

País Vasco (1/6)

Segundo trimestre de 2007

En el último trimestre el País Vasco ha registrado un notable crecimiento en la tasa de emancipación de la población joven, puesto que del 41,1% de principios de año se ha pasado al 42,6% actual.

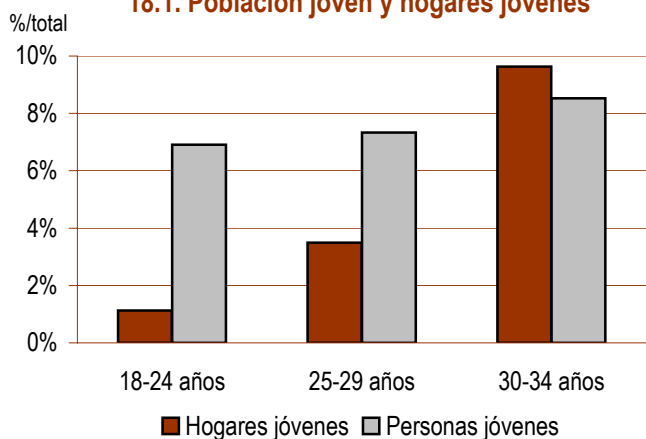
Para comprender esta mayor autonomía residencial hay que tener en cuenta que, junto a Cataluña, el País Vasco es la comunidad donde más se ha reducido en un año la tasa de paro entre los y las jóvenes, del 11,0% al 8,5%. Además, como en el conjunto de España, la temporalidad laboral ha ido perdiendo peso entre las personas jóvenes asalariadas.

Sin embargo, esta mejora en las condiciones laborales contrasta con la intensa y creciente exclusión que ejerce el mercado de la vivienda en el País Vasco. En la actualidad una persona joven debería aportar el 83,9% de su salario para poder adquirir una vivienda libre en propiedad, mientras que para un hogar joven ya existente, con un mayor poder adquisitivo, tendría que aportar más de la mitad de sus ingresos, el 51,6%.

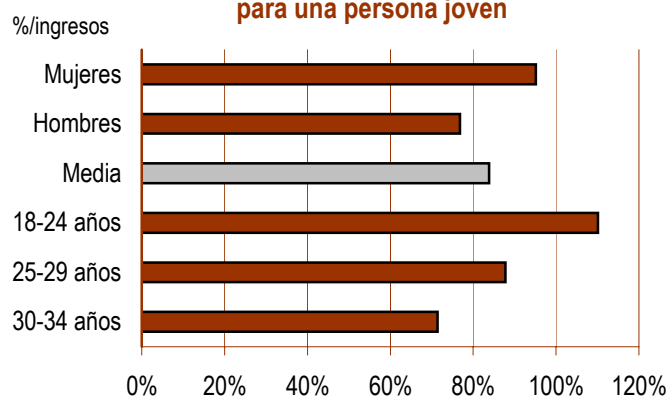
Población joven

Vivienda

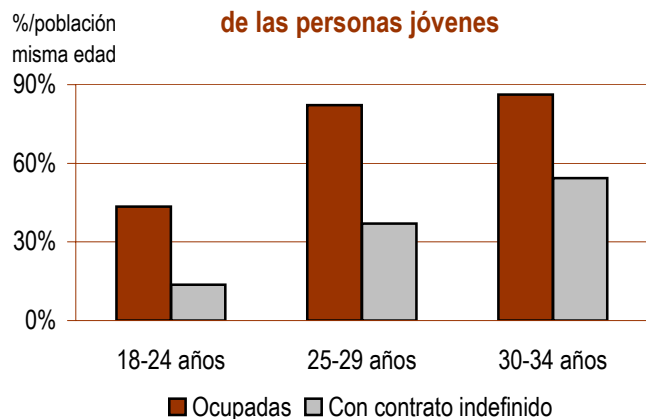
18.1. Población joven y hogares jóvenes



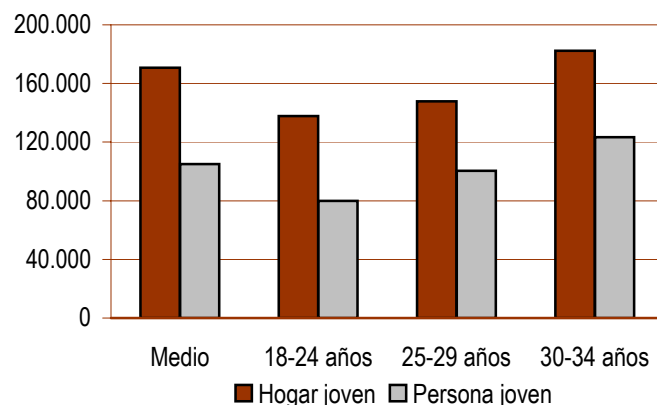
18.2. Coste de acceso a la vivienda para una persona joven



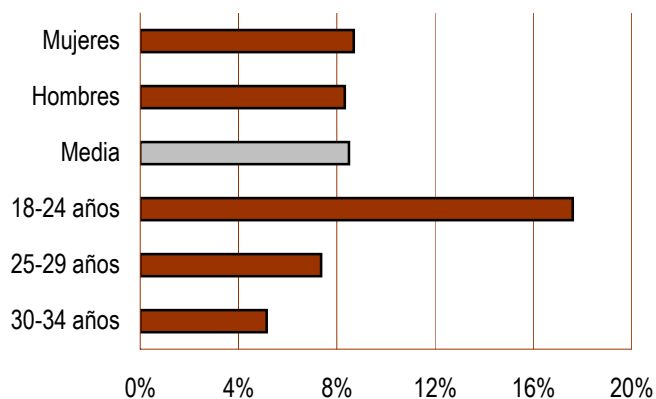
18.3. Condiciones laborales de las personas jóvenes



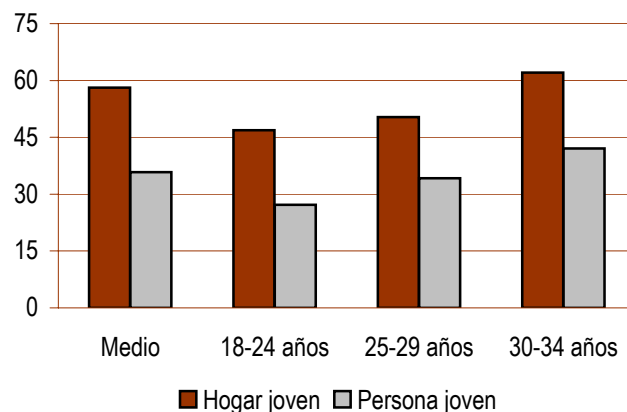
18.4. Precio máximo tolerable



18.5. Tasa de paro



18.6. Superficie máxima tolerable



País Vasco (2/6)

Segundo trimestre de 2007

Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven						
Número de personas	480.974	146.006	154.958	180.010	247.505	233.469
%/total población	22,8%	6,9%	7,3%	8,5%	11,7%	11,1%
Variación interanual	-3,34%	-7,58%	-3,82%	0,84%	-2,61%	-4,10%

Hogares jóvenes

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Hogares jóvenes						
Número de hogares	117.756	9.352	28.842	79.562	67.797	49.959
%/total hogares	14,3%	1,1%	3,5%	9,6%	8,2%	6,0%
Tasa de principalidad ⁽¹⁾	24,5%	6,4%	18,6%	44,2%	27,4%	21,4%
Personas por hogar	2,26	2,46	2,29	2,23	2,12	2,47
Variación interanual número hogares	3,79%	18,73%	-12,48%	9,55%	14,94%	-8,29%

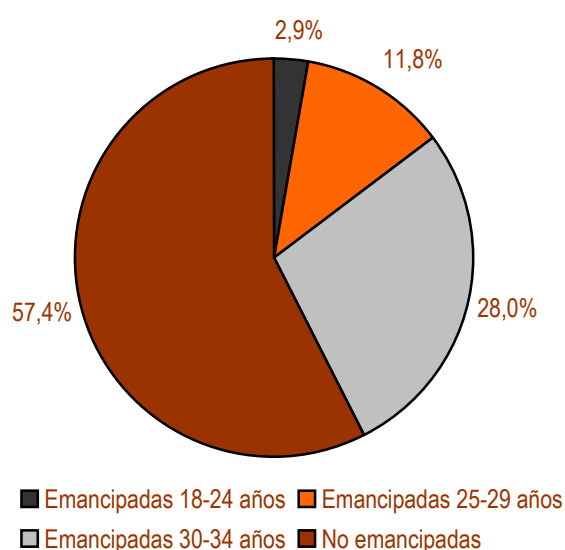
Población joven emancipada

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven emancipada						
Número de personas jóvenes	204.947	13.845	56.642	134.460	95.164	109.783
%/total población joven	42,6%	2,9%	11,8%	28,0%	19,8%	22,8%
Tasa de emancipación ⁽²⁾	42,6%	9,5%	36,6%	74,7%	38,4%	47,0%
Variación interanual población emancipada	1,27%	17,11%	-4,54%	2,47%	4,20%	-1,15%

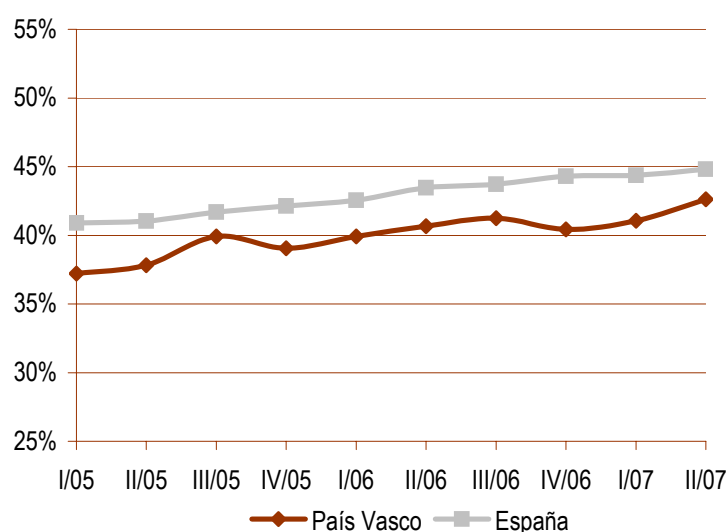
Población joven inmigrante

Con menos de 5 años de residencia	35.266
%/total población joven	7,3%
Variación interanual	- *

18.7. Personas jóvenes emancipadas
%/total personas jóvenes



18.8. Personas jóvenes emancipadas
Tasa de emancipación



Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

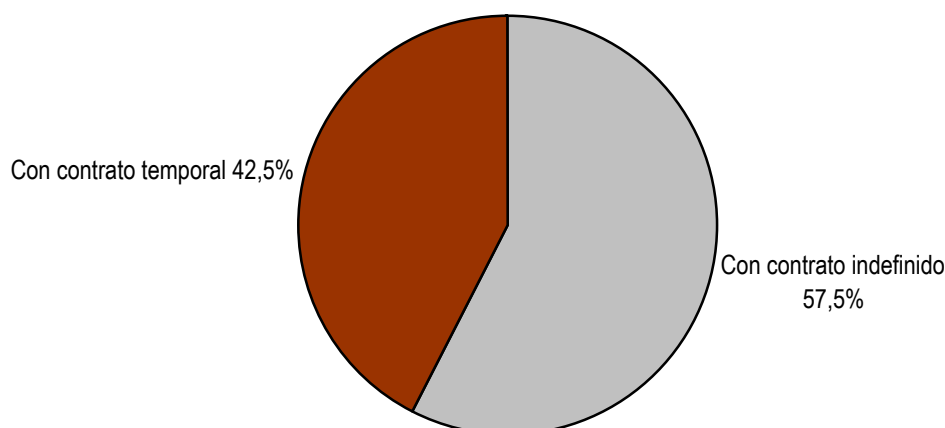
* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

País Vasco (3/6)

Segundo trimestre de 2007

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población activa	378.135	77.044	137.451	163.640	201.899	176.236
%/total población joven	78,6%	16,0%	28,6%	34,0%	42,0%	36,6%
Tasa de actividad ⁽³⁾	78,6%	52,8%	88,7%	90,9%	81,6%	75,5%
Variación interanual	-2,02%	-7,44%	-3,82%	2,40%	-3,24%	-0,60%
Población ocupada	346.025	63.482	127.325	155.218	185.094	160.931
%/total población joven	71,9%	13,2%	26,5%	32,3%	38,5%	33,5%
Tasa de empleo ⁽⁴⁾	71,9%	43,5%	82,2%	86,2%	74,8%	68,9%
Variación interanual	0,74%	-5,66%	0,69%	3,66%	-1,85%	3,89%
Población asalariada	304.733	60.831	110.937	132.965	157.684	147.049
%/total población joven	63,4%	12,6%	23,1%	27,6%	32,8%	30,6%
%/total población de su misma edad	63,4%	41,7%	71,6%	73,9%	63,7%	63,0%
Variación interanual	1,84%	-1,70%	-1,34%	6,44%	-2,55%	6,99%
Con contrato indefinido	175.300	20.031	57.373	97.896	96.256	79.044
%/total población joven	36,4%	4,2%	11,9%	20,4%	20,0%	16,4%
%/total asalariados/as misma edad	57,5%	32,9%	51,7%	73,6%	61,0%	53,8%
%/total población de su misma edad	36,4%	13,7%	37,0%	54,4%	38,9%	33,9%
Variación interanual	6,05%	-11,30%	4,18%	11,69%	3,55%	9,26%
Con contrato temporal	129.433	40.800	53.564	35.069	61.428	68.005
%/total población joven	26,9%	8,5%	11,1%	7,3%	12,8%	14,1%
%/total asalariados/as misma edad	42,5%	67,1%	48,3%	26,4%	39,0%	46,2%
%/total población de su misma edad	26,9%	27,9%	34,6%	19,5%	24,8%	29,1%
Variación interanual	-3,37%	3,82%	-6,63%	-5,91%	-10,77%	4,47%
Con contrato temporal de menos de un año	95.473	33.117	37.565	24.791	46.365	49.108
%/total asalariados/as misma edad	31,3%	54,4%	33,9%	18,6%	29,4%	33,4%
%/total población de su misma edad	19,8%	22,7%	24,2%	13,8%	18,7%	21,0%
Variación interanual	-1,42%	10,69%	-10,06%	-1,46%	-1,39%	-1,44%

18.9. Población joven asalariada según el tipo de contrato

Notas

(3) Tasa de actividad: porcentaje de población activa sobre el total de población de su misma edad.

(4) Tasa de empleo: porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

País Vasco (4/6)

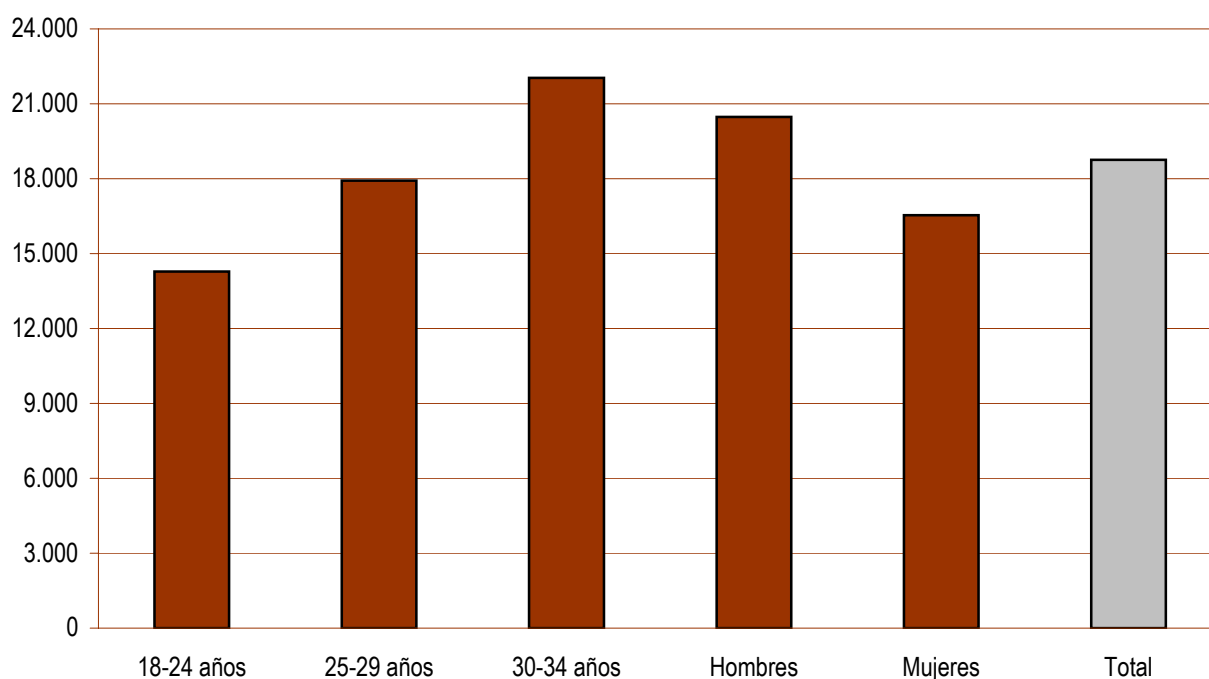
Segundo trimestre de 2007

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población joven en paro	32.110	13.562	10.126	8.422	16.805	15.305
Tasa de paro ⁽⁵⁾	8,5%	17,6%	7,4%	5,1%	8,3%	8,7%
Variación interanual	- *	-14,93%	- *	-16,40%	-16,30%	- *
Población joven inactiva	102.839	68.962	17.507	16.370	45.606	57.233
%/total población de su misma edad	21,4%	47,2%	11,3%	9,1%	18,4%	24,5%
Variación interanual	-7,89%	-7,73%	-3,86%	-12,41%	0,25%	-13,48%
Población estudiante	74.907	64.272	8.325	- *	38.337	36.570
%/total población de su misma edad	15,6%	44,0%	5,4%	- *	15,5%	15,7%
Variación interanual	-11,58%	-6,67%	- *	- *	-0,46%	- *
Capacidad adquisitiva						
Salario persona joven (euros anuales)	18.752,89	14.278,83	17.922,13	22.034,75	20.479,16	16.535,68
Variación interanual	3,60%					
Ingresos hogar joven (euros anuales)	30.463,42	24.581,23	26.390,85	32.556,30	30.953,49	29.486,35
Variación interanual	6,12%					

18.10. Salario medio de una persona joven

Euros anuales


Notas
(5) Tasa de paro: porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

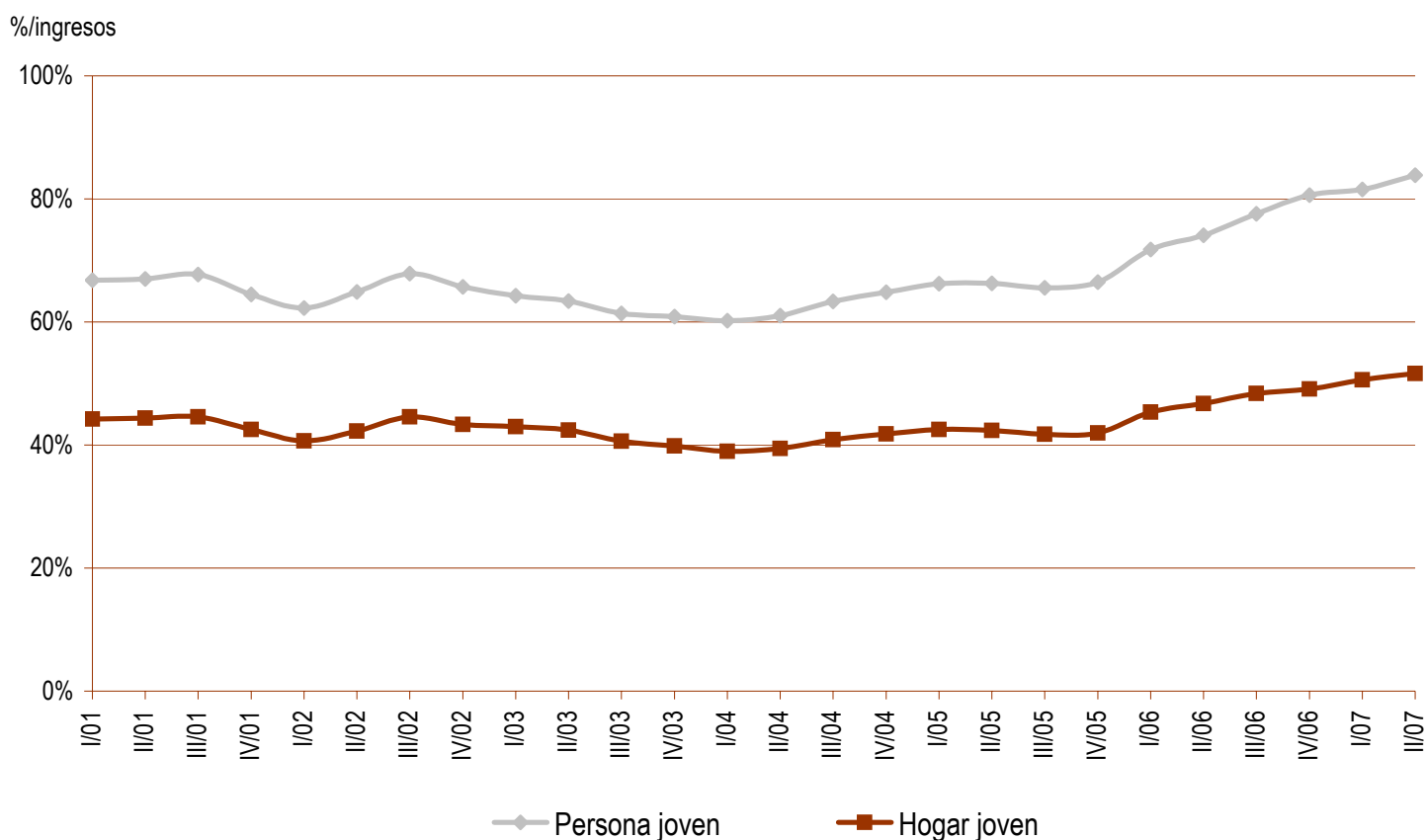
* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

País Vasco (5/6)

Segundo trimestre de 2007

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda de la población joven						
Precio medio vivienda libre (euros)	293.640,00					
Variación interanual	6,68%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	286.900,00					
Variación interanual	10,98%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	293.740,00					
Variación interanual	5,67%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	117.330,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	170.638,05	137.689,49	147.825,93	182.361,15	173.383,12	165.165,06
Variación interanual	-3,46%					
Precio máximo tolerable (Persona joven)	105.042,60	79.981,57	100.389,14	123.425,64	114.712,13	92.623,08
Variación interanual	-5,75%					
Coste de acceso al mercado (Hogar joven)*	51,6%	64,0%	59,6%	48,3%	50,8%	53,3%
Variación interanual	10,50%					
Coste de acceso al mercado (Persona joven)*	83,9%	110,1%	87,8%	71,4%	76,8%	95,1%
Variación interanual	13,19%					

18.11. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda para un hogar joven y una persona joven*


* Coste de acceso a una vivienda con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

País Vasco (6/6)

Segundo trimestre de 2007

Población joven y vivienda

Coste de acceso al mercado de vivienda según provincias

	Álava	Guipúzcoa	Vizcaya
Acceso a la vivienda de la población joven			
Precio medio vivienda libre (euros)	256.000,00	301.890,00	297.810,00
Variación interanual precio medio vivienda libre	-0,19%	8,13%	7,41%
Coste de acceso al mercado (Hogar joven)*	40,6%	52,1%	54,5%
Variación interanual	3,38%	12,00%	11,26%
Coste de acceso al mercado (Persona joven)*	66,0%	84,6%	88,6%
Variación interanual	5,89%	14,72%	13,96%

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable⁽⁶⁾						
Hogar joven	58,1	46,9	50,3	62,1	59,0	56,2
Variación interanual	-9,50%					
Persona joven	35,8	27,2	34,2	42,0	39,1	31,5
Variación interanual	-11,65%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre⁽⁷⁾						
Ingresos mínimos (euros anuales)	52.422,53					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	4.368,54					
Variación interanual	17,26%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	72,08%	113,26%	98,64%	61,02%	69,36%	77,79%
Diferencia con ingresos medios persona joven	179,54%	267,13%	192,50%	137,91%	155,98%	217,03%

Provincia	Ingresos mínimos		Variación interanual	Diferencia con ingresos	
	Anuales	Mensuales		Hogar joven	Persona joven
País Vasco	52.422,53	4.368,54	17,26%	72,08%	179,54%
Álava	45.702,79	3.808,57	9,70%	35,39%	119,93%
Guipúzcoa	53.895,37	4.491,28	18,85%	73,52%	181,88%
Vizcaya	53.166,98	4.430,58	18,06%	81,81%	195,35%

Política de vivienda

Oficinas de Emancipación Joven de Vivienda en San Sebastián y Vitoria-Gasteiz.

Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes: plan de vivienda propio del País Vasco.

1) Subvención a fondo perdido, equivalente al 6% del valor de tasación, para la compra de viviendas libres usadas situadas en Áreas de Rehabilitación Integral o en municipios con menos de 3.000 habitantes. 2) Reservas permanentes para personas jóvenes en los sorteos de vivienda protegida. 3) Miniapartamentos con servicios comunes para personas menores de 30 años. 4) Programa "Convivencia de estudiantes con la tercera edad".

Notas

(6) **Superficie máxima tolerable:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre cuya compra no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

(7) **Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros brutos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).

* Coste de acceso a una vivienda con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).