

España (1/9)

2006

Actualmente el 43,5% de la población joven en España está emancipada, lo que supone la tasa de emancipación más elevada de los últimos siete años. Pese a ello, en el año 2006 se observa una ralentización en el incremento anual del volumen de personas jóvenes emancipadas (+5,18%) con respecto a años anteriores (+6,98% en el 2005 y +5,51% en el 2004).

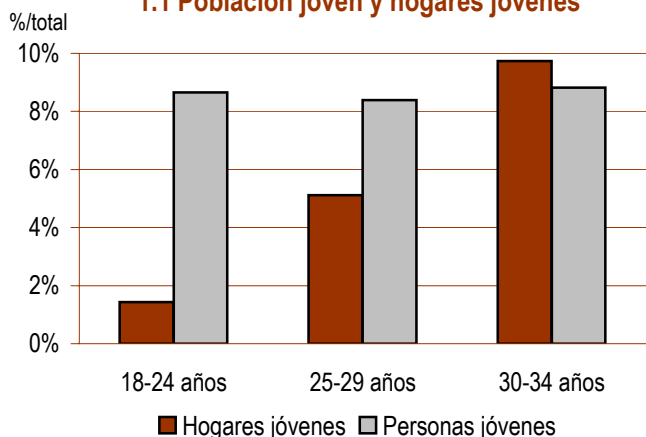
Esta moderación en la evolución al alza de la emancipación residencial de la población joven en España está muy relacionada con el progresivo endurecimiento de las condiciones necesarias para acceder a la compra de una vivienda libre. En el año 2006 el pago de una hipoteca media equivaldría al 61,7% del salario de una persona joven y el 39,0% de los ingresos de un hogar joven, es decir, un 14,73% y un 12,79% más que en el pasado año, respectivamente.

Tampoco hay que olvidar que el mercado de trabajo no favorece la construcción de itinerarios estables de emancipación. Así lo demuestra la creciente temporalidad en el empleo, que ya afecta al 47,2% de toda la población joven asalariada.

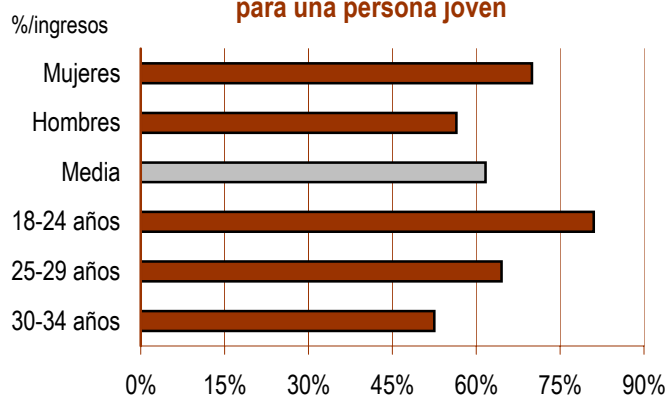
Población joven

Vivienda

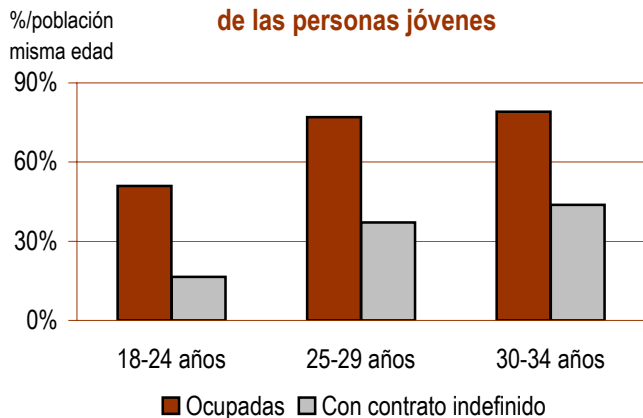
1.1 Población joven y hogares jóvenes



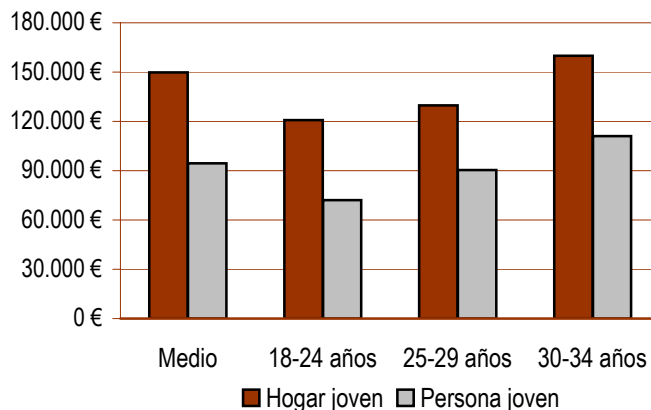
1.2 Coste de acceso a la vivienda para una persona joven



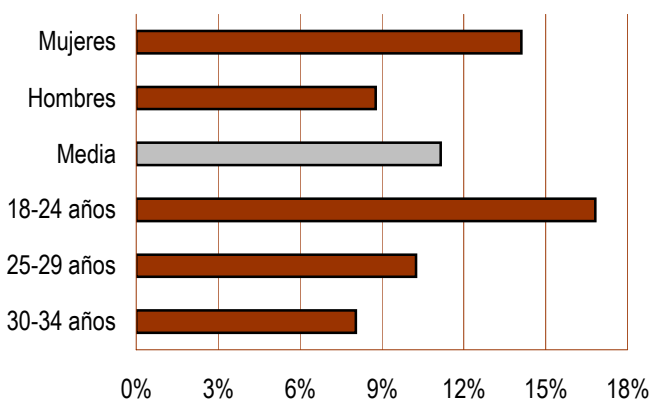
1.3 Condiciones laborales de las personas jóvenes



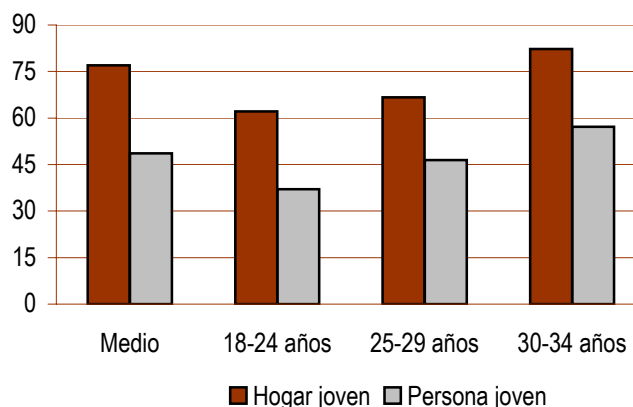
1.4 Precio máximo tolerable



1.5 Tasa de paro



1.6 Superficie máxima tolerable



España (2/9)

2006

Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven						
Número de personas	11.338.875	3.794.726	3.676.001	3.868.148	5.831.506	5.507.369
%/total población	25,9%	8,7%	8,4%	8,8%	13,3%	12,6%
Variación interanual	0,19%	-2,18%	-0,15%	2,98%	0,32%	0,05%

Población joven inmigrante

Con menos de 5 años de residencia	1.039.868
%/total población joven	9,2%
Variación interanual	6,43%

Hogares jóvenes

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Número de hogares	2.583.823	227.928	811.470	1.544.425	1.550.575	1.033.248
%/total hogares	16,3%	1,4%	5,1%	9,7%	9,8%	6,5%
Tasa de principalidad ⁽¹⁾	22,8%	6,0%	22,1%	39,9%	26,6%	18,8%
Personas por hogar	2,46	2,34	2,27	2,58	2,42	2,53
Variación interanual número hogares	7,75%	- *	5,60%	6,90%	-2,02%	- *

Población joven emancipada

Número de personas jóvenes	4.932.729	474.211	1.606.560	2.851.958	2.252.304	2.680.425
%/total población joven	43,5%	4,2%	14,2%	25,2%	19,9%	23,6%
Tasa de emancipación ⁽²⁾	43,5%	12,5%	43,7%	73,7%	38,6%	48,7%
Variación interanual población emancipada	5,18%	14,28%	4,00%	4,47%	5,68%	4,77%

Estado civil de la población joven emancipada

Número de población soltera	1.845.652	327.651	766.523	751.478	974.535	871.117
%/población emancipada de su misma edad	37,4%	69,1%	47,7%	26,3%	43,3%	32,5%
%/total población joven emancipada	37,4%	6,6%	15,5%	15,2%	19,8%	17,7%
Variación interanual	14,95%	13,62%	14,87%	15,63%	15,23%	14,64%
Número de población casada	2.950.077	143.945	813.897	1.992.235	1.241.440	1.708.637
%/población emancipada de su misma edad	59,8%	30,4%	50,7%	69,9%	55,1%	63,7%
%/total población joven emancipada	59,8%	2,9%	16,5%	40,4%	25,2%	34,6%
Variación interanual	-0,53%	15,37%	-4,37%	0,11%	-1,00%	-0,19%
Población joven en otras situaciones ⁽³⁾	137.000					
%/total población joven emancipada	2,8%					
Variación interanual	15,80%					
Otras personas no emparentadas ⁽⁴⁾	230.023					
%/total población joven emancipada	4,7%					
Variación interanual	10,82%					

Notas

(1) Tasa de principalidad: porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

(2) Tasa de emancipación: porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

(3) Población joven en otros estados civiles: personas jóvenes separadas o viudas.

(4) Otras personas no emparentadas: término que utiliza la Encuesta de Población Activa (EPA) para designar aquellas personas que no mantienen relación de parentesco con la persona de referencia del hogar.

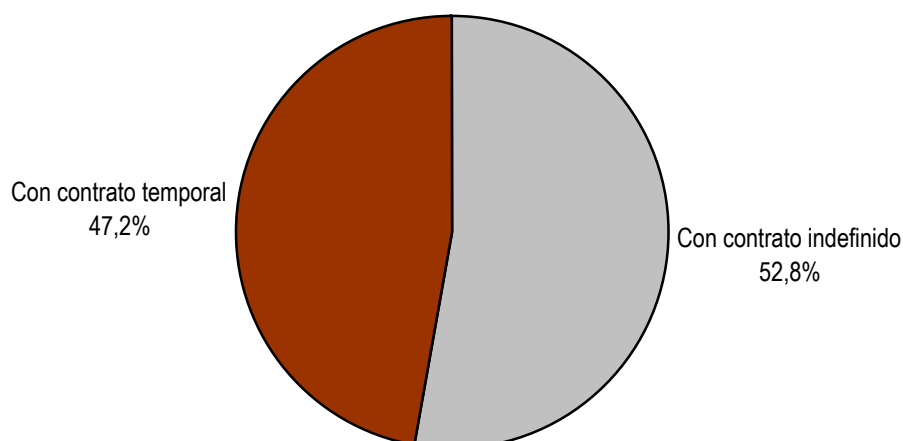
* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

España (3/9)

2006

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población activa	8.804.660	2.324.795	3.154.130	3.325.735	4.878.594	3.926.066
%/total población joven	77,7%	20,5%	27,8%	29,3%	43,0%	34,6%
Tasa de actividad ⁽⁵⁾	77,7%	61,3%	85,8%	86,0%	83,7%	71,3%
Variación interanual	1,61%	-0,96%	0,91%	4,19%	0,88%	2,53%
Población ocupada	7.823.046	1.933.981	2.830.724	3.058.341	4.450.749	3.372.297
%/total población joven	69,0%	17,1%	25,0%	27,0%	39,3%	29,7%
Tasa de empleo ⁽⁶⁾	69,0%	51,0%	77,0%	79,1%	76,3%	61,2%
Variación interanual	2,59%	0,92%	1,97%	4,27%	1,93%	3,48%
Población asalariada	6.982.651	1.792.685	2.555.622	2.634.344	3.872.037	3.110.614
%/total población joven	61,6%	15,8%	22,5%	23,2%	34,1%	27,4%
%/total población de su misma edad	61,6%	47,2%	69,5%	68,1%	66,4%	56,5%
Variación interanual	3,61%	2,27%	2,62%	5,54%	2,74%	4,72%
Con contrato indefinido	3.688.366	627.605	1.366.469	1.694.292	2.081.760	1.606.606
%/total población joven	32,5%	5,5%	12,1%	14,9%	18,4%	14,2%
%/total asalariados/as misma edad	52,8%	35,0%	53,5%	64,3%	53,8%	51,6%
%/total población de su misma edad	32,5%	16,5%	37,2%	43,8%	35,7%	29,2%
Variación interanual	2,54%	4,12%	2,24%	2,20%	2,86%	2,12%
Con contrato temporal	3.294.285	1.165.080	1.189.153	940.052	1.790.277	1.504.008
%/total población joven	29,1%	10,3%	10,5%	8,3%	15,8%	13,3%
%/total asalariados/as misma edad	47,2%	65,0%	46,5%	35,7%	46,2%	48,4%
%/total población de su misma edad	29,1%	30,7%	32,3%	24,3%	30,7%	27,3%
Variación interanual	4,84%	1,30%	3,07%	12,15%	2,60%	7,64%
Con contrato temporal de menos de un año	2.373.054	880.811	831.845	660.398	1.257.362	1.115.692
%/total asalariados/as misma edad	34,0%	49,1%	32,5%	25,1%	32,5%	35,9%
%/total población de su misma edad	20,9%	23,2%	22,6%	17,1%	21,6%	20,3%
Variación interanual	7,28%	3,62%	5,61%	14,96%	3,87%	11,40%

1.7 Población joven asalariada según el tipo de contrato

Notas

(5) Tasa de actividad: porcentaje de población activa sobre el total de población de su misma edad.

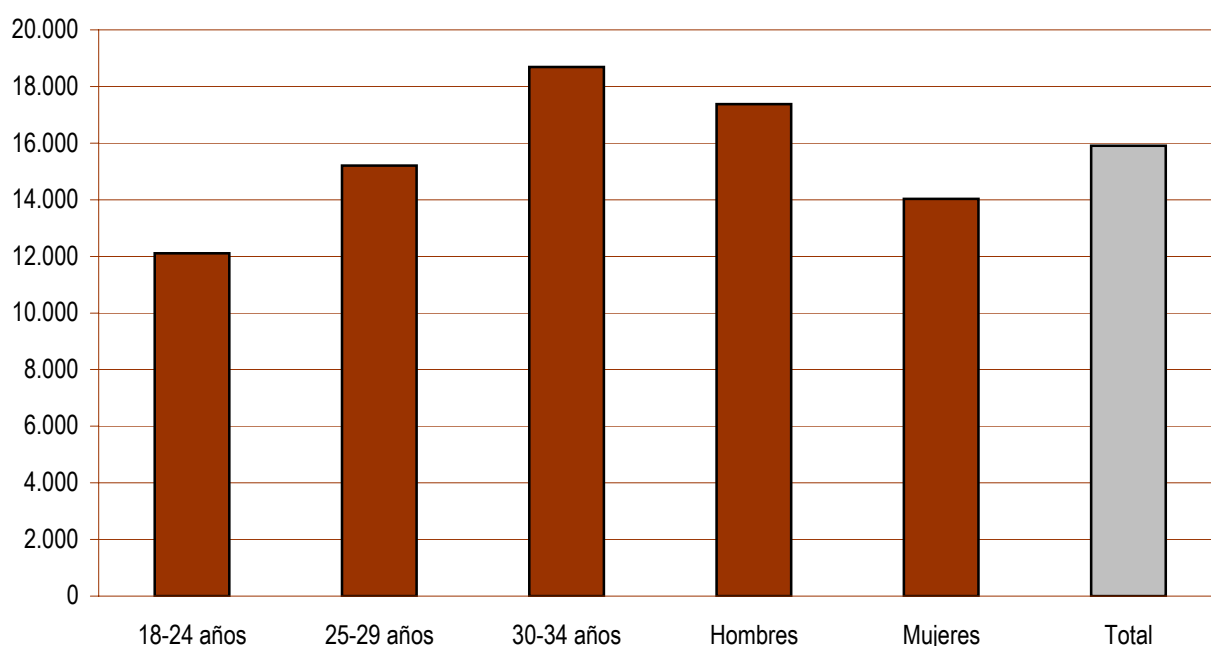
(6) Tasa de empleo: porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

España (4/9)

2006

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población joven en paro	981.614	390.814	323.406	267.394	427.845	553.769
Tasa de paro ⁽⁷⁾	11,1%	16,8%	10,3%	8,0%	8,8%	14,1%
Variación interanual	-5,56%	-9,32%	-7,47%	3,26%	-8,83%	-2,87%
Población joven inactiva	2.534.214	1.469.932	521.873	542.409	952.914	1.581.300
%/total población de su misma edad	22,3%	38,7%	14,2%	14,0%	16,3%	28,7%
Variación interanual	-4,46%	-4,06%	-6,11%	-3,90%	-2,44%	-5,63%
Población joven estudiante	1.502.109	1.208.798	215.853	77.458	691.169	810.940
%/total población de su misma edad	13,2%	31,9%	5,9%	2,0%	11,9%	14,7%
Variación interanual	-3,30%	-3,56%	-3,54%	1,70%	-2,79%	-3,72%
Población joven con estudios superiores	3.585.372	628.117	1.485.341	1.471.914	1.599.014	1.986.358
%/total población de su misma edad	31,6%	16,6%	40,4%	38,1%	27,4%	36,1%
Variación interanual	-0,39%	-2,50%	-1,23%	1,43%	-0,43%	-0,35%
Capacidad adquisitiva						
Salario persona joven (euros anuales)	15.907,61	12.112,38	15.202,89	18.691,53	17.371,96	14.026,80
Variación interanual	3,43%					
Ingresos hogar joven (euros anuales)	25.181,55	20.319,24	21.815,10	26.911,56	25.586,65	24.373,89
Variación interanual	5,20%					

1.8 Salario medio de una persona joven
Euros anuales

Notas

(7) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

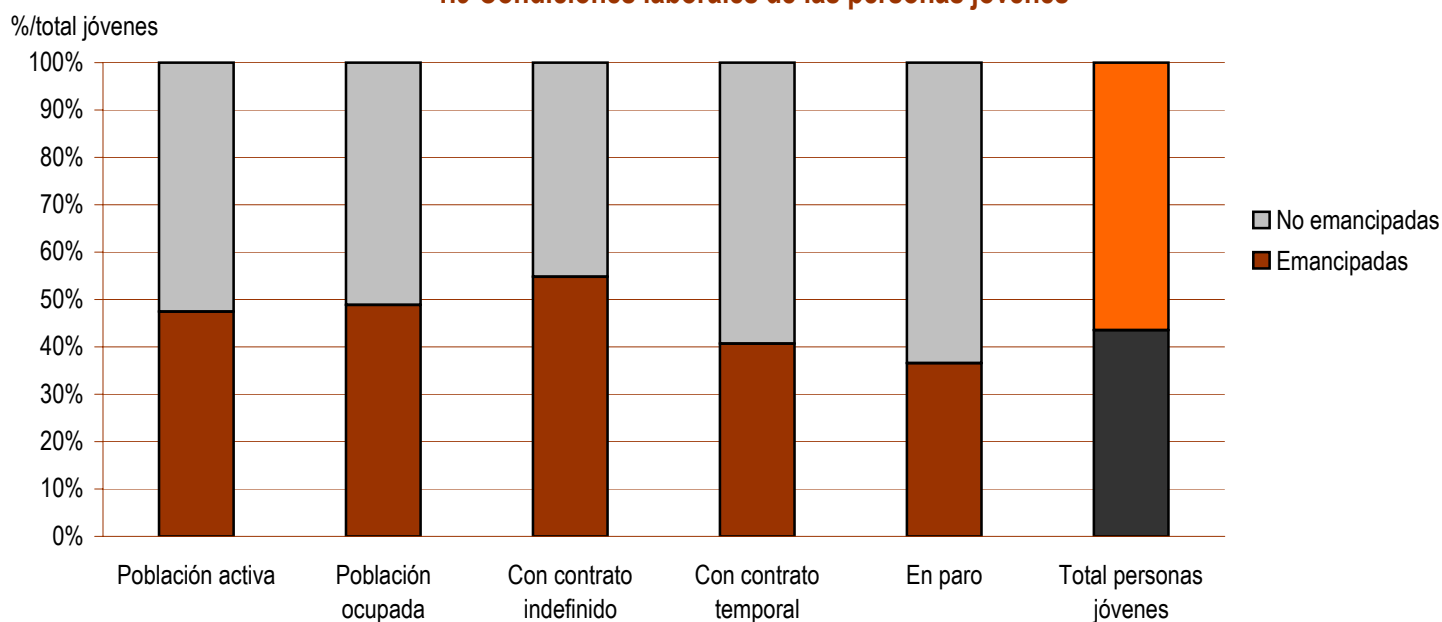
España (5/9)

2006

Población joven y trabajo

	Total población 16-64 años	Población joven 18-34 años	% jóvenes /16-64 años	Población emancipada	Población no emancipada
Población					
Número de personas	29.812.231	11.338.875	38,0%	4.932.729	6.406.146
Condiciones laborales					
Población activa	21.434.954	8.804.660	41,1%	4.178.295	4.626.365
%/total población	71,9%	77,7%		84,7%	72,2%
Población ocupada	19.600.237	7.823.046	39,9%	3.819.667	4.003.379
%/total población	65,7%	69,0%		77,4%	62,5%
Con contrato indefinido	10.648.852	3.688.366	34,6%	2.020.810	1.667.556
%/total población	35,7%	32,5%		41,0%	26,0%
Con contrato temporal	5.507.080	3.294.285	59,8%	1.339.273	1.955.012
%/total población	25,7%	29,1%		27,2%	30,5%
Con contrato temporal de menos de un año	3.918.495	2.373.054	60,6%	946.308	1.426.747
%/total población de su misma edad	13,1%	4,8%		19,2%	22,3%
Población en paro	1.834.717	981.614	53,5%	358.628	622.987
Tasa de paro ⁽⁸⁾	8,6%	11,1%		8,6%	13,5%
Población inactiva	8.377.275	2.534.214	30,3%	754.434	1.779.780
%/total población de su misma edad	28,1%	22,3%		15,3%	27,8%
Población ocupada					
Autónomos/as	2.038.836	509.128	25,0%	269.677	239.451
%/total población ocupada de su misma edad	10,4%	6,5%		7,1%	6,0%
Menos de un año en la empresa actual	4.349.479	2.772.682	63,7%	1.127.577	1.645.105
%/total población ocupada de su misma edad	22,2%	35,4%		29,5%	41,1%

1.9 Condiciones laborales de las personas jóvenes



Notas

(8) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

España (6/9)

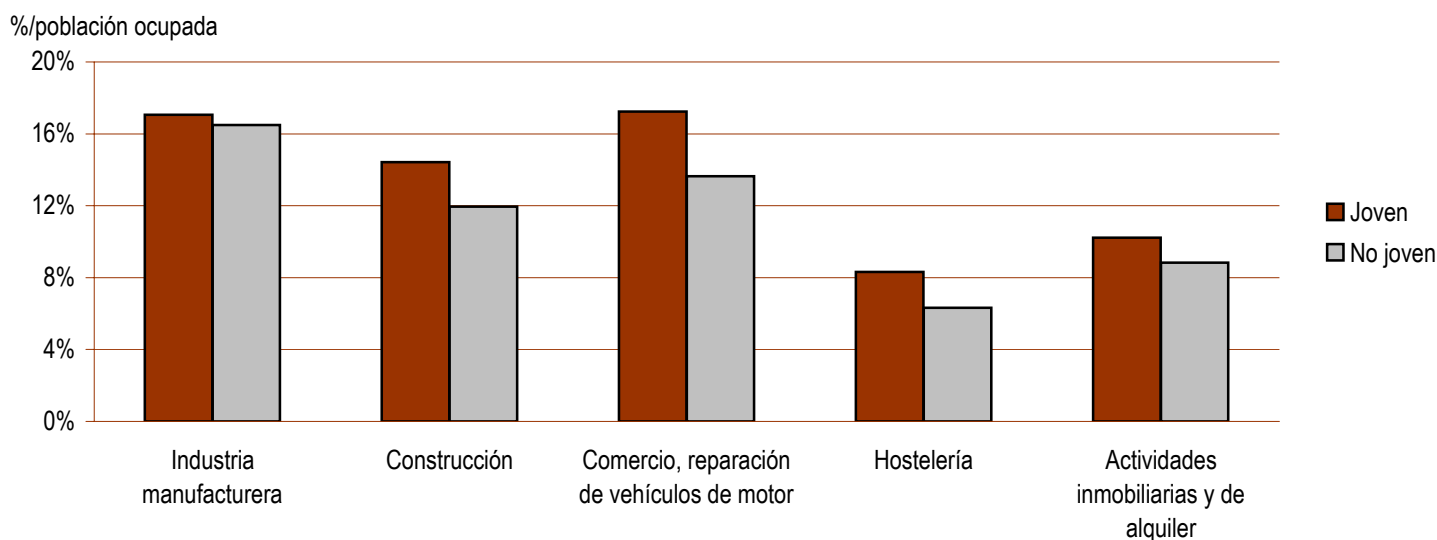
2006

Población joven ocupada

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Ocupación principal						
Dirección empresas y AAPP	269.559	21.798	79.371	168.390	167.121	102.438
Técnicos y profesionales científicos	862.096	86.213	370.864	405.019	374.992	487.104
Técnicos y profesionales de apoyo	938.981	172.215	373.504	393.262	477.104	461.877
Empleados de tipo administrativo	855.300	212.527	330.818	311.955	238.768	616.532
Trabajadores restauración y vendedores	1.479.009	492.758	498.634	487.617	510.956	968.053
Trabajadores cualificados agricultura y pesca	120.404	28.548	39.123	52.733	101.872	18.532
Trabajadores cualificados de la construcción	1.346.632	382.907	468.862	494.863	1.256.269	90.363
Operadores de instalaciones y maquinaria fija	702.935	144.996	250.627	307.312	604.443	98.492
Trabajadores no cualificados	1.189.334	369.726	399.237	420.371	669.008	520.326
Fuerzas armadas	58.796	22.293	19.684	16.819	50.216	8.580
TOTAL	7.823.046	1.933.981	2.830.724	3.058.341	4.450.749	3.372.297

Sector de actividad de la ocupación principal						
Agricultura y pesca	287.126	79.898	94.039	113.189	210.952	76.174
Industria manufacturera	1.334.713	306.709	490.500	537.504	975.911	358.802
Construcción	1.128.315	313.413	399.185	415.717	1.056.329	71.986
Comercio, reparación de vehículos de motor	1.348.583	405.124	456.074	487.385	615.793	732.790
Hostelería	651.304	208.302	227.902	215.100	281.982	369.322
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	427.190	83.927	155.429	187.834	292.269	134.921
Intermediación financiera	182.417	31.133	75.558	75.726	71.602	110.815
Actividades inmobiliarias y de alquiler	799.373	148.017	315.270	336.086	397.473	401.900
Administración pública	305.961	51.379	108.520	146.062	188.718	117.243
Educación	321.998	50.372	124.233	147.393	100.104	221.894
Actividades sanitarias y veterinarias	386.566	72.013	150.301	164.252	84.610	301.956
Otras actividades sociales	366.385	113.629	129.616	123.140	152.300	214.085
Otros sectores	283.115	70.065	104.097	108.953	22.706	260.409
TOTAL	7.823.046	1.933.981	2.830.724	3.058.341	4.450.749	3.372.297

1.10 Sectores de actividad de la población ocupada

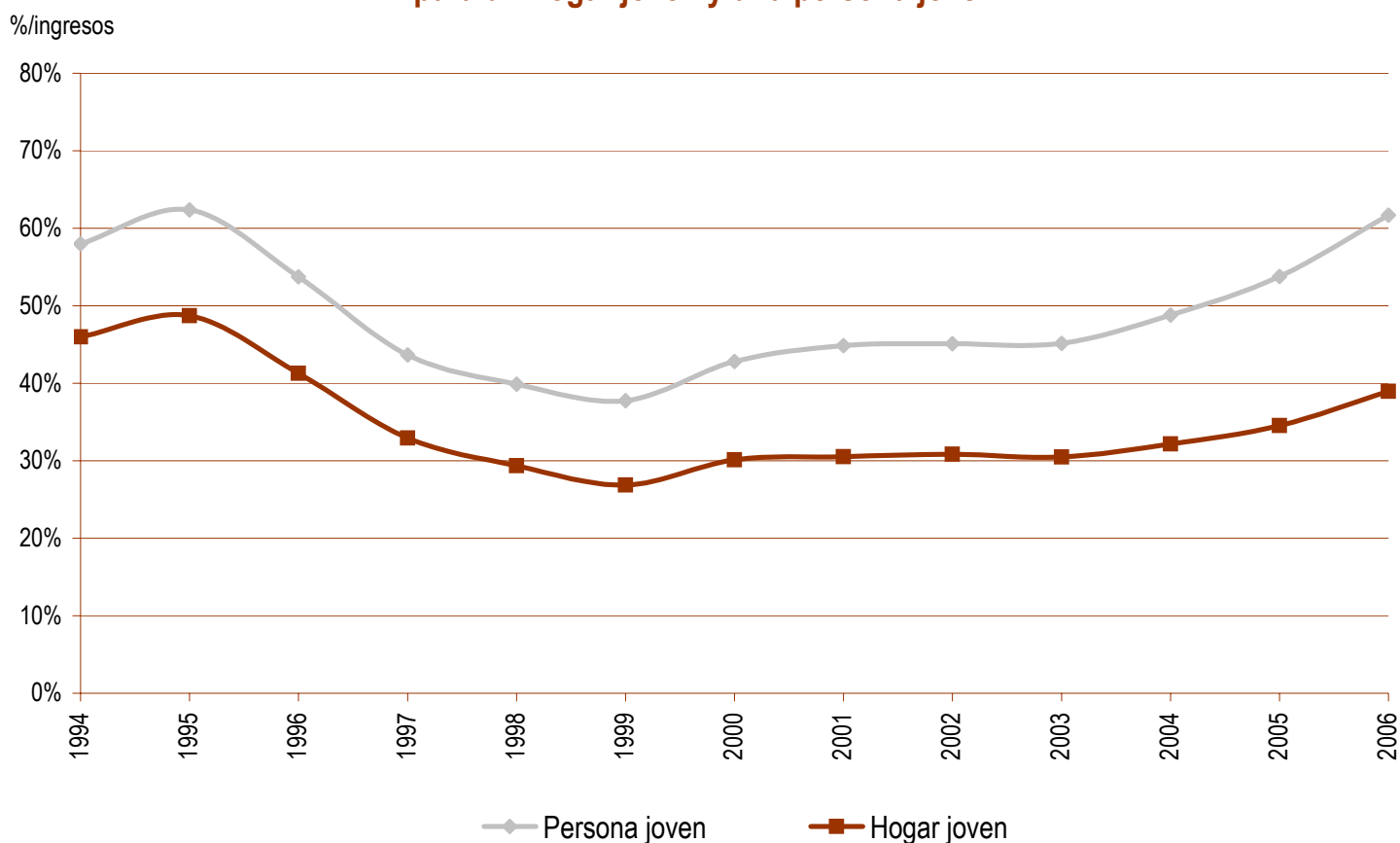


España (7/9)

2006

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda de la población joven						
Precio medio vivienda libre (euros)	194.427,50					
Variación interanual	10,41%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	191.330,00					
Variación interanual	10,97%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	195.610,00					
Variación interanual	10,03%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	99.722,50					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	149.708,66	120.801,36	129.694,54	159.993,88	152.117,04	144.906,96
Variación interanual	-2,12%					
Precio máximo tolerable (Persona joven)	94.573,49	72.010,18	90.383,82	111.124,38	103.279,30	83.391,76
Variación interanual	-3,77%					
Coste de acceso al mercado (Hogar joven)*	39,0%	48,3%	45,0%	36,5%	38,3%	40,3%
Variación interanual	12,79%					
Coste de acceso al mercado (Persona joven)*	61,7%	81,0%	64,5%	52,5%	56,5%	69,9%
Variación interanual	14,73%					

1.11 Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda para un hogar joven y una persona joven*


* Coste de acceso a una vivienda con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

España (8/9)

2006

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable⁽⁹⁾						
Hogar joven	77,0	62,1	66,7	82,3	78,2	74,5
Variación interanual	-11,34%					
Persona joven	48,6	37,0	46,5	57,2	53,1	42,9
Variación interanual	-12,84%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre⁽¹⁰⁾						
Ingresos mínimos (euros anuales)	32.703,43					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	2.725,29					
Variación interanual	18,66%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	29,87%	60,95%	49,91%	21,52%	27,81%	34,17%
Diferencia con ingresos medios persona joven	105,58%	170,00%	115,11%	74,96%	88,25%	133,15%

Comunidad autónoma	Ingresos mínimos		Variación interanual	Diferencia con ingresos	
	Anuales	Mensuales		Hogar joven	Persona joven
ESPAÑA	32.703,43	2.725,29	18,66%	29,87%	105,58%
Andalucía	27.478,18	2.289,85	19,54%	36,50%	92,79%
Aragón	30.676,99	2.556,42	23,03%	19,05%	94,49%
Asturias	26.990,39	2.249,20	18,01%	22,09%	72,92%
Baleares	37.000,19	3.083,35	19,87%	51,99%	147,39%
Canarias	28.513,05	2.376,09	16,34%	43,34%	117,91%
Cantabria	32.069,30	2.672,44	21,49%	39,98%	118,76%
Castilla y León	23.826,05	1.985,50	18,50%	6,92%	61,58%
Castilla - La Mancha	22.883,69	1.906,97	18,56%	4,61%	63,86%
Cataluña	37.956,01	3.163,00	20,49%	33,35%	121,74%
Ceuta y Melilla	24.969,42	2.080,78	21,56%	53,64%	74,14%
Com. Valenciana	26.410,93	2.200,91	17,91%	15,25%	86,29%
Extremadura	15.863,29	1.321,94	17,13%	-13,28%	23,97%
Galicia	23.447,18	1.953,93	23,80%	21,75%	72,58%
Com. Madrid	48.978,40	4.081,53	15,66%	46,60%	155,74%
R. Murcia	24.375,66	2.031,31	17,44%	6,54%	81,21%
Navarra	27.980,69	2.331,72	14,90%	-9,31%	58,65%
País Vasco	46.713,95	3.892,83	18,75%	57,87%	154,67%
La Rioja	26.828,91	2.235,74	20,82%	5,21%	82,29%

Notas

(9) Superficie máxima tolerable: metros cuadrados construidos de una vivienda libre cuya compra no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

(10) Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre: euros brutos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).

Política de vivienda

Actividad de las Bolsas de Vivienda Joven en Alquiler*

Pisos alquilados	5.945
<i>Con seguro multiriesgo</i>	2.138
<i>Con seguro pago de rentas</i>	196
<i>Con ambos seguros</i>	2.127
<i>Sin seguros</i>	1.484
Personas jóvenes alojadas	11.418
Edad media personas jóvenes alojadas	27,0
Precio medio alquiler (euros/mes)	505,44

Ayudas específicas para personas jóvenes

Plan de Vivienda 2005-2008. Ayudas previstas en el Programa Vivienda Joven

Para adquisición de viviendas. Ayudas en función de los ingresos:

- 1) Ayuda a la compra de una vivienda nueva protegida o una vivienda usada, con un límite máximo de 10.000,00 €. Cuantías adicionales, de hasta 1.000,00 €, en función del ámbito territorial de la vivienda. Además, si concurren alguna o varias circunstancias especiales, la ayuda se incrementa en 1.000,00 €. Las circunstancias especiales contempladas son: ser padre o madre con hijos, unidades familiares con personas con discapacidad, unidad familiar con alguna persona de más 65 años, víctimas de la violencia de género o del terrorismo o pertenecer a otros colectivos en riesgo de exclusión social.
- 2) Subsidiación de la cuota del préstamo, compatible con la ayuda estatal directa a la entrada, para el primer acceso a la vivienda en propiedad, con un límite máximo de 82,00 € por cada 10.000,00 € de préstamo.
- 3) Preferencia de las personas jóvenes que viven en alquiler para acceder a viviendas protegidas en propiedad, de acuerdo con la normativa de las comunidades autónomas.

Para alquiler de viviendas. Ayudas en función de los ingresos:

- 1) Subvención de hasta el 40% de la renta anual, con un máximo de 2.880,00 €, para los inquilinos de hasta 35 años cuyos ingresos no superen 2,5 veces el IPREM. Duración máxima de 24 meses.
- 2) Convenios entre el INJUVE, las comunidades autónomas y la Sociedad Pública de Alquiler (SPA) para la creación de Oficinas de Emancipación Joven de Empleo y Vivienda.
- 3) Programa "Viviendas universitarias".

Para la promoción de vivienda para personas jóvenes:

- 1) Subvención, con un límite máximo de 13.200,00 €, para la promoción de viviendas protegidas en alquiler para personas jóvenes. Subvención adicional, de hasta 4.000,00 €, si la vivienda está situada en un ámbito territorial declarado de precio máximo superior por el Ministerio de Vivienda, a propuesta de las comunidades autónomas.
- 2) Cofinanciación estatal de la promoción de viviendas públicas en alquiler para personas jóvenes, con un límite máximo del 40% del coste de la promoción.

* Información facilitada por el Instituto de la Juventud de España (INJUVE).