

Andalucía (1/11)

2006

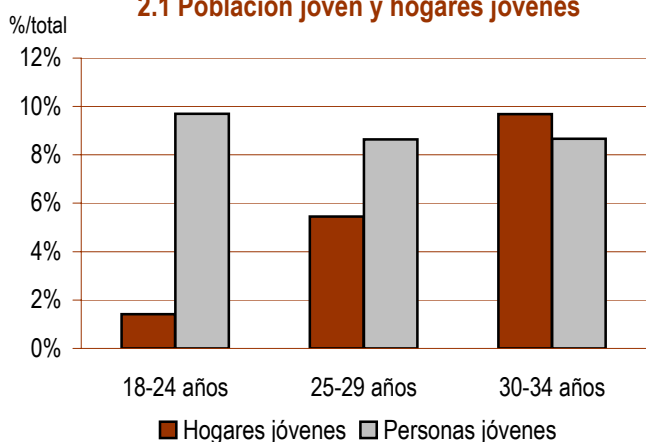
A diferencia del año anterior, en el 2006 la situación laboral de las personas jóvenes en Andalucía ha empeorado notablemente en el año 2006 a causa del fuerte incremento de la contratación temporal (+6,20%). Así pues, Andalucía se consolida como la comunidad autónoma con la mayor tasa de temporalidad en el empleo de la población joven (58,9%) (Gráfico 0.7).

En cuanto a las posibilidades de acceso al mercado de la vivienda, el año 2006 no ha acarreado mejoría alguna, ya que nunca desde finales de los noventa se habían registrado unos niveles de exclusión residencial tan acusados como los actuales (Gráfico 2.12). Una persona joven debería reservar el 57,8% de su salario al pago de una vivienda libre y un hogar joven el 41,0% de todos sus ingresos. Por lo tanto, el coste de acceso a la vivienda libre en Andalucía se aproxima cada vez más a la media de España (Gráfico 0.10). Sevilla, es con diferencia, el municipio con un mercado de la vivienda más inaccesible para la población puesto que la compra de una vivienda equivaldría al 72,7% del salario de una persona joven y al 51,5% de los ingresos de un hogar joven.

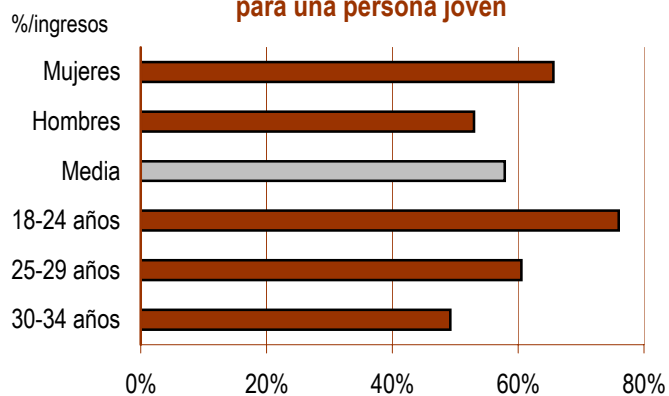
Población joven

Vivienda

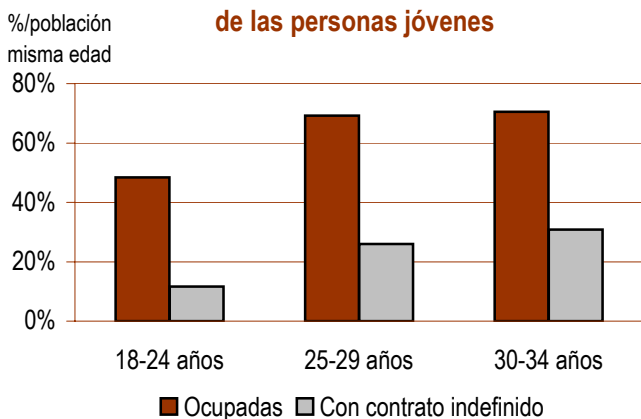
2.1 Población joven y hogares jóvenes



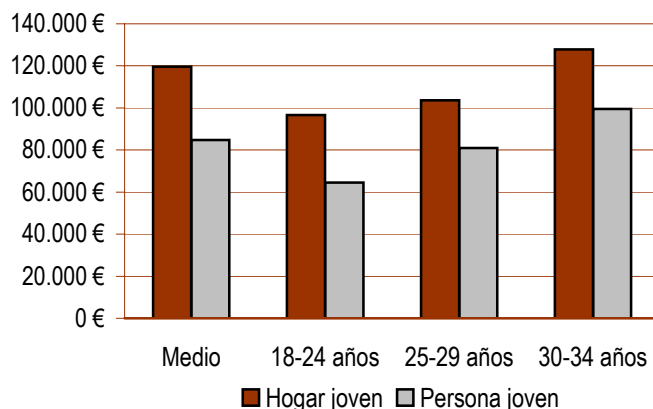
2.2 Coste de acceso a la vivienda para una persona joven



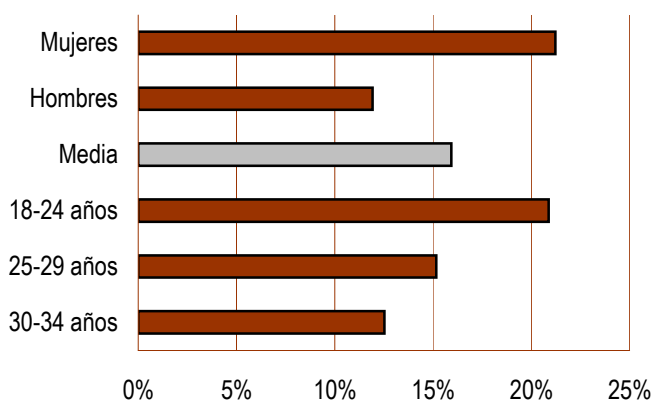
2.3 Condiciones laborales de las personas jóvenes



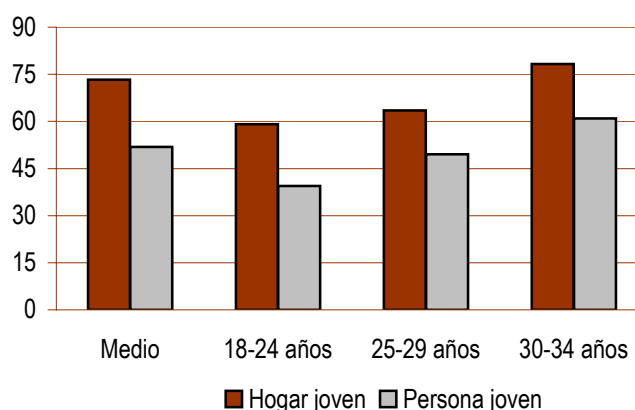
2.4 Precio máximo tolerable



2.5 Tasa de paro



2.6 Superficie máxima tolerable



Andalucía (2/11)

2006

Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven						
Número de personas	2.110.897	757.867	675.129	677.901	1.080.589	1.030.308
%/total población	27,0%	9,7%	8,6%	8,7%	13,8%	13,2%
Variación interanual	0,46%	-2,00%	0,78%	3,04%	0,66%	0,26%

Población joven inmigrante

Con menos de 5 años de residencia	128.217
%/total población joven	6,1%
Variación interanual	16,76%

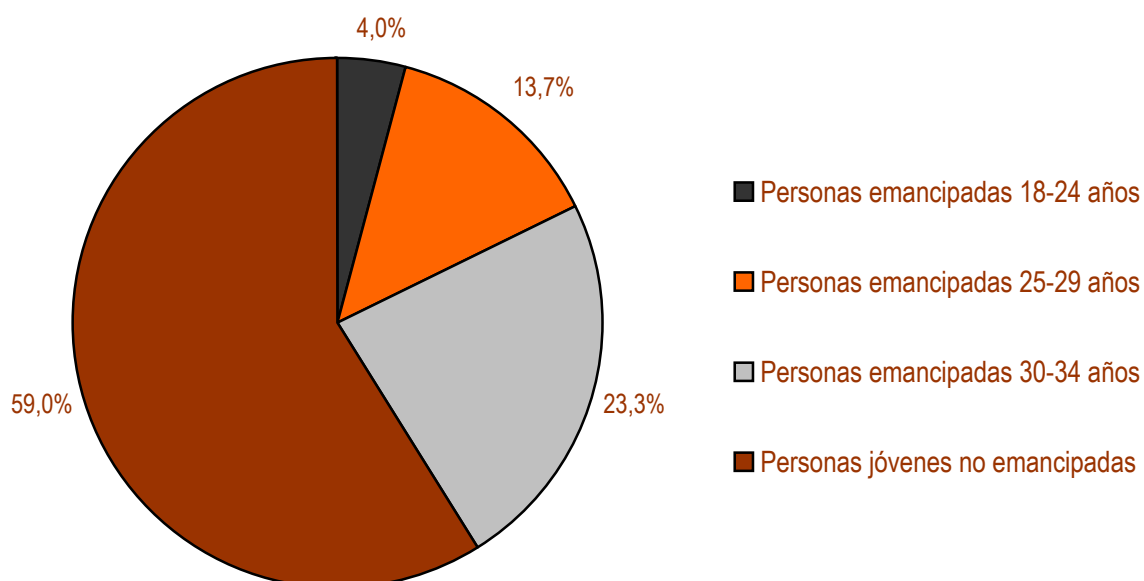
Hogares jóvenes

Número de hogares	440.524	37.537	145.049	257.938	288.520	152.004
%/total hogares	16,5%	1,4%	5,4%	9,7%	10,8%	5,7%
Tasa de principalidad ⁽¹⁾	20,9%	5,0%	21,5%	38,0%	26,7%	14,8%
Personas por hogar	2,60	2,35	2,42	2,73	2,56	2,66
Variación interanual número hogares	5,07%	8,53%	8,74%	2,64%	-2,89%	- *

Población joven emancipada

Número de personas jóvenes	866.073	85.162	288.695	492.216	392.852	473.221
%/total población joven	41,0%	4,0%	13,7%	23,3%	18,6%	22,4%
Tasa de emancipación ⁽²⁾	41,0%	11,2%	42,8%	72,6%	36,4%	45,9%
Variación interanual población emancipada	3,97%	11,39%	5,38%	2,00%	4,94%	3,19%

2.7 Personas jóvenes emancipadas %/total personas jóvenes



Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

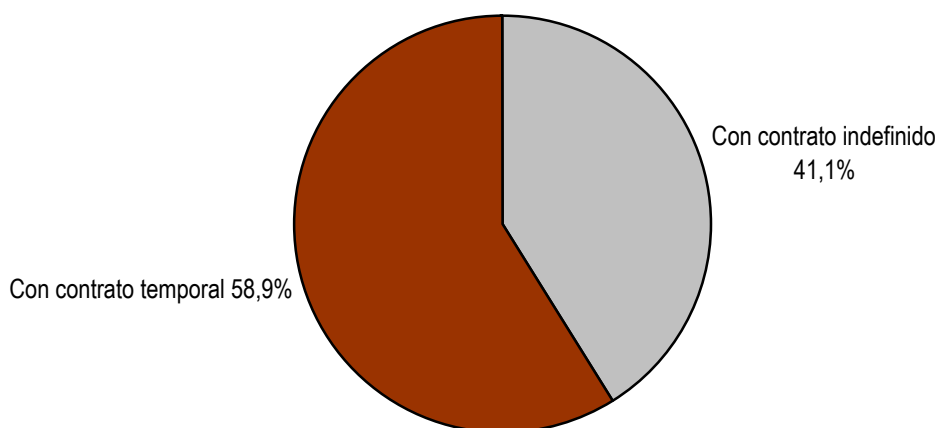
* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

Andalucía (3/11)

2006

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población activa	1.561.399	463.986	551.201	546.212	887.527	673.872
%/total población joven	74,0%	22,0%	26,1%	25,9%	42,0%	31,9%
Tasa de actividad ⁽³⁾	74,0%	61,2%	81,6%	80,6%	82,1%	65,4%
Variación interanual	2,37%	-0,19%	2,66%	4,34%	0,97%	4,28%
Población ocupada	1.312.579	367.078	467.667	477.834	781.669	530.910
%/total población joven	62,2%	17,4%	22,2%	22,6%	37,0%	25,2%
Tasa de empleo ⁽⁴⁾	62,2%	48,4%	69,3%	70,5%	72,3%	51,5%
Variación interanual	3,34%	2,60%	2,99%	4,26%	1,96%	5,44%
Población asalariada	1.150.268	336.917	416.099	397.252	665.681	484.587
%/total población joven	54,5%	16,0%	19,7%	18,8%	31,5%	23,0%
%/total población de su misma edad	54,5%	44,5%	61,6%	58,6%	61,6%	47,0%
Variación interanual	4,48%	4,55%	3,78%	5,17%	2,22%	7,76%
Con contrato indefinido	473.092	88.536	175.343	209.213	282.898	190.194
%/total población joven	22,4%	4,2%	8,3%	9,9%	13,4%	9,0%
%/total asalariados/as misma edad	41,1%	26,3%	42,1%	52,7%	42,5%	39,2%
%/total población de su misma edad	22,4%	11,7%	26,0%	30,9%	26,2%	18,5%
Variación interanual	2,12%	4,40%	1,27%	1,90%	2,09%	2,16%
Con contrato temporal	677.176	248.381	240.756	188.039	382.783	294.393
%/total población joven	32,1%	11,8%	11,4%	8,9%	18,1%	13,9%
%/total asalariados/as misma edad	58,9%	73,7%	57,9%	47,3%	57,5%	60,8%
%/total población de su misma edad	32,1%	32,8%	35,7%	27,7%	35,4%	28,6%
Variación interanual	6,20%	4,60%	5,69%	9,08%	2,31%	11,72%
Con contrato temporal de menos de un año	499.127	186.590	174.611	137.926	280.767	218.360
%/total asalariados/as misma edad	43,4%	55,4%	42,0%	34,7%	42,2%	45,1%
%/total población de su misma edad	23,6%	24,6%	25,9%	20,3%	26,0%	21,2%
Variación interanual	10,77%	6,45%	12,05%	15,46%	8,79%	13,44%

2.8 Población joven asalariada según el tipo de contrato

Notas

(3) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de población de su misma edad.

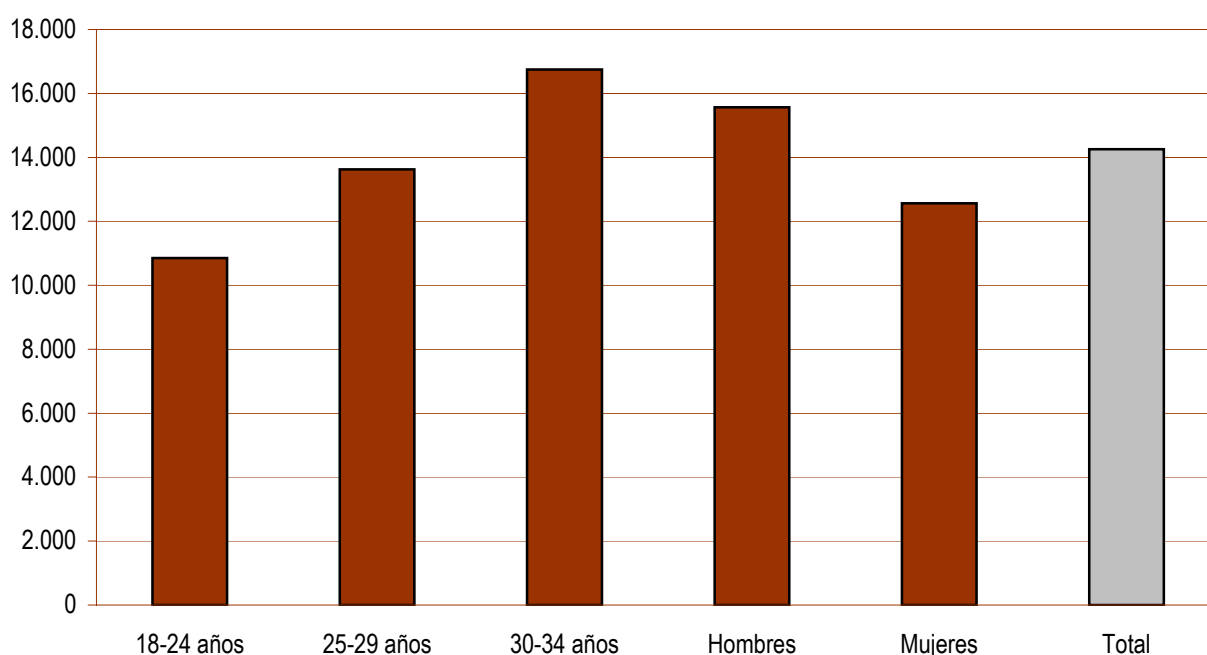
(4) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

Andalucía (4/11)

2006

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población joven en paro	248.820	96.908	83.534	68.378	105.858	142.962
Tasa de paro ⁽⁵⁾	15,9%	20,9%	15,2%	12,5%	11,9%	21,2%
Variación interanual	-2,44%	-9,48%	0,88%	4,90%	-5,76%	0,18%
Población joven inactiva	549.495	293.880	123.928	131.687	193.062	356.433
%/total población de su misma edad	26,0%	38,8%	18,4%	19,4%	17,9%	34,6%
Variación interanual	-4,59%	-4,74%	-6,83%	-2,03%	-0,76%	-6,55%
Población joven estudiante	298.227	235.967	44.809	17.451	132.855	165.372
%/total población de su misma edad	14,1%	31,1%	6,6%	2,6%	12,3%	16,1%
Variación interanual	-1,08%	-2,51%	0,59%	17,18%	0,20%	-2,07%
Población joven con estudios superiores	530.430	99.238	225.397	205.795	226.684	303.746
%/total población de su misma edad	25,1%	13,1%	33,4%	30,4%	21,0%	29,5%
Variación interanual	0,31%	-1,25%	-2,21%	4,04%	-5,07%	4,74%
Capacidad adquisitiva						
Salario persona joven (euros anuales)	14.252,69	10.852,29	13.621,29	16.746,99	15.564,70	12.567,55
Variación interanual	4,29%					
Ingresos hogar joven (euros anuales)	20.130,15	16.243,22	17.439,01	21.513,13	20.453,99	19.484,51
Variación interanual	6,17%					

2.9 Salario medio de una persona joven
Euros anuales

Notas
(5) Tasa de paro: porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

Andalucía (5/11)

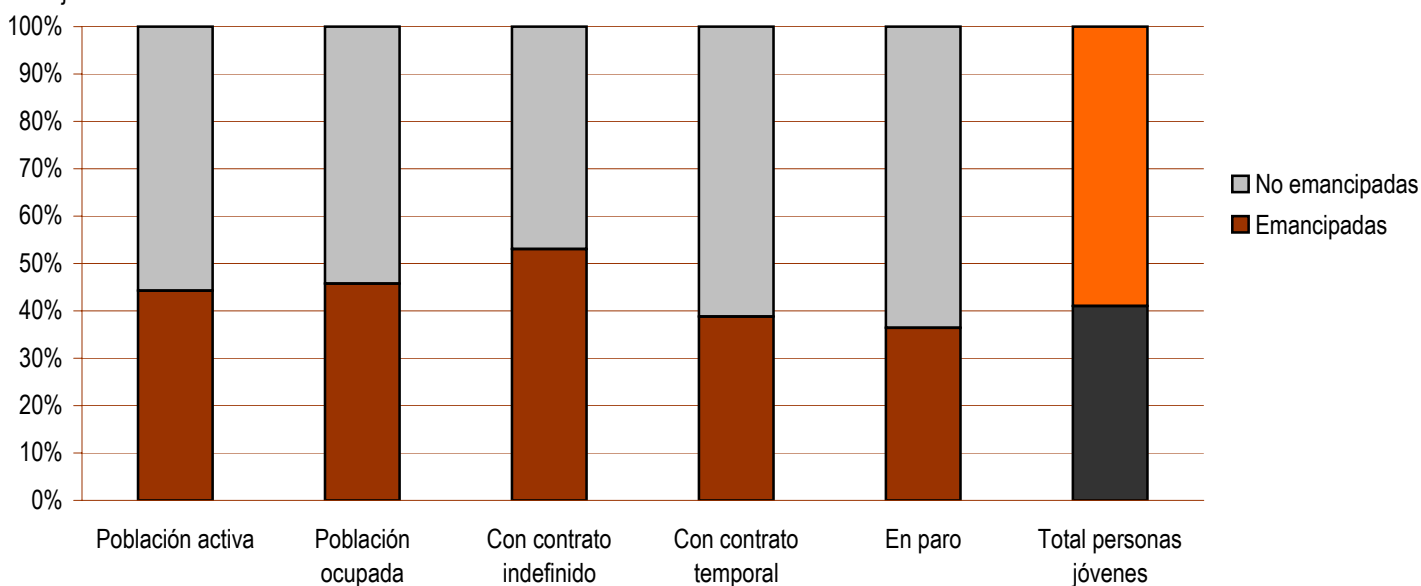
2006

Población joven y trabajo

	Total población 16-64 años	Población joven 18-34 años	% jóvenes /16-64 años	Población emancipada	Población no emancipada
Población					
Número de personas	5.314.286	2.110.897	39,7%	866.073	1.244.824
Condiciones laborales					
Población activa	3.546.501	1.561.399	44,0%	690.640	870.759
%/total población	66,7%	74,0%		79,7%	70,0%
Población ocupada	3.095.232	1.312.579	42,4%	600.010	712.569
%/total población	58,2%	62,2%		69,3%	57,2%
Con contrato indefinido	1.362.965	473.092	34,7%	251.084	222.008
%/total población	25,6%	22,4%		29,0%	17,8%
Con contrato temporal	1.174.622	677.176	57,7%	262.830	414.346
%/total población	33,1%	32,1%		30,3%	33,3%
Con contrato temporal de menos de un año	865.981	499.127	57,6%	189.851	309.276
%/total población de su misma edad	16,3%	43,4%		21,9%	24,8%
Población en paro	451.269	248.820	55,1%	90.630	158.190
Tasa de paro ⁽⁶⁾	12,7%	15,9%		13,1%	18,2%
Población inactiva	1.767.785	549.495	31,1%	175.433	374.062
%/total población de su misma edad	33,3%	26,0%		20,3%	30,0%
Población ocupada					
Autónomos/as	314.121	91.545	29,1%	47.653	43.892
%/total población ocupada de su misma edad	10,1%	7,0%		7,9%	6,2%
Menos de un año en la empresa actual	814.980	500.976	61,5%	183.899	317.077
%/total población ocupada de su misma edad	26,3%	38,2%		30,6%	44,5%

2.10 Condiciones laborales de las personas jóvenes

%/total jóvenes



Notas

(6) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

Andalucía (6/11)

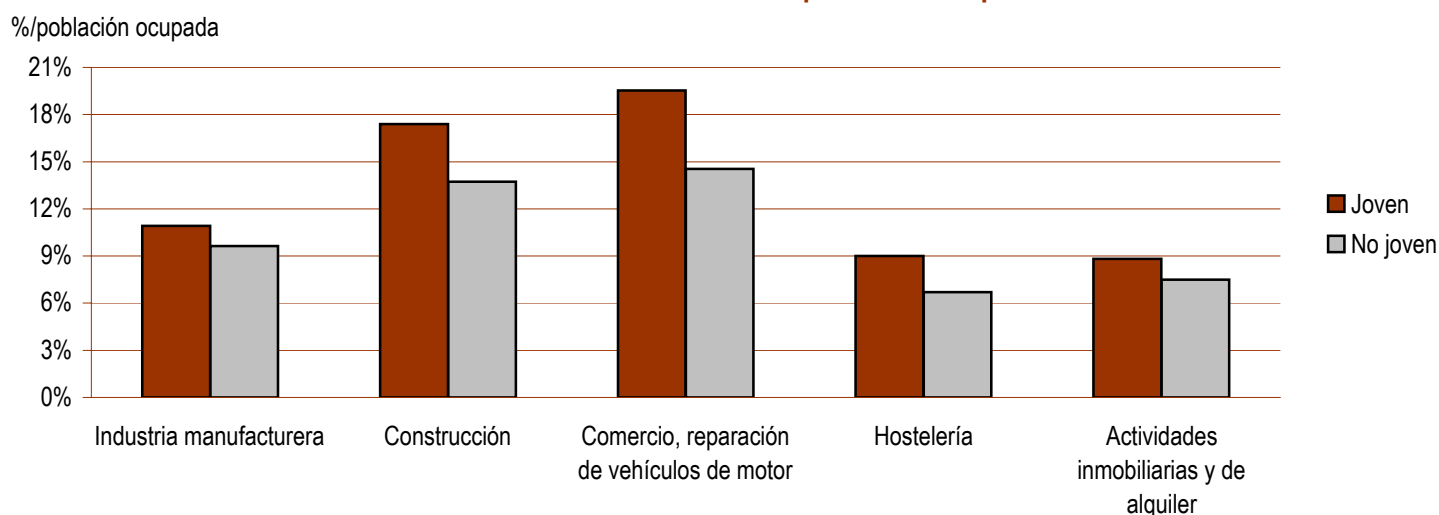
2006

Población joven ocupada

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Ocupación principal						
Dirección empresas y AAPP	46.994	4.323	14.597	28.074	34.311	12.683
Técnicos y profesionales científicos	111.887	10.961	50.097	50.829	52.175	59.712
Técnicos y profesionales de apoyo	135.981	25.004	55.696	55.281	68.951	67.030
Empleados de tipo administrativo	124.783	33.007	49.728	42.048	37.560	87.223
Trabajadores restauración y vendedores	260.684	93.380	89.843	77.461	97.229	163.455
Trabajadores cualificados agricultura y pesca	19.519	5.152	4.729	9.638	15.916	3.603 *
Trabajadores cualificados de la construcción	236.823	73.067	84.874	78.882	221.382	15.441
Operadores de instalaciones y maquinaria fija	97.933	24.342	30.681	42.910	88.363	9.570
Trabajadores no cualificados	266.101	93.232	83.653	89.216	154.882	111.219
Fuerzas armadas	11.874	4.610	3.769 *	3.495 *	10.900	- *
TOTAL	1.312.579	367.078	467.667	477.834	781.669	530.910

Sector de actividad de la ocupación principal						
Agricultura y pesca	92.930	30.671	25.723	36.536	59.095	33.835
Industria manufacturera	143.411	39.019	49.953	54.439	111.019	32.392
Construcción	228.307	71.468	81.598	75.241	217.494	10.813
Comercio, reparación de vehículos de motor	256.518	81.903	89.906	84.709	126.815	129.703
Hostelería	118.188	41.480	40.873	35.835	58.677	59.511
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	60.793	14.516	22.047	24.230	43.144	17.649
Intermediación financiera	19.163	3.501 *	8.658	7.004	8.348	10.815
Actividades inmobiliarias y de alquiler	115.812	23.060	47.933	44.819	58.236	57.576
Administración pública	57.444	10.073	20.739	26.632	36.904	20.540
Educación	52.279	5.988	23.226	23.065	19.203	33.076
Actividades sanitarias y veterinarias	57.643	12.069	19.799	25.775	15.650	41.993
Otras actividades sociales	57.724	19.338	19.715	18.671	23.149	34.575
Otros sectores	52.367	13.992	17.497	20.878	3.935 *	48.432
TOTAL	1.312.579	367.078	467.667	477.834	781.669	530.910

2.11 Sectores de actividad de la población ocupada



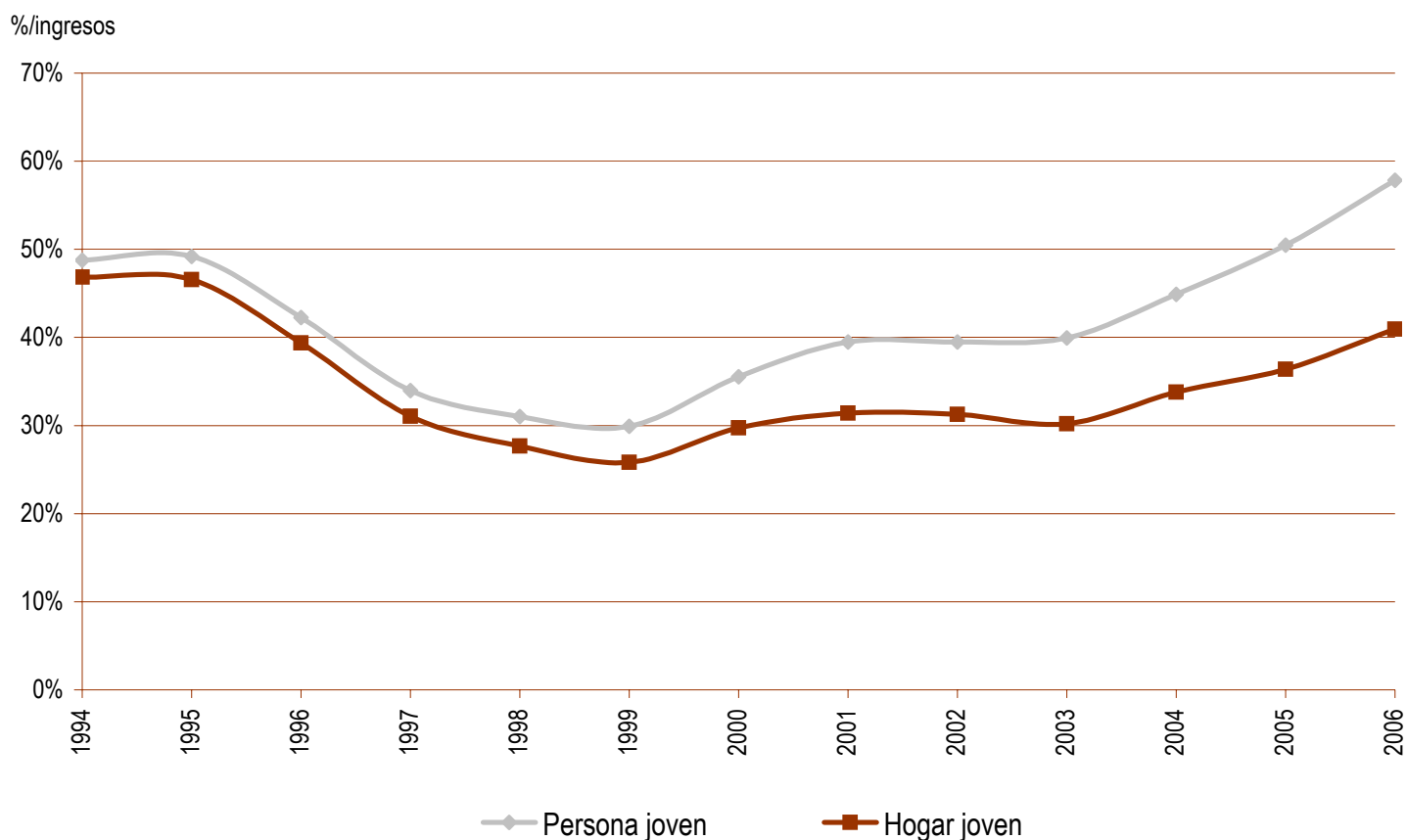
* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

Andalucía (7/11)

2006

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda de la población joven						
Precio medio vivienda libre (euros)	163.362,50					
Variación interanual	11,22%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	181.957,50					
Variación interanual	12,01%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	155.245,00					
Variación interanual	10,92%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	89.245,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	119.677,24	96.568,72	103.677,93	127.899,25	121.602,50	115.838,75
Variación interanual	-1,21%					
Precio máximo tolerable (Persona joven)	84.734,71	64.518,73	80.980,90	99.563,76	92.534,82	74.716,25
Variación interanual	-2,97%					
Coste de acceso al mercado (Hogar joven)*	41,0%	50,8%	47,3%	38,3%	40,3%	42,3%
Variación interanual	12,59%					
Coste de acceso al mercado (Persona joven)*	57,8%	76,0%	60,5%	49,2%	53,0%	65,6%
Variación interanual	14,63%					

2.12 Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda para un hogar joven y una persona joven*


* Coste de acceso a una vivienda con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

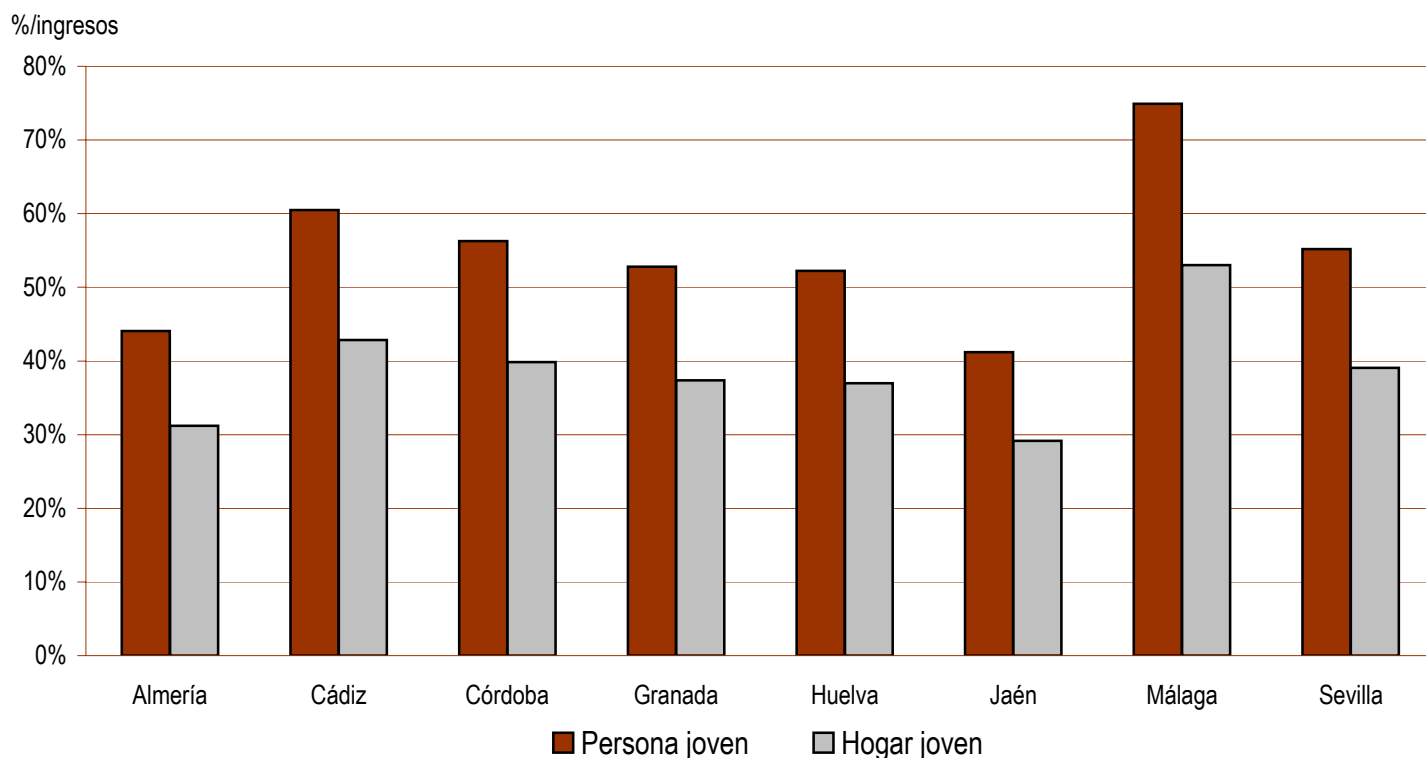
Andalucía (8/11)

2006

Población joven y vivienda
Coste de acceso al mercado de vivienda según provincias

	Almería	Cádiz	Córdoba	Granada
Acceso a la vivienda de la población joven				
Precio medio vivienda libre (euros)	151.412,50	171.952,50	140.017,50	134.975,00
Variación interanual precio medio vivienda libre	11,64%	11,75%	15,92%	11,21%
Coste de acceso al mercado (Hogar joven)*	31,2%	42,8%	39,8%	37,4%
Variación interanual	15,99%	12,69%	16,00%	14,27%
Coste de acceso al mercado (Persona joven)*	44,1%	60,5%	56,3%	52,8%
Variación interanual	18,09%	14,73%	18,10%	16,34%

	Huelva	Jaén	Málaga	Sevilla
Acceso a la vivienda de la población joven				
Precio medio vivienda libre (euros)	155.690,00	101.357,50	219.267,50	160.047,50
Variación interanual precio medio vivienda libre	11,58%	13,53%	10,37%	10,08%
Coste de acceso al mercado (Hogar joven)*	37,0%	29,2%	53,0%	39,1%
Variación interanual	12,79%	17,75%	9,36%	11,73%
Coste de acceso al mercado (Persona joven)*	52,2%	41,2%	74,9%	55,2%
Variación interanual	14,84%	19,89%	11,34%	13,75%

**2.13 Coste de acceso al mercado de la vivienda
para un hogar joven y una persona joven según provincias***


* Coste de acceso a una vivienda con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

Andalucía (9/11)
2006
Población joven y vivienda
Coste de acceso al mercado de vivienda en los municipios mayores de 25.000 habitantes

Municipio	Provincia	Precio medio vivienda libre	Variación interanual	Coste de acceso al mercado*	
				Hogar joven	Persona joven
Almería	Almería	175.225,00	12,08%	36,1%	51,0%
Roquetas de Mar	Almería	175.340,00	9,01%	36,1%	51,0%
Algeciras	Cádiz	159.175,00	12,29%	39,7%	56,0%
Arcos de la Frontera	Cádiz	125.907,50	12,37%	31,4%	44,3%
Cádiz	Cádiz	241.267,50	11,52%	60,1%	84,9%
Chiclana de la Frontera	Cádiz	200.757,50	4,36%	50,0%	70,6%
Jerez de la Frontera	Cádiz	152.202,50	15,35%	37,9%	53,6%
Línea de la Concepción (La)	Cádiz	189.515,00	21,42%	47,2%	66,7%
Puerto de Santa María (El)	Cádiz	190.337,50	9,69%	47,4%	67,0%
Puerto Real	Cádiz	175.410,00	21,71%	43,7%	61,7%
Rota	Cádiz	222.802,50	15,09%	55,5%	78,4%
San Fernando	Cádiz	174.827,50	16,72%	43,6%	61,5%
Sanlúcar de Barrameda	Cádiz	189.265,00	20,91%	47,2%	66,6%
San Roque	Cádiz	216.610,00	8,31%	54,0%	76,2%
Córdoba	Córdoba	199.482,50	18,99%	56,8%	80,2%
Lucena	Córdoba	141.340,00	9,97%	40,2%	56,8%
Puente Genil	Córdoba	105.365,00	20,95%	30,0%	42,3%
Granada	Granada	201.597,50	7,21%	55,8%	78,9%
Motril	Granada	166.287,50	13,46%	46,1%	65,0%
Huelva	Huelva	162.282,50	11,17%	38,5%	54,4%
Andújar	Jaén	113.032,50	19,73%	32,5%	45,9%
Jaén	Jaén	165.542,50	14,85%	47,6%	67,3%
Linares	Jaén	124.862,50	15,35%	35,9%	50,8%
Úbeda	Jaén	127.085,00	19,20%	36,6%	51,7%
Alhaurín de la Torre	Málaga	197.035,00	1,99%	47,7%	67,3%
Antequera	Málaga	156.300,00	20,00%	37,8%	53,4%
Benalmádena	Málaga	268.665,00	14,97%	65,0%	91,8%
Estepona	Málaga	249.292,50	6,69%	60,3%	85,2%
Fuengirola	Málaga	244.487,50	11,89%	59,1%	83,5%
Málaga	Málaga	215.205,00	12,41%	52,1%	73,5%
Marbella	Málaga	265.057,50	1,20%	64,1%	90,5%
Mijas	Málaga	242.477,50	7,95%	58,6%	82,8%
Rincón de la Victoria	Málaga	227.692,50	13,87%	55,1%	77,8%
Ronda	Málaga	169.045,00	20,42%	40,9%	57,7%
Vélez-Málaga	Málaga	198.552,50	9,47%	48,0%	67,8%
Torremolinos	Málaga	240.997,50	11,04%	58,3%	82,3%
Alcalá de Guadaíra	Sevilla	160.520,00	10,95%	39,2%	55,4%
Camas	Sevilla	170.507,50	12,67%	41,6%	58,8%
Carmona	Sevilla	142.985,00	22,50%	34,9%	49,3%
Coria del Río	Sevilla	160.597,50	16,58%	39,2%	55,4%

* Coste de acceso a una vivienda con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

Andalucía (10/11)

2006

Población joven y vivienda
Coste de acceso al mercado de vivienda en los municipios mayores de 25.000 habitantes

Municipio	Provincia	Precio medio vivienda libre	Variación interanual	Coste de acceso al mercado*	
				Hogar joven	Persona joven
Dos Hermanas	Sevilla	177.192,50	11,10%	43,3%	61,1%
Écija	Sevilla	111.780,00	13,94%	27,3%	38,5%
Mairena del Aljarafe	Sevilla	177.237,50	10,12%	43,3%	61,1%
Morón de la Frontera	Sevilla	113.742,50	5,63%	27,8%	39,2%
Palacios y Villafranca (Los)	Sevilla	122.552,50	14,45%	29,9%	42,3%
Rinconada (La)	Sevilla	149.492,50	10,01%	36,5%	51,6%
Sevilla	Sevilla	210.835,00	10,84%	51,5%	72,7%
Utrera	Sevilla	143.017,50	15,57%	34,9%	49,3%

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable⁽⁷⁾						
Hogar joven	73,3	59,1	63,5	78,3	74,4	70,9
Variación interanual	-11,18%					
Persona joven	51,9	39,5	49,6	60,9	56,6	45,7
Variación interanual	-12,76%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre⁽⁸⁾						
Ingresos mínimos (euros anuales)	27.478,18					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	2.289,85					
Variación interanual	19,54%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	36,50%	69,17%	57,57%	27,73%	34,34%	41,03%
Diferencia con ingresos medios persona joven	92,79%	153,20%	101,73%	64,08%	76,54%	118,64%

Provincia	Ingresos mínimos		Variación interanual	Diferencia con ingresos	
	Anuales	Mensuales		Hogar joven	Persona joven
Andalucía	27.478,18	2.289,85	19,54%	36,50%	92,79%
Almería	25.468,14	2.122,35	19,99%	4,02%	46,92%
Cádiz	28.923,05	2.410,25	20,11%	42,80%	101,69%
Córdoba	23.551,46	1.962,62	24,59%	32,81%	87,57%
Granada	22.703,30	1.891,94	19,52%	24,61%	75,99%
Huelva	26.187,63	2.182,30	19,92%	23,23%	74,04%
Jaén	17.048,71	1.420,73	22,02%	-2,76%	37,33%
Málaga	36.881,61	3.073,47	18,62%	76,78%	149,67%
Sevilla	26.920,58	2.243,38	18,31%	30,26%	83,98%

Notas

(7) **Superficie máxima tolerable:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre cuya compra no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

(8) **Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros brutos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).

* Coste de acceso a una vivienda con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

Andalucía (11/11)

2006

Población joven y vivienda

Política de vivienda

Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes:

- 1) Ayudas complementarias a las del Estado para la compra de viviendas de Régimen Especial y viviendas de iniciativa municipal y autonómica (MYA): subvención de 600,00 € para los gastos de escritura y registro.
 - 2) Subvención de 1.000,00 € para sufragar los gastos de escritura, registro y otros impuestos que gravan la adquisición de viviendas protegidas.
 - 3) Vivienda Joven en Alquiler con opción de compra.
 - 4) Ayuda, equivalente al 5% del precio de referencia, para promotores de viviendas y alojamientos protegidos en alquiler para personas jóvenes.
-