

Balears (Illes) (1/6)

Segundo trimestre de 2007

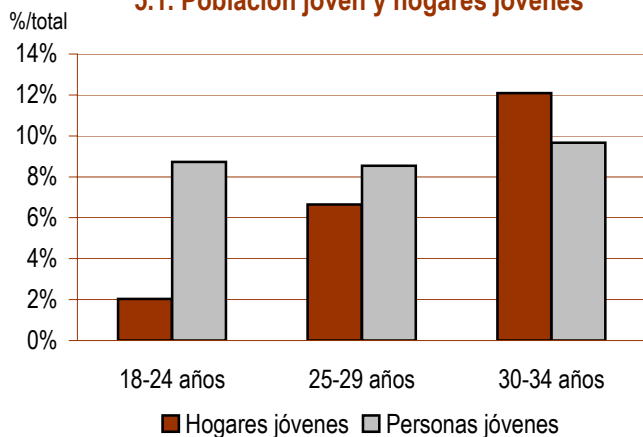
Desde mediados de 2006, la emancipación residencial de la población joven en Illes Balears, pese a seguir siendo muy notable, ha ido decreciendo progresivamente (Gráfico 5.8). Y ello no es debido a la situación laboral, que a lo largo de este periodo ha ido avanzando hacia una mayor extensión de la contratación indefinida, como a la intensa exclusión residencial que padece la población joven.

Históricamente Illes Balears ha concentrado uno de los mayores índices de inaccesibilidad al mercado de la vivienda. Sin embargo, en el segundo trimestre de 2007 se ha vuelto a alcanzar un nuevo máximo histórico, puesto que la compra de una vivienda libre ascendería hasta el 82,9% del salario de una persona joven y al 50,2% de los ingresos de un hogar joven (Gráfico 5.11). En ambos casos, además, el incremento registrado en el último trimestre, del 2,75% y el 2,07% respectivamente, ha sido ligeramente superior al del conjunto de España.

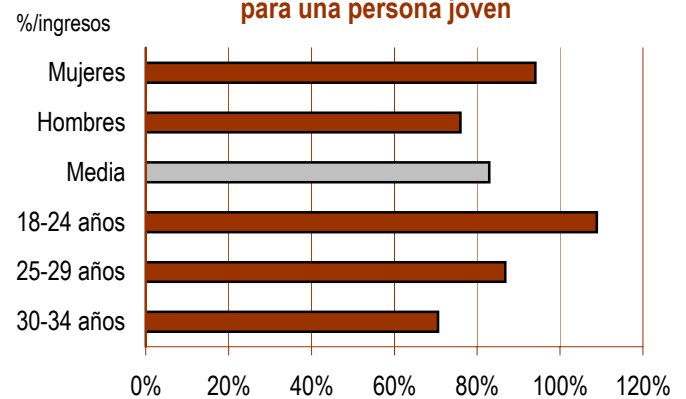
Población joven

Vivienda

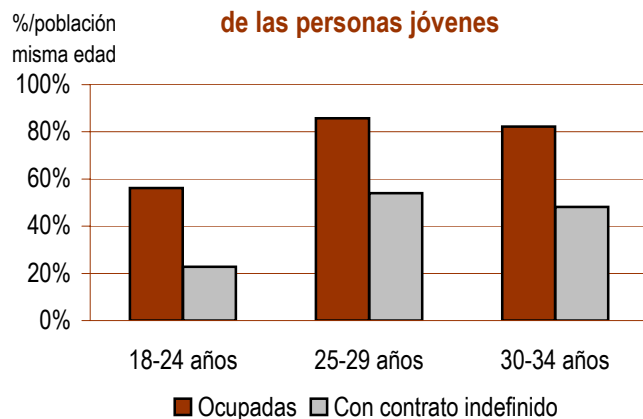
5.1. Población joven y hogares jóvenes



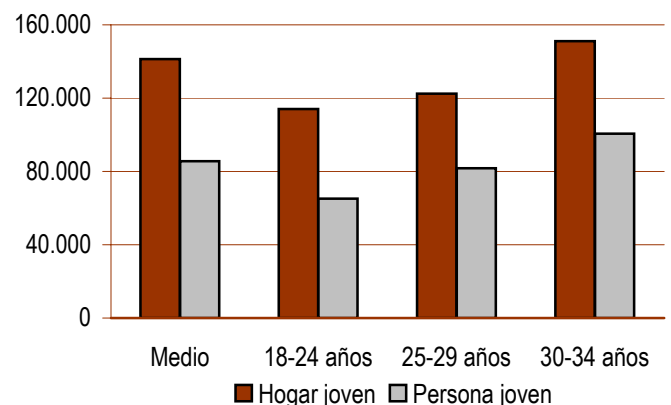
5.2. Coste de acceso a la vivienda para una persona joven



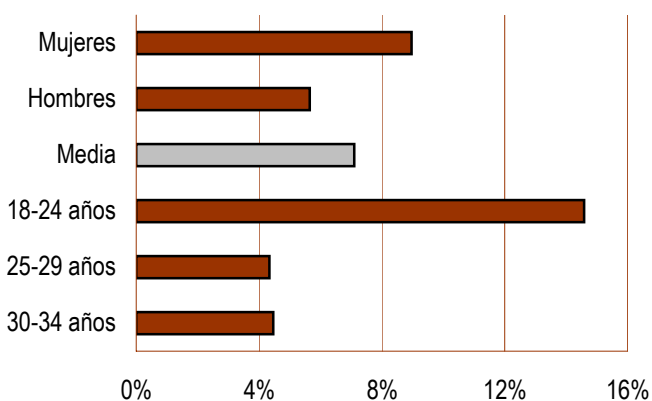
5.3. Condiciones laborales de las personas jóvenes



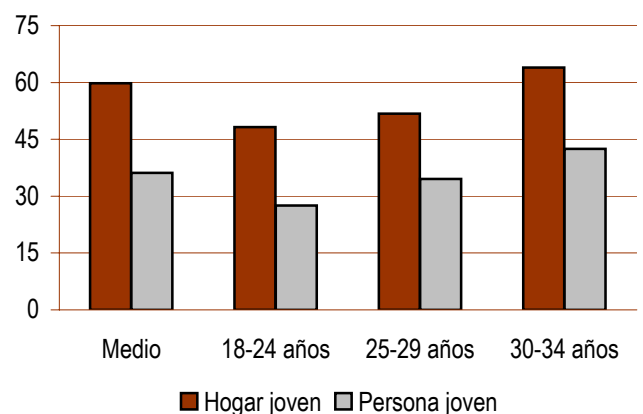
5.4. Precio máximo tolerable



5.5. Tasa de paro



5.6. Superficie máxima tolerable



Balears (Illes) (2/6)

Segundo trimestre de 2007

Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven						
Número de personas	275.011	89.180	87.161	98.670	142.018	132.993
%/total población	26,9%	8,7%	8,5%	9,7%	13,9%	13,0%
Variación interanual	3,65%	6,78%	0,91%	3,41%	3,19%	4,16%

Hogares jóvenes

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Hogares jóvenes						
Número de hogares	80.008	7.826	25.612	46.570	51.163	28.845
%/total hogares	20,8%	2,0%	6,6%	12,1%	13,3%	7,5%
Tasa de principalidad ⁽¹⁾	29,1%	8,8%	29,4%	47,2%	36,0%	21,7%
Personas por hogar	2,36	2,17	2,20	2,48	2,30	2,48
Variación interanual número hogares	-4,12%	-12,17%	-10,16%	1,17%	-1,08%	-9,08%

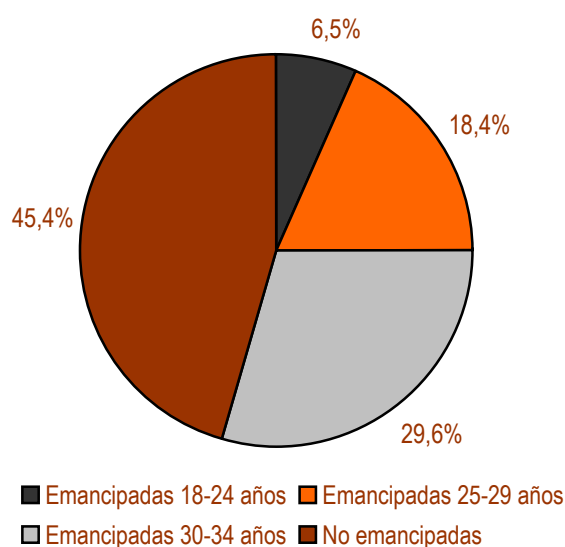
Población joven emancipada

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven emancipada						
Número de personas jóvenes	150.032	17.984	50.606	81.442	68.016	82.016
%/total población joven	54,6%	6,5%	18,4%	29,6%	24,7%	29,8%
Tasa de emancipación ⁽²⁾	54,6%	20,2%	58,1%	82,5%	47,9%	61,7%
Variación interanual población emancipada	1,03%	-0,56%	-4,13%	4,90%	-3,90%	5,51%

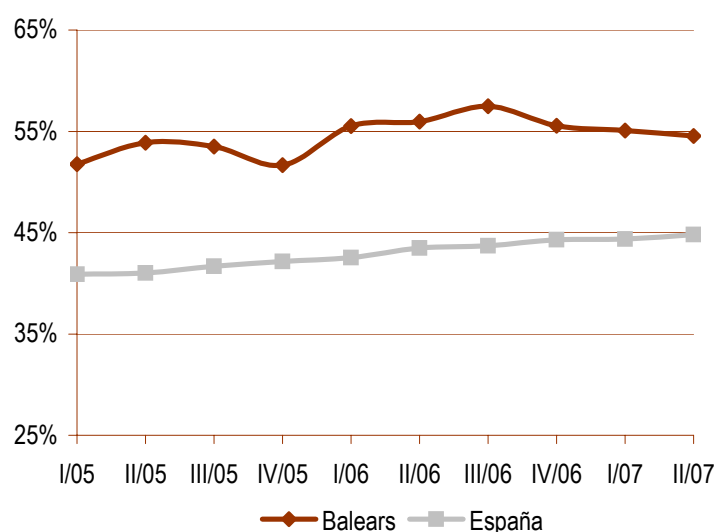
Población joven inmigrante

Con menos de 5 años de residencia	37.444
%/total población joven	13,6%
Variación interanual	9,25%

5.7. Personas jóvenes emancipadas
%/total personas jóvenes



5.8. Personas jóvenes emancipadas
Tasa de emancipación



Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

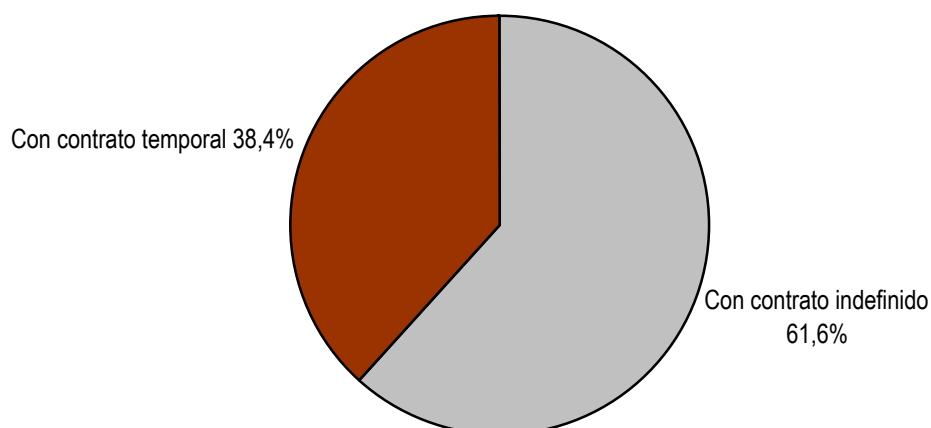
(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

Balears (Illes) (3/6)

Segundo trimestre de 2007

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población activa	221.746	58.642	78.158	84.946	125.300	96.446
%/total población joven	80,6%	21,3%	28,4%	30,9%	45,6%	35,1%
Tasa de actividad ⁽³⁾	80,6%	65,8%	89,7%	86,1%	88,2%	72,5%
Variación interanual	-0,20%	-0,17%	-0,76%	0,29%	1,08%	-1,82%
Población ocupada	206.016	50.089	74.774	81.153	118.216	87.800
%/total población joven	74,9%	18,2%	27,2%	29,5%	43,0%	31,9%
Tasa de empleo ⁽⁴⁾	74,9%	56,2%	85,8%	82,2%	83,2%	66,0%
Variación interanual	1,15%	-3,99%	3,30%	2,59%	1,82%	0,28%
Población asalariada	186.891	46.696	68.010	72.185	103.667	83.224
%/total población joven	68,0%	17,0%	24,7%	26,2%	37,7%	30,3%
%/total población de su misma edad	68,0%	52,4%	78,0%	73,2%	73,0%	62,6%
Variación interanual	1,89%	-2,43%	1,79%	4,99%	3,34%	0,14%
Con contrato indefinido	115.084	20.370	47.123	47.591	60.655	54.429
%/total población joven	41,8%	7,4%	17,1%	17,3%	22,1%	19,8%
%/total asalariados/as misma edad	61,6%	43,6%	69,3%	65,9%	58,5%	65,4%
%/total población de su misma edad	41,8%	22,8%	54,1%	48,2%	42,7%	40,9%
Variación interanual	15,82%	- *	16,06%	9,29%	9,85%	- *
Con contrato temporal	71.807	26.326	20.887	24.594	43.012	28.795
%/total población joven	26,1%	9,6%	7,6%	8,9%	15,6%	10,5%
%/total asalariados/as misma edad	38,4%	56,4%	30,7%	34,1%	41,5%	34,6%
%/total población de su misma edad	26,1%	29,5%	24,0%	24,9%	30,3%	21,7%
Variación interanual	-14,57%	-19,34%	- *	-2,43%	-4,63%	- *
Con contrato temporal de menos de un año	54.701	19.903	15.894	18.904	31.499	23.202
%/total asalariados/as misma edad	29,3%	42,6%	23,4%	26,2%	30,4%	27,9%
%/total población de su misma edad	19,9%	22,3%	18,2%	19,2%	22,2%	17,4%
Variación interanual	-11,28%	- *	-14,25%	11,23%	3,26%	- *

5.9. Población joven asalariada según el tipo de contrato

Notas

(3) Tasa de actividad: porcentaje de población activa sobre el total de población de su misma edad.

(4) Tasa de empleo: porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

Balears (Illes) (4/6)

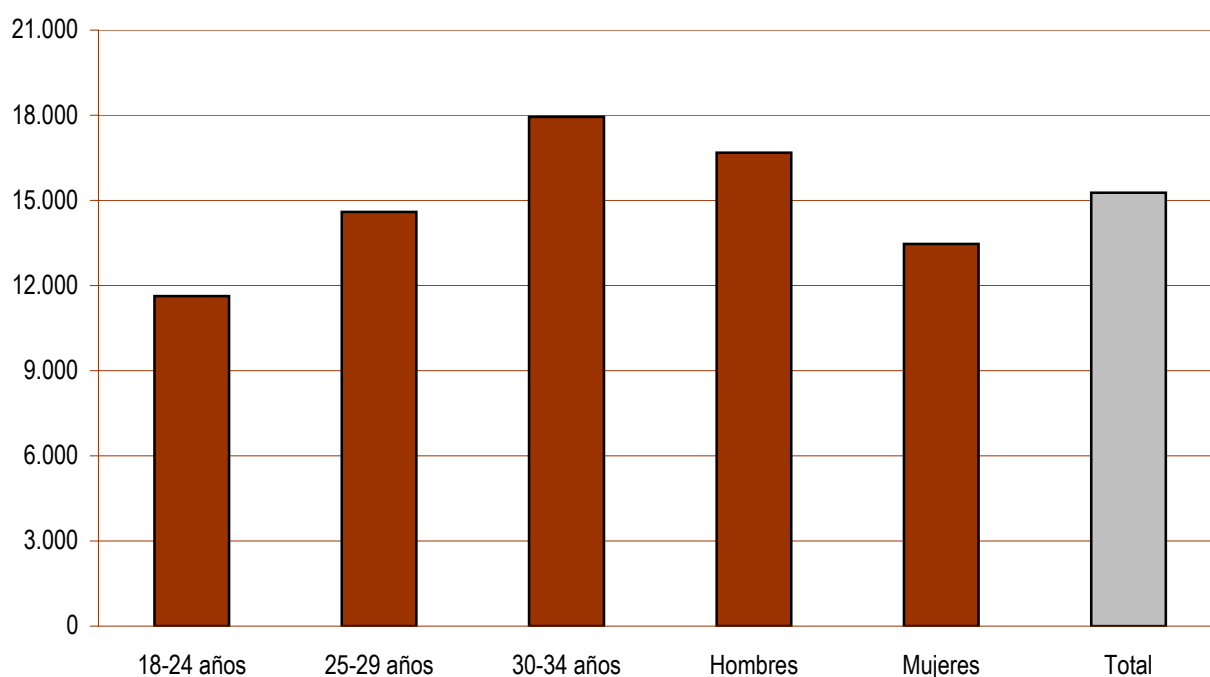
Segundo trimestre de 2007

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población joven en paro	15.731	8.553	3.385 *	3.793 *	7.084	8.647
Tasa de paro ⁽⁵⁾	7,1%	14,6%	4,3% *	4,5% *	5,7%	9,0%
Variación interanual	-15,11%	- *	- *	- *	-9,77%	-19,04%
Población joven inactiva	53.265	30.538	9.003	13.724	16.718	36.547
%/total población de su misma edad	19,4%	34,2%	10,3%	13,9%	11,8%	27,5%
Variación interanual	- *	- *	18,12%	- *	- *	- *
Población estudiante	28.851	22.293	3.921 *	2.637 *	12.736	16.115
%/total población de su misma edad	10,5%	25,0%	4,5% *	2,7% *	9,0%	12,1%
Variación interanual	19,29%	13,02%	- *	- *	- *	10,60%
Capacidad adquisitiva						
Salario persona joven (euros anuales)	15.274,70	11.630,47	14.598,02	17.947,86	16.680,79	13.468,72
Variación interanual	3,95%					
Ingresos hogar joven (euros anuales)	25.240,05	20.366,44	21.865,78	26.974,08	25.646,09	24.430,51
Variación interanual	7,56%					

5.10. Salario medio de una persona joven

Euros anuales


Notas
(5) Tasa de paro: porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

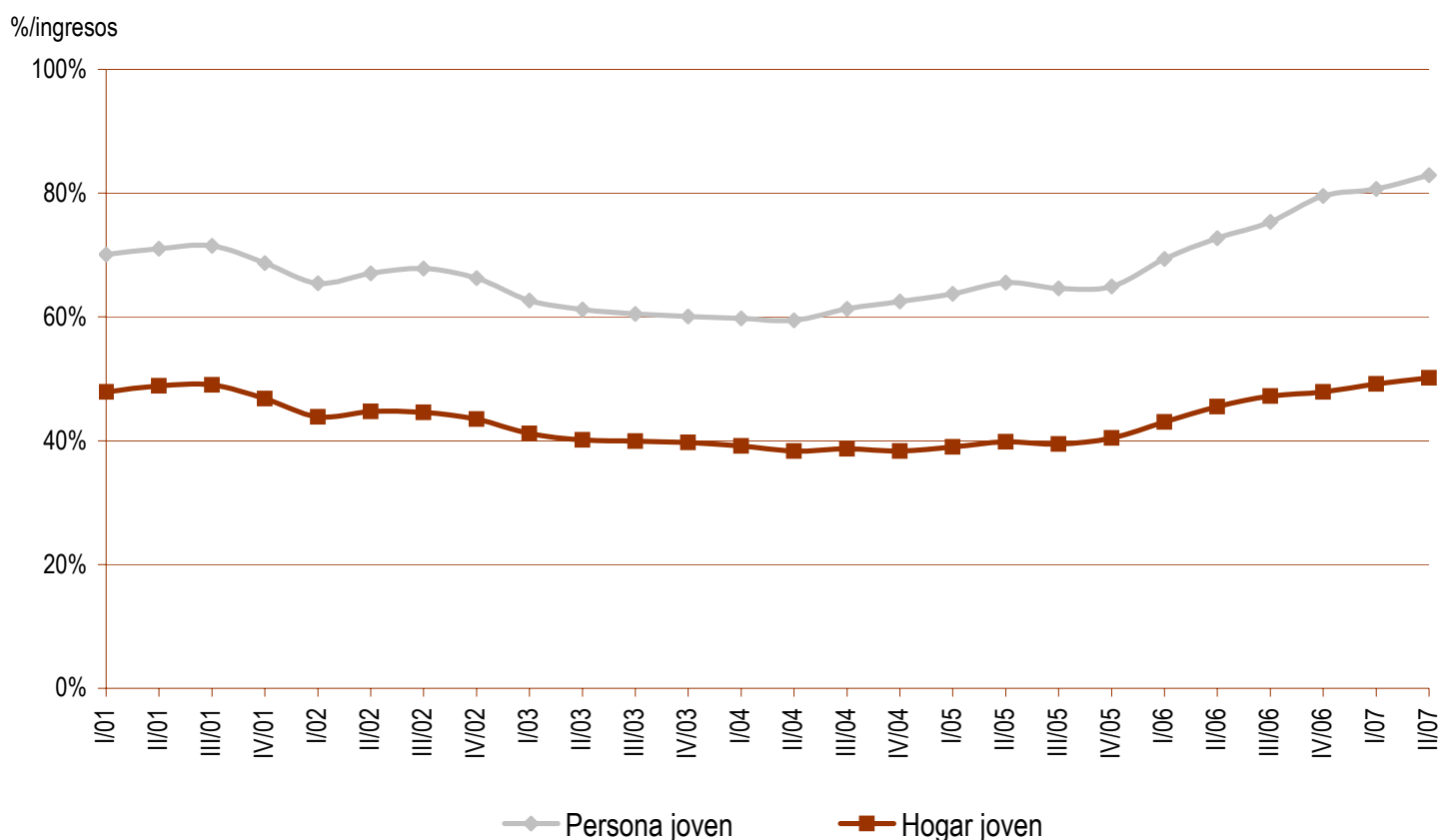
Balears (Illes) (5/6)

Segundo trimestre de 2007

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda de la población joven						
Precio medio vivienda libre (euros)	236.460,00					
Variación interanual	7,84%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	246.870,00					
Variación interanual	7,40%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	234.090,00					
Variación interanual	8,07%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	109.390,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	141.379,82	114.080,74	122.479,16	151.092,84	143.654,22	136.845,26
Variación interanual	-2,15%					
Precio máximo tolerable (Persona joven)	85.559,84	65.147,00	81.769,48	100.533,29	93.435,91	75.443,82
Variación interanual	-5,43%					
Coste de acceso al mercado (Hogar joven)*	50,2%	62,2%	57,9%	46,9%	49,4%	51,8%
Variación interanual	10,21%					
Coste de acceso al mercado (Persona joven)*	82,9%	108,9%	86,8%	70,6%	75,9%	94,0%
Variación interanual	14,04%					

5.11. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda para un hogar joven y una persona joven*



* Coste de acceso a una vivienda con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

Balears (Illes) (6/6)

Segundo trimestre de 2007

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable⁽⁶⁾						
Hogar joven	59,8	48,2	51,8	63,9	60,8	57,9
Variación interanual	-9,26%					
Persona joven	36,2	27,6	34,6	42,5	39,5	31,9
Variación interanual	-12,31%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre⁽⁷⁾						
Ingresos mínimos (euros anuales)	42.214,38					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	3.517,87					
Variación interanual	18,54%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	67,25%	107,27%	93,06%	56,50%	64,60%	72,79%
Diferencia con ingresos medios persona joven	176,37%	262,96%	189,18%	135,21%	153,07%	213,43%

Política de vivienda

Oficina de Emancipación Joven de Vivienda en Palma de Mallorca.

Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes:

- 1) Subvención del 7% del precio máximo de venta, con un límite de 7.000,00 € por vivienda, para las personas jóvenes entre 18 y 35 años que adquieran viviendas unifamiliares y realicen obras de rehabilitación dentro de los nueve meses posteriores a la fecha de compra de la vivienda.
- 2) Subvención del 25% del presupuesto protegido, con un límite de 4.000,00 €, para obras de rehabilitación cuyo promotor posea entre 18 y 35 años.
- 3) Subvención de 4.000,00 €, complementaria a la del Estado, para propietarios que rehabiliten sus viviendas desocupadas y las destinen a alquiler para personas jóvenes.
- 4) Subvención para la compra de viviendas usadas del 8% del precio de adquisición, con un límite máximo de 10.000,00 €.
- 5) Subvención para la compra de viviendas protegidas en régimen general y especial del 10% del precio de adquisición, con un límite máximo de 10.000,00 €.
- 6) Programa de Hipoteca Joven.
- 7) Programa "Vive y convive" en Palma de Mallorca.

Notas

(6) Superficie máxima tolerable: metros cuadrados construidos de una vivienda libre cuya compra no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

(7) Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre: euros brutos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).