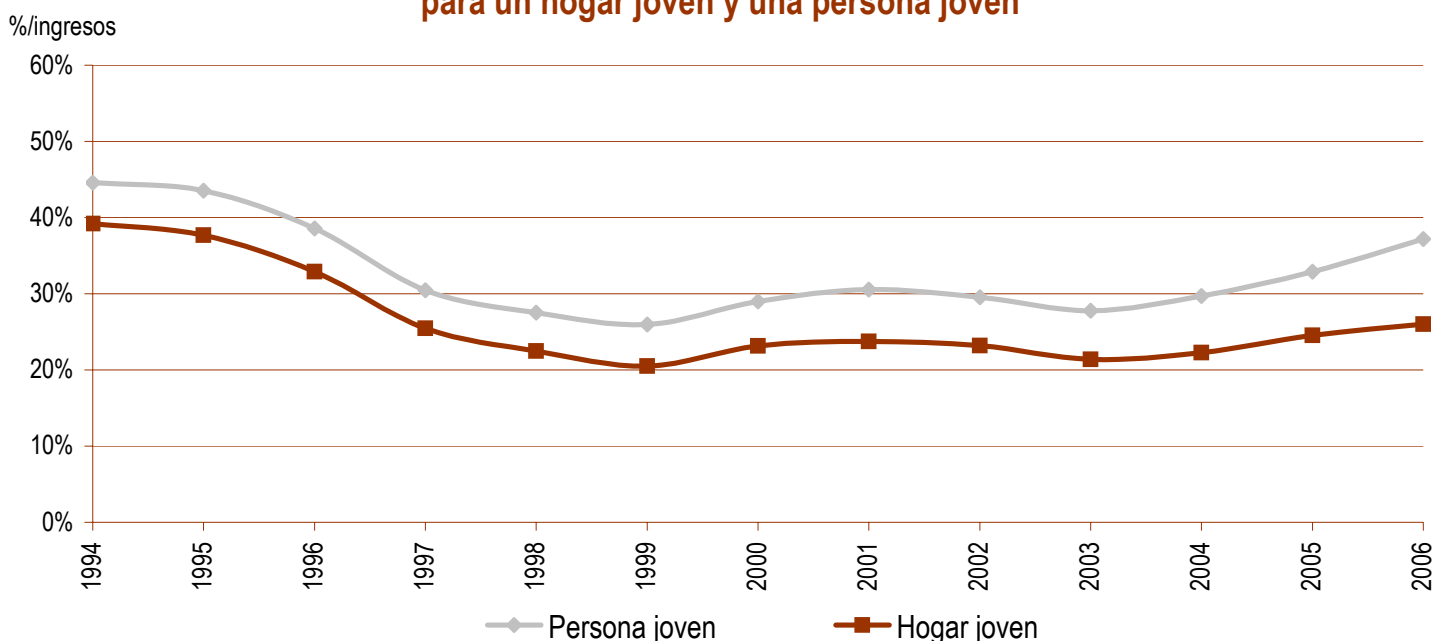
* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

Extremadura (7/8)

2006

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda de la población joven						
Precio medio vivienda libre (euros)	94.310,00					
Variación interanual	8,98%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	99.925,00					
Variación interanual	4,94%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	93.152,50					
Variación interanual	11,29%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	76.527,50					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	108.754,61	87.755,14	94.215,51	116.226,22	110.504,15	105.266,45
Variación interanual	2,87%					
Precio máximo tolerable (Persona joven)	76.075,56	57.925,47	72.705,36	89.389,20	83.078,57	67.080,90
Variación interanual	-3,65%					
Coste de acceso al mercado (Hogar joven)*	26,0%	32,2%	30,0%	24,3%	25,6%	26,9%
Variación interanual	5,94%					
Coste de acceso al mercado (Persona joven)*	37,2%	48,8%	38,9%	31,7%	34,1%	42,2%
Variación interanual	13,11%					

13.12 Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda para un hogar joven y una persona joven*

Coste de acceso al mercado de vivienda según provincias

	Badajoz	Cáceres
Acceso a la vivienda de la población joven		
Precio medio vivienda libre (euros)	93.682,50	94.867,50
Variación interanual precio medio vivienda libre	10,65%	5,44%
Coste de acceso al mercado (Hogar joven)*	26,5%	25,1%
Variación interanual	9,44%	-0,22%
Coste de acceso al mercado (Persona joven)*	37,9%	35,9%
Variación interanual	16,84%	6,53%

* Coste de acceso a una vivienda con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

Extremadura (8/8)

2006

Población joven y vivienda
Coste de acceso al mercado de vivienda en los municipios mayores de 25.000 habitantes

Municipio	Provincia	Precio medio vivienda libre	Variación interanual	Coste de acceso al mercado*	
				Hogar joven	Persona joven
Almendralejo	Badajoz	83.685,00	6,83%	23,7%	33,9%
Badajoz	Badajoz	149.910,00	14,81%	42,5%	60,7%
Don Benito	Badajoz	85.995,00	7,00%	24,4%	34,8%
Mérida	Badajoz	109.580,00	13,58%	31,0%	44,4%
Cáceres	Cáceres	155.325,00	13,19%	41,1%	58,7%
Plasencia	Cáceres	123.960,00	7,89%	32,8%	46,9%

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable⁽⁷⁾						
Hogar joven	115,3	93,0	99,9	123,2	117,2	111,6
Variación interanual	-5,61%					
Persona joven	80,7	61,4	77,1	94,8	88,1	71,1
Variación interanual	-11,59%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre⁽⁸⁾						
Ingresos mínimos (euros anuales)	15.863,29					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	1.321,94					
Variación interanual	17,13%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	-13,28%	7,47%	0,10%	-18,86%	-14,65%	-10,41%
Diferencia con ingresos medios persona joven	23,97%	62,81%	29,72%	5,50%	13,52%	40,59%

Provincia	Ingresos mínimos		Variación interanual	Diferencia con ingresos	
	Anuales	Mensuales		Hogar joven	Persona joven
Extremadura	15.863,29	1.321,94	17,13%	-13,28%	23,97%
Badajoz	15.757,74	1.313,15	18,93%	-11,53%	26,47%
Cáceres	15.957,07	1.329,76	13,32%	-16,35%	19,58%

Política de vivienda
Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes:

1) Subvención, adicional a la del Estado, del 2% del precio de venta para las personas jóvenes adquirentes de viviendas existentes. 2) Ayuda económica para el pago de los honorarios de escritura e inscripción, de hasta 900,00 €, para las personas jóvenes acogidas al Programa Especial 60.000. 3) Ayuda económica, de hasta el 2% del precio de venta, para las personas jóvenes adquirentes de viviendas de protección oficial de régimen general y especial. 4) Subvención, del 5% del presupuesto protegido, para la rehabilitación de la vivienda en propiedad.

Notas

(7) **Superficie máxima tolerable:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre cuya compra no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

(8) **Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros brutos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).

* Coste de acceso a una vivienda con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).