

Navarra (Comunidad Foral de) (1/6)

Segundo trimestre de 2007

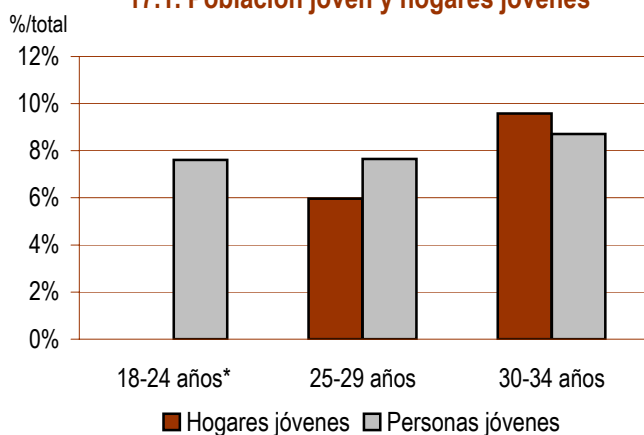
Por segundo trimestre consecutivo, la tasa de emancipación de la población joven en Navarra ha vuelto a aumentar, esta vez hasta alcanzar el 47,7%, la quinta mayor de España (Gráfico 0.2). Las condiciones objetivas que han permitido esta mayor autonomía residencial de las personas jóvenes en la comunidad han sido fundamentalmente de índole laboral puesto que, a la relativa mayor actividad laboral y estabilidad en el empleo (Gráficos 0.4, 0.5, 0.6 y 0.7), se ha unido una notable progresión de la contratación indefinida. En un año, el porcentaje de personas jóvenes asalariadas con un contrato indefinido en Navarra ha pasado del 53,1% al 57,7% actual.

También hay que tener presente que las condiciones para acceder al mercado de la vivienda en Navarra no son tan excluyentes como en el resto de España, ya que la compra de una vivienda libre ascendería hasta el 51,6% del salario de una persona joven y el 30,7% de los ingresos de un hogar joven ya constituido.

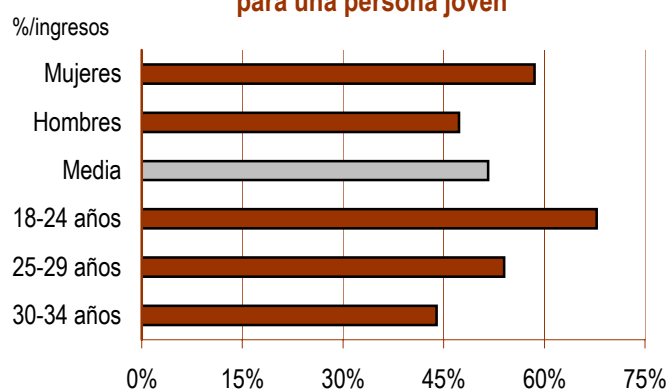
Población joven

Vivienda

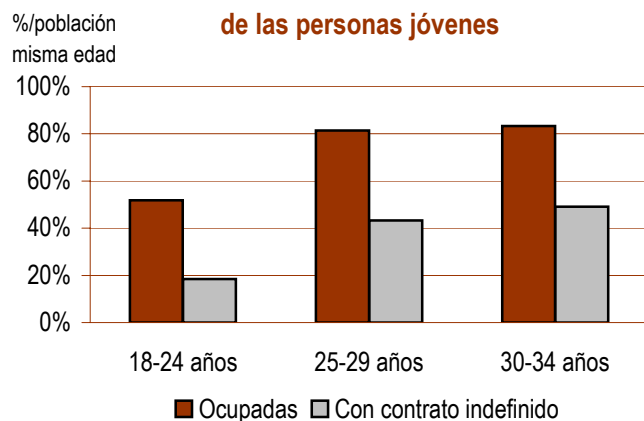
17.1. Población joven y hogares jóvenes



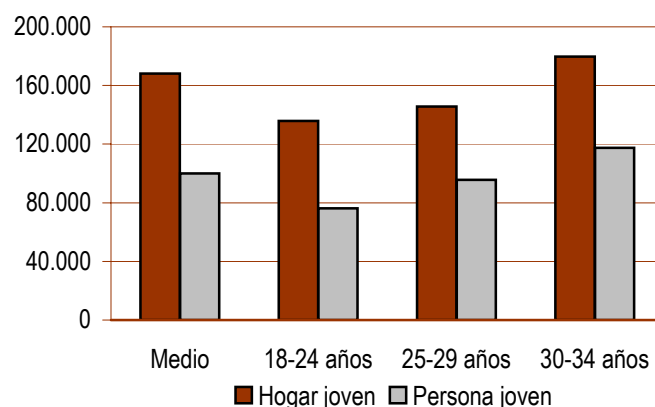
17.2. Coste de acceso a la vivienda para una persona joven



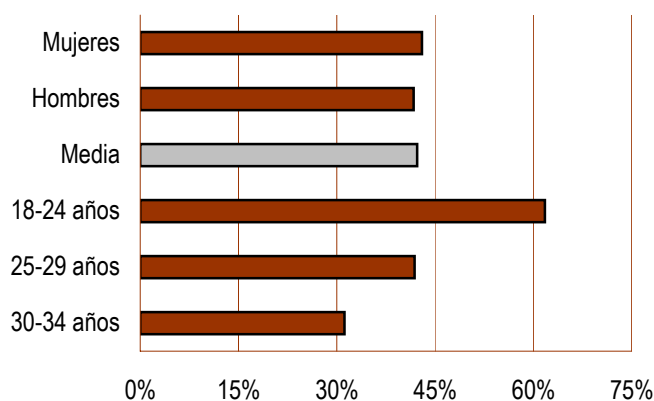
17.3. Condiciones laborales de las personas jóvenes



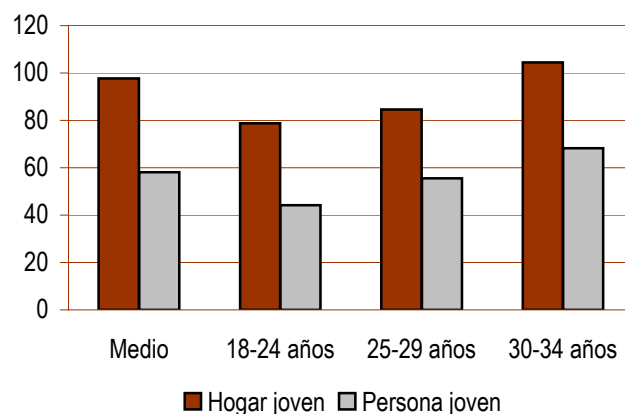
17.4. Precio máximo tolerable



17.5. Tasa de temporalidad



17.6. Superficie máxima tolerable



* No se publica el dato de hogares jóvenes de 18 a 24 años porque puede estar afectado por grandes errores de muestreo.

Navarra (Comunidad Foral de) (2/6)

Segundo trimestre de 2007

Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven						
Número de personas	141.968	45.084	45.277	51.607	73.319	68.649
%/total población	24,0%	7,6%	7,6%	8,7%	12,4%	11,6%
Variación interanual	-0,58%	-2,04%	-1,77%	1,82%	-1,08%	-0,05%

Hogares jóvenes

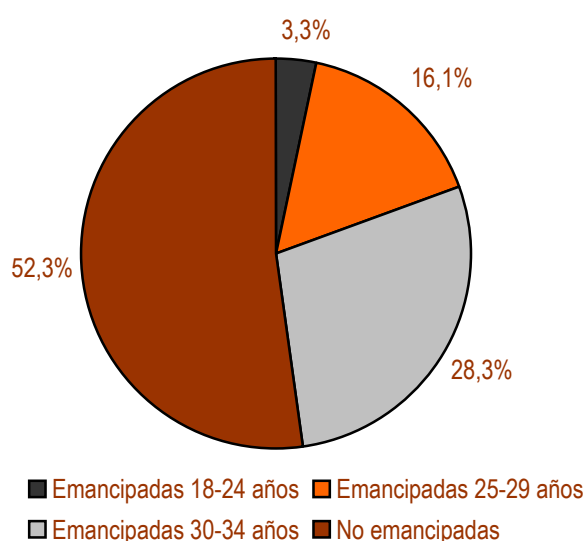
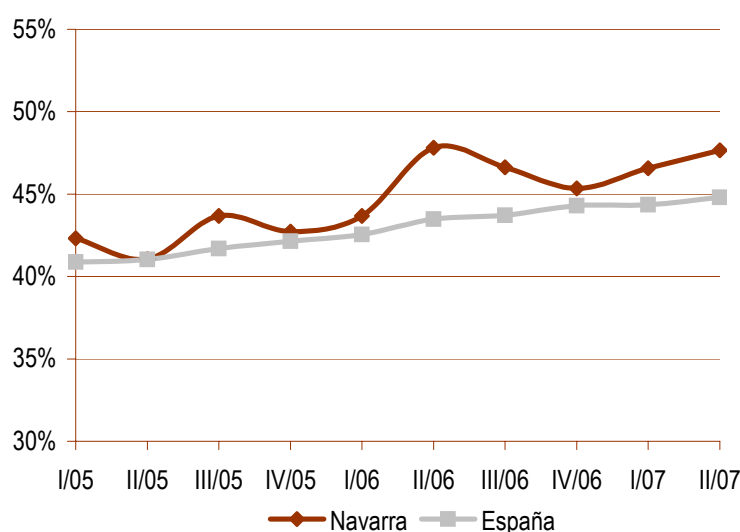
Número de hogares	37.560	- *	13.565	21.770	20.172	17.388
%/total hogares	16,5%	- *	6,0%	9,6%	8,9%	7,6%
Tasa de principalidad ⁽¹⁾	26,5%	- *	30,0%	42,2%	27,5%	25,3%
Personas por hogar	2,33	- *	2,31	2,26	2,16	2,53
Variación interanual número hogares	2,29%	- *	-2,69%	7,70%	-2,81%	8,92%

Población joven emancipada

Número de personas jóvenes	67.670	4.654 *	22.829	40.187	30.139	37.531
%/total población joven	47,7%	3,3% *	16,1%	28,3%	21,2%	26,4%
Tasa de emancipación ⁽²⁾	47,7%	10,3% *	50,4%	77,9%	41,1%	54,7%
Variación interanual población emancipada	-0,87%	-8,08% *	-9,68%	5,96%	-4,99%	2,71%

Población joven inmigrante

Con menos de 5 años de residencia	14.594
%/total población joven	10,3%
Variación interanual	- *

**17.7. Personas jóvenes emancipadas
%/total personas jóvenes**

**17.8. Personas jóvenes emancipadas
Tasa de emancipación**

Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

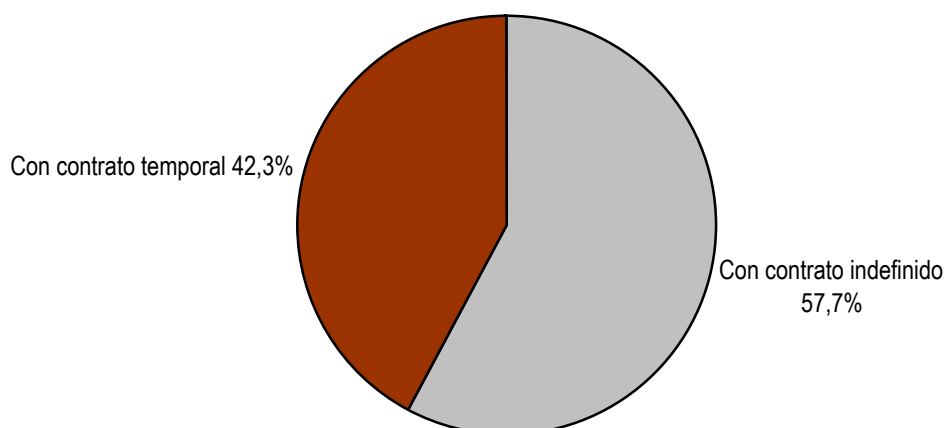
* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

Navarra (Comunidad Foral de) (3/6)

Segundo trimestre de 2007

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población activa	112.337	27.642	39.998	44.697	62.745	49.592
%/total población joven	79,1%	19,5%	28,2%	31,5%	44,2%	34,9%
Tasa de actividad ⁽³⁾	79,1%	61,3%	88,3%	86,6%	85,6%	72,2%
Variación interanual	-1,20%	3,40%	-3,61%	-1,72%	2,21%	-5,21%
Población ocupada	103.169	23.356	36.842	42.971	59.672	43.497
%/total población joven	72,7%	16,5%	26,0%	30,3%	42,0%	30,6%
Tasa de empleo ⁽⁴⁾	72,7%	51,8%	81,4%	83,3%	81,4%	63,4%
Variación interanual	-3,08%	-1,77%	-5,74%	-1,40%	3,15%	-10,49%
Población asalariada	92.359	21.787	33.709	36.863	51.637	40.722
%/total población joven	65,1%	15,3%	23,7%	26,0%	36,4%	28,7%
%/total población de su misma edad	65,1%	48,3%	74,5%	71,4%	70,4%	59,3%
Variación interanual	2,63%	0,41%	-1,44%	8,12%	7,82%	-3,28%
Con contrato indefinido	53.306	8.336	19.591	25.379	30.093	23.213
%/total población joven	37,5%	5,9%	13,8%	17,9%	21,2%	16,4%
%/total asalariados/as misma edad	57,7%	38,3%	58,1%	68,8%	58,3%	57,0%
%/total población de su misma edad	37,5%	18,5%	43,3%	49,2%	41,0%	33,8%
Variación interanual	11,46%	- *	9,26%	9,88%	18,75%	3,24%
Con contrato temporal	39.053	13.451	14.118	11.484	21.544	17.509
%/total población joven	27,5%	9,5%	9,9%	8,1%	15,2%	12,3%
%/total asalariados/as misma edad	42,3%	61,7%	41,9%	31,2%	41,7%	43,0%
%/total población de su misma edad	27,5%	29,8%	31,2%	22,3%	29,4%	25,5%
Variación interanual	-7,39%	-9,72%	-13,24%	4,42%	-4,47%	-10,75%
Con contrato temporal de menos de un año	25.690	10.836	8.464	6.390	14.094	11.596
%/total asalariados/as misma edad	27,8%	49,7%	25,1%	17,3%	27,3%	28,5%
%/total población de su misma edad	18,1%	24,0%	18,7%	12,4%	19,2%	16,9%
Variación interanual	-19,02%	-6,76%	- *	-7,83%	- *	-16,69%

17.9. Población joven asalariada según el tipo de contrato

Notas

(3) Tasa de actividad: porcentaje de población activa sobre el total de población de su misma edad.

(4) Tasa de empleo: porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

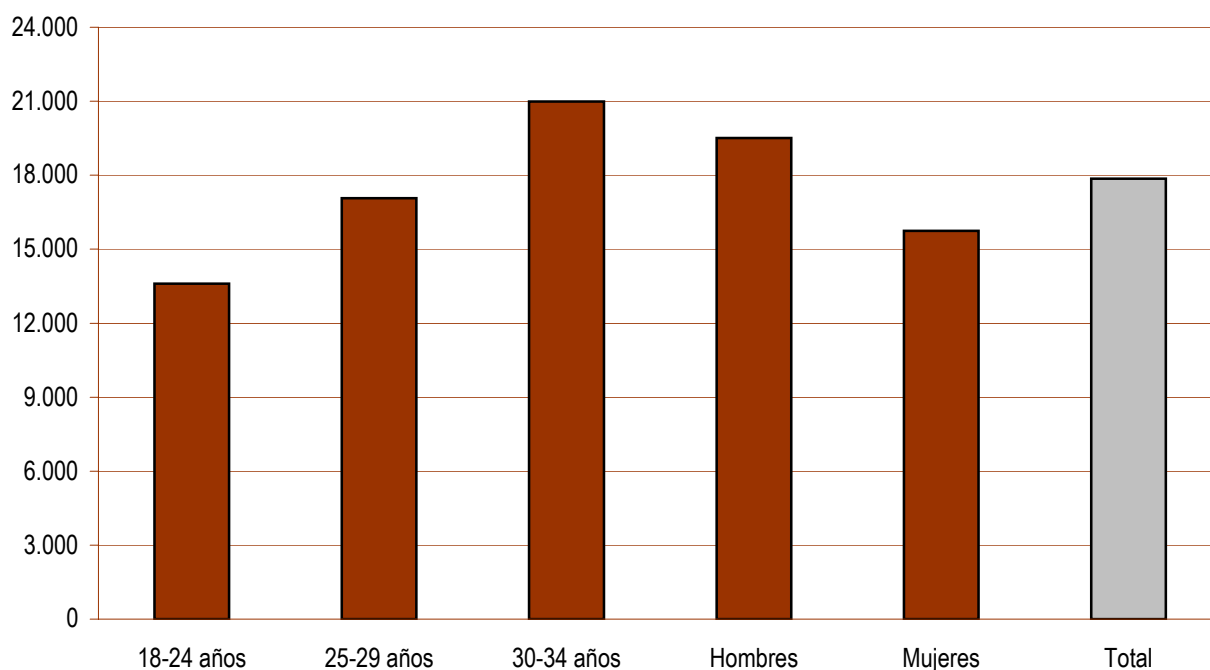
* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

Navarra (Comunidad Foral de) (4/6)

Segundo trimestre de 2007

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población joven en paro	9.168	4.286 *	3.156 *	- *	3.073 *	6.095
Tasa de paro ⁽⁵⁾	8,2%	15,5% *	7,9% *	- *	4,9% *	12,3%
Variación interanual	- *	- *	6,80% *	- *	-13,22% *	- *
Población joven inactiva	29.631	17.442	5.279	6.910	10.574	19.057
%/total población de su misma edad	20,9%	38,7%	11,7%	13,4%	14,4%	27,8%
Variación interanual	1,85%	-9,58%	14,86%	- *	-16,94%	16,46%
Población estudiante	18.961	15.863	- *	- *	8.214	10.747
%/total población de su misma edad	13,4%	35,2%	- *	- *	11,2%	15,7%
Variación interanual	-8,73%	-13,83%	- *	- *	- *	9,50%
Capacidad adquisitiva						
Salario persona joven (euros anuales)	17.858,91	13.598,14	17.067,75	20.984,32	19.502,89	15.747,40
Variación interanual	2,17%					
Ingresos hogar joven (euros anuales)	30.027,93	24.229,82	26.013,58	32.090,89	30.510,99	29.064,82
Variación interanual	-2,50%					

17.10. Salario medio de una persona joven
Euros anuales

Notas

(5) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

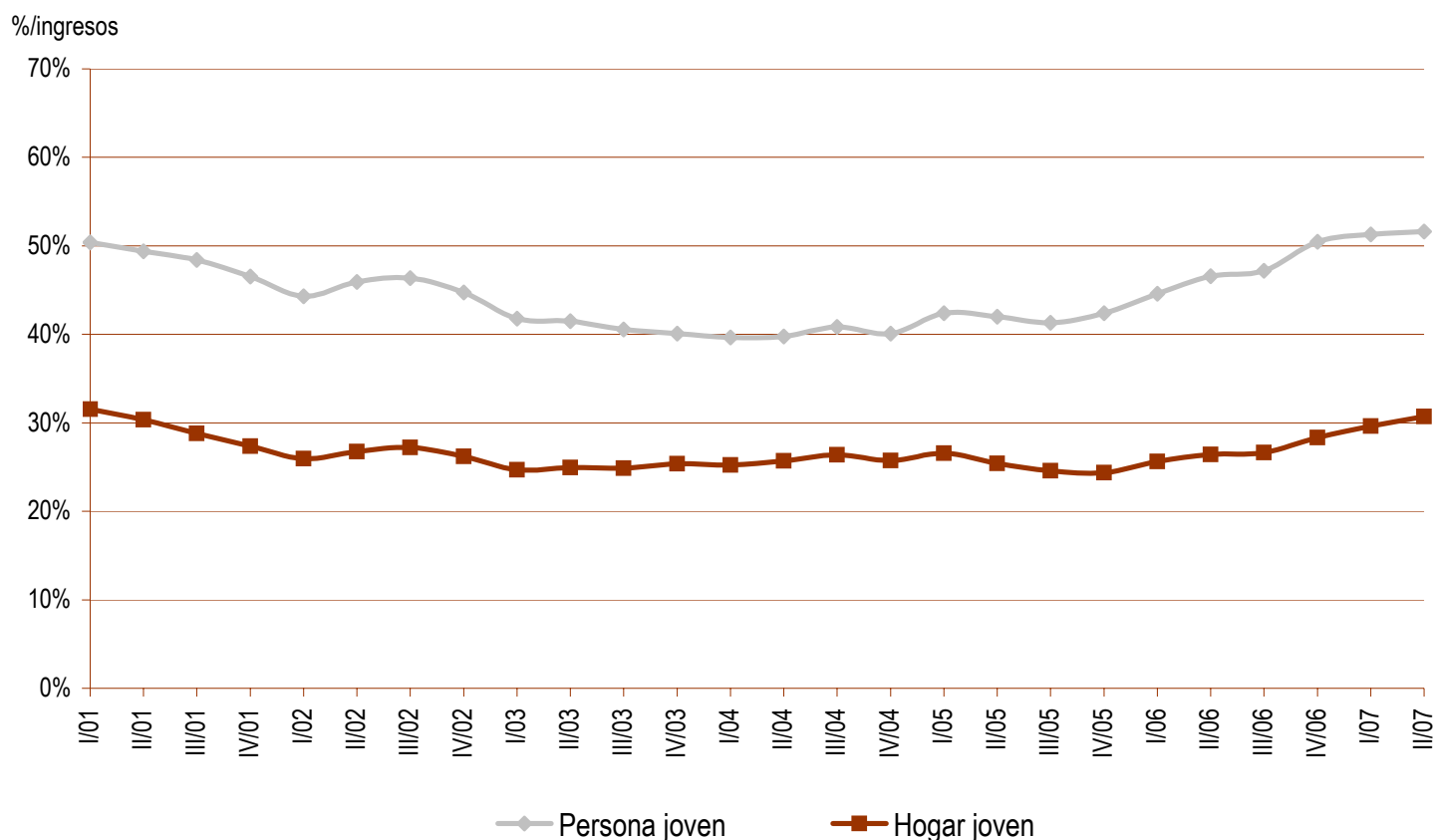
* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

Navarra (Comunidad Foral de) (5/6)

Segundo trimestre de 2007

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda de la población joven						
Precio medio vivienda libre (euros)	172.130,00					
Variación interanual	3,02%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	166.640,00					
Variación interanual	1,15%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	175.210,00					
Variación interanual	3,74%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	117.800,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	168.198,68	135.721,14	145.712,68	179.754,19	170.904,51	162.803,94
Variación interanual	-11,30%					
Precio máximo tolerable (Persona joven)	100.035,07	76.168,73	95.603,45	117.541,77	109.243,64	88.207,60
Variación interanual	-7,05%					
Coste de acceso al mercado (Hogar joven)*	30,7%	38,0%	35,4%	28,7%	30,2%	31,7%
Variación interanual	16,14%					
Coste de acceso al mercado (Persona joven)*	51,6%	67,8%	54,0%	43,9%	47,3%	58,5%
Variación interanual	10,83%					

17.11. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda para un hogar joven y una persona joven*


* Coste de acceso a una vivienda con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

Navarra (Comunidad Foral de) (6/6)

Segundo trimestre de 2007

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable⁽⁶⁾						
Hogar joven	97,7	78,8	84,7	104,4	99,3	94,6
Variación interanual	-13,90%					
Persona joven	58,1	44,3	55,5	68,3	63,5	51,2
Variación interanual	-9,77%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre⁽⁷⁾						
Ingresos mínimos (euros anuales)	30.729,77					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	2.560,81					
Variación interanual	13,24%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	2,34%	26,83%	18,13%	-4,24%	0,72%	5,73%
Diferencia con ingresos medios persona joven	72,07%	125,99%	80,05%	46,44%	57,57%	95,14%

Política de vivienda

Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes: plan de vivienda propio de Navarra.

- 1) Programa de Alquiler Joven: subvenciones al promotor, opción de compra del arrendatario, transcurrido el periodo máximo de cinco años en alquiler y, en su caso, dos años de prórroga, y seguro de caución y multiriesgo (según las condiciones del convenio entre el INJUVE y el Instituto Navarro de Deporte y Juventud).
- 2) Puntuación extra en los baremos de adjudicación de viviendas protegidas para los solicitantes menores de 35 años.
- 3) Ayudas a la promoción de viviendas de protección oficial en régimen general destinadas al alquiler de personas menores de 35 años.
- 4) Ayudas a la promoción de apartamentos de protección oficial en régimen general y en régimen especial destinadas al alquiler de menores de 35 años.
- 5) Ayudas destinadas a la compra de vivienda por parte de personas jóvenes agricultoras.

Notas

(6) **Superficie máxima tolerable:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre cuya compra no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

(7) **Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros brutos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).