

## País Vasco (1/6)

Cuarto trimestre de 2006

El País Vasco no sólo registra una tasa de emancipación de la población joven sensiblemente inferior a la del conjunto de España (40,4%, frente a un 44,3%), sino que además en el último año apenas ha variado la cifra de personas jóvenes emancipadas (+0,84%).

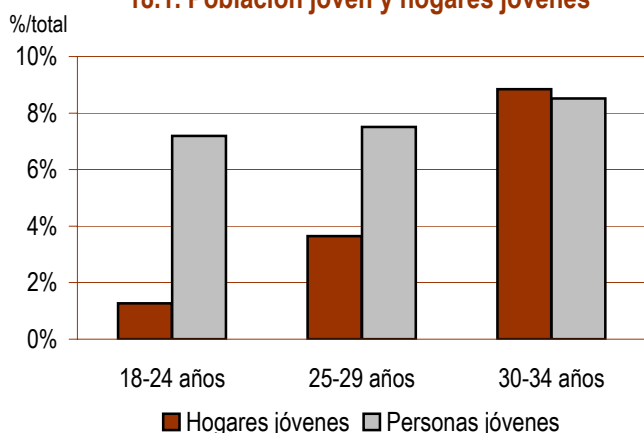
En parte ello se debe a la disminución de la ocupación laboral entre la población joven (-0,38%), aún cuando el balance entre contratos indefinidos y contratos temporales ha sido netamente positivo, ya que la contratación indefinida de jóvenes ha aumentado un 3,12% a la vez que la contratación temporal se ha estancado (-0,52%).

Pero el mayor freno a la emancipación residencial de los y las jóvenes en el País Vasco es el coste de acceso a la vivienda libre. El País Vasco sigue siendo, junto a Madrid, la Comunidad Autónoma donde más excluyente es el mercado de la vivienda (Gráfico 0.10), puesto que la compra de una vivienda libre exigiría destinar el 85,0% del salario de una persona joven y el 51,1% de los ingresos de un hogar joven al pago de la hipoteca. De las tres provincias de la comunidad, Vizcaya es la que registra los mayores índices de exclusión residencial (Gráfico 18.12).

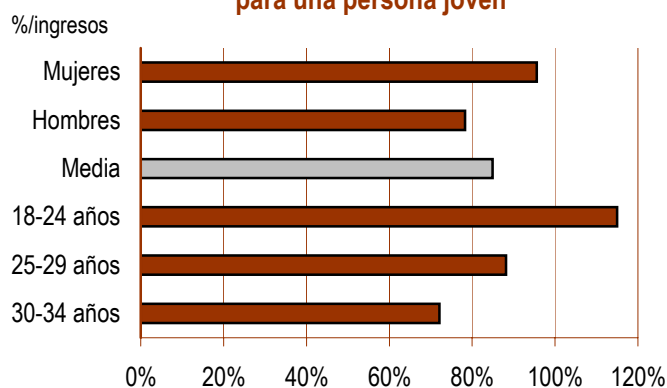
### Jóvenes

### Vivienda

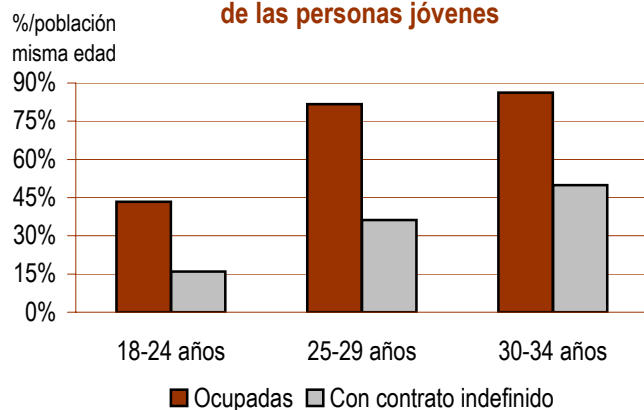
18.1. Población joven y hogares jóvenes



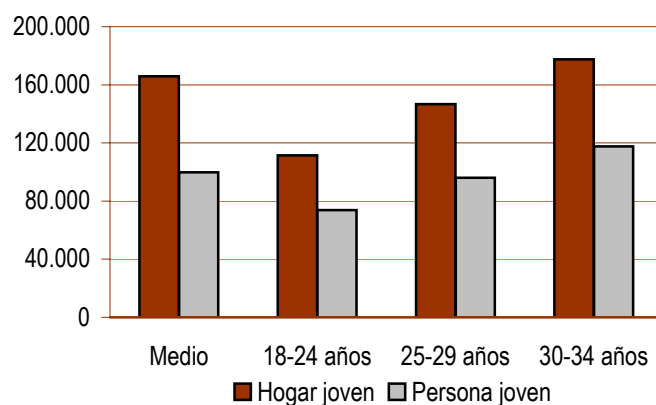
18.2. Coste de acceso a la vivienda para una persona joven



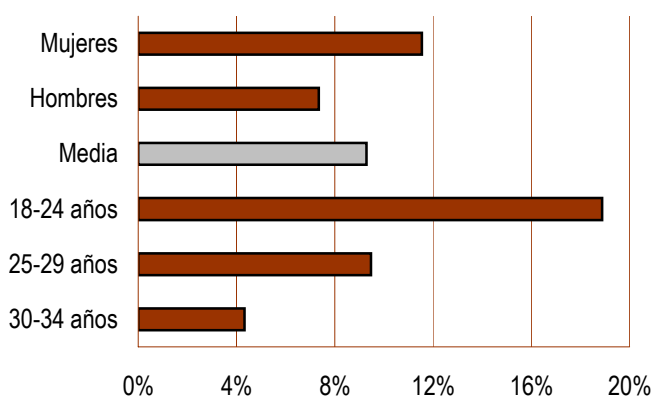
18.3. Condiciones laborales de las personas jóvenes



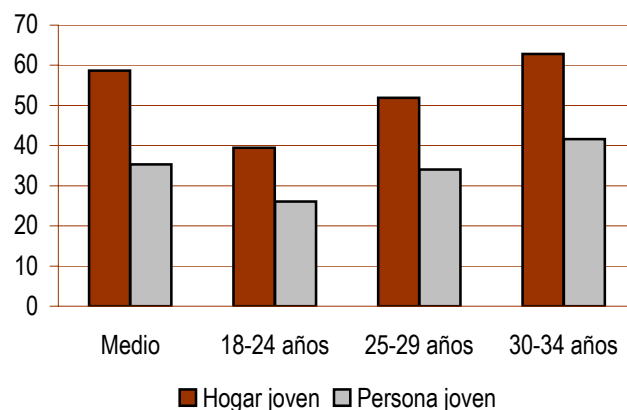
18.4. Precio máximo tolerable



18.5. Tasa de paro



18.6. Superficie máxima tolerable



## País Vasco (2/6)

Cuarto trimestre de 2006

### Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Población joven</b>						
Número de personas	488.872	151.479	158.010 *	179.383 *	251.072	237.800
%/total población	23,2%	7,2%	7,5% *	8,5% *	11,9%	11,3%
Variación interanual	-2,59%	-5,48%	-3,68%	1,02%	-2,52%	-2,67%

### Hogares jóvenes

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Hogares jóvenes</b>						
Número de hogares	112.065	10.316	29.679 *	72.070 *	60.886	51.179
%/total hogares	13,7%	1,3%	3,6% *	8,8% *	7,5%	6,3%
Tasa de principalidad <sup>(1)</sup>	22,9%	6,8%	18,8% *	40,2% *	24,3%	21,5%
Personas por hogar	2,28	2,40	2,07 *	2,35 *	2,10	2,49
Variación interanual número hogares	7,63%	- *	5,38%	6,14%	5,10%	10,79%

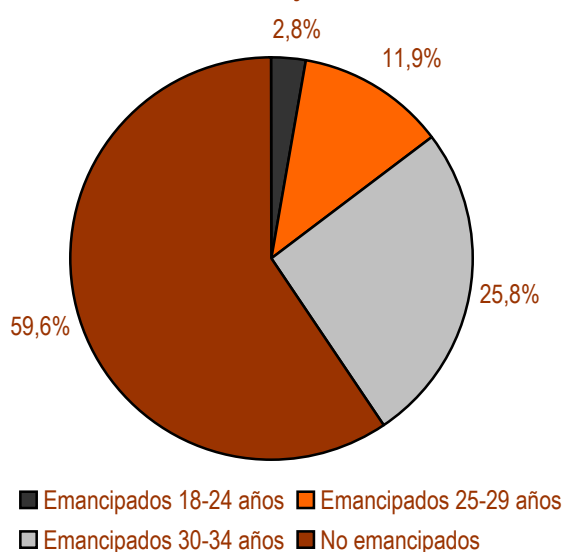
### Jóvenes emancipados

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Jóvenes emancipados</b>						
Número de jóvenes	197.633	13.614	57.988 *	126.031 *	89.848	107.785
%/total jóvenes	40,4%	2,8%	11,9% *	25,8% *	18,4%	22,0%
Tasa de emancipación <sup>(2)</sup>	40,4%	9,0%	36,7% *	70,3% *	35,8%	45,3%
Variación interanual jóvenes emancipados	0,84%	2,69%	5,10%	-1,20%	2,61%	-0,59%

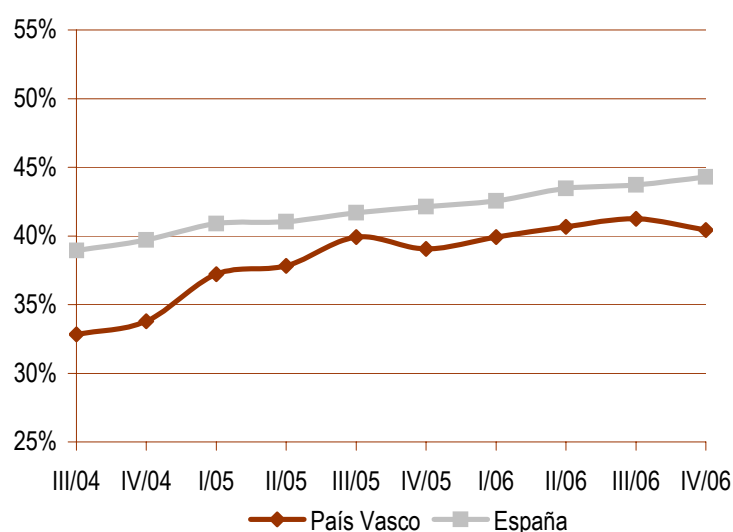
### Jóvenes inmigrantes

Con menos de 5 años de residencia	26.338
%/total jóvenes	5,4%
Variación interanual	10,83%

**18.7. Jóvenes emancipados**  
%/total jóvenes



**18.8. Jóvenes emancipados**  
Tasa de emancipación



### Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

\* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por errores de muestreo y/o por el cambio de base en la EPA.

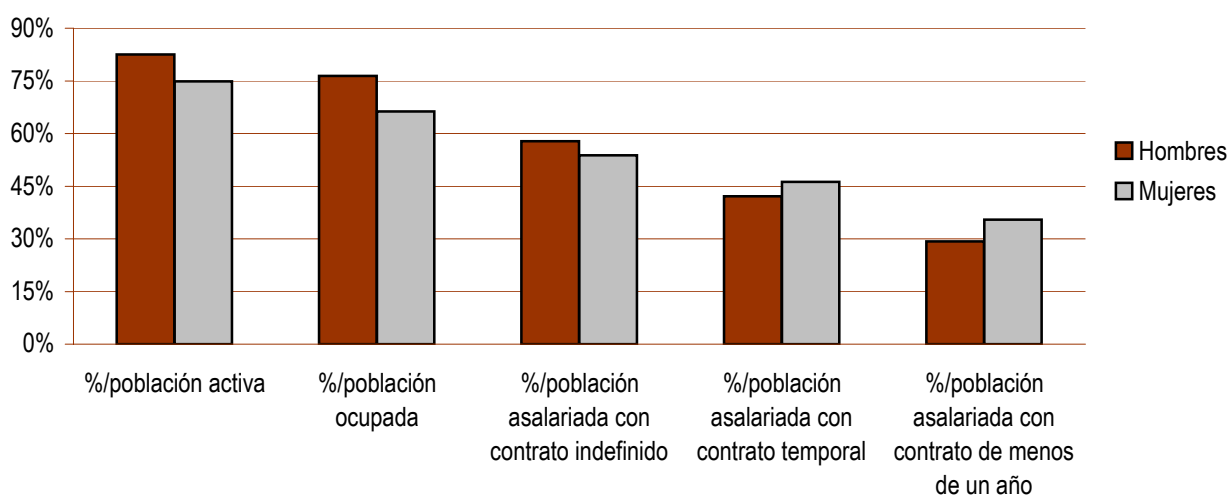
## País Vasco (3/6)

Cuarto trimestre de 2006

### Jóvenes y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Condiciones laborales de la población joven</b>						
<b>Población activa</b>	385.208	80.973	142.607 *	161.628 *	207.101	178.107
%/total población joven	78,8%	16,6%	29,2% *	33,1% *	42,4%	36,4%
%/total población de su misma edad	78,8%	53,5%	90,3% *	90,1% *	82,5%	74,9%
Variación interanual	-1,32%	-7,16%	-2,84%	3,38%	-3,19%	0,96%
<b>Población ocupada</b>	349.421	65.689	129.106 *	154.626 *	191.869	157.552
%/total población joven	71,5%	13,4%	26,4% *	31,6% *	39,2%	32,2%
Tasa de empleo <sup>(3)</sup>	71,5%	43,4%	81,7% *	86,2% *	76,4%	66,3%
Variación interanual	-0,38%	-9,11%	-1,06%	4,48%	-1,50%	1,02%
<b>Población asalariada</b>	305.011	62.240	112.403 *	130.368 *	166.460	138.551
%/total población joven	62,4%	12,7%	23,0% *	26,7% *	34,0%	28,3%
%/total población de su misma edad	62,4%	41,1%	71,1% *	72,7% *	66,3%	58,3%
Variación interanual	1,49%	-7,41%	-0,10%	7,91%	0,19%	3,09%
<b>Con contrato indefinido</b>	170.769	24.214	57.140 *	89.415 *	96.276	74.493
%/total población joven	34,9%	5,0%	11,7% *	18,3% *	19,7%	15,2%
%/total asalariados/as misma edad	56,0%	38,9%	50,8% *	68,6% *	57,8%	53,8%
%/total población de su misma edad	34,9%	16,0%	36,2% *	49,8% *	38,3%	31,3%
Variación interanual	3,12%	- *	-2,00%	1,82%	4,33%	1,59%
<b>Con contrato temporal</b>	134.242	38.026	55.263 *	40.953 *	70.184	64.058
%/total población joven	27,5%	7,8%	11,3% *	8,4% *	14,4%	13,1%
%/total asalariados/as misma edad	44,0%	61,1%	49,2% *	31,4% *	42,2%	46,2%
%/total población de su misma edad	27,5%	25,1%	35,0% *	22,8% *	28,0%	26,9%
Variación interanual	-0,52%	- *	1,94%	- *	-4,99%	4,89%
<b>Con contrato temporal de menos de un año</b>	97.795	29.627	39.239 *	28.929 *	48.687	49.108
%/total asalariados/as misma edad	32,1%	47,6%	34,9% *	22,2% *	29,2%	35,4%
%/total población de su misma edad	20,0%	19,6%	24,8% *	16,1% *	19,4%	20,7%
Variación interanual	-5,18%	- *	-5,42%	- *	-12,33%	3,17%

### 18.9. Situación laboral de las personas jóvenes según sexo



### Notas

(3) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

\* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por errores de muestreo y/o por el cambio de base en la EPA.

**País Vasco (4/6)**

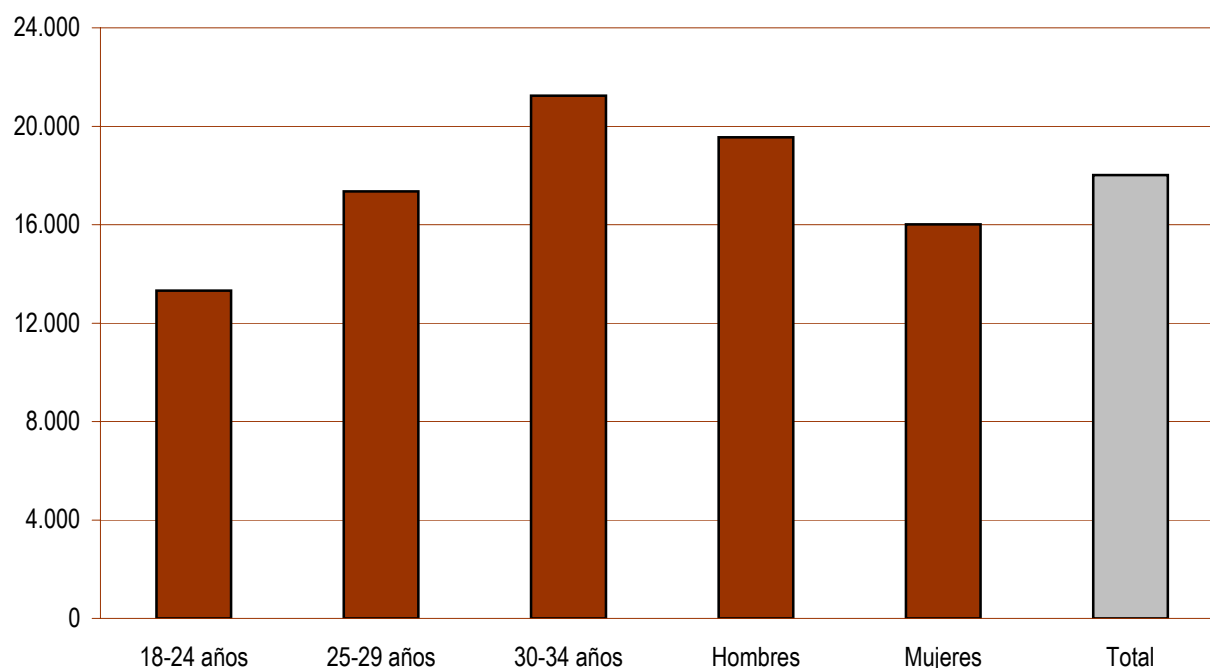
Cuarto trimestre de 2006

**Jóvenes y trabajo**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Condiciones laborales de la población joven</b>						
<b>Población joven en paro</b>	35.788	15.284	13.502 *	7.002 *	15.232	20.556
Tasa de paro <sup>(4)</sup>	9,3%	18,9%	9,5% *	4,3% *	7,4%	11,5%
Variación interanual	-9,63%	2,28%	-17,14%	-16,26%	- *	0,50%
<b>Población joven inactiva</b>	103.664	70.506	15.403 *	17.755 *	43.971	59.693
%/total población de su misma edad	21,2%	46,5%	9,7% *	9,9% *	17,5%	25,1%
Variación interanual	-7,05%	-3,46%	-10,83%	-16,34%	0,81%	-12,11%
<b>Estudiantes</b>	76.409	64.237	8.510 *	3.662 *	34.873	41.536
%/total población de su misma edad	15,6%	42,4%	5,4% *	2,0% *	13,9%	17,5%
Variación interanual	-1,24%	-3,59%	13,75%	12,30%	-8,75%	6,08%
<b>Capacidad adquisitiva</b>						
<b>Salario persona joven (euros anuales)</b>	18.016,76	13.314,71	17.358,89	21.237,56	19.548,39	16.015,17
Variación interanual	2,20%					
<b>Ingresos hogar joven (euros anuales)</b>	29.953,90	20.152,14	26.496,31	32.063,35	30.120,51	29.623,43
Variación interanual	4,56%					

**18.10. Salario medio de una persona joven**

Euros anuales


**Notas**

(4) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

\* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por errores de muestreo y/o por el cambio de base en la EPA.

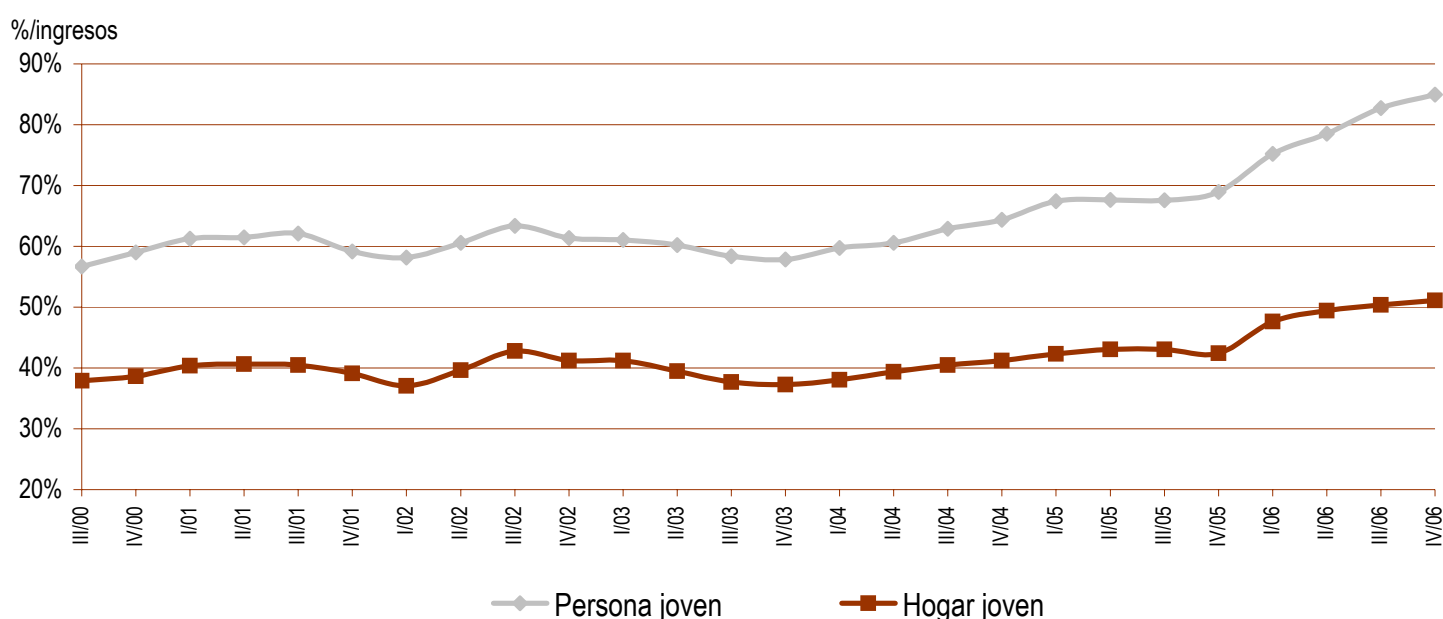
## País Vasco (5/6)

Cuarto trimestre de 2006

### Jóvenes y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Acceso a la vivienda de los jóvenes</b>						
Precio medio vivienda libre (euros)	282.410,00					
Variación interanual	9,22%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	270.770,00					
Variación interanual	10,54%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	283.150,00					
Variación interanual	9,03%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	108.750,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	165.799,99	111.545,56	146.661,65	177.476,17	166.722,21	163.970,76
Variación interanual	-9,28%					
Precio máximo tolerable (Persona joven)	99.725,87	73.699,18	96.084,45	117.553,57	108.203,71	88.646,70
Variación interanual	-11,33%					
Coste de acceso al mercado (Hogar joven)*	51,1%	76,0%	57,8%	47,7%	50,8%	51,7%
Variación interanual	20,40%					
Coste de acceso al mercado (Persona joven)*	85,0%	115,0%	88,2%	72,1%	78,3%	95,6%
Variación interanual	23,18%					
<b>Superficie máxima tolerable<sup>(5)</sup></b>						
Hogar joven	58,7	39,5	51,9	62,8	59,0	58,1
Variación interanual	-16,94%					
Persona joven	35,3	26,1	34,0	41,6	38,3	31,4
Variación interanual	-18,82%					

### 18.11. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda para un hogar joven y una persona joven\*



#### Notas

(5) **Superficie máxima tolerable:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre cuya compra no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

\* Coste de acceso a una vivienda con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

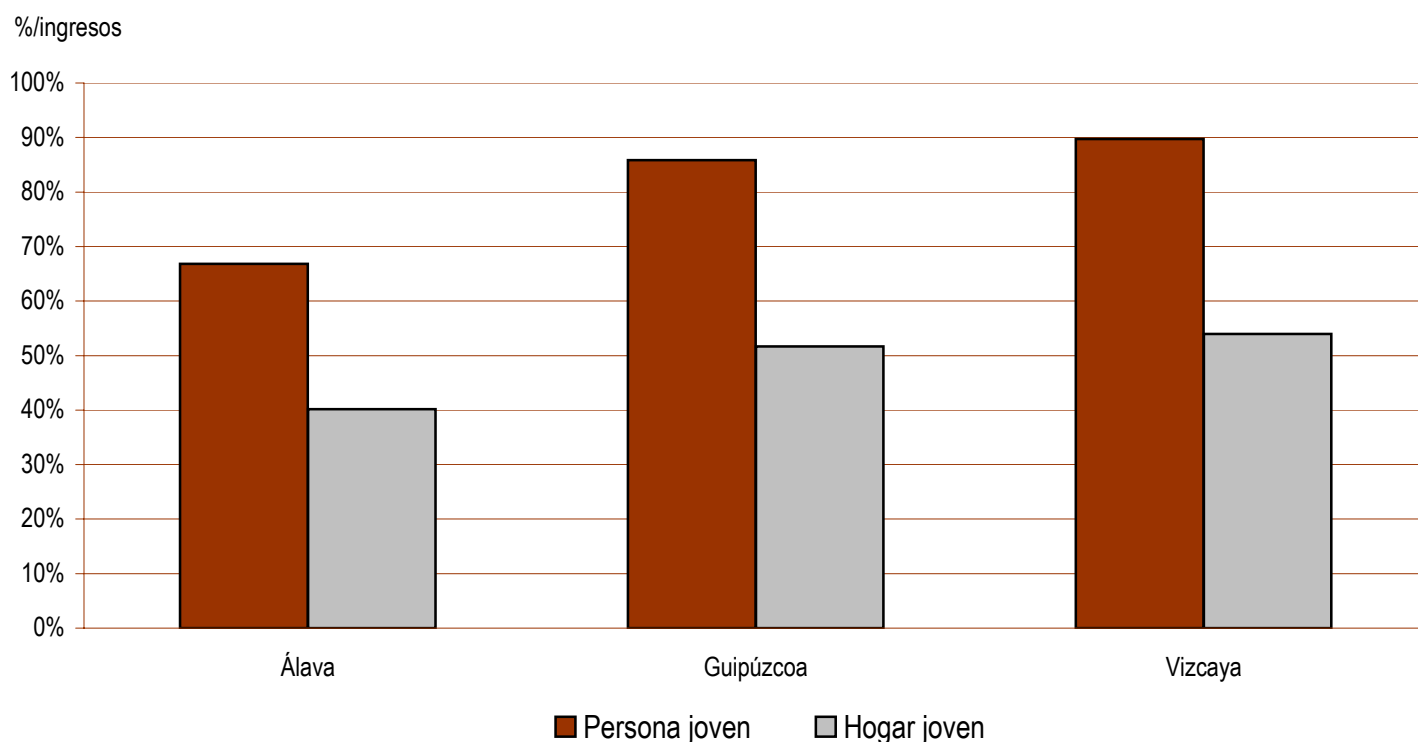
**País Vasco (6/6)**

Cuarto trimestre de 2006

**Jóvenes y vivienda**

	Álava	Guipúzcoa	Vizcaya
<b>Acceso a la vivienda de los jóvenes</b>			
Precio medio vivienda libre (euros)	249.140,00	289.430,00	286.320,00
Variación interanual precio medio vivienda libre	3,38%	10,15%	10,06%
Coste de acceso al mercado (Hogar joven)*	40,2%	51,6%	54,0%
Coste de acceso al mercado (Persona joven)*	66,8%	85,9%	89,7%

**18.12. Coste de acceso al mercado de la vivienda para un hogar joven y una persona joven según provincias\***



**Política de vivienda**

Oficinas de Bolsa de Vivienda Joven en alquiler en San Sebastián y Vitoria-Gasteiz.

**Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes: plan de vivienda propio del País Vasco.**

- 1) Subvención a fondo perdido, equivalente al 6% del valor tasado, para la compra de viviendas libres usadas.
- 2) Reservas permanentes para jóvenes en los sorteos de vivienda protegida.
- 3) Miniapartamentos con servicios comunes para personas menores de 30 años.

\* Coste de acceso a una vivienda con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).