

Andalucía (1/8)

2005

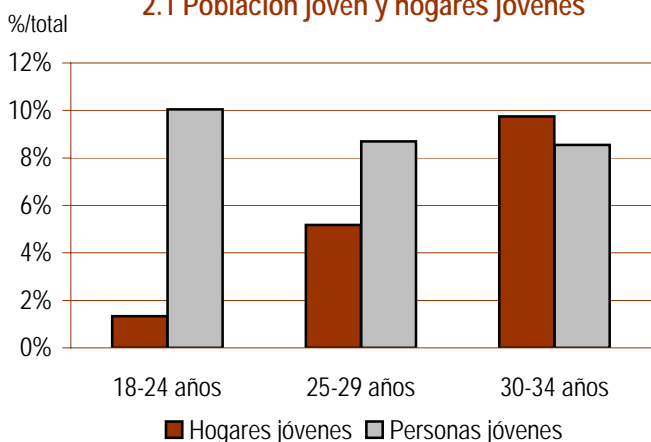
La situación laboral de las personas jóvenes en Andalucía ha experimentado una mejora sustantiva en el año 2005. Esta mejora se ha reflejado en el fuerte incremento de la contratación indefinida (+10,6%) y en la práctica estabilización de las cifras de contratación temporal. No obstante, Andalucía sigue siendo la comunidad autónoma con más personas jóvenes asalariadas con contrato temporal (57,9%) y con una mayor tasa de paro entre la población joven (16,7%) (Gráficos 0.6 y 0.7).

Por el contrario, el acceso al mercado de la vivienda exige cada vez un mayor esfuerzo económico (Gráfico 2.12). Para una persona joven supondría dedicar el 49,5% de su salario al pago mensual de la vivienda, y para un hogar joven ya existente dedicar el 30,3% de sus ingresos. A escala provincial, cabe destacar la fuerte exclusión a la vivienda libre de las personas jóvenes en Málaga, cuyo elevado coste de acceso a la vivienda es comparable al de la Comunidad de Madrid o el País Vasco.

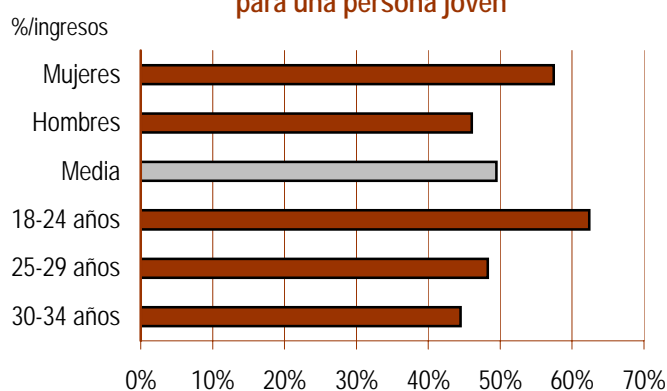
Jóvenes

Vivienda

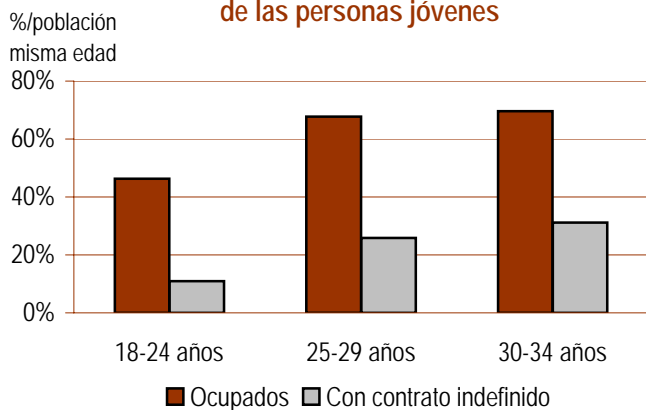
2.1 Población joven y hogares jóvenes



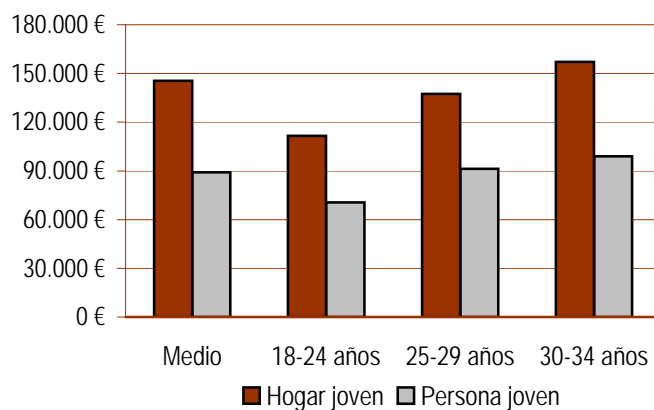
2.2 Coste de acceso a la vivienda para una persona joven



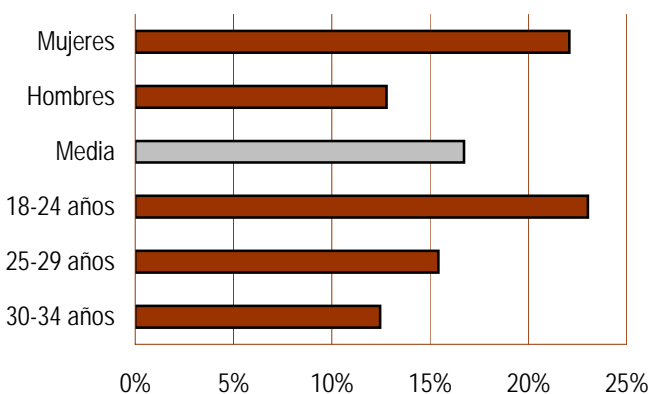
2.3 Condiciones laborales de las personas jóvenes



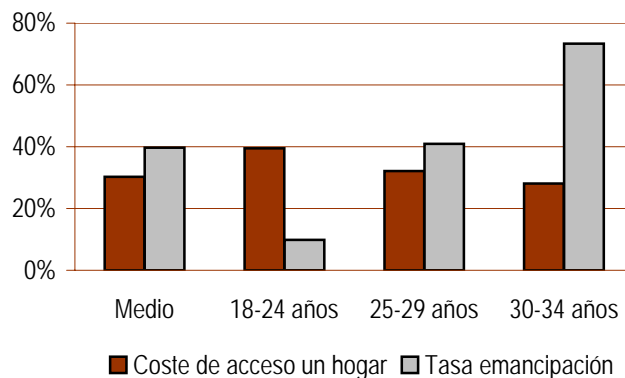
2.4 Precio máximo tolerable



2.5 Tasa de paro



2.6 Emancipación y coste de acceso a la vivienda para un hogar joven



Andalucía (2/8)

2005

Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven						
Número de personas	2.101.197	773.363	669.923	657.911	1.073.556	1.027.641
%/total población	27,3%	10,0%	8,7%	8,5%	13,9%	13,3%
Variación interanual	0,63%	-1,95%	1,54%	2,87%	0,53%	0,73%

Población joven inmigrante

Con menos de 5 años de residencia	109.810
%/total población joven	5,2%
Variación interanual	-2,69%

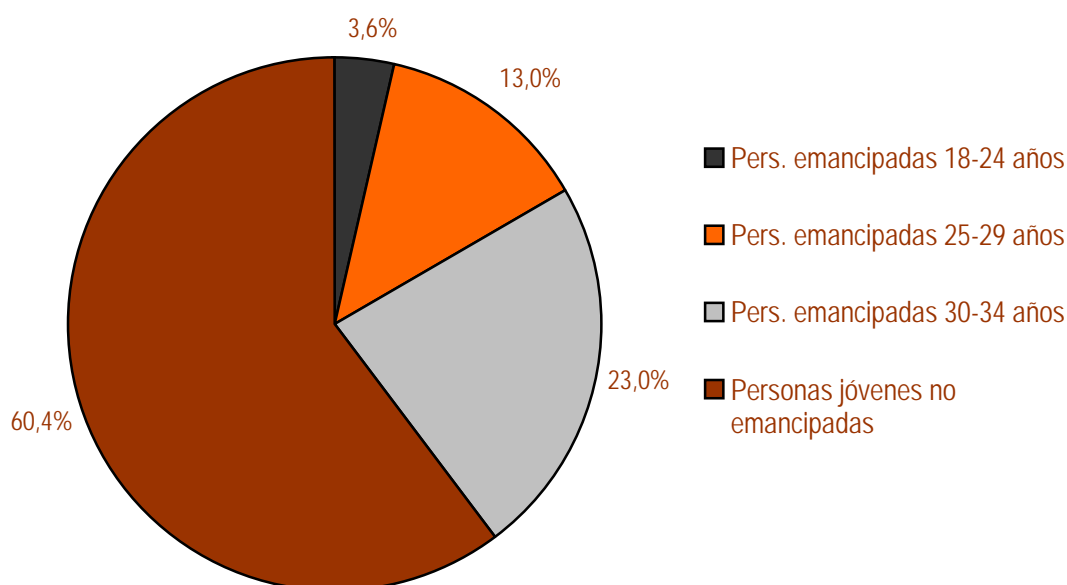
Hogares jóvenes

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Número de hogares	419.273	34.587	133.394	251.292	297.112	122.161
%/total hogares	16,3%	1,3%	5,2%	9,7%	11,5%	4,7%
Tasa de principalidad ⁽¹⁾	20,0%	4,5%	19,9%	38,2%	27,7%	11,9%
Personas por hogar	2,57	2,28	2,42	2,69	2,61	2,48
Variación interanual número hogares	12,31%	nd *	12,83%	10,18%	2,05%	nd *

Población joven emancipada

Número de jóvenes	832.981	76.457	273.947	482.577	374.369	458.612
%/total población joven	39,6%	3,6%	13,0%	23,0%	17,8%	21,8%
Tasa de emancipación ⁽²⁾	39,6%	9,9%	40,9%	73,3%	34,9%	44,6%
Variación interanual jóvenes emancipados	9,31%	17,02%	10,97%	7,27%	11,25%	7,77%

2.7 Personas jóvenes emancipadas %/total personas jóvenes



Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por errores de muestreo y/o por el cambio de base en la EPA.

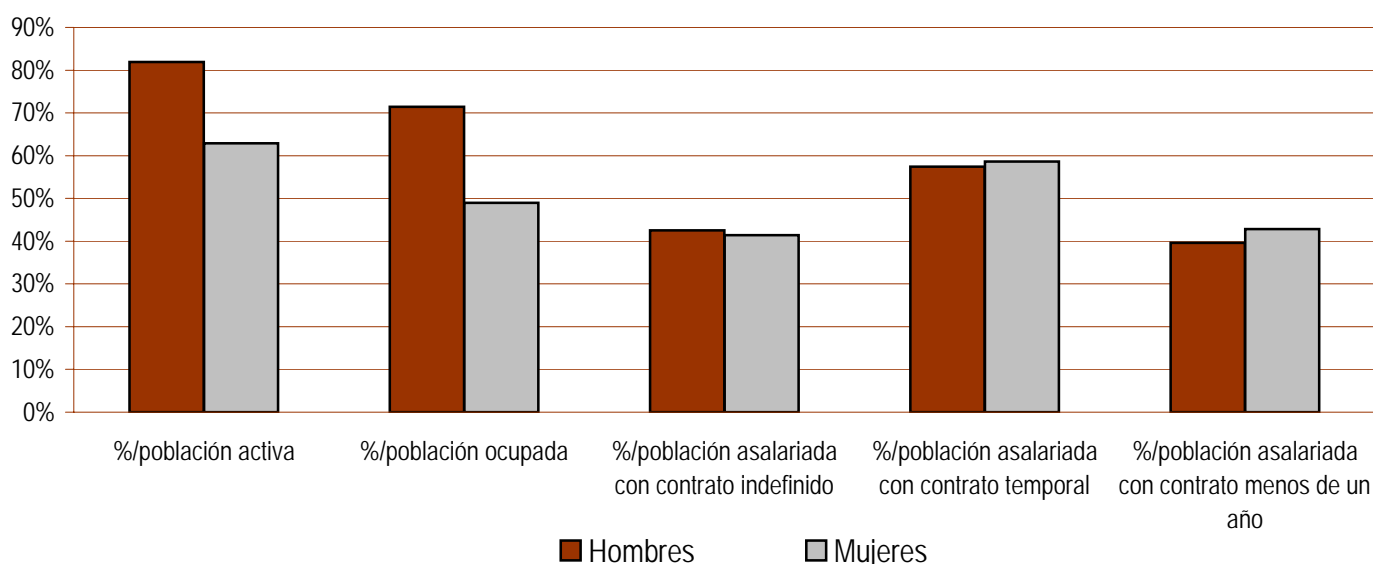
Andalucía (3/8)

2005

Jóvenes y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población activa	1.525.251	464.847	536.911	523.493	879.010	646.241
%/total población joven	72,6%	22,1%	25,6%	24,9%	41,8%	30,8%
%/total población de su misma edad	72,6%	60,1%	80,1%	79,6%	81,9%	62,9%
Variación interanual	2,38%	3,19%	1,75%	2,30%	2,24%	2,57%
Población ocupada	1.270.206	357.793	454.103	458.311	766.676	503.530
%/total población joven	60,5%	17,0%	21,6%	21,8%	36,5%	24,0%
%/total población de su misma edad	60,5%	46,3%	67,8%	69,7%	71,4%	49,0%
Variación interanual	7,50%	8,24%	7,40%	7,04%	5,63%	10,49%
Población asalariada	1.100.914	322.265	400.943	377.707	651.243	449.671
%/total población joven	52,4%	15,3%	19,1%	18,0%	31,0%	21,4%
%/total población de su misma edad	52,4%	41,7%	59,8%	57,4%	60,7%	43,8%
Variación interanual	5,30%	7,61%	5,53%	3,19%	4,07%	7,14%
Con contrato indefinido	463.271	84.803	173.148	205.320	277.104	186.167
%/total población joven	22,0%	4,0%	8,2%	9,8%	13,2%	8,9%
%/total asalariados/as misma edad	42,1%	26,3%	43,2%	54,4%	42,5%	41,4%
%/total población de su misma edad	22,0%	11,0%	25,8%	31,2%	25,8%	18,1%
Variación interanual	10,60%	18,84%	9,76%	8,19%	6,80%	16,78%
Con contrato temporal	637.643	237.462	227.795	172.387	374.139	263.504
%/total población joven	30,3%	11,3%	10,8%	8,2%	17,8%	12,5%
%/total asalariados/as misma edad	57,9%	73,7%	56,8%	45,6%	57,5%	58,6%
%/total población de su misma edad	30,3%	30,7%	34,0%	26,2%	34,9%	25,6%
Variación interanual	1,77%	4,09%	2,52%	-2,20%	2,14%	1,23%
Con contrato temporal de menos de un año	450.583	175.284	155.837	119.462	258.088	192.494
%/total asalariados/as misma edad	40,9%	54,4%	38,9%	31,6%	39,6%	42,8%
%/total población de su misma edad	21,4%	22,7%	23,3%	18,2%	24,0%	18,7%

2.8 Situación laboral de las personas jóvenes según sexo



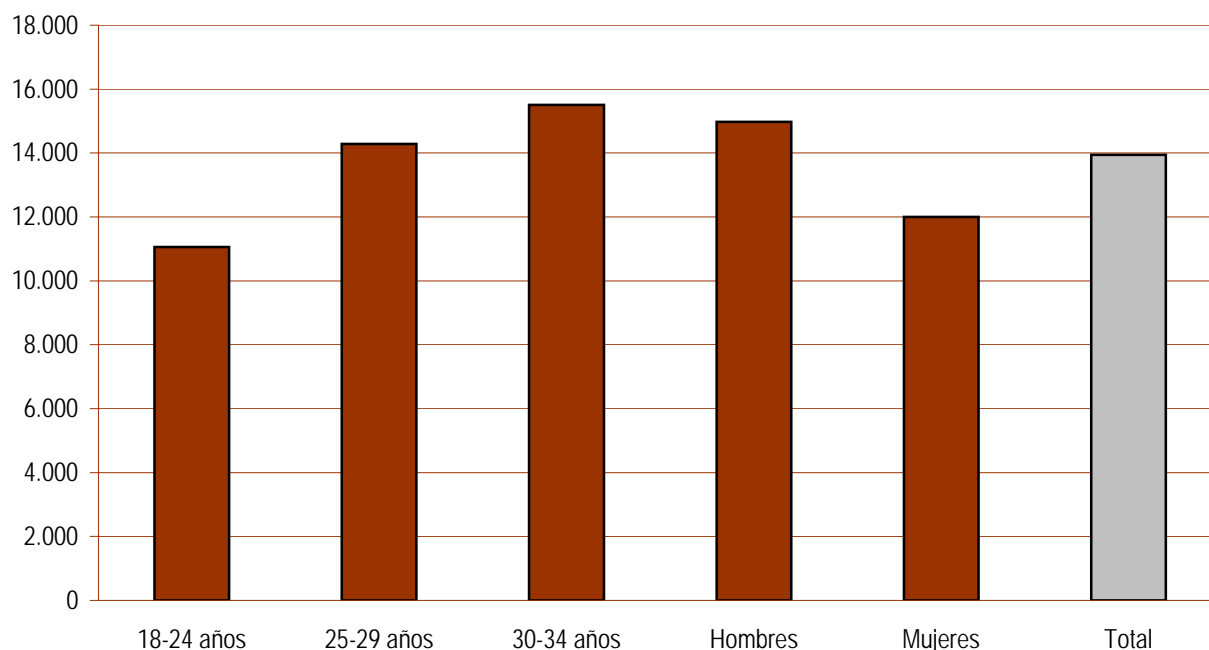
Andalucía (4/8)

2005

Jóvenes y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población joven en paro	255.045	107.054	82.808	65.183	112.334	142.712
Tasa de paro ⁽⁵⁾	16,7%	23,0%	15,4%	12,5%	12,8%	22,1%
Variación interanual	-17,28%	-10,74%	nd *	nd *	-16,14%	-18,15%
Población joven inactiva	575.946	308.516	133.012	134.418	194.546	381.400
%/total población de su misma edad	27,4%	39,9%	19,9%	20,4%	18,1%	37,1%
Variación interanual	-3,72%	-8,80%	0,68%	5,14%	-6,53%	-2,23%
Estudiantes	301.468	242.032	44.544	14.892	132.592	168.876
%/total población de su misma edad	14,3%	31,3%	6,6%	2,3%	12,4%	16,4%
Jóvenes con estudios superiores	528.800	100.495	230.502	197.803	238.802	289.998
%/total población de su misma edad	25,2%	13,0%	34,4%	30,1%	22,2%	28,2%
Variación interanual	7,50%	14,79%	6,47%	5,30%	5,90%	8,85%
Capacidad adquisitiva						
Salario medio joven (euros anuales)	13.943,06	11.057,51	14.288,72	15.501,27	14.973,82	12.003,51
Gasto medio hogar joven (euros anuales)	22.756,64	17.475,05	21.500,55	24.593,57	24.054,68	18.363,43

2.9 Salario medio de una persona joven
Euros anuales



Notas

(5) Tasa de paro: porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por errores de muestreo y/o por el cambio de base en la EPA.

Andalucía (5/8)

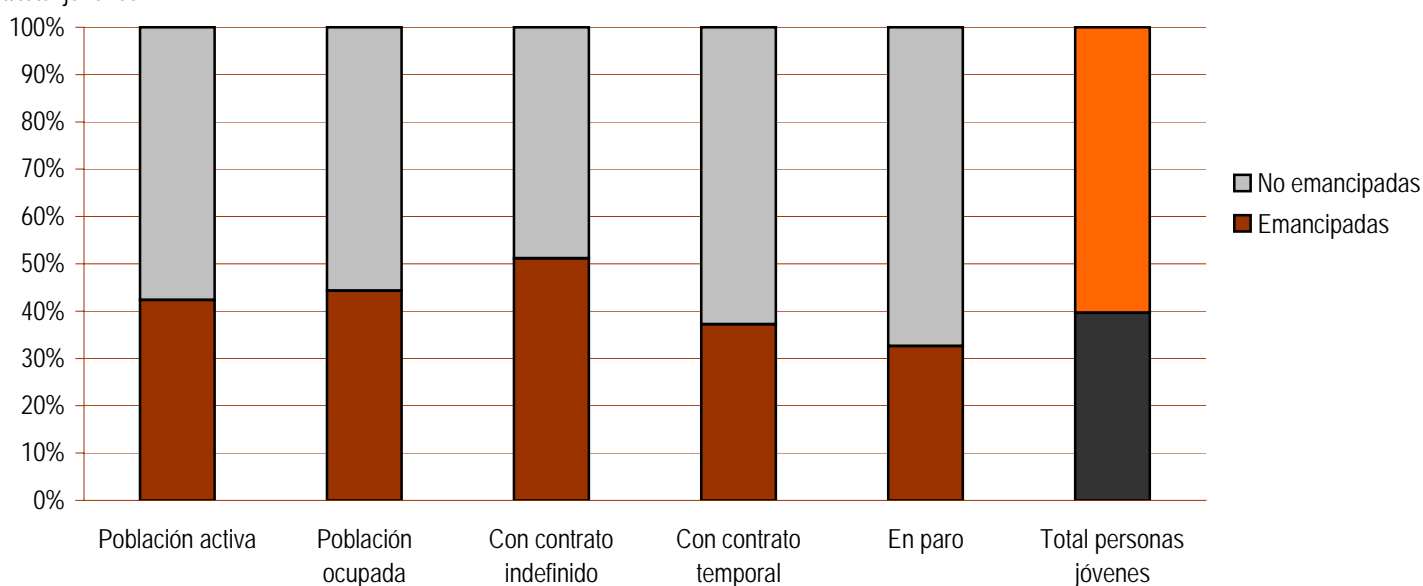
2005

Jóvenes y trabajo

	Total 16-64 años	Total jóvenes	% jóvenes /16-64 años	Emancipados	No emancipados
Población					
Número de personas	5.215.856	2.101.197	40,3%	832.981	1.268.217
Condiciones laborales					
Población activa	3.416.328	1.525.251	44,6%	646.449	878.802
%/total población	65,5%	72,6%		77,6%	69,3%
Población ocupada	2.941.385	1.270.206	43,2%	563.202	707.004
%/total población	56,4%	60,5%		67,6%	55,7%
Con contrato indefinido	1.315.213	463.271	35,2%	236.809	226.462
%/total población	25,2%	22,0%		28,4%	17,9%
Con contrato temporal	1.083.686	637.643	58,8%	237.206	400.437
%/total población	31,7%	30,3%		28,5%	31,6%
Con contrato temporal de menos de un año	747.600	450.583	60,3%	162.302	288.281
%/total población de su misma edad	14,3%	40,9%		19,5%	22,7%
Población en paro	474.943	255.045	53,7%	83.247	171.799
Tasa de paro ⁽⁶⁾	13,9%	16,7%		12,9%	19,5%
Población inactiva	1.799.528	575.946	32,0%	186.531	389.414
%/total población de su misma edad	34,5%	27,4%		22,4%	30,7%
Población ocupada					
Autónomos/as	297.696	91.227	30,6%	47.560	43.667
%/total población ocupada de su misma edad	10,1%	7,2%		8,4%	6,2%
Menos de un año en la empresa actual	760.288	476.775	62,7%	166.537	310.237
%/total población ocupada de su misma edad	25,8%	37,5%		29,6%	43,9%

2.10 Condiciones laborales de las personas jóvenes

%/total jóvenes



Notas

(6) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

Andalucía (6/8)

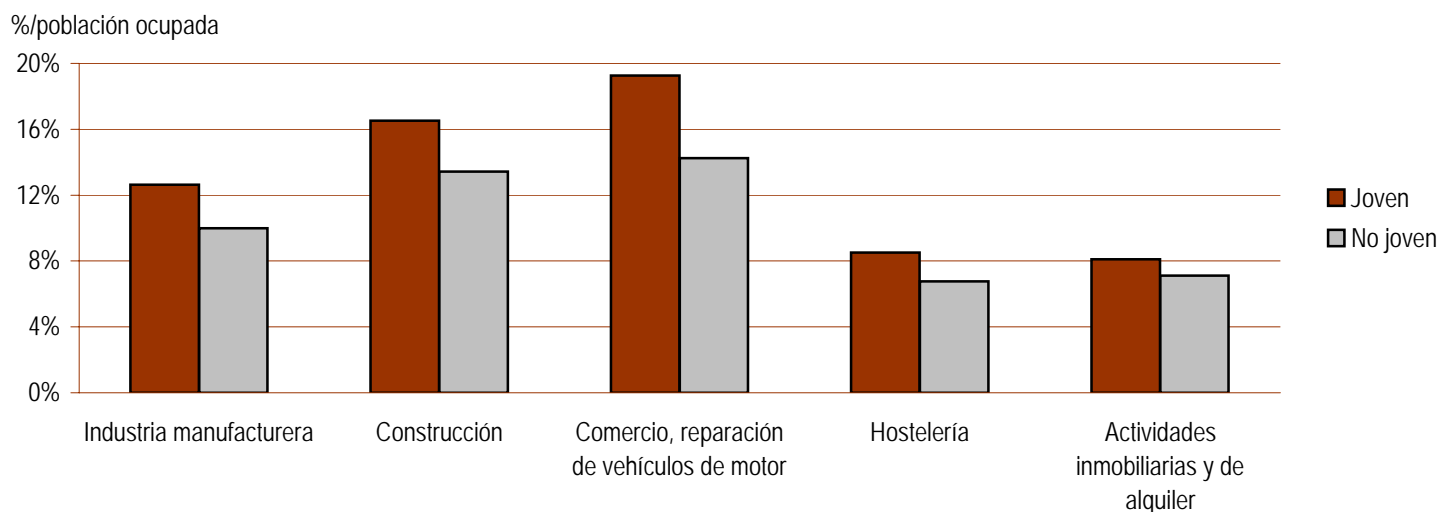
2005

Población joven ocupada

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Ocupación principal						
Dirección empresas y AAPP	46.909	4.350 *	16.157	26.402	30.125	16.784
Técnicos y profesionales científicos	113.432	10.273	51.265	51.894	52.296	61.136
Técnicos y profesionales de apoyo	129.534	22.478	50.335	56.720	70.026	59.507
Empleados de tipo administrativo	123.716	31.989	53.848	37.879	38.980	84.736
Trabajadores restauración y vendedores	246.408	85.518	87.923	72.968	92.358	154.051
Trabajadores cualificados agricultura y pesca	24.046	6.604 *	7.804 *	9.638 *	18.954	5.092 *
Trabajadores cualificados de la construcción	236.558	75.590	73.853	87.115	221.168	15.390
Operadores de instalaciones y maquinaria fija	92.980	23.406	32.526	37.047	85.170	7.810 *
Trabajadores no cualificados	244.386	92.271	76.226	75.888	147.048	97.338
Fuerzas armadas	12.238	5.314 *	4.164 *	2.760 *	10.552	1.686 *
TOTAL	1.270.206	357.793	454.103	458.311	766.676	503.530

Sector de actividad de la ocupación principal						
Agricultura y pesca	98.815	31.703	30.546	36.566	62.866	35.950
Industria manufacturera	160.471	47.131	51.268	62.072	126.818	33.653
Construcción	209.811	70.983	71.235	67.593	198.205	11.606
Comercio, reparación de vehículos de motor	244.740	76.347	90.051	78.341	122.636	122.104
Hostelería	108.193	39.965	33.493	34.736	52.528	55.666
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	57.922	13.979	21.335	22.608	40.806	17.115
Intermediación financiera	22.898	4.337 *	9.978 *	8.583 *	9.994 *	12.904
Actividades inmobiliarias y de alquiler	103.009	19.430	43.451	40.128	49.676	53.333
Administración pública	62.201	10.234	22.683	29.284	41.855	20.346
Educación	48.096	6.049 *	20.717	21.329	17.572	30.524
Actividades sanitarias y veterinarias	52.226	8.742 *	20.074	23.410	12.793	39.432
Otras actividades sociales	60.352	17.579	24.206	18.567	28.962	31.390
Otros sectores	41.471	11.314	15.063	15.094	1.966 *	39.506
TOTAL	1.270.206	357.793	454.103	458.311	766.676	503.530

2.11 Sectores de actividad de la población ocupada



* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por errores de muestreo y/o por el cambio de base en la EPA.

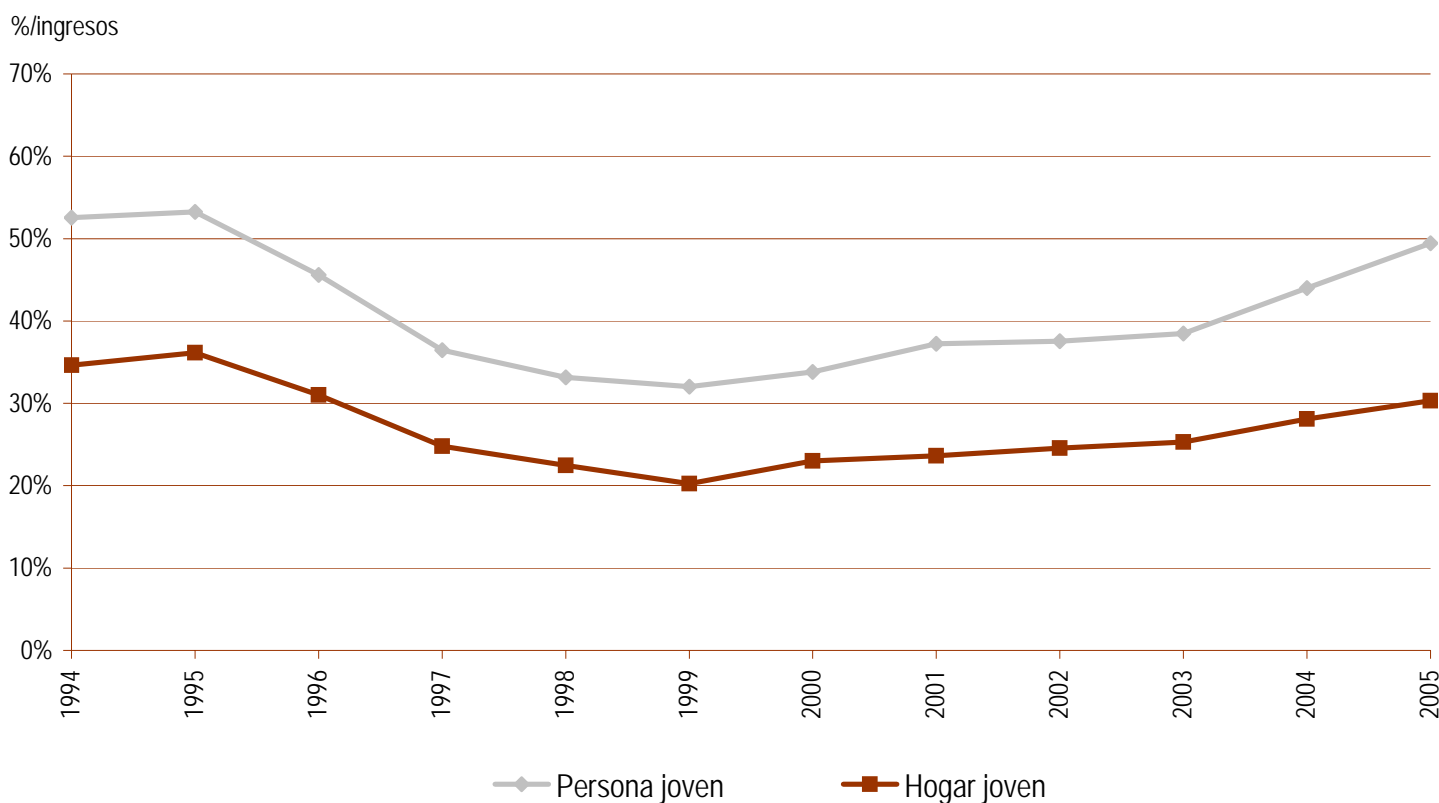
Andalucía (7/8)

2005

Jóvenes y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda de la población joven						
Precio medio vivienda libre (euros)	146.877,50					
Variación interanual	15,04%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	162.450,00					
Variación interanual	16,12%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	126.650,00					
Variación interanual	3,83%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	85.117,50					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	145.407,62	111.659,90	137.381,56	157.144,96	153.701,62	117.336,38
Variación interanual	6,71%					
Precio máximo tolerable (Persona joven)	89.091,65	70.653,95	91.300,33	99.048,12	95.677,90	76.698,57
Variación interanual	2,33%					
Coste de acceso al mercado (Hogar joven)*	30,3%	39,5%	32,1%	28,0%	28,7%	37,6%
Coste de acceso al mercado (Persona joven)*	49,5%	62,4%	48,3%	44,5%	46,1%	57,4%
Superficie máxima tolerable⁽⁵⁾						
Hogar joven	99,0	76,0	93,5	107,0	104,6	79,9
Persona joven	60,7	48,1	62,2	67,4	65,1	52,2

2.12 Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda para un hogar joven y una persona joven*


Notas

(5) **Superficie máxima tolerable:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre cuya compra no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

* Coste de acceso a una vivienda con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

Andalucía (8/8)

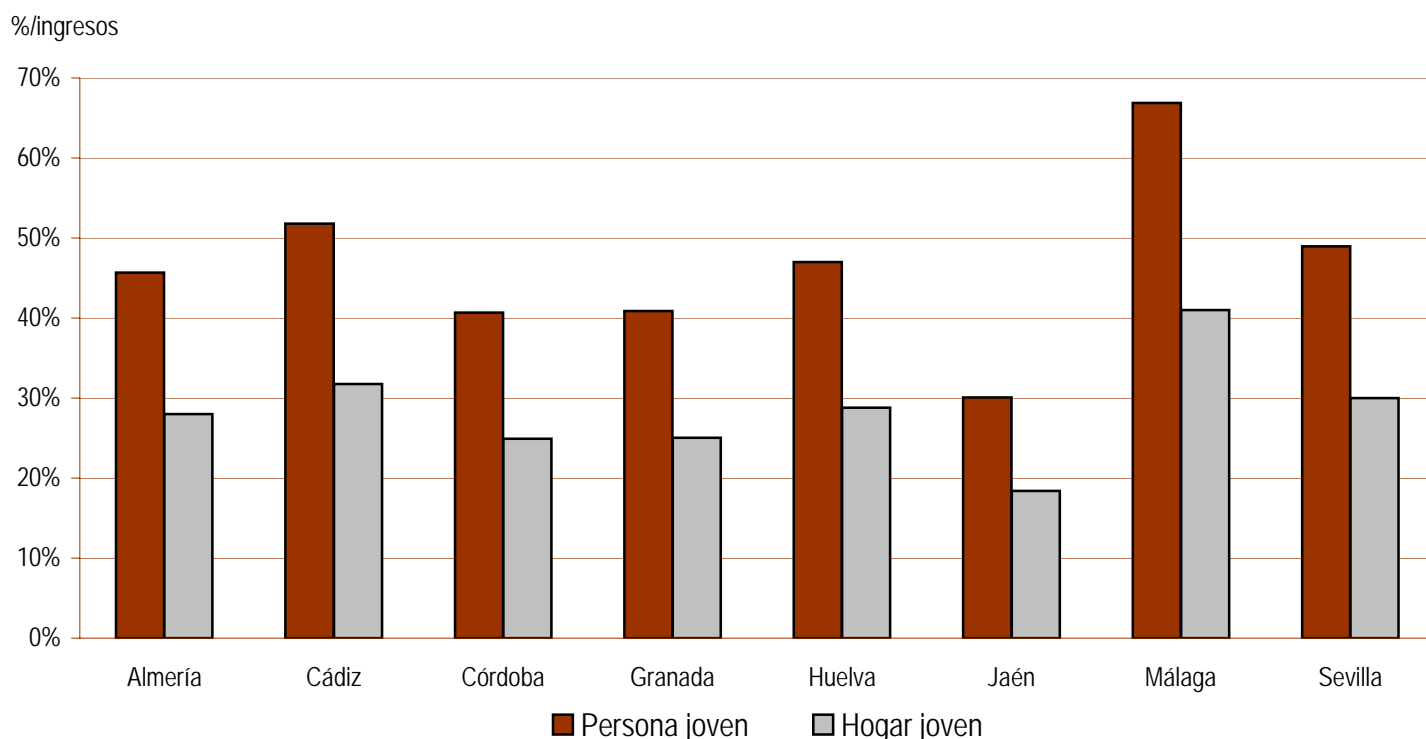
2005

Jóvenes y vivienda

	Almería	Cádiz	Córdoba	Granada
Acceso a la vivienda de la población joven				
Precio medio vivienda libre (euros)	135.622,50	153.872,50	120.787,50	121.372,50
Variación interanual precio medio vivienda libre	17,61%	18,43%	20,79%	16,20%
Coste de acceso al mercado (Hogar joven)*	28,0%	31,7%	24,9%	25,0%
Coste de acceso al mercado (Persona joven)*	45,7%	51,8%	40,7%	40,9%

	Huelva	Jaén	Málaga	Sevilla
Acceso a la vivienda de la población joven				
Precio medio vivienda libre (euros)	139.535,00	89.280,00	198.662,50	145.387,50
Variación interanual precio medio vivienda libre	14,17%	15,96%	9,02%	13,43%
Coste de acceso al mercado (Hogar joven)*	28,8%	18,4%	41,0%	30,0%
Coste de acceso al mercado (Persona joven)*	47,0%	30,1%	66,9%	49,0%

2.13 Coste de acceso al mercado de la vivienda para un hogar joven y una persona joven según provincias*



Política de vivienda

Oficina de Bolsa de Vivienda Joven en alquiler en Sevilla.

Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes:

- 1) Ayudas complementarias a las del Estado para la compra de viviendas de Régimen Especial y viviendas de iniciativa municipal y autonómica (MYA): subvención de 600,00 € para los gastos de escritura y registro.
- 2) Subvención de 1.000,00 € para sufragar los gastos de escritura, registro y otros impuestos que gravan la adquisición de viviendas protegidas.
- 3) Vivienda Joven en Alquiler con opción de compra.
- 4) Ayudas, equivalente al 5% del precio de referencia, para promotores de viviendas y alojamientos protegidos en alquiler para personas jóvenes.

* Coste de acceso a una vivienda con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).