

## Castilla y León (1/10)

2006

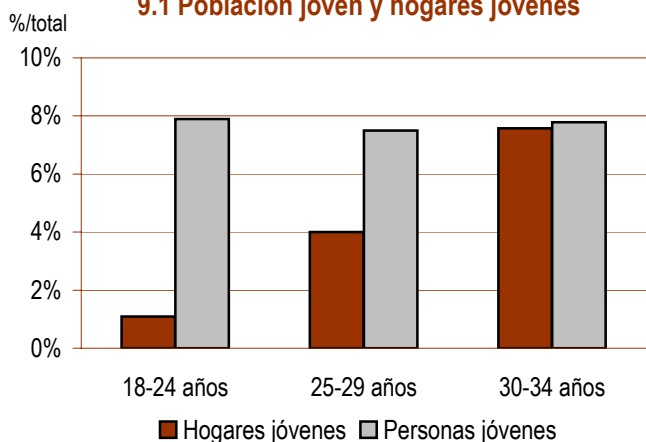
La proporción de personas jóvenes emancipadas en Castilla y León ha pasado del 33,5% del año 2005 al actual 39,0%. La creciente independencia residencial de la población joven está muy ligada a la mejora de las condiciones laborales, especialmente en lo que se refiere a la estabilidad laboral. De hecho, Castilla y León es una de las pocas comunidades donde el mayor volumen de personas jóvenes con contrato indefinido (+6,65%) ha coincidido a la par con una caída de la contratación temporal (-3,24%).

Por el contrario, los requisitos económicos que impone el mercado para adquirir una vivienda libre en Castilla y León son, como en el resto de España, cada vez más exigentes, aunque comparativamente se mantienen aún entre los menos excluyentes (Gráfico 0.10). Una persona joven en Castilla y León actualmente debería reservar el 48,5% de su salario para sufragar una hipoteca media, mientras que para un hogar joven ya existente, con un mayor poder adquisitivo, el desembolso equivaldría al 32,1% de sus ingresos.

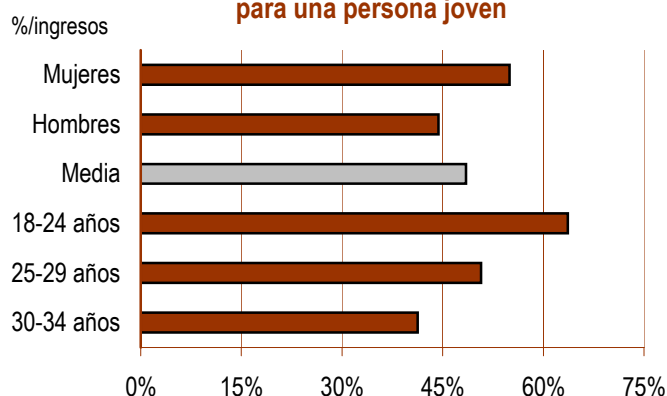
### Población joven

### Vivienda

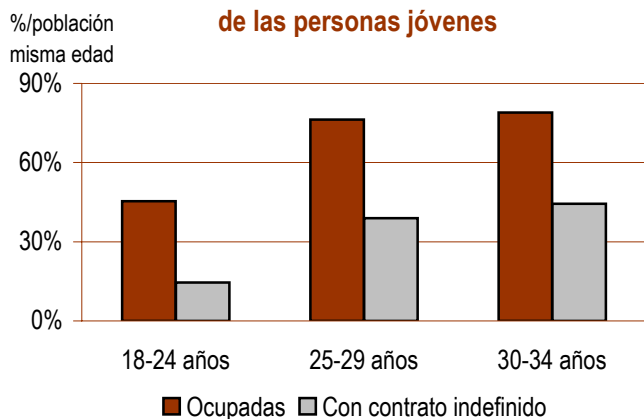
#### 9.1 Población joven y hogares jóvenes



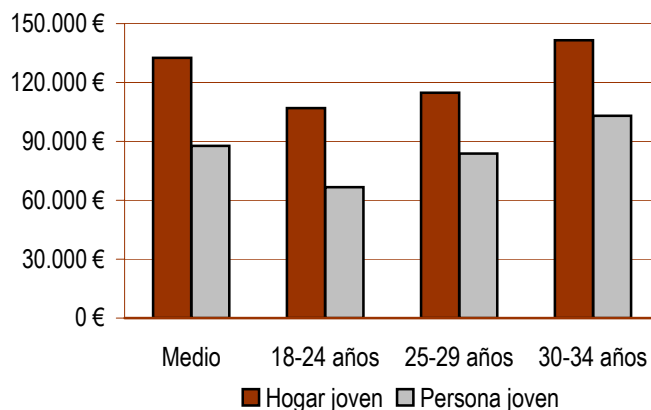
#### 9.2 Coste de acceso a la vivienda para una persona joven



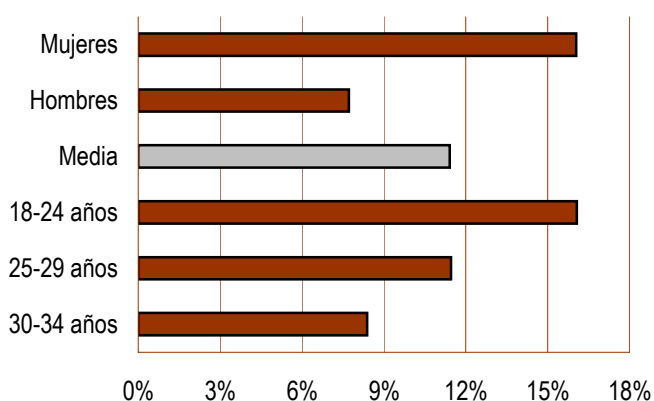
#### 9.3 Condiciones laborales de las personas jóvenes



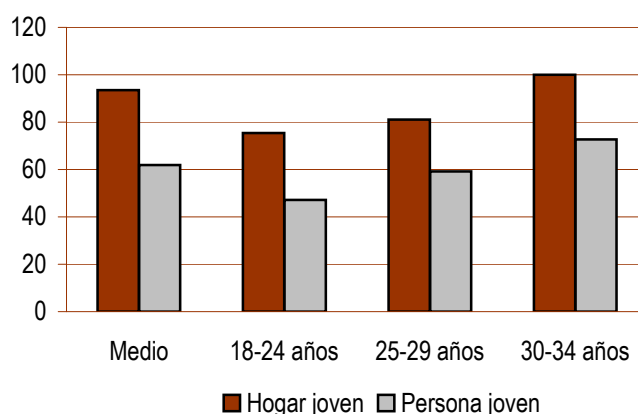
#### 9.4 Precio máximo tolerable



#### 9.5 Tasa de paro



#### 9.6 Superficie máxima tolerable



**Castilla y León (2/10)**

2006

**Población joven**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Población joven</b>						
Número de personas	568.285	193.686	183.822	190.777	293.064	275.221
%/total población	23,2%	7,9%	7,5%	7,8%	12,0%	11,2%
Variación interanual	-0,96%	-3,64%	-0,85%	1,81%	-1,06%	-0,85%

**Población joven inmigrante**

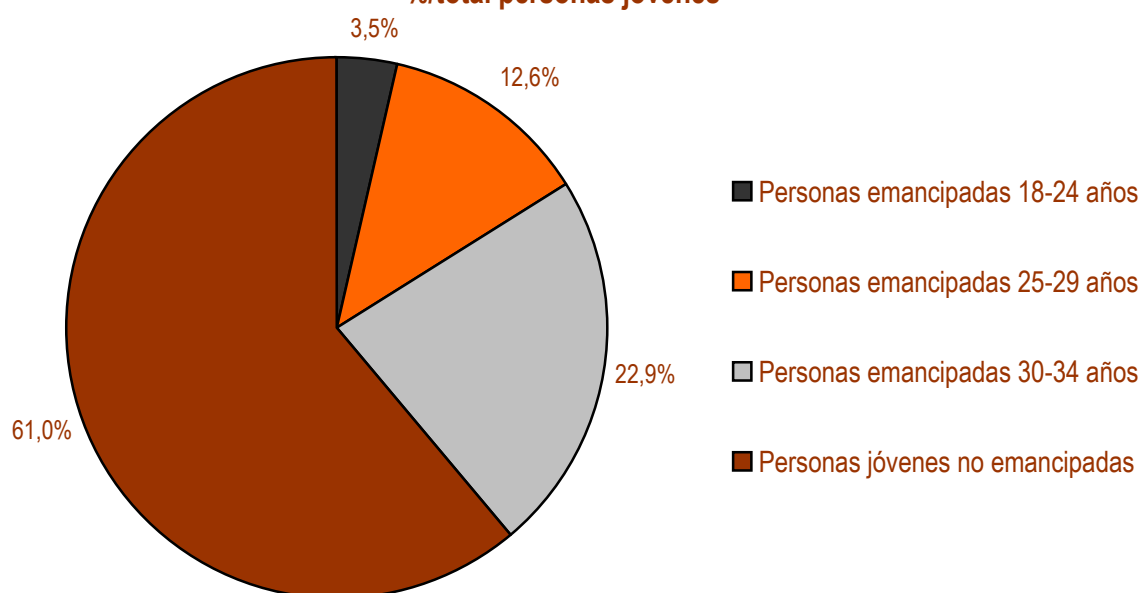
Con menos de 5 años de residencia	30.049
%/total población joven	5,3%
Variación interanual	17,19%

**Hogares jóvenes**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Número de hogares	119.025	10.235	37.592	71.198	70.628	48.397
%/total hogares	12,7%	1,1%	4,0%	7,6%	7,5%	5,1%
Tasa de principalidad <sup>(1)</sup>	20,9%	5,3%	20,5%	37,3%	24,1%	17,6%
Personas por hogar	2,27	2,16	2,12	2,37	2,28	2,26
Variación interanual número hogares	19,87%	13,62%	- *	14,17%	10,17%	- *

**Población joven emancipada**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Número de personas jóvenes	221.770	20.045	71.575	130.150	96.692	125.078
%/total población joven	39,0%	3,5%	12,6%	22,9%	17,0%	22,0%
Tasa de emancipación <sup>(2)</sup>	39,0%	10,3%	38,9%	68,2%	33,0%	45,4%
Variación interanual población emancipada	15,49%	- *	- *	7,06%	15,78%	15,27%

**9.7 Personas jóvenes emancipadas  
%/total personas jóvenes**

**Notas**

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

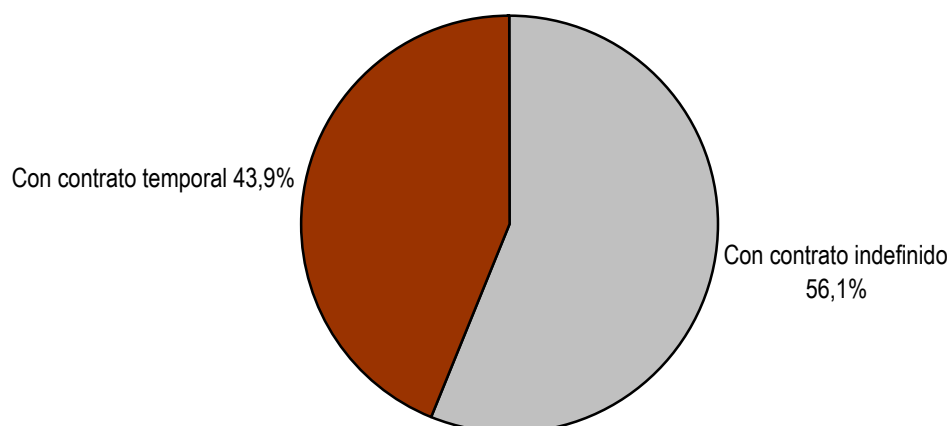
\* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

**Castilla y León (3/10)**

2006

**Población joven y trabajo**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Condiciones laborales de la población joven</b>						
<b>Población activa</b>	427.474	104.651	158.362	164.461	238.047	189.427
%/total población joven	75,2%	18,4%	27,9%	28,9%	41,9%	33,3%
Tasa de actividad <sup>(3)</sup>	75,2%	54,0%	86,1%	86,2%	81,2%	68,8%
Variación interanual	-0,55%	-4,96%	0,71%	1,23%	-0,32%	-0,82%
<b>Población ocupada</b>	378.718	87.833	140.214	150.671	219.668	159.050
%/total población joven	66,6%	15,5%	24,7%	26,5%	38,7%	28,0%
Tasa de empleo <sup>(4)</sup>	66,6%	45,3%	76,3%	79,0%	75,0%	57,8%
Variación interanual	1,42%	-1,97%	3,61%	1,48%	1,14%	1,83%
<b>Población asalariada</b>	328.570	80.348	125.153	123.069	183.483	145.087
%/total población joven	57,8%	14,1%	22,0%	21,7%	32,3%	25,5%
%/total población de su misma edad	57,8%	41,5%	68,1%	64,5%	62,6%	52,7%
Variación interanual	2,07%	1,54%	3,78%	0,74%	1,00%	3,47%
<b>Con contrato indefinido</b>	184.344	28.103	71.586	84.655	107.203	77.141
%/total población joven	32,4%	4,9%	12,6%	14,9%	18,9%	13,6%
%/total asalariados/as misma edad	56,1%	35,0%	57,2%	68,8%	58,4%	53,2%
%/total población de su misma edad	32,4%	14,5%	38,9%	44,4%	36,6%	28,0%
Variación interanual	6,65%	9,07%	10,36%	2,97%	6,02%	7,54%
<b>Con contrato temporal</b>	144.226	52.245	53.567	38.414	76.280	67.946
%/total población joven	25,4%	9,2%	9,4%	6,8%	13,4%	12,0%
%/total asalariados/as misma edad	43,9%	65,0%	42,8%	31,2%	41,6%	46,8%
%/total población de su misma edad	25,4%	27,0%	29,1%	20,1%	26,0%	24,7%
Variación interanual	-3,24%	-2,10%	-3,88%	-3,85%	-5,31%	-0,79%
<b>Con contrato temporal de menos de un año</b>	94.254	35.780	34.959	23.515	47.849	46.405
%/total asalariados/as misma edad	28,7%	44,5%	27,9%	19,1%	26,1%	32,0%
%/total población de su misma edad	16,6%	18,5%	19,0%	12,3%	16,3%	16,9%
Variación interanual	2,52%	2,76%	2,15%	2,71%	2,85%	2,18%

**9.8 Población joven asalariada según el tipo de contrato**

**Notas**

(3) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de población de su misma edad.

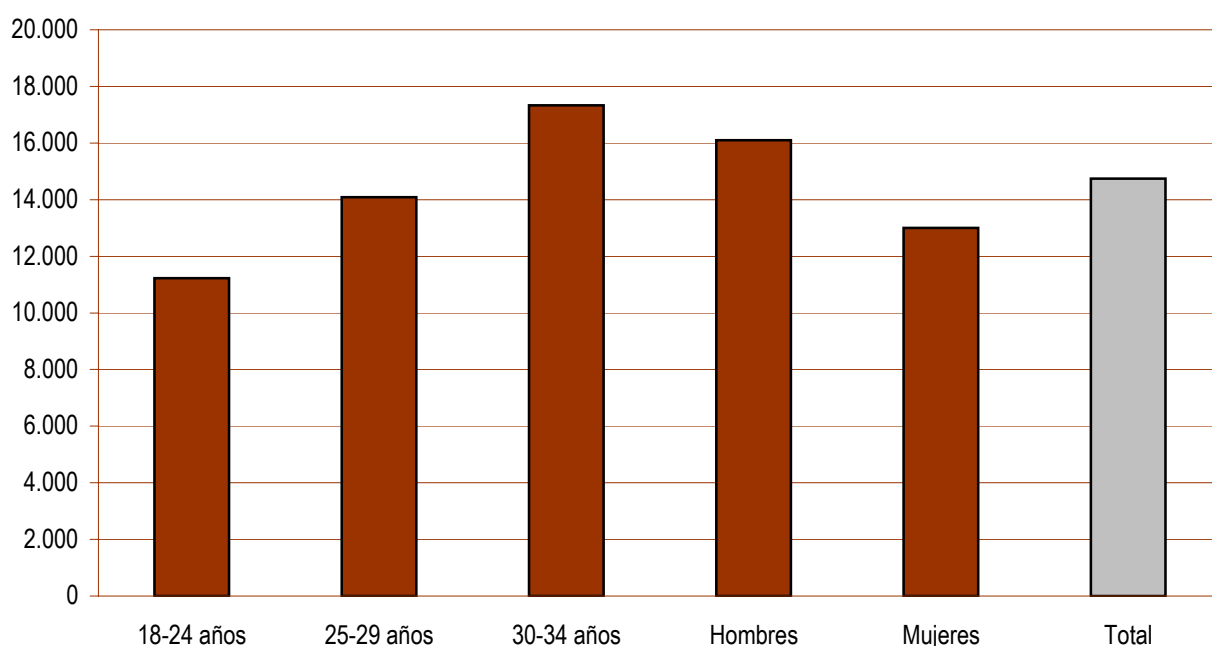
(4) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

**Castilla y León (4/10)**

2006

**Población joven y trabajo**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Condiciones laborales de la población joven</b>						
<b>Población joven en paro</b>	48.756	16.818	18.148	13.790	18.379	30.377
Tasa de paro <sup>(5)</sup>	11,4%	16,1%	11,5%	8,4%	7,7%	16,0%
Variación interanual	-13,59%	-18,03%	-17,19%	-1,43%	-14,98%	-12,72%
<b>Población joven inactiva</b>	140.812	89.033	25.461	26.318	55.016	85.796
%/total población de su misma edad	24,8%	46,0%	13,9%	13,8%	18,8%	31,2%
Variación interanual	-2,18%	-2,03%	-9,57%	5,62%	-4,10%	-0,91%
<b>Población joven estudiante</b>	93.823	77.176	13.823	2.823 *	45.546	48.277
%/total población de su misma edad	16,5%	39,8%	7,5%	1,5% *	15,5%	17,5%
Variación interanual	-4,69%	-2,59%	-12,87%	-15,58% *	-1,39%	-7,60%
<b>Población joven con estudios superiores</b>	193.460	35.993	78.400	79.067	85.379	108.081
%/total población de su misma edad	34,0%	18,6%	42,6%	41,4%	29,1%	39,3%
Variación interanual	-0,96%	12,56%	-11,27%	5,42%	-1,06%	-0,88%
<b>Capacidad adquisitiva</b>						
<b>Salario persona joven (euros anuales)</b>	14.745,82	11.227,76	14.092,57	17.326,42	16.103,22	13.002,37
Variación interanual	3,85%					
<b>Ingresos hogar joven (euros anuales)</b>	22.284,89	17.981,89	19.305,69	23.815,90	22.643,39	21.570,13
Variación interanual	2,74%					

**9.9 Salario medio de una persona joven**  
**Euros anuales**

**Notas**

**(5) Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

\* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

**Castilla y León (5/10)**

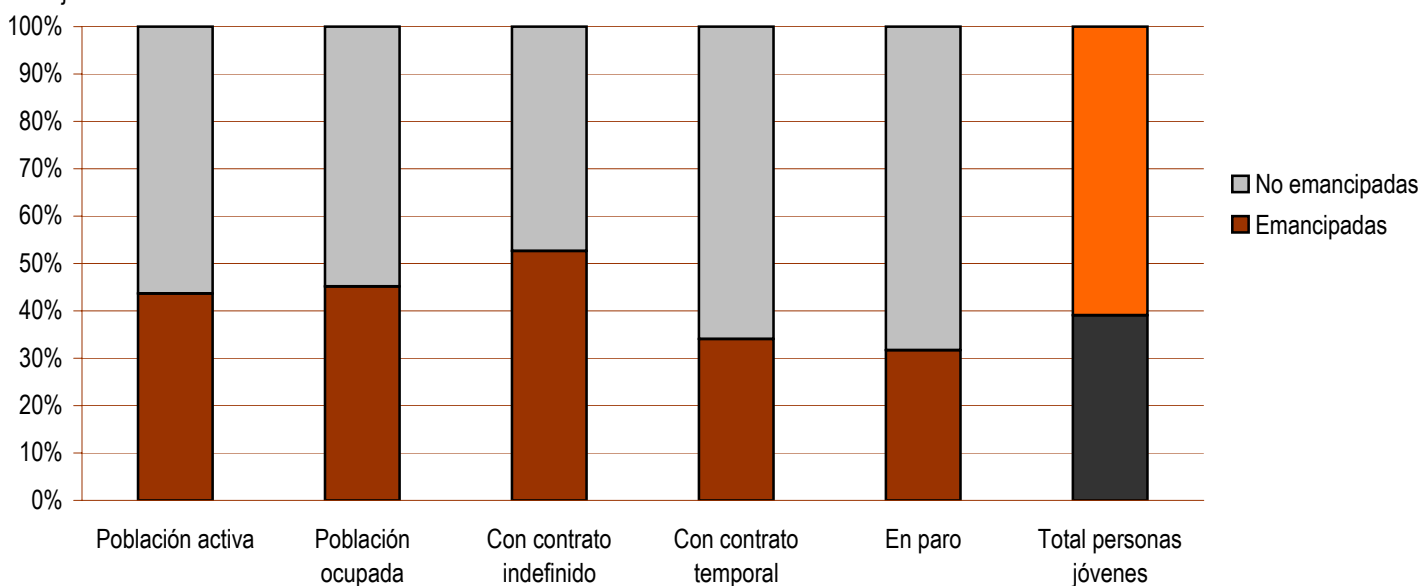
2006

**Población joven y trabajo**

	Total población 16-64 años	Población joven 18-34 años	% jóvenes /16-64 años	Población emancipada	Población no emancipada
<b>Población</b>					
<b>Número de personas</b>	1.607.376	568.285	35,4%	221.770	346.515
<b>Condiciones laborales</b>					
<b>Población activa</b>	1.131.073	427.474	37,8%	186.472	241.002
%/total población	70,4%	75,2%		84,1%	69,6%
<b>Población ocupada</b>	1.038.733	378.718	36,5%	171.013	207.705
%/total población	64,6%	66,6%		77,1%	59,9%
<b>Con contrato indefinido</b>	573.376	184.344	32,2%	97.072	87.272
%/total población	35,7%	32,4%		43,8%	25,2%
<b>Con contrato temporal</b>	242.073	144.226	59,6%	49.085	95.141
%/total población	21,4%	25,4%		22,1%	27,5%
<b>Con contrato temporal de menos de un año</b>	151.253	94.254	62,3%	30.392	63.862
%/total población de su misma edad	9,4%	28,7%		13,7%	18,4%
<b>Población en paro</b>	92.340	48.756	52,8%	15.459	33.297
Tasa de paro <sup>(6)</sup>	8,2%	11,4%		8,3%	13,8%
<b>Población inactiva</b>	476.304	140.812	29,6%	35.298	105.514
%/total población de su misma edad	29,6%	24,8%		15,9%	30,5%
<b>Población ocupada</b>					
<b>Autónomos/as</b>	146.153	32.754	22,4%	16.419	16.335
%/total población ocupada de su misma edad	14,1%	8,6%		9,6%	7,9%
<b>Menos de un año en la empresa actual</b>	188.290	120.018	63,7%	41.913	78.105
%/total población ocupada de su misma edad	18,1%	31,7%		24,5%	37,6%

**9.10 Condiciones laborales de las personas jóvenes**

%/total jóvenes


**Notas**

 (6) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

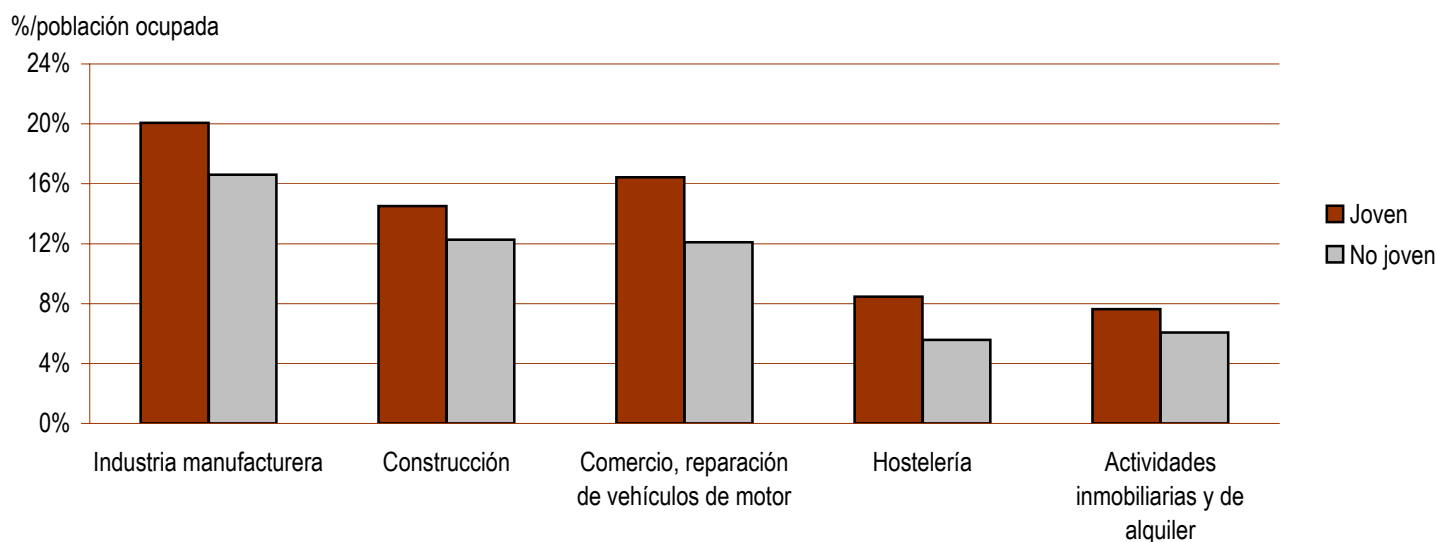
**Castilla y León (6/10)**

2006

**Población joven ocupada**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Ocupación principal</b>						
Dirección empresas y AAPP	13.329	- *	3.468 *	9.308	8.322	5.007
Técnicos y profesionales científicos	35.118	3.708 *	14.368	17.042	13.351	21.767
Técnicos y profesionales de apoyo	39.731	6.239	16.286	17.206	17.675	22.056
Empleados de tipo administrativo	34.261	8.045	14.825	11.391	8.917	25.344
Trabajadores restauración y vendedores	72.564	21.220	27.164	24.180	21.009	51.555
Trabajadores cualificados agricultura y pesca	14.182	- *	5.716	7.044	12.251	- *
Trabajadores cualificados de la construcción	72.589	21.406	26.017	25.166	67.524	5.065
Operadores de instalaciones y maquinaria fija	38.697	6.105	13.139	19.453	34.194	4.503
Trabajadores no cualificados	52.906	17.233	17.267	18.406	31.591	21.315
Fuerzas armadas	5.341	- *	- *	- *	4.834	- *
<b>TOTAL</b>	<b>378.718</b>	<b>87.833</b>	<b>140.214</b>	<b>150.671</b>	<b>219.668</b>	<b>159.050</b>

<b>Sector de actividad de la ocupación principal</b>						
Agricultura y pesca	20.983	4.333	7.089	9.561	17.184	3.799 *
Industria manufacturera	76.006	17.466	28.129	30.411	59.641	16.365
Construcción	54.945	14.682	19.066	21.197	51.222	3.723 *
Comercio, reparación de vehículos de motor	62.221	16.436	23.263	22.522	24.613	37.608
Hostelería	32.066	9.288	11.346	11.432	10.814	21.252
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	17.996	3.150 *	5.726	9.120	12.294	5.702
Intermediación financiera	8.392	- *	3.570 *	3.551 *	4.474	3.918 *
Actividades inmobiliarias y de alquiler	28.931	5.297	11.215	12.419	13.947	14.984
Administración pública	17.722	3.492 *	6.824	7.406	11.490	6.232
Educación	12.864	- *	4.292	6.616	3.670 *	9.194
Actividades sanitarias y veterinarias	19.251	3.940 *	8.089	7.222	2.350 *	16.901
Otras actividades sociales	16.568	4.595	6.637	5.336	7.344	9.224
Otros sectores	10.773	- *	4.968	3.878 *	- *	10.148
<b>TOTAL</b>	<b>378.718</b>	<b>87.833</b>	<b>140.214</b>	<b>150.671</b>	<b>219.668</b>	<b>159.050</b>

**9.11 Sectores de actividad de la población ocupada**


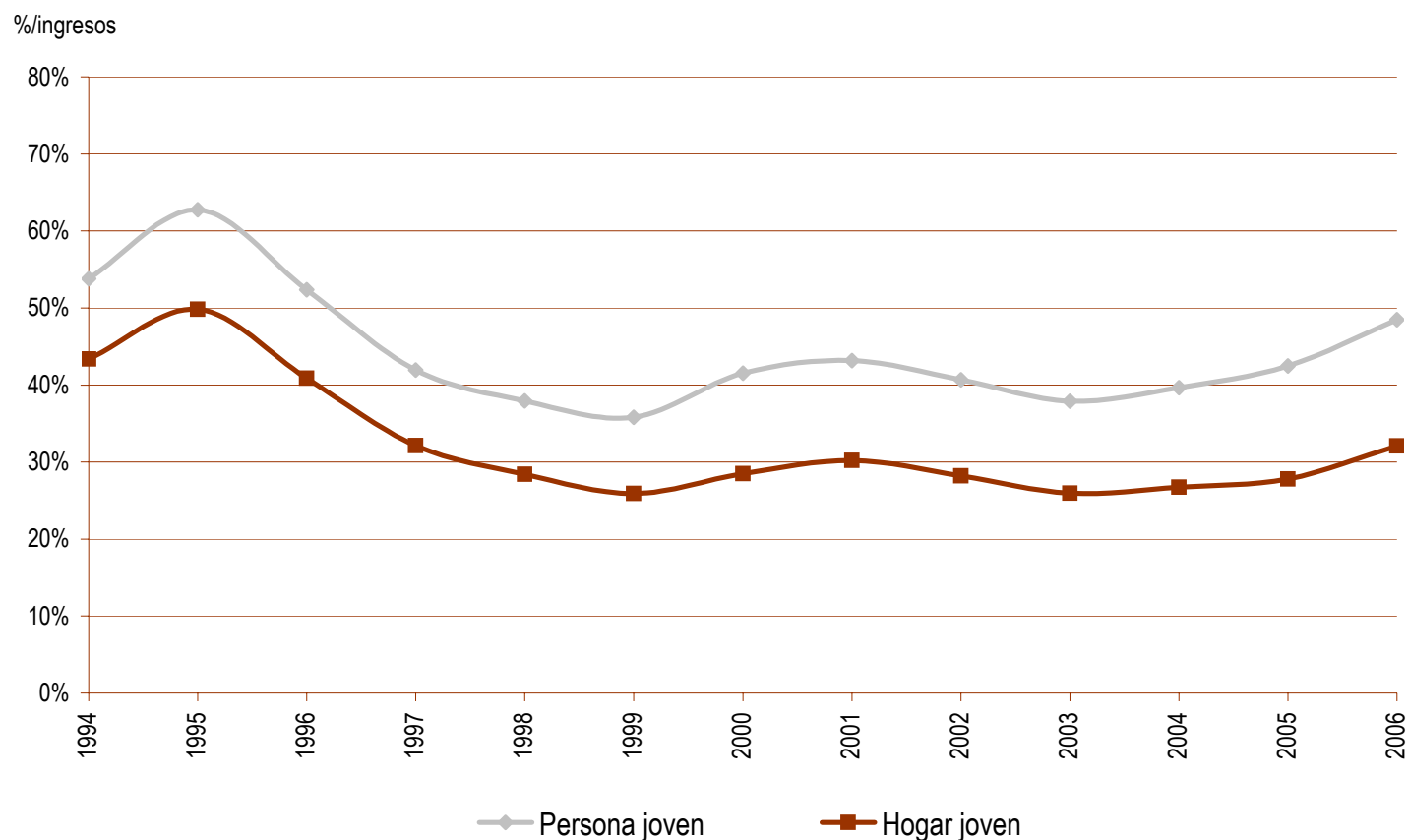
\* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

**Castilla y León (7/10)**

2006

**Población joven y vivienda**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Acceso a la vivienda de la población joven</b>						
Precio medio vivienda libre (euros)	141.650,00					
Variación interanual	10,26%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	147.847,50					
Variación interanual	9,85%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	137.930,00					
Variación interanual	10,88%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	96.675,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	132.487,51	106.905,45	114.775,63	141.589,60	134.618,85	128.238,15
Variación interanual	-4,41%					
Precio máximo tolerable (Persona joven)	87.666,42	66.750,99	83.782,74	103.008,53	95.736,41	77.301,33
Variación interanual	-3,37%					
Coste de acceso al mercado (Hogar joven)*	32,1%	39,8%	37,0%	30,0%	31,6%	33,1%
Variación interanual	15,35%					
Coste de acceso al mercado (Persona joven)*	48,5%	63,7%	50,7%	41,3%	44,4%	55,0%
Variación interanual	14,11%					

**9.12 Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda para un hogar joven y una persona joven\***


\* Coste de acceso a una vivienda con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

**Castilla y León (8/10)**

2006

**Población joven y vivienda**
**Coste de acceso al mercado de vivienda según provincias**

	Ávila	Burgos	León	Palencia	Salamanca
<b>Acceso a la vivienda de la población joven</b>					
Precio medio vivienda libre (euros)	131.495,00	168.600,00	113.340,00	118.560,00	150.055,00
Variación interanual precio medio vivienda libre	14,34%	12,61%	9,54%	15,21%	8,43%
Coste de acceso al mercado (Hogar joven)*	35,0%	32,0%	28,6%	25,9%	37,9%
Variación interanual	16,54%	19,28%	14,39%	21,13%	14,65%
Coste de acceso al mercado (Persona joven)*	53,0%	48,3%	43,3%	39,1%	57,2%
Variación interanual	15,28%	18,00%	13,16%	19,83%	13,42%
		Segovia	Soria	Valladolid	Zamora
<b>Acceso a la vivienda de la población joven</b>					
Precio medio vivienda libre (euros)		148.885,00	133.500,00	158.230,00	112.205,00
Variación interanual precio medio vivienda libre		9,39%	10,93%	8,27%	12,51%
Coste de acceso al mercado (Hogar joven)*		31,4%	28,3%	32,5%	30,6%
Variación interanual		15,60%	15,56%	13,12%	14,46%
Coste de acceso al mercado (Persona joven)*		47,5%	42,8%	49,1%	46,3%
Variación interanual		14,36%	14,32%	11,90%	13,23%

**Coste de acceso al mercado de vivienda en los municipios mayores de 25.000 habitantes**

Municipio	Provincia	Precio medio vivienda libre	Variación interanual	Coste de acceso al mercado*	
				Hogar joven	Persona joven
Ávila	Ávila	166.507,50	10,17%	44,4%	67,1%
Aranda de Duero	Burgos	164.757,50	10,94%	31,2%	47,2%
Burgos	Burgos	212.852,50	8,45%	40,3%	61,0%
Miranda de Ebro	Burgos	185.505,00	15,49%	35,2%	53,1%
León	León	159.320,00	9,18%	40,3%	60,8%
Ponferrada	León	118.005,00	9,23%	29,8%	45,1%
San Andrés del Rabanedo	León	127.430,00	13,95%	32,2%	48,7%
Palencia	Palencia	164.665,00	15,76%	36,0%	54,3%
Salamanca	Salamanca	217.975,00	11,38%	55,0%	83,2%
Segovia	Segovia	238.035,00	8,42%	50,2%	75,9%
Soria	Soria	175.670,00	9,25%	37,3%	56,3%
Valladolid	Valladolid	199.852,50	11,25%	41,0%	62,0%
Zamora	Zamora	151.057,50	10,29%	41,2%	62,3%

\* Coste de acceso a una vivienda con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

**Castilla y León (9/10)**

2006

**Población joven y vivienda**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Superficie máxima tolerable<sup>(7)</sup></b>						
Hogar joven	93,5	75,5	81,0	100,0	95,0	90,5
Variación interanual	-13,30%					
Persona joven	61,9	47,1	59,1	72,7	67,6	54,6
Variación interanual	-12,36%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre<sup>(8)</sup></b>						
Ingresos mínimos (euros anuales)	23.826,05					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	1.985,50					
Variación interanual	18,50%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	6,92%	32,50%	23,41%	0,04%	5,22%	10,46%
Diferencia con ingresos medios persona joven	61,58%	112,21%	69,07%	37,51%	47,96%	83,24%

Provincia	Ingresos mínimos		Variación interanual	Diferencia con ingresos	
	Anuales	Mensuales		Hogar joven	Persona joven
<b>Castilla y León</b>	<b>23.826,05</b>	<b>1.985,50</b>	<b>18,50%</b>	<b>6,92%</b>	<b>61,58%</b>
Ávila	22.117,95	1.843,16	22,89%	16,83%	76,57%
Burgos	28.359,14	2.363,26	21,03%	6,52%	60,97%
León	19.064,21	1.588,68	17,73%	-4,55%	44,25%
Palencia	19.942,23	1.661,85	23,83%	-13,71%	30,41%
Salamanca	25.239,81	2.103,32	16,53%	26,27%	90,83%
Segovia	25.043,01	2.086,92	17,56%	4,75%	58,31%
Soria	22.455,19	1.871,27	19,22%	-5,63%	42,62%
Valladolid	26.614,87	2.217,91	16,36%	8,33%	63,72%
Zamora	18.873,30	1.572,77	20,93%	2,07%	54,25%

**Notas**

**(7) Superficie máxima tolerable:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre cuya compra no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

**(8) Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros brutos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).

## Castilla y León (10/10)

2006

### Política de vivienda

#### Actividad de las Bolsas de Vivienda Joven en Alquiler\*

##### Castilla y León

Pisos alquilados	435
Precio medio alquiler (euros/mes)	424,80
Personas jóvenes alojadas	711
Edad media personas jóvenes alojadas	26,0

##### Burgos

Pisos alquilados	50
Precio medio alquiler (euros/mes)	450,72
Personas jóvenes alojadas	68
Edad media personas jóvenes alojadas	26,5

##### Salamanca

Pisos alquilados	19
Precio medio alquiler (euros/mes)	389,84
Personas jóvenes alojadas	36
Edad media personas jóvenes alojadas	23,8

##### León

Pisos alquilados	33
Precio medio alquiler (euros/mes)	375,75
Personas jóvenes alojadas	38
Edad media personas jóvenes alojadas	27,4

##### Valladolid

Pisos alquilados	333
Precio medio alquiler (euros/mes)	427,14
Personas jóvenes alojadas	569
Edad media personas jóvenes alojadas	26,0

#### Ayudas específicas para personas jóvenes

Oficinas de Bolsas de Vivienda Joven en alquiler en Burgos, León, Salamanca y Valladolid.

##### Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes:

- 1) Ayuda directa a la entrada, incompatible con la del Estado, para la adquisición de una vivienda libre, por un importe máximo de 6.000,00 €.
- 2) Subvención, incompatible con cualquier otro tipo de ayuda, para la rehabilitación integral de viviendas en áreas rurales, por un importe máximo de 6.000,00 € (o 7.000,00 € en los municipios de actuación preferente).
- 3) Subvención, incompatible con cualquier otro tipo de ayuda, para la adquisición de vivienda nueva y autoconstrucción en municipios de actuación preferente de áreas rurales, por un importe máximo de 6.000,00 €.
- 4) Programa de Hipoteca Joven.
- 5) Programa de apartamentos protegidos para personas jóvenes.

**Programa "Vivienda joven"** (ayudas compatibles con las del Estado): viviendas de nueva construcción, para venta o arrendamiento, calificadas como tales y adquisición protegida de viviendas libres o de viviendas jóvenes en segunda o posterior transmisión, visadas como tales.

- 1) Ayuda directa a la entrada, por un importe máximo de 10.000 €, incrementada en 2.000,00 € si la vivienda se sitúa en zonas de actuación preferente.
- 2) Ayuda directa por gastos de formalización de hipoteca, hasta 1.500,00 €.
- 3) Limitación de la renta máxima al 3,5% del precio máximo de venta vigente en la calificación definitiva, durante un plazo de 15 años.
- 4) Subvención de hasta el 40% del alquiler anual para ingresos inferiores a 2,5 veces el IPREM.
- 5) Subvención de hasta el 35% del alquiler anual para ingresos inferiores a 3,5 veces el IPREM.
- 6) Opción de compra, descontando del precio el 50% de las rentas pagadas.

\* Información facilitada por el Instituto de la Juventud de España (INJUVE).