

Balears (Illes) (1/9)

2006

Illes Balears se distingue por el alto porcentaje de personas jóvenes emancipadas (56,1%) ya que, junto con Cataluña, es la única comunidad autónoma donde más de la mitad de las personas jóvenes han logrado emanciparse (Gráfico 0.2).

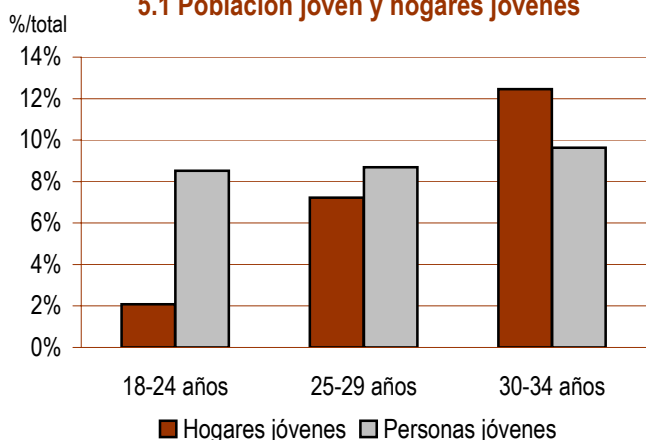
La emancipación de las personas jóvenes en Illes Balears se consigue a través de una intensa actividad laboral, fundamentalmente en el sector servicios y la construcción (Gráfico 5.11). Así, por ejemplo, en el último año las cifras de ocupación de la población joven han aumentado considerablemente (+4,80%) aunque, según el tipo de contratación, se ha distribuido casi por igual entre contratos indefinidos (+5,03%) y contratos temporales (+5,62%).

No obstante, el mercado de la vivienda en Illes Balears es uno de los más excluyentes de España a causa de los elevados precios de la vivienda libre (219.972,50 euros de media). A resultas de ello, una persona joven debería aportar el 74,2% de su salario para sufragar el coste de una hipoteca media y un hogar joven el 45,6% de todos sus ingresos.

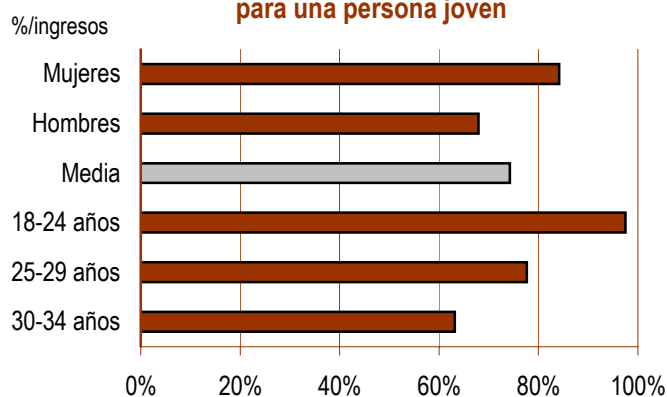
Población joven

Vivienda

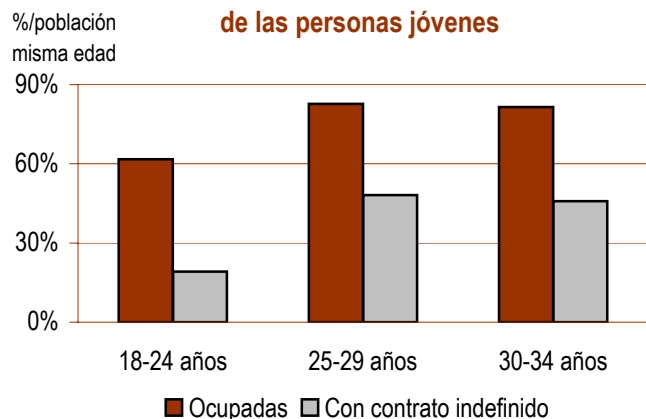
5.1 Población joven y hogares jóvenes



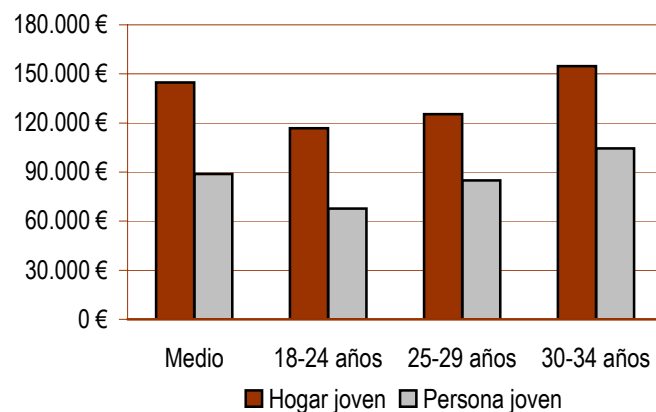
5.2 Coste de acceso a la vivienda para una persona joven



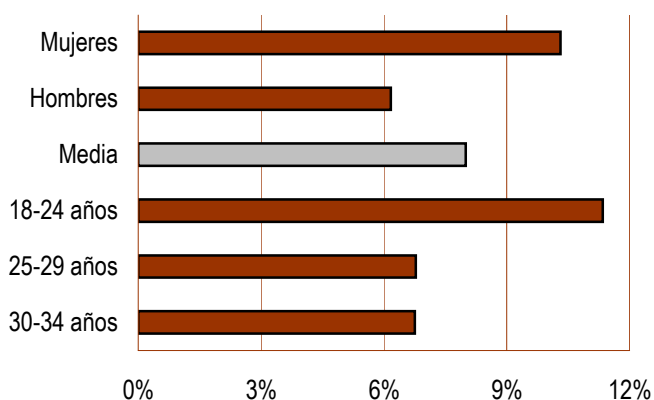
5.3 Condiciones laborales de las personas jóvenes



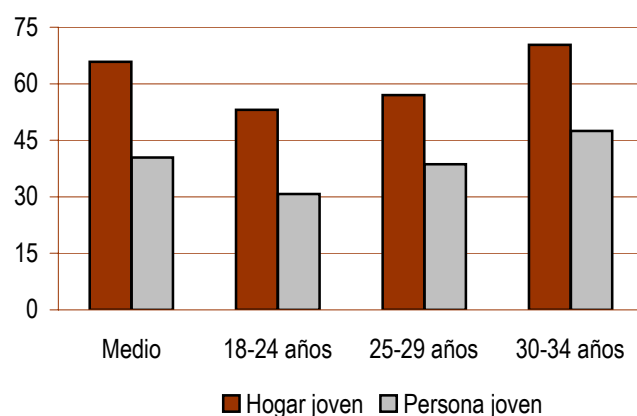
5.4 Precio máximo tolerable



5.5 Tasa de paro



5.6 Superficie máxima tolerable



Balears (Illes) (2/9)

2006

Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven						
Número de personas	267.073	84.779	86.462	95.832	138.949	128.124
%/total población	26,9%	8,5%	8,7%	9,6%	14,0%	12,9%
Variación interanual	1,48%	-0,04%	0,75%	3,56%	2,30%	0,61%

Población joven inmigrante

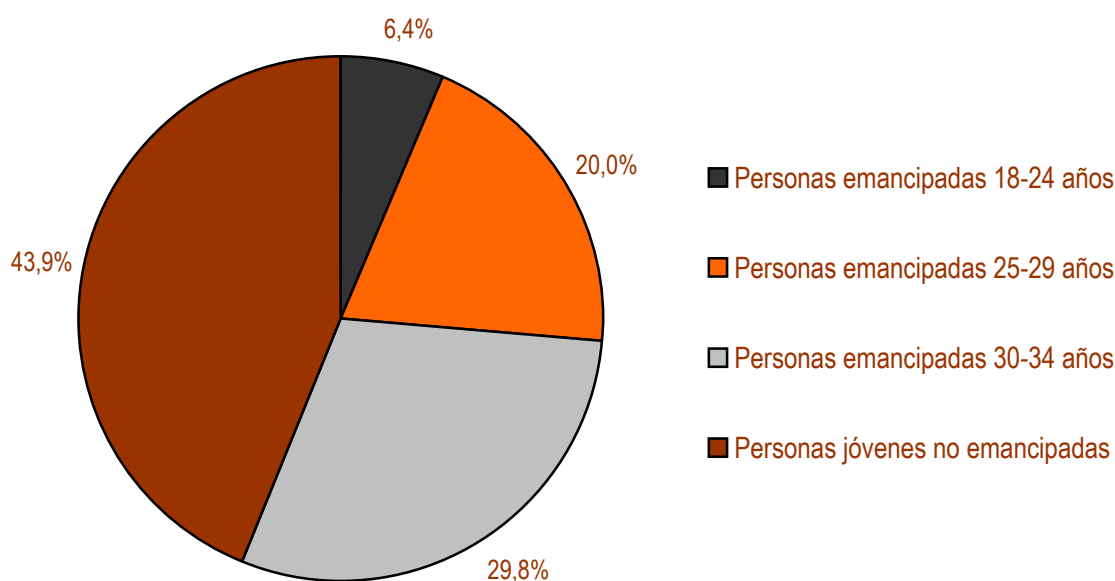
Con menos de 5 años de residencia	33.741
%/total población joven	12,6%
Variación interanual	- *

Hogares jóvenes

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Número de hogares	81.790	7.829	27.151	46.810	50.324	31.466
%/total hogares	21,8%	2,1%	7,2%	12,5%	13,4%	8,4%
Tasa de principalidad ⁽¹⁾	30,6%	9,2%	31,4%	48,8%	36,2%	24,6%
Personas por hogar	2,39	1,96	2,28	2,52	2,34	2,46
Variación interanual número hogares	11,31%	- *	18,60%	4,99%	11,04%	11,73%

Población joven emancipada

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Número de personas jóvenes	149.903	16.994	53.295	79.614	71.484	78.419
%/total población joven	56,1%	6,4%	20,0%	29,8%	26,8%	29,4%
Tasa de emancipación ⁽²⁾	56,1%	20,0%	61,6%	83,1%	51,4%	61,2%
Variación interanual población emancipada	8,08%	13,72%	8,92%	6,41%	7,39%	8,73%

**5.7 Personas jóvenes emancipadas
%/total personas jóvenes**

Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

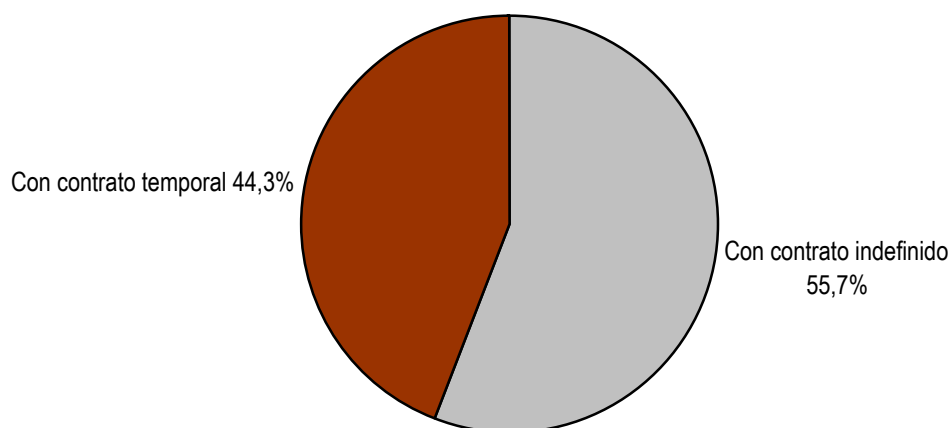
Balears (Illes) (3/9)

2006

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población activa	219.612	59.038	76.750	83.824	122.638	96.974
%/total población joven	82,2%	22,1%	28,7%	31,4%	45,9%	36,3%
Tasa de actividad ⁽³⁾	82,2%	69,6%	88,8%	87,5%	88,3%	75,7%
Variación interanual	3,85%	2,68%	2,82%	5,66%	4,53%	3,00%
Población ocupada	202.055	52.343	71.549	78.163	115.078	86.977
%/total población joven	75,7%	19,6%	26,8%	29,3%	43,1%	32,6%
Tasa de empleo ⁽⁴⁾	75,7%	61,7%	82,8%	81,6%	82,8%	67,9%
Variación interanual	4,80%	6,03%	3,44%	5,25%	4,91%	4,66%
Población asalariada	182.729	47.933	66.903	67.893	100.573	82.156
%/total población joven	68,4%	17,9%	25,1%	25,4%	37,7%	30,8%
%/total población de su misma edad	68,4%	56,5%	77,4%	70,8%	72,4%	64,1%
Variación interanual	5,29%	4,04%	7,02%	4,51%	5,30%	5,28%
Con contrato indefinido	101.807	16.229	41.647	43.931	56.259	45.548
%/total población joven	38,1%	6,1%	15,6%	16,4%	21,1%	17,1%
%/total asalariados/as misma edad	55,7%	33,9%	62,2%	64,7%	55,9%	55,4%
%/total población de su misma edad	38,1%	19,1%	48,2%	45,8%	40,5%	35,5%
Variación interanual	5,03%	-5,79%	14,38%	1,48%	8,21%	1,36%
Con contrato temporal	80.922	31.704	25.256	23.962	44.314	36.608
%/total población joven	30,3%	11,9%	9,5%	9,0%	16,6%	13,7%
%/total asalariados/as misma edad	44,3%	66,1%	37,8%	35,3%	44,1%	44,6%
%/total población de su misma edad	30,3%	37,4%	29,2%	25,0%	31,9%	28,6%
Variación interanual	5,62%	9,92%	-3,24%	10,57%	1,83%	10,60%
Con contrato temporal de menos de un año	59.963	24.878	18.391	16.694	30.738	29.225
%/total asalariados/as misma edad	32,8%	51,9%	27,5%	24,6%	30,6%	35,6%
%/total población de su misma edad	22,5%	29,3%	21,3%	17,4%	22,1%	22,8%
Variación interanual	2,25%	4,04%	-6,23%	10,42%	-7,06%	14,29%

5.8 Población joven asalariada según el tipo de contrato



Notas

(3) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de población de su misma edad.

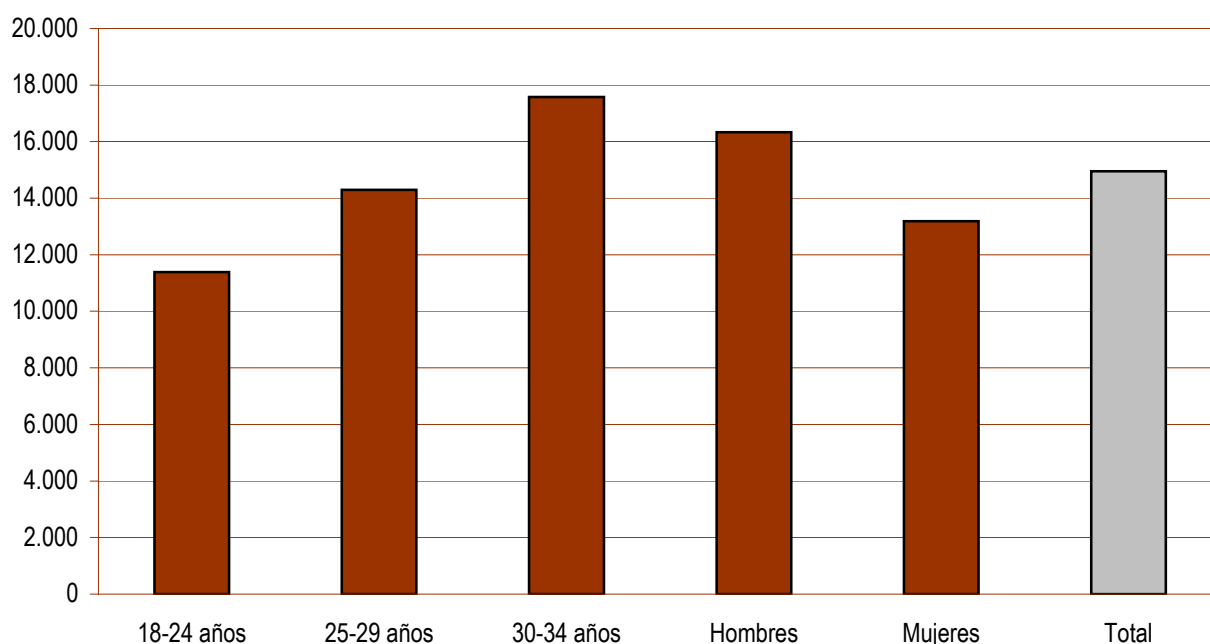
(4) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

Balears (Illes) (4/9)

2006

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población joven en paro	17.557	6.695	5.201	5.661	7.560	9.997
Tasa de paro ⁽⁵⁾	8,0%	11,3%	6,8%	6,8%	6,2%	10,3%
Variación interanual	-5,94%	-17,67%	-4,92%	11,79%	-0,89%	-9,43%
Población joven inactiva	47.461	25.741	9.711	12.009	16.310	31.151
%/total población de su misma edad	17,8%	30,4%	11,2%	12,5%	11,7%	24,3%
Variación interanual	-8,21%	-5,78%	-13,13%	-9,08%	-11,87%	-6,17%
Población joven estudiante	23.315	18.629	3.020 *	- *	9.605	13.710
%/total población de su misma edad	8,7%	22,0%	3,5% *	- *	6,9%	10,7%
Variación interanual	-9,27%	-8,90%	-9,63% *	- *	-8,33%	-9,92%
Población joven con estudios superiores	69.828	8.487	30.047	31.294	29.593	40.235
%/total población de su misma edad	26,1%	10,0%	34,8%	32,7%	21,3%	31,4%
Variación interanual	13,68%	14,20%	12,00%	15,20%	19,14%	9,97%
Capacidad adquisitiva						
Salario persona joven (euros anuales)	14.956,48	11.388,17	14.293,90	17.573,95	16.333,28	13.188,13
Variación interanual	3,89%					
Ingresos hogar joven (euros anuales)	24.344,09	19.643,48	21.089,60	26.016,57	24.735,72	23.563,29
Variación interanual	5,38%					

5.9 Salario medio de una persona joven
Euros anuales

Notas

(5) Tasa de paro: porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

Balears (Illes) (5/9)

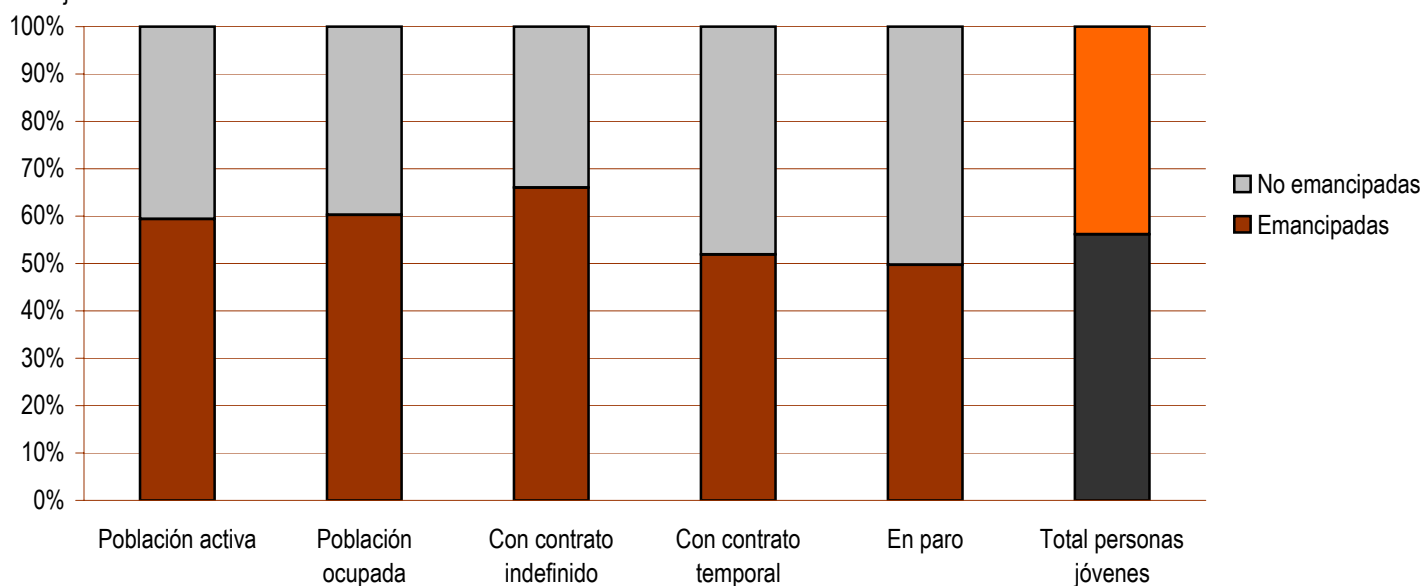
2006

Población joven y trabajo

	Total población 16-64 años	Población joven 18-34 años	% jóvenes /16-64 años	Población emancipada	Población no emancipada
Población					
Número de personas	692.153	267.073	38,6%	149.903	117.170
Condiciones laborales					
Población activa	525.971	219.612	41,8%	130.471	89.141
%/total población	76,0%	82,2%		87,0%	76,1%
Población ocupada	491.707	202.055	41,1%	121.735	80.320
%/total población	71,0%	75,7%		81,2%	68,5%
Con contrato indefinido	267.257	101.807	38,1%	67.223	34.584
%/total población	38,6%	38,1%		44,8%	29,5%
Con contrato temporal	132.803	80.922	60,9%	41.987	38.935
%/total población	25,2%	30,3%		28,0%	33,2%
Con contrato temporal de menos de un año	98.466	59.963	60,9%	30.516	29.447
%/total población de su misma edad	14,2%	32,8%		20,4%	25,1%
Población en paro	34.265	17.557	51,2%	8.736	8.821
Tasa de paro ⁽⁶⁾	6,5%	8,0%		6,7%	9,9%
Población inactiva	166.181	47.461	28,6%	19.432	28.029
%/total población de su misma edad	24,0%	17,8%		13,0%	23,9%
Población ocupada					
Autónomos/as	52.239	10.832	20,7%	6.977	3.855 *
%/total población ocupada de su misma edad	10,6%	5,4%		5,7%	4,8% *
Menos de un año en la empresa actual	121.110	73.772	60,9%	39.794	33.978
%/total población ocupada de su misma edad	24,6%	36,5%		32,7%	42,3%

5.10 Condiciones laborales de las personas jóvenes

%/total jóvenes



Notas

(6) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

Balears (Illes) (6/9)

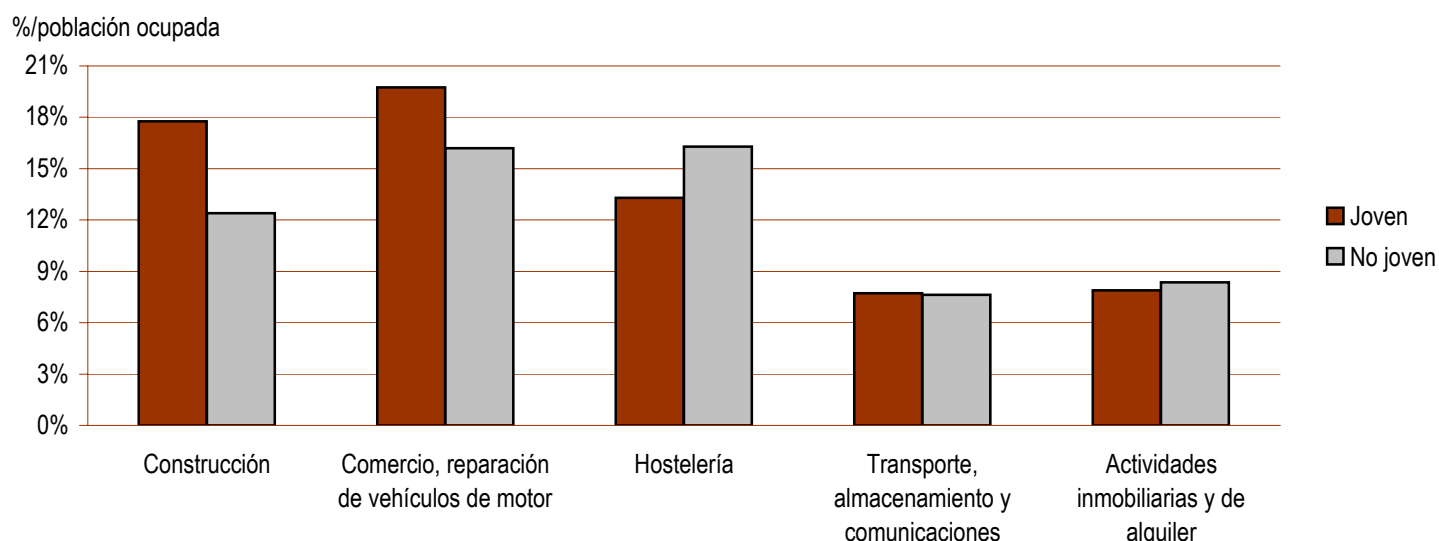
2006

Población joven ocupada

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Ocupación principal						
Dirección empresas y AAPP	7.105	- *	- *	4.822	5.257	- *
Técnicos y profesionales científicos	18.718	- *	7.707	9.582	7.146	11.572
Técnicos y profesionales de apoyo	22.851	3.717 *	10.894	8.240	12.373	10.478
Empleados de tipo administrativo	29.419	8.551	11.091	9.777	8.893	20.526
Trabajadores restauración y vendedores	45.944	14.582	13.085	18.277	16.373	29.571
Trabajadores cualificados agricultura y pesca	- *	- *	- *	- *	- *	- *
Trabajadores cualificados de la construcción	38.065	11.112	12.884	14.069	37.478	- *
Operadores de instalaciones y maquinaria fija	8.243	- *	2.898 *	3.572 *	7.756	- *
Trabajadores no cualificados	29.286	9.394	10.618	9.274	17.451	11.835
Fuerzas armadas	- *	- *	- *	- *	- *	- *
TOTAL	202.055	52.343	71.549	78.163	115.078	86.977

Sector de actividad de la ocupación principal						
Agricultura y pesca	2.966 *	- *	- *	- *	2.614 *	- *
Industria manufacturera	12.404	3.002 *	3.469 *	5.933	8.741	3.663 *
Construcción	35.881	11.383	12.283	12.215	34.276	- *
Comercio, reparación de vehículos de motor	39.883	13.722	11.224	14.937	19.254	20.629
Hostelería	26.858	7.489	8.539	10.830	13.086	13.772
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	15.590	3.172 *	6.776	5.642	10.113	5.477
Intermediación financiera	3.796 *	- *	- *	- *	- *	3.120 *
Actividades inmobiliarias y de alquiler	15.958	3.845 *	5.096	7.017	8.956	7.002
Administración pública	10.704	- *	5.058	4.752	6.431	4.273
Educación	7.770	- *	3.537 *	3.275 *	2.466 *	5.304
Actividades sanitarias y veterinarias	10.712	- *	4.631	4.307	2.738 *	7.974
Otras actividades sociales	11.330	3.243 *	3.643 *	4.444	5.379	5.951
Otros sectores	8.203	- *	4.721	2.067 *	- *	7.855
TOTAL	202.055	52.343	71.549	78.163	115.078	86.977

5.11 Sectores de actividad de la población ocupada



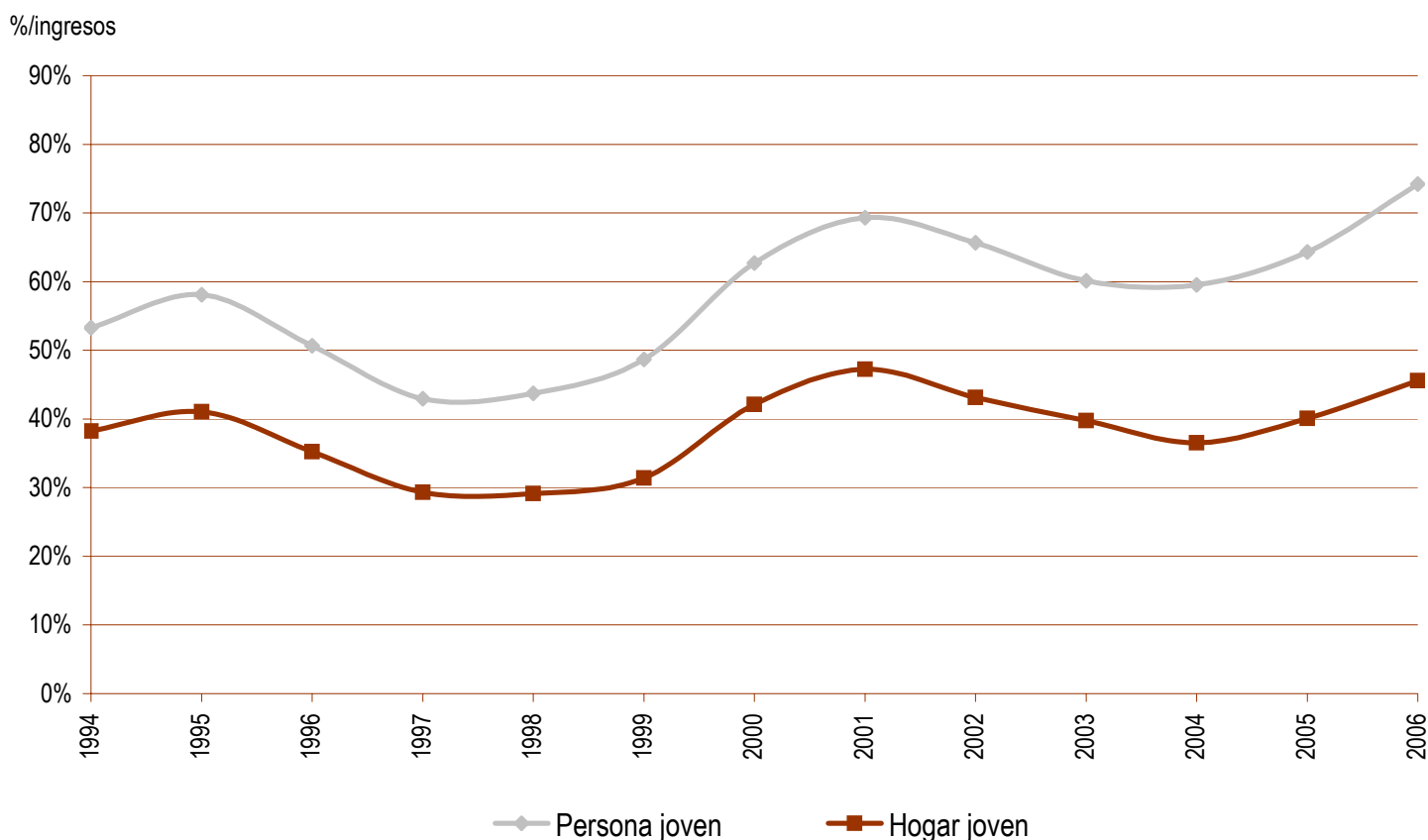
* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

Balears (Illes) (7/9)

2006

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda de la población joven						
Precio medio vivienda libre (euros)	219.972,50					
Variación interanual	11,53%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	232.552,50					
Variación interanual	9,47%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	216.437,50					
Variación interanual	12,70%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	105.305,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	144.729,83	116.783,89	125.381,31	154.672,99	147.058,11	140.087,82
Variación interanual	-1,95%					
Precio máximo tolerable (Persona joven)	88.918,87	67.704,63	84.979,70	104.480,16	97.104,15	78.405,70
Variación interanual	-3,34%					
Coste de acceso al mercado (Hogar joven)*	45,6%	56,5%	52,6%	42,7%	44,9%	47,1%
Variación interanual	13,76%					
Coste de acceso al mercado (Persona joven)*	74,2%	97,5%	77,7%	63,2%	68,0%	84,2%
Variación interanual	15,38%					

5.12 Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda para un hogar joven y una persona joven*


* Coste de acceso a una vivienda con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

Balears (Illes) (8/9)

2006

Población joven y vivienda
Coste de acceso al mercado de vivienda en los municipios mayores de 25.000 habitantes

Municipio	Provincia	Precio medio vivienda libre	Variación interanual	Coste de acceso al mercado*	
				Hogar joven	Persona joven
Calvià	Balears	279.657,50	12,26%	58,0%	94,4%
Ciutadella de Menorca	Balears	247.932,50	12,53%	51,4%	83,6%
Eivissa	Balears	271.645,00	19,63%	56,3%	91,6%
Inca	Balears	182.870,00	12,42%	37,9%	61,7%
Llucmajor	Balears	238.145,00	14,12%	49,4%	80,3%
Mahón	Balears	226.867,50	12,84%	47,0%	76,5%
Manacor	Balears	180.372,50	12,03%	37,4%	60,9%
Marratxí	Balears	239.532,50	9,36%	49,7%	80,8%
Palma de Mallorca	Balears	229.810,00	11,40%	47,6%	77,5%
Santa Eulalia del Río	Balears	263.122,50	6,81%	54,5%	88,8%

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable⁽⁷⁾						
Hogar joven	65,8	53,1	57,0	70,3	66,9	63,7
Variación interanual	-12,09%					
Persona joven	40,4	30,8	38,6	47,5	44,1	35,6
Variación interanual	-13,33%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre⁽⁸⁾						
Ingresos mínimos (euros anuales)	37.000,19					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	3.083,35					
Variación interanual	19,87%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	51,99%	88,36%	75,44%	42,22%	49,58%	57,02%
Diferencia con ingresos medios persona joven	147,39%	224,90%	158,85%	110,54%	126,53%	180,56%

Notas

(7) Superficie máxima tolerable: metros cuadrados construidos de una vivienda libre cuya compra no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

(8) Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre: euros brutos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).

* Coste de acceso a una vivienda con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

Balears (Illes) (9/9)

2006

Política de vivienda

Actividad de las Bolsas de Vivienda Joven en Alquiler*

Illes Balears

Pisos alquilados	70
Precio medio alquiler (euros/mes)	455,55
Personas jóvenes alojadas	142
Edad media personas jóvenes alojadas	24,8

Ayudas específicas para personas jóvenes

Oficina de Bolsa de Vivienda Joven en alquiler en Palma de Mallorca.

Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes:

- 1) Subvención del 7% del precio máximo de venta, con un límite de 7.000,00 € por vivienda, para las personas jóvenes entre 18 y 35 años que adquieran viviendas unifamiliares y realicen obras de rehabilitación dentro de los nueve meses posteriores a la fecha de compra de la vivienda.
- 2) Subvención del 25% del presupuesto protegido, con un límite de 4.000,00 €, para obras de rehabilitación cuyo promotor posea entre 18 y 35 años.
- 3) Subvención de 4.000,00 €, adicional a la del Estado, para propietarios que rehabiliten sus viviendas desocupadas y las destinen a alquiler para personas jóvenes.
- 4) Subvención para la compra de viviendas usadas del 8% del precio de adquisición, con un límite máximo de 10.000,00 €.
- 5) Subvención para la compra de viviendas protegidas en régimen general y especial del 10% del precio de adquisición, con un límite máximo de 10.000,00 €.
- 6) Programa de Hipoteca Joven.

* Información facilitada por el Instituto de la Juventud de España (INJUVE).