

## Murcia (Región de) (1/6)

Segundo trimestre de 2007

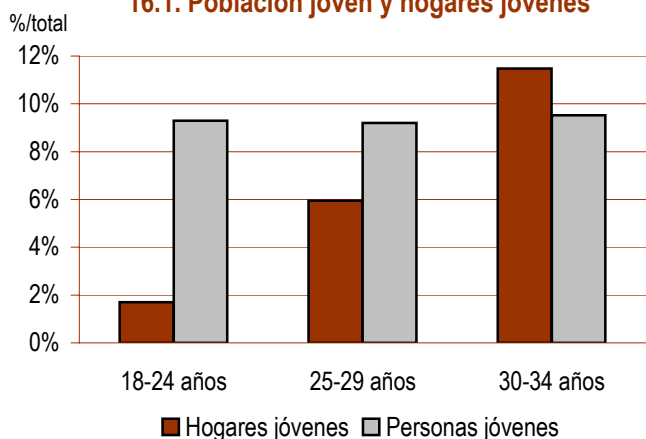
La Región de Murcia ha registrado uno de los mayores incrementos interanuales en el precio medio de una vivienda libre, del 9,47%, superior incluso a la que se produjo un año atrás, del 8,71%. Esta escalada de precios ha supuesto un fuerte endurecimiento de las condiciones de acceso al mercado de la vivienda ya que, en la actualidad, una persona joven debería asumir un endeudamiento equivalente al 61,9% de su salario para sufragar la compra de una vivienda libre, un 16,86% mayor que el del pasado año.

Por otra parte, en el ámbito laboral cabe subrayar que en la Región de Murcia ha acontecido un notable avance de la contratación indefinida de la población joven, como lo demuestra el hecho que la tasa de temporalidad en un trimestre ha pasado del 53,6% al 52,6%, aunque todavía muy alejada de la media de España, del 44,3% (Gráfico 0.7).

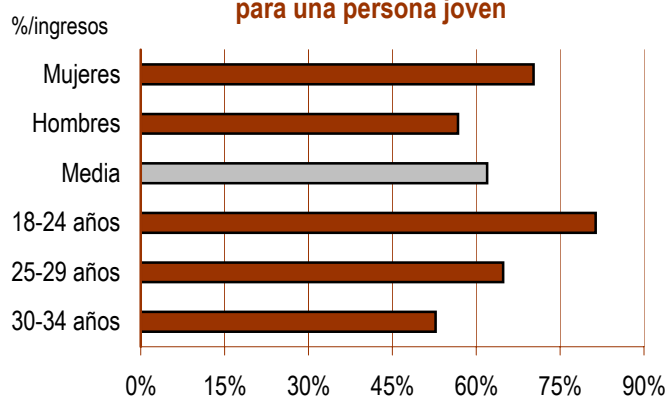
### Población joven

### Vivienda

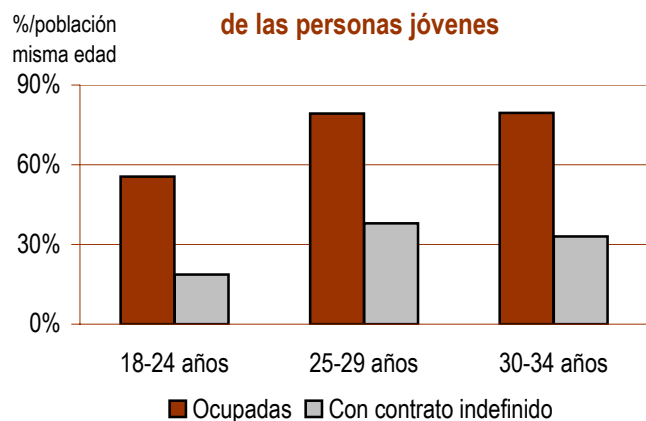
#### 16.1. Población joven y hogares jóvenes



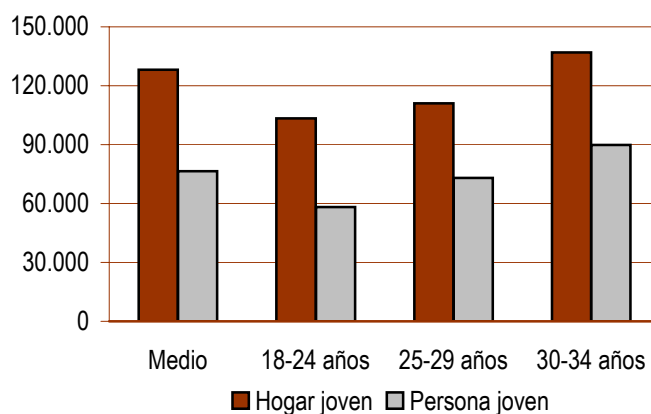
#### 16.2. Coste de acceso a la vivienda para una persona joven



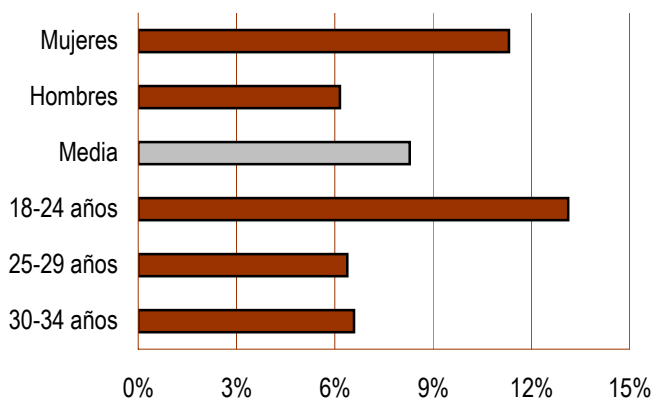
#### 16.3. Condiciones laborales de las personas jóvenes



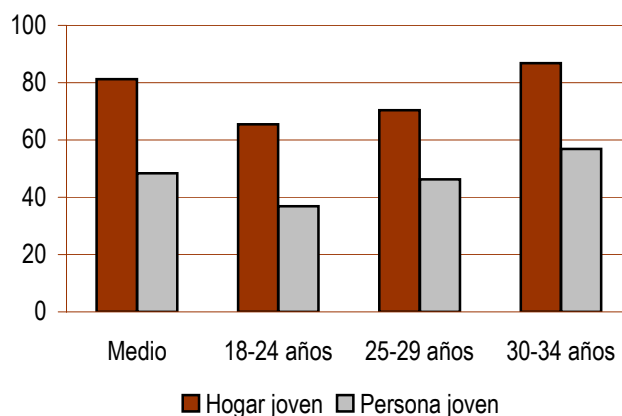
#### 16.4. Precio máximo tolerable



#### 16.5. Tasa de paro



#### 16.6. Superficie máxima tolerable



**Murcia (Región de) (2/6)**

Segundo trimestre de 2007

**Población joven**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Población joven</b>						
Número de personas	387.094	128.446	127.116	131.532	205.524	181.570
%/total población	28,0%	9,3%	9,2%	9,5%	14,9%	13,1%
Variación interanual	2,05%	0,05%	1,40%	4,77%	1,58%	2,60%

**Hogares jóvenes**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Hogares jóvenes</b>						
Número de hogares	90.320	8.045	28.072	54.203	59.684	30.636
%/total hogares	19,1%	1,7%	5,9%	11,5%	12,6%	6,5%
Tasa de principalidad <sup>(1)</sup>	23,3%	6,3%	22,1%	41,2%	29,0%	16,9%
Personas por hogar	2,80	2,82	3,04	2,68	2,73	2,95
Variación interanual número hogares	12,42%	16,81%	11,93%	12,05%	17,25%	4,07%

**Población joven emancipada**

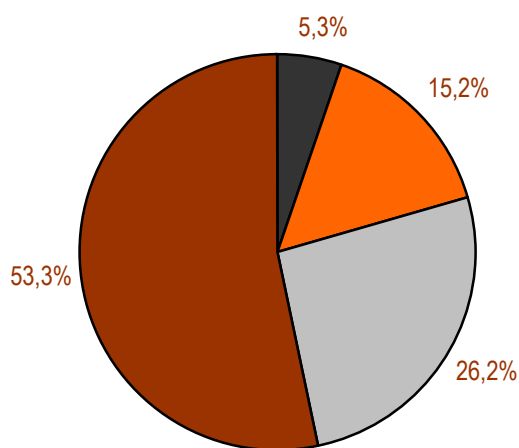
	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Población joven emancipada</b>						
Número de personas jóvenes	180.939	20.457	59.011	101.471	84.496	96.443
%/total población joven	46,7%	5,3%	15,2%	26,2%	21,8%	24,9%
Tasa de emancipación <sup>(2)</sup>	46,7%	15,9%	46,4%	77,1%	41,1%	53,1%
Variación interanual población emancipada	10,21%	10,28%	11,92%	9,22%	10,95%	9,56%

**Población joven inmigrante**

Con menos de 5 años de residencia	47.836
%/total población joven	12,4%
Variación interanual	-1,17%

**16.7. Personas jóvenes emancipadas**

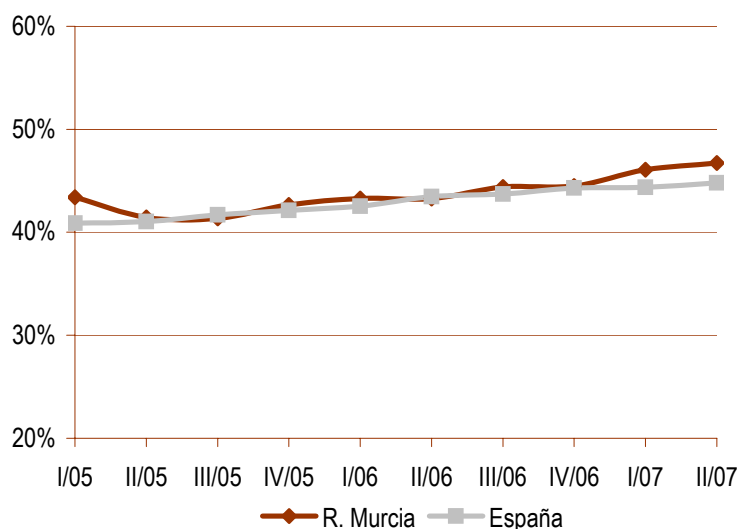
%/total personas jóvenes



Emancipadas 18-24 años
  Emancipadas 25-29 años  
 Emancipadas 30-34 años
  No emancipadas

**16.8. Personas jóvenes emancipadas**

Tasa de emancipación


**Notas**

**(1) Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

**(2) Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

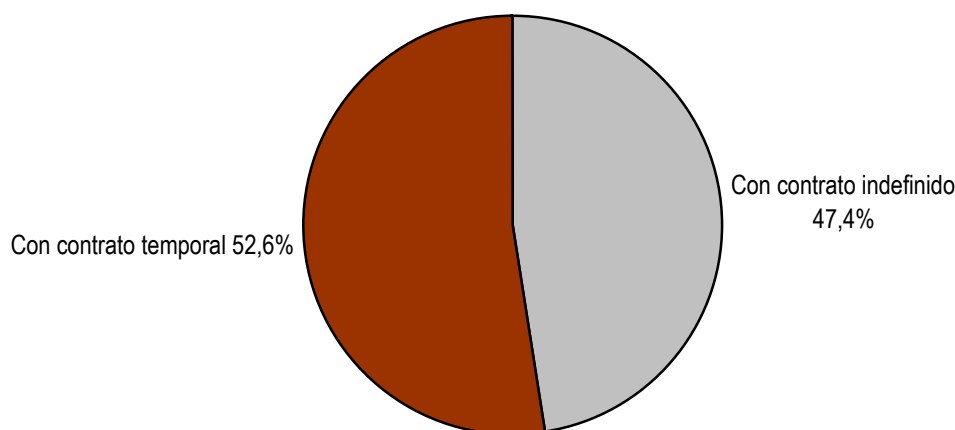
\* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

**Murcia (Región de) (3/6)**

Segundo trimestre de 2007

**Población joven y trabajo**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Condiciones laborales de la población joven</b>						
<b>Población activa</b>	301.864	82.204	107.640	112.020	176.930	124.934
%/total población joven	78,0%	21,2%	27,8%	28,9%	45,7%	32,3%
Tasa de actividad <sup>(3)</sup>	78,0%	64,0%	84,7%	85,2%	86,1%	68,8%
Variación interanual	1,25%	-2,90%	-1,86%	7,91%	2,64%	-0,66%
<b>Población ocupada</b>	276.838	71.416	100.775	104.647	166.037	110.801
%/total población joven	71,5%	18,4%	26,0%	27,0%	42,9%	28,6%
Tasa de empleo <sup>(4)</sup>	71,5%	55,6%	79,3%	79,6%	80,8%	61,0%
Variación interanual	2,54%	-0,81%	-0,19%	7,88%	3,85%	0,65%
<b>Población asalariada</b>	244.095	67.089	91.235	85.771	141.878	102.217
%/total población joven	63,1%	17,3%	23,6%	22,2%	36,7%	26,4%
%/total población de su misma edad	63,1%	52,2%	71,8%	65,2%	69,0%	56,3%
Variación interanual	1,70%	-0,78%	0,74%	4,81%	2,67%	0,38%
<b>Con contrato indefinido</b>	115.754	24.025	48.239	43.490	68.110	47.644
%/total población joven	29,9%	6,2%	12,5%	11,2%	17,6%	12,3%
%/total asalariados/as misma edad	47,4%	35,8%	52,9%	50,7%	48,0%	46,6%
%/total población de su misma edad	29,9%	18,7%	37,9%	33,1%	33,1%	26,2%
Variación interanual	13,18%	9,39%	- *	6,23%	10,83%	16,72%
<b>Con contrato temporal</b>	128.341	43.064	42.996	42.281	73.768	54.573
%/total población joven	33,2%	11,1%	11,1%	10,9%	19,1%	14,1%
%/total asalariados/as misma edad	52,6%	64,2%	47,1%	49,3%	52,0%	53,4%
%/total población de su misma edad	33,2%	33,5%	33,8%	32,1%	35,9%	30,1%
Variación interanual	-6,82%	-5,67%	-16,00%	3,39%	-3,86%	-10,55%
<b>Con contrato temporal de menos de un año</b>	89.501	32.334	30.827	26.340	49.932	39.569
%/total asalariados/as misma edad	36,7%	48,2%	33,8%	30,7%	35,2%	38,7%
%/total población de su misma edad	23,1%	25,2%	24,3%	20,0%	24,3%	21,8%
Variación interanual	-7,39%	-5,98%	-18,25%	7,29%	2,69%	-17,60%

**16.9. Población joven asalariada según el tipo de contrato**

**Notas**

**(3) Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de población de su misma edad.

**(4) Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

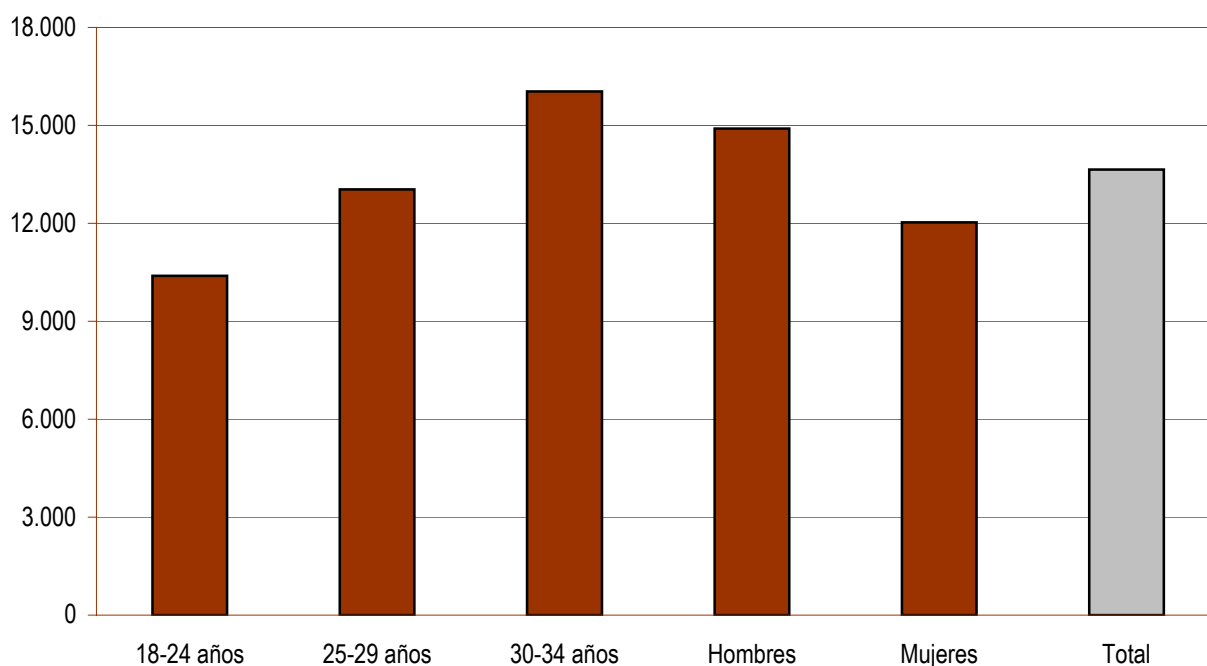
\* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

**Murcia (Región de) (4/6)**

Segundo trimestre de 2007

**Población joven y trabajo**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Condiciones laborales de la población joven</b>						
<b>Población joven en paro</b>	25.027	10.789	6.865	7.373	10.892	14.135
Tasa de paro <sup>(5)</sup>	8,3%	13,1%	6,4%	6,6%	6,2%	11,3%
Variación interanual	-11,19%	-14,78%	- *	8,36%	-12,84%	-9,86%
<b>Población joven inactiva</b>	85.230	46.242	19.476	19.512	28.594	56.636
%/total población de su misma edad	22,0%	36,0%	15,3%	14,8%	13,9%	31,2%
Variación interanual	5,03%	5,75%	- *	-10,24%	-4,52%	10,61%
<b>Población estudiante</b>	43.894	34.986	6.106	2.802 *	21.562	22.332
%/total población de su misma edad	11,3%	27,2%	4,8%	2,1% *	10,5%	12,3%
Variación interanual	-3,44%	-4,35%	-4,76%	13,40% *	-7,10%	0,37%
<b>Capacidad adquisitiva</b>						
<b>Salario persona joven (euros anuales)</b>	13.646,96	10.391,08	13.042,39	16.035,26	14.903,21	12.033,44
Variación interanual	2,97%					
<b>Ingresos hogar joven (euros anuales)</b>	22.878,58	18.460,95	19.820,01	24.450,37	23.246,63	22.144,78
Variación interanual	1,70%					

**16.10. Salario medio de una persona joven**  
**Euros anuales**

**Notas**

(5) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

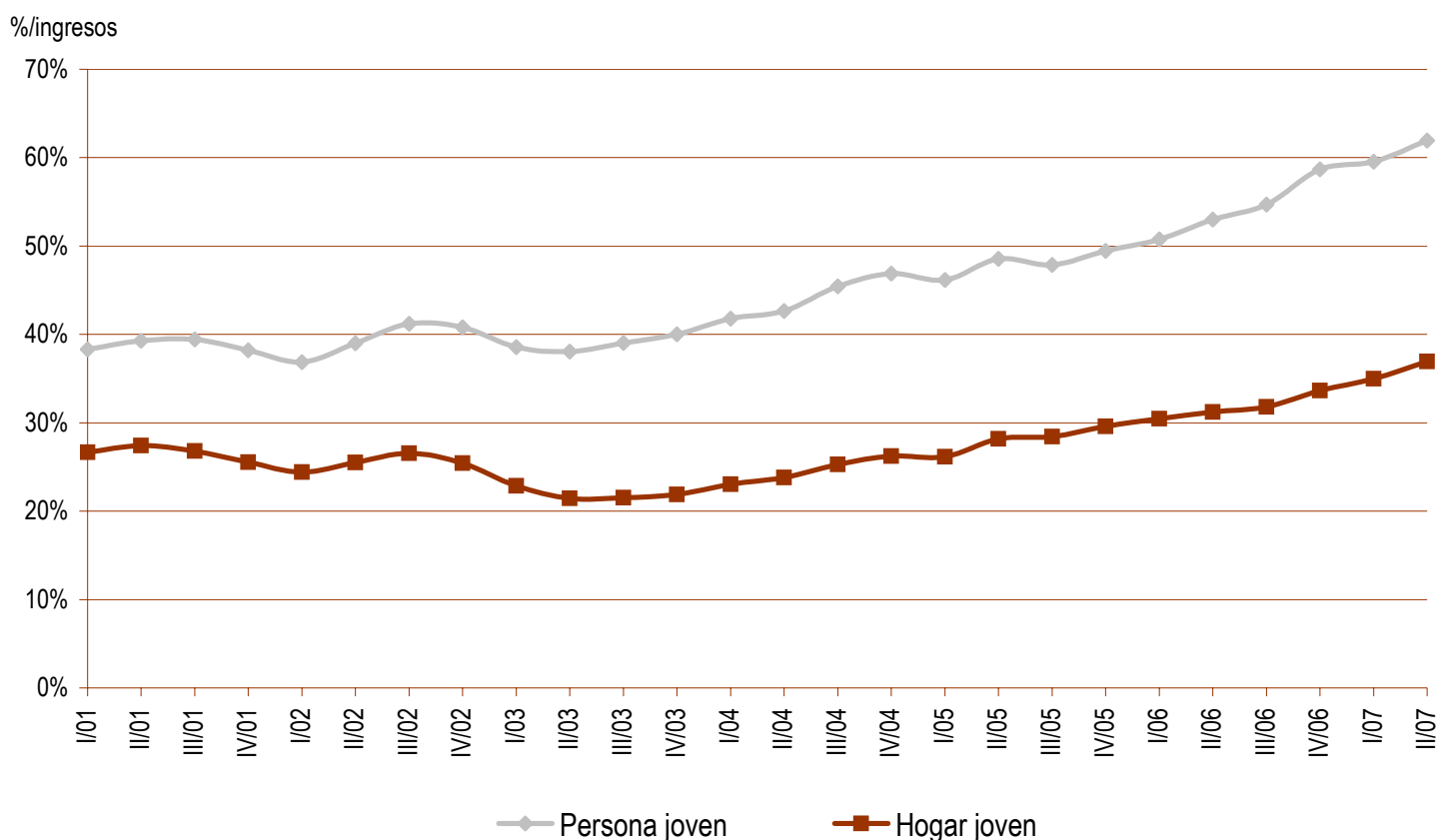
\* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

**Murcia (Región de) (5/6)**

Segundo trimestre de 2007

**Población joven y vivienda**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Acceso a la vivienda de la población joven</b>						
Precio medio vivienda libre (euros)	157.830,00					
Variación interanual	9,47%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	175.490,00					
Variación interanual	13,93%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	146.180,00					
Variación interanual	4,82%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	95.230,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	128.152,28	103.407,31	111.019,96	136.956,54	130.213,88	124.041,97
Variación interanual	-7,48%					
Precio máximo tolerable (Persona joven)	76.442,22	58.204,66	73.055,78	89.820,04	83.478,99	67.404,21
Variación interanual	-6,32%					
Coste de acceso al mercado (Hogar joven)*	36,9%	45,8%	42,6%	34,6%	36,4%	38,2%
Variación interanual	18,32%					
Coste de acceso al mercado (Persona joven)*	61,9%	81,3%	64,8%	52,7%	56,7%	70,2%
Variación interanual	16,86%					

**16.11. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda para un hogar joven y una persona joven\***


\* Coste de acceso a una vivienda con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

## Murcia (Región de) (6/6)

Segundo trimestre de 2007

### Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Superficie máxima tolerable<sup>(6)</sup></b>						
Hogar joven	81,2	65,5	70,3	86,8	82,5	78,6
Variación interanual	-15,48%					
Persona joven	48,4	36,9	46,3	56,9	52,9	42,7
Variación interanual	-14,43%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre<sup>(7)</sup></b>						
Ingresos mínimos (euros anuales)	28.176,84					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	2.348,07					
Variación interanual	20,33%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	23,16%	52,63%	42,16%	15,24%	21,21%	27,24%
Diferencia con ingresos medios persona joven	106,47%	171,16%	116,04%	75,72%	89,07%	134,15%

### Política de vivienda

Oficinas de Emancipación Joven de Vivienda en Águilas, Caravaca de la Cruz, Cartagena, Jumilla, Lorca, Mazarrón, Molina de Segura, Murcia (Avenida Infante Juan Manuel y Plaza Universidad), San Javier, San Pedro del Pinar, Torre Pacheco, Totana y Yecla.

#### Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes:

- 1) Subvención, adicional a la del Estado, de hasta 3.000,00 €, para la adquisición de viviendas protegidas, nuevas o existentes.
- 2) Subvención, adicional a la del Estado, de hasta 4.200,00 €, para la adquisición de viviendas protegidas de precio concertado.
- 3) Subvención, con un límite máximo de 4.500,00 €, del 20% del presupuesto protegido en actuaciones de rehabilitación de protegida en edificios y viviendas.
- 4) Ayudas para la adquisición de viviendas protegidas de nueva construcción para arrendar, con opción a compra. Subvención de 4.200,00 € y reducción en el precio de la vivienda del 50% de las cantidades desembolsadas en concepto de renta para los inquilinos que hayan permanecido en alquiler durante 5 años y ejerzan la opción de compra transcurridos 10 años desde la calificación definitiva de la vivienda.
- 5) Subvención al promotor de viviendas protegidas en alquiler destinadas a personas jóvenes.
- 6) Subvención, adicional a la del Estado, del 10% de renta anual a inquilinos con ingresos familiares que no excedan 2,5 veces el IPREM y satisfagan una renta anual que oscile entre el 2% y el 9% del precio máximo fijado para las viviendas protegidas para arrendar de renta básica.
- 7) Reducción del 90% en los impuestos autonómicos que gravan la adquisición de la vivienda y la constitución de hipoteca (Impuesto de Actos Jurídicos Documentados).
- 8) Programa "Alojamiento alternativo de jóvenes universitarios con personas mayores" (ciudad de Murcia).

### Notas

**(6) Superficie máxima tolerable:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre cuya compra no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

**(7) Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros brutos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).