

## La Rioja (1/6)

Segundo trimestre de 2007

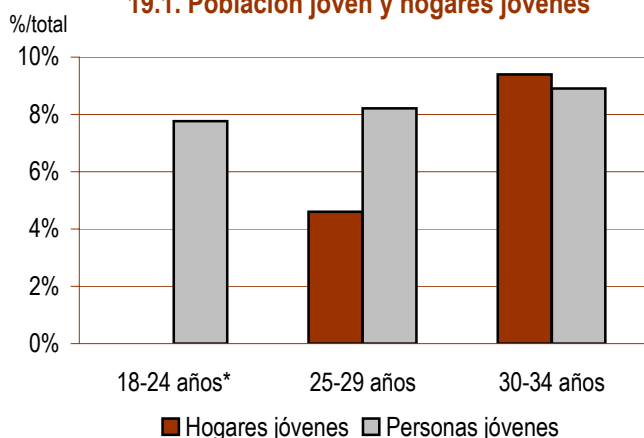
Nunca en los dos últimos años la tasa de emancipación de la población joven en La Rioja se había situado por debajo de la media de España. En cambio, esto es exactamente lo que ha sucedido en el segundo trimestre de 2007, ya que si en España el 44,8% de las personas jóvenes están emancipadas de su hogar de origen, en La Rioja tan sólo el 43,3% se encuentran en esta misma situación residencial (Gráfico 19.8). Probablemente sea el crecimiento de la tasa de paro entre la población joven en un año, del 8,0% al 8,8%, el factor que ha incidido directamente en el retroceso de la emancipación residencial de los y las jóvenes en La Rioja.

Desde el punto de vista del mercado inmobiliario, La Rioja se distingue por una acusada ralentización en la subida de los precios de compraventa de las viviendas que, para la población joven, ha supuesto un incremento muy leve en el coste de acceso necesario para adquirir una vivienda libre en propiedad (Gráfico 19.11). Sin embargo, el desembolso necesario supera el 30% de la renta bruta, el umbral máximo tolerable, puesto que equivaldría al 57,3% del salario medio de una persona joven y al 32,8% de los ingresos de un hogar joven ya constituido.

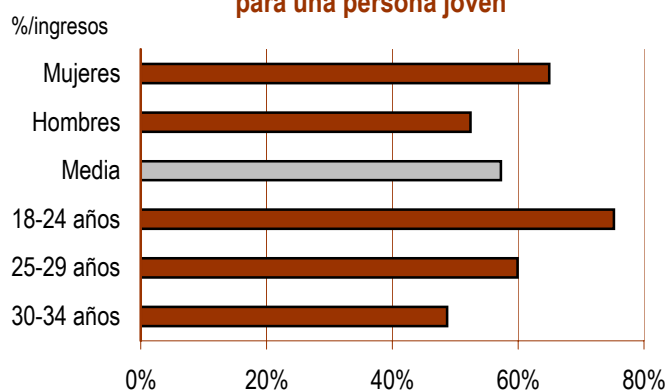
### Población joven

### Vivienda

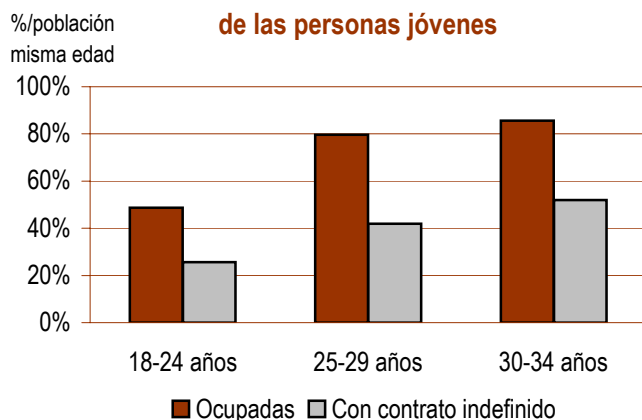
19.1. Población joven y hogares jóvenes



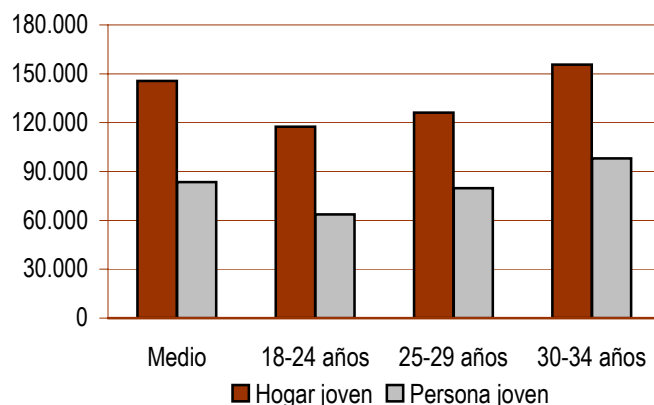
19.2. Coste de acceso a la vivienda para una persona joven



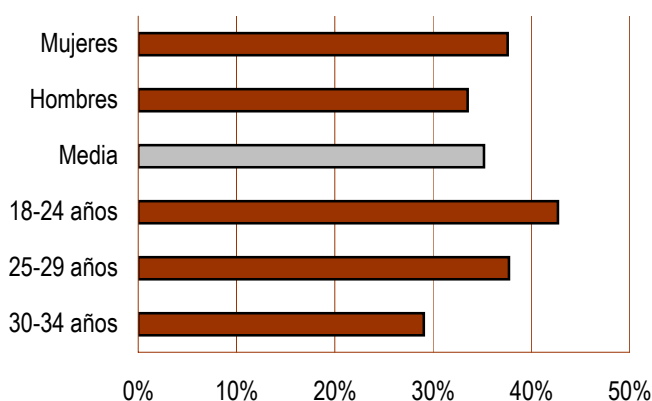
19.3. Condiciones laborales de las personas jóvenes



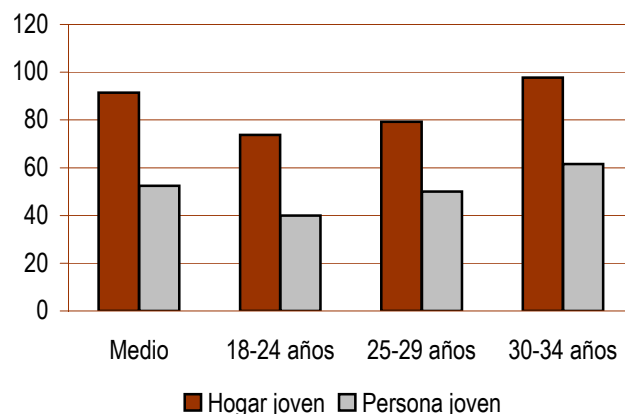
19.4. Precio máximo tolerable



19.5. Tasa de temporalidad



19.6. Superficie máxima tolerable



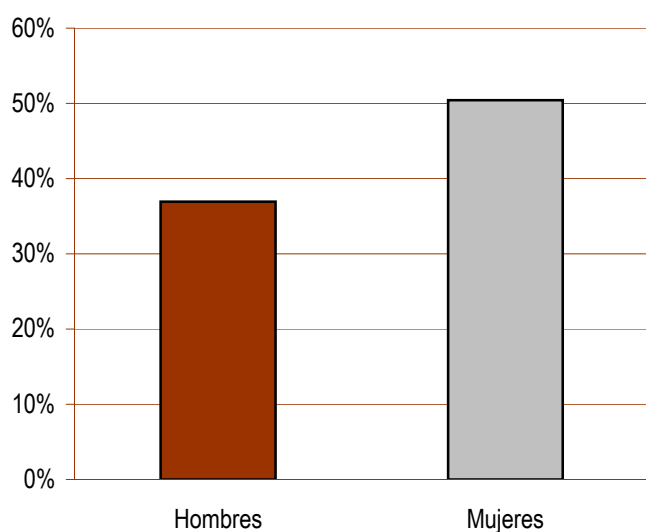
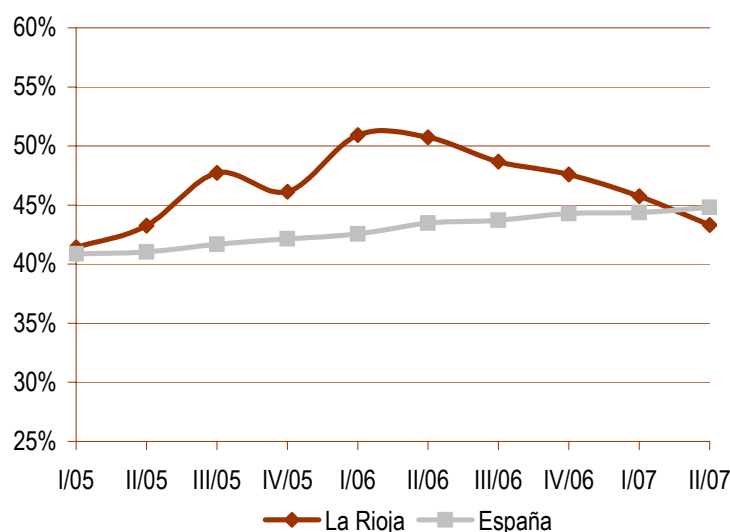
\* No se publica el dato de hogares jóvenes de 18 a 24 años porque puede estar afectado por grandes errores de muestreo.

**La Rioja (2/6)**

Segundo trimestre de 2007

**Población joven**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Población joven</b>						
Número de personas	76.182	23.772	25.138	27.272	40.167	36.015
%/total población	24,9%	7,8%	8,2%	8,9%	13,1%	11,8%
Variación interanual	0,18%	-3,34%	-0,21%	3,87%	0,84%	-0,54%
<b>Hogares jóvenes</b>						
Número de hogares	17.311	- *	5.369	10.958	9.765	7.546
%/total hogares	14,8%	- *	4,6%	9,4%	8,4%	6,5%
Tasa de principalidad <sup>(1)</sup>	22,7%	- *	21,4%	40,2%	24,3%	21,0%
Personas por hogar	2,48	- *	2,39	2,53	2,24	2,78
Variación interanual número hogares	-12,36%	- *	-10,41%	-3,48%	-1,53%	- *
<b>Población joven emancipada</b>						
Número de personas jóvenes	32.992	- *	10.819	20.112	14.836	18.156
%/total población joven	43,3%	- *	43,0%	73,7%	36,9%	50,4%
Tasa de emancipación <sup>(2)</sup>	43,3%	- *	43,0%	73,7%	36,9%	50,4%
Variación interanual población emancipada	-14,49%	- *	-9,81%	-6,85%	-14,04%	-14,85%
<b>Población joven inmigrante</b>						
Con menos de 5 años de residencia	9.259					
%/total población joven	12,2%					
Variación interanual	-4,57%					

**19.7. Personas jóvenes emancipadas**  
Tasa de emancipación

**19.8. Personas jóvenes emancipadas**  
Tasa de emancipación

**Notas**

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

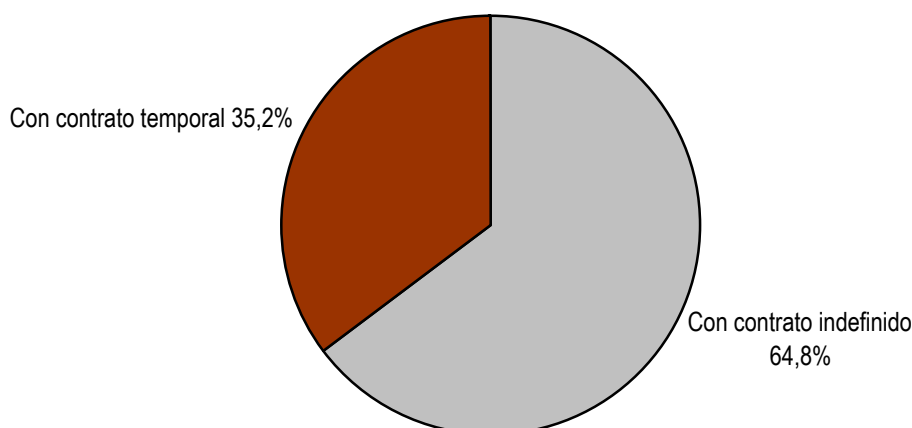
\* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

**La Rioja (3/6)**

Segundo trimestre de 2007

**Población joven y trabajo**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Condiciones laborales de la población joven</b>						
<b>Población activa</b>	60.268	14.698	21.547	24.023	35.354	24.914
%/total población joven	79,1%	19,3%	28,3%	31,5%	46,4%	32,7%
Tasa de actividad <sup>(3)</sup>	79,1%	61,8%	85,7%	88,1%	88,0%	69,2%
Variación interanual	1,31%	4,03%	-0,21%	1,06%	5,82%	-4,48%
<b>Población ocupada</b>	54.942	11.583	20.025	23.334	33.316	21.626
%/total población joven	72,1%	15,2%	26,3%	30,6%	43,7%	28,4%
Tasa de empleo <sup>(4)</sup>	72,1%	48,7%	79,7%	85,6%	82,9%	60,0%
Variación interanual	0,34%	-7,67%	-0,96%	6,09%	7,11%	-8,57%
<b>Población asalariada</b>	47.549	10.662	16.909	19.978	28.052	19.497
%/total población joven	62,4%	14,0%	22,2%	26,2%	36,8%	25,6%
%/total población de su misma edad	62,4%	44,9%	67,3%	73,3%	69,8%	54,1%
Variación interanual	-1,24%	-8,27%	-4,71%	6,38%	6,45%	-10,54%
<b>Con contrato indefinido</b>	30.815	6.108	10.531	14.176	18.646	12.169
%/total población joven	40,4%	8,0%	13,8%	18,6%	24,5%	16,0%
%/total asalariados/as misma edad	64,8%	57,3%	62,3%	71,0%	66,5%	62,4%
%/total población de su misma edad	40,4%	25,7%	41,9%	52,0%	46,4%	33,8%
Variación interanual	11,27%	- *	9,50%	9,14%	8,74%	15,38%
<b>Con contrato temporal</b>	16.734	4.554 *	6.378	5.802	9.406	7.328
%/total población joven	22,0%	6,0% *	8,4%	7,6%	12,3%	9,6%
%/total asalariados/as misma edad	35,2%	42,7% *	37,7%	29,0%	33,5%	37,6%
%/total población de su misma edad	22,0%	19,2% *	25,4%	21,3%	23,4%	20,3%
Variación interanual	-18,19%	- *	- *	0,19%	2,17%	- *
<b>Con contrato temporal de menos de un año</b>	10.511	2.641 *	3.816 *	4.054 *	5.565	4.946 *
%/total asalariados/as misma edad	22,1%	24,8% *	22,6% *	20,3% *	19,8%	25,4% *
%/total población de su misma edad	13,8%	11,1% *	15,2% *	14,9% *	13,9%	13,7% *
Variación interanual	- *	- *	- *	12,64% *	-10,76%	- *

**19.9. Población joven asalariada según el tipo de contrato**

**Notas**

**(3) Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de población de su misma edad.

**(4) Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

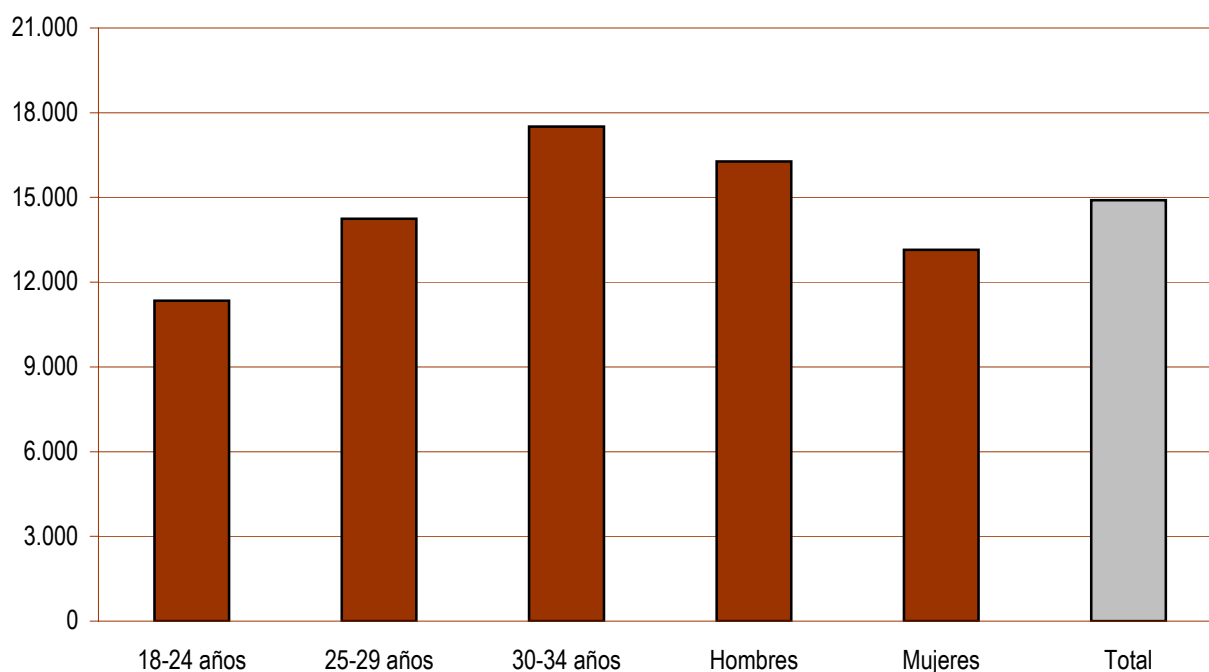
\* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

**La Rioja (4/6)**

Segundo trimestre de 2007

**Población joven y trabajo**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Condiciones laborales de la población joven</b>						
<b>Población joven en paro</b>	5.325	3.115 *	- *	- *	- *	3.287 *
Tasa de paro <sup>(5)</sup>	8,8%	21,2% *	- *	- *	- *	13,2% *
Variación interanual	12,51%	- *	- *	- *	- *	- *
<b>Población joven inactiva</b>	15.915	9.075	3.591 *	3.249 *	4.813 *	11.102
%/total población de su misma edad	20,9%	38,2%	14,3% *	11,9% *	12,0% *	30,8%
Variación interanual	-3,84%	-13,29%	-0,22% *	- *	- *	9,62%
<b>Población estudiante</b>	9.851	7.869	- *	- *	3.960 *	5.891
%/total población de su misma edad	12,9%	33,1%	- *	- *	9,9% *	16,4%
Variación interanual	2,15%	-2,77%	- *	- *	-15,99% *	19,49%
<b>Capacidad adquisitiva</b>						
<b>Salario persona joven (euros anuales)</b>	14.905,15	11.349,08	14.244,84	17.513,63	16.277,22	13.142,86
Variación interanual	3,49%					
<b>Ingresos hogar joven (euros anuales)</b>	26.007,19	20.985,46	22.530,37	27.793,93	26.425,57	25.173,05
Variación interanual	7,67%					

**19.10. Salario medio de una persona joven**
**Euros anuales**

**Notas**
**(5) Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

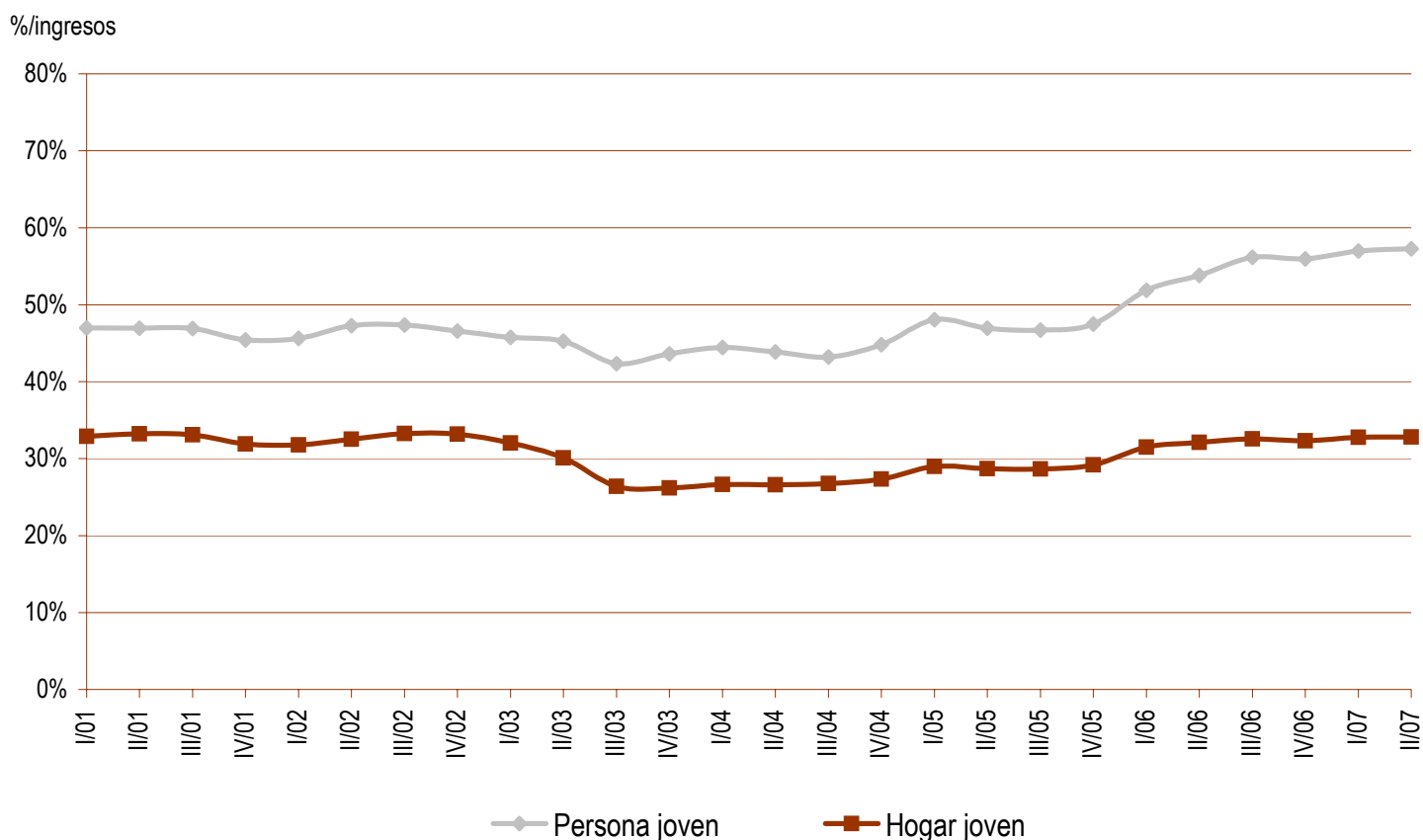
\* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

**La Rioja (5/6)**

Segundo trimestre de 2007

**Población joven y vivienda**

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Acceso a la vivienda de la población joven</b>						
Precio medio vivienda libre (euros)	159.340,00					
Variación interanual	0,15%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	173.490,00					
Variación interanual	0,72%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	150.880,00					
Variación interanual	0,19%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	102.360,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	145.676,92	117.548,11	126.201,79	155.685,15	148.020,44	141.004,53
Variación interanual	-2,04%					
Precio máximo tolerable (Persona joven)	83.489,82	63.570,84	79.791,16	98.101,00	91.175,34	73.618,55
Variación interanual	-5,85%					
Coste de acceso al mercado (Hogar joven)*	32,8%	40,7%	37,9%	30,7%	32,3%	33,9%
Variación interanual	2,24%					
Coste de acceso al mercado (Persona joven)*	57,3%	75,2%	59,9%	48,7%	52,4%	64,9%
Variación interanual	6,37%					

**19.11. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda para un hogar joven y una persona joven\***


\* Coste de acceso a una vivienda con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

## La Rioja (6/6)

Segundo trimestre de 2007

### Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Superficie máxima tolerable<sup>(6)</sup></b>						
Hogar joven	91,4	73,8	79,2	97,7	92,9	88,5
Variación interanual	-2,19%					
Persona joven	52,4	39,9	50,1	61,6	57,2	46,2
Variación interanual	-5,99%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
<b>Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre<sup>(7)</sup></b>						
Ingresos mínimos (euros anuales)	28.446,42					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	2.370,53					
Variación interanual	10,08%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	9,38%	35,55%	26,26%	2,35%	7,65%	13,00%
Diferencia con ingresos medios persona joven	90,85%	150,65%	99,70%	62,42%	74,76%	116,44%

### Política de vivienda

Oficinas Emancipación Joven de Vivienda en Alfaro, Arnedo, Calahorra, Haro y Logroño (c/Tricio y c/General Urrutia).

Programa de Hipoteca Joven en Logroño.

#### Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes:

- 1) Subvención, adicional a la del Estado, para la adquisición de viviendas protegidas de nueva construcción, de manera que el esfuerzo económico de los beneficiarios no supere el 25% de su renta anual.
- 2) Subvención, adicional a la del Estado, para la adquisición de viviendas de segunda mano, de manera que el esfuerzo económico de los beneficiarios no supere el 25% de su renta anual.
- 3) Subvención, adicional a la del Estado, para el pago del alquiler, de manera que el esfuerzo económico de los beneficiarios no supere el 20% de su renta anual.
- 4) Subvención, adicional a la del Estado, del 15% del presupuesto protegido en obras de rehabilitación aislada de edificios, con un límite máximo de 1.560,00 €.
- 5) Subvención, adicional a la del Estado, del 15% del presupuesto protegido en obras de rehabilitación de viviendas aisladas, con un límite máximo de 2.650,00 €.
- 6) Subvención, adicional a la del Estado, del 20% del presupuesto protegido en obras de rehabilitación de viviendas aisladas ubicadas en áreas de rehabilitación integral, con un límite máximo de 3.000,00 €.
- 7) Subvención, adicional a la del Estado, del 20% del presupuesto protegido en obras de rehabilitación de edificios ubicados en áreas de rehabilitación integral, con un límite máximo de 1.850,00 €.

### Notas

**(6) Superficie máxima tolerable:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre cuya compra no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

**(7) Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros brutos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).