

Castilla-La Mancha (1/10)

2006

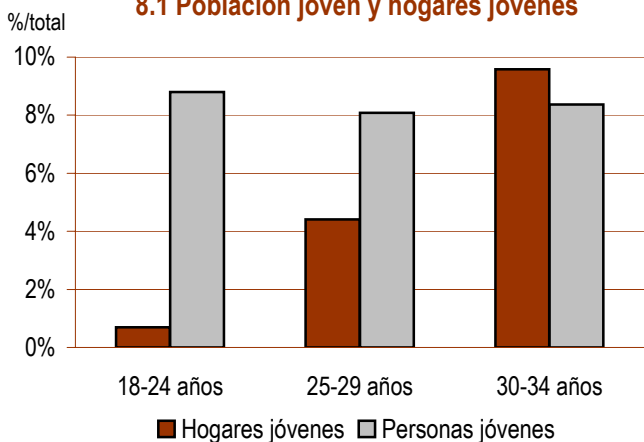
El año 2006 se ha caracterizado por deterioro de las condiciones laborales de la población joven en Castilla-La Mancha. Destaca, por ejemplo, el importante aumento del volumen de personas jóvenes con contratos temporales (+6,24%) y, muy particularmente, de las que poseen contratos temporales de menos de un año de duración (+10,16%). Incluso la tasa de paro, que para el conjunto de la población joven en España ha disminuido de modo significativo, en Castilla-La Mancha apenas ha variado del 11,3% al actual 11,1%.

Por otro lado, Castilla-La Mancha se ha distinguido por ser una de las comunidades autónomas en la que el coste de acceso al mercado de la vivienda para la población joven ha experimentado un crecimiento más atenuado, del 12,90% en el caso de una persona joven y del 9,28% en el caso de un hogar joven ya existente. En el año 2006 una persona joven en Castilla-La Mancha tendría que aportar el 49,2% de su salario para sufragar la compra de una vivienda libre y un hogar joven ya constituido el 31,4% de sus ingresos.

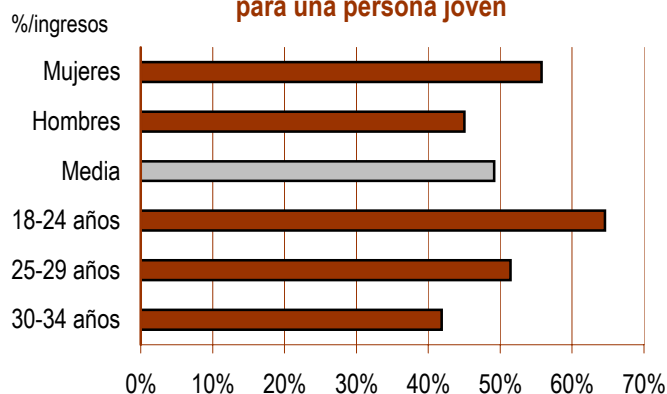
Población joven

Vivienda

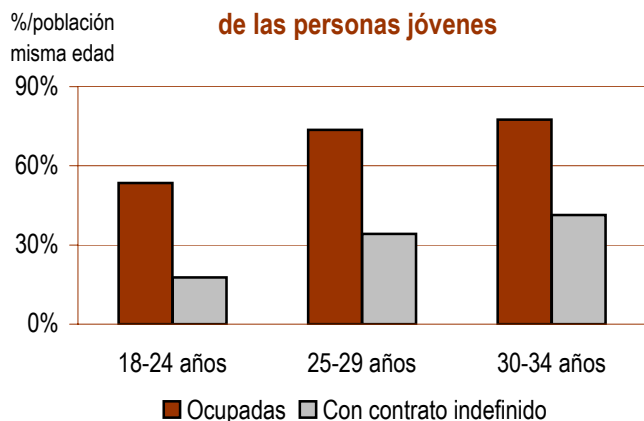
8.1 Población joven y hogares jóvenes



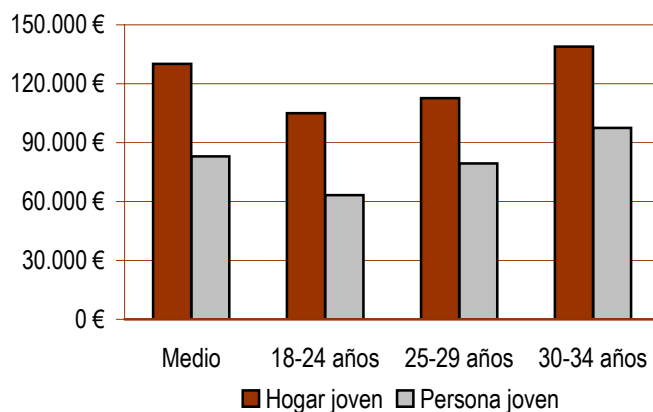
8.2 Coste de acceso a la vivienda para una persona joven



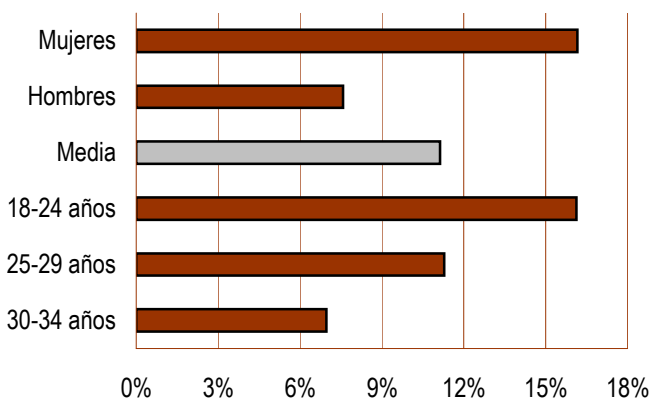
8.3 Condiciones laborales de las personas jóvenes



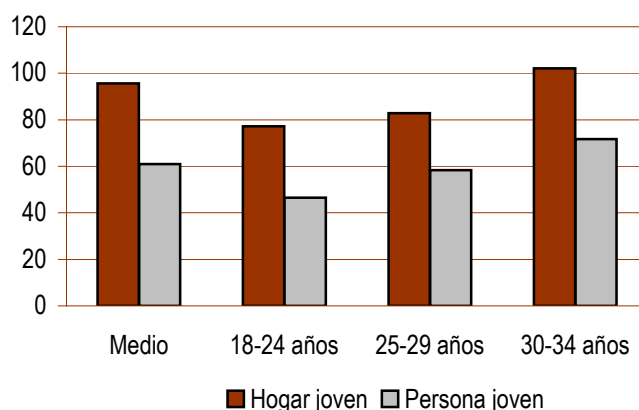
8.4 Precio máximo tolerable



8.5 Tasa de paro



8.6 Superficie máxima tolerable



Castilla-La Mancha (2/10)

2006

Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven						
Número de personas	479.103	166.969	153.345	158.789	249.733	229.370
%/total población	25,3%	8,8%	8,1%	8,4%	13,2%	12,1%
Variación interanual	1,41%	-1,70%	2,19%	4,12%	1,60%	1,21%

Población joven inmigrante

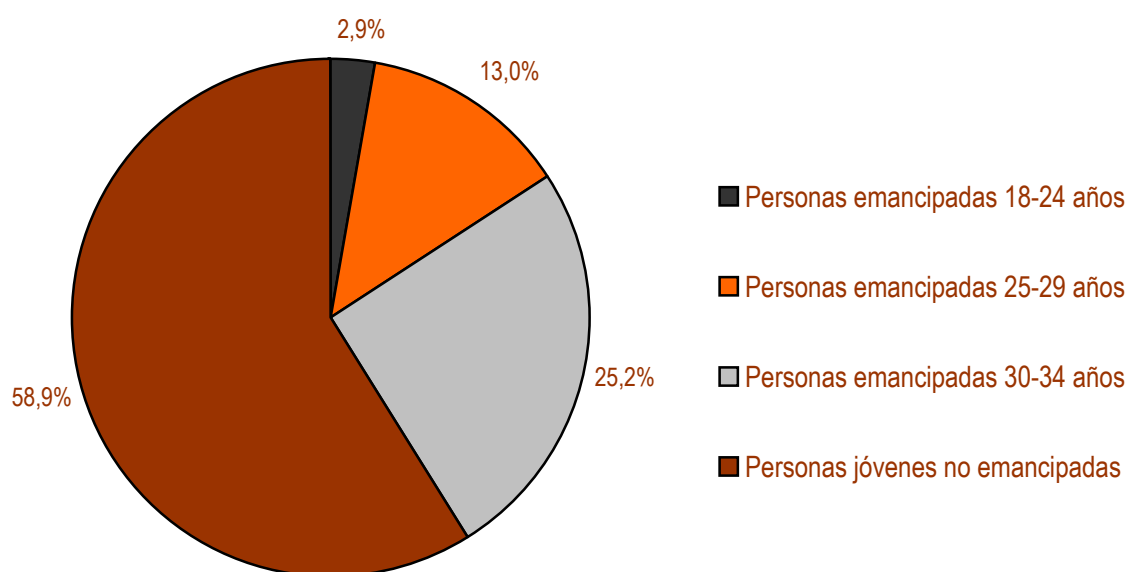
Con menos de 5 años de residencia	43.567
%/total población joven	9,1%
Variación interanual	11,93%

Hogares jóvenes

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Número de hogares	97.773	4.606	29.379	63.788	64.543	33.230
%/total hogares	14,7%	0,7%	4,4%	9,6%	9,7%	5,0%
Tasa de principalidad ⁽¹⁾	20,4%	2,8%	19,2%	40,2%	25,8%	14,5%
Personas por hogar	2,56	1,97	2,32	2,72	2,53	2,61
Variación interanual número hogares	4,86%	- *	3,24%	8,07%	-8,09%	- *

Población joven emancipada

Número de personas jóvenes	196.800	13.738	62.513	120.549	85.131	111.669
%/total población joven	41,1%	2,9%	13,0%	25,2%	17,8%	23,3%
Tasa de emancipación ⁽²⁾	41,1%	8,2%	40,8%	75,9%	34,1%	48,7%
Variación interanual población emancipada	2,52%	-7,37%	5,01%	2,51%	-0,42%	4,88%

**8.7 Personas jóvenes emancipadas
%/total personas jóvenes**

Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

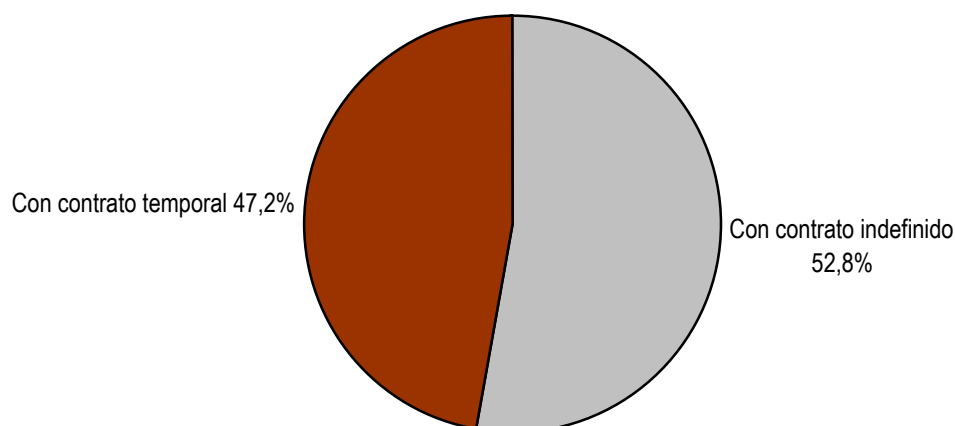
* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

Castilla-La Mancha (3/10)

2006

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población activa	366.063	106.557	127.192	132.314	214.574	151.489
%/total población joven	76,4%	22,2%	26,5%	27,6%	44,8%	31,6%
Tasa de actividad ⁽³⁾	76,4%	63,8%	82,9%	83,3%	85,9%	66,0%
Variación interanual	3,28%	3,98%	0,31%	5,72%	3,69%	2,71%
Población ocupada	325.330	89.382	112.850	123.098	198.321	127.009
%/total población joven	67,9%	18,7%	23,6%	25,7%	41,4%	26,5%
Tasa de empleo ⁽⁴⁾	67,9%	53,5%	73,6%	77,5%	79,4%	55,4%
Variación interanual	3,54%	5,69%	-1,31%	6,76%	3,78%	3,16%
Población asalariada	280.127	79.148	98.391	102.588	166.475	113.652
%/total población joven	58,5%	16,5%	20,5%	21,4%	34,7%	23,7%
%/total población de su misma edad	58,5%	47,4%	64,2%	64,6%	66,7%	49,5%
Variación interanual	4,40%	5,16%	-1,47%	10,08%	4,90%	3,68%
Con contrato indefinido	147.798	29.499	52.530	65.769	89.353	58.445
%/total población joven	30,8%	6,2%	11,0%	13,7%	18,7%	12,2%
%/total asalariados/as misma edad	52,8%	37,3%	53,4%	64,1%	53,7%	51,4%
%/total población de su misma edad	30,8%	17,7%	34,3%	41,4%	35,8%	25,5%
Variación interanual	2,80%	-2,07%	-1,84%	9,38%	4,40%	0,46%
Con contrato temporal	132.329	49.649	45.861	36.819	77.122	55.207
%/total población joven	27,6%	10,4%	9,6%	7,7%	16,1%	11,5%
%/total asalariados/as misma edad	47,2%	62,7%	46,6%	35,9%	46,3%	48,6%
%/total población de su misma edad	27,6%	29,7%	29,9%	23,2%	30,9%	24,1%
Variación interanual	6,24%	9,99%	-1,06%	11,36%	5,49%	7,32%
Con contrato temporal de menos de un año	93.246	36.248	32.022	24.976	53.244	40.002
%/total asalariados/as misma edad	33,3%	45,8%	32,5%	24,3%	32,0%	35,2%
%/total población de su misma edad	19,5%	21,7%	20,9%	15,7%	21,3%	17,4%
Variación interanual	10,16%	12,76%	2,84%	16,91%	8,65%	12,24%

8.8 Población joven asalariada según el tipo de contrato

Notas

(3) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de población de su misma edad.

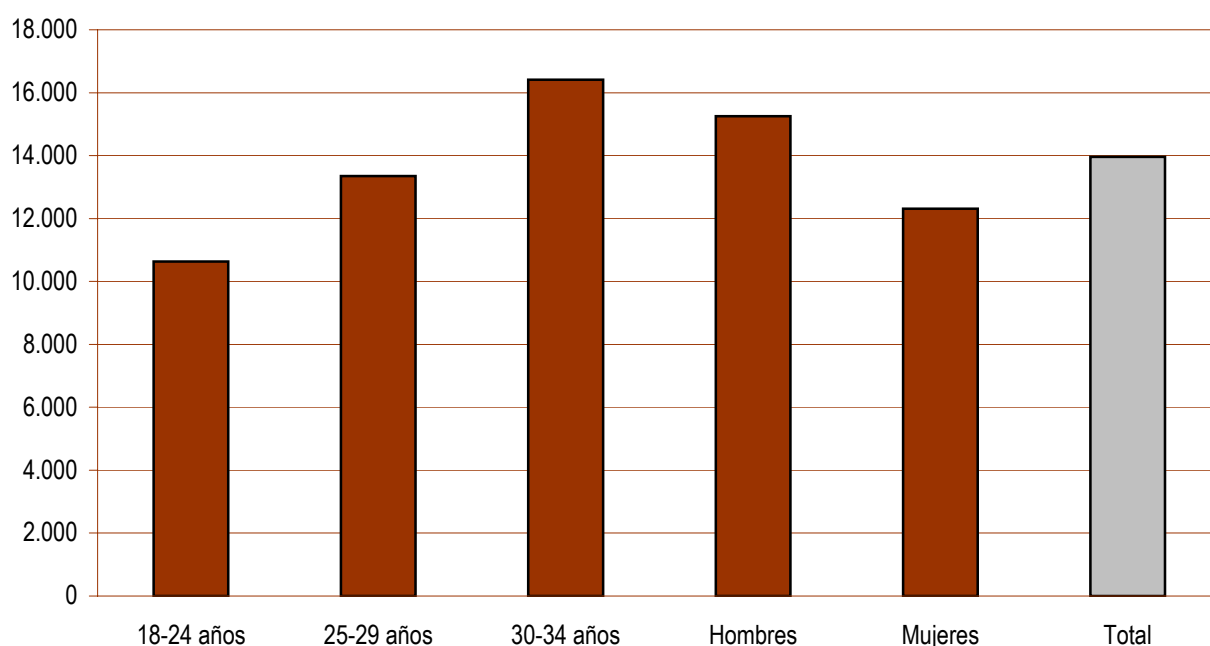
(4) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

Castilla-La Mancha (4/10)

2006

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población joven en paro	40.733	17.175	14.342	9.216	16.253	24.480
Tasa de paro ⁽⁵⁾	11,1%	16,1%	11,3%	7,0%	7,6%	16,2%
Variación interanual	1,29%	-4,08%	15,14%	-6,46%	2,63%	0,42%
Población joven inactiva	113.041	60.412	26.152	26.477	35.161	77.880
%/total población de su misma edad	23,6%	36,2%	17,1%	16,7%	14,1%	34,0%
Variación interanual	-4,20%	-10,34%	12,44%	-3,21%	-9,53%	-1,58%
Población joven estudiante	61.147	49.671	8.588	2.888 *	24.782	36.365
%/total población de su misma edad	12,8%	29,7%	5,6%	1,8% *	9,9%	15,9%
Variación interanual	-8,96%	-10,38%	3,02%	-15,08% *	-16,76%	-2,75%
Población joven con estudios superiores	125.538	24.765	51.365	49.408	56.414	69.124
%/total población de su misma edad	26,2%	14,8%	33,5%	31,1%	22,6%	30,1%
Variación interanual	8,42%	5,64%	6,03%	12,53%	9,68%	7,41%
Capacidad adquisitiva						
Salario persona joven (euros anuales)	13.965,31	10.633,47	13.346,63	16.409,31	15.250,86	12.314,14
Variación interanual	5,01%					
Ingresos hogar joven (euros anuales)	21.874,75	17.650,95	18.950,38	23.377,58	22.226,65	21.173,15
Variación interanual	8,49%					

8.9 Salario medio de una persona joven
Euros anuales

Notas

(5) Tasa de paro: porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

Castilla-La Mancha (5/10)

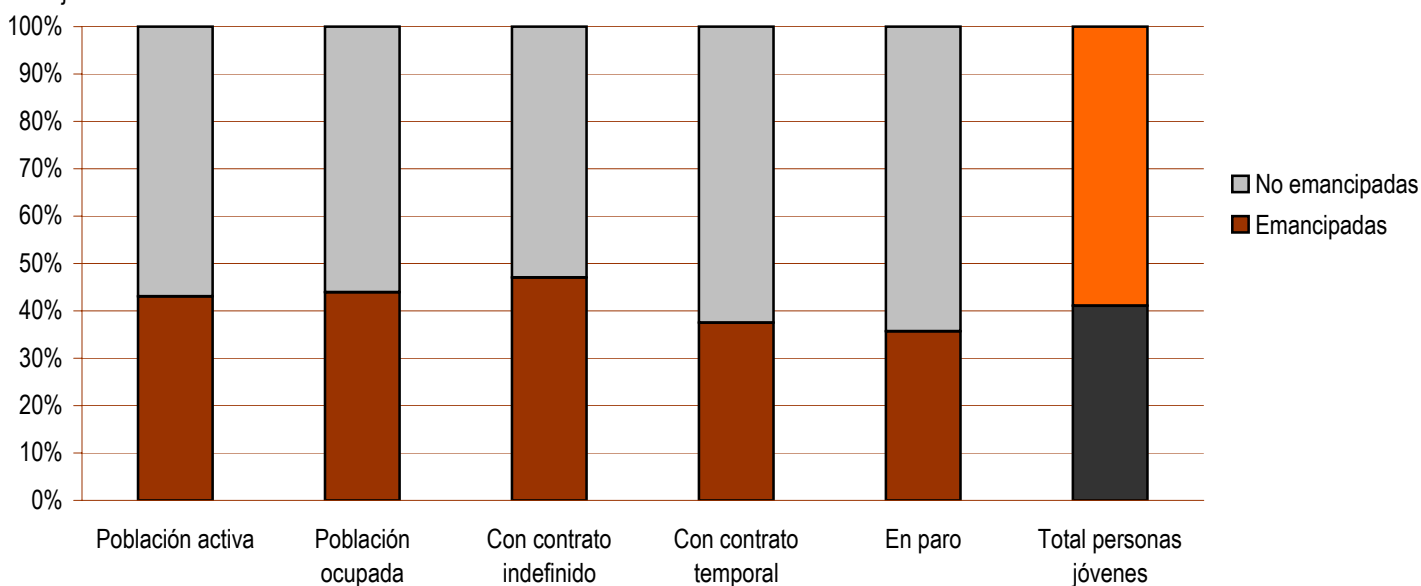
2006

Población joven y trabajo

	Total población 16-64 años	Población joven 18-34 años	% jóvenes /16-64 años	Población emancipada	Población no emancipada
Población					
Número de personas	1.244.788	479.103	38,5%	196.800	282.303
Condiciones laborales					
Población activa	869.386	366.063	42,1%	157.477	208.586
%/total población	69,8%	76,4%		80,0%	73,9%
Población ocupada	792.431	325.330	41,1%	142.944	182.386
%/total población	63,7%	67,9%		72,6%	64,6%
Con contrato indefinido	405.364	147.798	36,5%	69.545	78.253
%/total población	32,6%	30,8%		35,3%	27,7%
Con contrato temporal	223.640	132.329	59,2%	49.654	82.675
%/total población	25,7%	27,6%		25,2%	29,3%
Con contrato temporal de menos de un año	155.592	93.246	59,9%	34.045	59.201
%/total población de su misma edad	12,5%	33,3%		17,3%	21,0%
Población en paro	76.955	40.733	52,9%	14.533	26.200
Tasa de paro ⁽⁶⁾	8,9%	11,1%		9,2%	12,6%
Población inactiva	375.402	113.041	30,1%	39.324	73.717
%/total población de su misma edad	30,2%	23,6%		20,0%	26,1%
Población ocupada					
Autónomos/as	98.511	27.117	27,5%	13.189	13.928
%/total población ocupada de su misma edad	12,4%	8,3%		9,2%	7,6%
Menos de un año en la empresa actual	176.019	111.102	63,1%	40.500	70.602
%/total población ocupada de su misma edad	22,2%	34,2%		28,3%	38,7%

8.10 Condiciones laborales de las personas jóvenes

%/total jóvenes


Notas

 (6) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

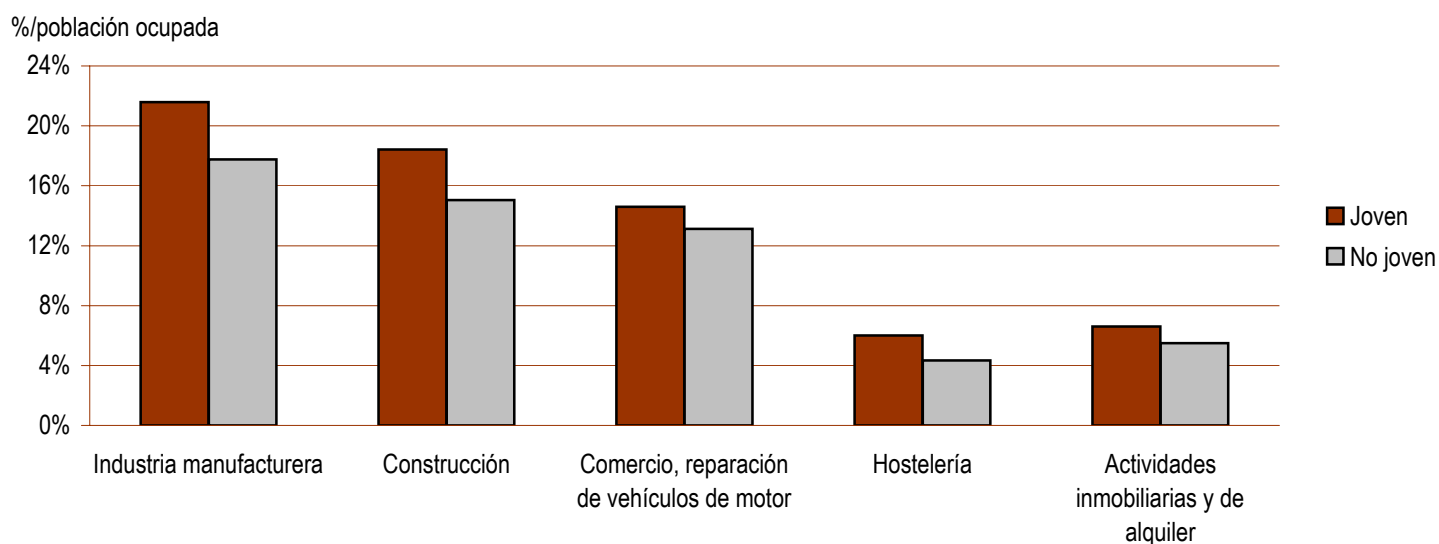
Castilla-La Mancha (6/10)

2006

Población joven ocupada

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Ocupación principal						
Dirección empresas y AAPP	8.539	- *	2.257 *	5.268	5.061	3.478 *
Técnicos y profesionales científicos	32.943	3.743 *	14.434	14.766	14.848	18.095
Técnicos y profesionales de apoyo	26.041	4.970	10.143	10.928	11.965	14.076
Empleados de tipo administrativo	31.846	7.982	13.304	10.560	9.771	22.075
Trabajadores restauración y vendedores	52.549	18.736	16.117	17.696	16.935	35.614
Trabajadores cualificados agricultura y pesca	6.134	- *	2.244 *	2.294 *	5.872	- *
Trabajadores cualificados de la construcción	75.594	24.514	23.382	27.698	69.792	5.802
Operadores de instalaciones y maquinaria fija	37.287	9.313	12.310	15.664	31.141	6.146
Trabajadores no cualificados	53.412	17.222	18.172	18.018	32.172	21.240
Fuerzas armadas	- *	- *	- *	- *	- *	- *
TOTAL	325.330	89.382	112.850	123.098	198.321	127.009

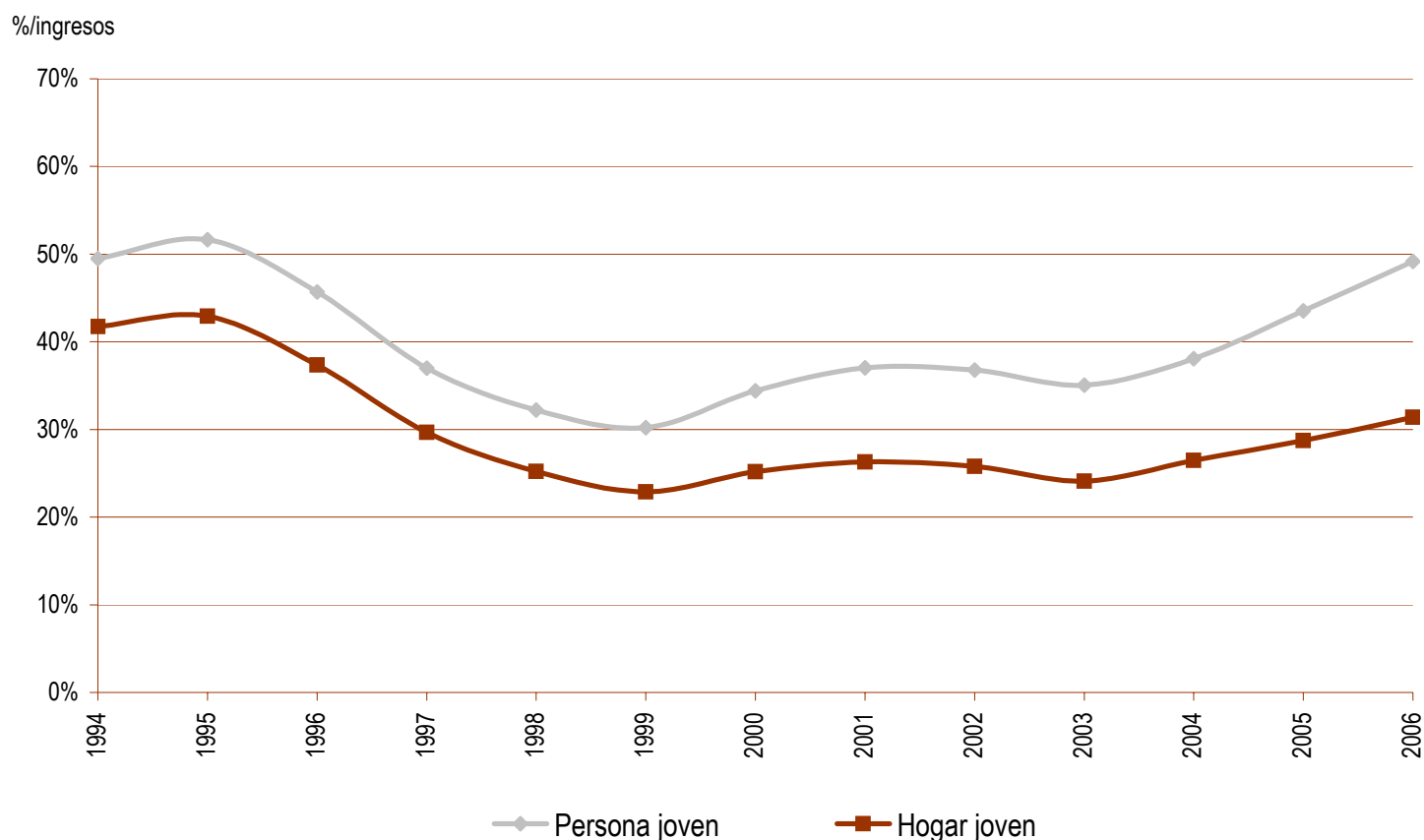
Sector de actividad de la ocupación principal						
Agricultura y pesca	14.459	4.613	4.510	5.336	12.346	2.113 *
Industria manufacturera	70.238	22.485	21.961	25.792	51.271	18.967
Construcción	59.936	18.952	19.703	21.281	57.255	2.681 *
Comercio, reparación de vehículos de motor	47.502	14.465	16.235	16.802	22.528	24.974
Hostelería	19.557	7.450	5.693	6.414	6.953	12.604
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	14.624	2.757 *	5.932	5.935	9.453	5.171
Intermediación financiera	5.669	- *	2.952 *	- *	2.501 *	3.168 *
Actividades inmobiliarias y de alquiler	21.473	4.253	8.601	8.619	9.759	11.714
Administración pública	16.739	- *	5.390	9.873	10.253	6.486
Educación	16.821	- *	6.578	8.292	6.795	10.026
Actividades sanitarias y veterinarias	17.212	3.743 *	6.939	6.530	3.448 *	13.764
Otras actividades sociales	12.245	3.429 *	5.569	3.247 *	5.281	6.964
Otros sectores	8.855	2.846 *	2.787 *	3.222 *	- *	8.377
TOTAL	325.330	89.382	112.850	123.098	198.321	127.009

8.11 Sectores de actividad de la población ocupada


* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

Castilla-La Mancha (7/10)
2006
Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda de la población joven						
Precio medio vivienda libre (euros)	136.047,50					
Variación interanual	10,31%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	142.450,00					
Variación interanual	9,04%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	132.055,00					
Variación interanual	11,87%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	87.067,50					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	130.049,16	104.937,92	112.663,26	138.983,74	132.141,28	125.878,01
Variación interanual	0,94%					
Precio máximo tolerable (Persona joven)	83.026,15	63.217,79	79.348,03	97.556,18	90.668,98	73.209,70
Variación interanual	-2,29%					
Coste de acceso al mercado (Hogar joven)*	31,4%	38,9%	36,2%	29,4%	30,9%	32,4%
Variación interanual	9,28%					
Coste de acceso al mercado (Persona joven)*	49,2%	64,6%	51,4%	41,8%	45,0%	55,7%
Variación interanual	12,90%					

8.12 Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda para un hogar joven y una persona joven*


* Coste de acceso a una vivienda con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

Castilla-La Mancha (8/10)

2006

Población joven y vivienda
Coste de acceso al mercado de vivienda según provincias

	Albacete	Ciudad Real	Cuenca	Guadalajara	Toledo
Acceso a la vivienda de la población joven					
Precio medio vivienda libre (euros)	126.597,50	100.762,50	98.117,50	188.365,00	139.652,50
Variación interanual precio medio vivienda libre	9,12%	15,12%	6,29%	11,28%	8,92%
Coste de acceso al mercado (Hogar joven)*	30,8%	22,5%	22,9%	40,1%	32,9%
Variación interanual	7,79%	12,73%	-0,57%	13,96%	10,13%
Coste de acceso al mercado (Persona joven)*	48,2%	35,2%	35,8%	62,9%	51,5%
Variación interanual	11,36%	16,46%	2,72%	17,74%	13,77%

Coste de acceso al mercado de vivienda en los municipios mayores de 25.000 habitantes

Municipio	Provincia	Precio medio vivienda libre	Variación interanual	Coste de acceso al mercado*	
				Hogar joven	Persona joven
Albacete	Albacete	187.755,00	11,84%	45,6%	71,5%
Almansa	Albacete	94.122,50	16,72%	22,9%	35,8%
Hellín	Albacete	85.977,50	16,38%	20,9%	32,7%
Villarrobledo	Albacete	91.962,50	6,60%	22,4%	35,0%
Alcázar de San Juan	Ciudad Real	117.875,00	16,69%	26,3%	41,2%
Ciudad Real	Ciudad Real	188.417,50	16,22%	42,1%	65,9%
Puertollano	Ciudad Real	98.895,00	19,10%	22,1%	34,6%
Tomelloso	Ciudad Real	100.952,50	11,74%	22,5%	35,3%
Valdepeñas	Ciudad Real	97.147,50	10,92%	21,7%	34,0%
Cuenca	Cuenca	173.702,50	13,67%	40,5%	63,4%
Guadalajara	Guadalajara	235.962,50	6,27%	50,3%	78,7%
Toledo	Toledo	217.975,00	8,05%	51,3%	80,3%

* Coste de acceso a una vivienda con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

Castilla-La Mancha (9/10)

2006

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable⁽⁷⁾						
Hogar joven	95,6	77,1	82,8	102,2	97,1	92,5
Variación interanual	-8,49%					
Persona joven	61,0	46,5	58,3	71,7	66,6	53,8
Variación interanual	-11,43%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre⁽⁸⁾						
Ingresos mínimos (euros anuales)	22.883,69					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	1.906,97					
Variación interanual	18,56%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	4,61%	29,65%	20,76%	-2,11%	2,96%	8,08%
Diferencia con ingresos medios persona joven	63,86%	115,20%	71,46%	39,46%	50,05%	85,83%

Provincia	Ingresos mínimos		Variación interanual	Diferencia con ingresos	
	Anuales	Mensuales		Hogar joven	Persona joven
Castilla-La Mancha	22.883,69	1.906,97	18,56%	4,61%	63,86%
Albacete	21.294,17	1.774,51	17,28%	2,57%	60,66%
Ciudad Real	16.948,63	1.412,39	23,73%	-24,99%	17,49%
Cuenca	16.503,73	1.375,31	14,24%	-23,82%	19,33%
Guadalajara	31.683,69	2.640,31	19,60%	33,76%	109,51%
Toledo	23.490,07	1.957,51	17,07%	9,50%	71,52%

Notas

(7) Superficie máxima tolerable: metros cuadrados construidos de una vivienda libre cuya compra no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

(8) Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre: euros brutos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).

Castilla-La Mancha (10/10)

2006

Política de vivienda

Actividad de las Bolsas de Vivienda Joven en Alquiler*

Castilla-La Mancha

Pisos alquilados	1.170
Precio medio alquiler (euros/mes)	425,69
Personas jóvenes alojadas	2.370
Edad media personas jóvenes alojadas	24,2

Albacete

Pisos alquilados	219
Precio medio alquiler (euros/mes)	382,89
Personas jóvenes alojadas	418
Edad media personas jóvenes alojadas	25,0

Guadalajara

Pisos alquilados	111
Precio medio alquiler (euros/mes)	495,72
Personas jóvenes alojadas	159
Edad media personas jóvenes alojadas	27,4

Ciudad Real

Pisos alquilados	295
Precio medio alquiler (euros/mes)	411,39
Personas jóvenes alojadas	693
Edad media personas jóvenes alojadas	23,6

Talavera de la Reina

Pisos alquilados	198
Precio medio alquiler (euros/mes)	406,11
Personas jóvenes alojadas	416
Edad media personas jóvenes alojadas	22,8

Cuenca

Pisos alquilados	168
Precio medio alquiler (euros/mes)	408,26
Personas jóvenes alojadas	326
Edad media personas jóvenes alojadas	23,3

Toledo

Pisos alquilados	179
Precio medio alquiler (euros/mes)	496,20
Personas jóvenes alojadas	358
Edad media personas jóvenes alojadas	24,8

Ayudas específicas para personas jóvenes

Oficinas de Bolsas de Vivienda Joven en alquiler en Albacete, Ciudad Real, Cuenca, Guadalajara, Talavera de la Reina y Toledo.

Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes:

- 1) Subvención, compatible con la del Estado, para la adquisición de viviendas protegidas de régimen especial, con un importe máximo de 25.200,00 €.
- 2) Subvención, compatible con la del Estado, para la adquisición de viviendas protegidas de régimen general, con un importe máximo de 35.200,00 €.
- 3) Ayudas a la promoción de viviendas protegidas destinadas a personas jóvenes.
- 4) Ayudas para gastos de notario en la adquisición de una vivienda protegida, por un importe máximo de 450,00 €.
- 5) Ayudas a la promoción de viviendas de protección oficial para jóvenes en alquiler con opción de compra.
- 6) Programa de alojamiento para estudiantes universitarios.
- 7) Programa de estudios y apartamentos temporales (EAJ) para personas jóvenes.
- 8) Preferencia de las personas jóvenes que se encuentren en viviendas con protección pública de alquiler y sean beneficiarias de las ayudas al pago del alquiler en el acceso a las promociones de Viviendas de Iniciativa Pública Regional para venta y las promociones de viviendas calificadas con protección pública de promotores públicos.
- 9) Convenios con los Ayuntamientos para la rehabilitación de viviendas en centros urbanos para alquilarlas a jóvenes.
- 10) Programa de Hipoteca Joven.

* Información facilitada por el Instituto de la Juventud de España (INJUVE).