

Ceuta y Melilla (1/8)

2006

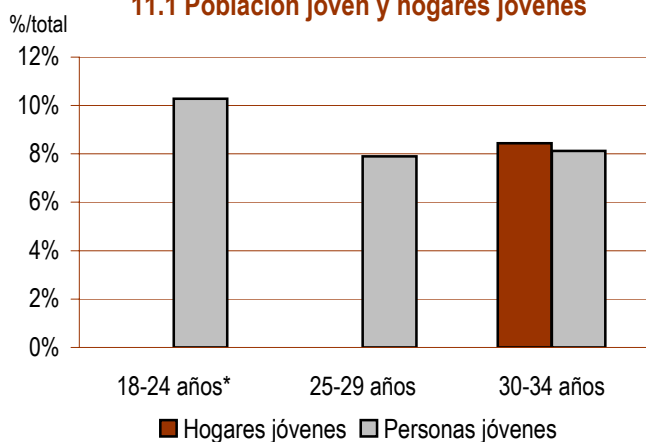
En Ceuta y Melilla se ha registrado el tercer máximo incremento del precio medio de la vivienda libre entre 2005 y 2006 (+13,11%), tan sólo por detrás de Aragón (+14,47%) y Galicia (+15,19%), de tal manera que el esfuerzo financiero que deberían asumir las personas jóvenes en las dos ciudades autónomas se ha disparado, situándose en el 52,2% del salario de una persona joven y el 46,1% de los ingresos de un hogar joven.

La relativa escasa diferencia entre los niveles de endeudamiento hipotecario de una persona joven y un hogar joven en Ceuta y Melilla es debido a la escasa presencia de personas ocupadas por hogar y, por consiguiente, a la menor cantidad de posibles fuentes de ingresos. De hecho, las ciudades autónomas de Ceuta y Melilla detentan la menor proporción de personas jóvenes con un empleo de toda España (49,4%), lo que significa que más de la mitad, o se encuentran en el paro (15,0%) o son laboralmente inactivas (35,6%).

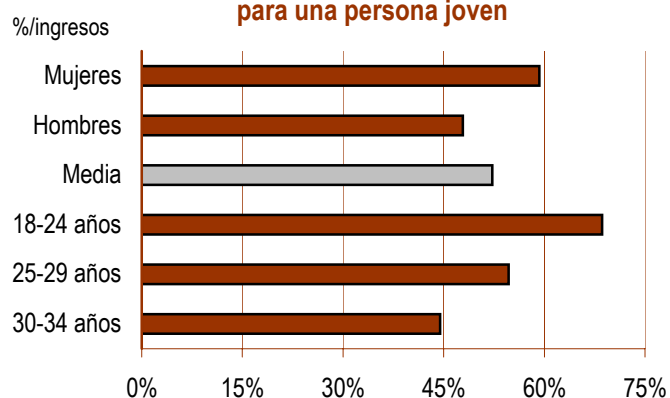
Población joven

Vivienda

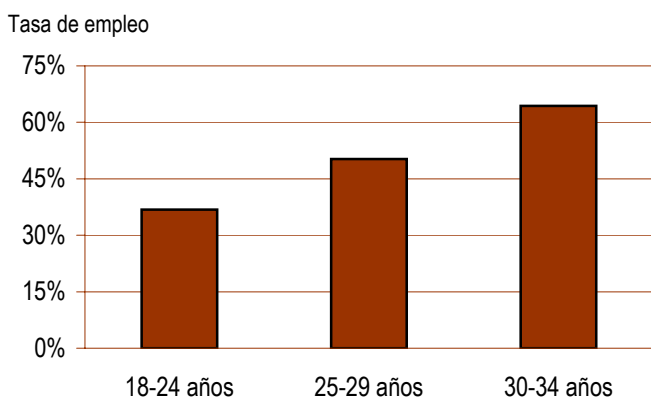
11.1 Población joven y hogares jóvenes



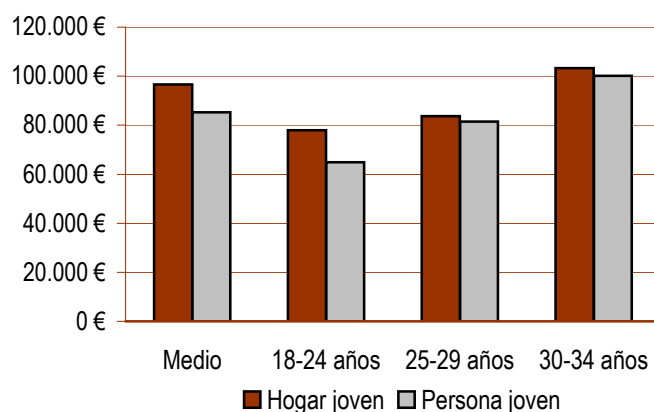
11.2 Coste de acceso a la vivienda para una persona joven



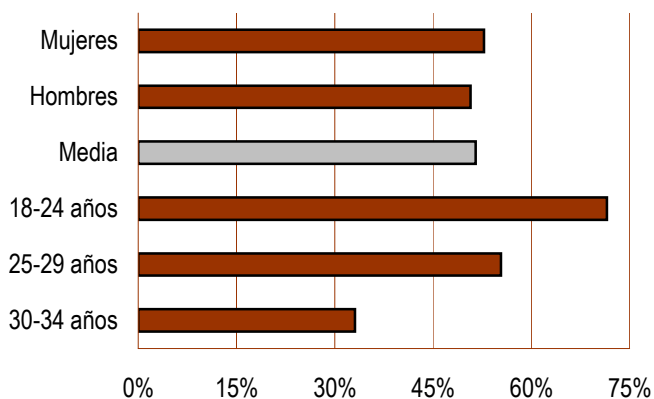
11.3 Población joven ocupada



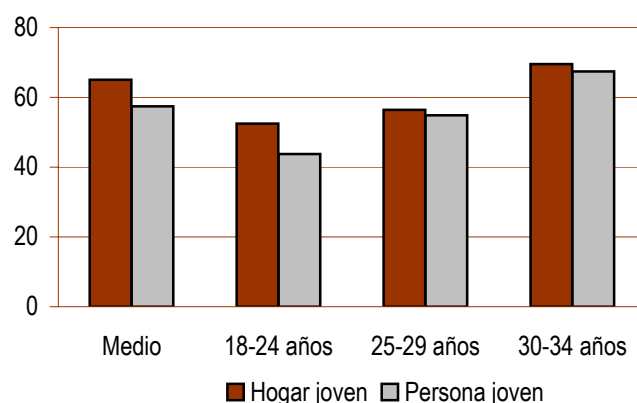
11.4 Precio máximo tolerable



11.5 Tasa de temporalidad



11.6 Superficie máxima tolerable



* No se publica el dato de hogares jóvenes de 18 a 24 años porque puede estar afectado por grandes errores de muestreo.

Ceuta y Melilla (2/8)

2006

Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven						
Número de personas	35.998	14.075	10.813	11.110	18.231	17.767
%/total población	26,3%	10,3%	7,9%	8,1%	13,3%	13,0%
Variación interanual	-1,59%	-1,68%	-3,97%	0,94%	-0,66%	-2,53%

Población joven inmigrante

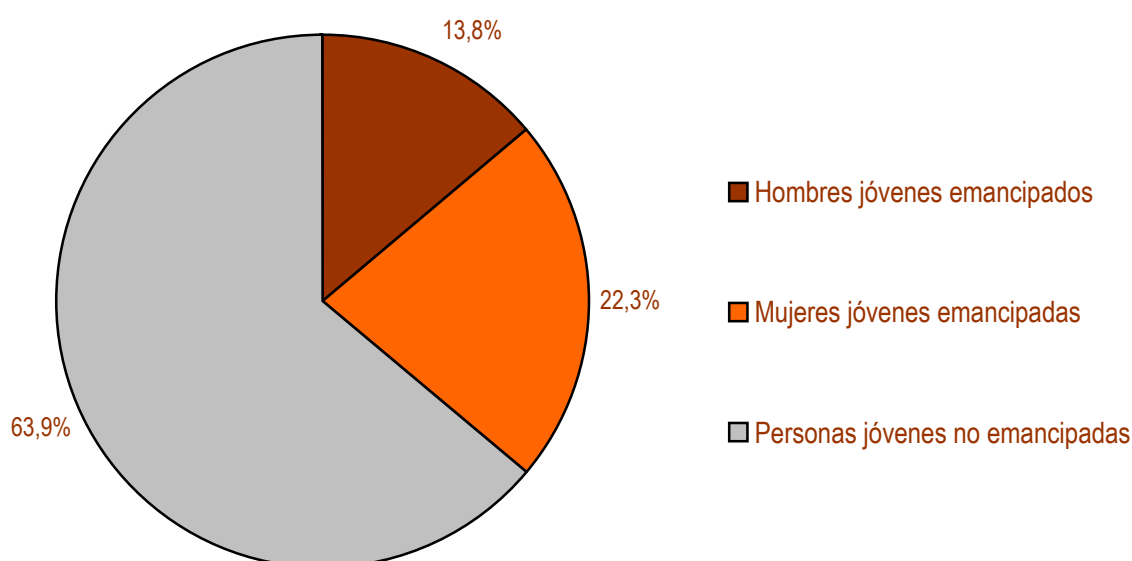
Con menos de 5 años de residencia	- *					
%/total población joven	- *					
Variación interanual	- *					

Hogares jóvenes

Número de hogares	5.558	- *	- *	3.580 *	3.326 *	2.232 *
%/total hogares	13,1%	- *	- *	8,4% *	7,8% *	5,3% *
Tasa de principalidad ⁽¹⁾	15,4%	- *	- *	32,2% *	18,2% *	12,6% *
Personas por hogar	2,96	- *	- *	3,07 *	2,68 *	3,39 *
Variación interanual número hogares	7,13%	- *	- *	4,10% *	-12,61% *	- *

Población joven emancipada

Número de personas jóvenes	13.012	- *	3.693 *	7.763	4.975	8.037
%/total población joven	36,1%	- *	10,3% *	21,6%	13,8%	22,3%
Tasa de emancipación ⁽²⁾	36,1%	- *	34,2% *	69,9%	27,3%	45,2%
Variación interanual población emancipada	5,14%	- *	-9,46% *	10,16%	1,78%	7,33%

**11.7 Personas jóvenes emancipadas
%/total personas jóvenes**

Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

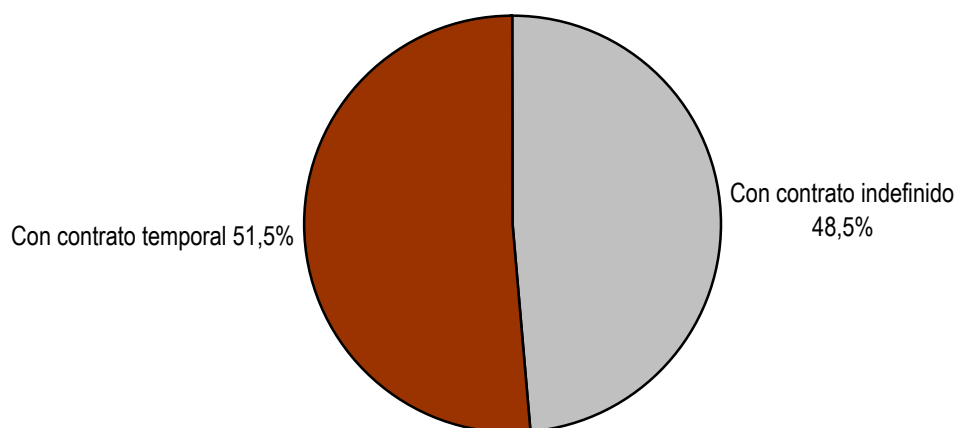
* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

Ceuta y Melilla (3/8)

2006

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población activa	23.173	7.803	6.929	8.441	13.280	9.893
%/total población joven	64,4%	21,7%	19,2%	23,4%	36,9%	27,5%
Tasa de actividad ⁽³⁾	64,4%	55,4%	64,1%	76,0%	72,8%	55,7%
Variación interanual	-3,62%	5,14%	-12,10%	-3,41%	-6,29%	0,21%
Población ocupada	17.766	5.177	5.434	7.155	11.208	6.558
%/total población joven	49,4%	14,4%	15,1%	19,9%	31,1%	18,2%
Tasa de empleo ⁽⁴⁾	49,4%	36,8%	50,3%	64,4%	61,5%	36,9%
Variación interanual	0,21%	- *	-10,63%	-2,65%	-2,44%	5,08%
Población asalariada	15.774	4.854	4.675	6.244	9.965	5.809
%/total población joven	43,8%	13,5%	13,0%	17,3%	27,7%	16,1%
%/total población de su misma edad	43,8%	34,5%	43,2%	56,2%	54,7%	32,7%
Variación interanual	0,80%	- *	-11,53%	-5,41%	-2,76%	7,55%
Con contrato indefinido	7.652	- *	2.088 *	4.180	4.910	2.742 *
%/total población joven	21,3%	- *	5,8% *	11,6%	13,6%	7,6% *
%/total asalariados/as misma edad	48,5%	- *	44,7% *	66,9%	49,3%	47,2% *
%/total población de su misma edad	21,3%	- *	19,3% *	37,6%	26,9%	15,4% *
Variación interanual	5,78%	- *	-5,99% *	-1,51%	4,18%	8,77% *
Con contrato temporal	8.122	3.471 *	2.587 *	2.064 *	5.056	3.066 *
%/total población joven	22,6%	9,6% *	7,2% *	5,7% *	14,0%	8,5% *
%/total asalariados/as misma edad	51,5%	71,5% *	55,3% *	33,1% *	50,7%	52,8% *
%/total población de su misma edad	22,6%	24,7% *	23,9% *	18,6% *	27,7%	17,3% *
Variación interanual	-3,48%	15,93% *	-15,54% *	-12,43% *	-8,65%	6,46% *
Con contrato temporal de menos de un año	4.220	- *	- *	- *	2.360 *	- *
%/total asalariados/as misma edad	26,8%	- *	- *	- *	23,7% *	- *
%/total población de su misma edad	11,7%	- *	- *	- *	12,9% *	- *
Variación interanual	2,18%	- *	- *	- *	2,56% *	- *

11.8 Población joven asalariada según el tipo de contrato

Notas

(3) Tasa de actividad: porcentaje de población activa sobre el total de población de su misma edad.

(4) Tasa de empleo: porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

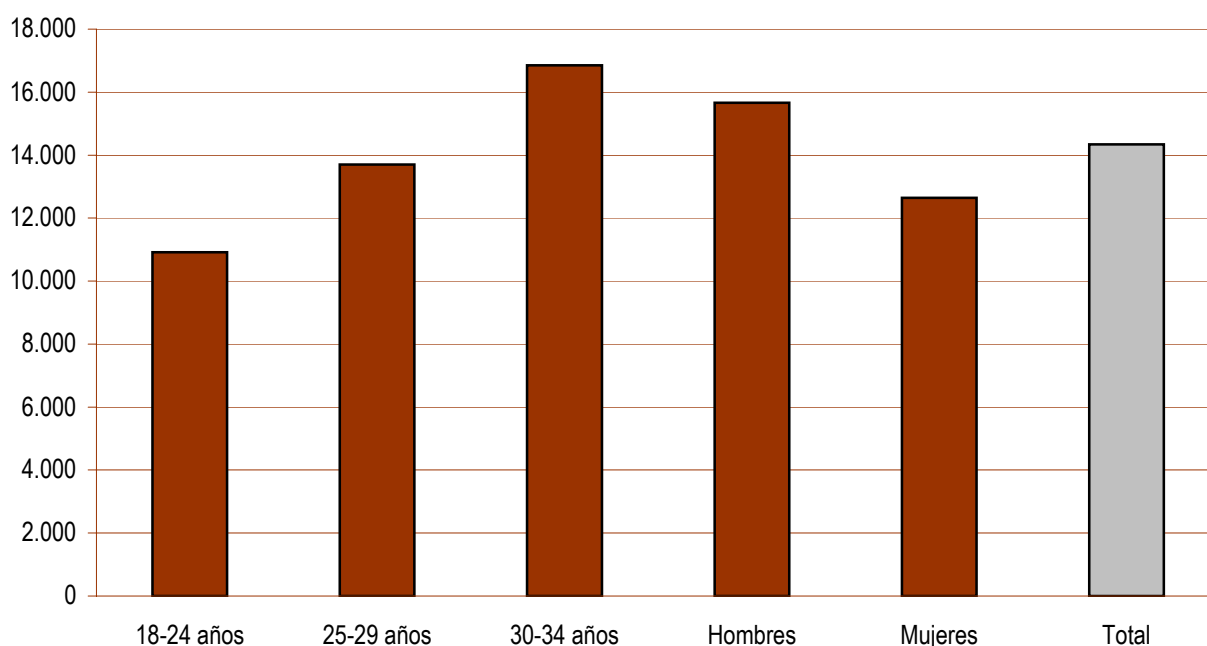
* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

Ceuta y Melilla (4/8)

2006

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población joven en paro	5.408	2.625 *	- *	- *	2.072 *	3.336 *
Tasa de paro ⁽⁵⁾	23,3%	33,6% *	- *	- *	15,6% *	33,7% *
Variación interanual	-14,36%	-15,95% *	- *	- *	- *	-8,12% *
Población joven inactiva	12.825	6.272	3.883 *	2.669 *	4.951	7.874
%/total población de su misma edad	35,6%	44,6%	35,9% *	24,0% *	27,2%	44,3%
Variación interanual	2,30%	-9,02%	14,98% *	17,73% *	18,42%	-5,77%
Población joven estudiante	4.971	3.809 *	- *	- *	2.387 *	2.584 *
%/total población de su misma edad	13,8%	27,1% *	- *	- *	13,1% *	14,5% *
Variación interanual	-13,89%	-16,06% *	- *	- *	-1,61% *	- *
Población joven con estudios superiores	7.038	- *	2.447 *	3.744 *	3.629 *	3.409 *
%/total población de su misma edad	19,6%	- *	22,6% *	33,7% *	19,9% *	19,2% *
Variación interanual	-13,86%	- *	- *	10,41% *	-10,97% *	-16,73% *
Capacidad adquisitiva						
Salario persona joven (euros anuales)	14.339,05	10.918,04	13.703,82	16.848,46	15.659,01	12.643,70
Variación interanual	3,43%					
Ingresos hogar joven (euros anuales)	16.251,69	13.113,65	14.079,05	17.368,21	16.513,14	15.730,44
Variación interanual	-3,29%					

11.9 Salario medio de una persona joven
Euros anuales

Notas

(5) Tasa de paro: porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

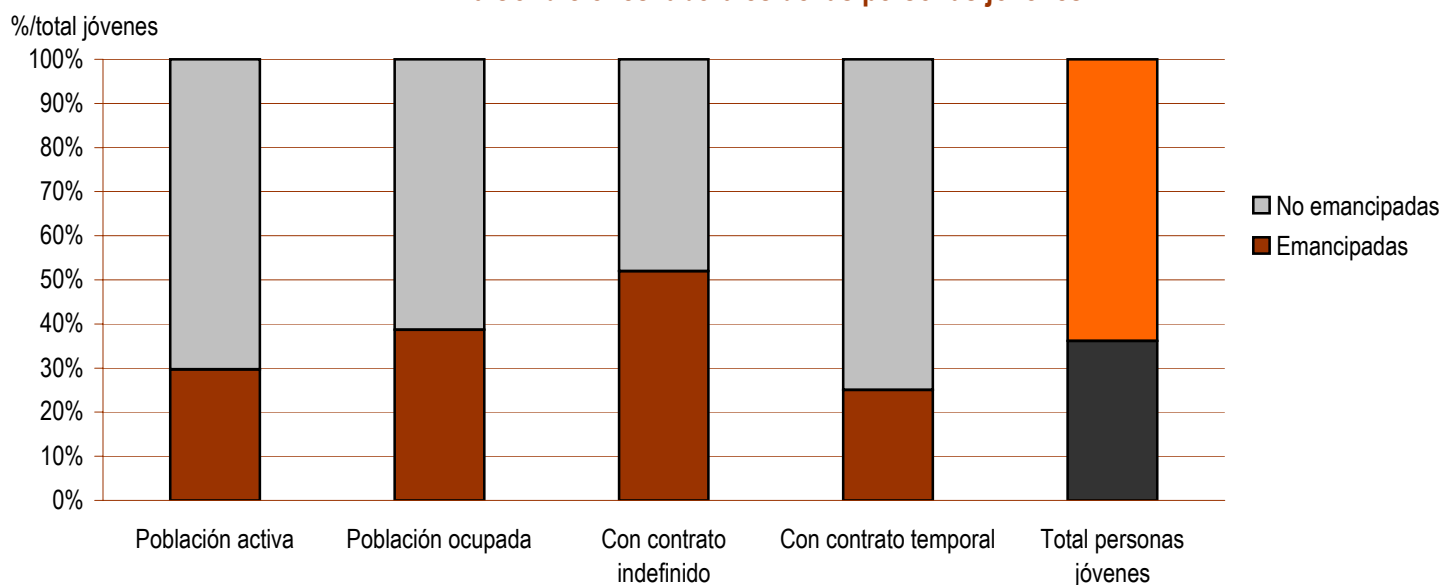
* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

Ceuta y Melilla (5/8)

2006

Población joven y trabajo

	Total población 16-64 años	Población joven 18-34 años	% jóvenes /16-64 años	Población emancipada	Población no emancipada
Población					
Número de personas	89.928	35.998	40,0%	13.012	22.986
Condiciones laborales					
Población activa	55.558	23.173	41,7%	6.871	16.302
%/total población	61,8%	64,4%		52,8%	70,9%
Población ocupada	45.846	17.766	38,8%	6.871	10.895
%/total población	51,0%	49,4%		52,8%	47,4%
Con contrato indefinido	25.608	7.652	29,9%	3.977 *	3.675 *
%/total población	28,5%	21,3%		30,6% *	16,0% *
Con contrato temporal	12.867	8.122	63,1%	2.033 *	6.090
%/total población	23,2%	22,6%		15,6% *	26,5%
Con contrato temporal de menos de un año	7.221	4.220	58,4%	- *	3.022 *
%/total población de su misma edad	8,0%	26,8%		- *	13,1% *
Población en paro	9.711	5.408	55,7%	- *	3.726 *
Tasa de paro ⁽⁶⁾	17,5%	23,3%		- *	22,9% *
Población inactiva	34.370	12.825	37,3%	4.459	8.366
%/total población de su misma edad	38,2%	35,6%		34,3%	36,4%
Población ocupada					
Autónomos/as	3.541 *	- *	- *	- *	- *
%/total población ocupada de su misma edad	7,7% *	- *		- *	- *
Menos de un año en la empresa actual	7.048	- *	- *	- *	3.394 *
%/total población ocupada de su misma edad	15,4%	- *		- *	31,2% *

11.10 Condiciones laborales de las personas jóvenes

Notas

(6) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

Ceuta y Melilla (6/8)

2006

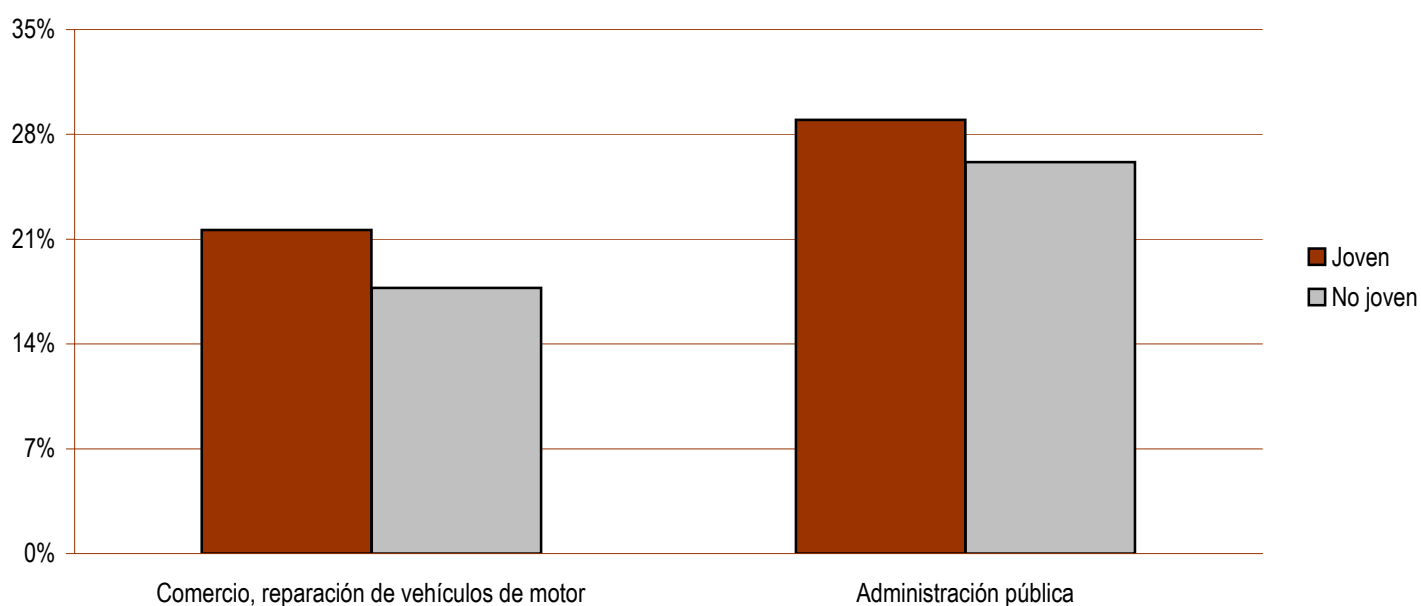
Población joven ocupada

	Población joven	Población no joven	Total
Ocupación principal			
Técnicos y profesionales científicos	2.090 *	4.406	6.496
Técnicos y profesionales de apoyo	- *	- *	3.679 *
Empleados de tipo administrativo	- *	2.412 *	4.007
Trabajadores restauración y vendedores	4.837	6.241	11.078
Trabajadores cualificados de la construcción	- *	2.601 *	3.839 *
Trabajadores no cualificados	- *	3.366 *	4.641
Fuerzas armadas	3.304 *	- *	5.099
Otras ocupaciones	- *	5.499	7.008
TOTAL	17.766	28.080	45.846

	Población joven	Población no joven	Total
Sector de actividad de la ocupación principal			
Construcción	- *	- *	3.320 *
Comercio, reparación de vehículos de motor	3.840 *	4.981	8.820
Hostelería	- *	2.017 *	3.322 *
Administración pública	5.147	7.343	12.490
Educación	- *	3.046 *	4.742
Actividades sanitarias y veterinarias	- *	2.915 *	3.983 *
Otros sectores	3.334 *	5.835	9.170
TOTAL	17.766	28.080	45.846

11.11 Sectores de actividad de la población ocupada

%/población ocupada



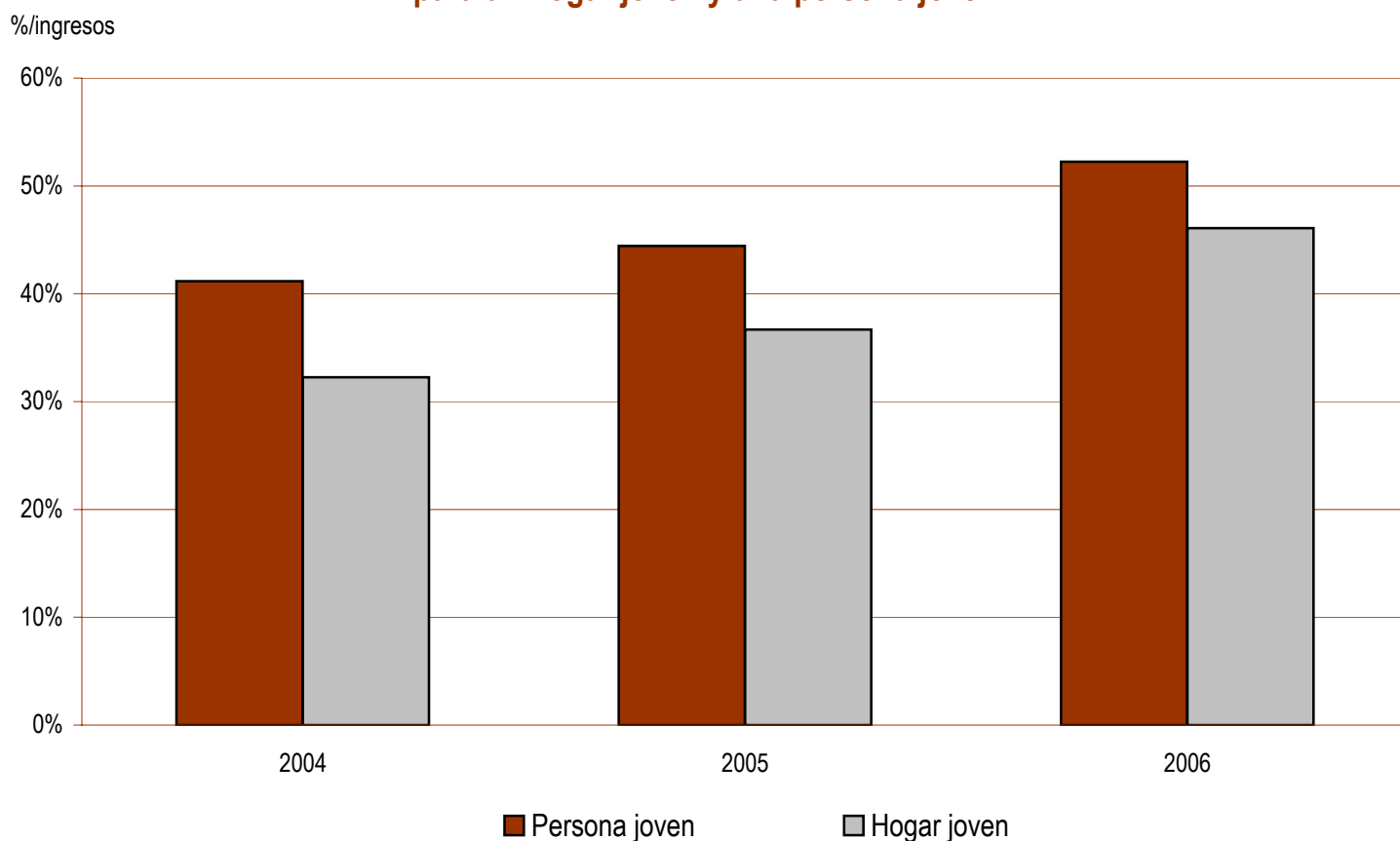
* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

Ceuta y Melilla (7/8)

2006

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda de la población joven						
Precio medio vivienda libre (euros)	148.447,50					
Variación interanual	13,11%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	153.707,50					
Variación interanual	13,02%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	146.337,50					
Variación interanual	12,62%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	90.722,50					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	96.619,12	77.962,90	83.702,38	103.257,00	98.173,44	93.520,19
Variación interanual	-10,02%					
Precio máximo tolerable (Persona joven)	85.248,11	64.909,64	81.471,56	100.167,00	93.095,48	75.168,95
Variación interanual	-3,77%					
Coste de acceso al mercado (Hogar joven)*	46,1%	57,1%	53,2%	43,1%	45,4%	47,6%
Variación interanual	25,70%					
Coste de acceso al mercado (Persona joven)*	52,2%	68,6%	54,7%	44,5%	47,8%	59,2%
Variación interanual	17,53%					

11.12 Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda para un hogar joven y una persona joven*


* Coste de acceso a una vivienda con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

Ceuta y Melilla (8/8)

2006

Población joven y vivienda
Coste de acceso al mercado de vivienda según ciudad autónoma

	Ceuta	Melilla
Acceso a la vivienda de la población joven		
Precio medio vivienda libre (euros)	163.907,50	135.760,00
Variación interanual precio medio vivienda libre	11,92%	13,78%
Coste de acceso al mercado (Hogar joven)*	50,9%	42,2%
Variación interanual	24,39%	26,45%
Coste de acceso al mercado (Persona joven)*	57,7%	47,8%
Variación interanual	16,31%	18,24%

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable⁽⁷⁾						
Hogar joven	65,1	52,5	56,4	69,6	66,1	63,0
Variación interanual	-20,44%					
Persona joven	57,4	43,7	54,9	67,5	62,7	50,6
Variación interanual	-14,92%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre⁽⁸⁾						
Ingresos mínimos (euros anuales)	24.969,42					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	2.080,78					
Variación interanual	21,56%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	53,64%	90,41%	77,35%	43,77%	51,21%	58,73%
Diferencia con ingresos medios persona joven	74,14%	128,70%	82,21%	48,20%	59,46%	97,49%

Ciudades autónomas	Ingresos mínimos		Variación interanual	Diferencia con ingresos	
	Anuales	Mensuales		Hogar joven	Persona joven
Ceuta y Melilla	24.969,42	2.080,78	21,56%	53,64%	74,14%
Ceuta	27.569,85	2.297,49	20,29%	69,64%	92,27%
Melilla	22.835,34	1.902,94	22,29%	40,51%	59,25%

Política de vivienda

Oficina de Bolsa de Vivienda Joven en alquiler en Melilla (sin actividad en el año 2006**).

Oficina de Emancipación Juvenil en Ceuta.

Notas

(7) Superficie máxima tolerable: metros cuadrados construidos de una vivienda libre cuya compra no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

(8) Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre: euros brutos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).

* Coste de acceso a una vivienda con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

** Información facilitada por el Instituto de la Juventud de España (INJUVE).