

## Canarias (1/6)

Cuarto trimestre de 2006

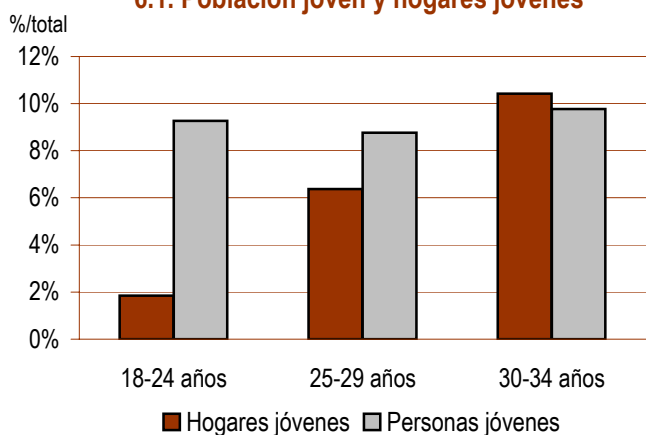
El precio medio de la vivienda libre en Canarias ha registrado uno de los menores incrementos anuales de España (+7,96%). Sin embargo, esta desaceleración en el mercado inmobiliario no ha supuesto una mejora de las condiciones de accesibilidad a la vivienda libre para la población joven, a causa de la subida de los tipos de interés y la escasa revalorización relativa de los salarios (+2,56%). Así pues, el esfuerzo financiero que tendría que asumir una persona joven para adquirir una vivienda libre en Canarias equivaldría al 72,8% de su salario, un 21,33% más que en el anterior año. Para un hogar joven ya existente el desembolso económico sería menor, el 48,6% de sus ingresos, pero también supera ampliamente al correspondiente en el cuarto trimestre de 2005 (+22,41%).

En el ámbito laboral, destaca el notable aumento de la tasa de paro entre los y las jóvenes, que en los doce últimos meses ha pasado del 13,0% al 14,8%, de modo que sigue siendo la cuarta mayor de España (Gráfico 0.6).

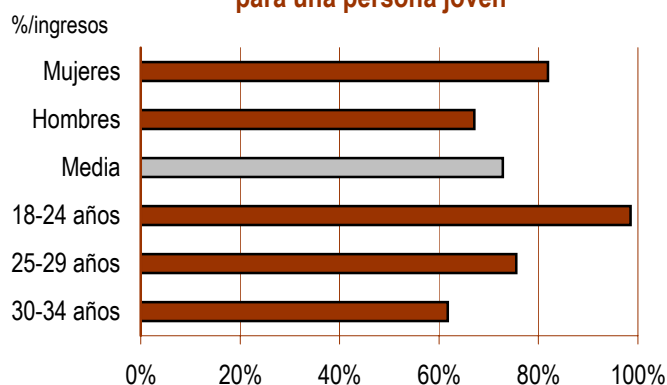
### Jóvenes

### Vivienda

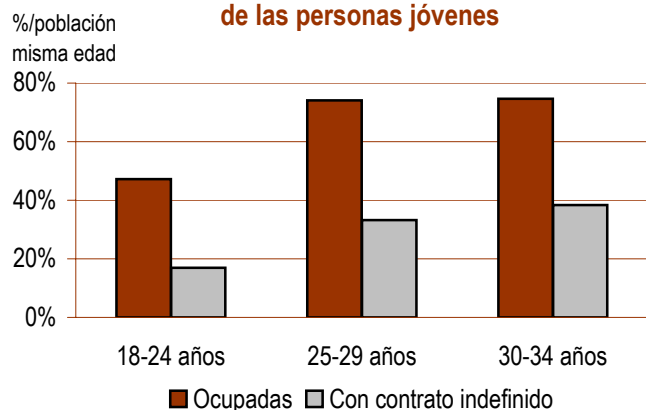
6.1. Población joven y hogares jóvenes



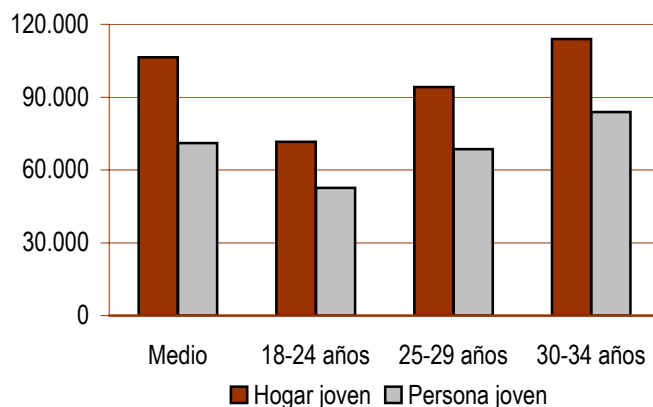
6.2. Coste de acceso a la vivienda para una persona joven



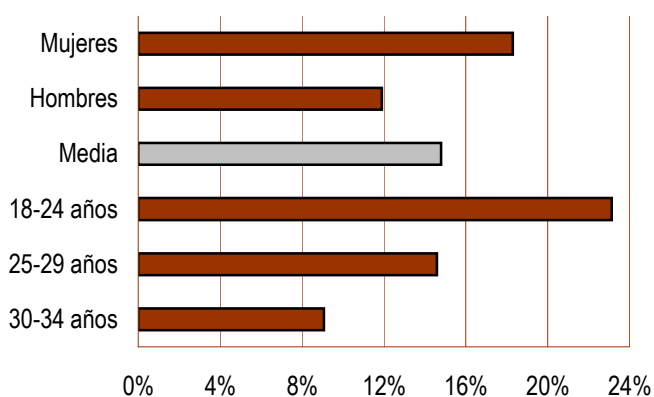
6.3. Condiciones laborales de las personas jóvenes



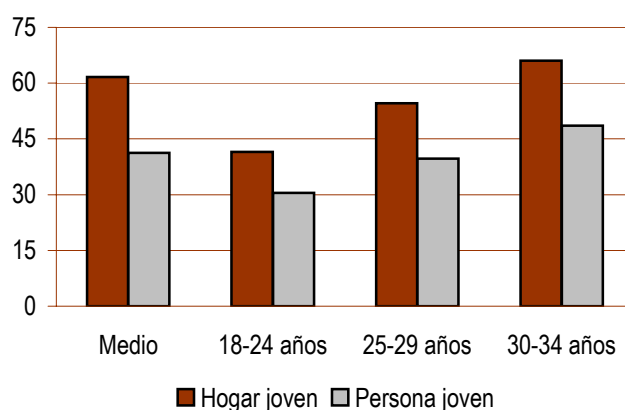
6.4. Precio máximo tolerable



6.5. Tasa de paro



6.6. Superficie máxima tolerable



## Canarias (2/6)

Cuarto trimestre de 2006

### Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Población joven</b>						
Número de personas	551.350	183.783	173.892	193.675	283.031	268.319
%/total población	27,8%	9,3%	8,8%	9,8%	14,3%	13,5%
Variación interanual	0,08%	-0,63%	-0,33%	1,15%	0,42%	-0,27%

### Hogares jóvenes

Número de hogares	128.709	12.767	43.973	71.969	73.134	55.575
%/total hogares	18,6%	1,8%	6,4%	10,4%	10,6%	8,0%
Tasa de principalidad <sup>(1)</sup>	23,3%	6,9%	25,3%	37,2%	25,8%	20,7%
Personas por hogar	2,37	2,21	2,25	2,47	2,28	2,48
Variación interanual número hogares	7,21%	- *	- *	-2,48%	18,30%	-4,57%

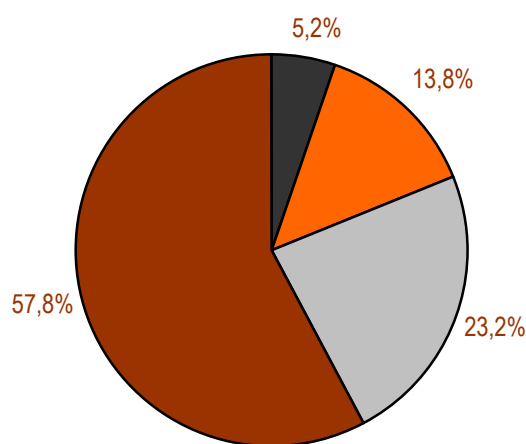
### Jóvenes emancipados

Número de jóvenes	232.587	28.516	75.905	128.166	106.686	125.901
%/total jóvenes	42,2%	5,2%	13,8%	23,2%	19,3%	22,8%
Tasa de emancipación <sup>(2)</sup>	42,2%	15,5%	43,7%	66,2%	37,7%	46,9%
Variación interanual jóvenes emancipados	7,07%	- *	8,27%	-1,96%	10,60%	4,26%

### Jóvenes inmigrantes

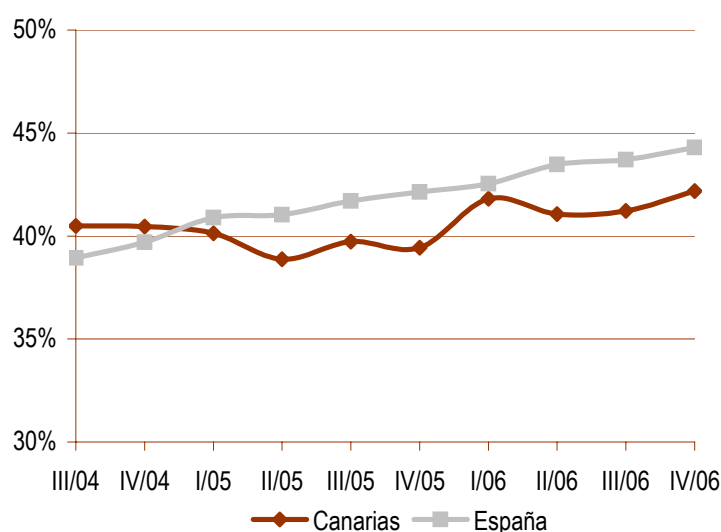
Con menos de 5 años de residencia	56.103
%/total jóvenes	10,2%
Variación interanual	- *

**6.7. Jóvenes emancipados**  
%/total jóvenes



■ Emancipados 18-24 años ■ Emancipados 25-29 años  
■ Emancipados 30-34 años ■ No emancipados

**6.8. Jóvenes emancipados**  
Tasa de emancipación



### Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

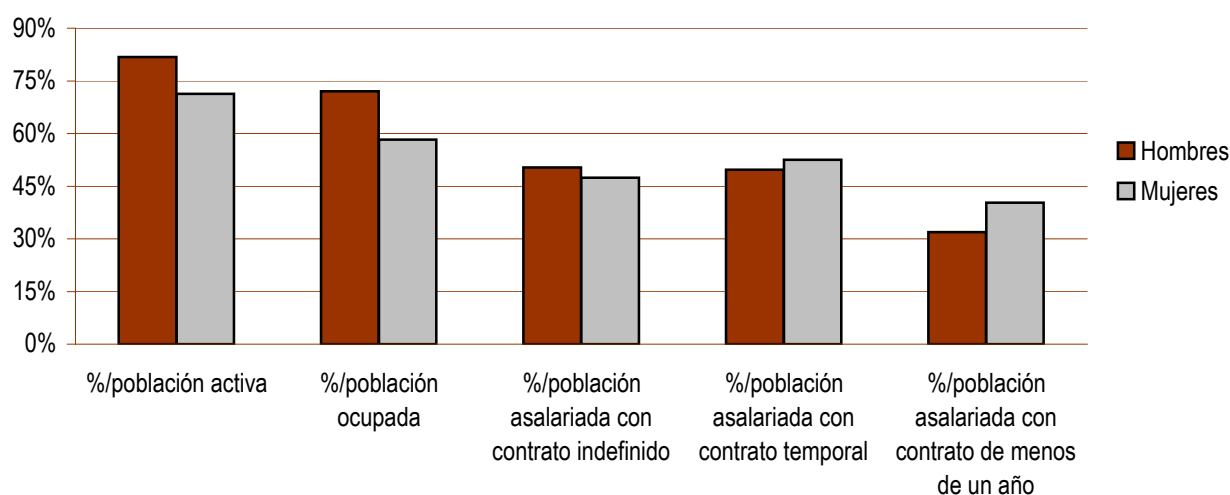
\* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por errores de muestreo y/o por el cambio de base en la EPA.

**Canarias (3/6)**

Cuarto trimestre de 2006

**Jóvenes y trabajo**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Condiciones laborales de la población joven</b>						
<b>Población activa</b>	422.718	112.778	150.945	158.995	231.398	191.320
%/total población joven	76,7%	20,5%	27,4%	28,8%	42,0%	34,7%
%/total población de su misma edad	76,7%	61,4%	86,8%	82,1%	81,8%	71,3%
Variación interanual	3,43%	3,03%	4,56%	2,66%	1,86%	5,41%
<b>Población ocupada</b>	360.195	86.701	128.927	144.567	203.871	156.324
%/total población joven	65,3%	15,7%	23,4%	26,2%	37,0%	28,4%
Tasa de empleo <sup>(3)</sup>	65,3%	47,2%	74,1%	74,6%	72,0%	58,3%
Variación interanual	1,28%	-2,88%	1,42%	3,82%	0,09%	2,88%
<b>Población asalariada</b>	332.418	81.834	121.664	128.920	186.562	145.856
%/total población joven	60,3%	14,8%	22,1%	23,4%	33,8%	26,5%
%/total población de su misma edad	60,3%	44,5%	70,0%	66,6%	65,9%	54,4%
Variación interanual	2,78%	-1,70%	5,08%	3,64%	1,43%	4,56%
<b>Con contrato indefinido</b>	163.133	31.117	57.802	74.214	93.924	69.209
%/total población joven	29,6%	5,6%	10,5%	13,5%	17,0%	12,6%
%/total asalariados/as misma edad	49,1%	38,0%	47,5%	57,6%	50,3%	47,5%
%/total población de su misma edad	29,6%	16,9%	33,2%	38,3%	33,2%	25,8%
Variación interanual	3,13%	15,01%	7,38%	-3,99%	4,84%	0,89%
<b>Con contrato temporal</b>	169.285	50.717	63.862	54.706	92.638	76.647
%/total población joven	30,7%	9,2%	11,6%	9,9%	16,8%	13,9%
%/total asalariados/as misma edad	50,9%	62,0%	52,5%	42,4%	49,7%	52,5%
%/total población de su misma edad	30,7%	27,6%	36,7%	28,2%	32,7%	28,6%
Variación interanual	2,44%	-9,75%	3,08%	16,17%	-1,81%	8,11%
<b>Con contrato temporal de menos de un año</b>	118.365	37.414	43.801	37.150	59.603	58.762
%/total asalariados/as misma edad	35,6%	45,7%	36,0%	28,8%	31,9%	40,3%
%/total población de su misma edad	21,5%	20,4%	25,2%	19,2%	21,1%	21,9%
Variación interanual	-2,84%	-12,64%	-8,43%	19,19%	-11,09%	7,24%

**6.9. Situación laboral de las personas jóvenes según sexo**

**Notas**

(3) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

\* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por errores de muestreo y/o por el cambio de base en la EPA.

**Canarias (4/6)**

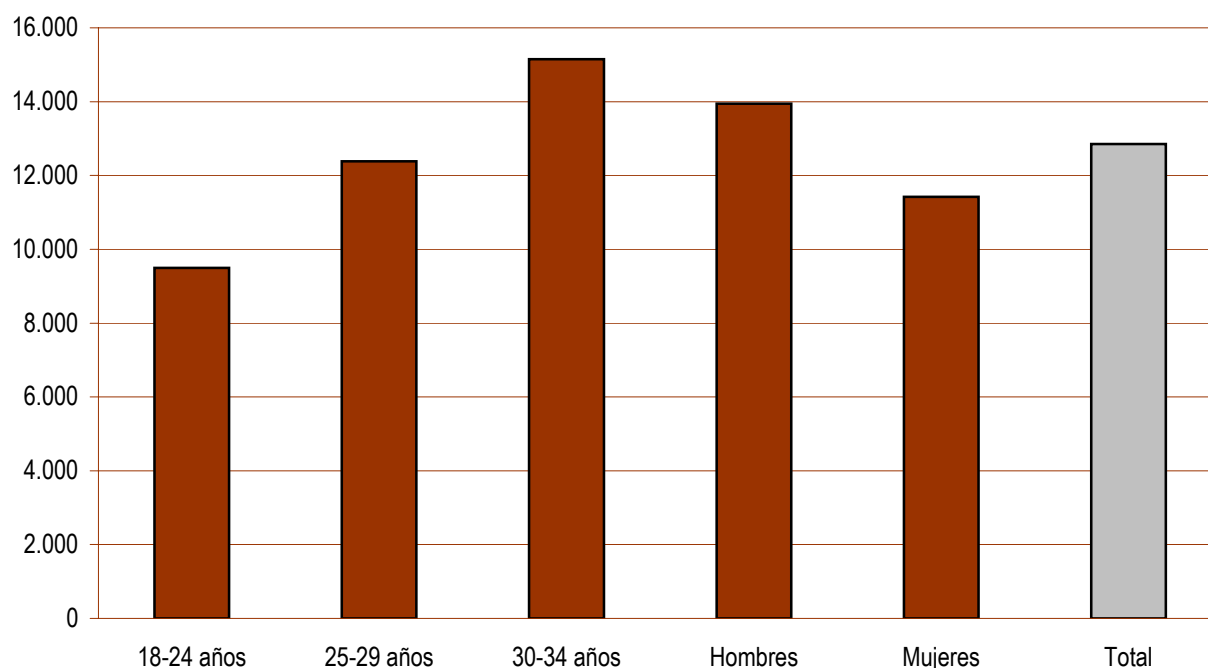
Cuarto trimestre de 2006

**Jóvenes y trabajo**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Condiciones laborales de la población joven</b>						
<b>Población joven en paro</b>	62.523	26.077	22.018	14.428	27.527	34.996
Tasa de paro <sup>(4)</sup>	14,8%	23,1%	14,6%	9,1%	11,9%	18,3%
Variación interanual	17,87%	- *	- *	-7,63%	17,22%	18,39%
<b>Población joven inactiva</b>	128.632	71.005	22.947	34.680	51.634	76.998
%/total población de su misma edad	23,3%	38,6%	13,2%	17,9%	18,2%	28,7%
Variación interanual	-9,55%	-5,95%	- *	-5,25%	-5,56%	-12,04%
<b>Estudiantes</b>	75.208	55.964	10.699	8.545 *	35.147	40.061
%/total población de su misma edad	13,6%	30,5%	6,2%	4,4% *	12,4%	14,9%
Variación interanual	-11,40%	-10,82%	- *	- *	-11,53%	-11,29%
<b>Capacidad adquisitiva</b>						
<b>Salario persona joven (euros anuales)</b>	12.852,14	9.497,96	12.382,85	15.149,68	13.944,72	11.424,32
Variación interanual	2,56%					
<b>Ingresos hogar joven (euros anuales)</b>	19.236,16	12.941,54	17.015,72	20.590,83	19.343,15	19.023,93
Variación interanual	1,65%					

**6.10. Salario medio de una persona joven**

Euros anuales


**Notas**
**(4) Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

\* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por errores de muestreo y/o por el cambio de base en la EPA.

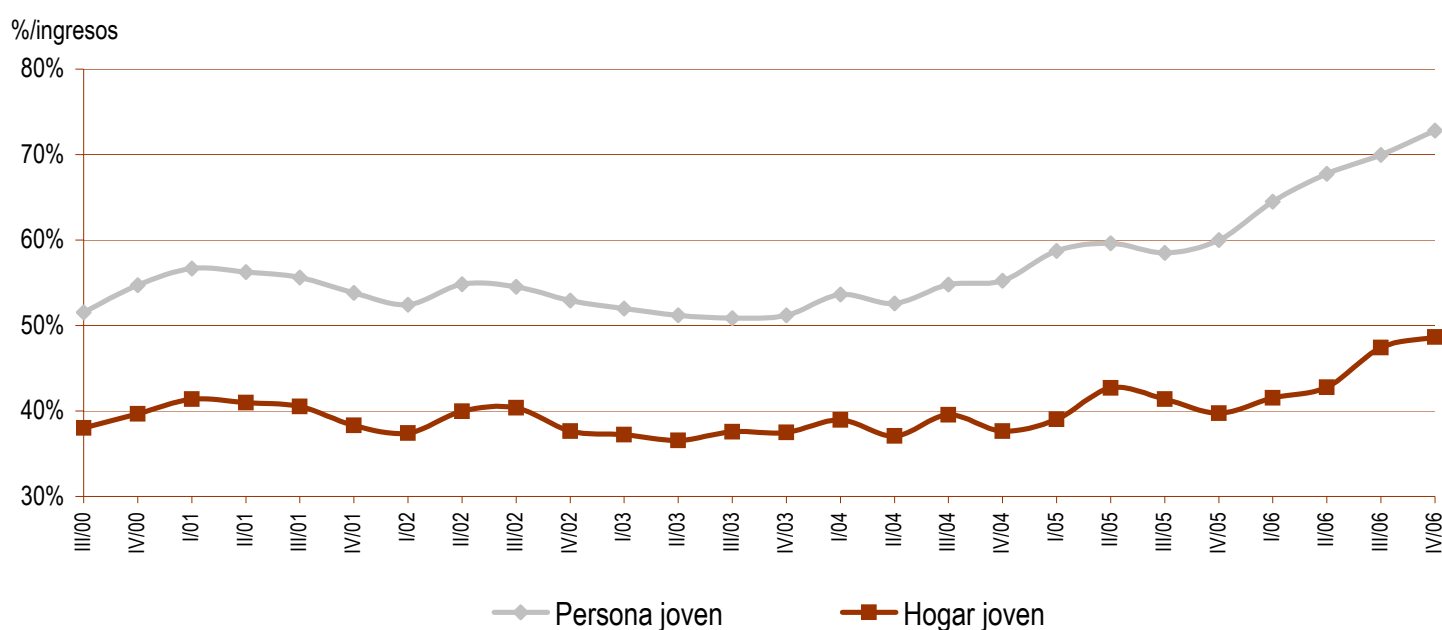
**Canarias (5/6)**

Cuarto trimestre de 2006

**Jóvenes y vivienda**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Acceso a la vivienda de los jóvenes</b>						
Precio medio vivienda libre (euros)	172.640,00					
Variación interanual	7,96%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	173.580,00					
Variación interanual	5,80%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	172.620,00					
Variación interanual	9,99%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	99.510,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	106.475,43	71.633,67	94.184,94	113.973,78	107.067,67	105.300,71
Variación interanual	-11,81%					
Precio máximo tolerable (Persona joven)	71.138,80	52.572,83	68.541,21	83.856,07	77.186,41	63.235,55
Variación interanual	-11,02%					
Coste de acceso al mercado (Hogar joven)*	48,6%	72,3%	55,0%	45,4%	48,4%	49,2%
Variación interanual	22,41%					
Coste de acceso al mercado (Persona joven)*	72,8%	98,5%	75,6%	61,8%	67,1%	81,9%
Variación interanual	21,33%					
<b>Superficie máxima tolerable<sup>(5)</sup></b>						
Hogar joven	61,7	41,5	54,6	66,0	62,0	61,0
Variación interanual	-18,31%					
Persona joven	41,2	30,5	39,7	48,6	44,7	36,6
Variación interanual	-17,58%					

### 6.11. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda para un hogar joven y una persona joven\*


**Notas**

(5) **Superficie máxima tolerable:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre cuya compra no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

\* Coste de acceso a una vivienda con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

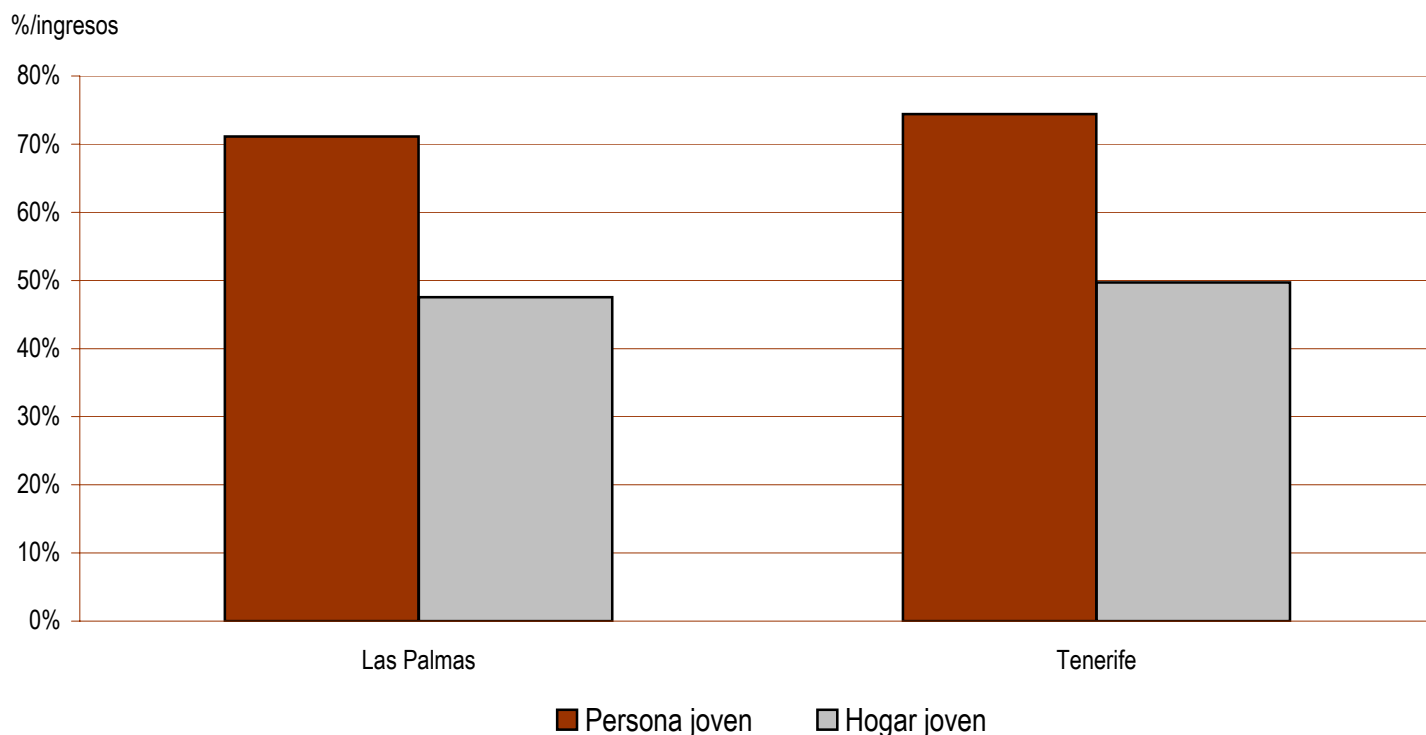
## Canarias (6/6)

Cuarto trimestre de 2006

### Jóvenes y vivienda

	Las Palmas	Tenerife
<b>Acceso a la vivienda de los jóvenes</b>		
Precio medio vivienda libre (euros)	177.450,00	166.530,00
Variación interanual precio medio vivienda libre	9,79%	5,59%
Coste de acceso al mercado (Hogar joven)*	47,5%	49,7%
Coste de acceso al mercado (Persona joven)*	71,1%	74,4%

### 6.12. Coste de acceso al mercado de la vivienda para un hogar joven y una persona joven según provincias\*



### Política de vivienda

Oficinas de Bolsas de Vivienda Joven en alquiler en Adeje, Arona, Buenavista del Norte, La Laguna, Los Llanos de Aridane, La Orotava, Las Palmas, Puerto del Rosario, Santa Cruz de Tenerife, Santa Lucía de Tirajana, Santa María de Guía, San Sebastián de la Gomera, Telde y Valverde (Hiero).

#### Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes:

- 1) Subvención, con un importe máximo de 6.000,00 €, para la rehabilitación de viviendas que se incluyan en la Bolsa de Vivienda Joven.
- 2) Subvención, adicional a la del Estado, para la adquisición de viviendas existentes, con un límite máximo de 6.000,00 €.
- 3) Subvención, adicional a la del Estado, para la adquisición de viviendas protegidas de nueva construcción, con un límite máximo de 12.000,00 €.
- 4) Subvención, adicional a la del Estado, para la adquisición de viviendas financiadas con la Hipoteca Joven, con un límite máximo de 6.000,00 €.
- 5) Subvención, adicional a la del Estado para la autoconstrucción de viviendas, con un límite máximo de 6.000,00 €.
- 6) Subvención, adicional a la del Estado, para la promoción de viviendas protegidas para uso propio, con un límite máximo de 12.000,00 €.
- 7) Programa de Hipoteca Joven.

\* Coste de acceso a una vivienda con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).