

Canarias (1/9)

2006

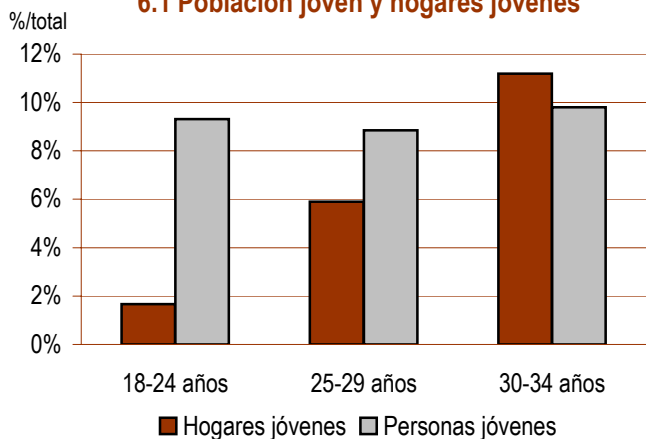
Canarias se mantiene con una tasa de emancipación de la población joven sensiblemente inferior a la media de España (41,6%) (Gráfico 0.2). Además, la coyuntura del año 2006 no ha contribuido precisamente a mejorar esta situación. En primer lugar, porque el aumento de la ocupación entre los y las jóvenes se ha traducido fundamentalmente en contratos temporales (+7,42%), de tal manera que actualmente más de la mitad de la población joven asalariada en Canarias, el 50,7%, posee este tipo de contratos.

En segundo lugar, porque la ralentización en el incremento de los precios de la vivienda libre en Canarias en el último año (+8,25%), más acusada que en el conjunto de España, no ha impedido que cada vez más personas jóvenes queden excluidas del mercado de la vivienda. El coste de acceso a una vivienda libre en propiedad en el año 2006 se ha alejado todavía más del umbral máximo tolerable del 30%, al situarse en el 65,4% del salario de una persona joven y el 43,0% de los ingresos de un hogar joven.

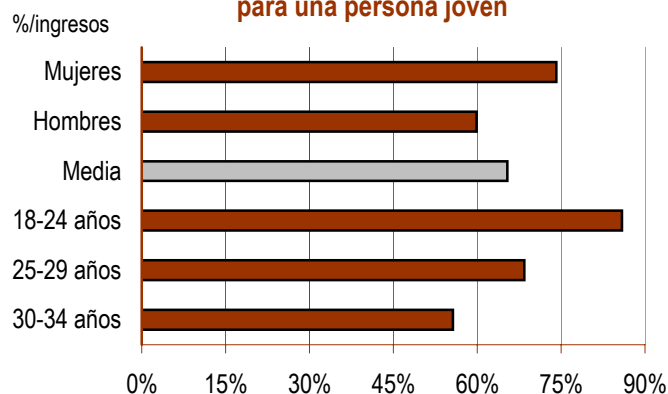
Población joven

Vivienda

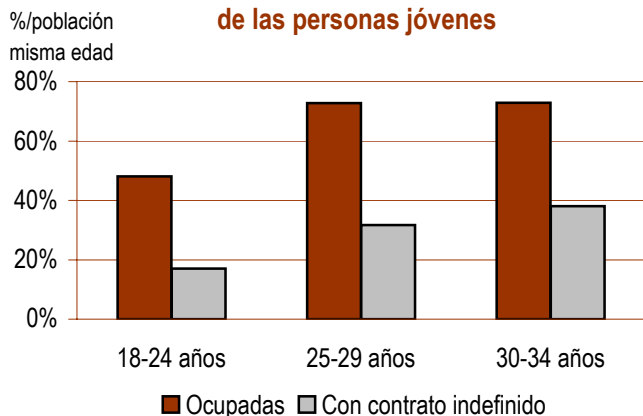
6.1 Población joven y hogares jóvenes



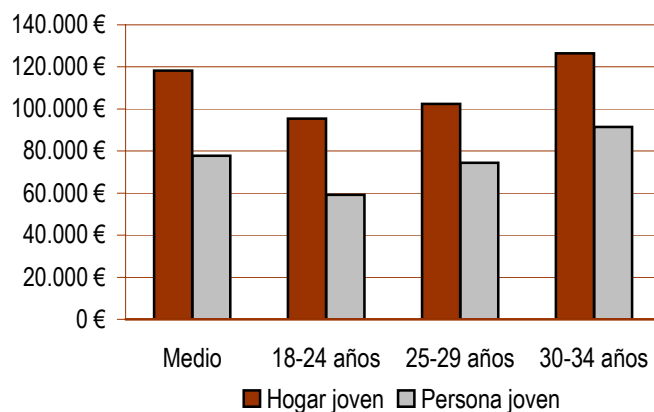
6.2 Coste de acceso a la vivienda para una persona joven



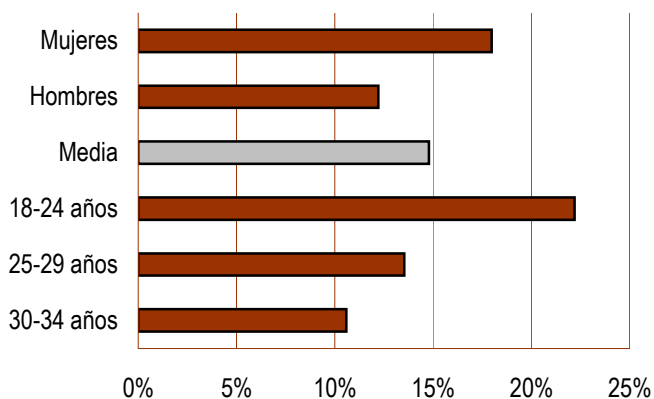
6.3 Condiciones laborales de las personas jóvenes



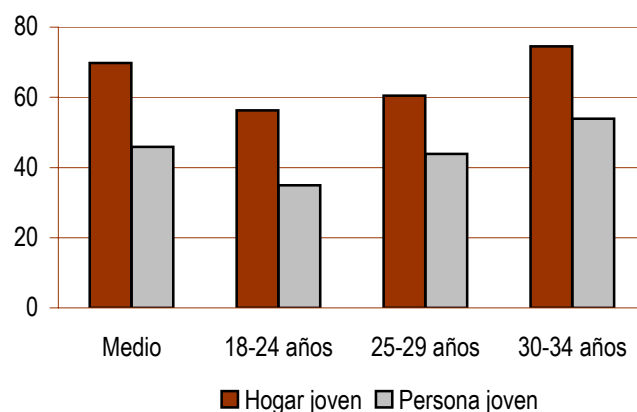
6.4 Precio máximo tolerable



6.5 Tasa de paro



6.6 Superficie máxima tolerable



Canarias (2/9)

2006

Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven						
Número de personas	550.097	183.211	174.051	192.835	280.860	269.237
%/total población	28,0%	9,3%	8,9%	9,8%	14,3%	13,7%
Variación interanual	-0,22%	-2,00%	-0,12%	1,43%	-0,50%	0,06%

Población joven inmigrante

Con menos de 5 años de residencia	53.330
%/total población joven	9,7%
Variación interanual	- *

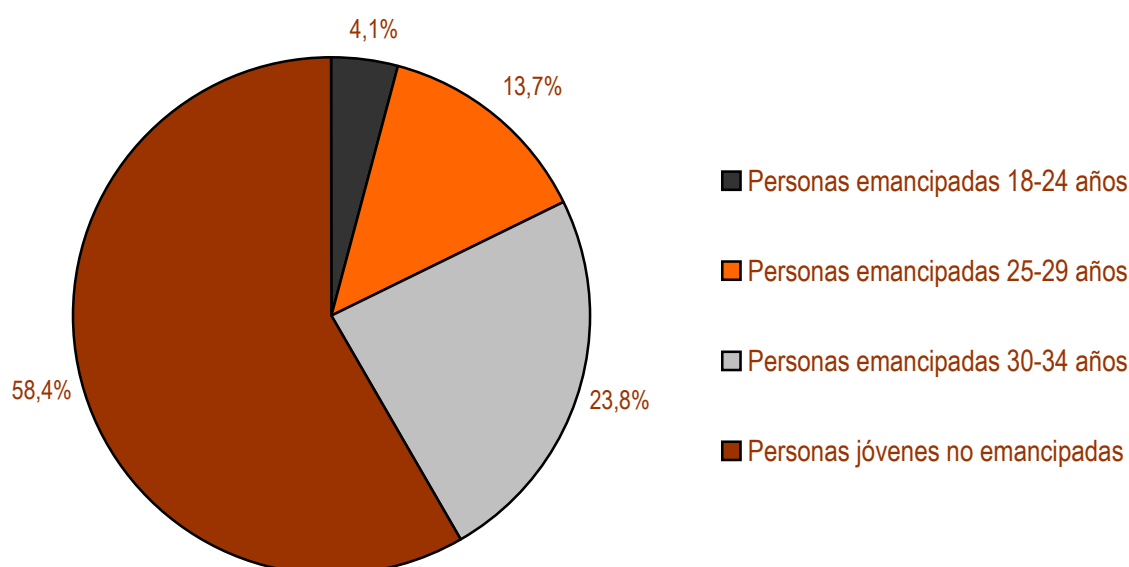
Hogares jóvenes

Número de hogares	126.694	11.223	39.856	75.615	70.853	55.841
%/total hogares	18,8%	1,7%	5,9%	11,2%	10,5%	8,3%
Tasa de principalidad ⁽¹⁾	23,0%	6,1%	22,9%	39,2%	25,2%	20,7%
Personas por hogar	2,45	2,39	2,32	2,52	2,32	2,60
Variación interanual número hogares	6,37%	5,89%	4,63%	7,38%	7,20%	5,34%

Población joven emancipada

Número de personas jóvenes	228.664	22.670	75.309	130.685	104.701	123.963
%/total población joven	41,6%	4,1%	13,7%	23,8%	19,0%	22,5%
Tasa de emancipación ⁽²⁾	41,6%	12,4%	43,3%	67,8%	37,3%	46,0%
Variación interanual población emancipada	4,88%	18,07%	6,19%	2,17%	5,20%	4,61%

6.7 Personas jóvenes emancipadas %/total personas jóvenes



Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

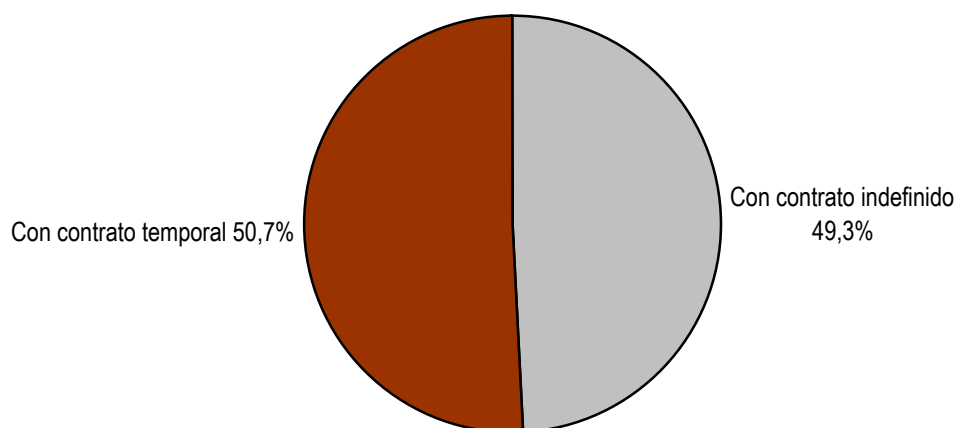
* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

Canarias (3/9)

2006

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población activa	417.000	113.270	146.555	157.175	231.234	185.766
%/total población joven	75,8%	20,6%	26,6%	28,6%	42,0%	33,8%
Tasa de actividad ⁽³⁾	75,8%	61,8%	84,2%	81,5%	82,3%	69,0%
Variación interanual	3,37%	3,03%	5,83%	1,41%	3,11%	3,69%
Población ocupada	355.366	88.119	126.713	140.534	203.005	152.361
%/total población joven	64,6%	16,0%	23,0%	25,5%	36,9%	27,7%
Tasa de empleo ⁽⁴⁾	64,6%	48,1%	72,8%	72,9%	72,3%	56,6%
Variación interanual	3,13%	3,01%	7,67%	-0,57%	3,14%	3,12%
Población asalariada	324.472	82.388	118.476	123.608	183.651	140.821
%/total población joven	59,0%	15,0%	21,5%	22,5%	33,4%	25,6%
%/total población de su misma edad	59,0%	45,0%	68,1%	64,1%	65,4%	52,3%
Variación interanual	3,86%	3,64%	11,25%	-2,22%	4,45%	3,11%
Con contrato indefinido	159.950	31.294	55.172	73.484	95.920	64.030
%/total población joven	29,1%	5,7%	10,0%	13,4%	17,4%	11,6%
%/total asalariados/as misma edad	49,3%	38,0%	46,6%	59,4%	52,2%	45,5%
%/total población de su misma edad	29,1%	17,1%	31,7%	38,1%	34,2%	23,8%
Variación interanual	0,45%	- *	-0,24%	-6,44%	8,25%	-9,34%
Con contrato temporal	164.522	51.094	63.304	50.124	87.731	76.791
%/total población joven	29,9%	9,3%	11,5%	9,1%	15,9%	14,0%
%/total asalariados/as misma edad	50,7%	62,0%	53,4%	40,6%	47,8%	54,5%
%/total población de su misma edad	29,9%	27,9%	36,4%	26,0%	31,2%	28,5%
Variación interanual	7,42%	-5,56%	- *	4,70%	0,59%	16,44%
Con contrato temporal de menos de un año	116.674	39.179	43.810	33.685	58.717	57.957
%/total asalariados/as misma edad	36,0%	47,6%	37,0%	27,3%	32,0%	41,2%
%/total población de su misma edad	21,2%	21,4%	25,2%	17,5%	20,9%	21,5%
Variación interanual	6,90%	-5,82%	- *	6,39%	-1,97%	17,69%

6.8 Población joven asalariada según el tipo de contrato

Notas

(3) Tasa de actividad: porcentaje de población activa sobre el total de población de su misma edad.

(4) Tasa de empleo: porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

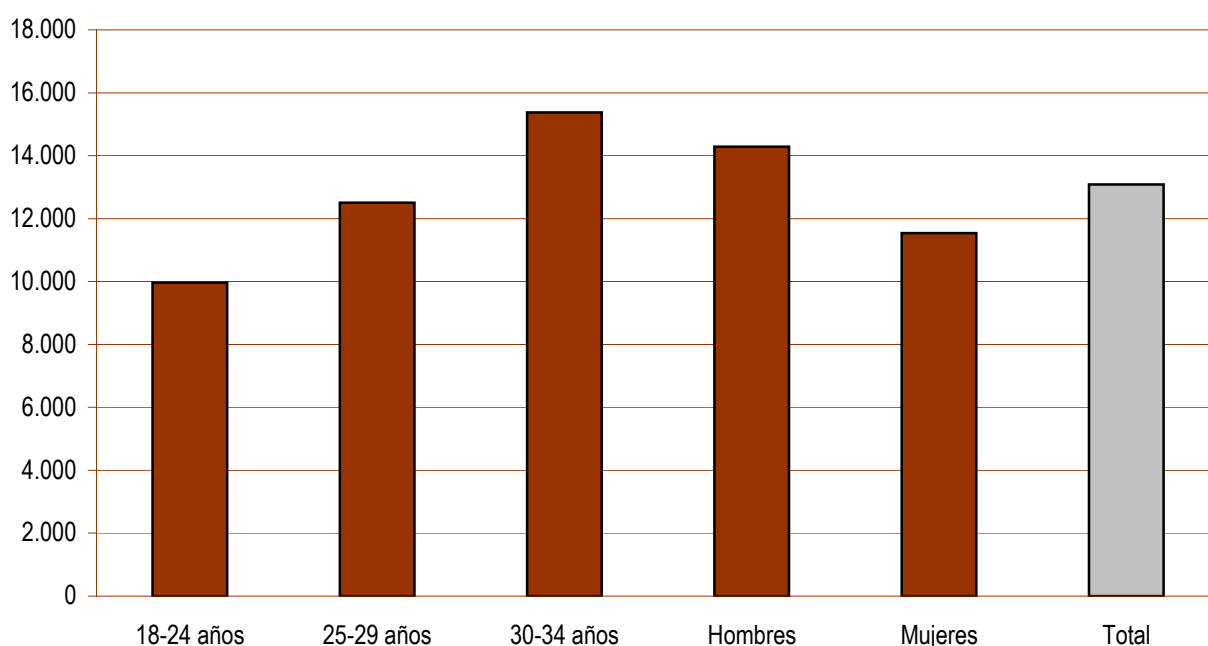
* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

Canarias (4/9)

2006

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población joven en paro	61.634	25.151	19.842	16.641	28.229	33.405
Tasa de paro ⁽⁵⁾	14,8%	22,2%	13,5%	10,6%	12,2%	18,0%
Variación interanual	4,78%	3,10%	-4,56%	- *	2,91%	6,41%
Población joven inactiva	133.097	69.942	27.496	35.659	49.628	83.469
%/total población de su misma edad	24,2%	38,2%	15,8%	18,5%	17,7%	31,0%
Variación interanual	-10,03%	-9,19%	- *	1,49%	-14,46%	-7,18%
Población joven estudiante	75.258	55.983	12.942	6.333	32.926	42.332
%/total población de su misma edad	13,7%	30,6%	7,4%	3,3%	11,7%	15,7%
Variación interanual	-11,18%	-9,30%	- *	9,51%	-13,26%	-9,50%
Población joven con estudios superiores	131.231	20.703	55.026	55.502	59.345	71.886
%/total población de su misma edad	23,9%	11,3%	31,6%	28,8%	21,1%	26,7%
Variación interanual	-4,20%	-7,31%	1,98%	-8,54%	-8,94%	0,11%
Capacidad adquisitiva						
Salario persona joven (euros anuales)	13.084,78	9.963,02	12.505,12	15.374,69	14.289,28	11.537,73
Variación interanual	2,56%					
Ingresos hogar joven (euros anuales)	19.892,24	16.051,24	17.232,90	21.258,86	20.212,24	19.254,22
Variación interanual	7,49%					

6.9 Salario medio de una persona joven
Euros anuales

Notas

(5) Tasa de paro: porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

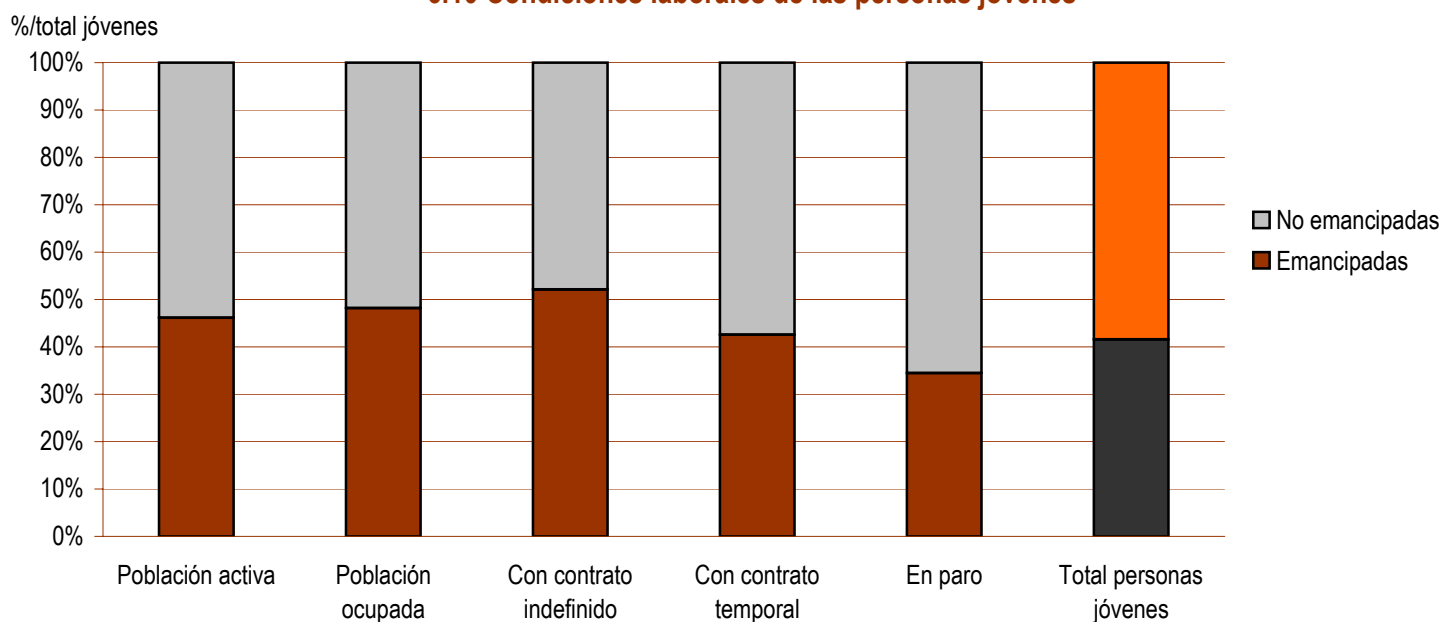
Canarias (5/9)

2006

Población joven y trabajo

	Total población 16-64 años	Población joven 18-34 años	% jóvenes /16-64 años	Población emancipada	Población no emancipada
Población					
Número de personas	1.395.192	550.097	39,4%	228.664	321.433
Condiciones laborales					
Población activa	989.506	417.000	42,1%	192.423	224.577
%/total población	70,9%	75,8%		84,2%	69,9%
Población ocupada	873.288	355.366	40,7%	171.200	184.166
%/total población	62,6%	64,6%		74,9%	57,3%
Con contrato indefinido	454.299	159.950	35,2%	83.303	76.647
%/total población	32,6%	29,1%		36,4%	23,8%
Con contrato temporal	292.761	164.522	56,2%	70.002	94.520
%/total población	29,6%	29,9%		30,6%	29,4%
Con contrato temporal de menos de un año	203.816	116.674	57,2%	49.592	67.082
%/total población de su misma edad	14,6%	36,0%		21,7%	20,9%
Población en paro	116.218	61.634	53,0%	21.223	40.411
Tasa de paro ⁽⁶⁾	11,7%	14,8%		11,0%	18,0%
Población inactiva	405.686	133.097	32,8%	36.241	96.856
%/total población de su misma edad	29,1%	24,2%		15,8%	30,1%
Población ocupada					
Autónomos/as	71.709	18.516	25,8%	10.627	7.889
%/total población ocupada de su misma edad	8,2%	5,2%		6,2%	4,3%
Menos de un año en la empresa actual	213.779	134.212	62,8%	56.437	77.775
%/total población ocupada de su misma edad	24,5%	37,8%		33,0%	42,2%

6.10 Condiciones laborales de las personas jóvenes



Notas

(6) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

Canarias (6/9)

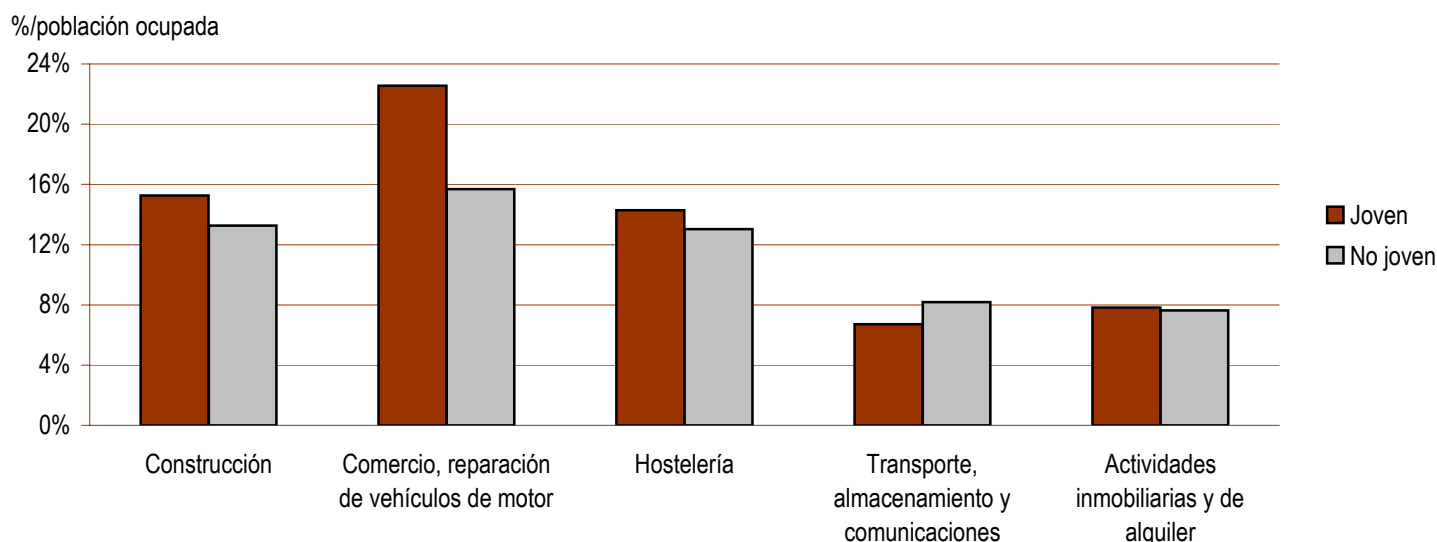
2006

Población joven ocupada

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Ocupación principal						
Dirección empresas y AAPP	12.591	- *	2.817 *	8.244	6.927	5.664
Técnicos y profesionales científicos	28.408	3.045 *	11.050	14.313	11.909	16.499
Técnicos y profesionales de apoyo	33.043	6.420	13.090	13.533	15.598	17.445
Empleados de tipo administrativo	38.373	9.110	15.092	14.171	10.135	28.238
Trabajadores restauración y vendedores	88.472	26.400	32.697	29.375	36.446	52.026
Trabajadores cualificados agricultura y pesca	2.984 *	- *	- *	- *	2.784 *	- *
Trabajadores cualificados de la construcción	52.969	14.086	19.765	19.118	51.109	- *
Operadores de instalaciones y maquinaria fija	24.745	5.413	7.515	11.817	22.919	- *
Trabajadores no cualificados	67.406	18.354	22.524	26.528	40.465	26.941
Fuerzas armadas	6.375	2.256 *	2.015 *	2.104 *	4.713	- *
TOTAL	355.366	88.119	126.713	140.534	203.005	152.361

Sector de actividad de la ocupación principal						
Agricultura y pesca	9.539	- *	3.340 *	4.363	6.454	3.085 *
Industria manufacturera	21.151	5.492	7.010	8.649	17.563	3.588 *
Construcción	54.274	14.208	19.641	20.425	50.857	3.417 *
Comercio, reparación de vehículos de motor	80.155	27.937	26.522	25.696	36.287	43.868
Hostelería	50.735	12.897	20.128	17.710	25.161	25.574
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	23.901	4.797	8.803	10.301	16.573	7.328
Intermediación financiera	6.238	- *	2.649 *	3.051 *	2.370 *	3.868 *
Actividades inmobiliarias y de alquiler	27.778	4.954	11.060	11.764	14.697	13.081
Administración pública	23.510	4.401	8.733	10.376	15.156	8.354
Educación	10.369	- *	3.075 *	5.614	3.868 *	6.501
Actividades sanitarias y veterinarias	19.373	3.674 *	5.431	10.268	4.847	14.526
Otras actividades sociales	16.611	4.118	6.593	5.900	7.404	9.207
Otros sectores	11.732	- *	3.728 *	6.417	- *	9.964
TOTAL	355.366	88.119	126.713	140.534	203.005	152.361

6.11 Sectores de actividad de la población ocupada



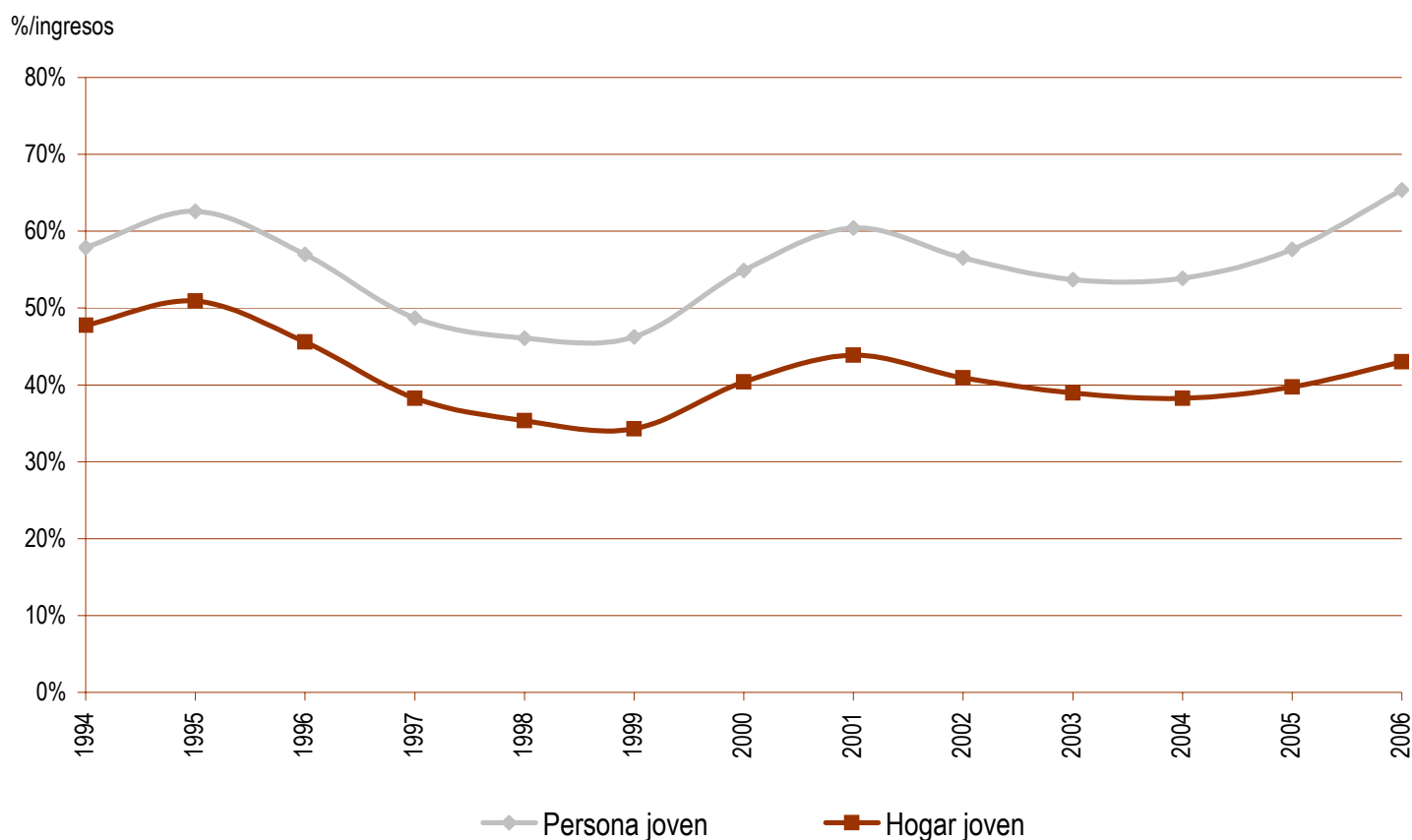
* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

Canarias (7/9)

2006

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda de la población joven						
Precio medio vivienda libre (euros)	169.515,00					
Variación interanual	8,25%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	171.397,50					
Variación interanual	5,86%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	168.647,50					
Variación interanual	10,25%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	96.417,50					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	118.262,76	95.427,37	102.452,55	126.387,60	120.165,27	114.469,65
Variación interanual	0,01%					
Precio máximo tolerable (Persona joven)	77.791,30	59.231,87	74.345,09	91.405,21	84.952,25	68.593,78
Variación interanual	-4,58%					
Coste de acceso al mercado (Hogar joven)*	43,0%	53,3%	49,6%	40,2%	42,3%	44,4%
Variación interanual	8,24%					
Coste de acceso al mercado (Persona joven)*	65,4%	85,9%	68,4%	55,6%	59,9%	74,1%
Variación interanual	13,44%					

6.12 Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda para un hogar joven y una persona joven*


* Coste de acceso a una vivienda con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

Canarias (8/9)

2006

Población joven y vivienda
Coste de acceso al mercado de vivienda según provincias

	Las Palmas	Tenerife
Acceso a la vivienda de la población joven		
Precio medio vivienda libre (euros)	173.437,50	164.610,00
Variación interanual precio medio vivienda libre	9,23%	6,95%
Coste de acceso al mercado (Hogar joven)*	42,1%	43,9%
Variación interanual	9,97%	6,05%
Coste de acceso al mercado (Persona joven)*	64,0%	66,7%
Variación interanual	15,25%	11,15%

Coste de acceso al mercado de vivienda en los municipios mayores de 25.000 habitantes

Municipio	Provincia	Precio medio vivienda libre	Variación interanual	Coste de acceso al mercado*	
				Hogar joven	Persona joven
Agüimes	Las Palmas	146.682,50	8,51%	35,6%	54,1%
Arrecife	Las Palmas	169.307,50	12,46%	41,1%	62,5%
Arucas	Las Palmas	146.510,00	6,12%	35,6%	54,1%
Ingenio	Las Palmas	136.745,00	11,78%	33,2%	50,5%
Palmas de Gran Canaria (Las)	Las Palmas	179.620,00	8,19%	43,6%	66,3%
Puerto del Rosario	Las Palmas	170.415,00	11,60%	41,4%	62,9%
San Bartolomé de Tirajana	Las Palmas	227.355,00	10,30%	55,2%	83,9%
Santa Lucía de Tirajana	Las Palmas	144.942,50	8,46%	35,2%	53,5%
Telde	Las Palmas	152.422,50	8,58%	37,0%	56,3%
Adeje	Tenerife	210.165,00	6,32%	56,0%	85,2%
Arona	Tenerife	196.790,00	8,07%	52,5%	79,7%
Granadilla de Abona	Tenerife	168.777,50	5,15%	45,0%	68,4%
San Cristóbal de La Laguna	Tenerife	153.002,50	9,54%	40,8%	62,0%
Orotava (La)	Tenerife	143.815,00	6,78%	38,3%	58,3%
Puerto de la Cruz	Tenerife	201.830,00	10,57%	53,8%	81,8%
Realejos (Los)	Tenerife	142.835,00	3,59%	38,1%	57,9%
Santa Cruz de Tenerife	Tenerife	166.610,00	5,37%	44,4%	67,5%

* Coste de acceso a una vivienda con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

Canarias (9/9)

2006

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable⁽⁷⁾						
Hogar joven	69,8	56,3	60,4	74,6	70,9	67,5
Variación interanual	-7,61%					
Persona joven	45,9	34,9	43,9	53,9	50,1	40,5
Variación interanual	-11,85%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre⁽⁸⁾						
Ingresos mínimos (euros anuales)	28.513,05					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	2.376,09					
Variación interanual	16,34%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	43,34%	77,64%	65,46%	34,12%	41,07%	48,09%
Diferencia con ingresos medios persona joven	117,91%	186,19%	128,01%	85,45%	99,54%	147,13%

Provincia	Ingresos mínimos		Variación interanual	Diferencia con ingresos	
	Anuales	Mensuales		Hogar joven	Persona joven
Canarias	28.513,05	2.376,09	16,34%	43,34%	117,91%
Las Palmas	29.172,83	2.431,07	17,39%	40,34%	113,36%
Tenerife	27.688,01	2.307,33	14,95%	46,26%	122,35%

Política de vivienda

Oficinas de Bolsas de Vivienda Joven en alquiler en Abona, Adeje, Arico, Arrecife, Arona, Buenavista del Norte, La Gomera, La Laguna, Los Llanos de Aridane, La Orotava, Las Palmas, Puerto del Rosario, Santa Cruz de Tenerife, Santa Lucía de Tirajana, Santa María de Guía, San Sebastián de la Gomera, Tegueste, Telde, Tijarafe y Valverde.

Programa de Hipoteca Joven.

Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes:

- 1) Subvención, con un importe máximo de 6.000,00 €, para la rehabilitación de viviendas que se incluyan en la Bolsa de Vivienda Joven.
- 2) Subvención, adicional a la del Estado, para la adquisición de viviendas existentes, con un límite máximo de 6.000,00 €.
- 3) Subvención, adicional a la del Estado, para la adquisición de viviendas protegidas de nueva construcción, con un límite máximo de 12.000,00 €.
- 4) Subvención, adicional a la del Estado, para la adquisición de viviendas financiadas con la Hipoteca Joven, con un límite máximo de 6.000,00 €.
- 5) Subvención, adicional a la del Estado para la autoconstrucción de viviendas, con un límite máximo de 6.000,00 €.
- 6) Subvención, adicional a la del Estado, para la promoción de viviendas protegidas para uso propio, con un límite máximo de 12.000,00 €.
- 7) Programa de Hipoteca Joven.

Notas

(7) **Superficie máxima tolerable:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre cuya compra no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

(8) **Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros brutos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).