

Cantabria (1/8)

2006

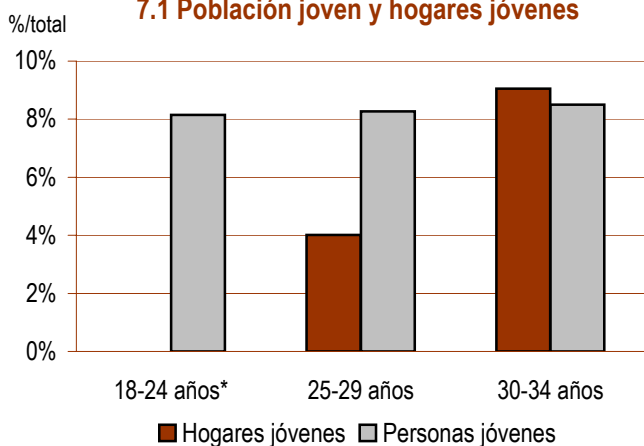
Cantabria ha sido una de las pocas comunidades autónomas en la que la creación de puestos de trabajo entre la población joven ha redundado más en beneficio de la contratación indefinida (+13,87%) que de la contratación temporal (+5,34%). Esta mayor estabilidad en el empleo ha contribuido directamente a la mayor emancipación residencial de la población joven en Cantabria que, de todas maneras, se mantienen en niveles muy reducidos (Gráfico 0.2).

Sin embargo, la exclusión del mercado de la vivienda de los y las jóvenes en Cantabria no sólo es más acusada que en conjunto de España (Gráfico 0.10) sino que en el año 2006 se ha agravado especialmente, a raíz del fuerte incremento del precio medio de la vivienda libre (+13,04%). Así pues, una persona joven que quisiera adquirir una vivienda libre debería destinar el 65,6% de su salario al pago de una hipoteca y un hogar joven ya existente el 42,0% de sus ingresos.

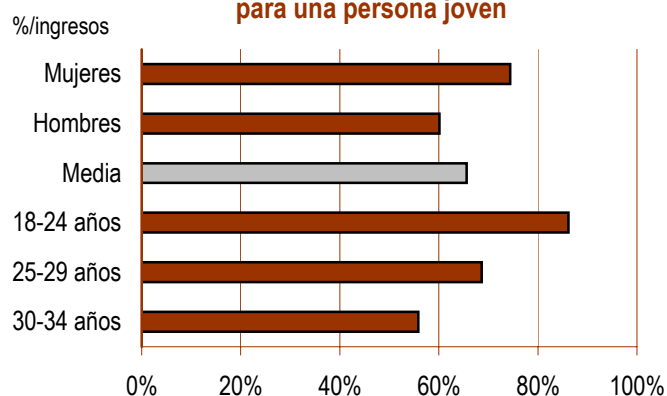
Población joven

Vivienda

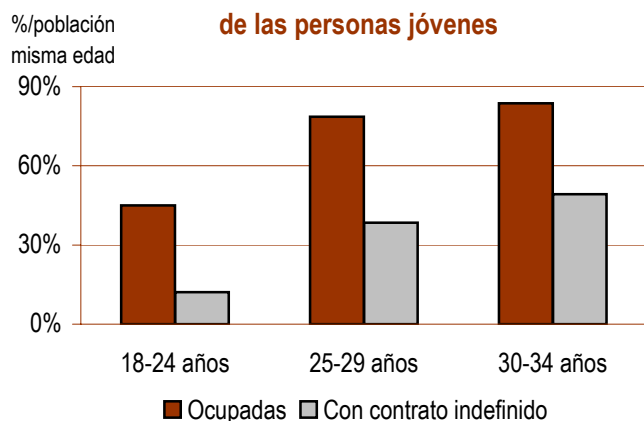
7.1 Población joven y hogares jóvenes



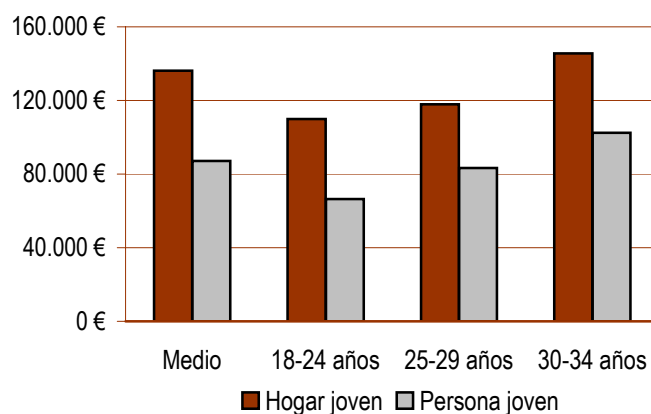
7.2 Coste de acceso a la vivienda para una persona joven



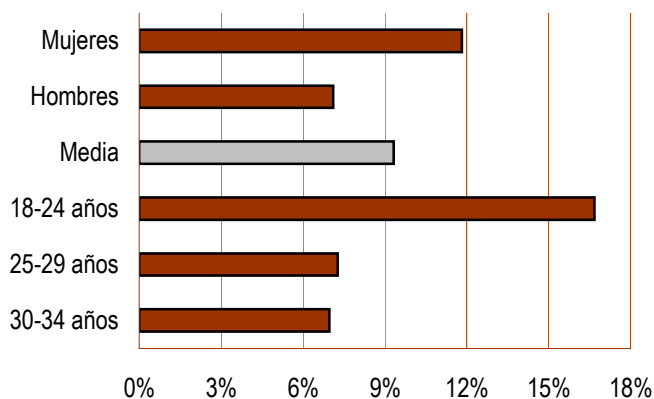
7.3 Condiciones laborales de las personas jóvenes



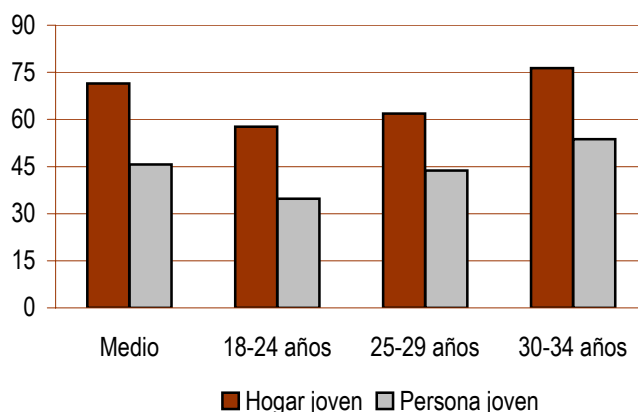
7.4 Precio máximo tolerable



7.5 Tasa de paro



7.6 Superficie máxima tolerable



* No se publica el dato de hogares jóvenes de 18 a 24 años porque puede estar afectado por grandes errores de muestreo.

Cantabria (2/8)

2006

Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven						
Número de personas	138.609	45.318	45.999	47.292	71.752	66.857
%/total población	24,9%	8,1%	8,3%	8,5%	12,9%	12,0%
Variación interanual	0,10%	-2,99%	-0,13%	3,48%	1,07%	-0,93%

Población joven inmigrante

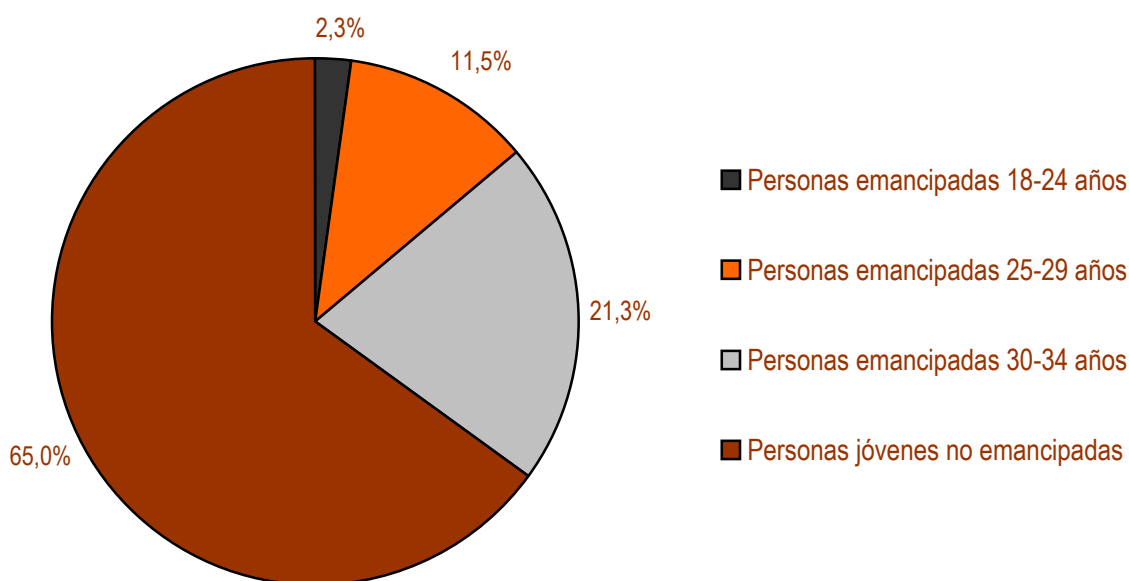
Con menos de 5 años de residencia	6.080
%/total población joven	4,4%
Variación interanual	19,87%

Hogares jóvenes

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Número de hogares	27.669	- *	8.074	18.199	16.702	10.967
%/total hogares	13,8%	- *	4,0%	9,0%	8,3%	5,5%
Tasa de principalidad ⁽¹⁾	20,0%	- *	17,6%	38,5%	23,3%	16,4%
Personas por hogar	2,35	- *	2,00	2,53	2,33	2,39
Variación interanual número hogares	- *	- *	- *	- *	19,17%	- *

Población joven emancipada

Número de personas jóvenes	48.556	3.158 *	15.931	29.467	20.650	27.906
%/total población joven	35,0%	2,3% *	11,5%	21,3%	14,9%	20,1%
Tasa de emancipación ⁽²⁾	35,0%	7,0% *	34,6%	62,3%	28,8%	41,7%
Variación interanual población emancipada	- *	- *	- *	11,38%	- *	19,21%

**7.7 Personas jóvenes emancipadas
%/total personas jóvenes**

Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

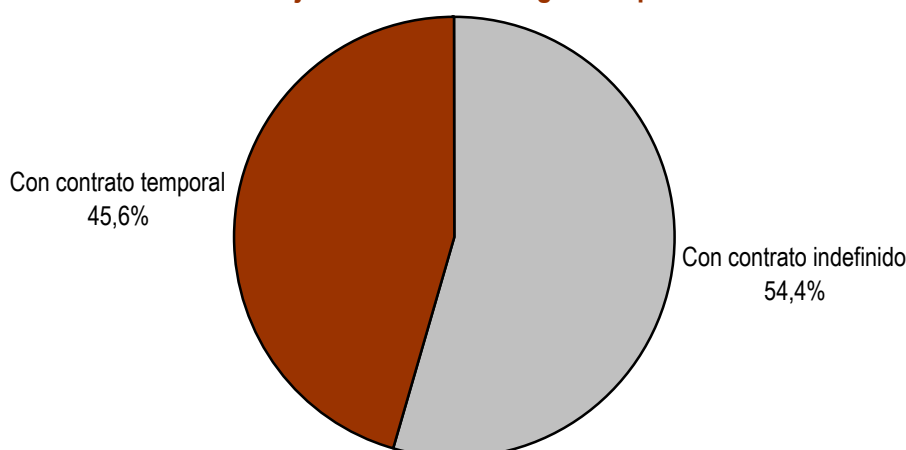
* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

Cantabria (3/8)

2006

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población activa	105.965	24.449	38.980	42.536	56.272	49.693
%/total población joven	76,4%	17,6%	28,1%	30,7%	40,6%	35,9%
Tasa de actividad ⁽³⁾	76,4%	53,9%	84,7%	89,9%	78,4%	74,3%
Variación interanual	1,61%	-4,80%	-1,36%	8,81%	-1,28%	5,09%
Población ocupada	96.092	20.372	36.147	39.573	52.274	43.818
%/total población joven	69,3%	14,7%	26,1%	28,6%	37,7%	31,6%
Tasa de empleo ⁽⁴⁾	69,3%	45,0%	78,6%	83,7%	72,9%	65,5%
Variación interanual	5,26%	-3,96%	4,21%	11,82%	2,05%	9,37%
Población asalariada	85.422	18.500	32.662	34.260	44.961	40.461
%/total población joven	61,6%	13,3%	23,6%	24,7%	32,4%	29,2%
%/total población de su misma edad	61,6%	40,8%	71,0%	72,4%	62,7%	60,5%
Variación interanual	9,82%	0,40%	4,45%	- *	4,11%	16,93%
Con contrato indefinido	46.480	5.514	17.671	23.295	24.780	21.700
%/total población joven	33,5%	4,0%	12,7%	16,8%	17,9%	15,7%
%/total asalariados/as misma edad	54,4%	29,8%	54,1%	68,0%	55,1%	53,6%
%/total población de su misma edad	33,5%	12,2%	38,4%	49,3%	34,5%	32,5%
Variación interanual	13,87%	-1,06%	12,50%	19,23%	10,00%	18,64%
Con contrato temporal	38.942	12.986	14.991	10.965	20.181	18.761
%/total población joven	28,1%	9,4%	10,8%	7,9%	14,6%	13,5%
%/total asalariados/as misma edad	45,6%	70,2%	45,9%	32,0%	44,9%	46,4%
%/total población de su misma edad	28,1%	28,7%	32,6%	23,2%	28,1%	28,1%
Variación interanual	5,34%	1,03%	-3,68%	- *	-2,30%	15,01%
Con contrato temporal de menos de un año	31.478	10.816	12.164	8.498	16.375	15.103
%/total asalariados/as misma edad	36,8%	58,5%	37,2%	24,8%	36,4%	37,3%
%/total población de su misma edad	22,7%	23,9%	26,4%	18,0%	22,8%	22,6%
Variación interanual	16,61%	10,45%	8,45%	- *	12,85%	- *

7.8 Población joven asalariada según el tipo de contrato

Notas

(3) Tasa de actividad: porcentaje de población asalariada sobre el total de población de su misma edad.

(4) Tasa de empleo: porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

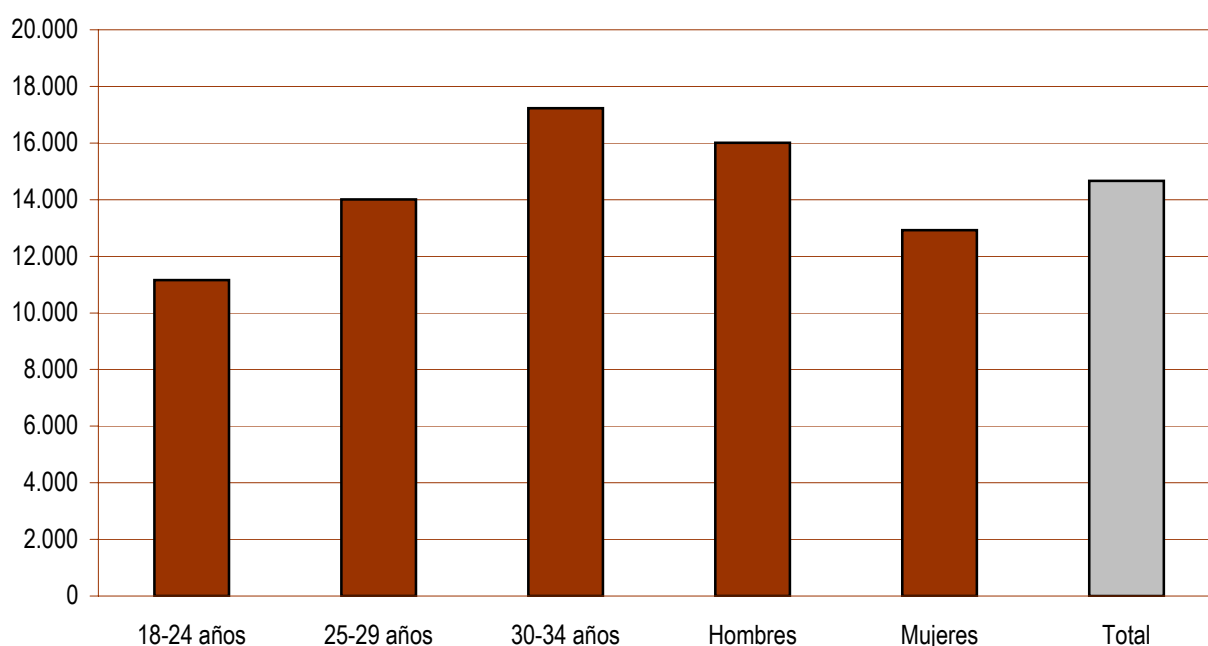
* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

Cantabria (4/8)

2006

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población joven en paro	9.873	4.077	2.833 *	2.963 *	3.998 *	5.875
Tasa de paro ⁽⁵⁾	9,3%	16,7%	7,3% *	7,0% *	7,1% *	11,8%
Variación interanual	- *	-8,83%	- *	-19,92% *	- *	-18,67%
Población joven inactiva	32.643	20.870	7.020	4.754	15.480	17.163
%/total población de su misma edad	23,6%	46,1%	15,3%	10,1%	21,6%	25,7%
Variación interanual	-4,51%	-0,76%	7,26%	- *	10,69%	-15,03%
Población joven estudiante	21.813	18.145	2.870 *	- *	11.523	10.290
%/total población de su misma edad	15,7%	40,0%	6,2% *	- *	16,1%	15,4%
Variación interanual	-4,03%	-0,54%	- *	- *	2,12%	-10,10%
Población joven con estudios superiores	50.147	9.147	21.392	19.608	23.017	27.130
%/total población de su misma edad	36,2%	20,2%	46,5%	41,5%	32,1%	40,6%
Variación interanual	-1,29%	0,29%	-1,55%	-1,71%	1,68%	-3,67%
Capacidad adquisitiva						
Salario persona joven (euros anuales)	14.659,81	11.162,27	14.010,37	17.225,35	16.009,29	12.926,53
Variación interanual	3,14%					
Ingresos hogar joven (euros anuales)	22.909,71	18.486,07	19.846,98	24.483,65	23.278,26	22.174,91
Variación interanual	8,75%					

7.9 Salario medio de una persona joven
Euros anuales

Notas

(5) Tasa de paro: porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

Cantabria (5/8)

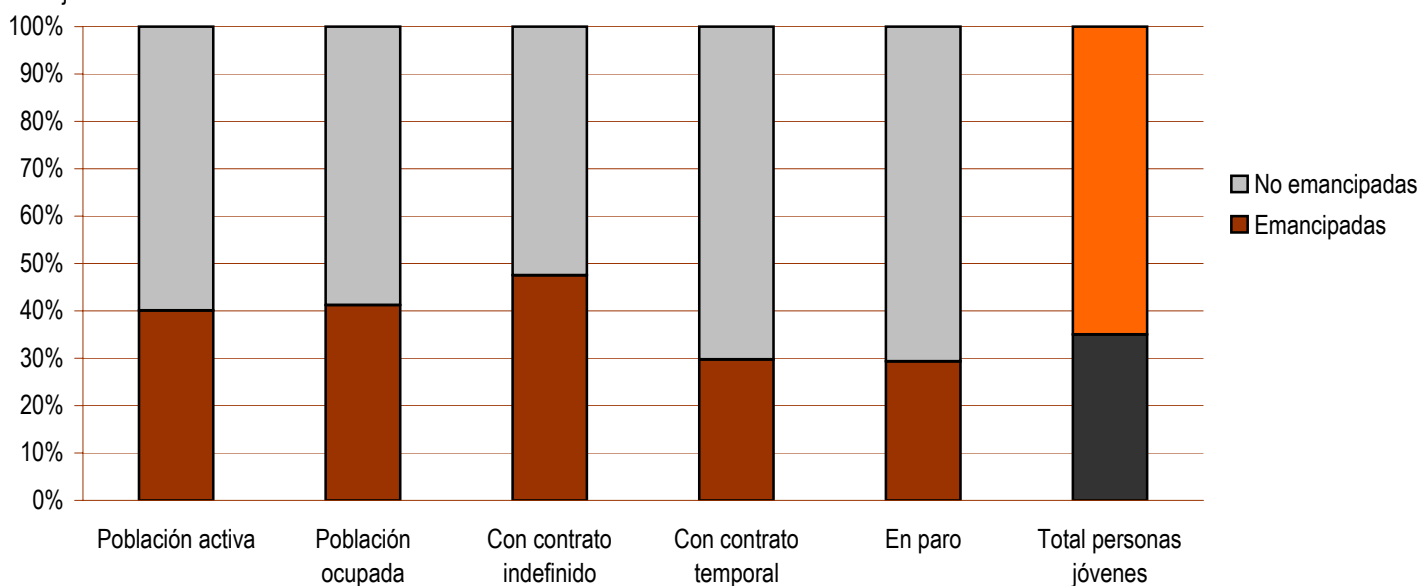
2006

Población joven y trabajo

	Total población 16-64 años	Población joven 18-34 años	% jóvenes /16-64 años	Población emancipada	Población no emancipada
Población					
Número de personas	381.613	138.609	36,3%	48.556	90.053
Condiciones laborales					
Población activa	265.406	105.965	39,9%	42.482	63.483
%/total población	69,5%	76,4%		87,5%	70,5%
Población ocupada	247.875	96.092	38,8%	39.585	56.507
%/total población	65,0%	69,3%		81,5%	62,7%
Con contrato indefinido	139.297	46.480	33,4%	22.065	24.415
%/total población	36,5%	33,5%		45,4%	27,1%
Con contrato temporal	63.014	38.942	61,8%	11.580	27.362
%/total población	23,7%	28,1%		23,8%	30,4%
Con contrato temporal de menos de un año	49.633	31.478	63,4%	9.278	22.200
%/total población de su misma edad	13,0%	36,8%		19,1%	24,7%
Población en paro	17.532	9.873	56,3%	2.897 *	6.976
Tasa de paro ⁽⁶⁾	6,6%	9,3%		6,8% *	11,0%
Población inactiva	116.207	32.643	28,1%	6.074	26.569
%/total población de su misma edad	30,5%	23,6%		12,5%	29,5%
Población ocupada					
Autónomos/as	26.264	6.071	23,1%	3.066 *	3.005 *
%/total población ocupada de su misma edad	10,6%	6,3%		7,7% *	5,3% *
Menos de un año en la empresa actual	45.726	30.233	66,1%	9.881	20.352
%/total población ocupada de su misma edad	18,4%	31,5%		25,0%	36,0%

7.10 Condiciones laborales de las personas jóvenes

%/total jóvenes


Notas

 (6) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

Cantabria (6/8)

2006

Población joven ocupada

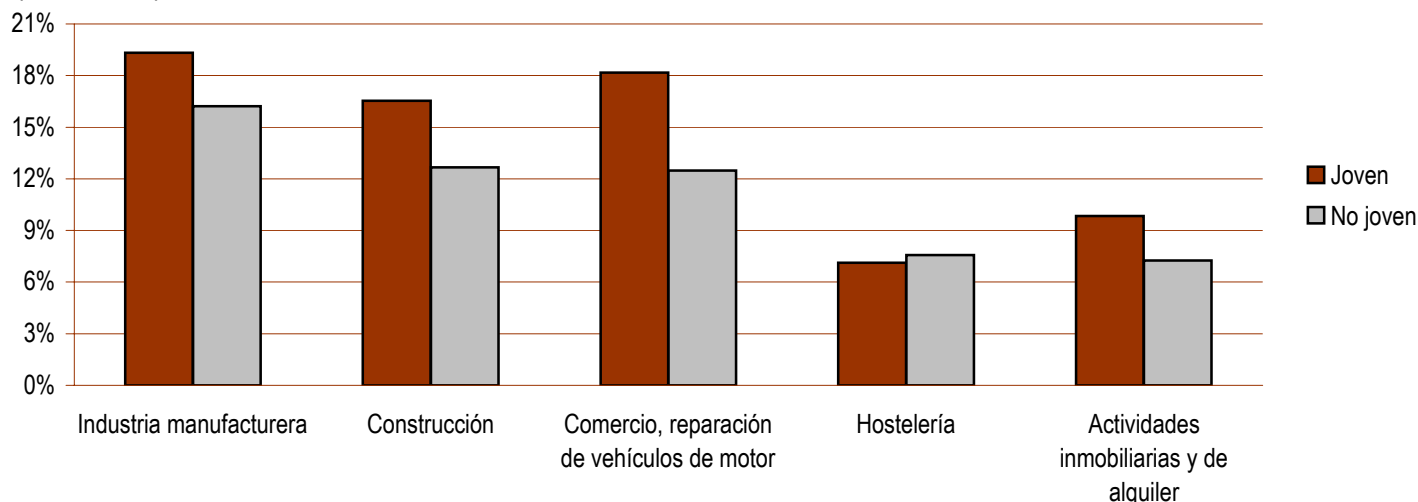
	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Ocupación principal						
Dirección empresas y AAPP	2.970 *	- *	- *	- *	- *	- *
Técnicos y profesionales científicos	10.694	- *	4.341	5.499	4.137	6.557
Técnicos y profesionales de apoyo	9.552	- *	4.486	3.638 *	3.950 *	5.602
Empleados de tipo administrativo	7.739	2.083 *	2.238 *	3.418 *	2.318 *	5.421
Trabajadores restauración y vendedores	22.162	5.236	7.910	9.016	6.717	15.445
Trabajadores cualificados agricultura y pesca	- *	- *	- *	- *	- *	- *
Trabajadores cualificados de la construcción	20.262	5.019	6.880	8.363	19.108	- *
Operadores de instalaciones y maquinaria fija	9.326	- *	4.625	3.124 *	7.543	- *
Trabajadores no cualificados	11.638	3.143 *	4.150	4.345	5.557	6.081
Fuerzas armadas	- *	- *	- *	- *	- *	- *
TOTAL	96.092	20.372	36.147	39.573	52.274	43.818

Sector de actividad de la ocupación principal

Agricultura y pesca	- *	- *	- *	- *	- *	- *
Industria manufacturera	18.576	3.186 *	7.906	7.484	13.426	5.150
Construcción	15.893	4.292	5.807	5.794	15.136	- *
Comercio, reparación de vehículos de motor	17.456	3.939 *	6.348	7.169	6.479	10.977
Hostelería	6.853	- *	- *	3.305 *	3.255 *	3.598 *
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	4.962	- *	2.779 *	- *	3.107 *	- *
Intermediación financiera	- *	- *	- *	- *	- *	- *
Actividades inmobiliarias y de alquiler	9.460	- *	3.195 *	4.358	4.592	4.868
Administración pública	3.788 *	- *	- *	- *	2.273 *	- *
Educación	3.563 *	- *	- *	- *	- *	2.390 *
Actividades sanitarias y veterinarias	4.421	- *	2.160 *	- *	- *	4.092
Otras actividades sociales	5.015	- *	- *	- *	- *	4.120
Otros sectores	3.575 *	- *	- *	2.198 *	- *	3.378 *
TOTAL	96.092	20.372	36.147	39.573	52.274	43.818

7.11 Sectores de actividad de la población ocupada

%/población ocupada



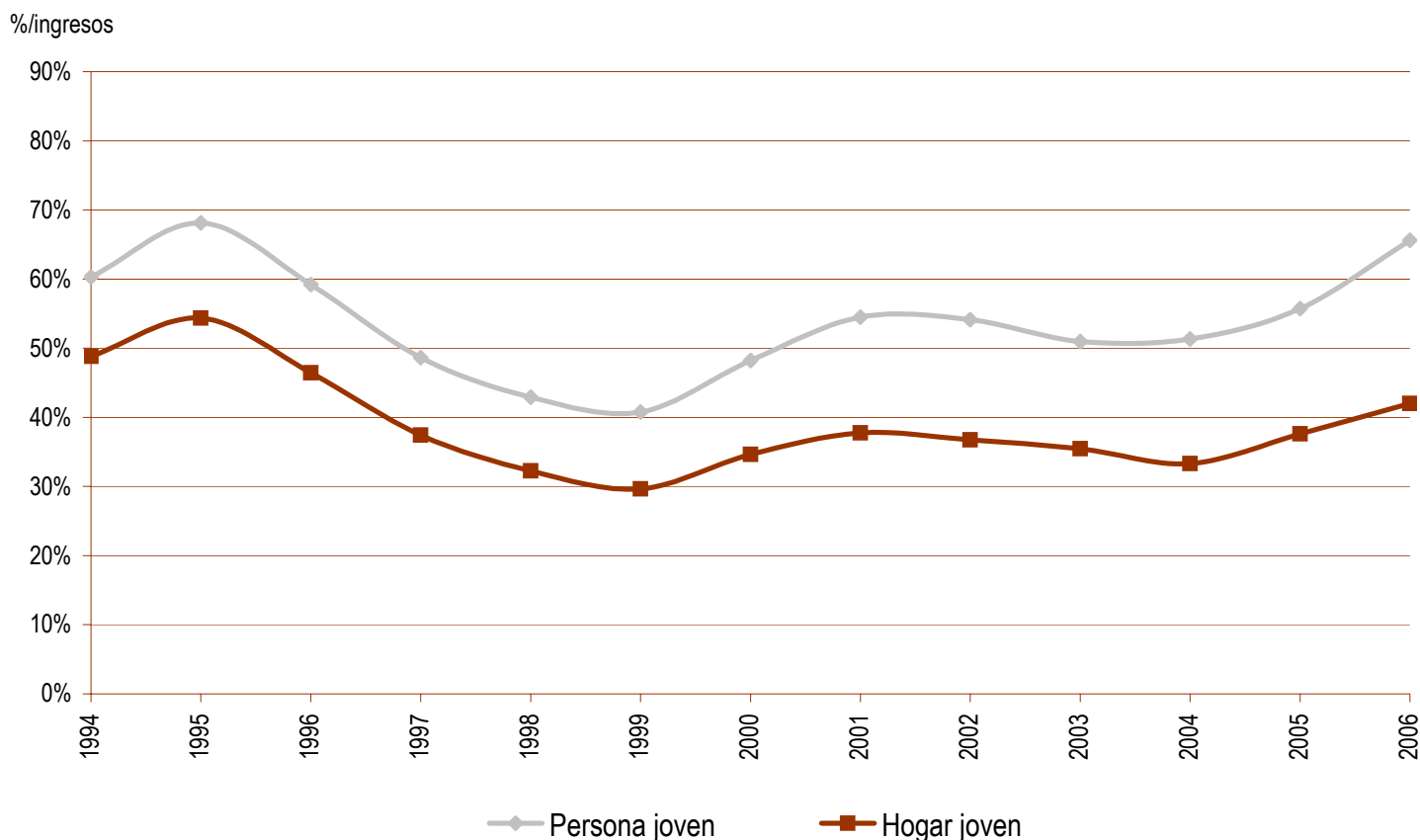
* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

Cantabria (7/8)

2006

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda de la población joven						
Precio medio vivienda libre (euros)	190.657,50					
Variación interanual	13,04%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	195.040,00					
Variación interanual	15,42%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	187.187,50					
Variación interanual	11,12%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	103.425,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	136.202,19	109.902,86	117.993,70	145.559,49	138.393,29	131.833,69
Variación interanual	1,18%					
Precio máximo tolerable (Persona joven)	87.155,07	66.361,63	83.294,04	102.407,69	95.177,98	76.850,44
Variación interanual	-4,04%					
Coste de acceso al mercado (Hogar joven)*	42,0%	52,0%	48,5%	39,3%	41,3%	43,4%
Variación interanual	11,71%					
Coste de acceso al mercado (Persona joven)*	65,6%	86,2%	68,7%	55,9%	60,1%	74,4%
Variación interanual	17,79%					

7.12 Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda para un hogar joven y una persona joven*


* Coste de acceso a una vivienda con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

Cantabria (8/8)

2006

Coste de acceso al mercado de vivienda en los municipios mayores de 25.000 habitantes

Municipio	Provincia	Precio medio vivienda libre	Variación interanual	Coste de acceso al mercado*	
				Hogar joven	Persona joven
Camargo	Cantabria	176.936,67	4,50%	39,0%	60,9%
Castro-Urdiales	Cantabria	243.100,00	5,65%	53,5%	83,7%
Santander	Cantabria	240.017,50	15,47%	52,9%	82,6%
Torrelavega	Cantabria	175.617,50	16,16%	38,7%	60,5%

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable⁽⁷⁾						
Hogar joven	71,4	57,6	61,9	76,3	72,6	69,1
Variación interanual	-10,48%					
Persona joven	45,7	34,8	43,7	53,7	49,9	40,3
Variación interanual	-15,10%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre⁽⁸⁾						
Ingresos mínimos (euros anuales)	32.069,30					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	2.672,44					
Variación interanual	21,49%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	39,98%	73,48%	61,58%	30,98%	37,76%	44,62%
Diferencia con ingresos medios persona joven	118,76%	187,30%	128,90%	86,17%	100,32%	148,09%

Política de vivienda

Oficina de Bolsa de Vivienda Joven en alquiler en Santander (sin actividad en el año 2006**).

Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes:

- 1) Subvención del 10% adicional a la del Estado, con un límite máximo de 3.168,00 €, para los inquilinos de hasta 35 años cuyos ingresos no superen 2,5 veces el IPREM. Duración máxima de 24 meses.
- 2) Subvención para la rehabilitación de viviendas para uso propio, con un límite máximo de 3.100,00 €.

Notas

(7) Superficie máxima tolerable: metros cuadrados construidos de una vivienda libre cuya compra no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

(8) Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre: euros brutos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).

* Coste de acceso a una vivienda con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

** Información facilitada por el Instituto de la Juventud de España (INJUVE).